



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

**ACORD DE MEDIU
Nr. BV 05 din 28.06.2021**

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU EMIL**, cu domiciliul în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Cetinii, nr. 29, înregistrată la APM Brașov cu nr. 22333/22335 din 18.12.2019 și 446/09.01.2020 și completările ulterioare,

în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectele : „**Obținerea AC pentru Construire ansamblu de locuințe și dotări**”, propus a fi realizat în jud. Brașov, loc. Brașov, str. Cetinii, nr. 29, amplasament identificat prin CF 145949, cad. 145949 și „**Obținerea AC pentru Construire ansamblu de locuințe colective**”, propus a fi realizat în jud. Brașov, loc. Brașov, str. Cetinii, nr. 29, amplasament identificat prin CF 147460, cad. 147460, conform C.U. nr. 807/21.04.2017, C.U. nr. 806/21.04.2017, C.U. nr. 2280/12.09.2017, emise de Primăria Municipiului Brașov

titular: **POPESCU EMIL**, cu domiciliul în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Cetinii, nr. 29 având amplasamentul: jud. Brașov, loc. Brașov, str. Cetinii, nr. 29,
în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

care prevede:

I. 1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2019 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* în Anexa 1 pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI ȘI A TUTUROR CARACTERISTICILOR LUCRARILOR PREVĂZUTE DE PROIECT, INCLUSIV INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE ȘI RESURSELE NATURALE UTILIZATE

Amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Brașov, conform PUZ Coasta Vacilor, Warthe II, Colțul Putinarilor, cu extindere până la strada Cărmădăriei.

Terenul este liber de construcții, are o suprafață totală de 39571 mp și include două parcele (20191 mp conform CF 147460 și 19380 mp conform CF 145949).

Limitrof parcelei CF 147460, în partea de est, se află o construcție P+2E+M.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord – domeniu public, strada cu nr. topo 2593, canal HC 1783;
- la sud – parcele nr. cadastral 2960, 2961 - proprietate privată;
- la est - parcela nr. cadastral 2145949 - proprietate privată (Emil Popescu);
- strada Piatra Mare, strada Cetinii – proprietatea statului;

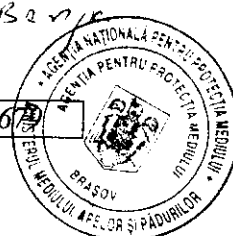


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la sud-est – HC – 1810 – proprietatea statului ;
- domeniu public –drum propus prin PUZ Coordonator (profil 8 m) – ieșire spre str. Podul lui Grid;
- la vest – strada cu nr. topo 2593, ce continuă cu strada Podul lui Grid.

Bilanțul teritorial pentru terenurile pe care se va implementa proiectul este:

Denumire	Teren 147460 (CU 806 și 807 din 21.04.2017)	CF	Teren 145949 (CU 2280 din 12.09.2017)	CF	TOTAL
Suprafața terenului	20 191		19 380		39571
Suprafața construită propusă	6 508,13		6 796,57		13304.7
Suprafața construită desfășurată	22 116,45		22 516,37		44632.82
Spații verzi	5 064		4 867,36		9931.36
Alei pietonale și carosabile	8619,87		8895,21		17515.08
Locuri de parcare	239 locuri		204 locuri		443
POTmax admis	40%		40%		
POT propus	32,23%		35,07%		
CUTmax admis	1,4		1,4		
CUT propus	1,09		1,16		

1.1 Caracteristicile fizice ale proiectului

Proiectul analizat prevede realizarea unui ansamblu de locuințe colective și spații de servicii/comerciale, împrejmuire perimetrală a lotului, racordarea și realizarea utilităților. Terenul este situat în intravilanul municipiului Brașov, în zonă reglementată urbanistic pentru funcțiunea de locuințe și dotări.

Perioada de implementare propusă: 36 de luni de la obținerea autorizației de construire.

Pe amplasament se propune construirea a 42 de imobile cu regim de înălțime S+P+2E+R, P+2E+R, cu un număr de **595 unități locative** și zone de servicii/comerț în **două imobile**, dispuse astfel:

- TRONSON R1 + R2 - 19 unități locative (5 Garsoniere, 9 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere, 4 zone servicii/comerciale (After School, Piscină, Sală fitness, Restaurant)

Corpul R1 va cuprinde piscină, sală de fitness și restaurant cu 120 locuri, cu anexe.

Corpul R2 va cuprinde spații pentru afterschool, cu anexe, respectiv locuințe colective.

- TRONSON H1/H2: 24 unități locative (11 Garsoniere, 10 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON A1: 11 unități locative (1 Garsoniera, 9 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON A2: 21 unități locative (10 Garsoniere, 8 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON B1: 8 unități locative (1 Garsonieră, 5 Apartamente cu 2 camere, 2 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON B2: 11 unități locative (1 Garsonieră, 7 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON C1: 11 unități locative (1 Garsonieră, 9 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON C2: 21 unități locative (10 Garsoniere, 8 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON C3: 11 unități locative (1 Garsonieră, 9 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)

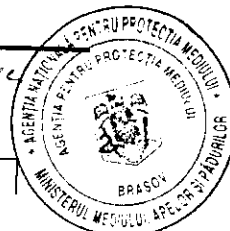


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- TRONSON C4: 18 unități locative (9 Garsoniere, 4 Apartamente cu 2 camere, 5 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON C5: 12 unități locative (4 Garsoniere, 4 Apartamente cu 2 camere, 4 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON D1: 30 unități locative (9 Garsoniere, 15 Apartamente cu 2 camere, 6 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON D2: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON D3: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON D4: 11 unități locative (1 Garsonieră, 9 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON D5: 11 unități locative (1 Garsonieră, 9 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON D6: 11 unități locative (1 Garsonieră, 9 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON D7: 15 unități locative (5 Garsoniere, 10 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON E2: 12 unități locative (6 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON E3: 12 unități locative (3 Garsoniere, 9 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON E4: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON E5: 12 unități locative (3 Garsoniere, 9 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON E6: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere),
- TRONSON E7: 12 unități locative (3 Garsoniere, 9 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON E8: 12 unități locative (9 Garsoniere, 3 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON E9: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON F1: 23 unități locative (12 Garsoniere, 10 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON F2: 11 unități locative (5 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON F3: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON F4: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON F5: 12 unități locative (3 Garsoniere, 9 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON F6: 12 unități locative (3 Garsoniere, 9 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON F7: 12 unități locative (9 Garsoniere, 3 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON F8: 21 unități locative (10 Garsoniere, 8 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON G1: 15 unități locative (9 Garsoniere, 5 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartament cu 3 camere)
- TRONSON G2: 21 unități locative (10 Garsoniere, 8 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON G3: 21 unități locative (10 Garsoniere, 8 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON G4: 12 unități locative (9 Garsoniere, 3 Apartamente cu 2 camere)
- TRONSON G5: 18 unități locative (9 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 3 Apartamente cu 3 camere)
- TRONSON G6: 14 unități locative (7 Garsoniere, 6 Apartamente cu 2 camere, 1 Apartamente cu 3 camere).

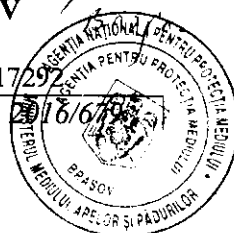


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417297

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Descrierea componentelor proiectului

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza investiția este de 39571 mp. Suprafața construită la sol va fi de 13305 mp, iar suprafața construită desfășurată de 44633 mp.

Lucrări prevăzute pentru etapa de realizare a proiectului:

- ✓ Se vor realiza următoarele lucrări premergătoare:
 - îndepărtarea vegetației din zona șantierului
 - împrejmuirea șantierului și facilități de depozitare a materialelor de construcție
 - stabilirea locurilor pentru parcare și întreținerea echipamentelor utilizate pentru construcție
 - trasarea drumurilor de acces la șantier
 - stabilirea echipamentelor principale ce vor fi utilizate
- ✓ Lucrări necesare organizării de șantier – pe perioada de execuție a lucrărilor se va amenaja strict în incinta amplasamentului, în apropierea viitoarelor construcții.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal în:

- împrejmuirea amplasamentului aferent proiectului, respectiv a organizării de șantier;
- amplasarea panoului prezentare a investiției;
- instalarea de containere mobile și grup sanitar pentru personalul de lucru;
- amplasarea de construcții provizorii pentru stocarea materialelor necesare;
- amenajarea platformei pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip);
- amplasarea de containere pentru deșeuri generate în timpul lucrărilor.

Pentru amenajarea organizării de șantier se va decoperta stratul vegetal pe suprafața necesară construcțiilor și se va așterne un strat de balast. Incinta amenajată pentru organizarea de șantier va fi împrejmuită pe durata execuției lucrărilor. La nivelul organizării de șantier nu vor fi stocați combustibili, uleiuri și alte materiale periculoase.

Surse și poluanți asociați organizării de șantier sunt:

- pulberi rezultate din activitatea de decopertare și din cea de acoperire a suprafeței de teren cu balast;
- emisii rezultate de la funcționarea utilajelor folosite la realizarea organizării de șantier și pe toată durata funcționării acestora;
- pulberi din manipularea și transportul materialelor folosite la realizarea lucrărilor;
- zgomot și vibrații generate de utilaje folosite la realizarea lucrărilor propuse.

La nivelul organizării de șantier vor fi aplicate măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului:

- în afara depozitelor de materiale și a celor de deșeuri prevăzute în proiect, nu se vor folosi alte suprafețe pentru amplasarea materialelor de construcție și a deșeurilor;
- platforma organizării de șantier va fi balastată;
- deșeurile rezultate în perioada de construcție se vor colecta și depozita temporar în locații și în recipiente adecvate și vor fi eliminate sau valorificate prin firme specializate și autorizate;
- vor fi utilizate mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice din domeniu pentru a preveni pierderi de combustibil sau de ulei de la motoare;
- pentru reducerea emisiilor atmosferice, pulberilor, zgomotelor și vibrațiilor se va evita supraturarea autovehiculelor de transport pe amplasamentul organizărilor de șantier;
- lucrările de întreținere și eventualele reparații necesare mijloacelor de transport și utilajelor de lucru nu se vor executa pe amplasamentul organizării de șantier, ci în ateliere de specialitate;
- la finalizarea lucrărilor proiectului, amplasamentul ocupat de organizarea de șantier va fi readus la starea inițială (se va demonta împrejmuirea, se vor ridica barăcile și grupurile sanitare, va avea loc decopertarea stratului de balast de pe platformă).

