

Anexa 5.9. Regimul de construire în imobilele din Municipiul Braşov

NR MUTR	DENUMIRE MUTR	NR UTR	DENUMIRE UTR	ZONE CU PARCELAR MEDIEVAL/TRADITIONAL SI MODERN/ CONTEMPORAN	ZONE CONSTRUITE PROTEJATE	NR CRT ZF	COD ZF	ZF	COD SZF	SZF	COD SZF DETALIIAT	SZF DETALIIAT	POTmax/UTR cf RGU	Banda/benzi de construite	Regim aliniere - retragere față de aliniament	Stmin (mp)	Scmax	POT max (%)	CUT max (%)	NIVmax	PSP min (%)	Reglementari
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	85%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente. În cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	12	M	Zonă mixtă	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire tradițională și activități comerciale	85%	Banda 1 de construite - clădiri principale (BCI) - 48-64m față de aliniere (Str. Gh. Barițiu/Piața Statului/Str. Mureșenilor, front NV), cu respectarea unei distanțe minime de 16-32m față de zid (suprafață plantată); 32-64m (Str. Castelului, front SE, cu respectarea unei distanțe minime de 16-32m față de zid (suprafață plantată); 64m - restul fronturilor.	Fără retragere - 0m	-	-	80%	2.40	3	In afara benzilor de construitabilitate	Excepții - cf. valorilor existente
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	85%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	85%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	18	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4b	Ansambliuri de cult cu cimitire de mari dimensiuni	85%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementării subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	19	IS	Zonă instituții publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	85%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	85%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Fără retragere - 0m	Cf. situației existente/ reglementării subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementării subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementării subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementării subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementării subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementării subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	85%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	85%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	85%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	85%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	37	TE	Echipe tehnico- edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico- edilitare și construcțiile aferente	85%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	85%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
1	Centru - Cetate	1	Cetate	Zone cu parcelar medieval/traditional	Zona Protejată 1 - Cetate	64	TM	Zonă turistică montană	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	85%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918- 1945)	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente. În cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente. În cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	80%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.

1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	80%	Nu este cazul		Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	80%	Nu este cazul		Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiuului detaliat.	Cf. situației existente/studiuului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru index/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	19	IS	Zonă instituții publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	80%	Nu este cazul		Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	80%	Nu este cazul		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	80%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	80%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	80%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	80%	Nu este cazul		Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	80%	Nu este cazul		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	35	GC	Zonă gospodărie comunale	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	80%	Nu este cazul		Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru index/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	80%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
1	Centru - Cetate	2	Primărie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	80%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	85%	Nu este cazul.	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 64-96m față de aliniere (Șirul Gh. Dima, front NV). Pe celelalte artere - nu este cazul.	Str. Dr. Băulescu, front E - 2-7m; front V - 2-5m; Aleea Tiberiu Brediceanu - 7-15m; Șirul Gh. Dima - 0-13m și Beethoven front V - 17m, front E - 24m; Celelalte fronturi/artere - 0m	-	-	70%	1.82	2.60	In afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	80%	Nu este cazul.	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 64-96m față de aliniere (Șirul Gh. Dima, front NV). Pe celelalte artere - nu este cazul.	Str. Dr. Băulescu, front E - 2-7m; front V - 2-5m; Aleea Tiberiu Brediceanu - 7-15m; Șirul Gh. Dima - 0-13m și Beethoven front V - 17m, front E - 24m; Celelalte fronturi/artere - 0m	500	300	50%	1.04	2.60	30%	Regim de construire - izolat (4F) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m Excepții - cf. valorilor existente
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	80%	Nu este cazul		Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	80%	Nu este cazul		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	80%	Nu este cazul		Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
1	Centru - Cetate	3	Poarta Schei - Colegiul Saguna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	80%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat		Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiuului detaliat.	Cf. situației existente/studiuului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru index/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.

2	Prund - Schei - Warthe	2	Str. Constantin Lacea	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	3	Str. Mălăiești	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente	400	240	35%	0.91	2.60	45%	Regim de construire - izolat (4F) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m Excepții - cf. valorilor existente	
2	Prund - Schei - Warthe	3	Str. Mălăiești	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	3	Str. Mălăiești	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	3	Str. Mălăiești	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	3	Str. Mălăiești	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	3	Str. Mălăiești		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32-48m față de aliniere	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.80	2	-	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	Cf. situații din teren	200	200	40%	0.80	2	40%	Regim de construire - izolat, cuplat (4F, 3F+1K) Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente	
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30% sau cf. situații existente.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situații existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indicii/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul ailelor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situații existente/studiu detaliat		Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente sau istorice.	0.1 sau cf. situații existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
2	Prund - Schei - Warthe	4	Prund - Schei		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (pășuri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	5	Biserica Sf. Treime	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	Nu se precizează	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 48m față de aliniere	Str. Dr. Vasile Saftu - 4m	200	-	40%	1.04	2.60	-	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	5	Biserica Sf. Treime	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	18	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4b	Ansambliuri de cult cu cimitire de mari dimensiuni	Nu se precizează	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	50% sau cf. situații existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indicii/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul ailelor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
2	Prund - Schei - Warthe	5	Biserica Sf. Treime	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	5	Biserica Sf. Treime		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (pășuri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	6	Str. După Grădini	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	35%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-5m	200	-	35%	0.70	2	-	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	6	Str. După Grădini	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 24m față de aliniere	5m	1500	240	35%	0.91	2.6	-	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.

2	Prund - Schei - Warthe	6	Str. După Grădini	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	20	CS	Zonă comert și servicii	CS1	Comert și servicii	CS1	Comert, birouri, servicii	35%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	6	Str. După Grădini	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	6	Str. După Grădini	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare).	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare).	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	7	După grădini		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	7	După grădini		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare).	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare).	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	7	După grădini		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	7	După grădini		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	7	După grădini		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	35%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere	0m	200	-	35%	0.56	1.60	In afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.		
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POD/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	8	Str. Podul Crețului		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	9	Pietrele lui Solomon	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 11 - Pietrele lui Solomon	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	Nu se precizează	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere	4m	200	-	30%	0.48	1.60	In afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.		
2	Prund - Schei - Warthe	9	Pietrele lui Solomon	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 11 - Pietrele lui Solomon	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	Nu se precizează	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	9	Pietrele lui Solomon	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 11 - Pietrele lui Solomon	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	9	Pietrele lui Solomon		Zona Protejată 11 - Pietrele lui Solomon	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	9	Pietrele lui Solomon		Zona Protejată 11 - Pietrele lui Solomon	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	

2	Prund - Schei - Warthe	10	Str. Egalității	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32-48m față de aliniere	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.80	2	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	10	Str. Egalității	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	10	Str. Egalității		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
2	Prund - Schei - Warthe	10	Str. Egalității		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	11	Crucea Căptanului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32-48m față de aliniere	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.80	2	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	11	Crucea Căptanului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul albeilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisajistic.	
2	Prund - Schei - Warthe	11	Crucea Căptanului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	11	Crucea Căptanului		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
2	Prund - Schei - Warthe	12	Str. Piatra Mare	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32-48m față de aliniere	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.80	2	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	12	Str. Piatra Mare	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
2	Prund - Schei - Warthe	12	Str. Piatra Mare	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+S-P+7)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
2	Prund - Schei - Warthe	12	Str. Piatra Mare	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	12	Str. Piatra Mare		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	13	Str. Podul lui Grid	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32 față de aliniere	5m	750	240	35%	0.70	2.0	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	13	Str. Podul lui Grid	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	14	Calea Poienii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	35%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere	Fără retragere - 0m	200	-	35%	0.56	1.60	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	14	Calea Poienii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32 față de aliniere	5m	750	240	35%	0.91	2.6	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	

2	Prund - Schei - Warthe	14	Calea Poienii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	14	Calea Poienii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	14	Calea Poienii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	14	Calea Poienii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	15	Coțul Putinarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Nu este cazul	5m	750	240	35%	0.91	2.6	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	15	Coțul Putinarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	35%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	15	Coțul Putinarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	15	Coțul Putinarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	15	Coțul Putinarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	35%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de linia BCI.	0-25m	200	-	35%	0.91	2.60	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Nu este cazul	5m	750	240	35%	0.91	2.6	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	35%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	16	Str. Nisipului de Sus	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	

2	Prund - Schei - Warthe	17	Dealul Raupen	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	35%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 16m.	Fără retrageri - 0m	200	240	35%	0.91	2.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Regim de construire - izolat, cuplat (4F, 3F+1X) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente	
2	Prund - Schei - Warthe	17	Dealul Raupen	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Nu este cazul	Cf. situației din teren.	1500	240	35%	0.91	2.6	45%	Excepții - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	17	Dealul Raupen	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 1 - Cetate	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	17	Dealul Raupen	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	17	Dealul Raupen		Zona Protejată 1 - Cetate	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	17	Dealul Raupen		Zona Protejată 1 - Cetate	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente	Cf. situației existente	-	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. RLU	Excepții - cf. valorilor existente
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	Nu se precizează	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 1 - Cetate	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei		Zona Protejată 1 - Cetate	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei		Zona Protejată 1 - Cetate	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	18	Livada Poștei		Zona Protejată 1 - Cetate	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP21	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	19	Strada Șt. O. Iosif	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 16m.	0-7m	400	240	40%	1.04	2.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Regim de construire - izolat Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m Excepții - cf. valorilor existente	
2	Prund - Schei - Warthe	19	Strada Șt. O. Iosif	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	19	Strada Șt. O. Iosif	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	19	Strada Șt. O. Iosif		Zona Protejată 6 - Brașovechi	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	

2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere.	0-10m	200	-	40%	1.04	2.60	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	0-4m	400	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Regim de construire - izolat Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m Excepții - cf. valorilor existente
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	-	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 1500mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile majore de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	40%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	35	GC	Zonă gospodărie comunale	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleei și plantațiilor precum și regimul construirii (covouri, morminte, copiele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
2	Prund - Schei - Warthe	20	Sprengni - Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-6m	200	-	40%	0.80	2	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	5m - aliniere principală 20m - aliniere secundară	300	240	40%	0.80	2	40%	Două rânduri de clădiri pe parcele.
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.

2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	7	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC1	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Nu este cazul	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează	
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	8	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	14	IS	Zonă instituţii publice	IS1	Administraţie publică	IS1	Administraţie publică	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	17	IS	Zonă instituţii publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici şi alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	30% sau cf. situaţiei existente.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleeilor şi plantaţiilor precum şi regimul construcţiilor (cavouri, morminte, capele) se stabileşte prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţii) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu petagistic.	
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	20	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS1	Comerţ şi servicii	CS1	Comerţ, birouri, servicii	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	-	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzona CS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	33	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii şi a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	35	GC	Zonă gospodărie comunale	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleeilor şi plantaţiilor precum şi regimul construcţiilor (cavouri, morminte, capele) se stabileşte prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţii) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu petagistic.
2	Prund - Schei - Warthe	21	Str. Carierei		Zona Protejată 6 - Braşovechi	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	22	Carieră		Zona Protejată 10 - Carieră	43	RN	Zonă exploatare resurse naturale	RN	Carriere în exploatare	RN1	Carriere în exploatare	Nu se precizează	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	Cf. legislaţiei speciale	
2	Prund - Schei - Warthe	22	Carieră		Zona Protejată 10 - Carieră	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	22	Carieră		Zona Protejată 10 - Carieră	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	23	Str. Cîbinului	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LI	Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	LI1	Locuire tradiţională urbană - ţesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32-48m faţă de aliniere	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.80	2	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepţii - cf. valorilor existente.	
2	Prund - Schei - Warthe	23	Str. Cîbinului	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	7	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC1	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
2	Prund - Schei - Warthe	23	Str. Cîbinului	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează	
2	Prund - Schei - Warthe	23	Str. Cîbinului	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
2	Prund - Schei - Warthe	23	Str. Cîbinului		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii şi a R.L.U.	

