Direcția Județeană de Mediu Brașov

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 83 din 11.06.2026

Titularul activității: ANA HOTELS SRL
Adresa sediu social: Bucuresti, Sector 1, B-dul. Poligrafiei, Nr.1C
Punct de lucru: Jud. Brasov, Mun. Brasov, Aleea Tiberiu Brediceanu, Nr. 1B BIS
Tel.: 0724 302 310; e-mail: Ladislau.Balinth@anahotels.ro
Activitatea se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.3	Denumire activitate CAEN Rev. 3	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev. 1
5611	Restaurante	265	5530	Restaurante

Emisă de: DJM Braşov
Activitatea poate fi desfășurată pe teritoriul județului Brașov.
Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toata perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.
Data emiterii: 11.06.2026

Temeiul legal
Ca urmare a cererii adresate de **ANA HOTELS SRL** cu sediul in Bucuresti, Sector 1, B-dul. Poligrafiei, Nr.1 C, înregistrată la DJM Brasov cu nr. 7434 din 13.05.2026 și completată cu nr. 7599 din 15.05.2026 si nr. 7681 din 18.05.2026, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului de catre DJM Brasov, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a HG nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: ANA HOTELS SRL, cu punctul de lucru din jud. Brasov, mun. Brasov, Aleea Tiberiu Brediceanu, Nr. 1B BIS;

Documentația pentru autorizare conține:
- Fișa de prezentare și declarație întocmită de societate conform Anexei nr. 2 din Ord. 1798/2007;
- Ordin de plată din data de 20.04.2026, reprezentând contravaloarea tarifului pentru parcurgerea procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Mediatizarea societății prin anunț public în ziarul „Gazeta de Mediu" din data de 12.05.2026 privind depunerea documentației pentru obținerea autorizației de mediu;
- Mediatizarea DJM Brasov pe pagina proprie de web si la sediu a deciziei nr. 106 din 18.05.2026, de emitere a autorizației de mediu;
- Decizia DJM Brasov de emitere a autorizației de mediu nr. 106 din 18.05.2026;
- Proces verbal de verificare a amplasamentului întocmit de DJM Brasov în data de 11.05.2026, înregistrat cu nr. 7290/11.05.2026;

- Certificat de inregistrare CUI nr. 5479061, nr. de ordine in registrul comertului, J1993007935404, eMIS de ONRC Bucuresti;
- Certificat constatator nr. 2573404 din 04.07.2025, emis de ONRC Bucuresti;
- CF nr. 176555-C1-U1 Brasov, nr. cad. 176555-C1-U1, emis de OCPI- BCPI Brașov, proprietar ANA TELEFERIC SA si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;
- Decizia Etapei de Incadrare, nr. 125 din 12.07.2024, emisa de APM Brasov, pentru proiectul „Reamenajari interioare restaurant, baie, bucatarie, inlocuire tamplarie exterioara, lucrari reabilitare energetica a anvelopei fatadelor si acoperis, inchiderea partiala a teraselor existente: parter, demisol cu tamplarie structurala retractabila si realizarea unei scari si lift - restaurant Panoramic", in copie;
- Clasarea Notificarii, nr. 9934 din 23.07.2025, emisă de APM Brașov, pentru proiectul „Modificare de tema in timpul executiei pentru constructia autorizata in baza AC nr. 352/29.08.2024 - Restaurant Panoramic", in copie;
- Proces verbal de verificare a conformitatii, inregistrat la DJM Brasov cu nr. 6253/22.04.2026;
- Proces verbal de verificare a conformitatii, inregistrat la DJM Brasov cu nr. 7290/11.05.2026;
- Contract de asociere in participatiune, din data de 11.04.2025, incheiat intre ANA TELEFERIC SA si ANA HOTELS SRL, in copie;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, nr. 2 din data de 15.10.2025, in copie;
- Contract de prestari servicii publice de salubrizare pentru agenti economici si institutii publice, nr. 11101/09.07.2020 si Act aditional nr. 1, incheiat de titular cu COMPREST SA, in copie;
- Contract de branșare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă si canalizare nr. 4660/16.03.2005, impreuna cu Anexa si Act Aditional, incheiat de titular cu Compania Apa Brasov SA;
- Contract prestari servicii - colectare si transport ulei vegetal uzat, nr. 261 din 05.08.2020, incheiat de titular cu SC TERMO OIL COLLECT SRL;
- Contract de vanzare-cumparare, nr. 146 din 03.10.2022, privind deseurile industriale reciclabile, incheiat de titular cu SC MIHOVI SRL;
- Acord pentru desfasurarea exercitiilor comerciale, nr. 1931 din 2025, incheiat de titular cu Primaria Municipiului Brasov;
- Contract pentru colectarea ambalajelor SGR cu RetuRO SGR - pe baza de comanda;
- Plan de încadrare în zonă și plan de situație.

