
RAPORTUL DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind: revocarea dreptului de administrare al SC RIAL SRL asupra tuturor imobilelor date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Brașov

Având în vedere, dispozițiile cuprinse la CAP.III DURATA CONTRACTULUI, Art.3.1 în Contractul de administrare nr.361/2005 modificat prin acte adiționale

"3.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare până la revocarea de către Consiliul Local al Municipiului Brașov"

Luând în considerare faptul că autoritatea publică realizează administrarea patrimoniului imobiliar în conformitate cu prevederile cuprinse în OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, respectiv faptul că autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Brașov este singurul îndreptățit să hotărască, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 129 alin. (2) lit.c) din Codul administrativ cu privire la:

-vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii - alin.(6) lit.b).

Având în vedere că decizia Consiliului Local al Municipiului Brașov cu privire la revocarea dreptului de administrare asupra tuturor imobilelor date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Brașov ce nu au făcut obiectul vreunei înstrăinări cu orice titlu, este întemeiată și de prevederile art 869 din Legea nr.287/2009-Cod Civil care statuează în sensul că

"Art.869 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."

Ținând cont că spre deosebire de dreptul de proprietate, dreptul de administrare nu este un drept perpetuu chiar dacă el încetează atunci când încetează dreptul de proprietate privitor la bunul dat în administrare unui anumit titular.

Prin aplicare principiului simetriei juridice, art. 869 Cod civil prevede că revocarea acestui drept se dispune de către autoritatea care l-a constituit.

Revocarea este un act administrativ unilateral al autorității competente, astfel că nu presupune acordul titularului dreptului de administrare, așa cum prevedeau dispozițiile corespunzătoare din Legea nr. 213/1998, în prezent abrogate.

Revocarea dreptului de administrare se realizează în condițiile legii, dacă interesul public impune această soluție.

După cum se arată în literatura de specialitate, sintagma” interes public” la care face referire textul citat este de natură să acopere variate situații practice, cum ar fi: revocarea dreptului de administrare asupra unui bun pentru transferul acestuia către un alt subiect de drept din aceeași categorie juridică, folosirea bunului în mod necorespunzător de către titular, etc.

În conformitate cu prevederile art. 108, art.129 alin.(1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, **proiectul de hotărâre privind: revocarea dreptului de administrare al SC RIAL SRL asupra tuturor imobilelor date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Brașov**, în forma prezentată.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Administrator public	Laszlo Barabas		
2.	Vizat	Director Executiv D.T.	Doru Telembeci		
3.	Șef serviciu	Șef serviciu	Valeria Mavrodin		
4.	Elaborat	Inspector	Corina Coroș		