2	Prund - Schei - Warthe	23	Str. Cibunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU		
2	Prund - Schei - Warthe	24	Dealul Spirei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	24	Dealul Spirei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	Nu se precizează	Nu este cazul	5m	400	240	30%	0.90	3	50%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	
2	Prund - Schei - Warthe	24	Dealul Spirei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	24	Dealul Spirei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	24	Dealul Spirei	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	25	Str. Piscului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Banda I de construbilitate - clădiri principale (BCI) - 32 față de aliniere	5m	750	240	35%	0.91	2.6	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	25	Str. Piscului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P-2)	35%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	25	Str. Piscului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	25	Str. Piscului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	25	Str. Piscului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	25	Str. Piscului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	Nu se precizează	Banda I de construbilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construbilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de linia BC.	0-6m	200	-	30%	0.60	2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	Nu se precizează	Banda I de construbilitate - clădiri principale (BCI) - 32 față de aliniere	5m	750	240	30%	0.60	2.0	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	Nu se precizează	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	Nu se precizează	Funcțiuni excepționale - cf situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul apei și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, șopeli) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu petagistic.
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 2 - Prund - Schei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	26	Variste		Zona Protejată 2 - Prund - Schei	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	27	Stejerișul Mare			25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	27	Stejerișul Mare			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	27	Stejerișul Mare			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral, a Reglementului ariei naturale protejate și a reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	27	Stejerișul Mare			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	27	Stejerișul Mare			47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	28	Piatra Corbului			25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
2	Prund - Schei - Warthe	28	Piatra Corbului			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
2	Prund - Schei - Warthe	28	Piatra Corbului			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	28	Piatra Corbului			47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	29	Gorița - Dealul Stihului			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	200	240	40%	0.64	1.60	In afara benzilor de construibilitate/interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente			
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale - cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admiși pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	35%	Funcțiune excepțională - cf. situații existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	35%	Funcțiune excepțională - cf. situații existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf situații existente	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca		Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. regulamentelor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca		Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. regulamentelor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	30	Str. Cloșca		Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a regulamentelor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	31	Palatul Știrbei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	31	Palatul Știrbei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	35	GC	Zonă gospodărie comunale	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	Nu se precizează	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementelor subzonei din RLU. Regimul alior și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
2	Prund - Schei - Warthe	31	Palatul Știrbei		Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	31	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V2	Suprafețe semiplantate publice	V2	Suprafețe plantate semipublice	Nu se precizează	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	0.4 sau cf. situației existente.	2 sau cf. situației existente.	70%	Cf. regulamentelor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
2	Prund - Schei - Warthe	32	Str. Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construite - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere.	0-10m	200	-	40%	1.04	2.60	În afara benzilor de construite/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	32	Str. Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se
2	Prund - Schei - Warthe	32	Str. Warthe	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se
2	Prund - Schei - Warthe	32	Str. Warthe	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	32	Str. Warthe		Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a regulamentelor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerișului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	20%	Banda I de construite - 16m	8m	1500	240	40%	1.04	2.6	45%	Excepții - cf. valorilor existente.
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerișului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	20%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerișului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerișului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerișului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerișului		Zona Protejată 9 - Palatul Știrbei	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.

2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerişului		Zona Protejată 9 - Palatul Stirbei	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru reţelele tehnico-edilitare şi construcţiile aferente	20%	Nu este cazul		Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Cf. regulamentelor subzonei din RLU
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerişului		Zona Protejată 9 - Palatul Stirbei	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	20%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a regulamentelor subzonei din RLU	
2	Prund - Schei - Warthe	33	Str. Stejerişului		Zona Protejată 9 - Palatul Stirbei	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	20%	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
3	Tâmpa	1	Tâmpa - Cetate		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
3	Tâmpa	1	Tâmpa - Cetate		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	64	TM	Zonă turistică montană	TMS	Staţiile instalaţiilor de transport pe cablu	TMS	Staţiile instalaţiilor de transport pe cablu	Nu se precizează	Nu este cazul		Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - Cf. RLU.	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	4	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LI	Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	Nu se precizează	Nu este cazul		Cf. situaţiei existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	10	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC4	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	Nu se precizează	Nu este cazul		Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de etajuri supraetajate, cu observaţia că, în ZCP, nr. maxim de niveluri supraetajate nu poate depăşi cu mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserează	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	20	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS1	Comerţ şi servicii	CS1	Comerţ, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul		Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona CS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	26	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	30	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V1	Suprafeţe plantate publice	V1	Suprafeţe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul		Funcţiuni excepţionale - cf. studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	10% sau cf. situaţiei existente sau istorice.	0.1 sau cf. situaţiei existente/istorice	1	80%	Cf. regulamentelor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăşi valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	33	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii şi a R.L.U.
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru reţelele tehnico-edilitare şi construcţiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul		Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Cf. regulamentelor subzonei din RLU
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral, a Regulamentului ariei naturale protejate şi a regulamentelor subzonei din RLU	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetaţie forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU
3	Tâmpa	2	Tâmpa - Răcădău		Zona Protejată 3 - Tâmpa - Cetatea Brassovia	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetaţie forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) şi alte areale naturale propuse pentru conservare	Nu se precizează	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	1	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LI	Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	LI1	Locuire tradiţională urbană - ţesut organic dezvoltat înainte de 1918	80%	Banda I de constructibilitate - 32m - Str. Agriselor, Str. Grădinarilor	Str. Miron Costin front E, Str. Ana Ipătescu front E, Str. Negou, Str. Neagoe Basarab - 3m	Str. Pictor Pop, Str. Dr. Cantacuzino, front E parţial - 9m	Restul teritoriului - fără retragere (0m), cu excepţia funcţiunilor excepţionale.			70%	1.82	2.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepţii - cf. valorilor existente.

4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	80%	Nu este cazul	Str. Miron Costin front E, Str. Ana Ipătescu front E, Str. Negoiu, Str. Neagoe Basarab - 3m Str. Pictor Pop, Str. Dr. Cantacuzino, front E parțial - 9m Restul teritoriului - fără retragere (0m), cu excepția funcțiilor excepționale	500	240	50%	1.50	3	30%	
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P-2)	80%	Nu este cazul	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+3-P+7)	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	11	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC5	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 13 niveluri (peste P+12)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	2000	Nu se stabilește	20%	3.60	Peste 13	60%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	12	M	Zonă mixtă	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire tradițională și activități comerciale	80%	Banda I de construibilitate - 32m - Str. Agrigelor, Str. Grădinarilor Str. Vlad Tepeș; Bd. 15 Noiembrie și Bd. Iuliu Maniu până la intersecția cu Str. Agrigelor - 48m Fără BC în restul teritoriului	-	-	80%	2.08	2.60	In afara benzilor de construibilitate	Excepții - cf. valorilor existente	
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiiului detaliat.	Cf. situației existente/studiiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul avelor și planșajilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	19	IS	Zonă instituții publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	80%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	80%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	80%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
4	Blumăna	1	Blumăna		Zona Protejată 5 - Blumăna	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
4	Blumăna	1	Blumăna	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	80%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 Dealul Melcilor	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.

4	Blumăna	2	Dealul Melcilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	20	CS	Zonă comert și servicii	CS1	Comert și servicii	CS1	Comert, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor		Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente sau istorice.	0.1 sau cf. situații existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor		Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor		Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor		Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
4	Blumăna	2	Dealul Melcilor		Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	0-4m	200	240	50%	1.50	3	30%		
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	19	IS	Zonă instituții publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	21	CS	Zonă comert și servicii	CS2	Comert, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comert, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente	Nu se stabilește	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. R.L.U. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru intrreg teritoriului PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1.5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
4	Blumăna	3	Carpatex	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	Nu se precizează	Banda I de construbilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	

4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	0.5m	200	240	40%	0.80	2	40%	Regim de construire - izolat, cuplat (4F, 3F+1X) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Nu este cazul	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și a DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și a DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Nu este cazul	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu		Zona Protejată 5 - Blumăna	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
4	Blumăna	4	Strada Nicolae Titulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	
4	Blumăna	5	Mall Bd. 15 Noiembrie	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	85%	Funcțiune excepțională - cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente	Nu se stabilește	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.	
4	Blumăna	5	Mall Bd. 15 Noiembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	85%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construbilitate - clădiri principale (BCI) - 32-48m față de aliniere	0-15m	200	-	40%	1.04	2.60	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	40%	Nu este cazul	Cf. situații existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.	
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Nu este cazul	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și a DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează și a DTAC sau PUZ, după caz.	
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	

4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de salubritate a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. RLU, parcela minimă - 5000mp.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
4	Blumăna	6	Saua Tâmpel - Str. Olarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 4 - Dealul Melcilor	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	2	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire tradițională urbană - țesut geometric dezvoltat înainte de 1945	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m; Banda II de constructibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BC.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	200	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterrane, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterrane nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterrane, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterrane nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Brașovechi	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterrane, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterrane nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Brașovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Brașovechi	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.

5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	15	IS	Zonă instituţii publice	IS2	Învăţământ	IS2	Învăţământ	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzona IS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserază şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	17	IS	Zonă instituţii publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici şi alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Nu se stabileste	Nu se stabileste	20% sau cf. situaţiei existente.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor şi plantaţiilor precum şi regimul construii (cavouri, morminte, capele) se stabileste prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţi) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	18	IS	Zonă instituţii publice	IS4	Culte	IS4b	Ansambluri de cult cu cimitire de mari dimensiuni	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	50% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor şi plantaţiilor precum şi regimul construii (cavouri, morminte, capele) se stabileste prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţi) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	19	IS	Zonă instituţii publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserază şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	20	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS1	Comerţ şi servicii	CS1	Comerţ, birouri, servicii	40%	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzona CS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserază şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	21	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS2	Comerţ, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerţ, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente	Nu se stabileste	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	22	ID	Zonă unităţi industriale şi de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabileste	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcţională) sal restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinaţii în acord cu activităţile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcţionale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăşi valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,8 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălţime al clădirilor noi nu va putea depăşi cu mai mult de două niveluri regimul de înălţime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidenţă funcţiunile şi principiile de reglementare precum şi elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	23	ID	Zonă unităţi industriale şi de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale şi logistice	ID2	Zone comerciale, industriale şi logistice	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabileste	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcţională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinaţii în acord cu activităţile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcţionale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăşi valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălţime al clădirilor noi nu va putea depăşi cu mai mult de două niveluri regimul de înălţime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidenţă funcţiunile şi principiile de reglementare precum şi elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	32	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V3	Spaţii verzi pentru sport şi agrement	V3	Spaţii verzi pentru sport şi agrement	40%	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. studiu detaliat	Nu se stabileste	Nu se stabileste	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat faţă de un nivel convenţional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POT/maxim). Prin excepţie, se pot menţine indici/indicatorii existenţi.	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	34	DS	Zonă cu destinaţie specială	DS	Terenuri cu destinaţie specială	DS1	Terenuri cu destinaţie specială	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Cf. legislaţiei speciale	
5	Braşovechi	1	Strada Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru reţelele tehnico-edilitare şi construcţiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Nu se stabileste	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	1	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LI	Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	LI1	Locuire tradiţională urbană - ţesut organic dezvoltat înainte de 1918	70%	Banda I de construbilitate - clădiri principale: Str. Lungă, front E - 32-64m; Str. Lungă, front V - 48-80m Str. De Mijloc - 32m Str. Dealul de Jos - 16m	Fără retragere - 0m	200	-	70%	1.40	2	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepţii - cf. valorilor existente.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	16	IS	Zonă instituţii publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserază şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	3	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LI	Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente	250	240	50%	0.80	1.60	30%	Excepţii - cf. valorilor existente	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	7	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC1	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 1 la 3 niveluri (P+P-2)	70%	Funcţiuni excepţionale - cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri supraterrane, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterrane nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserază şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	8	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Cf situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri supraterrane, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterrane nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccere din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserază şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	12	M	Zonă mixtă	LM	Zonă mixtă de locuinţe şi funcţiuni comerciale	LM1	Locuire tradiţională şi activităţi comerciale	70%	Banda I de construbilitate - clădiri principale: Str. Lungă, front E - 32-64m; Str. Lungă, front V - 48-80m Str. De Mijloc - 32m Str. Dealul de Jos - 16m	Fără retragere - 0m	-	-	70%	1.82	2.60	În afara benzilor de construbilitate	Excepţii - cf. valorilor existente	