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:
- Notificare Certificarea Conformității, nr. 1292/A/25.07.2025, emisă de DSPJ Brașov;
- Document de înregistrare sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru automatele de vânzare a produselor alimentare, nr. 1717 V.A. - BV din 06.10.2025, emisă de DSVSA Brașov;
- Autorizatie de securitate la incendiu, nr. 13/26/SU/BV/PSI din 26.01.2026,emisa de ISU Brasov;
- Avizul favorabil Nr. 37 BV din 22.05.2026, emis de catre Compartimentul Biodiversitate si Arii Protejate din cadrul DJM Brasov.
- Autorizatia de construire nr. 352/29.08.2024, emisa de Primaria Municipiului Brasov, in copie;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificari și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru orice degradare a factorilor de mediu, care se confirma prin buletine de analiză, este răspunzătoare societatea, care are obligația de remediere în cel mai scurt timp;
- În cazul apariției de sesizări privind producerea de disconfort, societatea este obligată să ia toate măsurile necesare de remediere;
- Prezenta autorizație nu exonerează agentul economic de răspunderile pentru orice daune aduse mediului și pentru încălcarea legislației în vigoare;
- Neincluderea în prezentul act de reglementare a unor prevederi legislative, privind protecția mediului, nu exonerează agentul economic de la respectarea lor;
- Se interzice transportul personalului lucrativ și administrativ al restaurantului, cu vehicule motorizate în aria naturală protejată *ROSAC0120 Muntele Tâmpa și a Rezervației naturale Tâmpa (Muntele)*;

- Aprovizionarea restaurantului, cât și transportul deșeurilor se va realiza exclusiv prin intermediul telecabinei, în afara intervalelor orare de funcționare a acesteia pentru a elimina orice disconfort al turistilor/clienților;
- Titularul activității are obligația să respecte condițiile impuse prin prezenta autorizație și va iniția investigații și acțiuni de remediere în cazul unor neconformități cu prevederile acesteia;
- Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv in incaperi special amenajate și nu se vor amesteca cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația valorificării acestora, cu respectarea prevederilor legale;
- Se vor respecta toate prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu toate modificările și completările;
- Se vor lua măsuri de întreținere a ordinii și curațeniei pe amplasament;
- Activitatea se va desfășura doar în spațiile autorizate, astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților;
- Se interzice depozitarea de deșeuri în afara spațiilor proprii amenajate corespunzator;
- Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață sau în pânza freatică;
- Conform HG nr. 878/2005 art. 26 alin 1, cu modificările și completarile ulterioare, în scopul diseminării active a informației privind mediul, prevazute la art. 22 lit. e), operatorii economici care își desfășoară activitatea pe baza unei autorizații de mediu au obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagină web sau prin alte mijloace de comunicare despre consecințele activităților lor asupra mediului;
- se vor respecta conditiile impuse de Compartimentul Biodiversitate si Arii Protejate din cadrul DJM Brașov, în calitate de autoritate responsabilă cu administrarea ariei speciale de conservare ***ROSAC0120 Muntele Tâmpa și a Rezervației naturale Tâmpa (Muntele)***, prin **Avizul nr. 37 BV din 22.05.2026**, respectiv:

  1. Se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice* , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatice;

  2. Se vor respecta prevederile planului de management și ale regulamentului ***sitului Natura 2000 ROSCI0120 Muntele Tâmpa și Rezervației naturale Tâmpa (Muntele)*** aprobate prin Ord. M.M.A.P. nr. 767/2016, în vederea menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată;

  3. Se vor respecta măsurile pentru protecția ecosistemelor, biodiversității și pentru ocrotirea naturii, asumate în *Fișa de prezentare și declarație* transmisă de titularul activității:

