

PLAN TOPOGRAFIC

Județul: Brașov
 Teritoriul administrativ : Brașov
 Cod SIRUTA:
 Adresa imobilului: str.Maciesului, f.n.
 CF 143138, nr Cad. 143138

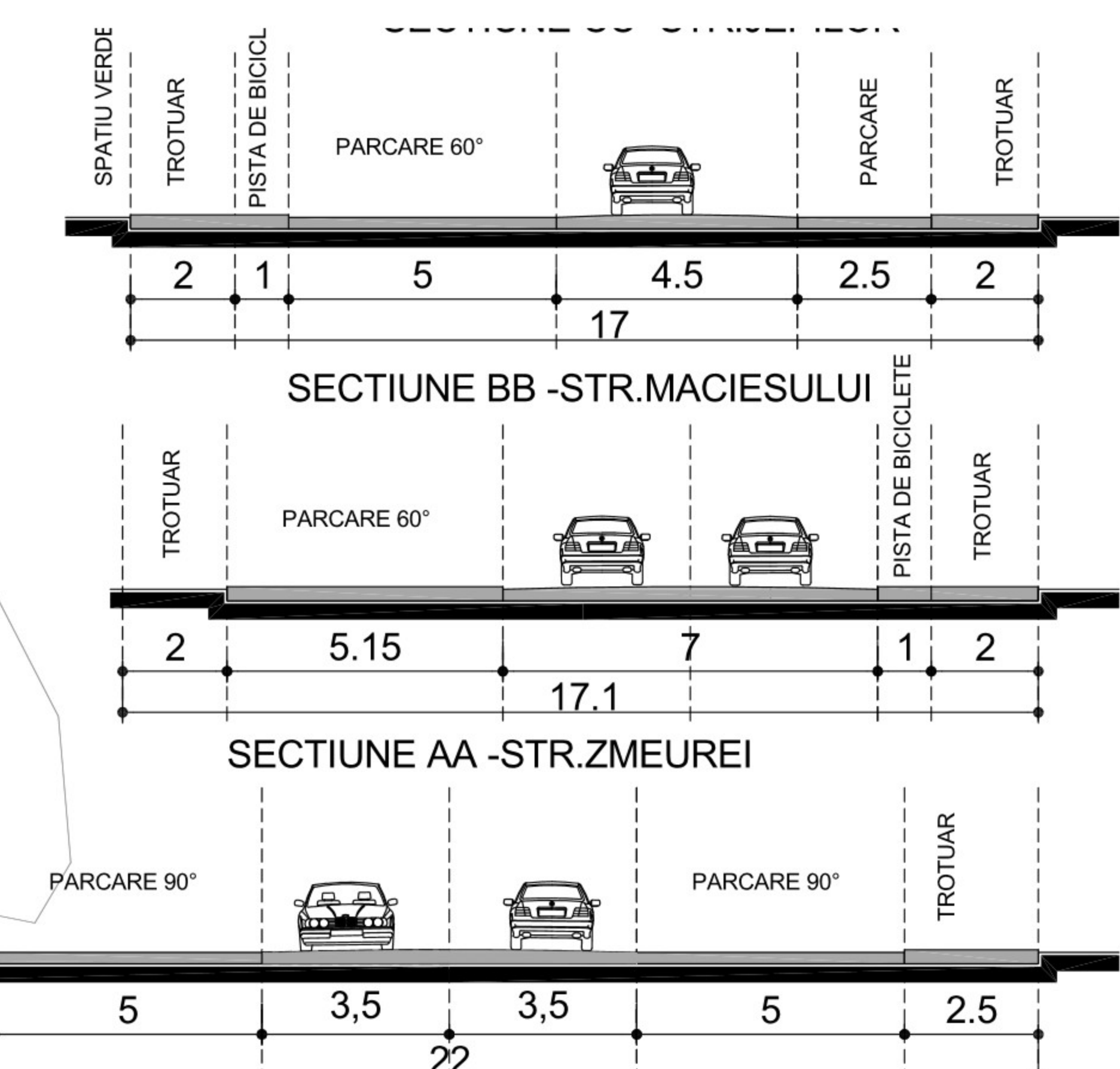
Proprietar: S.C.JEPILOR PROIECT S.R.L.
 Str.Jepilor, nr.14A
 Oras: Bucuresti

