Anexa 5.7. Funcţiuni permise în clădirile din Municipiul Brașov

	A. ZONE CU CARACTER STABIL																B. Zone în transformare							
Indicativ	A.1.		A.2.			A.3.		A.4.				A.5.					B.1.	B.2.		B.3.	B.4.		B.5.	
Tip major	Zonă centrală – predominant comercială şi administrativă		Zone de locuire individuală			Zone de locuire colectivă		Alte funcţiuni majore cu caracter urban				Zone predominant naturale					Zone de dezvoltare a activităților comerciale și administrative	Zone de dezvoltare a locuirii individuale		Zone de dezvoltare a locuirii colective	Zone de dezvoltare/restructurare a industriilor		Zone de dezvoltare a funcţiunilor turistice, de sport şi de agrement	
Indicativ	A.1.1	A.1.2	A.2.1.	A.2.2.	A.2.3.	A.3.1	A.3.2	A.4.1.	A.4.2.	A.4.3.	A.4.4.	A.5.1.	A.5.2.	A.5.3.	A.5.4.	A.5.5.	B.1.1.	B.2.1.	B.2.2.	B.3.1.	B.4.1.	B.4.2.	B.5.1.	B.5.2
Categorie	Zonă centrală a oraşului istoric	Arie de difuzie a funcţiunilor centrale	Locuire istorică centrală	Locuire istorică pericentrală/ periferică	Locuire istorică rurală/nuclee istorice ale altor localităţi	Locuire contemporană centrală	Locuire contemporană pericentrală/ periferică	Zone pentru transporturi	Zone edilitare şi de gospodărie comunală	Baze sportive de interes municipal	Zone cu destinaţie specială	Terenuri agricole	Păduri şi păşuni	Zone plantate urbane de mari dimensiuni	Domeniu schiabil	Zone turistice de cazare, sport și agrement	Zone de extindere a funcţiunilor centrale	Ţesut istoric în transformare	Zone de locuire individuală nouă/în curs de constituire	Zone de locuire colectivă nouă/în curs de constituire	Zone de dezvoltare/restructurare a industriilor	Zone de dezvoltare a sectorului terţiar	Zone de dezvoltare a structurilor turistice de cazare, de sport și de agrement	Zone predominant naturale, de dezvoltare a activităților de sport și de agrement
I.	I.1, I.2, I.3.																							
II.		II.1	II.4, II.11, II.12, II.16, II.17, II.19, II.20	II.10, II.21, II.23									II.9, II.26, II.27, II.28, II.29	II.5, II.18, II.24				II.2, II.3, II.6, II.8, II.13, II.14, II.15, II.25						II.7, II.22
III.													III.1, III.2											
IV.		IV.1	IV.4, IV.6										IV.2				IV.3					IV.5		
V.		V.2	V.1, V.4, V.5, V.6				V.3																	
VI.				VI.2, VI.8			VI.1, VI.3, VI.4, VI.5, VI.7														VI.6			
VII.					VII.1, VII.4		VII.6						VII.8, VII.12			VII.5		VII.3			VII.9, VII.11	VII.2, VII.10		VII.7
VIII.			VIII.5	VIII.7, VIII.14, VIII.15		VIII.4, VIII.6, VIII.12	VIII.2, VIII.8, VIII.9, VIII.10, VIII.13										VIII.1, VIII.3, VIII.16				VIII.11			
IX.									IX.1, IX.4											IX.5	IX.2, IX.3, IX.6			
X.				X.7, X.9, X.11, X.13	X.2		X.5, X.12			X.1									X.4			X.3, X.6, X.8, X.10		
XI.							XI.9	XI.1, XI.6				XI.10									XI.2, XI.3, XI.4, XI.5	XI.8		XI.7
XII.											XII.5								XII.4, XII.7	XII.2, XII.6, XII.8	XII.1, XII.9	XII.3		
XIII.							XIII.5					XIII.1, XIII.8								XIII.3	XIII.6	XIII.2, XIII.4, XIII.7		
XIV.											XIV.1	XIV.2, XIV.3									XIV.4			
XV.													XV.12		XV.10, XV.11	XV.1, XV.2							XV.3, XV.5, XV.6, XV.7	XV.4, XV.8, XV.9
XVI.					XVI.2, XVI.12							XVI.14, XVI.15						XVI.1	XVI.4, XVI.5, XVI.6, XVI.7, XVI.8, XVI.9, XVI.10, XVI.11, XVI.13, XVI.17, XVI.18			XVI.3		XVI.16
XVII.												XVII.1, XVII.3									XVII.2			
XVIII.													XVIII.1, XVIII.2, XVIII.3											