  - activitatea de aprovizionare a restaurantului se realizează exclusiv prin intermediul telecabinei. Descărcarea materiilor prime se face rapid și organizat, fără depozitare temporară în exterior pentru a preveni atragerea faunei;
  - transportul deșeurilor generate din activitate, de la restaurant și până la baza telecabinei Tâmpa, se realizează cu telecabina, în afara intervalelor orare de funcționare a acesteia, pentru a elimina orice disconfort al turiștilor/clienților; de la baza telecabinei deșeurile sunt preluate de către societăți autorizate, pe bază de contracte;
  - colectarea și depozitarea deșeurilor se face în recipienți închiși, depozitați într-o încăpere tip container, complet închisă, pe suprafață betonată și acoperită, în spațiu special amenajat;
  - deșeurile menajere și resturile alimentare sunt colectate în containere închise ermetic, amplasate în spațiu securizat, inaccesibile faunei sălbatice, într-o încăpere tip container, închisă complet, cu lacăt, pe structură metalică, la demisolul clădirii, într-o zonă acoperită;
  - evacuarea periodică a deșeurilor prin operatori autorizați și transportul acestora, cu telecabina până la baza telecabinei, cu o frecvență zilnică, sau la 2/3 zile , in funcție de volumul de activitate al restaurantului;

- societatea interzice și/sau exclude perturbarea liniștii în aria naturală protejată prin orice fel de mijloace - strigăte, utilizarea de produse generatoare de zgomot, folosirea de echipamente audio, în exteriorul locației restaurantului;
- iluminatul artificial este direcționat si limitat, pentru a nu perturba fauna nocturnă;

4. Se interzice plantarea și/sau însămânțarea de specii arborescente/arbustive/erbacee, cu caracter potențial invaziv și/sau alohtone în jurul clădirii;
5. Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate pe sol, precum și a substanțelor chimice, care prin deversare accidentală pot afecta solul, flora și fauna din vecinătate;
6. Pentru protecția chiropterelor și a speciilor de faună nocturnă se interzice cu desăvârșire utilizarea pe amplasamentul restaurantului a oricăror surse si fascicule luminoase, precum și oricăror produse pirotehnice;
7. Toate deșeurile rezultate din desfășurarea activității, vor fi gestionate și eliminate/valorificate periodic conform reglementărilor în vigoare prin firme autorizate și astfel încât să nu atragă fauna sălbatică; este strict interzisă depozitarea necontrolată/ abandonarea deșeurilor în perimetrul ariilor naturale protejate implicate;
8. Deșeurile menajere constând în resturi de preparate alimentare vor fi stocate temporar in spații conforme, închise și securizate și vor evacuate zilnic exclusiv prin intermediul telecabinei; această măsura are drept scop prevenirea habituării in proximitatea restaurantului a exemplarelor de carnivore mari, in special *Ursus arctos*;
9. Este interzisă utilizarea pentru aprovizionarea cu materii prime și evacuarea deșeurilor a altor căi de acces decât cea menționată în fișa de prezentare și declarație; aprovizionarea cu materii prime specifice activității de restaurant, precum și evacuarea tuturor categoriilor de deșeuri generate în cadrul Restaurantului Panoramic se vor realiza exclusiv prin intermediul telecabinei Tâmpa.
10. Pentru protecția solului, subsolului și a calității apelor este interzisă cu desăvârșire depozitarea în perimetrul ariilor naturale protejate implicate, pe suprafețe impermeabilizate necorespunzător, a oricăror categorii de deșeuri solide, lichide, semilichide ;
11. Nivelul de zgomot maxim admis la limita amplasamentului se va încadra în limitele impuse de Standardul SR10009-2017/C91-2020, *Acustică, limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant*. La limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: de 55 dB in perioada de zi si 45 dB in perioada nopții, conform *Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, actualizat 2018, cu modificările și completările ulterioare. În emisiile de zgomot provenite de la activitățile desfășurate pe amplasament nu trebuie să existe nici un element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nici o locație sensibilă la zgomot.
12. Personalul va fi instruit asupra faptului că amplasamentul Restaurantului Panoramic este situat în perimetrul ariei speciale de conservare ***ROSAC0120 Muntele Tâmpa*** și ***a Rezervației Naturală Tâmpa (Muntele)*** și asupra condițiilor din prezentul aviz;
13. Se va transmite anual autorității responsabile cu administrarea ariilor naturale protejate pana la data 15 martie un raport de monitorizare privind potențialul impactul generat de activitatea restaurantului asupra habitatelor și speciilor de interes conservativ din aria specială de conservare ***ROSAC0120 Muntele Tâmpa și Rezervația Naturală Tâmpa (Muntele);***
14. Se va respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile *OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare.