Personalul care va realiza investiția va fi dotat cu echipamente de protecție: cască, salopete, ochelari de protecție, încălțăminte izolantă și rezistentă la obiecte contondente;

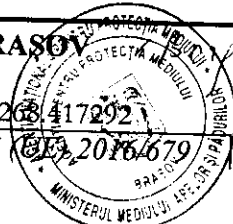


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



personalul va efectua instructaj privind sanatatea și securitatea în muncă și de prim ajutor etc.

✓ Aprovizionarea cu materiale de construcție și utilaje în vederea realizării infrastructurii necesare proiectului (fundații, zidărie, canalizări interioare etc).

Pentru realizarea proiectului se vor folosi ca materiale: balast, nisip, ciment, fier beton, cărămidă, elemente prefabricate, elemente de tâmplărie, materiale pentru acoperire și izolare, conducte de apă/canalizare, tuburi de protecție, cabluri electrice, obiecte sanitare, materiale pentru finisaje exterioare și amenajări interioare (vopsele, tencuieli, gresie, faianță, parchet etc).

Aprovizionarea se va face de la societăți specializate pentru producerea/comercializarea fiecărui tip de material.

Se prevede ca la realizarea construcțiilor să se folosească utilaje electrice (excavator, buldozer, macara), care se vor alimenta cu electricitate de la bransamentul electric existent. Utilajele cu motor Diesel se vor alimenta de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto, schimburile de ulei, lucrările de întreținere și reparații ale mijloacelor auto și utilajelor se vor face la stații de distribuție carburanți auto și în ateliere specializate.

✓ Realizarea construcțiilor și a infrastructurii

Ansamblul propus se va amplasa în limitele impuse de edificabilul aprobat prin PUZ și certificatele de urbanism, respectiv:

- retrageri față de limitele de proprietate - 10 m;
- retragere față de axul drumului - 10 m ;
- distanțe între blocuri pe direcția est-vest -14.8 m, respectiv 16 m;

Pentru realizarea construcțiilor și amenajărilor prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice realizării instalațiilor și construcțiilor rezidențiale.

Întregul ansamblu este gândit astfel încât majoritatea imobilelor să fie dispuse pe curbele de nivel ale terenului. Imobilele sunt alipite, unite între ele cu rosturi și despărțite pe alocuri de ganguri de trecere.

În cadrul sistematizării verticale s-au prevăzut următoarele:

- decaparea stratului vegetal pe grosimea de 30 cm, pe zonele ocupate de carosabil și trotuare;
- realizarea cotei sistematizate, prin mișcări locale de terasamente;
- pregătirea patului carosabilului și a trotuarelor.

Volumul de umplutură necesar se acopera parțial cu pământ local sănătos (pe zonele ocupate de drumuri) și parțial cu pământul vegetal rezultat din decapare (pe zonele libere de construcții).

Sistematizarea terenului s-a prevăzut în ideea asigurării scurgerii optime a apelor de suprafață și a îndepărtării de construcții. Panta transversală pentru scurgerea apelor este de 2%, dinspre construcții spre zonele pavate.

În profil transversal, aleile pietonale sunt prevăzute cu pante între 0-8%, iar cele carosabile între 0-12%.

Blocurile/construcțiile se vor realiza și se vor recepționa etapizat.

Pentru fiecare bloc în parte se vor urmări următoarele faze de construcție:

- realizarea săpăturii fundației;
- realizarea infrastructurii-fundației;
- realizarea suprastructurii- stâlpi / grinzi /placi, din B.A., turnate în cofraj montat în șantier;
- realizarea zidăriilor și a finisajelor exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea finisajelor interioare.

În paralel cu execuția clădirilor se vor realiza rețelele exterioare, sistematizarea verticală și bransamentele, respectiv:

- bransamente: electricitate, alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale, etc;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- rețele exterioare pentru alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială și bazine de retenție, rețelele electrice exterioare și iluminat exterior, internet, televiziune prin cablu, post trafo etc.

Ansamblul propus va fi realizat concomitent cu căile de acces. După ce ansamblul și căile de acces vor fi terminate, se vor realiza amenajările exterioare aferente.

Caracteristici tehnice ale construcțiilor

Structura de rezistență: structură de tip cadre din beton armat, acoperiș tip terasă necirculabilă.

Închiderile exterioare: zidărie de 25 cm, tip Porotherm PTH 25 N+F Profi + termosistem cu polistiren expandat/vată bazaltică rigidă, 100 mm, tencuită pe ambele fețe (rezistență la foc a peretelui de zidărie cf. date producător: EI 240); în dreptul fiecărei plăci din beton armat se va întrerupe polistirenul pe înălțimea grinzii și se va realiza o bandă orizontală de 60cm din vată bazaltică rigidă, cu lățimea egală cu înălțimea grinzii din b.a.

Tâmplăria exterioară: profile PVC (preferabil 5 camere), gri + geam tip termopan (preferabil Clar + Lowe, 24 mm + cu garnituri speciale de etanșare).

Învelitoare: terasa necirculabilă dotată cu balustradă de siguranță din zidărie.

Compartimentările interioare:

- toate clădirile vor avea izolație termică conform normelor actuale, astfel încât consumul gaze naturale pentru încălzire va fi minimizat și va asigura eficiența energetică a clădirilor la standarde prevăzute de OMTCT nr. 157/2007 cu aprobările și modificările ulterioare, elaborat în aplicarea prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică a construcțiilor;
- pereții care separă apartamentele vor fi din zidărie de 11,5 cm, tip Porotherm PTH 11,5 N+F, tencuită pe ambele fețe, rezistență la foc a peretelui de zidărie cf. date producător: EI 240; va avea indice corespunzător de izolare fonică;
- pereții din interiorul apartamentelor vor fi din zidărie de 11,5 cm, tip Porotherm PTH 11,5 N+F, tencuită pe ambele fețe, rezistență la foc a peretelui de zidărie cf. date producător: EI 120; construcțiile vor avea indice corespunzător de izolare fonică;
- pereții ghelelor de instalații vor fi realizați obligatoriu din cărămidă cu rezistență la foc minim o oră.
- pereții casei scării și holurilor de etaj vor fi rezistenți la foc minim 2,5 ore.

Accese, parcări, alei pietonale, carosabile și spații verzi

Proiectul prevede ca accesul auto și pietonal să se realizeze din str. Cetinii, str. Piatra Mare, str. Podul lui Grid și strada cu nr. topo 2593, existente (betonate), cât și dinspre str. Calea Poienii, pe străzile cu nr. topo 2606, 2607 și 2593 (momentan străzi doar cu macadam, prevăzute pentru amenajare în PUZ Coordonator).

În incinta amplasamentului se vor realiza alei pietonale și carosabile, parcări și spații verzi amenajate/plantate.

În interiorul parcelei se va asigura accesul carosabil pentru toate blocurile propuse (locatari, autorități, autospeciale de intervenție etc). Aleile carosabile vor fi tratate pentru trafic carosabil greu (pentru autoutilitara de intervenție pompieri) și vor avea o lățime minimă de 5,50 m.

Se vor amenaja spații care să asigure o barieră verde, perimetrală, străpunsă de circulațiile auto și pietonale. Pe toate spațiile verzi vor fi plantați arbuști și copaci ornamentali de talie medie.

Toate parcările propuse în proiect se vor afla în incinta amplasamentului, oferind astfel necesarul de locuri de parcări pentru fiecare tronson de imobile. Un număr total de 443 locuri de parcare supraterane vor exista în incinta amplasamentului, 53 dintre aceste locuri de parcare sunt destinate pentru dotări (magazin alimentar, farmacie, sala fitness, piscină, restaurant, grădiniță particulară) iar 390 reprezintă necesarul asigurat pentru locuințe.

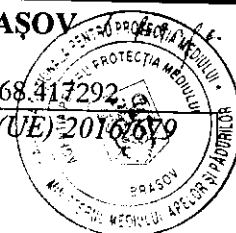


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apa

Deoarece in zona studiata, pe terenul identificat prin CF 147460 S=20191 mp, se construiesc un ansamblu de 22 imobile de locuinte, conform certificat de urbanism 2280/12.09.2017, imobile cu regim de inaltime P+2E+E3 retras, ce vor avea 322 unitati locative, iar pe terenul identificat prin CF 145949 S=19380 mp, se construiesc un ansamblu ce va consta in: 2 imobile cu regim de inaltime P+2E+3R, cu destinatia locuinte colective, complexe comerciale si dotari aferente si 18 imobile de locuinte cu regim de inaltime P+2E+3R cu 254 unitati locative, retelele de apa, canalizare menajera si canalizare pluviala vor fi realizate, ca sa deserveasca intreg ansamblu de locuinte si dotari complementare de pe ambele parcele studiate.

1. Alimentarea cu apa: se va face prin racordare in doua puncte, respectiv: conducta de distributie apa existenta pe stada Coltul Putinarilor (presiune minima serviciu 6,5 bari) conform aviz nr. 2277/15.11.2019 eliberat de Compania Apa Brasov SA cat si prin bransare la reseaua de distributie apa PEHD De 200 mm existenta la intersectia strazilor Cetinii cu strada Piatra Mare (presiune minima serviciu 1 bar) conform aviz nr. 2278/15.11.2019 si 2276/15.11.2019 eliberate de Compania Apa Brasov.

Se va realiza:

- extinderea retelei de distributie apa HDPE De 160 mm existenta pe stada Coltul Putinarilor cu conducte PEID PE 100 RC, De 160 mm in lungime de 359 m.
- racordul la reseaua de distributie apa HDPE De 200 mm existenta la intersectia strazilor Cetinii cu strada Piatra Mare.

Pentru asigurarea presiunii in retea se va amplasa o statie de ridicare a presiunii in caminul de bransament aflat la intersectia strazilor Cetinii cu strada Piatra Mare.

Grupul de pompare va fi prevazut cu doua pompe: functionare in regim normal –pompa cu $Q=8,01$ l/s, $H_p=50$ mCA si pompa functionare in caz de incendiu cu $Q=11,11$ l/s, $H_p=50$ mCA.

Refularea de la statia de pompare va fi din conducte PEID PE 100 RC, De 110 mm.

Reteaua de distributie apa in incinta intregului ansamblu rezidential va fi realizata din conducte PEID PE 100 RC, SDR 17,6, PN 10, De 110 mm si va avea o lungime totala de 1418 m. Pe reseaua de distributie apa se vor monta: un camin de vana reducere presiune, un camin de golire si 3 hidranti exteriori supraterani DN 80 mm.

