

CONTRACT DE COMODAT IMOBILIAR

Orașul Râșnov, prin Primar, cu sediul în Râșnov, str. IL.Caragiale, nr.21, reprezentat legal prin domnul DOGARIU STELIAN-LILIAN – Secretar, domiciliat în Râșnov, jud. Brașov, numit prin delegația Primarului, nr. 3292/24.04.2002, în calitate de comodant și,

Subscrisul CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR DINAMO RÂȘNOV, cu sediul în Râșnov, str. Republicii, nr.25, județul Brașov, înregistrat la Registrul sportiv sub nr.BV/AI/00146/2001 și în registrul special sub nr.240, prin domnul Președinte DOGARIU NECULAE, domiciliat în Râșnov, jud. Brașov, împuternicit cu delegația Consiliului de Administrație nr.91/24.04.2002, în calitate de comodatari, încheiem prezentul contract de comodat, în următoarele condiții:

Capitolul I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de comodat îl constituie transmiterea spre folosință gratuită a comodatarului a imobilului, proprietatea comodantului, situat în localitatea Râșnov, jud. Brașov, înscris în CF nr.2916 a localității Râșnov, identificat la A+575 cu nr. top.8364/2 teren de construcții de 5438,02 mp, conform extrasului C.F. anexat, eliberat de Judecătoria Zărnești, în vederea desfășurării de către comodatari a activității sportive și de cazare a sportivilor, respectiv construirea în condițiile legii a unui complex sportiv.

Menționăm că terenul face parte din intravilanul orașului Râșnov (P.U.G. nr.23/03/1998).

Transmiterea se face în baza Hotărârii nr.82/12.07.2001 a Consiliului Local Râșnov. Subscrisul comodant declară că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act cu act nr.3102/2001 cf, conform celor de sub B.1066,1068, înscris în cartea funciară nr.1066/1068, nu are sarcini sau procese.

Art.2. Predarea primirea imobilului transmis spre folosință comodatarului se face prin proces verbal, semnat între părți și face parte integrantă din contract.

Capitolul II TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Termenul pentru care se transmite folosință gratuită a imobilului mai sus menționat este de 49 ani sau pe durata existenței construcțiilor și curge de la data încheierii și semnării acestuia.

Capitolul III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului folosință imobilului pe bază de proces verbal.
- b) pe toată durata contractului să nu-l tulbure pe comodatar în folosința imobilului transmis, inclusiv asupra construcțiilor edificate.

Art.5 Comodatarul se obligă:

- a) să folosească imobilul pentru desfășurarea activității sportive și de cazare a sportivilor, respectiv pentru construirea unui complex sportiv în asociere cu Fundația Sportului Școlar Palestra, care pe lângă sprijinul financiar va asigura și execuția lucrărilor. În caz contrar se va proceda la rezilierea de drept a contractului.
- b) să folosească și să conserve bunul împrumutat ca un bun proprietar.
- c) să suporte cheltuielile de folosință a imobilului, respectiv cele legate de utilitățile consumate.
- d) să restituie la încetarea contractului, comodantului imobilul în starea în care l-a primit (consemnată în procesul verbal de predare-primire). În cazul în care comodatarul a adăugat sau scuturit acestui imobil, acestea revin de drept comodantului ca urmare a transmiterii folosinței gratuite.

e) în condițiile în care Clubul Sportiv își încetează activitatea drepturile și obligațiile contractuale care rezultă din prezentul contract revin Fundației Sportul Școlar Palestra, care va avea și dreptul de a prelungi contractul. -----

Capitolul IV ALTE CLAUZE

Art.6. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți în prezentul contract atrage rezilierea de drept a acestuia și plata de daune. -----

Art.7. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. -----

Art.8. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract revin instanței judecătorești de drept comun. -----

Art.9. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți. -----

Art.10. Subsemnatele părți solicităm notarea în cartea funciară a dreptului de folosință în baza prezentului contract. -----

Art.11. Declarăm valoarea folosinței imobilului, la suma de 50.000.000 (cincizecimilioane) lei, dar numai în vederea taxării actului. -----

Art.12. Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că acest contract nu transmite proprietatea imobilului și ni s-au adus la cunoștință prevederile art.1560 și următoarele din Codul Civil, cu privire la contractul de comodat. -----

Art.13. Taxele pentru perfectarea actului, cât și taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract revin comodatarului. -----

Prezentul contract s-a redactat, dactilografiat și autentificat, în 5 (cinci) exemplare de notarul public Crăciun Nicușor, la sediul biroului notarial din Râșnov, Cvr. Florilor nr.2, Bl.1, jud. Brașov, pe baza declarațiilor părților și semnat după citire de fiecare din părți, azi, data autentificării. -----

COMODANT,
prin reprezentant

COMODATAR,
prin Președinte

-urmează încheierea de autentificare -