15. Titularul activității are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Direcția Județeană de Mediu Brașov în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

- Titularul activitatii are obligatia ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprinda toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.
- Pentru modificarea ori extinderea activității existente, sunteți obligați să solicitați și să obțineti acordul de mediu, conform OUG nr. 195/2005 pentru Protectia Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 11, alin. (1);
- Titularul activității are obligația să notifice DJM Brașov dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;
- Titularul/operatorul activității va lua toate măsurile pentru a nu cauza nici o poluare importantă; în cazul producerii unui prejudiciu, titularul/operatorul activității va suporta costul pentru repararea prejudiciului și pentru a înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile inițiale producerii prejudiciului, conform principiului „poluatorul plătește";
- Titularul de activitate are obligatia sa respecte contractele/licentele/autorizatiile/avizele, valabile in momentul desfasurarii activitatii, emise de alte autoritati, cu atributii specifice in activitatea agentului economic;
- Titularul de activitate are obligatia sa respecte contractele/licentele/autorizatiile/avizele, valabile in momentul desfasurarii activitatii, emise de alte autoritati, cu atributii specifice in activitatea agentului economic;
- Autorizația de mediu se suspendă de către autoritatea competenta pentru protecția mediului, care a emis actul de reglementare, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un temen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă (conform art. 17 alin. (3) din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
  - Conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului:

-art. 10 (1) În cazul în care titularii de activităţi pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecţiei mediului prin emiterea autorizaţiei de mediu, respectiv a autorizaţiei integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuşi unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acţiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesionare ori în alte situaţii care implică schimbarea titularului activităţii, precum şi în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activităţii, conform legii, dispoziţiile art. 15 alin. (2) lit. a) se aplică în mod corespunzător.

-art. 15 (2) Titularii planurilor/programelor/proiectelor/activităţilor au obligaţia:

a) de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completarile ulterioare;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu toate modificările și completarile ulterioare;
- Ordin MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Decizie nr. 955 din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului."
- Legea nr. 249/2015, privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Legea nr. 107/1996-Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul, cu modificările și completările ulterioare, art. 26, pct. 1;
- HOTARAREA nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusive deșeurile periculoase.
- Legea nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. MS nr. 119/2014, actualizat 2018 - privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, actualizata;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul de mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 3.173 din 11 decembrie 2023 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului "Declarație privind obligațiile la Fondul pentru mediu" și a instrucțiunilor de completare a acestuia;
- Ordinul nr. 578/2006 pentru aprobarea metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la fondul de mediu cu modificarile și completarile ulterioare;
- SR 10009-2017/C1-2020, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

Autorizația de mediu este valabilă de la data de 11.06.2026 data emiterii și își păstrează valabilitatea pe toata perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală, conform prevederilor legislatiei de mediu in vigoare.

Viza se solicita și se aplică începând cu anul următor emiterii autorizatiei de mediu sau inaintea implinirii unui an de la obtinerea vizei anuale anterioare.

Titularul va solicita obtinerea vizei, in fiecare an, cu maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile inainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii in care a fost emisă autorizația de mediu, in conformitate cu prevederile Ordinului MMAP nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizatiei de mediu si autorizatiei integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

În situația modificării actelor normative menționate in prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate in vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Verificările conformarii cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzatoare societatea.

Societatea este obligata sa informeze in scris APM Brasov, ori de cate ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizatiei de mediu, in vederea revizuirii acesteia (conform OM MMDD nr. 1798/2007).

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine in intregime titularului activității, conform art. 21, alin. (4) din OUG. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:

Cod CAEN Rev.3	Denumire activitate	Capacitate maxima proiectata	UM
5611	Restaurante	470	locuri

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Societatea isi desfasoara activitatea intr-o cladire cu regim de inaltime D+P+E si cu suprafata totala construita de 1800.4 mp, conform Extrasului CF nr. 176555 Brasov.
Cladirea este impartita astfel:

