

Directia Tehnică
Serviciul Administrare Patrimoniu
și Urbanism Comercial

Nr. înreg.: 21940/12.02.2025

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind : prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de
locuință.

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședința ordinară în data de
19.02.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21936/12.02.2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator.

În conformitate cu prevederile:

- art.1777 din Codul Civil;
- H.C.L. nr. 60/31.01.2020 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe aflate în administrarea Societății RIAL SRL, pentru care a operat tacita relocațiune prin împlinirea termenului de valabilitate prevăzut de Ordonanța de Urgență nr. 43/26.06.2014, pe o durată de 5 ani, respectiv 01.03.2020 – 01.03.2025;
- H.C.L. nr. 7/27.01.2025, prin care s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al SC RIAL SRL, începând cu data de 28.02.2025, asupra tuturor imobilelor date în administrare, către societatea susmenționată, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Brașov, ce nu au făcut obiectul vreunei înstrăinări cu orice titlu;
- art. 4 alin. (2) din contractele de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(2) alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g), art.154 alin (1), alin (2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere a spațiile cu destinația de locuință, pe o perioadă de 3 ani , respectiv 01.03.2025 – 01.03.2028.

Art. 2 Prelungirea duratei, arătată la art. 1, se va face prin încheierea de acte adiționale, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor contractuale în vigoare, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Braşov, prin Serviciul Administrare Patrimoniu şi Urbanism Comercial şi Direcţia Fiscală Braşov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
George Scripcaru**



**Repartizat la Comisiile de specialitate nr. 1, 5, 6
Avizat Secretar General,**