Necesarul de apa zilnic : $V_{zi\ max.} = 251$ mc; $V_{zi\ med.} = 193$ mc

2. Evacuarea apelor uzate menajere de la intreg ansamblul rezidential de pe cele doua parcele, se va realiza printr-o retea de canalizare menajera PVC KG Dn 250 mm in lungime totala de 1449 m, pe care vor fi amplasate 54 camine de canalizare menajera, cu racordare in colectorul de canalizare menajera Dn 400 mm existent pe strada Piatra Mare, conform avize nr. 2276/15.11.2019, 2277/15.11.2019 si 2278/15.11.2019 eliberate de Compania Apa Brasov SA.

Volume de apa menajere evacuate: $V_{zi\ max.} = 251$ mc; $V_{zi\ med.} = 193$ mc

3. Evacuarea apelor pluviale.

Apele pluviale de pe constructii se vor evacua liber pe spatiul verde.

Canalizarea pluviala a apelor impurificate cu hidrocarburi ($L_{total}=1406$ m) de pe circulatii carosabile si parcare ($Q_{pltotal}=225$ l/s), se va realiza prin colectarea acestor ape printr-o retea de canalizare pluviala de tip ramificat, amplasata in lungul tuturor strazilor, ce va fi realizata din:

-ramura 1: conducte PVC SN 8 De 315-400 in lungime de 671 m, ce vor fi descarca apele pluviale intr-un separator de nisip si hidrocarburi, dimensionat pentru $Q_{pl}=115$ l/s, iar dupa epurare, acestea vor fi stocate intr-un bazin de retentie realizat din beton armat, hidroizolat, cu dimensiunile de: $B1= 10,0 \times 5,0 \times 4,55$ m ($V_{util}=150$ mc).

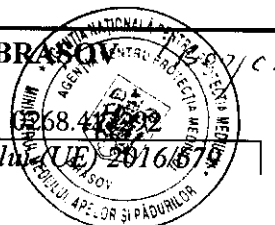


AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV

Str. Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419012

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



-ramura 2: conducte PVC SN 8 De 315-500 in lungime de 735 m, ce vor descarca apele pluviale intr-un separator de nisip si hidrocarburi, dimensionat pentru $Q_{pl}=115$ l/s iar dupa epurare, acestea vor fi stocate intr-un bazin de retentie realizat din beton armat, hidroizolat, cu dimensiunile de $B2=8,0 \times 7,0 \times 4,55$ m ($V_{util}=150$ mc). Bazinele de retentie vor fi bicompartimentate si echipate cu pompe de gradina pentru stropit spatii verzi.

Instalatii de epurare

Pentru epurarea apelor pluviale inainte de stocare in bazinele de retentie se va monta cate un separator de nisip si hidrocarburi petroliere, echipate cu filtru de coalescenta si opritor de difuzie, cu Debit: $Q = 115$ l/s. $L=7025$ mm $D=2557$ mm.

4. Indicatori de calitate a apelor pluviale evacuate pe spatii verzi

Indicatori de calitate ape pluviale stocate in vederea utilizarii la stropit spatii verzi (dupa epurare prin separator de hidrocarburi) se vor incadra in limitele maxim admise ale impuse de HG 188/2002, modificat si completat cu HG 352/2005- NTPA 001, astfel :

Indicator de calitate	Unitate de masura	Valoare limita maxim admisa
Suspensii	mg/l	20
Substante extractibile cu solventi organici	mg/l	5
reziduu filtrabil uscat la $105^{\circ}C$	mg/l	500
pH	upH	6,5 – 8,5

– Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin extinderea rețelei existente în zonă; se va amplasa un post trafo în incinta amplasamentului;

– Alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin bransament la rețeaua din zonă.

Toate clădirile vor avea izolație termică conform normelor actuale, astfel încât se va asigura eficiența energetică a clădirilor la standarde de prevăzute de OMTCT nr. 157/2007 cu aprobările și modificările ulterioare, elaborat în aplicarea prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică a construcțiilor.

Consumul de energie electrică și termică (gaze naturale)

Pentru cele 595 unități locative propuse, consumul anual de energie electrică se prognozează a fi de cca 2000 MWh/an, iar pentru unitățile de servicii și comerț, inclusiv consumatori comuni de energie electrică și iluminat, se estimează un consum de cca 500MWh/an.

Consumul anual de gaze naturale pentru centralele termice individuale (din cele 595 unități locative și 2 imobile din zonele de servicii și comerț) se estimează la cca 242000 mc. Considerând că s-ar folosi gazul natural și la bucătării, consumul anual total se estimează la cca 300000 mc.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor trebuie să urmărească ca obiective principale:

- minimizarea generării deșeurilor;
- reutilizarea și reciclarea deșeurilor rezultate;
- tratarea deșeurilor cât mai aproape de sursă;
- minimizarea nocivității deșeurilor.

În perioada de realizare a investiției se vor genera în principal deșeuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite (categoria 17), inclusiv deșeuri de ambalaje de la acestea (categoria 15):

- 17 01 01 - beton
- 17 01 02 - cărămizi

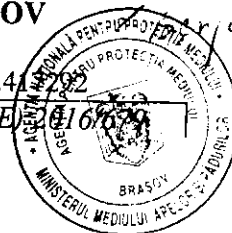


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419022

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- 17 01 03 - țigle și produse ceramice
- 17 02 01 - lemn
- 17 02 02 - sticlă
- 17 02 03 - materiale plastice
- 17 04 01 - cupru, bronz, alamă
- 17 04 02 - aluminiu
- 17 04 05 - fier și oțel
- 17 04 07 - amestecuri metalice
- 17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări
- 15 01 01 - ambalaje de hartie și carton
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice
- 15 01 03 - ambalaje de lemn
- 15 01 04 - ambalaje metalice
- 15 01 05 - ambalaje amestecate
- 15 01 06 - ambalaje de sticlă
- 15 01 07 - ambalaje din materiale textile

Deșeuri municipale, inclusiv fracțiuni colectate separat (20)- de la personalul din șantier:

- 20 01 01 - hârtie și carton
- 20 01 02 - sticlă
- 20 01 08 - deșeuri biodegradabile (*resturi alimentare de la muncitori*)
- 20 01 10 - îmbrăcăminte
- 20 01 11 - materiale textile
- 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate

Cantități de deșeuri estimate pentru etapa de realizare a investiției sunt:

- materiale excavate în timpul activităților de construire - pământ, pietriș, resturi vegetale – cca 500 tone
- deșeuri generate din realizarea lucrărilor - beton, mortar, moloz, plastic, metal, lemn, sticlă, resturi de tâmplărie, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat - cca 100 tone
- deșeuri de ambalaje de la materiile utilizate – cca 50 tone

Pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile se vor asigura containere separate: sticlă, metal, plastic, hârtie/carton, alte resturi de materiale de construcții.

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate pentru colectarea/ valorificarea/ eliminarea deșeurilor.

Transportul deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite împrăștierea lor și numai cu mijloace auto adecvate.

Deșeurile rezultate în etapa de realizare a proiectului vor fi gestionate de către antreprenorul executant al lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Pământul rezultat din lucrări de excavație va fi utilizat ca material de umplutură, stratul vegetal va fi depozitat în grămezi separate și va fi utilizat la refacerea amplasamentului în zonele neacoperite de lucrări.

Pe toată durata proiectului titularul proiectului va trebui să urmărească îndeplinirea obiectivelor referitoare la deșeurile de construire/ desființare prevăzute de Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor.

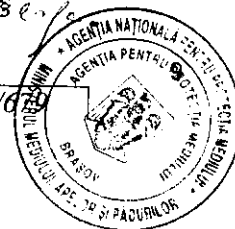


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



În perioada de funcționare a investiției se vor genera deșeuri specifice activităților de locuire și comerciale. Acestea vor fi de tipul deșeurilor municipale, inclusiv fracțiuni colectate selectiv:

- 20 01 01 - hârtie și carton
- 20 01 02 - sticlă
- 20 01 08 - deșeuri biodegradabile (*resturi alimentare de la muncitori*)
- 20 01 10 - îmbrăcăminte
- 20 01 11 - materiale textile
- 20 03 01 - deșeuri menajere

După finalizarea investiției și ocuparea locuințelor, deșeurile generate din activitățile casnice și de servicii se vor stoca în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic prin societăți de salubritate autorizate, cu care se vor încheia contracte. Se vor colecta separat, conform cerințelor legale și planului județean de gestionare a deșeurilor, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă, și deșeuri nepericuloase compostabile (biodegradabile). Deșeurile colectate separat vor fi valorificate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează ca nu se vor genera deșeuri periculoase, altele decât cele prevăzute în categoria 20 din EWC. Deșeurile periculoase (becuri, baterii, DEEE-uri, ambalaje contaminate) și cele voluminoase se vor preda la puncte de colectare puse la dispoziție de administrația locală.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor de construcții se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;
- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului și în faza de exploatare, vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile la mijloacele de transport se vor executa doar la societăți autorizate;
- Organizarea de șantier, pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se vor avea în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;

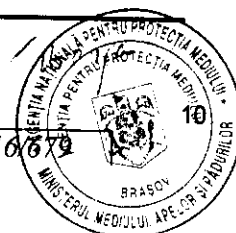


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;
- În vederea prevenirii și reducerii emisiilor de pulberi, respectiv, PM 2,5 și PM 10, în zona amplasamentului, în perioada lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele condiții:
 - amplasarea de ecrane de protecție confecționate din materiale speciale, absorbante pentru praf;
 - stropirea căilor de acces în șantier și suprafața șantierului pentru fixarea prafului folosind apă sau soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții);
 - aplicarea substanțelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă la sfârșit de săptămână nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de două zile consecutiv;
 - pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deșeuri);
 - la stocarea materialelor de construcții se vor utiliza bariere împotriva vântului (ex: garduri, copaci, gard viu, dune de pământ de înălțimi și mărimi similare materialului în vrac) și se vor menține curate prin metodele umede agreeate;
 - curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier;
 - folosirea de utilaje moderne, reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele utilizate;
 - acoperirea cu prelate a vehiculelor care transportă materiale, deșeuri de construcții, etc;
- Se vor lua următoarele măsuri de prevenire și reducere a emisiilor de NO_x:
 - adoptarea unor măsuri tehnologice adecvate cu emisii reduse de NO₂ și oxizi de azot în atmosfera în condiții eficiente din punct de vedere al costurilor pentru arderea combustibililor în instalații de ardere (centrale termice);
 - se vor adopta măsuri de control al emisiilor provenite de la instalațiile de ardere (ex: centrale termice cu arzător cu NO_x scăzut, centrale cu convecție, etc.);
 - se vor adopta pe cât posibil tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă caldă, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.);
 - se vor adopta măsuri care contribuie la reducerea utilizării interne a combustibililor fosili și la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor și la reducerea emisiilor de NO₂ și oxizilor de azot;

