

ACT ADIȚIONAL
nr. 1/ 10.02.2026

la contractul de concesiune nr.4009/1993, având ca obiect concesiunea fără licitație publică a terenului situat în Centrul Civic al Municipiului Brașov pentru construirea Catedralei "Înălțarea Domnului"

Având în vedere:

- Cererea Asociației pentru construirea Catedralei "Înălțarea Domnului", înregistrată la Primăria municipiului Brașov cu nr.230949/2025;
- Contract de concesiune nr.4009/1993;
- Sentința civilă nr.1721/CA/11.10.2017 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr.2282/62/2014;
- Extras CF nr.185052 Brașov;
- art.41 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, modificată, completată și republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- prevederile art.15 din contractul de concesiune nr. 4009/1993;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 53/30.01.2026

Obiectul prezentului act adițional îl constituie schimbarea părților și obiectului din contractul de concesiune nr. 4009/1993, având ca obiect concesiunea fără licitație publică a terenului situat în Centrul Civic al Municipiului Brașov pentru construirea Catedralei "Înălțarea Domnului"

ART.1. Părțile contractului:

1. **MUNICIPIUL BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, b-dul Eroilor nr.8, tel.: 0268/416550, cod fiscal 4384206, reprezentat de domnul **George Scripcaru - Primar**, denumit în continuare "**CONCEDENT**" și
2. **ASOCIAȚIA PENTRU CONSTRUIREA CATEDRALEI "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI"**, cu sediul în Brașov, Bulevardul 15 Noiembrie nr. 67, județul Brașov CUI 10634536, [REDACTAT] denumită în continuare "**CONCESIONAR**"

ART.2. Se modifică art.1 din contract în sensul că obiectul contractului îl constituie imobilul teren situat în Centrul Civic al Municipiului Brașov, înscris în CF nr.185052 al localității Brașov, nr. cad. 185052.

Suprafața terenului ce constituie obiectul contractului de concesiune este de 3765 mp.

ART.3. Se modifică art.4 din contract care va avea următorul conținut:

"Plata redevenței valorice se va face direct la Direcția Fiscală Brașov, str. Dorobanților nr.4 sau în contul nr.RO 92 TREZ 13121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Brașov."

ART.4. Se modifică art.14 prima teză din contract care va avea următorul conținut:

"Neachitarea obligației de plată datorată bugetului local atrage după sine aplicarea de majorări de întârziere calculate conform Codului de procedură fiscală".

ART.5. Contractul de concesiune nr. 4009/1993 și actele adiționale ale acestuia constituie titlu executoriu.

ART.6. O dată cu prezentul act adițional se comunică concesionarului contractul de concesiune din nr. 4009/1993 și actele adiționale ale acestuia.

ART.7. Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.4009/1993 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, cu aceeași valoare juridică, astăzi 10.02.2026.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL BRAȘOV
PRIMAR**

**CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA PENTRU CONSTRUIREA
CATEDRALEI "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI"
VICEPRESEDINTE**

Viză **MUNICIPIUL BRAȘOV**

inciar preventiv propriu,

Director Economic

Deja acordări vizei
05/02/2026

Viceprimar

Director D.A.P.L.P.

Sef Serviciu S.A.P.U.C

Cons. Jur. SAPUC

Întocmit

Consilier juridic

N. 10
11.6/96

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria municipiului Braşov, cu sediul în Braşov, b-dul Eroilor nr.8, reprezentată prin [redacted] primar și [redacted] secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și ~~ASOCIATA CATEDRALA ORTODOXA "INALTAREA DOMNULUI~~ reprezentată prin preşedinte [redacted] în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, art.12, lit.b, art.25 din Legea nr.18/1991, art.43, lit.6, art.45 din Legea nr.69/191 și în baza Hotărârii nr.112 din 27 octombrie 1993 emisă de Consiliul local al municipiului Braşov cu ocazia concesionării unui teren pentru edificarea unui lăcaş de cult ortodox în Centrul civic al municipiului Braşov, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului înscris în C.F. , situat în Braşov, Centrul Civic. C.F.32006 nr.topo 8839/1

Suprafaţa terenului ce constituie obiectul contractului este de 4.955 m.p.

III. TERMENUL

Art.2. Durata concesiunii: 99 de ani începând de la data încheierii contractului.

IV. PRETUL

Art.3. Preţul concesiunii este o redevenţă valorică de 1 leu/m.p./an, respectiv 4.100 lei/an.

//

V. PLATA PRETULUI

Art.4. Plata redevenței valorice se va face prin conturile:

- contul concedentului: 2127109 TREZORERIA BV
- contul concesionarului: 4596103 BANCA AGRICOLA BV
- Alte modalități de plată: NU

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5. Prin semnarea contractului părțile confirmă că . . . luat act de condițiile impuse prin dispoziția de atribuire a terenului.