UTR cuprinse	I.1, I.2, I.3.	II.1, IV.1, V.2	II.4, II.11, II.12, II.16, II.17, II.19, II.20, II.23, II.32, IV.1, IV.6, V.1, V.4, V.5, V.6, VIII.5	II.10, II.21, VI.2, VI.8, VIII.7, VIII.14, VIII.15, X.7, X.9, X.11, X.13, XVI.1	VII.1, VII.4, X.2, XVI.2, XVI.12	VIII.4, VIII.6, VIII.12	V.3, VI.1, VI.3, VI.4, VI.5, VI.7, VII.6, VII.16, VIII.2, VIII.8, VIII.9, VIII.10, VIII.13, X.5, X.12, XI.9, XIII.5	XI.1, XI.6	IX.1, IX.4	X.1	XII.5, XIV.1	XI.10, XIII.1, XIII.8, XIV.2, XIV.3, XVI.14, XVI.15, XVII.1, XVII.3	II.9, II.26, II.27, II.28, II.29, III.1, III.2, IV.2, VII.8, VII.12, VII.13, VII.15, XV.12, XVIII.1, XVIII.2, XVIII.3	II.5, II.18, II.24, II.31	XV.10, XV.11	VII.14, VII.17, XV.1, XV.2	IV.3, VIII.1, VIII.3, VIII.16	II.2, II.3, II.6, II.8, II.13, II.14, II.15, II.25, II.30, VII.3, XVI.19, XVI.20	VII.7, X.4, XII.4, XII.7, XVI.4, XVI.5, XVI.6, XVI.7, XVI.8, XVI.9, XVI.10, XVI.11, XVI.13, XVI.17, XVI.18	II.33, IX.5, XII.2, XII.6, XII.8, XIII.3	VI.6, VII.9, VII.11, VIII.11, IX.2, IX.3, IX.6, XI.2, XI.3, XI.4, XI.5, XII.1, XII.9, XII.10, XIII.6, XIV.4, XVII.2	IV.5, VII.2, VII.10, X.3, X.6, X.8, X.10, XI.8, XII.3, XIII.2, XIII.4, XIII.7, XVI.3	XV.3, XV.5, XV.6, XV.7	II.7, II.22, VII.5, XI.7, XV.4, XV.8, XV.9, XVI.16

					Funcțiuni permise	Condiționări și precizări din legislație	Condiționări RLU - funcțiune principală	Condiționări RLU - funcțiune complementară	Funcțiuni complementare admise pentru clădirile existente (fără modificarea destinației imobilului)
I.	**Funcțiuni principale clădiri**								
	I.A	**Clădiri civile (publice) - pentru locuit, administrație, comerț, sănătate, cultură, învățământ, sport, turism etc.**							
		I.A.1	**Clădiri pentru locuire**						
				a	**Locuire individuală (unifamilială) - clădiri de locuințe pentru o familie (o locuință).**	Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele (sic! - niveluri) supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari, cf. OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Art. 2, lit. a^4. Reprezintă clădiri cu importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2: - clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora (dar limitate la două unități locative, cf. OUG nr. 18/2009) - dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI (LI1-LI6), LM (LM1-LM2), cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente subzonei în care se încadrează. Pentru schimbarea folosinței/utilizării unui spațiu din imobilul cu funcțiune de locuire, este necesar acordul proprietarilor/locatarilor imobilelor vecine pe verticală sau pe orizontală pentru funcțiuni diferite față de locuire, prin aplicarea Art. 64 din Legea 114/1996. Reprezintă proprietari/locatari vecini pe verticală proprietarii apartementelor situate la niveluri superioare sau inferioare. Reprezintă proprietari/locatari vecini pe orizontală proprietarii apartamentelor alăturate, situate la același nivel precum și proprietarii/locatarii imobilelor situate în același imobil, în clădiri diferite (în regim de coproprietate/coproprietate forțată asupra terenului) și, după caz, proprietarii/locatarii imobilelor vecine. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se situează. După caz, PMB va stabili condiții specifice (limitare de suprafață, condiții de acces, mod de protejare a funcțiunii de locuire) și va putea, în mod motivat, să nu elibereze autorizația de construire sau/și de funcționare.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	Sunt permise următoarele funcțiuni în clădirile existente (inclusiv în cazul restaurărilor, extinderilor sau supraînălțărilor clădirilor existente) precum și în cazul clădirilor noi, dacă acestea sunt limitate la un aport de maximum 20% din suprafața desfășurată inițială a clădirii, în condițiile RLU: 1. Locuire individuală (1a), locuire semicolectivă (1c), locuire socială (1e), locuire de necesitate (1g), locuire de vacanță (1h). 2. Structuri de cazare - Locuire în regim hotelier în case și apartamente (2b), pensiuni turistice (2c), hostel (2e); pentru categoriile (2a), (2f), (2g) - numai în UTR în care sunt permise explicit. 2. Spații comerciale, de învățământ, asistență socială, spații administrative în clădiri existente. 3. Alte activități: comerț, servicii, birouri în clădiri existente. Spațiile de învățământ, cultură, asistență socială, spațiile administrative publice în clădiri existente nu au restricții de suprafață.