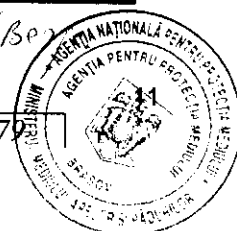


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- adoptarea unor tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă caldă etc. (energie solară, energia apei, energie geotermică etc.)
- eficientizarea energetică a blocurilor de locuit – implementarea unor măsuri izolare termică a locuințelor;
- se vor amenaja terase sau fațade verzi;
- se va evita eliminarea emisiilor la nivelul de respirație prin realizarea coșurilor de evacuare/dispersie conform cerințelor OM 462/1993, ținând seama de:
 - efectele pe scurtă durată ale emisiilor provenite din instalații (sarcină integrală a instalației și condițiile cele mai defavorabile de emisie și combustibil),
 - condițiile meteorologice de dispersie favorabile (amplasare în care vânturile sunt canalizate, prezintă direcție predominantă);
 - existența unor obstacole în apropierea coșului (clădiri, vegetație, etc.).
- Respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- Amplasarea unor panouri fonoabsorbante la limita amplasamentului, spre zona de locuințe;
- Utilajele vor fi echipate cu dispozitive antivibrație, conform normelor tehnice.
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- În conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și actualizările ulterioare, art.16 alineatul 1, literele a, b și c, pentru protecția resurselor de apă, se interzice:
- Darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelilor de canalizare, racordate la o stație de epurare ;
- Realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă ori extinderea celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelilor de canalizare;
- Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibrațiilor produse de săpătură prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94;
- Adâncimea de fundare pentru realizarea subsolului nu va depăși limita de protecție a stratului acvifer;
- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deseuri în rețelele de canalizare sau în apele de suprafață.
- În cazul unor poluări accidentale proiectantul și constructorul răspund în solidar.
- Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;
- Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat 2018.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU:

1. Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Proiectul se regăsește în *PUZ Coasta Vacilor, Warthe II, Colțul Putinarilor, cu extindere până la strada Cărămidăriei*, adoptat de către o autoritate publică - Primăria Municipiului Brașov prin HCL nr. 528/2010 și cu prelungire H.C.L. 484 din 28.09.2015 și a fost supus unei proceduri de evaluare de mediu conform Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare, care transpune Directiva 2001/42/CE a Parlamentului European și a

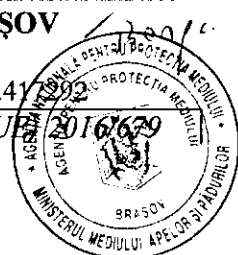


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419012

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Consiliului din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Conform Certificatelor de urbanism nr. 806 și 807 din 21.04.2017, respectiv a Certificatului de urbanism nr. 2280 din 12.09.2017 emis de Primăria Municipiului Brașov și conform "PUZ Corelare indici urbanistici din documentațiile PUZ Coasta Vacilor, Warthe II, Colțul Putinarilor, cu extindere până la strada Cărmidăriei", aprobat cu H.C.L. nr. 528/2010 și cu prelungire H.C.L. 484 din 28.09.2015, terenul este situat în intravilanul municipiului Brașov, zona de locuințe și dotări propuse, partial drumuri.

Suprafața totală aferentă proiectului este de 39571 mp, din care 19380 mp din CF 145949, cad. 145949 și 20191 mp din CF. 147460, cad. 147460.

2. Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Alternativa de realizare a proiectului s-a ales ținând seama de următoarele criterii:

- ✓ **Criterii de mediu:** un impact redus asupra mediului, având în vedere că măsurile de diminuare prevăzute pot reduce eventuale impacturi reziduale la niveluri acceptabile
- ✓ **Criterii tehnice:** performanța construcțiilor, tehnologii eficiente;
- ✓ **Criterii financiare și economice:** costul investițiilor materiale, costurile pentru controlul emisiilor, gestionarea deșeurilor, costuri de întreținere;
- ✓ **Criterii sociale:** impact pozitiv asupra condițiilor de viață a viitorilor locuitori.

Alternativa finală propusă asigură echilibru între protecția factorilor de mediu și beneficiile socio-economice pentru titular și viitorii beneficiari ai ansamblului rezidențial.

3. Încadrarea în BAT, BREF/ conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile: nu este cazul;

4. Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională: procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiect s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile:

-OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 292/2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

și cu analizarea activității desfășurate după implementarea proiectului, în raport cu următoarele prevederi legislative:

-O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord. MMP nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Prin proiect s-au luat măsuri privind protecția factorilor de mediu și s-a urmărit reducerea la minim a impactului.

Pe tot parcursul derulării procedurii privind emiterea acordului de mediu s-au respectat condițiile privind informarea publicului, a autorităților membre CAT. Nu au fost înregistrate sugestii/observații/reclamații în timpul dezbaterii publice.

În urma analizei documentației depuse, proiectul a fost supus evaluării impactului asupra

- mediului conform Deciziei etapei de încadrare nr. 149/20.07.2020, emisă APM Brașov, în urma căreia s-a întocmit *Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului*, depus la APM Brașov cu nr. 15969 din 08.10.2020 și completat cu nr. 7419/23.04.2021.
- Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale, iar procedura de evaluare de mediu pentru proiect s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile, luând în considerare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417293

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- măsurile ce se impun pentru protecția aerului, apei și solului, gestionarea deșeurilor;
- respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională;
- utilizarea eficientă a energiei;

5. Modul cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.: titularul a obținut Notificare Asistentă de Specialitate nr. 742/A/24.04.2020 și nr. 741/A/24.04.2020, emise de DSP Brașov.

6. Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

7. Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Referitor la impactul cumulativ, amplasamentul face parte dintr-o zonă mai mare pentru care s-a aprobat funcțiune de locuire. În consecință, sunt de așteptat și alte dezvoltări imobiliare, în limitele reglementate.

Din analiza formelor de impact potențiale și a intensității, nu se estimează ca impactul cumulat să ajungă la intensitate semnificativă pentru niciun factor de mediu.

Majoritatea formelor de impact care ar putea să apară ca urmare a implementării proiectului sunt negativ nesemnificative/reduce.

Chiar dacă au fost identificate efecte potențiale cu impact moderat, se consideră că, prin măsurile prevăzute încă din etapa de proiectare, care limitează nivelul emisiilor, acestea vor putea fi ținute sub control.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MASURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, depus la APM Brașov cu nr. 15969 din 08.10.2020 și completat cu nr. 7419/23.04.2021 prognozează faptul ca implementarea proiectului cu respectarea măsurilor de prevenire și reducere a impactului asupra mediului nu va afecta mediul în mod semnificativ.

În Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului s-au realizat următoarele estimări:

- **Estimarea cantitativă a emisiilor de pulberi pentru perioada realizării proiectului și a emisiilor de oxizi de azot pentru perioada funcționării investiției**

Pentru estimare s-au folosit factori de emisie și relații de calcul din ghidul Corinair 2019 (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019) și s-au obținut următoarele date:

Cantitatea de emisii de pulberi în suspensie, PM10, în perioada de realizare a proiectului (pentru o perioadă de implementare de 3 ani, și o suprafață totală a șantierului de 39571 mp): 35614 kg.

Cantitatea de emisii de oxizi de azot rezultată din arderea gazului metan pentru încălzirea locuințelor și prepararea hranei, la consumul estimat anual de 300000mc (pentru centalele termice individuale din cele 595 unități locative și 2 imobile din zonele de servicii și comerț): 451 kg.

- **Estimarea nivelului de zgomot s-a realizat astfel:** $Lp2 = Lp1 - 20 \cdot \log(r2/r1)$ [dB], unde:

Lp1 – nivelul de presiune acustică la distanța r1 (locația surselor) și Lp2 – nivelul de presiune acustică la distanța r2 (zona de locuințe).

Conform declarației proiectantului, pentru realizarea lucrărilor se vor utiliza următoarele utilaje:

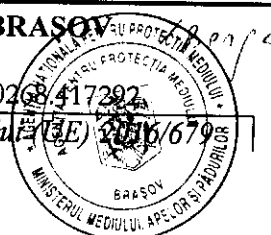


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- excavator (marca JCB 220, an fabricatie 2019) – nivel de zgomot - 104 dB(A)
- excavator (marca JCB 8080, an fabricatie 2018) – nivel de zgomot - 101 dB(A)
- încărcător frontal (marca Caterpillar, an fabricatie 2019) – nivel de zgomot - 101 dB(A)
- autoutilitară (marca IVECO TRAKKER, an fabricatie 2008) – nivel de zgomot - 103 dB(A)
- betoniera electrică – nu are stabilit nivel de zgomot
- macara electrică – nu are stabilit nivel de zgomot

Consierând că utilajele vor funcționa la o distanță medie de 200 m față de zona de locuințe, și estimând un nivel de zgomot datorat tuturor al celor cinci surse de 110 dB, se prognozează un nivel de zgomot de 64 dB la o distanță medie de 200 m față de zona de locuințe.

În timpul execuției lucrărilor de construcție și transport al materialelor este posibil ca nivelul de zgomot să depășească în timpul zilei nivelul maxim admis la limita zonei rezidențiale, dar doar pe durate limitate, punctual.