Art.6. Concesionarul se obligă:

a. să înregistreze contractul de concesiune la cartea funciară în termen de 10 zile de la data semnării de către ambele părți;

b. să obțină în termen de un an de la data semnării contractului de concesiune, autorizația de construcție și să realizeze obiectivul autorizat, în cel mult 3 ani, de la data obținerii autorizației.

Art.7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii terenul liber de orice sarcini.

Concedentul garantează pe concesionar de orice evicțiune asupra terenului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru nerespectarea dispozițiilor contractuale părțile datorează majorări și, după caz, despăgubiri.

Art.9. În cazul schimbării funcțiunii spațiului pentru care s-a făcut concesiunea, cu funcție incompatibilă zonei sau locului respectiv concedentul poate cere rezilierea contractului de concesiune dacă concesionarul nu revine la vechea funcțiune.

Art.10. Forța majoră exonerează de răspundere.

//

VIII. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel decurgând din executarea contractului care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun - Judecătoria Brașov.

IX. ALTE CLAUZE

Art.12. Redevența anuală se plătește până la data de 31.03 a anului in curs.

Art.13. Redevența anuală se indexează cu indicile oficial pe economie de indexare a taxelor fiscale.

Art.14. Neplata redevenței anuale atrage după sine majorări aplicate la sumele datorate conform legii. In cazul in care se constată rea voință în achitarea redevenței anuale, concedentul poate cere rezilierea contractului de concesiune la Judecătoria Brașov, caz in care concedentul devine proprietar asupra obiectului construit, fostul concesionar având asupra obiectivului construit drept de creanță.

X. DISPOZITII FINALE

Art.15. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților prin acte adiționale.

Art.16. Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 (trei) exemplare din care câte un exemplar la fiecare parte și un exemplar la cartea funciară.

Brașov, 24 noiembrie 1993

CONCEDENT

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV

PRIMAR

SECRETAR

MC/SB
3 ex.

CONCESIONAR

ASOCIATIA CATEDRALA ORTODOXA
"INALTAREA DOMNULUI"



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 185052 Brașov

Cod verificare
100200312821



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Brașov, Loc. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	185052	3.765	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

