



**Nr.86401      Data: 15.06.2026**

---

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

pentru aprobarea documentației de urbanism **P.U.D ”construire imobil colectiv si aparthotel”**,  
**str Constantin Lacea nr 10**  
având ca inițiator pe **BEATUS INVESTMENT PARTENERS S.R.L.**

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 217142/27.11.2025 cu completările ulterioare prin care **BEATUS INVESTMENT PARTENERS S.R.L.**, în calitate de promitent cumparator al terenului identificat în Cartea Funciară Brașov cu **nr. cad. 186028**, a depus la Primăria Municipiului Brașov documentația de urbanism **P.U.D. ”Construire imobil colectiv si aparthotel”**, întocmită pentru terenul situat în **Mun. Brașov, Str. Constantin Lacea nr 10, jud. Brașov**;

- Certificatul de Urbanism nr. 583/11.03.2026, cu valabilitate de 24 luni, Certificat de Urbanism 291/03.02.2023;

- Avizul nr. 10/15.06.2026 emis de **Arhitectul-Șef al Municipiului Brașov** în baza **Hotărârii C.T.A.T.U. nr. 52/16.12.2025**.

- Raportul de informare și consultare publică cu nr. **80395/03.06.2026**, realizat conform Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea *“Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”* și coroborat cu *“Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului anexă la Hotărârea Consiliului Local Brașov HCL nr. 321/31.05.2011”*.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism **P.U.D. ” Construire imobil colectiv si aparthotel”**, întocmită pentru terenul situat în **Mun. Brașov, Str. Constantin Lacea nr. 10, jud. Brașov**, identificat în Cartea Funciară cu **nr. cad. 186028**, având ca inițiator pe **BEATUS INVESTMENT PARTENERS S.R.L.**

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
**GEORGE SCRIPCARU**