Funcțiune	A.1.1	A.1.2	A.2.1.	A.2.2.	A.2.3.	A.3.1	A.3.2	A.4.1.	A.4.2.	A.4.3.	A.4.4.	A.5.1.	A.5.2.	A.5.3.	A.5.4.	A.5.5.	B.1.1.	B.2.1.	B.2.2.	B.3.1.	B.4.1.	B.4.2.	B.5.1.	B.5.2
a Locuire individuală (unifamilială)	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Permisă cu condiții - numai dacă au folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**

				b		**Locuire colectivă în curți tradiționale - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe) și, după caz, clădiri/spații cu alte destinații, având acces individual, comun sau mixt, cu lot folosit în comun, în situația de coproprietate/coproprietate forțată***	Reprezintă clădiri cu importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2: - clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora (dar limitate la două unități locative, cf. OUG nr. 18/2009) - dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI (LI1-LI6), LM (LM1-LM2), cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente subzonei în care se încadrează. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se situează (acord al vecinilor necesar). După caz, PMB va stabili condiții specifice (limitare de suprafață, condiții de acces, mod de protejare a funcțiunii de locuire) și va putea, în mod motivat, să nu elibereze autorizația de construire sau/și de funcționare.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	Sunt permise următoarele funcțiuni în clădirile existente (inclusiv în cazul restaurărilor, extinderilor sau supraînălțărilor clădirilor existente) precum și în cazul clădirilor noi, dacă acestea sunt limitate la un aport de maximum 30% din suprafața desfășurată inițială a clădirii, în condițiile RLU: 1. Locuire colectivă în curți tradiționale (1b), locuire semicolectivă (1c), locuire socială (1e), locuire de necesitate (1g), locuire de vacanță (1h). 2. Structuri de cazare - Locuire în regim hotelier în case și apartamente (2a), pensiuni turistice (2c), hostel (2e); pentru categoriile (2a), (2f), (2g), numai în UTR în care sunt permise explicit. 2. Spații comerciale, de învățământ, asistență socială, spații administrative în clădiri existente. 3. Alte activități: comerț, servicii, birouri în clădiri existente, alimentație publică, activități artizanale/meșteșugărești. Spațiile de învățământ, cultură, asistență socială, spațiile administrative publice în clădiri existente nu au restricții de suprafață.		**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
				c		**Locuire semicolectivă - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe), având acces propriu și lot folosit în comun**	Reprezintă clădiri cu importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2: - clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora (dar limitate la două unități locative, cf. OUG nr. 18/2009) - dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI (LI1-LI6), LM (LM1-LM2), cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente subzonei în care se încadrează. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se situează (acord al vecinilor necesar). După caz, PMB va stabili condiții specifice (limitare de suprafață, condiții de acces, mod de protejare a funcțiunii de locuire) și va putea, în mod motivat, să nu elibereze autorizația de construire sau/și de funcționare.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care: (a) locuirea este necesară pentru desfășurarea funcțiunii/activității complementare și (b) suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 25% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	Sunt permise următoarele funcțiuni în clădirile existente (inclusiv în cazul restaurărilor, extinderilor sau supraînălțărilor clădirilor existente) precum și în cazul clădirilor noi, dacă acestea sunt limitate la un aport de maximum 20% din suprafața desfășurată inițială a clădirii, în condițiile RLU: 1. Locuire individuală (1a), locuire colectivă în curți tradiționale (1b), locuire socială (1e), locuire de necesitate (1g), locuire de vacanță (1h). 2. Structuri de cazare - Locuire în regim hotelier în case și apartamente (2a), pensiuni turistice (2c), hostel (2e); pentru categoriile (2a), (2f), (2g), numai în UTR în care sunt permise explicit. 2. Spații comerciale, de învățământ, asistență socială, spații administrative în clădiri existente. 3. Alte activități: comerț, servicii, birouri în clădiri existente, alimentație publică, activități artizanale/meșteșugărești. Spațiile de învățământ, cultură, asistență socială, spațiile administrative publice în clădiri existente nu au restricții de suprafață.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință semicolectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință semicolectivă (locuință existentă).**	**Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință semicolectivă (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
				d		**Locuire colectivă - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe), având acces și lot folosit în comun**		Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LC (LC1-LC6), cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	Sunt permise următoarele funcțiuni în clădirile existente (inclusiv în cazul restaurărilor, extinderilor sau supraînălțărilor clădirilor existente) precum și în cazul clădirilor noi, dacă acestea sunt limitate la un aport de maximum 20% din suprafața desfășurată inițială, în condițiile RLU: 1. Locuire locuire socială (1e), locuire de necesitate (1g), locuire de vacanță (1h). 2. Structuri de cazare - Locuire în regim hotelier în case și apartamente (2a), pensiuni turistice (2c), hostel (2e); pentru categoriile (2a), (2f), (2g), numai în UTR în care sunt permise explicit. 2. Spații comerciale, de învățământ, asistență socială, spații administrative - numai la subsolul, demisolul, parterul sau mezaninul clădirilor existente, dacă prin concepție aceste spații sunt prevăzute și dacă există acces separat, din stradă. 3. Alte activități: comerț, servicii, birouri în clădiri existente, alimentație publică, activități artizanale/meșteșugărești - numai la subsolul, demisolul, parterul sau mezaninul clădirilor existente, dacă prin concepție aceste spații sunt prevăzute și dacă există acces separat, din stradă.		**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LC. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință colectivă (locuință existentă).**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
