



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria municipiului Braşov, cu sediul în Braşov, b-dul Eroilor nr.8, reprezentată prin MORUZI ADRAIN - primar şi GHILEAN EUGEN - secretar, în calitate de concedent, pe de o parte şi ASOCIAȚIA CATEDRALA ORTODOXA "INALTAREA DOMNULUI" reprezentată prin preşedinte Corneliu Popa, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, art.12, lit.b, art.25 din Legea nr.18/1991, art.43, lit.6, art.45 din Legea nr. 69/191 şi în baza Hotărârii nr.112 din 27 octombrie 1993 emisă de Consiliul local al municipiului Braşov cu ocazia concesionării unui teren pentru edificarea unui lăcaş de cult ortodox în Centrul civic al municipiului Braşov, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea şi preluarea în concesiune a terenului înscris în C.F. , situat în Braşov, Centrul Civic. C.F.32006 nr.topo 8839/1

Suprafaţa terenului ce constituie obiectul contractului este de 4.955 m.p.

III. TERMENUL

Art.2. Durata concesiunii: 99 de ani începând de la data încheierii contractului.

IV. PREȚUL

Art.3. Preţul concesiunii este o redevenţă valorică de 1 leu/m.p./an, respectiv 4.100 lei/an.

. // .

V. PLATA PRETULUI

Art.4. Plata redevenței valorice se va face prin conturile:

- contul concedentului: 2127109 TREZORERIA B.V.
- contul concesionarului: 4596103 BANCA AGRICOLA B
- Alte modalități de plată: NU

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5. Prin semnarea contractului părțile confirmă că ..
luat act de condițiile impuse prin dispoziția de atribuire a terenului.

Art.6. Concesionarul se obligă.

a. să înregistreze contractul de concesiune la cartea funciară în termen de 10 zile de la data semnării de către ambele părți;

b. să obțină în termen de un an de la data semnării contractului de concesiune, autorizația de construcție și să realizeze obiectivul autorizat, în cel mult 3 ani, de la data obținerii autorizației.

Art.7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii terenul liber de orice sarcini.

Concedentul garantează pe concesionar de orice evicțiune asupra terenului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru nerespectarea dispozițiilor contractuale părțile datorează majorări și, după caz, despăgubiri.

Art.9. În cazul schimbării funcțiunii spațiului pentru care s-a făcut concesiunea, cu funcție incompatibilă zonei sau locului respectiv concedentul poate cere rezilierea contractului de concesiune dacă concesionarul nu revine la vechea funcțiune.

Art.10. Forța majoră exonerează de răspundere.

VIII. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel decurgând din executarea contractului care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun - Judecătoria Brașov.

IX. ALTE CLAUZE

Art.12. Redevența anuală se plătește până la data de 31.03 a anului în curs.

Art.13. Redevența anuală se indexează cu indicile oficial pe economie de indexare a taxelor fiscale.

Art.14. Neplata redevenței anuale atrage după sine majorări aplicate la sumele datorate conform legii. În cazul în care se constată rea voință în achitarea redevenței anuale, concedentul poate cere rezilierea contractului de concesiune la Judecătoria Brașov, caz în care concedentul devine proprietar asupra obiectului construit, fostul concesionar având asupra obiectivului construit drept de creanță.

X. DISPOZITII FINALE

Art.15. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților prin acte adiționale.

Art.16. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care câte un exemplar la fiecare parte și un exemplar la cartea funciară.

Brașov, 24 noiembrie 1993

CONCEDENT

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV

PRIMAR,

Adrian Moruz

MC/SB

3 ex.



SECRETAR

Eugen Gligan

[Handwritten signature of Eugen Gligan]

CONCESIONAR

ASOCIATIA CATEDRALA ORTODOXA
"INALTAREA DOMNULUI"

[Handwritten signature]

