

NOTĂ DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ la cerinta Af

Beneficiar: Primăria Municipiului Braşov, prin S.C. RECON S.A.

Executant: S.C. ZOHIR 84 CONS CONSTRUCT S.R.L.

Obiectiv de investiţie: - „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CANAL PÂRÂUL GRAFT, ZONA DUPĂ ZIDURI”

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În perioada 27–30.05.2025, ca urmare a unor precipitații cu caracter torențial și debit ridicat, pâraul Graft (Cheu) a înregistrat o creștere semnificativă de nivel, ceea ce a condus la:

- ruperea unor praguri de fund;
- degradarea zidului de protecție amplasat de-a lungul străzii După Ziduri pe o lungime estimată de 150–200 m;
- erodarea elevației și fundației zidului, unele zone fiind în pericol de prăbușire;
- colmatarea albiei cu bolovani, pietriș, aluviuni, resturi vegetale și deșeuri.

Aceste aspecte au fost consemnate în Procesul-verbal de intervenție nr. 40 din 03.06.2025 (atașat).

Beneficiarul, prin S.C. RECON S.A., a încheiat cu S.C. ZOHIR 84 CONS CONSTRUCT S.R.L. un contract subsecvent aferent contractului-cadru pentru lucrări de reparații și întreținere. Executantul a primit Ordinul de începere nr. 197 din 28.10.2025 (atașat) și a procedat la împrejmuirea perimetrului de lucru și semnalizarea conform legislației, precum și la curățarea și decolmatarea albiei pâraului Graft. A fost realizată o ridicare topografică în sistem STEREO 70 pentru determinarea cantităților necesare, iar executantul a transmis beneficiarului o antemăsurătoare spre aprobare.

Ulterior, executantul a primit Ordinul de începere nr. 217 din 18.11.2025 (atașat), în care au fost menționate categoriile de lucrări, cantitățile estimate și valoarea acestora.

2. EVOLUȚIA SITUAȚIEI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI

După desfacerea parapetelor pietonale metalice, anumite tronsoane ale zidului din zidărie uscată s-au prăbușit sub propria greutate. Zidul respectiv delimitează trotuarul (zona străzii După Ziduri fiind pietonală), de albia pâraului și este amplasat pe malul drept.

Caracteristicile tronsonului afectat:

- lungime aproximativ 17,00 m;
- înălțime aproximativ 1,50 m;
- grosime aproximativ 0,50 m.

Umplutura din spatele zidului este compusă din pământ amestecat cu fragmente de piatră, iar trotuarul prezintă la partea superioară un sistem rutier din mixturi asfaltice.

Cauzele principale ale prăbușirii elevatiei, sunt:

- eroziunea talvegului și a subspalării fundației zidului;
- lipsa liantului dintre pietre, fiind o zidărie uscată din piatră brută;
- erodarea zonelor de contact ale fiecărei pietre brute, datorate degradării fizice și chimice în timp, sub acțiunea apei și a fenomenelor de îngheț – dezgheț
- antrenarea în timp fracțiunii fine a pamantului din spatele zidului și din corpul aleei, sub acțiunea apelor pluviale și a apelor paraului în timpul scurgerii de debite importante de ape meteorice
- lipsa unor elemente din elevația zidului; lipsa lucrărilor periodice de întreținere.

3. UTILITĂȚI IDENTIFICATE ÎN AMPLASAMENT

În zona analizată au fost identificate următoarele utilități:

- două cabluri electrice îngropate în corpul trotuarului, funcționale, deservind Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie „Dr. Ioan Aurel Sbârcea”;
- rețeaua de iluminat public, cu cabluri și corpuri montate pe zidurile cetății;
- două cabluri electrice de diametru mic, protejate cu un rând de cărămizi, îngropate în malul stâng al pâraului.

4. Intervențiile realizate de executant

Executantul a eliberat albia de blocurile de piatră desprinse, depozitându-le în apropiere, păstrând doar pietrele rămase în fundația originală. A fost executat un zid din beton armat, cu grosimea de 0,40 m, la înălțimea zidului prăbușit, pe o lungime de aproximativ 17,00 m.

5. ASPECTE PRIVIND REGIMUL DE PROTECȚIE ȘI OPRIREA LUCRĂRILOR

Ca urmare a unor sesizări, o delegație a Direcției Județene pentru Cultură Brașov a efectuat o inspecție în data de 03.12.2025, constatând că lucrările se desfășurau fără utilizarea materialelor existente și fără supraveghere arheologică, deși zona impune astfel de condiții. Prin documentul emis s-a solicitat oprirea de urgență a lucrărilor și demararea procedurii de avizare pentru lucrările propuse sau revenirea la situația inițială, după caz.