- Demisol, cu o suprafata construita de 678.2 mp impartita astfel:
  D01 foaier + scara deschisa - 42.9 MP
  D02 bar 50 locuri - 82.2 MP
  D03 terasa deschisa 28 locuri - 53.2 MP
  D04 casa scarii - 20.8 MP
  D05 hol - 5.7 MP
  D06 birou - 7.0 MP
  D07 grup sanitar - 9.7 MP
  D08 centrala termica 22.8 MP
  D09 procesare buc. 30.9 MP
  D10 camera gunoi 10.8 MP
  D11 depozit consumabile 7.9 MP
  D12 bacanie 5.2 MP
  D13 hidrofor / rezerv. apa 50.5 MP
  D14 2.1 cam. congelare 16.7 MP
  D15 post trafo 19.9 MP
  D16 joasa tensiune 13.1 MP
  D17 boxa trafo 1 - 6.1 MP
  D18 boxa trafo 2 - 6.2 MP
  D19 receptie marfa 7.4 MP
  D20 vestiar barbati 6.9 MP
  D21 vestiar femei 11.6 MP
  D22 hol 3.6 MP
  D23 2.2 cam. frigorifica 14.7 MP
  D24 depozitare temperatura controlata 10.6 MP

D25 hol 25.1 MP
D26 hol 44.9 MP
D27 hol+scara deschisa 17.2 MP
D28 scara deschisa 13.7 MP
D29 hol 3.8 MP
D30 apartament.evenimente, camera 1, 19.6 MP
D31 apartament evenimente, camera 2, 33.2 MP
D32 depozitare 10.9 MP
D33 birou 15.7 MP
D34 TEG 9.7 MP
D35 grup sanitar personal - femei 1.6 MP
D36 grup sanitar personal - barbati 1.2 MP
D37 procesare bucatarie, 15.2 MP

- Parter, cu o suprafata construita de 1102.6 mp impartita astfel:
  P01 foaier 103.1 MP
  P02 grup sanitar femei 31.2 MP
  P03 restaurant capacitate 130 locuri 220.6 MP
  P04 casa scarii 24.6 MP
  P05 salon privat 42 locuri 78.5 MP
  P06 bucatarie 167.3 MP
  P07 sala evenimente 120 locuri 193.2 MP
  P08 grup sanitar barbati 25.9 MP
  P09 scara deschisa 13.8 MP
  P10 hol+scara deschisa 15.2 MP
  P11 garderoba 8.2 MP
  P12 terasa deschisa 100 locuri 186.8 MP
  P13 spatiu tehnic 8.9 MP
  P14 bar 24.2 MP
  P15 ghena gunoi 1.1 MP
- Etaj, cu o suprafata construita de 42.6 mp impartita astfel:
  E01 spatiu tehnic 15.1 MP
  E02 casa scarii 8.6 MP
  E03 spatiu tehnic 1.6 MP
  E04 casa scarii 17.3 MP

Utilaje, instalatii, masini, aparate, utilizate in activitate:
Bucataria din cadrul restaurantului are urmatoarele dotari:

- plita neteda cromata - 2 buc;
- masina de gatit cu 8 ochiuri - 2 buc;
- tigaie basculanta - 1 buc,
- gratar - 3 buc,
- masina de fiert paste - 1 buc,
- hote cu inductie racordate la un ventilator de evacuare cu debit de 17000 mc/ora - 3 buc,
- hote evacuare abur racordate la ventilator cu debit de 2600 mc/ora - 2 buc;
- cuptor profesional - 3 buc.
- dulap congelare - 4 buc
- instalatie de climatizare aer
- Instalatie de supraveghere PSI
- Instalatie de hidranti interior - 8 hidranti
- Masina de spalat vesela 1 buc
- Masina de spalat pahare 1 buc

- Masina de spalat inox 1 buc

Bucătăria este dotată cu următoarele hote:

- o hotă pentru preluare abur de la cuptoare;
- o hotă pentru preluare abur de la mașina de spălat inox;
- două hote pentru preluare abur de la mașina de spălat tunel ;
- o hotă pentru preluare abur de la mașina de spălat pahare;
- o hotă pentru preparare meniuri linie caldă;
- o hotă pentru preparare meniuri grătar.

Dotari ale subsolului tehnic:

- Instalatie de filtrare dedurizare apa potabila.
- 2 Centrale termice cu montaj pe pardoseala, care functioneaza pe gaz natural;

Alte dotari:

- Instalatie de ventilatie
- Detectori de fum
- Instalatie de hidranti interiori
- Aspiratoare - 2 buc
- Aparat spalat pavement 1 buc;
- Mobilier specific;
- Masina frecat pardiseli cu perie rotativa 1 buc;
- Separator grasimi 1 buc
- Presa pentru deseurile de ambalaje de hartie - carton - 1 buc

Autoturism marca Mercedes electric, folosit pentru aprovizionare si transport angajati, acesta avand punct de acces doar la statia inferioara a telecabinei.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:

Materiile prime necesare desfasurarii activitatii sunt produsele alimentare: legume, fructe, carne, lactate, oua, paine, produse de patiserie, cofetarie, apa, sucuri, bauturi alcoolice; in cantitati variabile, in functie de clienti.