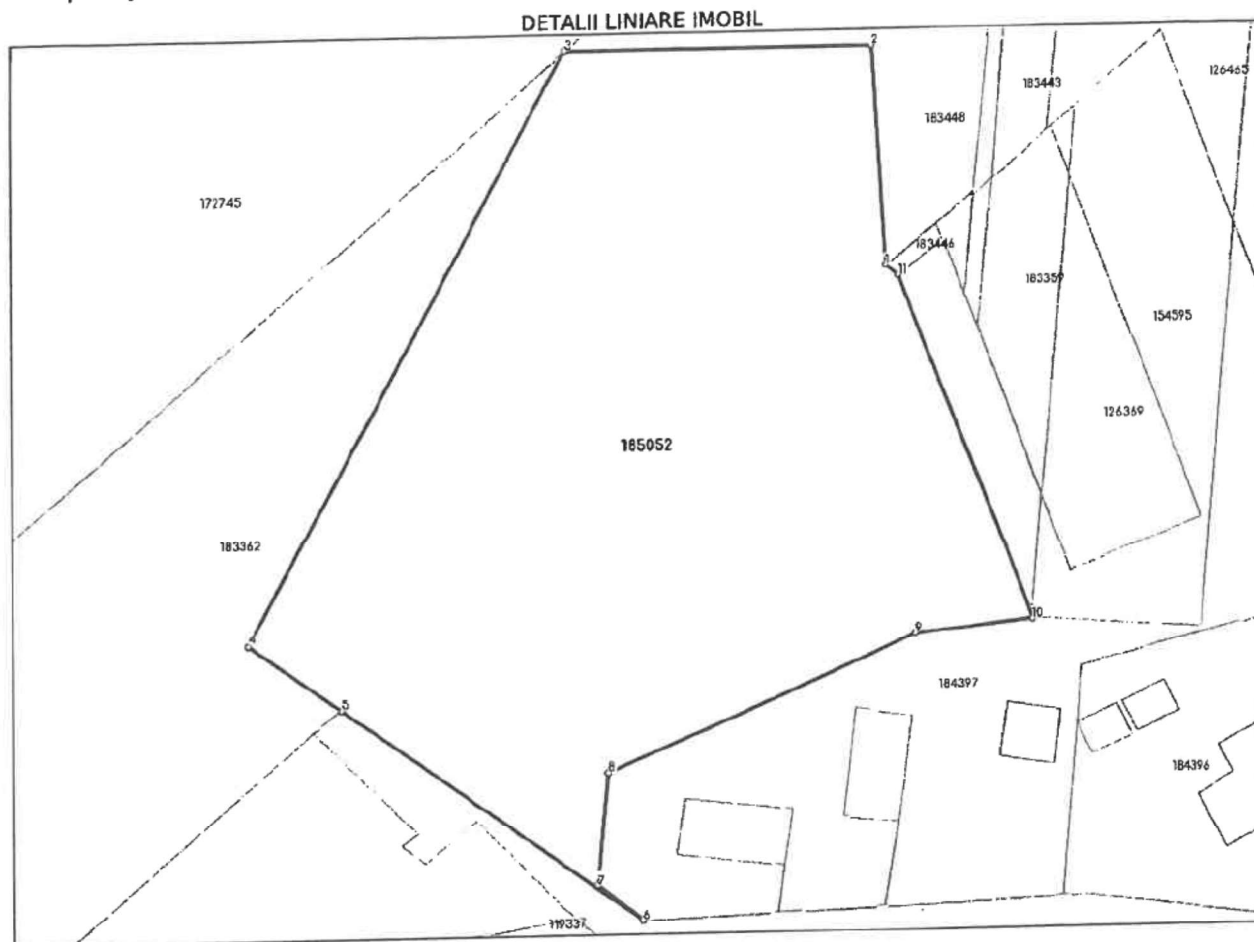
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48450 / 13/03/2025		
Actiune în Instanța nr. DOS NR 2753/62/2020, din 21/09/2020 emis de TRIBUNALUL BRASOV;		
B2	se notează procesul intentat de [redacted] în calitate de reclamant/ă c/a STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, MUNICIPIUL BRASOV, prin primarul MUNICIPIULUI BRASOV, în calitate de pârâți, având ca obiect contestație la Legea 10/2001 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 183339/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 149411 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 121900/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127930 din 10/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 516, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local BRASOV; Act Administrativ nr. 103247, din 20/07/2023 emis de MUNICIPIUL BRASOV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - conf art 36 alin (1) din Legea nr 18/1991, dobandit prin Lege și cu titlu de drept schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1756/3765 1) MUNICIPIUL BRAȘOV, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 183339/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 149411 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 121900/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127598 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 183445/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 149408 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 121899/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127615 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CL BRASOV; pozitie transcrisa din CF 184398/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 240207 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 183805/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 159517 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 101006/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 32121 din 12/04/2012; pozitie transcrisa din CF 127613/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127596 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de Consiliul Local Brașov, pozitie transcrisa din CF 127564/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127043 din 26/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CL BRASOV, pozitie transcrisa din CF 119146/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127582 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV, pozitie transcrisa din CF 119145/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127595 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CL BRASOV; pozitie transcrisa din CF 119110/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127583 din 27/07/2023 - act administrativ nr HCL nr.516 din 29.06.2023, emis de Consiliul Local al Municipiului Brașov; pozitie transcrisa din CF 119109/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127586 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 119108/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127589 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 119107/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 127591 din 27/07/2023; act notarial nr 1076 din 11.04.2012, emis de TUDORACHE VIOREL; C.1</i>	A1 / B.6
Hotarare nr. 363 din 2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2009/3765 1) MUNICIPIUL BRASOV-DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 183361/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 149416 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 137433/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 135358 din 21/12/2015; pozitie transcrisa din CF 183447/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 149402 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 124360/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 20093 din 08/03/2012;</i>	A1
Act nr. inițial nr. 2112/1994 cf;		
B5	se notează apelul împotriva încheierii nr 28289/2002 cf <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 184398/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 240207 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 183805/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 159517 din 04/09/2024; pozitie transcrisa</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
185052	3.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.108
2	3	30.376
3	4	67.154
4	5	11.32
5	6	36.916
6	7	5.638

Dosarul nr. 26806 / 09-02-2026

INCHEIERE Nr. 26806

Registrator: [REDACTAT]

Asistent: [REDACTAT]

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BRAȘOV** privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.43/30-01-2026 emis de Consiliul Local al Municipiului Brașov;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 185052, inscris in cartea funciara 185052 UAT Brașov avand proprietarii: **MUNICIPIUL BRAȘOV** in cota de 1756/3765 de sub B.3, **MUNICIPIUL BRASOV-DOMENIU PUBLIC** in cota de 2009/3765 de sub B.4;
- se notează trecerea cotei de 1756/3765 din terenul de la A1, de sub B.3, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brașov asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 185052 UAT Brașov;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BRAȘOV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2026

Registrator,

[REDACTAT]

Asistent Registrator,

[REDACTAT]

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	11.323
8	9	33.548
9	10	12.151
10	11	37.307
11	1	1.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,



Referent,



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>