				e		**Locuire socială**	Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism și în condițiile prezentei legi (Legea nr. 114/1996, art. 38, alin. 1). Locuințele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 11 (art. 40) Locuința socială se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite. Pentru locuințele care se realizează prin reabilitarea construcțiilor existente se considera obligatorii numai prevederile legate de dotarea minima (Legea 114/1996, art. 41)_	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale L (LI, LM, LC), cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se situează (acord al vecinilor necesar). După caz, PMB va stabili condiții specifice (limitare de suprafață, condiții de acces, mod de protejare a funcțiunii de locuire) și va putea, în mod motivat, să nu elibereze autorizația de construire sau/și de funcționare.				**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC, precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Interzisă**	**Interzisă**
				f		**Locuire temporară pentru activități agricole**	Legea nr. 50/1991 - Spații pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole reprezintă anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole	Funcțiune principală - nu este cazul.	Funcțiune complementară - exclusiv în subzonele TA1 (cu excepția subzonelor încadrate și ca TM6), TA2			**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Interzisă**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzona funcțională TA, cu respectarea funcțiunii de domeniu skiabil.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**	**Permisă în subzona funcțională TA. În alte SZF, permisă cu condiții - numai pe terenuri cu folosință actuală agricolă, până la scoaterea terenului din circuitul agricol, cu respectarea normelor sanitare.**
				g		**Locuire de necesitate**		Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale L (LI, LM, LC), cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară în orice zonă funcțională. Se va putea autoriza amenajarea temporară a spațiilor de locuit cu precădere în spitale, cazărmi, unități de învățământ și a spațiilor de campare pe terenuri libere din intravilan, echipate editar.			**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC.**	**Interzisă**	**Interzisă**

				h		**Locuire de vacanță**	Cf. Legii nr. 114/1996, construirea caselor de vacanta se autorizează, la cererea persoanelor fizice și a agenților economici, numai pe terenurile aflate în proprietatea acestora sau concesionate în condițiile legii, în zonele stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI, LM1, TM1 (a, b), TM2, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - nu este cazul.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Interzisă**	**Permisă cu condiții - numai dacă au folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**
	I.A.2	**Clădiri administrative - sedii pentru administrațiile centrale și locale, prefecturi, primării, financiar - bancare, sindicate, birouri, etc.**																															
				a		Clădiri pentru administrația publică		Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	Conform subzonei funcționale respective.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu raportare la profilul funcțional al UTR.**	**Permisă în mod excepțional, cu raportare la profilul funcțional al UTR.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale IS, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				b		Alte clădiri de birouri		Funcțiune principală - în subzonele funcționale CS, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	Conform subzonei funcționale respective.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu raportare la profilul funcțional al UTR.**	**Permisă în mod excepțional, cu raportare la profilul funcțional al UTR.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale IS, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
	I.A.3.	**Clădiri de sănătate (inclusiv asistență socială) - spitale, policlinici, dispensare, case de copii, aziluri bătrâni, etc.**																															
								Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS3, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	Conform subzonei funcționale respective.		**Permisă ca funcțiune complementară**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale IS, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
	I.A.4.	**Clădiri de învățământ - preșcolar, școlar și învățământ superior**																															
								Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS2, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	Conform subzonei funcționale respective.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale IS, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
	I.A.5.	**Clădirile pentru cultură (expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre, săli polivalente, etc.)**																															
								Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS5, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	Conform subzonei funcționale respective.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale IS, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
	I.A.6.	**Clădirile de cult (catedrale, biserici, lăcașuri, case de rugăciuni, sinagogi, temple, etc), precum și ansamblurile mănăstirești**																															
						Clădiri de cult		Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS5 și GC, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Amenajarea/reamenajarea incintelor clădirilor de cult necesită autorizarea construirii. PMB va solicita elaborarea prealabilă a PUD sau PUZ în cazul amenajării de incinte noi sau a reamenajării celor vechi, cu modificări funcționale (modificarea traseului aleilor, construire capele, alte spații necesare funcțiunilor de cult sau administrative, reamplasare morminte, tăieri de arbori, replantări, alte lucrări peisagistice).	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare. - în subzonele LI, IS, CS, ID, A, TE, TM1, TM2, TM3, TM4 - exclusiv spații de rugăciune și capele cu dimensiuni reduse - în întreg teritoriul, este permisă amplasarea de cruci și troițe pe baza PUD sau PUZ aprobate, cu avizul Ministerului Culturii (după consultarea CNMFP și, după caz, a CNM/CZMI).		**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă ca funcțiune complementară**	**Permisă ca funcțiune complementară**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Interzisă**
				a																													