Măsurile pentru prevenirea și reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului sunt următoarele:

a) măsuri prevăzute pentru etapa de construire:

Aer și zgomot

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului	
<ul style="list-style-type: none"> - emisii difuze datorită traficului vehiculelor, lucrări de escavare, eroziuni eoliene (zone deschise) - emisii de pulberi de la manevrarea materialelor de construcție, deseuri stocate în containere acoperite/neacoperite - emisii de la motoarele vehiculelor și utilajelor pentru construcții - emisii fugitive de cov din depozitarea deșeurilor, materialelor de construcții, combustibililor și altor chimicale utilizate în timpul lucrărilor 	<ul style="list-style-type: none"> - amplasarea de ecrane de protecție confecționate din materiale speciale, absorbante pentru praf; - stropirea căilor de acces în șantier și suprafața șantierului pentru fixarea prafului folosind apă sau soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții); - aplicarea substanțelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă la sfârșit de săptămână nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de doua zile consecutiv; - pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deșeuri); - la stocarea materialelor de construcții se vor utiliza bariere împotriva vântului (ex: garduri, copaci, gard viu, dune de pământ de înălțimi și mărimi similare materialului în vrac) și se vor menține curate prin metodele umede agreeate; - curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier; - folosirea de utilaje moderne, reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele utilizate; - acoperirea cu prelate a vehiculelor care transportă materiale, deșeuri de construcții, etc.;
- zgomot și vibrații pe arterele rutiere din	- stabilirea de programe pentru transportul

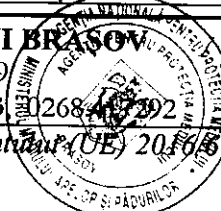


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
<p>zone limitrofe și în incinta amplasamentului datorită intensificării traficului</p> <p>- zgomot generat de echipamente, utilaje folosite la executarea lucrărilor</p>	<p>materiilor, convenite cu autoritățile și comunicate riveranilor (mijloace de transport/rută, orar, viteze în trafic)</p> <p>- utilizarea de echipamente și mijloace de transport cu reviziile tehnice periodice realizate la zi, asigurarea că se încadrează în normele legale</p> <p>- utilizarea echipamentelor fixe și mobile adecvate;</p> <p>- amplasarea de panouri fonoabsorbante la limita amplasamentului, spre zona de locuințe, în perioadele în care se lucrează în apropierea acestora</p> <p>- respectarea normelor de protecție a muncii, dotarea lucrătorilor cu echipament corespunzător</p>

Ape de suprafață și subterane

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului	
<p>- posibile contaminări ale apelor de suprafață prin scurgerea apei din precipitații din șantierul de construcție și/sau locul de lucru, în cazul depozitării inadecvate de materialelor de construcție, a substanțelor periculoase, a combustibililor, a lubrifianților și a deșeurilor</p> <p>- posibila contaminare a apelor freatice prin infiltrarea scurgerilor accidentale (combustibili și lubrifianți, substanțe periculoase) datorită stocărilor necorespunzătoare, operațiunilor de alimentare cu combustibil sau operațiunilor de manipulare</p>	<p>- stocarea și manipularea adecvată a materialelor de construcție, a substanțelor periculoase, a combustibililor, lubrifianților și deșeurilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> o combustibili, lubrifianți și chimicale în spații de depozitare adecvate (acces restrâns, ambalaje sigilate, cu recipienti colectori); o stoc de materiale absorbante, echipamente de stingere a incendiilor și alte materiale specifice de intervenție pentru cazul situațiilor accidentale o stocurile de materiale de construcții acoperite cu prelată/ protejate; <p>- instruirea personalului referitor la depozitarea și manipularea materialelor de construcție, inclusiv a celor periculoase și a combustibililor;</p> <p>- instruirea personalului referitor la aplicarea planurilor de urgență pentru accidente, defecțiuni, deversări accidentale de materiale;</p> <p>- alimentarea vehiculelor la stații de distribuție, a echipamentelor în ateliere / locuri cu prevenirea adecvată a scurgerilor (de exemplu suprafață impermeabilă, cuvă colectare scurgeri);</p> <p>- gestionarea corectă a deșeurilor rezultate din construcție, predarea ritmică a acestora, stocarea temporară a deșeurilor periculoase doar pe spații și în recipienti adecvați și evitarea formării de stocuri mari.</p>

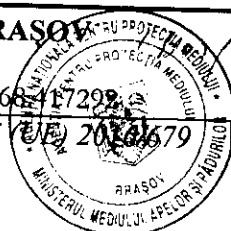


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417299

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Sol și geologie

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului	
<ul style="list-style-type: none"> - modificarea utilizării terenului; - degradarea solului prin lucrări de îndepărtare a vegetației, escavări și utilizarea utilajelor grele în timpul activităților de construcție 	<ul style="list-style-type: none"> - îndepărtarea și depozitarea solului în incinta amplasamentului și reutilizarea imediată și pentru amenajare a zonelor neimpermeabilizate, la finalizarea lucrărilor; - utilizarea unor utilaje adecvate pentru curățarea terenurilor pentru a minimiza perturbarea solului; - limitarea organizării de șantier strict în limita amplasamentului investiției, reamenajarea/integrarea în obiectiv după închiderea șantierului; - eliberarea terenului la finalizarea lucrărilor de toate deșeurile rezultate și materialele de construire neutilizate.

Populație și sănătatea umană

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului	
disconfort pentru locuitorii din zone tranzitate prin emisii în aer și zgomot generat de transportul materialelor de construcție	<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea mijloacelor de transport adecvate tipului de materiale transportate, pentru a evita împrăștierea acestora; - stabilirea de programe pentru transportul materialelor, convenite cu autoritățile și comunicate riveranilor, care vor cuprinde: mijloace de transport/rută, orar, viteze în trafic - întreținerea corespunzătoare a vehiculelor pentru operarea silențioasă, spălarea roților și a vehiculelor pentru a evita formarea prafului; - întreținerea căilor de acces, curățarea acestora, udarea periodică/la nevoie etc.

Peisaj, flora și fauna

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului	
<p>Schimbarea peisajului natural actual</p> <p>Modificarea totală sau parțială a vegetației în zonele de lucru, prin decopertarea vegetației și curățare</p> <p>Perturbări vizuale cauzate de amplasarea șantierului și de traficul asociat cu activitățile de construire</p>	<ul style="list-style-type: none"> - organizarea și întreținerea adecvată a șantierului de construcții; - respectarea proiectului, a destinației spațiilor, POT/CUT, etc. și amenajarea spațiilor verzi prevăzute de proiect - recuperarea solului vegetal și depozitarea acestuia pentru reutilizare; - valorificare optimă a terenului natural, integrarea în peisaj a construcțiilor - limitarea duratei lucrărilor de realizare a investiției; - reabilitarea zonelor afectate de lucrări, amenajarea întregii incinte la finalizarea lucrărilor

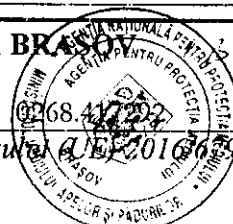


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anprn.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417222

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bunuri materiale

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului și dezafectare	
<ul style="list-style-type: none"> - potențiala afectare a unor lucrări civile pe zone tranzitate din cauza vibrațiilor produse de vehicule grele care transportă materiale - potențiala afectare a bunurilor materiale din incintă ori a altor obiective din zonă ca urmare a unor incendii pe durata realizării proiectului sau pe durata dezafectării acestuia ca urmare a unor situații accidentale. 	<ul style="list-style-type: none"> - se vor respecta rutele de transport convenite cu autoritățile; - se vor folosi mijloace de transport care respecta normele legale, viteza va fi adecvată zonei tranzitate - respectarea proiectului și avizelor pentru securitate la incendiu - instruirea lucrătorilor, afișarea planului de intervenție și prevenire a situațiilor accidentale - dotarea corespunzătoare cu mijloace de intervenție

Schimbări climatice

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului și dezafectare	
Se consideră nerelevant factorul <u>schimbări climatice</u> în etapele de realizare a proiectului și dezafectare	

Riscuri de accidente majore și dezastre

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
<p>Potențialul proiectului de a provoca accidente și dezastre - considerații privind sănătatea umană, patrimoniul cultural și mediul: risc de accidente în obiectiv (incendii, explozii) care pot să afecteze sănătatea oamenilor de pe amplasament și din vecinătate și alte obiective</p> <p>Vulnerabilitatea proiectului la un eventual accident sau dezastru - dezastre naturale (de ex. cutremure), cât și dezastre provocate de om (de ex. riscuri de accidente):</p> <ul style="list-style-type: none"> - vulnerabilitatea investiției la eventuale dezastre naturale (de ex. inundații, cutremure, alunecări de teren; - vulnerabilitatea investiției la riscuri de accidente: incendii, explozii datorate unor avarii, erori umane. 	<ul style="list-style-type: none"> - în perioada de realizare a investiției trebuie să se respecte toate măsurile specifice pentru sectorul construcțiilor - se vor respecta datele de proiectare pentru toate amenajările, care asigură minimizarea pericolelor potențiale asupra siguranței oamenilor și mediului după darea în folosință a lucrării - la realizarea construcțiilor se va folosi materiale ignifuge - dotarea unităților locative/imobilelor cu sisteme de detecție automată și de avertizare, întreținere regulată și calibrarea sistemelor automate de control; - informarea locatarilor prin afișarea planurilor de intervenție - dotări pentru intervenții de urgență

Interacțiunea dintre factorii de mediu

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului	
Potențial impact negativ din interacțiunea factorilor Peisaj, Populație-sănătate, Aer, în cazul realizării proiectului.	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea respectării proiectului de execuție - aplicarea măsurilor specifice etapei de realizare a proiectului, stabilite pentru fiecare factor de mediu

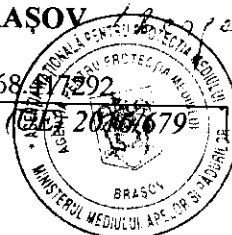


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (CE) 2016/679



b) măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora:

Aer și zgomot

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare <ul style="list-style-type: none"> - emisii de pulberi și gaze de la traficul auto al rezidenților în incinta amplasamentului și pe arterele rutiere din zona, datorită intensificării traficului - emisii de pulberi și gaze de ardere de la centralele termice ale ansamblurilor rezidențiale 	<ul style="list-style-type: none"> - adoptarea unor măsuri tehnologice adecvate cu emisii reduse de NO₂ și oxizi de azot în atmosferă în condiții eficiente din punct de vedere al costurilor pentru arderea combustibililor în instalații de ardere (centralele termice); - adoptarea unor măsuri de control (primar și / sau secundar) al emisiilor provenite de la instalațiile de ardere (centralele termice); - adoptarea unor măsuri care contribuie la reducerea utilizării interne a combustibililor fosili care provoacă un nivel înalt de poluare atmosferică și la îmbunătățirea eficienței energetice și la reducerea emisiilor de NO₂ și oxizilor de azot; - adoptarea unor tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă calde, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.); - eficientizarea energetică a blocurilor de locuit <ul style="list-style-type: none"> - implementarea unor măsuri izolare termică a locuințelor; - amenajarea unor terase sau fațade verzi; - evitarea eliminării emisiilor la nivelul de respirație prin realizarea coșurilor de evacuare/dispersie conform cerințelor OM 462/1993, ținând seama de: <ul style="list-style-type: none"> efectele pe scurtă durată ale emisiilor provenite din instalații (sarcină integrală a instalației și condițiile cele mai defavorabile de emisie și combustibil), condițiile meteorologice de dispersie favorabile (ampalasang în care vânturile sunt canalizate, prezintă direcție predominantă), - existența unor obstacole în apropierea coșului (clădiri, vegetație). - căile de circulație în incinta sunt astfel proiectate încât să asigure un trafic fluent al autovehiculelor; - echipamentele care se vor instala la noile construcții vor fi cu nivel redus de zgomot - toate clădirile și instalațiile interioare (rețele, sisteme de ventilație) care se vor realiza vor avea izolație fonică eficientă