5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	14	IS	Zonă instituţii publice	IS1	Administraţie publică	IS1	Administraţie publică	70%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	15	IS	Zonă instituţii publice	IS2	Învăţământ	IS2	Învăţământ	70%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	16	IS	Zonă instituţii publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Nu este cazul	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona IS), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	18	IS	Zonă instituţii publice	IS4	Culte	IS4b	Ansambluri de cult cu cimitire de mari dimensiuni	70%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	50% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indic./indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din R.L.U. Regimul aleilor şi plantaţiilor precum şi regimul construii (cavouri, morminte, capele) se stabileşte prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţii) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	19	IS	Zonă instituţii publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	70%	Nu este cazul	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	20	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS1	Comerţ şi servicii	CS1	Comerţ, birouri, servicii	70%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Fără retragere - 0m	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona CS), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
5	Braşovechi	2	Sfântul Martin	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	3	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LI	Zonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Banda I de construibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	200	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepţii - cf. valorilor existente	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	8	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri supraparane, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraparane nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	9	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC3	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri supraparane, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraparane nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	10	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC4	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri supraparane, cu observaţia că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraparane nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru LC4 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	20	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS1	Comerţ şi servicii	CS1	Comerţ, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona CS), cf. indicator şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se însearăă şi cu respectarea, totodată, a indicator şi indicatorilor maxim admişi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se însearăă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	22	ID	Zonă unităţi industriale şi de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	20%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabileşte	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcţională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinaţii în acord cu activităţile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcţionale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăşi valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălţime al clădirilor noi nu va putea depăşi cu mai mult de două niveluri regimul de înălţime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidenţă funcţiunile şi principiile de	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	23	ID	Zonă unităţi industriale şi de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale şi logistice	ID2	Zone comerciale, industriale şi logistice	20%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabileşte	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcţională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinaţii în acord cu activităţile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcţionale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăşi valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălţime al clădirilor noi nu va putea depăşi cu mai mult de două niveluri regimul de înălţime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidenţă funcţiunile şi principiile de	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	26	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.	
5	Braşovechi	3	Strada Avram Iancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	33	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii şi a R.L.U.

5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	2	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire tradițională urbană - țesut geometric dezvoltat înainte de 1945	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de constructibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de linia BCI.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	200	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterane, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterane nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 5 niveluri (P+5-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterane, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterane nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterane, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri supraterane nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul ailelor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, case) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea zonelor de parcar cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.		
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	40%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RLU.	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 6 - Braşovechi	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
5	Braşovechi	4	Strada Nicopole	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 6 - Braşovechi	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - Str. Al. I. Cuza, front vest - 32-48m; 32m față de aliniere (restul străzilor/fronturilor). Banda II de constructibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de linia BCI.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserază și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserază se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	2	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire tradițională urbană - țesut geometric dezvoltat înainte de 1945	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.80	2	În interiorul BC, cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	

5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	0.5m	300	240	40%	0.80	2	40%	Regim de construire - izolat (4F) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m Excepții - cf. valorilor existente	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	-	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	40%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp, PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de ZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=LS iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RLU.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	
5	Braşovechi	5	Dealul Morii	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
5	Braşovechi	6	Cetățuia	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de linia BCI.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	1.04	2.60	In afara benzilor de construibilitate/in interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
5	Braşovechi	6	Cetățuia	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
5	Braşovechi	6	Cetățuia	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	0.5m	300	240	40%	1.20	3	40%	Regim de construire - izolat, cuplat (4F, 3F+1K) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente	
5	Braşovechi	6	Cetățuia	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1900)	40%	Nu este cazul	0.5m	300	240	40%	1.20	3.0	40%	Regim de construire - izolat, cuplat (4F, 3F+1K) Front maxim al unei clădiri la stradă - 16m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente	
5	Braşovechi	6	Cetățuia	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 5 - Blumăna	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează	

5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	9	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	14	IS	Zonă instituţii publice	IS1	Administraţie publică	IS1	Administraţie publică	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzonele respective), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	15	IS	Zonă instituţii publice	IS2	Învăţământ	IS2	Învăţământ	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona IS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	17	IS	Zonă instituţii publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici şi alte edificii de cult	40%	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	20% sau cf. situaţiei existente.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indic/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor şi plantaţilor precum şi regimul construcţiilor (cavouri, morminte, capele) se stabileşte prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţii) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	19	IS	Zonă instituţii publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie, cf. studiu detaliat. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii - la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	20	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS1	Comerţ şi servicii	CS1	Comerţ, birouri, servicii	40%	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situaţiei existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona CS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	21	CS	Zonă comerţ şi servicii	CS2	Comerţ, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerţ, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente	Nu se stabileşte	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.	
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 5 - Blumăna	27	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR3	Spaţii publice, circulaţii pietonale şi circulaţii carosabile restricţionate	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia		Zona Protejată 5 - Blumăna	30	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V1	Suprafeţe plantate publice	V1	Suprafeţe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	10% sau cf. situaţiei existente sau istorice.	0.1 sau cf. situaţiei existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăşi valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia		Zona Protejată 5 - Blumăna	33	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii şi a R.L.U.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia	Zone cu parcelar medieval/tradiţional	Zona Protejată 5 - Blumăna	35	GC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	40%	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indic/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor şi plantaţilor precum şi regimul construcţiilor (cavouri, morminte, capele) se stabileşte prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţii) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
5	Braşovechi	6	Cetăţuia		Zona Protejată 5 - Blumăna	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
5	Braşovechi	6	Cetăţuia		Zona Protejată 5 - Blumăna	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU
5	Braşovechi	6	Cetăţuia		Zona Protejată 5 - Blumăna	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetaţie forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) şi alte areale naturale propuse pentru conservare	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU
6	Astra	1	Piaţa Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan		16	IS	Zonă instituţii publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcţiune excepţională - cf. situaţiei existente	-	-	Cf. situaţiei existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU şi, în acelaşi timp, a dispoziţiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcţiuni excepţionale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispoziţiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinaţie (treccre din alte zone funcţionale în subzona IS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se înserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	1	Piaţa Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente.	750	Nu se stabileşte	33%	1.50	5	45%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Procentul din aria desfăşurată care depăşeşte 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcţiunilor complementare locuirii (din suprafaţa desfăşurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire şi 40% de funcţiuni complementare).
6	Astra	1	Piaţa Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	LC	Zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare	LC3	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 6 la 8 niveluri (P+3-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente.	1000	Nu se stabileşte	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcţie de numărul de niveluri suprapstrate, cu observaţia că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăşi cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfăşurată care depăşeşte 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcţiunilor complementare locuirii (din suprafaţa desfăşurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire şi 30% de funcţiuni complementare).

6	Astra	1	Piața Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 10%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	1	Piața Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	1	Piața Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
6	Astra	1	Piața Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	1	Piața Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	250	200	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m Excepții - cf. valorilor existente		
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).		
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 10%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar medieval/tradițional	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar medieval/tradițional	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar medieval/tradițional	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	40%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din SC stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatori existenți.		
6	Astra	2	Astra veche – Strada Traian	Zone cu parcelar modern/contemporan	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	20%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	

6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indic/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 500mp.
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
6	Astra	3	Orașul Ucenicilor		Zona Protejată 17 - Orașul Ucenicilor	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar medieval/tradițional		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+2)	20%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 10%	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indic/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		19	IS	Zonă instituții publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 20%	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

6	Astra	4	Saturn – Uranus		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.		
6	Astra	4	Saturn – Uranus		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
6	Astra	4	Saturn – Uranus	Zone cu parcelar medieval/tradițional	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (trezere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	250	200	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m Excepții - cf. valorilor existente	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 13 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (trezere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
6	Astra	5	Strada Carpaților		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar medieval/tradițional	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
6	Astra	5	Strada Carpaților		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
6	Astra	5	Strada Carpaților	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	
6	Astra	5	Strada Carpaților		37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	

6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	250	200	40%	0.80	2	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m. Excepții - cf. valorilor existente
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	70%	Nu este cazul	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU. Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește funcțiunile și amenajările subzonei din jur.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Cf situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU. Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește funcțiunile și amenajările subzonei din jur.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indicii/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alieilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de dezvoltare precum și elementele solicitate prin Planul de Reglementare.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de dezvoltare precum și elementele solicitate prin Planul de Reglementare.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
6	Astra	6	Uzinele Astra		Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
6	Astra	6	Uzinele Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTMaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.
6	Astra	6	Uzinele Astra		Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
6	Astra	6	Uzinele Astra		Zona Protejată 16 - Uzinele Astra	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 3m	300	200	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).

6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max 90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	-	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 10%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/25% cf. RGU	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situații existente.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situații existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indic/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carsabile restricționate	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente sau istorice.	0.1 sau cf. situații existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culturile de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culturile de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
6	Astra	7	Valea Cetății - Răcădău	Zone cu parcelar modern/contemporan	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/20% cf. RGU	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	300	200	40%	1.04	2.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m. Prin excepție - ansamblul din Str. Calcarului (front SE) - cf. situații existente (clădiri cuplate, Nivmax=1.6). Alte excepții - cf. valorilor existente
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	40%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	300	240	40%	1.04	2.6	40%	Regim de construire - izolat. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente.
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente	Cf. situații existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max 60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max 60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).