Materiile prime auxiliare folosite in activitate: materiale ecologice si ustensile necesare intretinerii si curateniei in cladire, spatiul aferent, restaurant. Igienizarea spatiilor se realizeaza cu materiale biodegradabile, omologate pentru aceste servicii si furnizate de societati autorizate.

Materiile prime si auxiliare sunt achizitionate in ambalajele proprii, dupa caz, si sunt depozitate în spatii special amenajate;

Tip	Denumire	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație/ Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Produse alimentare	Carne (porc, pui, vita)	500	kg/ luna	Materie organica	Preparare meniuri pentru clienti	In spatiile special amenajate	Nu
	Lactate (branza, mozzarela)	100	Kg/ luna	Materie organica		In spatiile special amenajate	Nu
	Oua	3200	Buc/ luna	Materie organica		In spatiile special amenajate	Nu
	Legume (rosii, ardei, ceapa, varza, etc.)	1000	Kg/ luna	Materie organica		In spatiile special amenajate	Nu
	Mezeluri (salam, bacon, carnati, muschi file, etc.)	200	Kg/ luna	Materie organica		In spatiile special amenajate	Nu
Bauturi	Bauturi racoritoare, cu alcool si fara alcool	Cantitate variabila		Materie organica	Servirea clientilor	In spatiile special amenajate	Nu

Ambalaje	Hartie (pungi)	300	Kg/ luna	Hartie (PAP)	Ambalare produs finit	In spatiile special amenajate: Depozit	Nu
	Caserole biodegradabile	500	Buc/ luna	Material biodegradabil	Ambalare produs finit	In spatiile special amenajate: Depozit	Nu

3. Modul de asigurare cu utilităţi (apa, canal, energie etc): surse, cantităţi, volume

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Alimentare cu apa potabilă	Alimentarea cu apa se realizeaza din reteaua centralizata a municipiului Brasov, conform Contractului nr. 4660/16.03.2005 de utilizare a serviciilor publice de alimentar cu apa si canalizare, incheiat cu Compania Apa SA.	600	mc/ luna
Evacuarea apelor uzate	In retea centralizata de canalizare a municipiului Brasov, conform Contractului nr. 4660/16.03.2005 de utilizare a serviciilor publice de alimentar cu apa si canalizare, incheiat cu Compania Apa SA.	600	mc/ luna
Energie electrică	Din reteaua de distributie existenta in zona. Furnizor Nova Power & Gas Romania.	35000	kWh / luna
Gaze naturale	Din reteaua de distributie gaze naturale, existenta in zona.	3500	mc/ luna

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activităţii:

Activitati specifice restaurantului, activitati de alimentare publica;

Prestarea de servicii de alimentatie publica: aprovizionare materii prime şi auxiliare, depozitare materii prime, preparare produse culinare, servire catre clienţi.

Schema activităţilor se prezintă astfel:

- Aprovizionare cu materii prime şi controlul activităţii acestora;
- Depozitarea şi manipularea materiilor prime. Controlul calităţii;
- Prepararea meniurilor - înglobează un complex de activităţi organizate în fluxuri tehnologice distincte, pentru fiecare materie primă.
- Servirea clienţilor.

Aprovizionarea restaurantului se realizeaza numai prin folosirea telecabinei Tâmpa, în intervale orare care să nu afecteze buna funcţionare şi disconfortul turiştilor.

4.1. Poziţionarea amplasamentului pe care se desfăşoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate: Activitatea restaurantului se desfasoara in perimetrul ariei speciale de conservare **ROSAC0120 Muntele Tâmpa si Rezervatiei naturale Tâmpa (Muntele), iar pentru desfasurarea activitatii a fost obtinut Avizul favorabil nr. 37 BV din 22.05.2026, cu conditii.**

5. Produsele şi subprodusele obţinute - cantităţi, destinaţie:

Tip produs/ subprodus	Denumire produs/ subprodus	Cantitate	UM	Destinaţie
Preparate alimentare	Portii de mancare	1000	Portii/ zi	Servirea clientilor

6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizaţi:

Incalzirea spatiilor se face cu ajutorul a doua centrale termice cu montaj pe pardoseala marca Viessmann Vitocrossal 100, fiecare avand o putere de 260 kW, cu tiraj fortat.

