

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 185052 Braşov

Nr. cerere	18675
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199947693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Braşov, Loc. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	185052	3.765	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48450 / 13/03/2025		
Actiune In Instanta nr. DOS NR 2753/62/2020, din 21/09/2020 emis de TRIBUNALUL BRASOV;		
B2	se notează procesul intentat de FILIPESCU ELENA ADRIANA, HURUIOCEA ADRIAN SABIN, VLADESCU ANTON VLAD, în calitate de reclamantî c/a STATUL ROMÂN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, MUNICIPIUL BRASOV, prin primarul MUNICIPIULUI BRASOV, în calitate de pârâti, având ca obiect contestaţie la Legea 10/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 183339/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149411 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 121900/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127930 din 10/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 516, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local BRASOV; Act Administrativ nr. 103247, din 20/07/2023 emis de MUNICIPIUL BRAŞOV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf art 36 alin (1) din Legea nr 18/1991, dobandit prin Lege si cu titlu de drept schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1756/3765 1) MUNICIPIUL BRAŞOV, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 183339/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149411 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 121900/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127598 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 183445/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149408 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 121899/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127615 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CL BRASOV; pozitie transcrisa din CF 184398/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 240207 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 183805/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 159517 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 101006/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 32121 din 12/04/2012; pozitie transcrisa din CF 127613/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127596 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de Consiliul Local Braşov, pozitie transcrisa din CF 127564/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127043 din 26/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CL BRAŞOV, pozitie transcrisa din CF 119146/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127582 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV, pozitie transcrisa din CF 119145/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127595 din 27/07/2023 - act administrativ nr 516 din 29.06.2023, emis de CL BRASOV; pozitie transcrisa din CF 119110/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127583 din 27/07/2023 - act administrativ nr HCL nr.516 din 29.06.2023, emis de Consiliul Local al Municipiului Braşov; pozitie transcrisa din CF 119109/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127586 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 119108/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127589 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 119107/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 127591 din 27/07/2023 act notarial nr 1076 din 11.04.2012, emis de TUDORACHE VIOREL; C.1</i>	A1
Hotarare nr. 363 din 2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2009/3765 1) MUNICIPIUL BRASOV-DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 183361/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149416 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 137433/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 135358 din 21/12/2015; pozitie transcrisa din CF 183447/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149402 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 124360/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 20093 din 08/03/2012;</i>	A1
Act nr. iniţial nr. 2112/1994 cf;		
B5	se notează apelul impotriva incheierii nr 28289/2002 cf <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 184398/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 240207 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 183805/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 159517 din 04/09/2024; pozitie transcrisa</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
din CF 127613/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 84298 din 18/10/2007; (provenita din conversia CF 50022), pozitie transcrisa din CF 127564/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 15877 din 15/04/2003; (provenita din conversia CF 50024)	