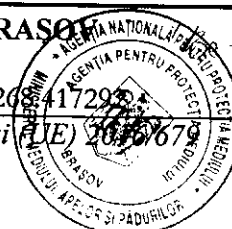


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ape de suprafață și subterane

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
<ul style="list-style-type: none"> -colmatări, deversari pe terenuri neimpermeabilizate de ape pluviale de pe carosabil și parcări, cu eventuale urme de produse petroliere -colmatări accidentale de canalizare menajeră și scurgeri locale de ape menajere 	<ul style="list-style-type: none"> - rețelele de canalizare menajeră vor fi prevăzute cu cămine de rupere, pentru o evacuare controlată a acestora - intervenția rapidă și remedierea problemelor care vor apărea la rețelele de canalizare - contorizarea consumurilor de apă pe unități locale - nu se vor descarca ape pluviale în canalizarea menajeră; colectarea apelor pluviale în system local, centralizat; - respectarea avizelor emise de administrația bazinală de apă, respectiv a avizelor și contractelor cu operatorul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

Sol și geologie

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
<ul style="list-style-type: none"> - depozități necontrolate de deșeuri - scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule 	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea și stocarea corespunzătoare a deșeurilor, evacuarea ritmică - apele pluviale de pe căile rutiere vor trece prin separatoare de produse petroliere înainte de a fi colectate în bazinele de retenție - întreținerea separatoarelor de hidrocarburi și bazinelor de retenție pentru apele pluviale

Populație și sănătatea umană

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
<ul style="list-style-type: none"> - disconfort pentru locuitorii din zone tranzitate, prin emisii în aer și zgomot generat de traficul riveranilor 	<ul style="list-style-type: none"> - adoptarea unor măsuri tehnologice adecvate cu emisii reduse de NO₂ și oxizi de azot în atmosferă în condiții eficiente din punct de vedere al costurilor pentru arderea combustibililor în instalații de ardere (centralele termice); - adoptarea unor măsuri de control (primar și / sau secundar) al emisiilor provenite de la instalațiile de ardere (centralele termice); - adoptarea unor măsuri care contribuie la reducerea utilizării interne a combustibililor fosili care provoacă un nivel înalt de poluare atmosferică și la îmbunătățirea eficienței energetice și la reducerea emisiilor de NO₂ și oxizilor de azot; - adoptarea unor tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă caldă, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.);

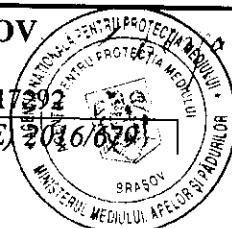


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417392

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
	<ul style="list-style-type: none"> - eficientizarea energetică a blocurilor de locuit – implementarea unor măsuri izolare termică a locuințelor; - amenajarea unor terase sau fațade verzi; - evitarea eliminării emisiilor la nivelul de respirație prin realizarea coșurilor de evacuare/dispersie conform cerințelor OM 462/1993, ținând seama de: <ul style="list-style-type: none"> efectele pe scurtă durată ale emisiilor provenite din instalații (sarcină integrală a instalației și condițiile cele mai defavorabile de emisie și combustibil), condițiile meteorologice de dispersie favorabile (ampalasare în care vânturile sunt canalizate, prezintă direcție predominantă), - existența unor obstacole în apropierea coșului (clădiri, vegetație). - căile de circulație în incinta sunt astfel proiectate încât să asigure un trafic fluent al autovehiculelor; - echipamentele care se vor instala la noile construcții vor fi cu nivel redus de zgomot - toate clădirile și instalațiile interioare (rețele, sisteme de ventilație) care se vor realiza vor avea izolație fonică eficientă.

Peisaj, flora și fauna

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
Schimbarea peisajului natural actual	Integrarea noului peisaj în imaginea orașului

Bunuri materiale

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
- potențiala afectare a bunurilor materiale proprii ori a altor obiective din zonă ca urmare a unor incendii ca urmare a unor situații accidentale.	<ul style="list-style-type: none"> - afișarea planului de intervenție și prevenire a situațiilor accidentale - dotarea corespunzătoare cu mijloace de intervenție

Schimbări climatice

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
-emisii de gaze cu efect de seră generate din: <ul style="list-style-type: none"> o consum energie -rezidențial (electricitate, gaz) o trafic auto 	<ul style="list-style-type: none"> -construcții eficiente energetic, izolate termic, din materiale de construcție tratate anti-incendiu; -sisteme de aerisire și climatizare eficiente energetic; -colectarea/utilizarea apei din precipitații;
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419014

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
<ul style="list-style-type: none"> o CO₂ din procese de ardere a gazului natural: 61 tone CO₂/an (<i>consum estimat= 300000 mc/an</i>) o CO₂ din consumul de energie electrică: 1025 tone CO₂/an (<i>consum estimat= 2500 MWh/an</i>) o CO₂ din trafic auto: 285 tone CO₂/an (<i>consum motorină estimat= 100000 kg/an</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - asigurarea de rezerve de apa (potabilă și pluvială); - amplasarea rețelilor sub adâncimea de îngheț; - realizarea sistemului de drenaj a apei pe amplasament, pentru a face față unor eventuale situații extreme; - luarea în considerare a instalării de echipamente care să producă energie verde
<ul style="list-style-type: none"> - Imposibilitatea adaptării la schimbările climatice, vulnerabilitatea investiției la schimbările viitoare ale climei și la capacitatea sa de adaptare la impactul schimbărilor climatice, care poate fi incertă (impactul mediului înconjurător - climatul- tendințele și evaluarea riscurilor (capacitatea investiției de a se adapta la schimbările climatice (valuri de căldură, secetă, temperaturi extreme, incendii de vegetație, inundații, etc). - Constrângeri induse de schimbările climatice: instalații cu utilizare eficientă a apei, asigurarea energiei din surse regenerabile 	

Riscuri de accidente majore și dezastre

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
<p>Potențialul proiectului de a provoca accidente și dezastre - considerații privind sănătatea umană, patrimoniul cultural și mediul: risc de accidente în obiectiv (incendii, explozii) care pot să afecteze sănătatea oamenilor de pe amplasament și din vecinătate și alte obiective</p> <p>Vulnerabilitatea proiectului la un eventual accident sau dezastru - dezastre naturale (de ex. cutremure), cât și dezastre provocate de om (de ex. riscuri de accidente):</p> <ul style="list-style-type: none"> - vulnerabilitatea investiției la eventuale dezastre naturale (de ex. inundații, cutremure, alunecări de teren; - vulnerabilitatea investiției la riscuri de accidente: incendii, explozii datorate unor avarii, erori umane. 	<ul style="list-style-type: none"> - în perioada de realizare a investiției trebuie să se respecte toate măsurile specifice pentru sectorul construcțiilor - se vor respecta datele de proiectare pentru toate amenajările, care asigură minimizarea pericolelor potențiale asupra siguranței oamenilor și mediului după darea în folosință a lucrării - la realizarea construcțiilor se va folosi materiale ignifuge - dotarea unităților locative/imobilelor cu sisteme de detecție automată și de avertizare, întreținere regulată și calibrarea sistemelor automate de control; - informarea locatarilor prin afișarea planurilor de intervenție - dotări pentru intervenții de urgență

Interacțiunea dintre factorii de mediu

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Funcționare	
Potențial impact negativ din interacțiunea factorilor Peisaj, Populație-sănătate, ape de suprafață- sol și freatic pe durata	Verificarea respectării indicilor urbanistici și a modului de realizare a sistemelor de canalizare atât pentru ape menajere, cât și pentru ape

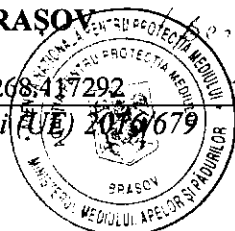


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
locuirii	pluviale prevazute de proiect. Menținerea sau îmbunătățirea din punct de vedere al locuirii, ca și condiție minimă, a funcțiunilor prevazute de PUZ.

c) măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

Aer și zgomot

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Dezafectare	
<ul style="list-style-type: none"> - degradarea calității aerului prin emisii în aer (mirosuri, gaze de la utilaje, pulberi, precum și din deșeurile de materiale și/sau materiale utilizate) - posibile incendii locale cu degajare de noxe specifice 	<ul style="list-style-type: none"> - întocmirea unui plan de gestionare deșeurilor și evacuarea ritmică a deșeurilor și a altor materiale rezultate din dezafectare de pe amplasament, astfel încât acestea să nu rămână timp îndelungat în aer liber; - transportul și stocarea adecvată a materialelor din construcții și a deșeurilor, pentru evitarea pierderilor de orice fel; - instruirea personalului care lucrează la dezafectare și deținerea echipamentelor de intervenție pentru situații de incendii; - cunoașterea tipurilor de materiale și deșeurilor ce rezultă din dezafectare pentru a fi pregătiți cu mijloace de intervenție corespunzătoare în cazul unor situații accidentale; - curățarea zilnică a căilor de acces; udarea zonelor demolate.
<ul style="list-style-type: none"> - creșterea nivelului zgomotului ambiental și de vibrații pe arterele rutiere din zona și în incinta amplasamentului datorită intensificării traficului - zgomot generat de echipamente, utilaje folosite la executarea lucrărilor de dezafectare 	<ul style="list-style-type: none"> - folosirea tehnologiilor de dezafectare adaptate tipurilor de echipamente, construcții și utilizarea de echipamente fixe și mobile corespunzătoare - inspecții periodice ale vehiculelor și echipamentelor; - realizarea operațiunilor generatoare de zgomot în timpul zilei; - respectarea rutelor și a programelor de transport pe artere publice

Ape de suprafață și subterane

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Dezafectare	
<ul style="list-style-type: none"> - poluarea apelor freatice prin infiltrarea scurgerilor accidentale (combustibili și lubrifianți, substanțe periculoase, deșeurile rezultate din dezafectare) datorită instalațiilor de depozitare necorespunzătoare, operațiunilor de alimentare cu combustibil sau operațiunilor de manipulare sau stocarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din dezafectare. 	<ul style="list-style-type: none"> - întocmirea unui plan de gestionare a deșeurilor rezultate din dezafectare și contractarea de operatori autorizați pentru gestionarea acestora, pe tipuri și categorii; - stocarea temporară a materialelor și deșeurilor rezultate din dezafectare doar în spații special amenajate, betonate și în recipiente adecvate; - instruirea personalului referitor la depozitarea și manipularea materialelor de construcție, a substanțelor periculoase și a combustibililor;

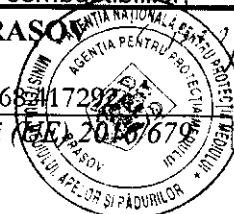


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
	<ul style="list-style-type: none"> - instruirea personalului referitor la aplicarea planurilor de urgență pentru accidente, defecțiuni, deversări accidentale de materiale; - alimentarea vehiculelor la stații de distribuție, a echipamentelor în ateliere / locuri cu prevenirea adecvată a scurgerilor (de exemplu suprafață impermeabilă, cuvă colectare scurgeri);

Sol și geologie

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Dezafectare	
- modificarea permanentă a folosinței terenului	<ul style="list-style-type: none"> - refacere a mediului, pentru a da terenului folosința așteptată, în baza unui plan și a unui proiect; - reabilitarea șantierului și a drumurilor după finalizarea dezafectării - revegetare după închidere ori pregătire pentru pentru destinația viitoare stabilită.