						Ansambluri mănăstirești	În mănăstiri se pot autoriza clădiri pentru activitățile permise în statutul cultului respectiv. Pentru mănăstirile ortodoxe, pe lângă clădirile de cult, de locuire, de producție și administrative, cf. Statutului BOR aprobat prin HG nr. 53/2008, acestea pot fi; școli teologice preuniversitare, școli de cântăreți bisericești; cursuri religioase, cursuri de arte și meserii, ateliere și alte activități compatibile cu viața monahală.	Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS5, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - chilii pe lângă bisericile existente, fără statut de mănăstire.		**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în mod excepțional, cf. legislației. Necesită PUZ.**	**Permisă în mod excepțional, cf. legislației. Necesită PUZ.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Permisă numai în ansamblurile existente.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele IS4. În alte subzone, necesită PUZ.**	**Interzisă**
				b																													
	I.A.7	**Clădiri pentru turism (hoteluri, moteluri, vile, bungalouri, cabane, etc.) - structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare**																															
				a		**Locuire în regim hotelier în case și apartamente (apartamente și camere de închiriat în locuințe familiale, vile turistice)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Corelare necesară cu activitățile CAEN (Cap. I).	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI, LM1, TM1a, TM2, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Limitarea suprafeței maxime de închiriat în regim hotelier se va face prin regulament aprobat de PMB.	Funcțiune complementară - în subzonele funcționale LC, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.		**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisăcu condiții - numai în clădiri folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă cu condiții - numai în clădiri folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiții - numai în clădiri folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiții - numai în clădiri folosința actuală de locuință (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				b		**Locuire în regim hotelier în gospodării (pensiuni agroturistice)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Condiționate de existenta unor activități legate de agricultură, pisciicultură, peisaturism, recoltat de stuf, creșterea animalelor, cultivarea diferitelor tipuri de plante, livezi de pomi fructiferi sau se desfășoară o activitate meșteșugărească, cu un atelier de lucru, din care rezultă diferite articole de artizanat (pe parcelă sau în localitate). Suprafață minimă a terenului pensiunii: nr. camere x 100mp, dar nu mai puțin de 500mp (pt 1-5 camere); suprafață minimă incluzând terenul pentru activitățile agricole etc. - 1000mp).				**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiții - numai în legătură cu utilizări agricole (U.T.R. XVI.I).**	**Permisă**	**Permisă cu condiții - numai în legătură cu utilizări agricole (M.U.T.R. II).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă cu condiții în subzone funcționale LI și cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă cu condiții - în legătură cu subzone funcționale LI și cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiții - în subzone funcționale LI și numai în legătură cu utilizări agricole.**	**Permisă cu condiții - în subzone funcționale LI și numai în legătură cu utilizări agricole.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**

				c		**Locuire în regim hotelier în gospodării (pensiuni turistice)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013 - sub 8 camere					**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM sau LC precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă în subzonele funcționale LI. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de locuință individuală (locuință existentă).**	**Permisă**	**Interzisă**
				d		**Hoteluri, hoteluri apartament**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Cu asigurarea parcării autovehiculelor cf. normelor în vigoare pentru această funcțiune cf. OANT-ME nr. 62/2013 - minimum 40% din numărul spațiilor de cazare. Minimum 15 spații cazare.					**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de hotel/hotel apartament (hotel existent).**	**Interzisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM, LC (cu acordul vecinilor) sau CS.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM, LC (cu acordul vecinilor) sau CS.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM, LC (cu acordul vecinilor), CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				e		**Hostel**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Minimum 3 camere.					**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de hotel/hotel apartament (hotel existent).**	**Interzisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM, LC (cu acordul vecinilor) sau CS.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM, LC (cu acordul vecinilor) sau CS.**	**Permisă în subzonele funcționale LI, LM, LC (cu acordul vecinilor), CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				f		**Moteluri**	Cu respectarea normelor stabilite prin OCu asigurarea parcării autovehiculelor cf. normelor în vigoare pentru această funcțiune cf. OANT-ME nr. 62/2013 - minimum 40% din numărul spațiilor de cazareANT-ME nr. 62/2013.					**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de motel (motel existent).**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de motel (motel existent).**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de motel (motel existent).**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de motel (motel existent).**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				g		**Pensiuni turistice (în clădiri independente)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013					**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de pensiune (pensiune existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de pensiune (pensiune existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de pensiune (pensiune existentă).**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de pensiune (pensiune existentă).**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte SZF, permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de pensiune (pensiune existentă).**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				h		**Cabane turistice**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013					**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**