C. Partea III. SARCINI

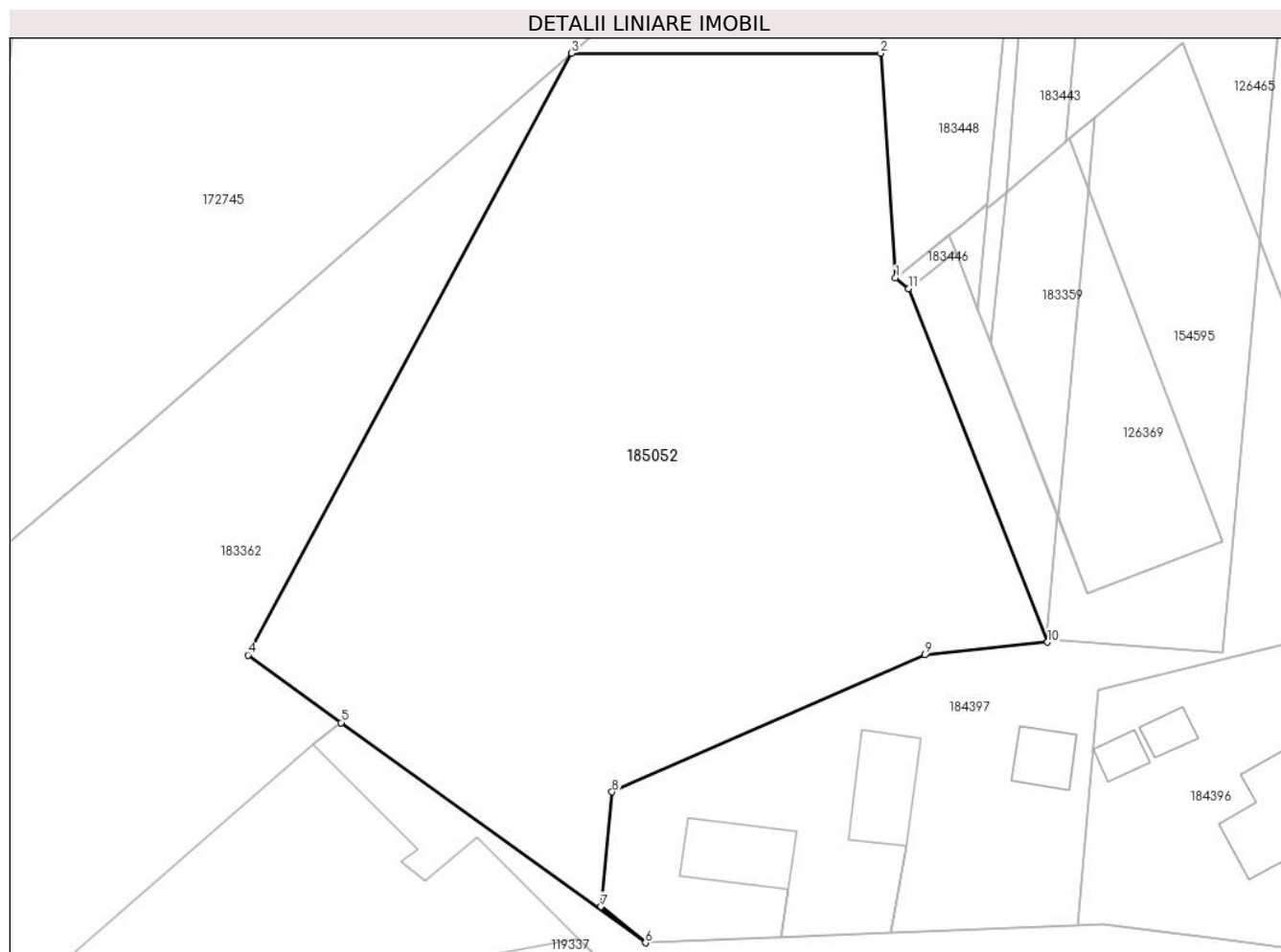
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48450 / 13/03/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 61/AP, dosar nr. 404/197/2007, din 04/03/2008 emis de TRIBUNALUL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. decizie nr 8/RCC/2008 , dos nr.404/197/2007, din 01/01/2008 emis de Curtea de Apel Bv;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 99 ani asupra cotei de 1631/3765 din imobilul de la A.1
	A1
	1) ASOCIAȚIA PENTRU CONSTRUIREA CATEDRALEI ORTODOXE ÎNĂLȚAREA DOMNULUI
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 184398/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 240207 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 183805/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 159517 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 101006/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 96874 din 11/12/2009; pozitie transcrisa din CF 127613/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 96875 din 11/12/2009; (provenita din conversia CF 50022), pozitie transcrisa din CF 127564/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 96875 din 11/12/2009; (provenita din conversia CF 50024), pozitie transcrisa din CF 119146/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 105377 din 09/12/2010; pozitie transcrisa din CF 119145/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 105377 din 09/12/2010; pozitie transcrisa din CF 119110/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 8454 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 119109/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 8454 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 119108/Brașov, înscrisa prin încheierea nr. 105360 din 09/12/2010;

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
185052	3.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.108
2	3	30.376
3	4	67.154
4	5	11.32
5	6	36.916
6	7	5.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.323
8	9	33.548
9	10	12.151
10	11	37.307
11	1	1.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2026, 22:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>