6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuiri (din suprafața desfurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuiri (din suprafața desfurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan		17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar medieval/tradițional		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți reglementărilor subzonei din jur. Totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar medieval/tradițional		21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	
6	Astra	8	Strada Temeliei	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	30%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de constructibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-5m	200	-	30%	0.48	1.60	In afara benzilor de constructibilitate în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU. Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU. Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	18	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4b	Ansambliuri de cult cu cimitire de mari dimensiuni	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul		Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sal restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 14 - Gara Dârste	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste		Zona Protejată 14 - Gara Dârste	28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste		Zona Protejată 14 - Gara Dârste	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste		Zona Protejată 14 - Gara Dârste	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	

7	Noua - Dârste	1	Gara Dârste		Zona Protejată 14 - Gara Dârste	56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..		
7	Noua - Dârste	2	Calea București	Zone cu parcelar modern/contemporan		16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	2	Calea București	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	70%	Nu este cazul	0-5m	300	180	30%	0.60	5.0	40%	Regim de construire - izolat. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente. Prin excepție - ansamblul din Str. Cedrilor - cf. situației existente.	
7	Noua - Dârste	2	Calea București	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	2	Calea București	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și amenajări transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	2	Calea București			28	T	Căi de comunicație și amenajări transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	2	Calea București			32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din SC stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
7	Noua - Dârste	2	Calea București			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
7	Noua - Dârste	2	Calea București			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	2	Calea București			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-7m	200	-	30%	0.48	1.60	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		2	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire tradițională urbană - țesut geometric dezvoltat înainte de 1945	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-7m	200	-	30%	0.60	2	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	30%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	300	240	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m Excepții - cf. valorilor existente	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraterrane, cu observația că nr. maxim de niveluri supraterrane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGLU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max 90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și amenajări transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiul detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.		
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.		
7	Noua - Dârste	3	Strada Lacurilor			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 13 - Gara Noua	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construite - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construite - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-7m	200	-	40%	0.80	2	In afara benzilor de construite/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.		
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-5m	400	240	35%	0.91	2.60	45%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m Excepții - cf. valorilor existente		
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 13 - Gara Noua	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se construiește	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	-	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul așezării și plantațiilor precum și regimul construcției (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.		
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 13 - Gara Noua	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua		Zona Protejată 13 - Gara Noua	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiul detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.		
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua		Zona Protejată 13 - Gara Noua	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua		Zona Protejată 13 - Gara Noua	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	4	Gara Noua		Zona Protejată 13 - Gara Noua	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	5	Lacurile Sălbatic	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 13 - Gara Noua	35	GC	Zonă gospodărie comunale	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul așezării și plantațiilor precum și regimul construcției (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	

7	Noua - Dârste	5	Lacurile Sălbatic	Zona Protejată 13 - Gara Noua	39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (trezire în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectivă și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admisi pentru subzona funcțională A1, cu toleranța permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001.	
7	Noua - Dârste	5	Lacurile Sălbatic	Zona Protejată 13 - Gara Noua	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	5	Lacurile Sălbatic	Zona Protejată 13 - Gara Noua	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construitabilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere. Banda II de construitabilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	0-7m	200	-	40%	0.64	1.60	50%	În afara benzilor de construitabilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-7m	300	240	30%	0.78	2.60	50%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m Excepții - cf. valorilor existente	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înseamnă și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înseamnă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m2/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
7	Noua - Dârste	6	Strada Prunului	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	Nu se precizează	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-10m	500	240	30%	0.60	2	50%	Regim de construire - izolat (4F). Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m Excepții - cf. valorilor existente	
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	Nu se precizează	Nu este cazul	0-5m	300	180	30%	0.60	5.0	50%	Regim de construire - izolat. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente. Prin excepție - ansamblul din Str. Poiana Soarelui - cf. situații existente.	
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înseamnă și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înseamnă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

7	Noua - Dârste	7	Str. Macului		Zona Protejată 12 - Str. Macului	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.		
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului		Zona Protejată 12 - Str. Macului	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului		Zona Protejată 12 - Str. Macului	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (pășuni de agrement) și alte arii naturale propuse pentru conservare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	7	Str. Macului		Zona Protejată 12 - Str. Macului	57	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH2	Lacuri și bălți naturale	TH2	Lacuri și bălți naturale	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
7	Noua - Dârste	8	Honerus – Piscu Vechi			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
7	Noua - Dârste	8	Honerus – Piscu Vechi			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 15 - Platforma Roman	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman		Zona Protejată 15 - Platforma Roman	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente/istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%					Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
7	Noua - Dârste	9	Platforma industrială Roman		Zona Protejată 15 - Platforma Roman	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%					Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	

7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indicații/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alior și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menționa indicații/indicatorii existenți.	
7	Noua - Dârste	10	Zona comercială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente	300	240	40%	1.04	2.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) cu cuplat (3F+1K) - șezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m Excepții - cf. valorilor existente	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	70%	Nu este cazul	0-5m	300	180	30%	0.60	2.0	50%	Regim de construire - izolat. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente.	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	70%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
7	Noua - Dârste	11	Platforma Industrială Dârste	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	

7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente				Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) și restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza studiului de oportunitate care va avea în vedere și funcțiunile existente de Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	
7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.	
7	Noua - Dârste	16	GS Astra	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 12 - Str. Macului	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	17	Lacul Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ subzonei din jur.	Cf. situației existente/ subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
7	Noua - Dârste	17	Lacul Noua	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
7	Noua - Dârste	17	Lacul Noua			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
7	Noua - Dârste	17	Lacul Noua			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
7	Noua - Dârste	17	Lacul Noua			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
7	Noua - Dârste	17	Lacul Noua			57	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH2	Lacuri și bălți naturale	TH2	Lacuri și bălți naturale	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.	
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente	300	240	50%	1.50	3	30%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Exceptii - cf. valorilor existente	
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	

8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	11	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC5	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 13 niveluri (peste P+12)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	2000	Nu se stabilește	20%	3.60	Peste 13	60%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5.00	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
8	Centrul Nou - Tractorul	1	Centrul Nou		37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 3m	300	240	40%	1.20	3	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m Excepții - cf. valorilor existente
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).

8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente					Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente					Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.		
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5.00	30%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona ID), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru ID cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz. Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.		
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	2	Strada Zizinului			37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
8	Centrul Nou - Tractorul	3	I.U.S.	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 18 - I.U.S.	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru LC4 cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
8	Centrul Nou - Tractorul	3	I.U.S.	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 18 - I.U.S.	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.		
8	Centrul Nou - Tractorul	3	I.U.S.	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 18 - I.U.S.	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	3	I.U.S.		Zona Protejată 18 - I.U.S.	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd, Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd, Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd, Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd, Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd, Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente					Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd, Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente					Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.

8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd. Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd. Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5.00	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de CF stabilit prin RGU. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=LS iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.	
8	Centrul Nou - Tractorul	4	Bd. Victoriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar medieval/tradițional	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	400	200	40%	0.64	1.60	40%	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajări a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar medieval/tradițional	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
8	Centrul Nou - Tractorul	5	Str. Pictor Luchian		37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-7m	250	200	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F-1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente	
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	

8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței		37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
8	Centrul Nou - Tractorul	6	Bd. Griviței		44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de construbilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	400	200	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de construbilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.50% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, opselei) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu petagistic.
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
8	Centrul Nou - Tractorul	7	Str. Aurel Vlaicu		37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retrageri - 0m	400	240	40%	1.20	3	40%			Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m Excepții - cf. valorilor existente	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%			Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%			Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%			Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%			Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/25% cf. RGU	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov			Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/reglementărilor subzonei din jur.			Funcțiune excepțională în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente.	0.1 sau cf. situații existente.	1	80%			Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%			CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.	
8	Centrul Nou - Tractorul	8	Str. Independenței - CF		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.			Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	5m - aliniere principală 20m - aliniere secundară	300	200	35%	0.56	1.60	45%			Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m. Excepții - cf. valorilor existente. Se permit două rânduri de clădiri pe parcelele frontului N al Str. Independenței (tronsoanel dintre Str. Gen. Dumitrache și Leonard Mocușchi). În insulele dintre străzile Olteț, Forjei, Strungului și O. Goga și dintre străzile Olteț, Strungului, O. Goga și Valea Jiului, regimul de construire este înștruit (2F+2K), iar indicii și indicatorii urbanistici sunt, prin excepție, următorii: Smin=250mp; S5max - nu se reglementează; POTmax=50%; CUTmax=1.3; NIVmax=2.6; P5Pmin=30%.	
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Cf. situații existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se

8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	9	Cartierul Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente/istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	10	Aleea Constructorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.

8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 5000mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avuți de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiile și principiile de dezvoltare urbană.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul		Zona Protejată 19 - Tractorul	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul		Zona Protejată 19 - Tractorul	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul		Zona Protejată 19 - Tractorul	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția locurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția locurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
8	Centrul Nou - Tractorul	11	Tractorul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 19 - Tractorul	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	U3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retrager - 0m-7m	250	200	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) su cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGLU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGLU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGLU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGLU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PLUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

8	Centrul Nou - Tractorul	12	Bd. Gării - Str. 13 Decembrie			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m/retragere 5m	250	200	40%	0.64	1.60	40%		Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%		Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov		Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5.00	30%		Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU.		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%		Cf. reglementărilor subzonei din RLU.		
8	Centrul Nou - Tractorul	13	Bulevardul Vlahuță			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-5m	250	200	40%	0.80	2	40%		Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 18m Excepții - cf. valorilor existente		
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).		
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).		

8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construirea cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alorilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	19	IS	Zonă instituții publice	IS5	Cultură	IS5	Cultură	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 20%	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	40%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
8	Centrul Nou - Tractorul	14	Strada Crinului	Zone cu parcelar modern/contemporan	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuințe modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda 1 de construibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m-5m	400	200	40%	0.64	1.60	In afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Regim de construire - izolat (4F) sau cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la strada - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m. Excepții - cf. valorilor existente	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	40%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	40%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construirea cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alorilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiul detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%		Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		34	OS	Zonă cu destinație specială	OS	Terenuri cu destinație specială	OS1	Terenuri cu destinație specială	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
8	Centrul Nou - Tractorul	15	Strada Ceferiștilor			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețelele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuiri (din suprafața desfășurată a clădirii, max 90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%		Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccare din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccare din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării	Zone cu parcelar modern/contemporan		21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%		Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
8	Centrul Nou - Tractorul	16	Ansamblul Gării	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%		CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m2/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	1	C.E.T.	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%		Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiile și principiile de Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU
9	Platforma Industrială Est-Zizin	1	C.E.T.	Zone cu parcelar modern/contemporan		24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.50	3	30%		Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU
9	Platforma Industrială Est-Zizin	1	C.E.T.	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	1	C.E.T.			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	1	C.E.T.			38	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE2	Subzonă tehnico-edilitară de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU

9	Platforma Industrială Est-Zizin	1	C.E.T.		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul									Cf. reglementărilor speciale..	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%		Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%			Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	2	Zizin Nord		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-5m	250	200	40%	0.64	1.60	40%		Regim de construire - izolat (4F) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar medievil/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	70%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul ailelor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.		
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%		Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	

9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan		24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin			37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
9	Platforma Industrială Est-Zizin	3	Zona Industrială Zizin			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maximi admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Mișcunică	Zone cu parcelar modern/contemporan		35	GC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul ailelor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	

9	Platforma Industrială Est-Zizin	4	Cimitirul Micșunică		37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. regulamentelor subzonei din RLU	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%		Cf. regulamentelor subzonei din RLU.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	5	Zizin		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale..
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU	
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud		37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. regulamentelor subzonei din RLU
9	Platforma Industrială Est-Zizin	6	Zizin Sud		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale..
10	Bartolomeu	1	Baza sportivă	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	Nu se precizează	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-5m	300	240	40%	0.80	2	40%	Regim de construire - izolat (4F) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m. Excepții - cf. valorilor existente	

10	Bartolomeu	1	Baza sportivă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	20	CS	Zonă comert și servicii	CS1	Comert și servicii	CS1	Comert, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	1	Baza sportivă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	1	Baza sportivă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	1	Baza sportivă		Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
10	Bartolomeu	1	Baza sportivă	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	1	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918	40%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere	0-10m	200	-	40%	0.80	2	in afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	2	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire tradițională urbană - țesut geometric dezvoltat înainte de 1945	40%	Banda II de construibilitate - clădiri principale - 32m; Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m față de limita BCI.	Fără retragere - 0m	200	-	40%	0.64	1.60	in afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m	400	240	30%	0.78	2.60	in afara benzilor de construibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	30%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC1 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	30%	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC2 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente în cazul clădirilor noi, cf. RLU încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că, în ZCP, nr maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile învecinate Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzonele respective), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru LC3 cf. RLU Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	30%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/valorilor permise pentru ZF din jur/studiu detaliat necesar.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alicilor și plantațiilor precum și regimul construirii (covouri, morminte, capele) se stabilește prin PUZ sau PUG. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUZ sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	20	CS	Zonă comert și servicii	CS1	Comert și servicii	CS1	Comert, birouri, servicii	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat		Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	30%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp, PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RLU
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	2	Sf. Bartolomeu	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