				i		**Sat de vacanță**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Suprafața spațiilor verzi și a celor destinate pentru agrement și odihnă reprezintă minimum 25% din suprafața totală a satului de vacanță Min. 10% drumuri și alei interioare, zone de liniște și recreere, terenuri de sport și agrement Max. 65% - vile, bungalow-uri, zone campare Min. 12 locuri (3 parcele campare=min240mp) Max. 32 locuri (8 parcele campare=8xmin80-100mp=min640-800mp)/1000mp.		PUZ obligatoriu, condiționat de obținerea avizului de oportunitate. Pentru UTR de tip A.5.1, A.5.2, în mod excepțional, în proximitatea unor zone naturale intrate în circuit turistic.			**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				j		**Campinguri, căsuțe de tip camping, bungalow-uri**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Min. 15% din suprafața trebuie să fie plantată cu arbori sau arbuști		PUZ obligatoriu, condiționat de obținerea avizului de oportunitate. Pentru UTR de tip A.5.1, A.5.2, în mod excepțional, în proximitatea unor zone naturale intrate în circuit turistic.			**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Căsuțe de tip camping permise în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Căsuțe de tip camping permise în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**
				k		**Popas turistic**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Min. 15% din suprafața trebuie să fie plantată cu arbori sau arbuști Min. 10% drumuri și alei interioare, zone de liniște și recreere, terenuri de sport și agrement Max. 75% - zone campare Min. 12 locuri (3 parcele campare=min240mp) Max. 32 locuri (8 parcele campare=8xmin80-					**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Căsuțe de tip camping permise în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Căsuțe de tip camping permise în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				l		**Spații de campare în gospodăriile populației**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Maximum 10 parcele campare					**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă, cu respectarea legislației în vigoare (MUTR II, UTR II.7, II.8, II.9, II.15, II.25, II.26).**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă, , cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**	**Permisă în mod excepțional, cu respectarea legislației în vigoare.**
		I.A.8	**Alte structuri de primire turistice**																																
				a		**Structuri de primire turistice cu funcțiuni de agrement: cluburi, cazinouri, săli polivalente, instalații și dotări specifice agrementului turistic;**						**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**		**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				b		**Structuri de primire turistice cu funcțiuni de tratament balnear: unități de prestări de servicii pentru tratament balnear, componente integrate sau arondate complexurilor de turism balnear.**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Utilizarea lacurilor - asimilată funcțiunilor balneare existente și potențiale.				**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
				c		**Structuri de primire turistice cu funcțiuni de transport:**																														
					c.1	**Transport rutier: autocare etc.;**		Restricționat la anumite trasee și zone de staționare prin regulamente stabilite de PMB.				**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă (MUTR XV)**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**

					c.2	Transport feroviar: trenulețe, trenuri de cremalieră etc.;		Permisă pe amplasamentele și pe traseele istorice și în UTR cu destinație naturală/turistică, numai după studii speciale.				Permisă în amplasamentul istoric.	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în amplasamentul istoric.	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Permisă	Permisă	Interzisă	Interzisă	Permisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă	Permisă
					c.3	Transport fluvial și maritim: ambarcațiuni cu scop turistic		Permisă în subzonele funcționale THL. În subzonele THR și THC, dacă prin studii se stabilește oportunitatea/necesitatea acestora, după caz				Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Permisă	Permisă	Interzisă	Interzisă	Permisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă	Permisă
					c.4	Transport pe cablu: telecabine, teleschi etc		Permisă în subzona funcțională TM5. În alte amplasamente, după studii de specialitate și aprobarea de documentații de urbanism și numai în UTR stabilite.				Permisă în amplasamentul existent									Permisă UTR 10.1	Cf. legislației speciale			Numai instalații de mici dimensiuni (teleski, tiroliene).	Permisă în amplasamentele existente	Permisă (MUTR XV); în rest - numai instalații de mici dimensiuni							Permisă	Numai instalații de mici dimensiuni (teleski, tiroliene).
		I.A.9	Clădiri de sport																																		
				a		Săli de sport, piscine, patinoare acoperite		Permisă în subzona V3.	Permisă ca funcțiune complementară în subzonele V1, IS2 (necesită PUD sau PUZ). În alte subzone, necesită PUZ. Sălile de sport de mici dimensiuni pot fi realizate/amenajate ca funcțiune complementară și în subzonele L, CS, IS, ID, A.			Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă numai ca funcțiune complementară.	Permisă numai ca funcțiune complementară.	Permisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Permisă	Interzisă	Permisă (MUTR XV)	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă
				b		Construcții și amenajări descoperite (piscine, patinoare, terenuri de sport)		Permisă în subzona V3.	Permisă ca funcțiune complementară în subzonele V1, IS2 (necesită PUD sau PUZ). În alte subzone, necesită PUZ. Sălile de sport de mici dimensiuni pot fi realizate/amenajate ca funcțiune complementară și în subzonele L, CS, IS, ID, A.			Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Permisă	Construcții și echipamente pentru sporturile de iarnă; alte activități sportive complementare.	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă
		I.A.10	Clădiri comerciale - centre comerciale, magazine, supermagazine, piețe închise, alimentație publică, prestări servicii, service auto și altele similare (inclusiv structuri de primire turistică cu func ţiune de alimentaţie publică)																																		
				a		Parcuri comerciale (peste 2 structuri vânzare, fiecare cu suprafață medie (400-1000mp) sau mare (1000-2500mp)						Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele funcționale CS, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Interzisă	Interzisă
