

DEVIZ GENERAL-SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CORP CLADIRE NOU, SISTEMATIZARE PERIMETRALA, ASIGURARE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE –
SCOALA GIMNAZIALA NR.8, BRASOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului (Nr. Cad. IE 102309=1272MP, teren propus spre expropriere)	1.300.000,00	247.000,00	1.547.000,00
1.2	Amenajarea terenului	600.000,00	114.000,00	714.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	56.000,00	10.640,00	66.640,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.956.000,00	371.640,00	2.327.640,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	160.000,00	30.400,00	190.400,00
Total capitol 2		160.000,00	30.400,00	190.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	56.000,00	10.640,00	66.640,00
	3.1.1 Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (avize faza SF)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	918.000,00	174.420,00	1.092.420,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	98.000,00	18.620,00	116.620,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	590.000,00	112.100,00	702.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		1.262.000,00	239.780,00	1.501.780,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25.474.360,25	4.840.128,45	30.314.488,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245.000,00	46.550,00	291.550,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.456.000,00	466.640,00	2.922.640,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.208.510,00	229.616,90	1.438.126,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		29.383.870,25	5.582.935,35	34.966.805,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	215.000,00	40.850,00	255.850,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	302.503,96	1.703,35	304.207,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	133.426,80	0,00	133.426,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.685,36	0,00	26.685,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	133.426,80	0,00	133.426,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.965,00	1.703,35	10.668,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3.137.787,03	596.179,53	3.733.966,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.655.290,99	638.732,88	4.294.023,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 6		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	8.190.467,56	1.556.188,84	9.746.656,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		8.190.467,56	1.556.188,84	9.746.656,40

TOTAL GENERAL	44.617.628,80	8.421.577,07	53.039.205,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26.685.360,25	5.070.218,45	31.755.578,70

Data: 09.12.2024

Beneficiar,

PRIMARIA BRASOV pentru SCOALA GIMNAZIALA NR.8, BRASOV

Proiectant,

TRIPTIC ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

