



**PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**  
pentru aprobarea documentației de urbanism **P.U.D ” Construire imobil colectiv si aparthotel”**,  
str Constantin Lacea nr. 10  
având ca inițiator pe **BEATUS INVESTMENT PARTNERS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2026,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 86401/15.06.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

-Avizul nr. 10/15.06.2026 emis de **Arhitectul-Șef al Municipiului Brașov** în baza **Hotărârii C.T.A.T.U. nr. 52/16.12.2025** pentru documentația de urbanism **P.U.D. ” Construire imobil colectiv si aparthotel”**, întocmită pentru terenul situat în **Mun. Brașov, Str. Constantin Lacea nr 10, jud. Brașov**;

-Raportul informării și consultării publicului nr. **80395/03.06.2026**, întocmit de Direcția Arhitect-Șef privind parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului, privind fundamentarea documentației de urbanism **P.U.D. ” Construire imobil colectiv si aparthotel, jud. Brașov**, identificat în Cartea Funciară cu **nr. cad. 186028**, având ca inițiator **BEATUS INVESTMENT PARTNERS SRL**;

-Solicitarea beneficiarului nr. 217142/27.11.2025 cu completările ulterioare.

**În conformitate cu prevederile:**

-art. 25 alin.1, art. 45 lit.c), art. 48, art. 50 și art. 56 alin.1 și 4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. e); art.154 alin. (1), alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. ”Construire imobil colectiv si aparthotel, str Constantin Lacea nr. 10, municipiul Brasov, jud. Brașov**, identificat în Cartea Funciară cu **nr. cad. 186028**, având ca inițiator pe **BEATUS INVESTMENT PARTNERS SRL**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Perioada de valabilitate a documentației de urbanism P.U.D. - este de **2 ani** de la data aprobării.

**Art.3** Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Arhitect-Șef va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
**GEORGE SCRIPCARU**

**REPARTIZAT LA COMISIILE CONSILIULUI LOCAL**

NR.: \_\_\_\_\_

**AVIZAT, SECRETAR GENERAL**