Populație și sănătatea umană

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Dezafectare	
disconfort pentru locuitorii din zone tranzitate prin emisii în aer și zgomot generat de transportul materialelor rezultate din dezafectare.	<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea mijloacelor de transport adecvate tipului de materiale transportate, pentru a evita împrăștierea acestora; - respectarea programelor convenite cu autoritățile și comunicate riveranilor, pentru transportul materialelor - întreținerea corespunzătoare a vehiculelor pentru operarea silențioasă, spălarea roților și a vehiculelor pentru a evita formarea prafului;

Peisaj, flora și fauna

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Dezafectare	
Forma finală și reabilitarea peisagistică a amplasamentului după dezafectare ar putea îmbunătăți (impact pozitiv) peisajul inițial prin:	
- revegetarea amplasamentului;	
- folosințe diferite pentru zonă (de exemplu, zonă de agrement/ recreere).	

Bunuri materiale

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului și dezafectare	
- potențiala afectare a unor lucrări civile pe zone tranzitate din cauza vibrațiilor produse de vehicule grele care transportă materiale	<ul style="list-style-type: none"> - se vor respecta rutele de transport convenite cu autoritățile; - se vor folosi mijloace de transport care respecta normele legale, viteza va fi adecvată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov. Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419014

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
- potențiala afectare a bunurilor materiale din incintă ori a altor obiective din zonă ca urmare a unor incendii pe durata realizării proiectului sau pe durata dezafectării acestuia ca urmare a unor situații accidentale.	zonei tranzitate - respectarea proiectului și avizelor pentru securitate la incendiu - instruirea lucrătorilor, afișarea planului de intervenție și prevenire a situațiilor accidentale - dotarea corespunzătoare cu mijloace de intervenție

Schimbări climatice

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Realizarea proiectului și dezafectare	
Se consideră nerelevant factorul <u>schimbări climatice</u> în etapele de realizare a proiectului și dezafectare	

Interacțiunea dintre factorii de mediu

Efecte potențiale asupra factorilor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere
Dezafectare	
Potențial impact pozitiv din interacțiunea Peisaj, Populație-sănătate, ape de suprafață- sol și freatic, în cazul dezafectării și refacerii amplasamentului prin revegetare completă, amenajare ca zonă de agrement etc.	- Revegetarea amplasamentului; - Folosințe diferite pentru zonă (de exemplu, zonă de agrement/ recreere).

d) măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora: nu este cazul;

e) măsuri compensatorii aprobate/acceptate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora- nu e cazul

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

1. În timpul realizării proiectului:

a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (românești sau comunitare):

- pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;
- deșeurile rezultate la faza de construcție vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibil, de ulei de motor, etc.) reparațiile la utilajele și mijloacele de transport se vor efectua doar cu societăți autorizate;

b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului care integrează concluziile evaluării adecvate: nu este cazul.

Condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier: Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea

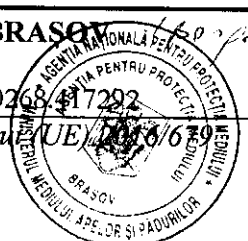


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417282

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului UE/2016/679



efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se vor avea în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- amplasarea de ecrane de protecție confecționate din materiale speciale, absorbante pentru praf;
- stropirea căilor de acces în șantier și suprafața șantierului pentru fixarea prafului folosind apă sau soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții);
- aplicarea substanțelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă la sfârșit de săptămână nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de doua zile consecutiv;
- pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deșeuri);
- la stocarea materialelor de construcții se vor utiliza bariere împotriva vântului (ex: garduri, copaci, gard viu, dune de pământ de înălțimi și mărimi similare materialului în vrac) și se vor menține curate prin metodele umede agreeate;
- acoperirea cu prelate a vehiculelor care transportă materiale, deșeuri de construcții, etc.;
- folosirea de utilaje moderne, reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele utilizate;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- se va tine evidenta gestiunii deșeurilor generate în cadrul activităților proprii.
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

condiții prevăzute în Avizele de gospodărire a apelor nr.172 din 23.06.2021 și nr. 173 din 23.06.2021.

Se vor respecta prevederile din documentația tehnică înaintată spre avizare, condițiile din Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Brașov .

1. Beneficiarul are obligația conform Legii Apelor 107 din 1996 să anunțe în scris la S.G.A. Brașov data începerii lucrărilor cu cel puțin 10 zece zile înaintea începerii acestora.
2. Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în acviferul freatic sau în cursuri de apă atât pe perioada executării construcției cât și după punerea în funcțiune a acestora.

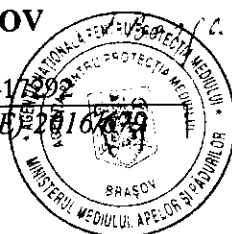


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419022

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



3. Se interzice depozitarea și/sau aruncarea deșeurilor de orice fel pe malurile cursurilor de apă sau în albia acestora.
4. La punerea în funcțiune a investiției se va solicita autorizație de gospodărire a apelor în baza unei documentații tehnice întocmită conform normelor de conținut prevăzute de Ordinul MAP nr. 891/2019 de către o firmă certificată MAP.

2. În timpul exploatarei:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice: pe toată durata de funcționare a investiției se vor respecta prevederile următoarelor acte normative, privind protecția mediului:

- **OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului**, cu modificările și completările ulterioare;

b) condiții care reies din Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului
Condiții pe factorul de mediu APĂ:

La evacuarea apelor uzate menajere și pluviale epurate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Brașov, limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate sunt cele prevăzute în HG 188/2002 modificat și completat cu HG nr. 352/2005 –NTPA 002.

Apele pluviale folosite la stropirea spațiilor verzi se vor încadra în următoarele limite maxim admise ale indicatorilor de calitate: pH 6,5 – 8,5, materii totale în suspensie 20 mg/l, substanțe extractibile cu solvenți organici – 5 mg/l, reziduu filtrabil uscat la 105°C – 500 mg/l.

Condiții pe factorul de mediu AER:

1. valorile limită de emisie pentru poluanții emiși de la sursele folosite pentru încălzirea clădirilor se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol. și condițiile standard T = 273K și p = 101,3 kPa, gaze uscate. Valorile limita de emisie (VLE) au fost stabilite pe baza OM 462/1993:

Nr. Crt.	Poluant	Valori limită
1	SO _x	35 mg/m ³ – valoare pe perioada de eșantionare
2	NO _x	350 mg/m ³ – valoare pe perioada de eșantionare
3	CO	100 mg/m ³ – valoare pe perioada de eșantionare
4	Pulberi	5 mg/m ³ – valoare pe perioada de eșantionare

2. valorile limită pentru poluanți în aerul ambiental (în zona cu locuințe) sunt, conform Legii 104/2011, cele din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Poluant	Valori limită
1	SO ₂	350 μg/m ³ – valoarea limită orară 125 μg/m ³ – valoarea limită zilnică
2	NO ₂	200 μg/m ³ – valoarea limită orară
3	CO	10 mg/m ³ – valoare limită pentru maxima zilnică a mediei mobile pe 8 ore
4	PM 10	50 μg/m ³ – valoarea limită zilnică

Condiții pe factorul de mediu ZGOMOT:

- respectarea prevederilor OMS 119/2014 (actualizat): 55 dB și curba de zgomot Cz 50 pentru perioada de zi și 45 dB și curba de zgomot Cz 40 pentru perioada nopții, între orele 23:00-7:00, cu excepția cazului în care zgomotul de fond depășește aceste valori.

Condiții pe factorul de mediu SOL:

- evitarea pierderilor necontrolate și întâmplătoare a unor materiale care ar putea ajunge pe sol;
- deșeurile rezultate din exploatarea investiției vor fi stocate corespunzător.

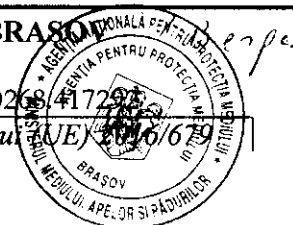


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417293

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condiții privind regimul DEȘEURILOR:

- După finalizarea investiției și ocuparea locuințelor, deșeurile generate din activitățile casnice și de servicii se vor stoca în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic prin societăți de salubritate autorizate, cu care se vor încheia contracte.

Condiții generale:

- la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului, titularul va raporta datele impuse prin actele de reglementare, ori de câte ori este cazul;

- operatorul va asigura, reprezentanților autorității competente pentru protecția mediului, întreaga asistență necesară pentru a le permite să desfășoare orice inspecție, prelevare de probe, culegerea oricăror informații necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu.

c) pentru instalațiile care intră sub incidența legislației privind prevenirea și controlul integrat al poluării: nu este cazul;

d) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii:

- **Legea nr. 104/2011** privind calitatea aerului înconjurător, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. MAPM nr. 462/1993** pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu completările și modificările ulterioare;

- **STAS 12574/1987** - Aer în zone protejate. Condiții de calitate;

- **SR 10.009/2017** – Acustica în construcții. Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;

- **HG nr. 188/2002** pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. MAPPM nr. 756/1997** pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare

- **HG 124/2003** privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest;

- **OMS nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- **Legea Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr. 188/2002** pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 458/2002** privind calitatea apei potabile, republicată și actualizată;

- **Legea nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Directiva 2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;

- **Decizia Comisiei 2000/532/CE** din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;

- **Decizia Comisiei 2014/955/UE** din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- **H.G. nr. 1061/2008** privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- **O.U.G. nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

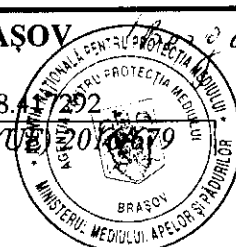


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419019

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



-H.G. nr.140/2008 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) al Parlamentului European si al Consiliului nr.166/2006 privind înființarea Registrului European al Poluanților Emiși și Transferați și modificarea directivelor Consiliului 91/689/CEE și 96/61/CE;

-Legea nr. 105/2006 pentru aprobarea **O.U.G. nr.196/2005** privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul, modificata si completata;

-Legea nr. 86/2000 pentru ratificarea Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și la accesul în justiție în probleme de mediu, semnată la Aarhus la 25.01.2000, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentul UE nr. 142/2011 al Comisiei din 25 februarie 2011 de punere în aplicare a

-Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

e)planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul;

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a) condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare: nu este cazul;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul;

c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

Măsurile pentru monitorizarea mediului

În perioada de realizare a investiției:

Parametrul	Metoda de măsurare de referință	Frecvența
Nivel echivalent de zgomot	SR 10009/2017 SR 6161-1:2020 SR 6161-3/2020 SR ISO 1996-2 /2018	La reclamație

V. INFORMATII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITATILOR CU RESPONSABILITATI IN DOMENIUL PROTECTIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE IN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICA):

-În cadrul sedinței CAT din data de 05.06.2020 s-a parcurs etapa de încadrare unde s-a luat decizia de continuare a procedurii cu efectuarea evaluării impactului asupra mediului, fara evaluare adecvata si fără efectuarea SEICA și continuarea procedurii cu etapa de definire a domeniului evaluării.