				b		Hipermagazine (suprafață peste 2500mp)						Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele funcționale CS, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Interzisă	Interzisă
				c		Structuri de vânzare (inclusiv centre comerciale și supermagazine) cu suprafață mare (1000-2500mp)						Interzisă	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele funcționale CS, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Interzisă	Interzisă
				d		Structuri de vânzare (inclusiv centre comerciale și supermagazine) cu suprafață medie (400-1000mp)						Interzisă	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă cu condiții - în zone funcționale CS sau dacă o clădire are folosința actuală de centru comercial/supermagazin (centru comercial/supermagazin existent).	Permisă în subzonele funcționale CS, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Interzisă	Interzisă
				e		Structuri de vânzare cu suprafață mică (sub 400mp)	Permisă în subzonele funcționale CS; în alte subzone, doar ca funcțiune complementară, în limita a 30% din suprafața desfășurată a clădirilor (autorizare directă), cu respectarea confortului și siguranței locuirii, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobil și al celor vecini. Modificarea destinației unui imobil se realizează prin PUZ. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.				Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă cu condiții - în mod excepțional, numai în legătură cu fermele/exploatațiile agricole, - în mod excepțional, comerț de mici dimensiuni (sub 200mp).	Permisă	Interzisă	Interzisă	Permisă	Cf. legislației speciale	Permisă cu condiții - în mod excepțional, numai în legătură cu fermele/exploatațiile agricole, - în mod excepțional, comerț de mici dimensiuni (sub 200mp).	Permisă cu condiții - în mod excepțional, numai în legătură cu fermele/exploatațiile agricole, - în mod excepțional, comerț de mici dimensiuni (sub 200mp).	Permisă cu condiții - în mod excepțional, comerț de mici dimensiuni (sub 200mp).	Permisă cu condiții - în mod excepțional, comerț de mici dimensiuni (sub 200mp).	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă în subzonele funcționale CS. În alte zone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Permisă	Permisă cu condiții - în mod excepțional, comerț de mici dimensiuni (sub 200mp).
				f		Piețe închise	Permisă în subzone CS. Pentru alte subzone funcționale, în UTR în care se permite această funcțiune, este necesar PUZ.					Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală sau istorică de hală/piață închisă.	Permisă cu condiții - numai dacă o clădire are folosința actuală sau istorică de hală/piață închisă.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele funcționale CS (MUTR XV).	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzone CS sau dacă imobilul are această folosință.	Permisă în subzonele funcționale CS. În alte zone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Interzisă	Interzisă
				g		Piețe deschise						Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri.	Permisă	Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri.	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri.	Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri.	Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri.	Interzisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă în subzonele funcționale CS. În alte zone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.	Permisă	Permisă	Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri.

				h		**Comerț în zone publice**	Cf. HG 128/1994, art. 1, În incinta unitatilor de invatamint de toate gradele, a caminelor si locurile de cazare pentru elevi si studenti, in curtile acestor imobile, precum si pe trotuarele sau pe aleile de acces in aceste unitati, se interzice comercializarea ori expunerea spre vinzare a bauturilor alcoolice, a tipariturilor si inregistrarilor audio si video cu continut obscen. In spatiile prevazute mai sus, cu exceptia celor afectate invatamintului superior - se interzice, de asemenea, si comercializarea ori expunerea spre vinzare a tigarilor si a celorlalte produse din tutun. Cf. Legii nr. 61/1991, art. 2 (23), desfacerea, comercializarea şi consumul băuturilor alcoolice în locurile publice, la intrarea în curţile şi în interioarele lor, cum sunt: spitale şi alte unităţi sanitare, centre de plasament al minorilor, unităţi şi instituţii de învăţământ şi educaţie, lăcaşuri de cult şi instituţii religioase aferente cultelor care interzic consumul băuturilor alcoolice în practicarea				**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**	**Permisă**	**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**	**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**	**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**	**Interzisă**	**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte zone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiții - organizare temporară de piețe/târguri/comerț ambulant.**
				i		**Structuri de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică**																														
					i1	Unități de alimentație din incinta structurilor	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.				**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Interzisă**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**
					i2	Unități de alimentație publică situate în stații	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.				**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**
					i3	Unitati administrate de societăți comerciale	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT ME nr. 62/2013. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.				**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**	**Permisă cu condițiile precizate pentru structurile de cazare respective.**
				j		**Alte unități de alimentație publică**	Permisă în subzonele funcționale CS; în alte subzone, doar ca funcțiune complementară, în limita a 30% din suprafața desfășurată a clădirilor (autorizare directă), cu respectarea confortului și siguranței locuirii, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobil și al celor vecini. Modificarea destinației unui imobil se realizează prin PUZ. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și	Exclusiv în subzonele ID1, ID2, CS.	Permisă cu condiții - ca funcțiune complementară - în anumite UTR - în subzone LI, LC, A, numai clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 mp și deschideri până la 6 m (cu condiția încadrării într-o suprafață de maximum 30% din suprafața desfășurată a clădirilor din imobil, a acordului proprietarilor etc.).		**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U. Limitare la 200mp.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă în subzonele funcționale CS. În alte zone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U.**	**Permisă cf. legislației și dispozițiilor R.L.U. Limitare la 200mp.**