10	Bartolomeu	3	Gara Bartolomeu		Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
10	Bartolomeu	3	Gara Bartolomeu		Zona Protejată 8 - Sf. Bartolomeu	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente	300	180	35%	0.56	1.60	45%	Regim de construire - izolat (4F) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente	
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Nu este cazul	5m sau cf. situații existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea	Zone cu parcelar medieval/tradițional		17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situații existente.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	Cf. situații existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situații existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul albeilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
10	Bartolomeu	4	Strada Candid Mușlea			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m-5m	300	200	40%	0.64	1.60	40%	Regim de construire - izolat (4F) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 14m. Excepții - cf. valorilor existente	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.50% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din SC stabilit prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
10	Bartolomeu	5	Strada Hans Eder			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
10	Bartolomeu	6	Strada Lăzii	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	

10	Bartolomeu	6	Strada Lăzii	Zone cu parcelar modern/contemporan	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) și restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
10	Bartolomeu	6	Strada Lăzii	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	6	Strada Lăzii		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
10	Bartolomeu	6	Strada Lăzii		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
10	Bartolomeu	6	Strada Lăzii		37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
10	Bartolomeu	7	Strada Ion Heliade Rădulescu	Zone cu parcelar medieval/tradițional	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m/retragere 5m	300	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
10	Bartolomeu	7	Strada Ion Heliade Rădulescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	7	Strada Ion Heliade Rădulescu		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m	300	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Regim de construire - izolat (4F) cu cuplat (3F+1K) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la strada - 12m; în cazul a două clădiri cuplate - 20m. Excepții - cf. valorilor existente.
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max 60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max 70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezorerie din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți: zone funcționale în care se înseamnă și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înseamnă se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) și restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) și restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. RLU. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZ stabil prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	8	Cimitirul Municipal		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

10	Bartolomeu	10	Zona Industrială Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritărată	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritărată	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime pe parcelele învecinate, cf. RGU
10	Bartolomeu	10	Zona Industrială Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	10	Zona Industrială Feldioarei		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	10	Zona Industrială Feldioarei		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
10	Bartolomeu	10	Zona Industrială Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mc/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
10	Bartolomeu	10	Zona Industrială Feldioarei		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti	Zone cu parcelar medieval/tradițional	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m/retragere 5m	300	240	40%	0.64	1.60	in afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti	Zone cu parcelar medieval/tradițional	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	40%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti	Zone cu parcelar medieval/tradițional	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
10	Bartolomeu	11	Strada Buzesti		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ subzonei din jur.	Cf. situației existente/ subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	2500	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.

10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%			CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din SC stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
10	Bartolomeu	12	Stadionul Silviu Ploieșteanu	Zone cu parcelar modern/contemporan		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
10	Bartolomeu	13	Strada Râzboieni	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	40%	Nu este cazul	Fără retragere - 0m	300	240	40%	0.64	1.60				În afara benzilor de construită/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Regim de construire - izolat (4F) - așezate după tradiție. Front maxim al unei clădiri la stradă - 12m. Excepții - cf. valorilor existente.
10	Bartolomeu	13	Strada Râzboieni	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
10	Bartolomeu	13	Strada Râzboieni	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
10	Bartolomeu	13	Strada Râzboieni	Zone cu parcelar modern/contemporan		34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	Nu se precizează	Nu este cazul	5-7m	250		Nu se stabilește	40%	0.64	1.60	40%		Regim de construire - cuplat pe o limită laterală și pe latura posterioară a parcelei (2F+2K).	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500		Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750		Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000		Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%		Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-		Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construirea cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000		Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%		Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de realizare.	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp		Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%		Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de realizare.	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
11	Hârman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj	Zone cu parcelar modern/contemporan		26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

11	Hărman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj			37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețelele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj			42	A	Unități agrozootehnice	A4	Grădini comunitare	A4	Grădini comunitare	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	Nu este cazul	50mp	10%	0.15	1	80%		P.U.Z: obligatoriu pentru construire unitară. Construire cf. R.L.U.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	1	Triaj			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 20 - Rulmentul	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicatorilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 20 - Rulmentul	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de dezvoltare.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 20 - Rulmentul	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 20 - Rulmentul	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 20 - Rulmentul	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul		Zona Protejată 20 - Rulmentul	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%		Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 20 - Rulmentul	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%		CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul		Zona Protejată 20 - Rulmentul	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul		Zona Protejată 20 - Rulmentul	37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețelele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	2	Rulmentul		Zona Protejată 20 - Rulmentul	56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	3	Strada Zaharia Stancu	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%		Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de dezvoltare.	

11	Hărman - Triaj - Rulmentul	3	Strada Zaharia Stancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritărată	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritărată	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	3	Strada Zaharia Stancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	3	Strada Zaharia Stancu	Zone cu parcelar modern/contemporan	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	4	Strada Henri Coandă	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraparane, cu observația că nr. maxim de niveluri supraparane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	4	Strada Henri Coandă	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	4	Strada Henri Coandă	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	4	Strada Henri Coandă	Zone cu parcelar modern/contemporan	21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	4	Strada Henri Coandă	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	4	Strada Henri Coandă	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraparane, cu observația că nr. maxim de niveluri supraparane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraparane, cu observația că nr. maxim de niveluri supraparane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	27	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR3	Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	5	Strada Camil Petrescu	Zone cu parcelar modern/contemporan	37	TE	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Echipe tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU

11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, proiectul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor		37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	6	Strada Automotoarelor		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș	Zone cu parcelar medieval/tradițional	6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	Cf. situației existente	750	240	30%	0.48	1.60	50%	Construire limitată cf. R.L.U., C.U.T. maxim se poate obține atunci cînd toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.

11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș		49	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2c	Perdele de protecție din extravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	7	Canalul Timiș		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate. cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Anexa nr. 350/2001
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor	Zone cu parcelar modern/contemporan	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	8	Strada Narciselor	Zone cu parcelar modern/contemporan	35	GC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul albeilor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P-2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinții (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate. cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Anexa nr. 350/2001

11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani	Zone cu parcelar modern/contemporan		26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	9	Strada Pașcani			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi	Zone cu parcelar modern/contemporan		35	GC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alorilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi			39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (trecre în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cel maxim admisi pentru subzona funcțională A1, cu toleranță permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi			41	A	Unități agrozootehnice	A3	Pepiniere și sere	A3	Pepiniere și sere	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10%	0.10	1.00	20%	Pepinierele și arele reprezintă spații verzi în sensul Legii nr. 24/2007. Modificarea destinației acestora este permisă cu condiția transformării acestora în alte tipuri de spații verzi și necesită aprobarea prealabilă a unui P.U.Z.	
11	Hărman - Triaj - Rulmentul	10	Strada Livezi			49	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2c	Perdele de protecție din extravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	1	Strada Strunga Mielilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
12	13 Decembrie	1	Strada Strunga Mielilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
12	13 Decembrie	1	Strada Strunga Mielilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	1	Strada Strunga Mielilor			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

12	13 Decembrie	1	Strada Strunga Mielior			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
12	13 Decembrie	2	Centură	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.
12	13 Decembrie	2	Centură	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuinți din suprafața desfășurată a clădirii, max 50% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	2	Centură	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
12	13 Decembrie	2	Centură	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%					Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
12	13 Decembrie	2	Centură	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%					Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
12	13 Decembrie	2	Centură	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	2	Centură			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	2	Centură			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%					Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
12	13 Decembrie	2	Centură			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
12	13 Decembrie	2	Centură			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
12	13 Decembrie	3	Str. Montana	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicator și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicator și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
12	13 Decembrie	3	Str. Montana	Zone cu parcelar modern/contemporan		21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%					Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.
12	13 Decembrie	3	Str. Montana	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	3	Str. Montana			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construbilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construbilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	Cf. situației existente	750	240	30%	0.48	1.60	50%				Construire limitată cf. R.L.U. C.U.T. maxim se poate obține atunci când toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Nu este cazul	Sm sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%					Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.

12	13 Decembrie	4	Timișul sec	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%		Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%		CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mc/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
12	13 Decembrie	4	Timișul sec	Zone cu parcelar modern/contemporan		34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
12	13 Decembrie	4	Timișul sec	Zone cu parcelar modern/contemporan		35	GC	Zonă gospodărie comunale	GC1	Cimitire	GC1	Cimitire municipale	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	30% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatorii. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul aleeilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	35%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			45	TA	Terenuri agricole	TA1	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	TA2	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	35%											
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			48	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2b	Terenuri propuse pentru împădurire și includere în fondul forestier	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			50	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2d	Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			51	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2e	Terenuri împădurite de-a lungul căilor de circulație rutieră și feroviară	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	4	Timișul sec			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
12	13 Decembrie	5	Strada Ștefan Baciu	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%		Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetere, cu observația că nr. maxim de niveluri supraetere nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuiri (din suprafața desfășurată a clădirii, max 60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	5	Strada Ștefan Baciu	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	5	Strada Ștefan Baciu			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
12	13 Decembrie	5	Strada Ștefan Baciu			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%		Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
12	13 Decembrie	5	Strada Ștefan Baciu			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.

12	13 Decembrie	5	Strada Ștefan Baciu	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	20%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	300	180	30%	0.91	2.6	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+3-P+2)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccare din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccare din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
12	13 Decembrie	6	Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	6	Socec		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	6	Socec		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	35%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	300	180	30%	0.91	2.6	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, copiele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu petagistic.	
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccare din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	7	Strada Ioan V. Socec			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culcare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culcare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situații existente	Cf. situații existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/25% cf. RGU	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situații existente.	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Cf. situații existente/studiu detaliat.	50% sau cf. situații existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul alor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.	
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente.	0.1 sau cf. situații existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
12	13 Decembrie	8	Strada 13 Decembrie			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culcare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culcare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	Cf. situații existente	750	240	30%	0.48	1.60	50%	Construire limitată cf. R.L.U. C.U.T. maxim se poate obține atunci cînd toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.	
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%mp/boinav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situații existente	-	-	Cf. situații existente/25% cf. RGU	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situații existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Funcțiune excepțională - cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.		
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan		21	CS	Zonă comerț și servicii	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	CS2	Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	5000	Nu se stabilește	40%	1.20	3	30%	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU. Plantarea zonelor de parcare cf. RLU.	

12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementări speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiul detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%		Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	42	A	Unități agrozootehnice	A4	Grădini comunitare	A4	Grădini comunitare	70%	Nu este cazul	Se stabilește după caz	Nu este cazul	50mp	10%	0.15	1	80%		P.U.Z: obligatoriu pentru construire unitară. Construire - cf. R.L.U.
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	50	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2d	Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
12	13 Decembrie	9	Safirului	Zone cu parcelar modern/contemporan	56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
12	13 Decembrie	10	Unitate Militară	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementări speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
12	13 Decembrie	10	Unitate Militară	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
12	13 Decembrie	10	Unitate Militară	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	U4	Locuire contemporană (după 1990)	Nu se precizează	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	300	180	30%	0.60	2.0	50%		Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%		Incadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetere, cu observația că nr. maxim de niveluri supraetere nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav		Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel			39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%				Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treecere în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1, cu toleranță permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001.	
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel			40	A	Unități agrozootehnice	A2	Institute de cercetare-dezvoltare de profil	A2	Institute de cercetare-dezvoltare de profil	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Cf. valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor R.L.U.	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treecere în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1, cu toleranță permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001.	
13	Calea Făgărașului	1	Ghimbășel			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	70%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	300	180	30%	0.60	2.0	50%				Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treecere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treecere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%				Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		34	DS	Zonă cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	
13	Calea Făgărașului	2	Strada Institutului Nord			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	20%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%				Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan		9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5-P+7)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan		10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	20%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).	