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA TOPOGRAFICA STUDIATA
- FUNCTIUNI**
 - L4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5 - P+10 NIVELURI, SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE, CU SPAȚII COMERCIALE
 - Imobil locuinte cu spatiu comercial (clinica) la parter propus S+P+8E+R
 - Centru socio-educational, cultural de cartier
 - Zona verde propusa
 - Loc de joaca propus
 - Parcare supraetajata propusa
 - Copaci propusi
 - V1a - SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRADINI, SCUARURI
 - G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - Strazi existente
 - Alei carosabile /parcari existente
 - Alei carosabile/pietonale propuse
 - Acces auto parcare subterana
 - Acces pietonal locuinte
 - Acces pietonal spatiu comercial la parter
- REGLEMENTARI**
 - POT maxim = 40%
 - CUT maxim = 2
 - Regim de inaltime = S+P+8E+R
 - H. maxim = 32,0m
 - Zona verde = min.30%
- BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
L4-subzona locuintelor colective inalte formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate:	33.911,7	100,0	33.911,7	100,0
- subzona construita	5.124,1	15,1	7.716,6	22,7
- subzona circulatii	16.446,9	48,5	12.821,5	37,8
- subzona verde	12.340,7	36,4	13.373,5	39,5
TOTAL	33.911,7	100,0	33.911,7	100,0

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
L4-subzona locuintelor colective inalte formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate	1.855,0	100,0	1.855,0	100,0
- subzona construita	0,0	0,0	742,0	40,0
- subzona circulatii	0,0	0,0	556,0	30,0
- subzona verde	0,0	0,0	557,0	30,0
TOTAL	1.855,0	100,0	1.855,0	100,0



Coordonatele punctelor de contur zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
500	459464.493 547392.079	20.038
501	459478.337 547406.566	33.411
502	459499.952 547432.043	33.813
503	459525.745 547453.907	8.592
504	459533.398 547457.813	23.820
505	459555.050 547467.741	23.820
506	459574.522 547490.754	17.836
507	459584.242 547495.709	53.837
508	459603.289 547546.064	18.613
509	459608.676 547563.680	18.478
510	459608.622 547562.058	18.135
511	459600.820 547599.530	25.362
512	459590.543 547622.716	46.940
513	459570.108 547664.574	13.443
514	459565.459 547677.888	3.603
515	459562.177 547676.101	13.716
516	459549.683 547670.442	37.168
517	459516.685 547653.336	35.034
518	459494.077 547626.573	188.195
519	459376.593 547479.553	9.973
520	459384.744 547473.807	49.748
521	459422.299 547441.181	24.726
522	459440.810 547424.788	25.343
523	459456.996 547405.287	15.187

S(1)=33911.7279mp P=759.131m

S mäs. = 33912,00 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970.

Sistem de referinta Marea Neagra 1975.

Punct reper nivel bulon metalic, cota 300.00 m



ARHITECTURA CITY LANDMARKS
 Web: www.catalingoea.ro M: 0721 282 908
 E-mail: catalingoea@gmail.com

Sef Proiect: arh.-urb. CATALIN GOEA
 Proiectat, desenat: arh.-urb. CATALIN GOEA

P.U.Z. LOCUINTE STR.JEPILOR, MUN.BRASOV
 ADRESA: str. Jepilor, nr.14A, Mun.Brasov, Jud.Brasov
 BENEFICIAR: S.C. JEPILOR PROIECT S.R.L.

PROIECT NR.CL121/2017
 DATA 09.10.2017
 FAZA P.U.Z.
 SCARA 1:750

REGLEMENTARI URBANISTICE

U02