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (kW)
Gazos	Gaz natural	2800	Mc/ luna	Viessmann Vitocrossal 100 - 2 buc	260 kW fiecare

7.Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): conform Certificatului Constatator nr. 2573404/04.07.2025, emis de ONRC Bucuresti.

8. Program de funcționare - ore/zi, zile/săptămână, zile/an:
11 ore/zi; 7 zile/ saptamana; 365 zile/an.

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. **Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

APĂ:

Denumire	Detalii
Evauarea apelor uzate menajere	Apele uzate menajere provenite de la bucataria restaurantului, inainte de a fi evacuate in reteaua de canalizare, sunt trecute prin separatorul de grasimi tipul LmaxxF NS7/700 cod 17051, amplasat la demisol. Separatorul de grasimi este amplasat in pardoseala de la demisolul cladirii. Are dimensiunile: L x l x h: 2206 x 840 x 1220 mm.
Evacuarea apelor pluviale	Apele pluviale de pe acoperisuri sunt preluate impreuna cu apele uzate menajere, de coloanele de scurgere verticale. Reteaua de canalizare ape uzate menajere si apele pluviale se descarca in rețeaua centralizată de canalizare, printr-un singur punct de racord.

AER:

- doua centrale termice, cu tiraj fortat, de tipul Viessmann, cu puterea de 260 kW, racordate la un cos de dispersie cu înălțimea de 14 m si diametrul de 0,30 m;
- hote pentru captarea si evacuarea aburului din bucatarie, dotate cu filtre absorbante si trei cosuri de evacuare cu inaltimea de 5 m si diametrul de 0,40 m.

Cod CAEN Rev.3	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo7	Y Stereo7
5611	Coș comun de evacuare gaze arse centrale termice	14	0,30	0,30	NO_x, SO_x, CO, pulberi	Nu există	-	546.630	459.671

SOL: Pentru stocarea temporară a deseurilor rezultate din activitatea restaurantului se folosesc recipienti inchisi, într-o incapere tip container, complet inchisă cu lacăt, pe suprafață betonată și acoperită, în spațiu special amenajat, la demisol.

ZGOMOT: activitatea se desfasoara doar in spatiile autorizate si se vor respecta conditiile din Avizul nr. 37 BV din 22.05.2026, emis de Compartimentul Biodiversitate si Arii Protejate din cadrul DJM Brașov, în calitate de autoritate responsabilă cu administrarea ariei speciale de conservare.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deșeurile menajere și resturile alimentare sunt colectate în containere închise ermetic, amplasate în spațiu securizat, inaccesibile faunei sălbatice, într-o încăpere tip container, închisă complet, cu lacăt, pe structură metalică, la demisolul clădirii, într-o zonă acoperită.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuare în mediu, depășiri permise și în ce condiții:
- **APA:** indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor incadra in limitele valorilor stabilite in NTPA 002/2002, aprobat cu HG nr. 188/2002 modificat cu HG nr. 352/2005 - NTPA 002.
- **AER:** substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită pentru **imisii** stabilite de Lg. nr. 104/2011 și STAS 12574/1987 și în valorile limita pentru **emisii** stabilite de Ord. nr. 462/1993 al MAPM;
- **ZGOMOT:** nivelul maxim al zgomotului produs la limita incintei se va încadra în limitele impuse de SR 10009-2017/C91-2020.
- **SOL** - indicatorii de calitate pentru sol se vor incadra in limitele stabilite prin Ord. nr. 756/1997 al MAPPM, cu completarile si modificarile ulterioare.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. **Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanti, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor :**

Monitorizarea aerului - nu este cazul;
Monitorizarea apei - nu este cazul;
Monitorizarea solului - nu este cazul.
Monitorizarea zgomotului: nu este cazul.

2. **Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.**

IV. MODUL DE GOSPODARIRE A DEȘEURILOR SI AMBALAJELOR

1. **Deșeuri produse (tipuri, compozitie, cantitati):**

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Din activitatea desfasurata de restaurant si de la personal	60,0	mc/lună	Eliminare	D5	Depozitarea in depozite special amenajate(de exemplu dispunerea in celule etanse separate care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Activitatea desfasurata, angajati	2.5	tone/ luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11

15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Activitatea desfasurata, angajati	1.0	tone/ luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	Ambalaje de sticla	Activitatea de cazare si restaurant	2.5	tone/ luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
19 08 09	Amestecuri de grăsimi şi uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor şi grăsimilor comestibile	Bucatarie Restaurant	0.05	tone/ luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
20 01 08	Deşeuri biodegradabile de la bucătarii şi cantine	Bucatarie Restaurant	0.5	tone/ luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
20 01 21*	Tuburi fluorescente şi alte deşeuri cu conţinut de mercur	Bucatarie Restaurant	0.05	tone/ an	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	Uleiuri si grasimi comestibile	Bucatarie Restaurant	500	litri / luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
20 01 36	Echipamente electrice şi electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 şi 20 01 35	Bucatarie Restaurant	15	tone/an	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11

2. **Deşeuri colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):** nu este cazul.