13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	20%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.		
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.		
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	20%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.		
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.		
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
13	Calea Făgărașului	3	Strada Pelicanului		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.	
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	9	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+8-P+7)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	1000	Nu se stabilește	28%	2.00	8	50%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.70% trebuie să fie ocupată de locuire și 30% de funcțiuni complementare).		
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	10	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC4	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri (P+8-P+12)	70%	Cf. situației existente	Cf. situației existente.	1500	Nu se stabilește	24%	2.60	13	55%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.90% trebuie să fie ocupată de locuire și 10% de funcțiuni complementare).		
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15%mp/bolnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu testul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de		
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mz/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.
13	Calea Făgărașului	4	Strada Graurului		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
13	Calea Făgărașului	5	Strada Bobului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	20%	Banda I de constructibilitate - clădiri principale - 32m.	Fără retragere - 0m - 8m	400	240	40%	0.64	1.60	În afara benzilor de constructibilitate/în interiorul acestora - cf. R.L.U.	Excepții - cf. valorilor existente
13	Calea Făgărașului	5	Strada Bobului	Zone cu parcelar modern/contemporan	8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	20%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapetrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapetrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
13	Calea Făgărașului	5	Strada Bobului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
13	Calea Făgărașului	6	Strada Bucegi	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilite prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1.2 iar P50 minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de
13	Calea Făgărașului	6	Strada Bucegi	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
13	Calea Făgărașului	6	Strada Bucegi		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
13	Calea Făgărașului	6	Strada Bucegi		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	Cf. situației existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
13	Calea Făgărașului	7	Strada Institutului Sud		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
13	Calea Făgărașului	8	Strada Institutului Vest	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

13	Calea Făgărașului	8	Strada Institutului Vest			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.		
13	Calea Făgărașului	8	Strada Institutului Vest			39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treecere în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1, cu toleranța permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001.	
13	Calea Făgărașului	8	Strada Institutului Vest			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
14	Carrierei - Căramidării	1	Strada Căramidării	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sal restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
14	Carrierei - Căramidării	1	Strada Căramidării	Zone cu parcelar modern/contemporan		24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	3	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU	
14	Carrierei - Căramidării	1	Strada Căramidării	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
14	Carrierei - Căramidării	1	Strada Căramidării	Zone cu parcelar modern/contemporan		34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
14	Carrierei - Căramidării	1	Strada Căramidării	Zone cu parcelar modern/contemporan		43	RN	Zonă exploatare resurse naturale	RN	Carriere în exploatare	RN1	Carriere în exploatare	Nu se precizează	Nu este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	Cf. legislației speciale
14	Carrierei - Căramidării	1	Strada Căramidării			45	TA	Terenuri agricole	TA1	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	TA2	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	Nu se precizează										
14	Carrierei - Căramidării	2	Strada Cucului	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 22 - Strada Cucului	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
14	Carrierei - Căramidării	2	Strada Cucului		Zona Protejată 22 - Strada Cucului	28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
14	Carrierei - Căramidării	2	Strada Cucului		Zona Protejată 22 - Strada Cucului	39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treecere în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1, cu toleranța permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001.	
14	Carrierei - Căramidării	2	Strada Cucului		Zona Protejată 22 - Strada Cucului	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
14	Carrierei - Căramidării	2	Strada Cucului		Zona Protejată 22 - Strada Cucului	45	TA	Terenuri agricole	TA1	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	TA2	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	Nu se precizează										
14	Carrierei - Căramidării	3	ICDP Brașov	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.
14	Carrierei - Căramidării	3	ICDP Brașov	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sal restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
14	Carrierei - Căramidării	3	ICDP Brașov	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

14	Carriere - Cărmădăriei	3	ICDP Braşov			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
14	Carriere - Cărmădăriei	3	ICDP Braşov			39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%			Penru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treccre în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1.	
14	Carriere - Cărmădăriei	3	ICDP Braşov			40	A	Unități agrozootehnice	A2	Institute de cercetare-dezvoltare de profil	A2	Institute de cercetare-dezvoltare de profil	Nu se precizează	Nu este cazul	Se stabilește după caz	Cf valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor RLU	Cf valorilor existente pe parcelele cu destinația A2/reglementărilor RLU	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Cf situației existente	Penru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treccre în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1.	
14	Carriere - Cărmădăriei	3	ICDP Braşov			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
14	Carriere - Cărmădăriei	3	ICDP Braşov			57	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH2	Lacuri și bălți naturale	TH2	Lacuri și bălți naturale	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		3	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	U3	Locuire modernă, planificată (1918-1945)	70%	Nu este cazul	5m	Nu se stabilește	Nu se stabilește	40%	0.40	1	40%			Regim de construire - cuplat pe cele două limite laterale ale parcelei (2F+2K). Posibil de asimilat ZF LC1, dar în realitate, funcționează ca unități de locuire cuplate.	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	U	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	U4	Locuire contemporană (după 1990)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cf. valorilor existente.
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	70%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%			Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%			Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapterane, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapterane nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor (treccre în zone funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		22	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID1	Zone industriale	ID1	Zone industriale	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	10000	Nu se stabilește	30%	1.80	6.00	30%			Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 2500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,6 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%			Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		24	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică priorităară	ID3	Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică priorităară	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	30%	1.50	5	30%			Obligația de elaborare a D.U. - cf. RLU. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă 2000mp. PUZ vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în UTR respective, utilizând sistemul de SZF stabilit prin PUG. Pentru întreg teritoriul PUZ, nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,5 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de un nivel regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. RGU	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
14	Carriere - Cărmădăriei	4	Strada Bazaltului	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%			CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m2/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	

14	Carriere - Cărmăzării	4	Strada Bazaltului			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
14	Carriere - Cărmăzării	4	Strada Bazaltului			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
14	Carriere - Cărmăzării	4	Strada Bazaltului			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
14	Carriere - Cărmăzării	4	Strada Bazaltului			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	17	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici și alte edificii de cult	40%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	20% sau cf. situației existente	Cf. situații existente sau studiului detaliat	Cf. situații existente sau studiului detaliat	50% sau cf. situației existente	50% sau cf. situației existente	50% sau cf. situației existente	50% sau cf. situației existente	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru		Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	80%	80%	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiului detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	50%	50%	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mz/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru		Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru		Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru		Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru		Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	57	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH2	Lacuri și bălți naturale	TH2	Lacuri și bălți naturale	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	59	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1a	Locuire turistică montană cu densitate mică (zone de pensiuni)	40%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. situației existente	800	240	25%	0.65	2.60	50%	50%	50%	50%	Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studierea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	60	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1b	Locuire turistică montană cu densitate mare (zone hoteliere)	40%	Nu este cazul	Minim 15m/cf. studiului detaliat	1600	350	20%	0.72	3.60	60%	60%	60%	60%	Pentru parcele de peste 10000mp, POTmax=20%; CUTmax=0.92. NIVmax=4.6, PSPmin=70%. Suprafața maximă a unui corp de clădire=700mp. (PUZ obligatoriu) Pentru parcele între 1600- 10000mp, PUD obligatoriu. Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studierea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	62	TM	Zonă turistică montană	TM3	Zone de servicii, comerț și de alimentație publică	TM3	Zone de servicii, comerț și de alimentație publică	40%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. studiului detaliat	1200	400	40%	0.80	2	30%	30%	30%	30%	Plantarea zonelor de parcare cf. R.L.U.
15	Poliana Brașov	1	Poliana Brașov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Poliana Brașov	63	TM	Zonă turistică montană	TM4	Cabane de altitudine și refugii montane	TM4	Cabane de altitudine și refugii montane	40%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.

15	Polana Braşov	1	Polana Braşov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	64	TM	Zonă turistică montană	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.	
15	Polana Braşov	1	Polana Braşov - Centru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	65	TM	Zonă turistică montană	TM6/TA1	Domeniu schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	TM6/TA1	Domeniu schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Studii detaliate necesare pentru amenajarea domeniului schiabil - cf. RLU.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud		Zona Protejată 23 - Polana Braşov	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente sau istorice.	0.1 sau cf. situației existente/istorice	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	40%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indicii/indicatorii existenți.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud		Zona Protejată 23 - Polana Braşov	37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud		Zona Protejată 23 - Polana Braşov	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud		Zona Protejată 23 - Polana Braşov	52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	40%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	59	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1a	Locuire turistică montană cu densitate mică (zone de pensiuni)	40%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. situației existente	800	240	25%	0.65	2.60	50%	Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	60	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1b	Locuire turistică montană cu densitate mare (zone hoteliere)	40%	Nu este cazul	Minim 15m/cf. studiu detaliat	1600	350	20%	0.72	3.60	60%	Pentru parcele de peste 10000mp, POTmax=20%; CUTmax=0.92. NIVmax=4.6, PSPmin=70%. Suprafața maximă a unui corp de clădire=700mp. (PUZ obligatoriu) Pentru parcele între 1600 - 10000mp, PUD obligatoriu. Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	62	TM	Zonă turistică montană	TM3	Zone de servicii, comerț și de alimentație publică	TM3	Zone de servicii, comerț și de alimentație publică	40%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. studiu detaliat	1200	400	40%	0.80	2	30%	Plantarea zonilor de parcare cf. RLU.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	64	TM	Zonă turistică montană	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.	
15	Polana Braşov	2	Polana Braşov - Sud	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 23 - Polana Braşov	65	TM	Zonă turistică montană	TM6/TA1	Domeniu schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	TM6/TA1	Domeniu schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Studii detaliate necesare pentru amenajarea domeniului schiabil - cf. RLU.		
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord			37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU	
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord			47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	

15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord		52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	59	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1a	Locuire turistică montană cu densitate mică (zone de pensiuni)	35%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. situației existente	800	240	25%	0.65	2.60	50%		Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).	
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	60	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1b	Locuire turistică montană cu densitate mare (zone hoteliere)	40%	Nu este cazul	Minim 15m/cf. studiu detaliat	1600	350	20%	0.72	3.60	60%		Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).	
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	64	TM	Zonă turistică montană	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat		Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.
15	Polana Braşov	3	Polana Braşov - Nord	Zone cu parcelar modern/contemporan	65	TM	Zonă turistică montană	TM6/TA1	Domenii schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	TM6/TA1	Domenii schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Studii detaliate necesare pentru amenajarea domeniului schiabil - cf. RLU.
15	Polana Braşov	4	Polana Mare	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
15	Polana Braşov	4	Polana Mare	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%		CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
15	Polana Braşov	4	Polana Mare		37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețelele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește		Cf. reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	4	Polana Mare		44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	4	Polana Mare		52	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2f	Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	4	Polana Mare	Zone cu parcelar modern/contemporan	60	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1b	Locuire turistică montană cu densitate mare (zone hoteliere)	40%	Nu este cazul	Minim 15m/cf. studiu detaliat	1600	350	20%	0.72	3.60	60%		Pentru parcele de peste 10000mp, POTmax=20%; CUTmax=0.92. NIVmax=4.6, PSPmin=70%. Suprafața maximă a unui corp de clădire=700mp. (PUZ obligatoriu). Pentru parcele între 1600 - 10000mp, PUD obligatoriu. Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).	
15	Polana Braşov	5	Polana Mică	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
15	Polana Braşov	5	Polana Mică	Zone cu parcelar modern/contemporan	26	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Amenajări aferente transportului public rutier	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
15	Polana Braşov	5	Polana Mică	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	35%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%		CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
15	Polana Braşov	5	Polana Mică		37	TE	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Echipare tehnico-edilitară	TE1	Terenuri pentru rețelele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	35%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește		Cf. reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	5	Polana Mică		44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	5	Polana Mică		47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	35%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul		Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
15	Polana Braşov	5	Polana Mică	Zone cu parcelar modern/contemporan	59	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unități de cazare (case de vacanță, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1a	Locuire turistică montană cu densitate mică (zone de pensiuni)	35%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. situației existente	800	240	25%	0.65	2.60	50%		Conservarea vegetației înalte valoroase (studiu detaliat); retragere față de limitele laterale egală cu înălțimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).	