-prin adresa nr. 446/14.04.2020 si nr. 22333/22335/14.04.2020 a fost transmis memoriul de prezentare pentru proiect, in format electronic, catre membrii CAT, cu solicitarea exprimării punctului de vedere scris, in termenul prevazut la Legea nr. 292/2018;

-au fost primite deciziile si inregistrate la sediul APM BRASOV cu nr. 5226/23.03.2020, 5666/31.03.2020, 5207/23.03.2020, 5673/31.03.2020 de la SGA BRASOV;

- au fost primite puncte de vedere referitoare la memoriul de prezentare, inregistrate la APM BRASOV cu nr. 6777/24.04.2020 de la ISU BRASOV, cu nr. 7129/04.05.2020 de la Primaria Mun. Brasov, cu nr. 6611/16.04.2020 de la Institutia Prefectului Brasov, cu nr. 6699/30.04.2020 si nr. 8007/21.05.2020 de la DSPJ BRASOV, cu nr. 7346/06.05.2020 de la Garda Forestiera Brasov;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRASOV

Str. Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013,

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului



- au fost depuse la sediul APM Brasov cu nr. 10043/30.06.2020, propunerile privind aspectele relevante pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului și stabilirea echipei de experți conform art. 12, din Legea 292/2018 și au fost transmise membrilor comisiei de analiza tehnica conf. art. 14, pct. 1, lit. a. din Legea 292/2018.

-au fost primite puncte de vedere inregistrate la APM Brasov cu nr. 11760/28.07.2020 de la Comisariatul Județean Brașov al Gărzii Naționale de Mediu și nr. 12410/06.08.2020 de la ISU BRASOV;

-Prin adresa nr. 22333/22335/446/13.10.2020 a fost transmis către SGA și membrii CAT, în format electronic **Raportului privind impactul asupra mediului**;

-au fost primite puncte de vedere inregistrate la APM BRASOV cu nr. 16751/27.10.2020 și nr. 5397/26.03.2021 de la ISU BRASOV, cu nr. 18438/25.11.2020 și nr. 4670/15.03.2021 de la Directia de Cultura Brasov, cu nr. 18480/26.11.2020 de la Regia Publica Locala a Padurilor Kronstadt R.A, cu nr. 19865/21.12.2020 și nr. 6352/06.04.2021 de la Primaria Municipiului Brasov.

- APM Brașov a transmis prin adresa nr. 22333/22335/446/28.04.2021 la SGA Brașov și autorităților membre CAT informarea faptului că a pus la dispoziția publicului și membrilor comisiei de analiză tehnică, prin afișare pe site-ul propriu: <http://www.anpm.ro/web/apm-brasov/documente-procedura-eim-si-ea>, **Raportul privind impactul asupra mediului completat**, în vederea parcurgerii etapei de analiză a calității acestuia, în conformitate cu prevederile Legii 292/2018.

-au fost primite puncte de vedere inregistrate la APM BRASOV cu nr. 8398/10.05.2021 de la Comisariatul Județean Brașov al Gărzii Naționale de Mediu

-APM Brașov a convocat membrii comisiei de analiză tehnică pentru organizarea ședinței CAT, în format exclusiv electronic datorită situației pandemice actuale, în data de 18.05.2021, prin transmiterea Convocatorului CAT la care s-a anexat procesul verbal cu descrierea proiectelor/ planurilor/ activităților propuse spre consultare, în vederea transmiterii, în format electronic, a punctelor de vedere;

-In cadrul sedinței CAT, organizată în format exclusiv electronic, din data de 19.05.2021 a fost analizată calitatea raportului privind impactul asupra mediului, depus de către titular.

-au fost primite puncte de vedere inregistrate la sediul APM BRASOV cu nr. 8954/19.05.2021 de la SGA BRASOV și nr. 9430/27.05.2021 de la ISU BRASOV;

-In cadrul sedinței CAT, organizată în format exclusiv electronic, din data de 19.05.2021 a fost prezentate membrilor comisiei concluziile privind evaluarea impactului proiectului asupra factorilor de mediu și, în lipsa altor obiecțiuni exprimate scris, s-a propus emiterea Acordului de mediu și continuarea procedurii, conform prevederilor legale în vigoare.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în cadrul procedurii de emitere a acordului de mediu, din punct de vedere al protecției mediului, astfel:

• **când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:**

a) depunerea solicitării:

- mediatizarea APM Brașov din data de 14.04.2020, prin publicare pe pagina proprie de internet, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;

- mediatizarea societății, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brasov din 10.01.2020, publicare în ziarul "Monitorul Expres" din data de 10-11.01.2020, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;

b) etapa de încadrare:

- mediatizarea APM Brașov din data de 22.06.2020, prin afișare la sediul propriu și publicare pe pagina proprie de internet, a deciziei de continuare a procedurii de emitere a acordului de mediu, cu efectuarea evaluării impactului asupra mediului fără evaluare adecvată ;

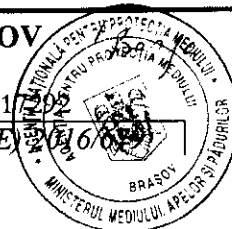


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419014

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- mediatizarea APM Braşov din data de 22.06.2020, prin publicare pe pagina proprie de internet a proiectului deciziei etapei de încadrare;
- mediatizarea societăţii, prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Braşov din 12.06.2020, publicare în ziarul "Monitorul Expres" din data de 15.06.2020, privind continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

c) etapa de definire:

- mediatizarea APM Braşov din data de 10.08.2020 prin publicare pe pagina proprie de internet a deciziei etapei de definire a domeniului si a îndrumarului procedural privind problemele de mediu care trebuie analizate in raport privind impactul asupra mediului.

d) dezbaterea publică:

- mediatizarea APM Braşov din data de 23.10.2020 prin afişare la sediu a anuntului privind organizarea dezbaterii publice in data de 25.11.2020;
- mediatizarea societăţii, prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Braşov în data 20.10.2020, la sediul firmei din 20.10.2020, publicare în ziarul " Monitorul Expres" din data de 21.10.2020, cu privire la disponibilitatea raportului privind impactul asupra mediului şi organizarea dezbaterii publice si adrese invitatie la dezbaterea publica transmise prin e-mail la autoritatile publice;
- proces verbal incheiat cu ocazia dezbaterii publice organizata online, in data de 25.11.2020, postat pe pagina de internet a APM Braşov ;

e) decizia de emitere a acordului:

- mediatizarea APM Braşov din data de 11.06.2021, prin afişare la sediu şi publicare pe pagina proprie de internet a anuntului privind decizia de emitere a acordului de mediu;
- mediatizarea societăţii, prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Braşov din 24.05.2021, la sediul firmei din 24.05.2021, publicare în ziarul " Monitorul Expres" din data de 26.05.2021, privind decizia de emitere a acordului de mediu ;
- mediatizare APM Braşov a proiectului acordului de mediu pe pagina de internet din data de 11.06.2021;

• când şi cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

- pe tot parcursul procesului decizional privind proiectul în cauză, nu au fost înregistrate observaţii/comentarii/reclamaţii din partea publicului.

• cum au fost luate în considerare propunerile/observaţiile justificate ale publicului interesat: nu este cazul

• dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului şi dacă acestea au fost puse la dispoziţia publicului interesat:

- Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, depus la APM Braşov cu nr. 15969/08.10.2020 si completat cu nr. 7419/23.04.2021
- mediatizarea APM Braşov din data de 13.10.2020 si 23.04.2021, prin publicare pe pagina proprie de internet a Raportului privind impactul asupra mediului.

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare:

- art. 15 alin (2) lit a - *"Titularii proiectelor au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării"*;

- art. 21, alin.(4) *"răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului proiectului"*.

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului.

La finalizarea investitiei titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, care va face un control de specialitate pentru verificarea

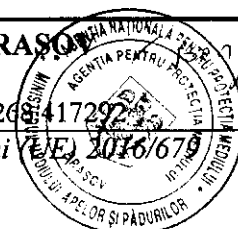


AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BRAŞOV

Str.Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



respectării prevederilor Acordului de mediu, conform art. 43, alin. (3) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Procesul-verbal de constatare întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform art. 43, alin. (4) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Brașov se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018 :

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;

- anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevăzută la alin. (1), însoțită de raportul de verificare întocmit în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de către verificatorul de proiecte atestat în condițiile legii pentru cerința esențială D) igienă, sănătate și mediu înconjurător prevăzută la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2264/2018 sau după caz de punctul de vedere al autorității competente emitente a aprobării de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data apariției necesității modificării/extinderii;

- art. 18, alin. (13) în cazul în care una dintre deciziile prevăzute la alin. (8) și (9) nu se emite în termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat să se adreseze autorității de mediu emitente în vederea confirmării faptului că acordul de mediu nu este depășit.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu

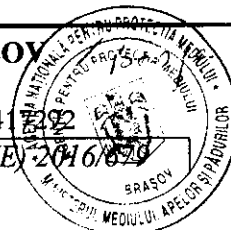


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.419012

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

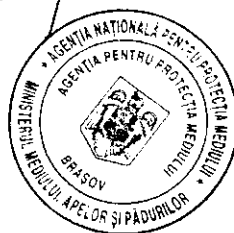
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Acord de Mediu conține 33 (treizeciséci și trei) de pagini și a fost redactat în 3 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BÂNCILĂ**

**SEF SERVICIU A.A.A.,
Codruța SAUCA**

**ÎNTOCMIT:
Consilier Vasilica GROSU**



**ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679