3. **Deşeuri stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):**
Deseurile municipale amestecate şi deşeurile reciclabile sunt stocate temporar în recipienti inchisi, într-o incapere tip container, complet închisă cu lacăt, pe suprafaţă betonată şi acoperită, în spaţiu special amenajat, la demisol. De aici sunt preluate şi transportate exclusiv cu telecabina pana la staţia inferioară a acesteia, în afara intervalelor orare de funcţionare a acesteia pentru a elimina orice disconfort al turistilor/clienţilor si predate către societăţi specializate, autorizate.

4. **Deşeuri valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):** nu este cazul.

5. **Modul de transport al deșeurilor si masurile pentru protectia mediului:** cu mijloacele de transport ale societatilor autorizate cu care societatea a incheiat contracte de prestari servicii, fiind preluate exclusiv de la baza telecabinei, în afara intervalelor orare de funcționare a acesteia pentru a elimina orice disconfort al turistilor/clienților.

6. **Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare):** deseurile municipale amestecate vor fi depozitate definitiv la o rampa de deșeuri ecologică de către societate de salubrizare autorizata pe bază de contract.

7. **Monitorizarea gestiunii deșeurilor:**
- ținerea evidenței gestiunii deșeurilor generate în cadrul activităților proprii, conform modelului pus la dispozitie pe site-ul DJM Brasov www.djmbv.anmap.gov.ro/web/djm-brasov/cadru-general/Formulare raportare deseuri și transmiterea acestora la DJM BRAȘOV, doar la solicitare;
- Intocmirea formularelor de transport corespunzatoare cantității de deșeuri generate pe an, pentru fiecare tip de deșeu, conform prevederilor HG nr.1061/2008;

8. **Ambalaje folosite si rezultate - tipuri si cantitati:**

Tip ambalaj	Cantitate	UM
Hârtie (pungi)	300	Kg/luna
Caserole biodegradabile	500	Buc/lună

9. **Modul de gospodarire a ambalajelor (valorificare):**
Deșeurile de ambalaje se predau către societăți specializate autorizate în valorificare. Se monitorizează: cantitatea și tipurile de deșeuri de ambalaje produse lunar, modul de stocare - cu evitarea creării stocurilor și modul de valorificare/eliminare a deșeurilor.
Ambalajele sunt gestionate conform prevederilor **Legii nr. 249/2015**, modificată și completată de OUG nr. 38/2016, privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare, actualizată. Se vor respecta prevederile **Ord. nr. 794/2012** privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI AMESTECURILE PERICULOASE:
1. **Substanțele și preparate periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):** nu este cazul;

2. Modul de gospodărire:
- **ambalare:** Nu este cazul.
- **transport:** Nu este cazul.
- **depozitare:** Nu este cazul.
- **folosire/comercializare:** Nu este cazul.

3.Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: Nu este cazul.

4.Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: Nu este cazul.

5. Monitorizarea gospodăririi substantelor și preparatelor periculoase: Nu este cazul.

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE - MĂSURI PENTRU REDUCEREA EFECTELOR PREZENTE ȘI VIITOARE ALE ACTIVITĂȚILOR - nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1.	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDES - completat de producatorii de deșeuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDES - completat de producatorii de deșeuri.
2.	Deșeuri Ambalaje: Anexa 1: Producători și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate	Anual	1 februarie - 25 februarie	Anexa 1 - Producători și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate,supraambalatori de produse ambalate

- prezentarea, la DJM Brasov, a unui Program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate din activitatea proprie (conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor), anual;
- orice alte raportări la solicitarea DJM Brașov.

Prezenta autorizație de mediu conține 15 (cinsprezece) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

Director,
Ciprian Marius BĂNCILĂ

ROMÂNIA * MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR * AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE BV

Șef Serviciu Reglementări,
Adriana RĂILEANU

Întocmit:
Consilier Mirela Mihaela CIUCIUR