



## EXPUNERE DE MOTIVE

La data de 28.11.1998, Consiliul Local al Municipiului Brasov a adoptat Hotararea nr. 289/1998 prin care se dispune reorganizarea fostei Regii Autonome RIAL in Societatea Comerciala S.C. RIAL S.R.L. BRASOV, avand ca asociat unic Consiliul Local.

Prin aceeasi hotarare, societatea comerciala nou infiintata are in capitalul social intreg capitalul social activ si pasiv, conform bilantului contabil incheiat la data de 30.09.1998.

In capitalul social au fost incluse imobilele cu destinatia de locuinta si cele cu alta destinatie, bunuri ce fac parte din patrimoniul localitatii.

Potrivit art. 38, litera f din Legea 215/23.04.2001- administratiei publice locale-, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei sau orasului.

Fata de aceste dispozitii, este evident faptul ca o societate comerciala nu poate detine in capitalul social bunuri din patrimoniul municipiului.

Daca s-ar accepta aceasta ipoteza, un SRL ar putea efectua acte de dispozitie cu bunuri ce nu-i apartin.

In scopul respectarii intocmai a legii, propunem promovarea unei hotarari pe care Consiliul Local al Municipiului Brasov sa o aprobe astfel:

## HOTARARE

**Art.1** - Se aproba reducerea de capital social al SC RIAL SRL BRASOV cu suma de 3.234.847.477 lei reprezentand contravaloarea imobilelor cu destinatia de locuinta si cu alta destinatie din Municipiul Brasov, conform listelor de inventar anexate.

**Art.2** - Se aproba mentinerea in capitalul social al SC RIAL SRL a unui numar de 32 spatii dupa cum urmeaza:

- 13 spatii dispuse in 8 locatii pentru diferite activitati proprii;
- 19 spatii mentinute in capitalul social pana la clarificarea situatiei juridice si economice conform anexei nr. 1;

**Art.3** - Consiliul Local isi insuseste si aproba inventarul ce cuprinde spatiile cu destinatie de locuinta si cu alta destinatie,

conform anexelor de la art. 1 si 2.

195

**Art.4** – Imobilele cuprinse in anexele de la art. 1 din prezenta hotarare trec in administrarea operativa a SC RIAL SRL BRASOV;

**Art.5** – Se imputerniceste administratorul unic al SC RIAL SRL BRASOV si directorul Directiei Patrimoniu din Primaria Municipiului Brasov pentru efectuarea mentiunilor la Registrul Comertului precum si pentru semnarea procesului verbal de predare-primire.

**Art.6** – Cu ducere la indeplinire a prezentei se desemneaza Primarul Municipiului Brasov si Administratorul Unic al SC RIAL SRL BRASOV.

**ADMINISTRATOR UNIC,**  
ing.Sorin Paltanea

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec.Paula Barbu



**DIRECTOR JURIDIC,**  
c.j. Nicolae Stefan



## REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL AL SC RIAL SRL

SC RIAL SRL s-a infiintat in baza HCL 289/1998 conform prevederilor OUG 30/1997 aprobata si modificata prin Legea 207/1997, care prevede ca autoritatea administratiei publice locale sub autoritatea careia isi desfasoara activitatea Regia Autonoma, va dispune masura de reorganizare, considerata oportuna, prin act administrativ individual.

La data transferarii Regiei Autonome RIAL in societate cu raspundere limitata, conform actului constitutiv, capitalul social al societatii a fost in valoare de 12.755.000.000 lei, compus din:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) capitalul regiei autonome<br>(1015=1011) | 9.513.216.817 lei |
| b) din alte fonduri<br>(118=1011)           | 3.241.783.183 lei |

Ca urmare a vinzarilor de spatii de locuit, spatiilor cu alta destinatie, vinzari efectuate in baza prevederilor legale (ex. L 61/90, L112/95, L550/2002, etc.) de la infiintarea SC RIAL SRL si pana in prezent s-a redus capitalul social al societatii, succesiv, cu valoarea cladirilor vindute (spatii de locuit si spatii cu alta destinatie) cuprinsa in capitalul social la data infiintarii.

Astfel, la data prezentului referat, capitalul social al SC RIAL SRL se prezinta astfel:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Valoarea capitalului social la 31.12.2004  | 8.292.000.000 lei |
| 2. Reducerea de capital social aprobata in AGA din ianuarie 2005, ce se va inregistra in data de 31.03.2005 in evidenta contabila | -206.000.000 lei  |

Valoare capital social

8.086.000.000 lei

Nota: Inregistrarea diminuarii capitalului social in evidenta contabila la 31.03.2005 se va efectua in baza art. 203 din Legea 31/90 republicata care

prevede: "Reducerea de capital va putea fi facuta dupa trecerea a 2 luni din ziua in care hotararea a fost publicata in Monitorul Oficial".

Prin prezenta se propune Adunarii Generale a Asociatilor reducerea capitalului social cu valoarea de 3.234.847.477 lei reprezentand valoarea spatiilor de locuit si a spatiilor cu alta destinatie care pot deveni obiectul vinzarii- cumpararii (prezentate in Anexa 2), precum si reducerea capitalului social cu suma de 3.241.783.183 lei reprezentand contravaloarea spatiilor cuprinse la infiintare in capitalul social si vindute in perioada septembrie 1998 - decembrie 1998, pina la obtinerea tuturor avizelor de transformare din regie autonoma in societate comerciala, respectiv inscrierea la Registrul Comertului .

In capitalul social ramane cuprinsa valoarea de 1.197.062.256 lei, care reprezinta valoarea spatiilor cuprinse in Anexa 1.

Asfel, ca urmare a aprobarii AGA privind propunerea de reducere a capitalului social mentionata mai sus, capitalul social al SC RIAL SRL va fi in valoare de 1.609.889.735 lei (rotunjit 1.609.000.000 lei) compus din :

- valoarea cladirilor proprii 1.197.062.256 lei  
(Anexa 1)
- contravaloarea mijloacelor fixe (altele decat cladiri ) intorduse in capitalul social la infiintare 412.827.479 lei

<b>TOTAL</b>	<b>1.609.889.735 LEI</b>
<b>(rotunjit)</b>	<b>1.609.000.000 LEI</b>

reprezentand un numar de 1609 parti sociale a cate 1.000.000 lei/parte sociala.

**ADMINISTRATOR UNIC,**  
**Ing. PALTANEA SORIN**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**Ec. BARBU PAULA**

