



Direcția Tehnică
Serviciul Administrare Patrimoniu și
Urbanism Comercial

Nr. înregistrare: 21936/12.02.2025

REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind : prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu
destinația de locuință.

Având în vedere:

- HCL nr. 60/31.01.2020, prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe aflate în administrarea Societății RIAL SRL, pentru care a operat tacita relocațiune prin împlinirea termenului de valabilitate prevăzut de Ordonanța de Urgență nr. 43/26.06.2014, pe o durată de 5 ani, respectiv 01.03.2020 – 01.03.2025;

-HCL nr. 7/27.01.2025, prin care s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al SC RIAL SRL, începând cu data de 28.02.2025, asupra tuturor imobilelor date în administrare , către societatea susmenționată , prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Brașov, ce nu au făcut obiectul vreunei înstrăinări cu orice titlu.

În temeiul HCL nr. 60/2020, RIAL SRL a încheiat cu chiriașii din spațiile cu destinația de locuință aflate la acel moment în administrarea sa, contracte de închiriere prin care locațiunea se prelungea până la data de 01.03.2025.

La art. 4 alin.(2) din Contractele de închiriere încheiate de RIAL SRL pentru spațiile cu destinația de locuințe este stipulat că:

” Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților, dacă s-au respectat , în totalitate, clauzele contractuale.”

Ținând cont de faptul că, locațiunea încheiată pentru spațiile cu destinația de locuință care s-au aflat în administrarea RIAL SRL ajung la termen în data de 01.03.2025;

Propun prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe, încheiate de Societatea RIAL SRL pentru o perioadă de 3 ani, cu acei locatari care au respectat în totalitate clauzele contractului de închiriere încheiat cu societatea menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință.*

INIȚIATOR
PRIMAR,
George Scripcaru