15	Poiana Braşov	5	Poiana Mică	Zone cu parcelar modern/contemporan	62	TM	Zonă turistică montană	TM3	Zone de servicii, comerţ şi de alimentaţie publică	TM3	Zone de servicii, comerţ şi de alimentaţie publică	40%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. studiu detaliat	1200	400	40%	0.80	2	30%	Plantarea zonelor de parcare cf. R.L.U.
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	17	IS	Zonă instituţii publice	IS4	Culte	IS4a	Biserici şi alte edificii de cult	30%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat.	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	20% sau cf. situaţiei existente.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	Cf. situaţiei existente sau studiului detaliat.	50% sau cf. situaţiei existente.	Funcţiuni excepţionale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din R.L.U. Regimul alicilor şi plantaţiilor precum şi regimul construcţiilor (cavouri, morminte, capele) se stabileşte prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantaţii) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	32	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V3	Spaţii verzi pentru sport şi agrement	V3	Spaţii verzi pentru sport şi agrement	30%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat faţă de un nivel convenţional (gabarit maxim de 9m/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepţie, se pot menţine indici/indicatorii existenţi.
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	33	V	Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	V4	Suprafeţe plantate pentru protecţia lacurilor, cursurilor de apă, canalelor şi culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, reţele tehnico-edilitare), plantaţii şi perdele de protecţie din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii şi a R.L.U.
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	59	TM	Zonă turistică montană	TM1	Unităţi de cazare (case de vacanţă, vile, pensiuni, hoteluri)	TM1a	Locuire turistică montană cu densitate mică (zone de pensiuni)	30%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. situaţiei existente	1000	240	25%	0.50	2	50%	Conservarea vegetaţiei înalte valoroase (studiu detaliat); retragere faţă de limitele laterale egale cu înălţimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).
15	Poiana Braşov	6	Valea Sticlăriei	Zone cu parcelar modern/contemporan	63	TM	Zonă turistică montană	TM4	Cabane de altitudine şi refugii montane	TM4	Cabane de altitudine şi refugii montane	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - cf. RLU.
15	Poiana Braşov	7	Cabana Aviatorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.
15	Poiana Braşov	7	Cabana Aviatorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinaţie specială	DS	Terenuri cu destinaţie specială	DS1	Terenuri cu destinaţie specială	30%	Nu este cazul	Funcţiuni excepţionale - cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Cf. legislaţiei speciale
15	Poiana Braşov	7	Cabana Aviatorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU
15	Poiana Braşov	7	Cabana Aviatorilor	Zone cu parcelar modern/contemporan	61	TM	Zonă turistică montană	TM2	Zonă mixtă structuri turistice şi case de vacanţă	TM2	Zonă mixtă structuri turistice şi case de vacanţă	30%	Nu este cazul	Minim 8m/cf. studiu detaliat	1200	240	25%	0.50	2	50%	Conservarea vegetaţiei înalte valoroase (studiu detaliat); retragere faţă de limitele laterale egale cu înălţimea maximă a clădirii. Studiarea modului de vizibilitate dinspre stradă (studiu detaliat).
15	Poiana Braşov	8	Spinărea Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.
15	Poiana Braşov	8	Spinărea Lungă	Zone cu parcelar modern/contemporan	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU
15	Poiana Braşov	9	Valea Cheii	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicaţie şi transporturi	TR	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	TR1	Căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicaţie.
15	Poiana Braşov	9	Valea Cheii	Zone cu parcelar modern/contemporan	44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	TA1	Pajişti (păşuni, fâneţe), inclusiv pajişti parţial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale, a amenajamentului silvopastoral şi a reglementărilor subzonei din RLU
15	Poiana Braşov	10	Domeniul Schiabil Poiana Braşov	Zone cu parcelar modern/contemporan	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	TP1	Păduri incluse în fondul forestier naţional	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislaţiei speciale/reglementărilor subzonei din RLU
15	Poiana Braşov	10	Domeniul Schiabil Poiana Braşov	Zone cu parcelar modern/contemporan	63	TM	Zonă turistică montană	TM4	Cabane de altitudine şi refugii montane	TM4	Cabane de altitudine şi refugii montane	40%	Nu este cazul	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Cf. situaţiei existente/studiu detaliat	Obligaţia de elaborare a DU - cf. RLU.

15	Poiana Braşov	10	Domeniul Schiabil Poiana Braşov	Zone cu parcelar modern/contemporan	64	TM	Zonă turistică montană	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	TM5	Stațiile instalațiilor de transport pe cablu	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.	
15	Poiana Braşov	10	Domeniul Schiabil Poiana Braşov	Zone cu parcelar modern/contemporan	65	TM	Zonă turistică montană	TM6/TA1	Domeniul schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	TM6/TA1	Domeniul schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Studii detaliate necesare pentru amenajarea domeniului schiabil - cf. RLU.	
15	Poiana Braşov	11	Cabana Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 24 - Cabana Postăvaru	46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
15	Poiana Braşov	11	Cabana Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 24 - Cabana Postăvaru	63	TM	Zonă turistică montană	TM4	Cabane de altitudine și refugii montane	TM4	Cabane de altitudine și refugii montane	40%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Obligația de elaborare a DU - cf. RLU.	
15	Poiana Braşov	11	Cabana Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 24 - Cabana Postăvaru	65	TM	Zonă turistică montană	TM6/TA1	Domeniul schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	TM6/TA1	Domeniul schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Studii detaliate necesare pentru amenajarea domeniului schiabil - cf. RLU.	
15	Poiana Braşov	12	Muntele Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
15	Poiana Braşov	12	Muntele Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din SC stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
15	Poiana Braşov	12	Muntele Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan		44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU
15	Poiana Braşov	12	Muntele Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan		46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
15	Poiana Braşov	12	Muntele Postăvaru	Zone cu parcelar modern/contemporan		47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
16	Stupini	1	Strada Plugarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		16	IS	Zonă instituții publice	IS3	Sănătate	IS3	Sănătate	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/20% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boțnav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	1	Strada Plugarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	3-4m	750	240	30%	0.48	1.60	50%	Construire limitată cf. RLU. C.U.T. maxim se poate obține atunci cînd toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.
16	Stupini	1	Strada Plugarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	1	Strada Plugarilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	2	Strada Izvorului	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.
16	Stupini	2	Strada Izvorului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		5	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat înainte de 1918	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	0-6m, cf. situației existente	750	240	30%	0.60	2	50%	Construire limitată cf. RLU. C.U.T. maxim se poate obține atunci cînd toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.
16	Stupini	2	Strada Izvorului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	0-6m, cf. situației existente	750	240	30%	0.48	1.60	50%	Construire limitată cf. RLU. C.U.T. maxim se poate obține atunci cînd toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.
16	Stupini	2	Strada Izvorului	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale pentru zonele de căi de comunicație.	

16	Stupini	2	Strada Izvorului		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	2	Strada Izvorului		39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	30%	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treccre în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admisi pentru subzona funcțională A1.	
16	Stupini	2	Strada Izvorului		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	2	Strada Izvorului		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	3	Calea Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	70%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	3	Calea Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	70%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
16	Stupini	3	Calea Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
16	Stupini	3	Calea Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilite prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1,2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de	
16	Stupini	3	Calea Feldioarei	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	3	Calea Feldioarei		30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	70%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.	
16	Stupini	3	Calea Feldioarei		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	3	Calea Feldioarei		50	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2d	Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
16	Stupini	3	Calea Feldioarei		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	3	Calea Feldioarei		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	4	Râul Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	4	Râul Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	30%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boinov	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
16	Stupini	4	Râul Ghimbășel	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

16	Stupini	4	Răul Ghimbășel			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din R.L.U.	
16	Stupini	4	Răul Ghimbășel			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	4	Răul Ghimbășel			39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	30%	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treccere în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G., pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectiv și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admiși pentru subzona funcțională A1.	
16	Stupini	4	Răul Ghimbășel			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	4	Răul Ghimbășel			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	5	Strada Merilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	5	Strada Merilor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	Cf. situației existente	500	240	30%	0.48	1.60	50%	Construire limitată cf. R.L.U., C.U.T. maxim se poate obține atunci când toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.	
16	Stupini	5	Strada Merilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desființată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desființată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
16	Stupini	5	Strada Merilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	5	Strada Merilor	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	5	Strada Merilor			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din R.L.U.	
16	Stupini	5	Strada Merilor			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	5	Strada Merilor			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	5	Strada Merilor			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
16	Stupini	6	Strada Plugariilor Est	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	6	Strada Plugariilor Est	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desființată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desființată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
16	Stupini	6	Strada Plugariilor Est	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccere din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se însează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se însează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	6	Strada Plugariilor Est	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.

16	Stupini	6	Strada Plugarilor Est			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	6	Strada Plugarilor Est			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	30%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
16	Stupini	6	Strada Plugarilor Est			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
16	Stupini	7	Strada Brădetului	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situații existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%				Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.
16	Stupini	7	Strada Brădetului	Zone cu parcelar modern/contemporan		7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P+P+2)	30%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
16	Stupini	7	Strada Brădetului	Zone cu parcelar modern/contemporan		8	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri (P+3-P+4)	30%	Nu este cazul	Cf. situații existente.	750	Nu se stabilește	33%	1.50	5	40%				Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri suprapstrate, cu observația că nr. maxim de niveluri suprapstrate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desfășurată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desfășurată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).
16	Stupini	7	Strada Brădetului	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	7	Strada Brădetului	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	7	Strada Brădetului			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	8	Strada Morarului	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 21 - Strada Morarului	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situații existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%				Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.
16	Stupini	8	Strada Morarului	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 21 - Strada Morarului	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	8	Strada Morarului	Zone cu parcelar modern/contemporan	Zona Protejată 21 - Strada Morarului	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	8	Strada Morarului		Zona Protejată 21 - Strada Morarului	30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente sau istorice.	0.1 sau cf. situații existente/istorice	1	80%				Cf. reglementărilor subzonei din RLU. Valorile POT/CUT/NIV pot depăși valoarea existentă numai pe baza unor justificări de ordin istoric.
16	Stupini	8	Strada Morarului		Zona Protejată 21 - Strada Morarului	33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	9	Strada Plugarilor Vest	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situații existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%				Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.
16	Stupini	9	Strada Plugarilor Vest	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situații existente/studiu detaliat	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situații existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	9	Strada Plugarilor Vest	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	9	Strada Plugarilor Vest			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situații existente.	0.1 sau cf. situații existente.	1	80%				Cf. reglementărilor subzonei din RLU.