În data de 04.12.2025, lucrările au fost sistate de Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov.

6. MASURI PENTRU RELUAREA LUCRĂRILOR, PUNEREA ÎN SIGURANȚA A TRAFICULUI PIETONAL ȘI ASIGURAREA STABILITĂȚII ALBIEI PARAULUI GRAFT

Pentru tronsonul de zid prăbușit și refăcut din beton armat se vor executa următoarele lucrări:

- Demolarea elevației din beton armat realizate provizoriu;
- Păstrarea fundației existente, care va servi drept fundație pentru noul zid din zidărie de piatră;

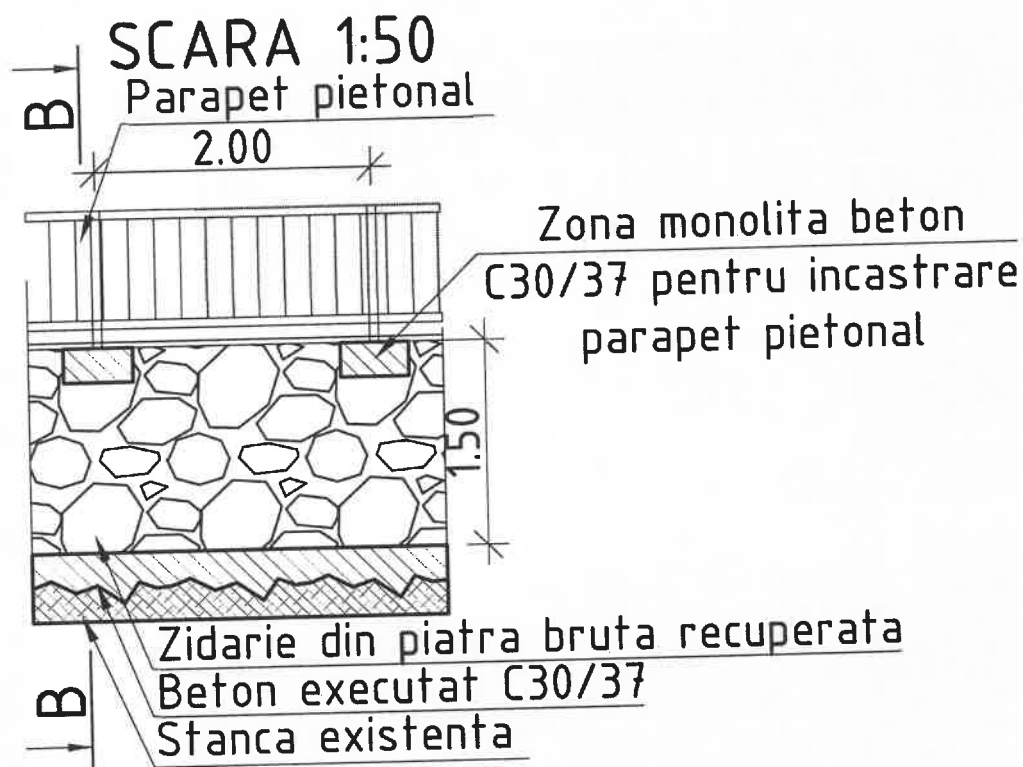
- Refacerea elevației zidului prin utilizarea pietrei recuperate după prăbușirea zidului vechi (piatra va fi curățată, pe cât posibil, de mușchi și licheni);
- Dispunerea pietrelor astfel încât fața zidului să fie cât mai uniformă, cu o retragere de la verticală de 10:1 spre trotuar;
- Rostuirea pietrelor cu mortar pe bază de lianți hidraulici;
- Realizarea în spatele zidului a unei umpluturi din refuz de ciur sau piatra sparta, învelit în geotextil, pentru prevenirea antrenării particulelor fine din corpul aleei pietonale.
- Pe ultimul rând superior se vor lăsa spațiile necesare montării stâlpilor pentru parapetele pietonale metalice.

Pentru tronsonul de zid existent, realizat din zidărie de piatră uscată, se vor executa următoarele lucrări:

- Curățarea zonelor fundației erodate de acțiunea apei pârâului Graft;
- Buciardarea suprafețelor expuse ale fundației;
- Betonarea zonelor subspalate a fundației
- Refacerea zidăriei în zonele afectate ale fundației prin aplicarea de pietre și mortar pe bază de lianți hidraulici;
- Înlocuirea blocurilor de piatră degradate;
- Completarea cu piatră în golurile existente din zidărie;
- Refacerea rosturilor dintre blocurile de piatră.



ELEVATIE A-A



SECTIUNE B-B

SCARA 1:50

