

JBA

EVANGELISCHE KIRCHE A.B. KRONSTADT
Biserica Evanghelică C.A. din România-Parohia Braşov

EINGANGSDATUM / Data de intrare: 22-01-2025
ZAHN / Nr. înregistrare: 97
ABLAG / Arhivare: 10/A.1/22/07/4.5
ORDNER / Dosar: P
ARCHIV-BN / Arhivă: NU

DEVIZUL GENERAL cf.HG 907/2016

al obiectului de investiții

RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE –

ACTUALIZARE PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. NR. 418/25.06.2012

BENEFICIAR: BISERICA EVANGHELICĂ BRAȘOV

SCENARIUL A

cursul de la data PT

in lei/ la cursul 4.9695 lei/euro din data de 29.03.2024

Conform H.G. Nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(faraTVA)		(inclusivTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajare terenului	41,971.78	7,974.64	49,946.42
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	41,971.78	7,974.64	49,946.42
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	137,582.00	26,140.58	163,722.58
3.1.1	Studii teren	15,782.00	2,998.58	18,780.58
	studiu geotehnic	8,432.00	1,602.08	10,034.08
	studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale	7,350.00	1,396.50	8,746.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	121,800.00	23,142.00	144,942.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.2	Expertizare tehnică	3,977.00	755.63	4,732.63
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	-	-	-
3.4	Proiectare	336,168.72	63,872.06	400,040.78
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	144,982.48	27,546.67	172,529.15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,706.24	9,634.19	60,340.43
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,880.00	25,817.20	161,697.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7	Consultanță	540,000.00	102,600.00	642,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	540,000.00	102,600.00	642,600.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	855,845.24	162,610.60	1,018,455.84



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3772
Johannes - Andreas
BERTLEFF
Arhitect
cu drept de semnătură

	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	618,000.00	117,420.00	735,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	546,000.00	103,740.00	649,740.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 1.2% din 1.2+ 1.3+1.4+ 2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1	165,845.24	31,510.60	197,355.84
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,968,572.96	374,028.87	2,342,601.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,369,438.33	2,540,193.28	15,909,631.61
4.2	Montaj utilaje tehnologice,echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	997,647.00	189,552.93	1,187,199.93
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,367,085.33	2,729,746.21	17,096,831.54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,019,677.52	193,738.73	1,213,416.25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	409,026.32	77,715.00	486,741.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	610,651.20	116,023.73	726,674.93
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	138,204.36	-	138,204.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% (1.2+1.3+1.4+2+4.1.+4.2+5.1.1)	69,102.18	-	69,102.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (1.2+1.3+1.4+2+4.1.+4.2+5.1.1)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% (1.2+1.3+1.4+2+4.1.+4.2+5.1.1)	69,102.18	-	69,102.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (7% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	1,008,634.00	191,640.46	1,200,274.46
5.4	Cheltuieli pt informare si publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,172,515.88	386,519.19	2,559,035.07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatire personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3772

Johannes - Andreas
BERTLEFF

Arhitect
cu drept de semnătură

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,669,165.64	317,141.47	1,986,307.11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 3.5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	584,207.97	110,999.51	695,207.48
TOTAL CAPITOLUL 7		2,253,373.61	428,140.98	2,681,514.59
TOTAL GENERAL :		20,803,519.56	3,926,409.89	24,729,929.45
Din care C+M (1.2+.1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		13,820,436.43	2,625,882.92	16,446,319.35
Valoare euro /4,9695		4,186,239.98	790,101.60	4,976,341.57

Proiectant
SC JB ARHITECTURA SRL