16	Stupini	9	Strada Plugarilor Vest			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.		
16	Stupini	9	Strada Plugarilor Vest			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
16	Stupini	10	Strada Fânului	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%					Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	10	Strada Fânului	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construite - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construite - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	Cf. situației existente	500	240	30%	0.48	1.60	50%						Construire limitată cf. R.L.U. C.U.T. maxim se poate obține atunci când toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.
16	Stupini	10	Strada Fânului	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicatorilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. R.L.U. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.	
16	Stupini	10	Strada Fânului	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	10	Strada Fânului	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%					CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9m/mp din SC stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
16	Stupini	10	Strada Fânului			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	10	Strada Fânului			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
16	Stupini	10	Strada Fânului			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
16	Stupini	11	Stupini vest	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%					Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	11	Stupini vest	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	11	Stupini vest			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	11	Stupini vest			39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	30%	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%					Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (trezire în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectivă și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admisi pentru subzona funcțională A1.	
16	Stupini	11	Stupini vest			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%					Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		5	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat înainte de 1918	30%	Banda I de construite - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construite - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	0-5m, cf. situației existente	750	240	30%	0.60	2	50%					Construire limitată cf. R.L.U. C.U.T. maxim se poate obține atunci când toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.	
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construite - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construite - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	0-5m, cf. situației existente	750	240	30%	0.48	1.60	50%					Construire limitată cf. R.L.U. C.U.T. maxim se poate obține atunci când toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.	

16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat				Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boînav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		18	IS	Zonă instituții publice	IS4	Culte	IS4b	Ansambliuri de cult cu cimitire de mari dimensiuni	30%	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	50% sau cf. situației existente.	Funcțiuni excepționale în UTR - respectarea cf. valorilor existente pentru indici/indicatori. Construire cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU. Regimul altelelor și plantațiilor precum și regimul construcțiilor (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin PUD sau PUZ. Orice extindere de clădiri principale sau amenajare a incintei (alei, plantații) necesită PUD sau PUZ, inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Funcțiune excepțională - cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	12	Strada Albinelor			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
16	Stupini	12	Strada Albinelor	Zone cu parcelar medieval/tradițional		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	30%	Cf. situației existente/studiu detaliat	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mc/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
16	Stupini	12	Strada Albinelor			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	12	Strada Albinelor			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	L1	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	L14	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		14	IS	Zonă instituții publice	IS1	Administrație publică	IS1	Administrație publică	30%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	-	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15% boînav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		15	IS	Zonă instituții publice	IS2	Învățământ	IS2	Învățământ	30%	Nu este cazul	Funcțiune excepțională - cf. situației existente	-	-	Cf. situației existente/25% cf. RGU	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cf. situației existente/studiu detaliat necesar.	Cu respectarea RLU și, în același timp, a dispozițiilor RGU (Anexa 6) - min. 15mp/boînav	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente/cu respectarea dispozițiilor specifice din RGU/RLU. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru IS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	13	Strada Bârsei			30	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V1	Suprafețe plantate publice	V1	Suprafețe plantate publice	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10% sau cf. situației existente.	0.1 sau cf. situației existente.	1	80%	Cf. reglementărilor subzonei din RLU.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mc/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.
16	Stupini	13	Strada Bârsei			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	13	Strada Bârsei	Zone cu parcelar modern/contemporan		34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
16	Stupini	13	Strada Bârsei			44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a reglementărilor subzonei din RLU

16	Stupini	16	Strada Pășunii			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale..		
16	Stupini	16	Strada Pășunii			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale..	
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. regulamentelor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		32	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	V3	Spații verzi pentru sport și agrement	30%	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	30%	0.90	3	50%	CUT este exprimat față de un nivel convențional (gabarit maxim de 9mc/mp din Sc stabilită prin aplicarea POTmaxim). Prin excepție, se pot menține indici/indicatorii existenți.	
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		44	TA	Terenuri agricole	TA2	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	TA1	Pajiști (pășuni, fânețe), inclusiv pajiști parțial împădurite	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale, a amenajamentului silvopastoral și a regulamentelor subzonei din RLU
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		50	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2d	Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/regulamentelor subzonei din RLU
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale..
16	Stupini	17	Strada Bacului	Zone cu parcelar modern/contemporan		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale..
16	Stupini	18	Stupinii Noi	Zone cu parcelar modern/contemporan		4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. regulamentelor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	18	Stupinii Noi	Zone cu parcelar modern/contemporan		20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ regulamentelor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (treccre din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.
16	Stupini	18	Stupinii Noi	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CUTmax=1.2 iar PSP minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare specifice amenajării zonelor de activitate.	
16	Stupini	18	Stupinii Noi	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. regulamentelor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
16	Stupini	18	Stupinii Noi	Zone cu parcelar modern/contemporan		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.
16	Stupini	18	Stupinii Noi	Zone cu parcelar modern/contemporan		39	A	Unități agrozootehnice	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	A1	Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale	30%	Nu este cazul	Se stabilește după caz	1000mp	300mp	30%	0.60	2.0	50%	Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți - PUZ obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U. Pentru modificări de destinație (treccre în alte zone funcționale în subzonele respective), P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea indicilor și indicatorilor prevăzuți prin P.U.G. pentru subzonele funcționale de destinație, cu condiția încadrării în funcțiunile și activitățile permise în U.T.R. respectivă și a limitării indicilor și indicatorilor la cei maxim admisi pentru subzona funcțională A1.	

16	Stupini	18	Stupinii Noi		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
16	Stupini	19	Strada Fagurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	19	Strada Fagurului	Zone cu parcelar medieval/tradițional	6	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI6	Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat în perioada 1918 - 1990	30%	Banda I de construibilitate - clădiri principale (BCI) - 32m față de aliniere Banda II de construibilitate - anexe gospodărești (BCII) - 32m (de la limita BCI)	3-5m, cf. situației existente	750	240	30%	0.48	1.60	50%	Construire limitată cf. R.L.U. C.U.T. maxim se poate obține atunci când toată parcela este înscrisă în BCI și permite construirea în limitele P.O.T. maxim.	
16	Stupini	19	Strada Fagurului	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	19	Strada Fagurului		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	19	Strada Fagurului		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
16	Stupini	20	Strada Oitelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	4	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire contemporană (după 1990)	30%	Nu este cazul	5m sau cf. situației existente	500	240	30%	0.60	2.0	50%	Cf. reglementărilor PUZ aprobat, dacă acesta există.	
16	Stupini	20	Strada Oitelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	7	L	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri (P-P+2)	30%	Nu este cazul	Cf. situației existente.	500	Nu se stabilește	40%	1.10	3	40%	Încadrarea în POT/CUT se face în funcție de numărul de niveluri supraetajate, cu observația că nr. maxim de niveluri supraetajate nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate, cf. RGU. Pentru clădirile noi, procentul din aria desființată care depășește 20% (POT maxim stabilit prin RGU) trebuie să fie afectat funcțiilor complementare locuirii (din suprafața desființată a clădirii, max.60% trebuie să fie ocupată de locuire și 40% de funcțiuni complementare).	
16	Stupini	20	Strada Oitelor	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
16	Stupini	20	Strada Oitelor		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
16	Stupini	20	Strada Oitelor		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	30%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
17	Stupini Nord	1	Strada Bressan	Zone cu parcelar modern/contemporan	25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
17	Stupini Nord	1	Strada Bressan		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
17	Stupini Nord	1	Strada Bressan		45	TA	Terenuri agricole	TA1	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	TA2	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	Nu se precizează										
17	Stupini Nord	1	Strada Bressan		56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
17	Stupini Nord	1	Strada Bressan		58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..	
17	Stupini Nord	2	Zona Industrială Bod	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS	Zonă comerț și servicii	CS1	Comerț și servicii	CS1	Comerț, birouri, servicii	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/ reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trecuri din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înseamnă și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înseamnă se realizează la faza DTAC sau PUZ, după caz.

17	Stupini Nord	2	Zona industrială Bod	Zone cu parcelar modern/contemporan		23	ID	Zonă unități industriale și de depozitare	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	ID2	Zone comerciale, industriale și logistice	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	5000mp	Nu se stabilește	40%	1.20	3.00	30%	Obligația de elaborare a D.U. - cf. R.L.U. Divizarea parcelelor - cf. R.L.U., parcela minimă - 1500mp. În cazul regenerării urbane (reconversie funcțională) sau restructurării urbane, P.U.Z. vor stabili noile destinații în acord cu activitățile permise în U.T.R. respective, utilizând sistemul de subzone funcționale stabilit prin P.U.G.. Pentru întreg teritoriul P.U.Z., nu se vor putea depăși valorile existente sau, alternativ, CU _{max} =1.2 iar P.S.P. minim va fi de 30%. Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.. Avizul de oportunitate va fi emis pe baza Studiului de oportunitate care va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și elementele solicitate prin Legea nr. 350/2001.	
17	Stupini Nord	2	Zona industrială Bod	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
17	Stupini Nord	2	Zona industrială Bod	Zone cu parcelar modern/contemporan		33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
17	Stupini Nord	2	Zona industrială Bod			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	70%	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
17	Stupini Nord	2	Zona industrială Bod			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
17	Stupini Nord	2	Zona industrială Bod			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	70%	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
17	Stupini Nord	3	Stupini nord	Zone cu parcelar modern/contemporan		25	T	Căi de comunicație și transporturi	TR	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.	
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			33	V	Zonă spații verzi, sport și agrement	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	V4	Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cu respectarea prevederilor legii și a R.L.U.	
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			37	TE	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Echipe tehnico-edilitare	TE1	Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. reglementărilor subzonei din RLU
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			45	TA	Terenuri agricole	TA1	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	TA2	Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)	Nu se precizează										
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			49	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2c	Perdele de protecție din extravilan	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			50	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2d	Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			56	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH1	Râuri și ape curgătoare	TH1	Râuri și ape curgătoare	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
17	Stupini Nord	3	Stupini nord			58	TH	Zonă aflată permanent sub ape	TH3	Canale	TH3	Canale	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale..
18	Valea Timișului	1	Muntele Varna			28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
18	Valea Timișului	1	Muntele Varna			46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU

18	Valea Timișului	1	Muntele Varna		47	TP	Fond forestier	TP2	Alte terenuri cu vegetație forestieră, protejate prin PUG	TP2a	Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU	
18	Valea Timișului	2	Trecătoarea Timișului	Zone cu parcelar modern/contemporan	20	CS1	Comerț, birouri, servicii	LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	CS1	Comerț, birouri, servicii	Nu se precizează	Nu este cazul	Cf. situației existente/studiu detaliat	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Cf. situației existente/reglementărilor subzonei din jur.	Funcțiuni excepționale în UTR - construire cf. valorilor existente. Pentru modificări de destinație (trezire din alte zone funcționale în subzona CS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se înserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maximi admisi pentru CS cf. RLU. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se înserează se realizează la fața DTAC sau PUZ, după caz.
18	Valea Timișului	2	Trecătoarea Timișului		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
18	Valea Timișului	2	Trecătoarea Timișului	Zone cu parcelar modern/contemporan	34	DS	Zonă cu destinație specială	DS	Terenuri cu destinație specială	DS1	Terenuri cu destinație specială	Nu se precizează	Nu este cazul	Funcțiuni excepționale - cf. situației existente/studiu detaliat	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale
18	Valea Timișului	2	Trecătoarea Timișului		46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU
18	Valea Timișului	3	Timișul Sec		28	T	Căi de comunicație și transporturi	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. reglementărilor speciale pentru zonele de căi de comunicație.
18	Valea Timișului	3	Timișul Sec		46	TP	Fond forestier	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	TP1	Păduri incluse în fondul forestier național	Nu se precizează	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Cf. legislației speciale/reglementărilor subzonei din RLU