

CONTRACT DE CONCESIUNEI. Părțile contractante

Intre Consiliul local al mun.Brasov, cu sediul în Brasov, Bd. Eroilor nr.8, reprezentat prin dl.Adrian Moruzi - primar în calitate de concedent și Parohia Ortodoxă Română - Blumăna III, cu sediul în Brasov, BD. 15 NOIEMBRIE nr. 29 reprezentată prin preot paroh NEAMTU VICTOR în calitate de concesionar.

II. Obiectul contractului

Art.1.1. Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului înscris în CF 32006, nr.top. 8839/1, situat în Brasov, Centrul civic, în vederea construirii Catedralei Ortodoxe "Înălțarea Domnului".

Concesiunea a fost aprobată prin H.C.L. nr.116/1996.

1.2. Terenul are o suprafață de 4955 mp.

1.3. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Brasov și este liber de sarcini sau procese.

1.4. Terenul dispune de toate utilitățile edilitare fiind necesare în continuare lucrări de rețele și racorduri în cadrul zonei.

III. Durata concesiunii

Art.2.- Durata concesiunii este de 99 de ani începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Prețul

Art.3.- Redevența anuală este de 1 leu/mp/an, adică 4955 lei/an, respectiv 2 \$/an.

3.1. Plata prețului se va face anual într-o singură tranșă până la 31.03.19 a anului, în lei la cursul zilei comunicat de B.N.R.

3.2. Plata prețului se va face în contul concedentului 21.22.109 - Trezoreria Brasov.

V. Obligațiile părților

Art.4.- Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului terenul liber de orice sarcini și procese, garantând de orice evicțiune.

Obligațiile concesionarului

Art.5. - Concesionarul se obligă să achite redevența anuală la termenul stabilit în prezentul contract.

5.1. Concesionarul se obligă să edifice pe terenul concesionat, obiectul propus în conformitate cu autorizația de construcție eliberată conform L.50/1991.

.../...

calculator c. dir

5.2. Concesionarul va realiza construcția în maxim 2 ani de la obținerea autorizației de construcție.

VI. Răspunderea contractuală

Art.6.- Neachitarea redevenței anuale la termenele stabilite, poate atrage după sine dreptul concedentului la rezilierea unilaterală a contractului după o notificare prealabilă a concesionarului de 30 de zile.

Pentru întârziere la plată conform termenelor prevăzute, se vor percepe penalizări de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.7.- Părțile sunt de acord că prezentul contract constituie titlu executoriu.

În cazul neachitării redevenței la termenele prevăzute de prezentul contract, Consiliul local este îndreptățit să aplice măsuri de executare silită pe cale de decontare bancară, cu o notificare prealabilă de 3 zile.

Art.8.- În cazul schimbării funcțiunii spațiului - chiar și parțiale pentru care s-a făcut concesionarea, concedentul poate rezilia unilateral contractul.

Art.9.- Nerespectarea termenului de obținere a autorizației de construcție, precum și cel al executării obiectivului, atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului.

VII. Clauze speciale

Art.10.- Incetarea concesiunii se poate face prin:

a) Renunțare: Concesionarul poate renunța la concesiune și o poate înstrăina numai cu acordul Consiliului local al mun.Brasov.

b) Contractul se reziliază în situația când concesionarul nu respectă obligațiile din contractul de concesiune. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

La expirarea termenului de concesionare, părțile pot renegocia clauzele prezentului contract în vederea prelungirii acestuia în condițiile stabilite de prevederile legale în vigoare la acea dată.

c) Răscumpărare: Părțile contractante pot negocia vânzarea-cumpărarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute de lege și cu aprobarea Consiliului local.

Art.11.- Forța majoră. Exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. Ea își produce efectele în și cu condițiile prevăzute de legea civilă.

VIII. LITIGII

Art.12.- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz contrar, se va apela la instanța de judecată.

IX. DISPOZITII FINALE

Prezentul contract se încheie în două exemplare, cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte.

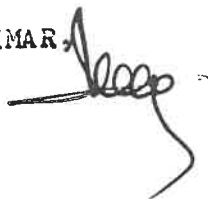
Nr.1.

Brasov

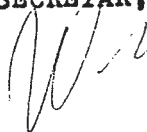
CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL MUN.BRASOV

PRIMAR,



SECRETAR,



CONCESIONAR,



DIRECTIA ECONOMICA,



OFICIUL JURIDIC,

