

187 BR

ROMANIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV

B-dul Eroilor nr.8 Brasov 500.007 Tel. +40-268-416550
primbv@brasovcity.ro www.brasovcity.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Biroul Valorificare Imobile

Ind. Dos. VII B
Nr. 27/12 din 2005

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA 1, 2, 3, 4, 5, 6

SECRETARIUL MUNICIPIULUI BRASOV

21 APR. 2005

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL**

Privind: *expunerea de motive a S.C. RIAL SRL nr.27.712/19.04.2004 avand ca obiect reducerea capitalului social al societatii cu contravaloarea imobilelor cu destinatia de locuinte si spatii cu alta destinatie*

S.C. RIAL SRL s-a infiintat in baza H.C.L. nr.289/1998 prin reorganizarea in temeiul O.U.G. 30/1997, aprobata prin Legea nr.207/1997 a Regiei Autonome R.A. RIAL Brasov.

Obiectul principal de activitate al societatii RIAL SRL il constituie administrarea fondului locativ si a spatiilor cu alta destinatie, aflate in proprietatea unitatii administrativ - teritoriale.

La data infiintarii, capitalul social al societatii a fost de 12.755.000.000 lei, in suma mentionata fiind cuprinsa si contravaloarea locuintelor si spatiilor cu alta destinatie pe care societatea le administreaza.

De la data infiintarii si pana in prezent, ca urmare a aparitiei unor prevederi legale - Legea nr. 61/1990; Legea nr.112/1995; Legea nr.550/2002, etc, RIAL SRL a procedat la vinderea locuintelor si a spatiilor cu alta destinatie, fapt ce a condus la diminuarea continua a capitalului social care in prezent - ianuarie 2005 - a ajuns la suma de 8.086.000.000 lei.

In sedinta din luna aprilie 2005 A.G.A RIAL SRL a decis diminuarea capitalului social al societatii dupa cum urmeaza :

- cu valoarea de 3.241.783.183 lei, reprezentand contravaloarea imobilelor vandute in perioada septembrie 1998 - decembrie 1998;
- cu valoarea de 3.234.847.477 lei, reprezentand contravaloarea imobilelor (locuinte si spatii cu alta destinatie) ce se gasesc inca in administrarea societatii si care pot deveni obiectul unor contracte de vanzare-cumparare conform prevederilor legale in vigoare.

Avand in vedere expunerea de motive a RIAL SRL si hotararea A.G.A mentionata mai sus, se propune Consiliului Local al municipiului Brasov analizarea si adoptarea unei hotarari dupa cum urmeaza :

1. Reducerea capitalului social al RIAL SRL cu 6.476.631.260 lei pana la valoarea de 1.609.000.000 lei, ce cuprinde

- a. valoarea unui numar de 32 imobile ce raman in capitalul social al societatii si care sunt cuprinse in anexa 1, respectiv 1.197.062.256 lei;
- b. valoarea de 412.827.479 lei ce reprezinta mijloacele fixe (altele decat imobile).

2. H.G.577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1977 si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, prevede la art.120 urmatoarele : „societatile comerciale la care statul sau o autoritate a administratiei publice locale este actionar majoritar pot dispune instrainarea unor active cu caracter social, cu titlu gratuit si cu prioritate catre autoritatile publice locale...”, iar la art.121 : „transferul cu titlu gratuit al activelor cu caracter social va fi aprobat in adunarea generala a actionarilor dupa aprobarea prealabila a institutiei publice implicate”.

Fata de prevederile legale mentionate mai sus, locuintele si spatiile cu alta destinatie avand valoarea de 3.241.783.183 lei si care sunt cuprinse in anexa 2, se transfera cu titlu gratuit in proprietatea privata a municipiului Brasov.

3. Mandatarea S.C. RIAL SRL avand ca asociat unic Consiliul Local al municipiului Brasov cu administrarea in continuare a locuintelor si spatiilor cu alta destinatie cuprinse in anexa 2.

4. Imputernicirea Primarului municipiului Brasov si a administratorului unic al S.C. RIAL SRL la incheierea unui contract de administrare a imobilelor cuprinse in anexa 2 contract prin care sa se prevada expres obligatia S.C. RIAL SRL de aplicare in continuare a actelor normative ce vizeaza modul de vanzare a locuintelor si spatiilor cu alta destinatie (anexa 2) si transmiterea periodica a situatiei acestor spatii catre Primaria Brasov pentru a putea fi operate modificarile survenite in evidenta proprietatii private a municipiului Brasov si implicit in evidentele contabile.

Fata de prezentul raport de specialitate, propunem spre analiza si decizie Consiliului Local urmatorul proiect de H.C.L.

Nr. crt.	Functionar Public	Numele si prenumele	Data		Semnatura
			Intrare	Iesire	
1	Aprobat pentru sedinta din PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU			[Redacted Signature]
2	VIZAT VICEPRIMAR	ADRIAN GABOR			
3	DIRECTOR	MUGUR LOGA			
4	Elaborat	MUGUR LOGA			
5	Tehnoredactat	FELICIA TATAR	Nr. Pag. 1	Nr. Ex. 2	