				j		**Mici ateliere de artizanat/meșteșuguri tradiționale**				**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	Numai legate de exploatarea agricolă, cu respectarea legislației.	Numai legate de exploatarea silvică/agricolă, cu respectarea legislației.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă în subzonele funcționale ID1, ID2, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă în subzonele CS.**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Interzisă**
				k		**Prestări servicii**				**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
				m		**Service auto**						**Permisă ca funcțiune complementară.**				**Permisă**	**Permisă ca funcțiune complementară.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**
	I.B.		**Clădiri de producție și/sau depozitare - pentru activități specifice de bază sau auxiliare (hale, ateliere, depozite etc.);**																																	
		I.B.1.	**Construcții/clădiri industriale și/sau depozitare**																																	
				a		**Hale de dimensiuni medii și mari**				**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Numai în legătură cu profilul funcțional.**	**Numai în legătură cu profilul funcțional.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale ID1, ID2 (producție, depozitare), CS (numai depozitare) precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă în subzonele CS - numai hale de depozitare.**	**Interzisă**	**Interzisă**
				b		**Hale de dimensiuni mici**				**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Numai în legătură cu profilul funcțional.**	**Numai în legătură cu profilul funcțional.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Permisă în subzonele funcționale ID1, ID2, CS precum și în alte subzone funcționale, după elaborarea PUZ de regenerare/restructurare, în condițiile PUZ respectiv.**	**Permisă în subzonele CS.**	**Interzisă, cu excepția spațiilor pentru artizanat (1.9.k)**	**Interzisă**
		I.B.2	**Construcții/clădiri agroindustriale și agrozootehnice**																																	
				a		**Construcții de dimensiuni medii și mari**	Cf. dispozițiilor legale, în subzone funcționale A. În ariile naturale protejate și în zonele construite protejate, cf. regimului de			**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permise în subzonele funcționale A, TA. În zone**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
				b		**Construcții/clădiri agroindustriale și agrozootehnice tradiționale**	Staule, stâne, alte construcții agrozootehnice tradiționale etc.			**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă în subzonele funcționale TA, TP și pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permisă în subzonele funcționale TA, TP și pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permisă în subzonele funcționale TA, TP și pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permisă pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Interzisă**	**Cf. legislației speciale**	**Permise în subzonele funcționale TA. În zone de pășuni, cf. amenajamentelor pastorale.**	**Permise în subzonele funcționale TP, cf. amenajamentelor silvice.**	**Interzisă**	**Permise temporar (cu protejarea funcțiunii turistice).**	**Permise în subzonele funcționale TA, TP precum și în alte subzone, pe terenurile utilizate agricol, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permisă pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permisă pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permisă pe terenurile cu folosință agricolă, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permise în subzonele funcționale TA, TP precum și în alte subzone, pe terenurile utilizate agricol, până la scoaterea din circuitul agricol.**	**Permise în subzonele funcționale TA, TP precum și în alte subzone, pe terenurile utilizate agricol, până la scoaterea din circuitul agricol.**
	I.C		**Clădiri mixte - pentru diferite activități civile (publice), de producție și/sau depozitare, ori civile (publice) și de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.**																																	

		I.C.1	Clădiri mixte pentru diferite activități civile (publice), înglobate în același volum construit.																												
						Cf. dispozițiilor legale.				Permisă	Permisă	Permisă în condițiile RLU.	Permisă în condițiile RLU.	Permisă în condițiile RLU.	Permisă în condițiile RLU.	Permisă în condițiile RLU.	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Cf. legislației speciale	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în condițiile RLU.	Permisă	Permisă în condițiile RLU.	Permisă în condițiile RLU.	Permisă în condițiile RLU.	Permisă	Permisă	Permisă în subzonele IS.	Permisă în subzonele CS.
		I.C.2	Clădiri mixte pentru diferite activități de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.																												
						Cf. dispozițiilor legale.				Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID
		I.C.3	Clădiri mixte pentru diferite activități civile (publice), de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.																												
						Cf. dispozițiilor legale.				Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Permisă în subzonele ID	Interzisă	Permisă în subzonele ID
	I.D		Alte construcții și clădiri, după caz																												
		I.D.1	Cimitire și crematorii																												
										Permisă în subzonele GC.	Interzisă	Permisă în subzonele GC.	Permisă în subzonele GC.	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele GC.	Interzisă	Cf. legislației speciale	Permisă în subzonele GC. În perspectivă, în subzone TA.	Interzisă	Permisă în subzonele GC.	Interzisă	Permisă în subzonele GC.	Interzisă	Permisă în perspectivă (pe bază de PUZ).	Permisă în perspectivă (pe bază de PUZ).	Permisă în perspectivă (pe bază de PUZ).	Interzisă	Interzisă	Interzisă	Permisă în subzonele GC.
		I.D.2	Construcții/clădiri edilitare																												
										Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Cf. legislației speciale	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă
		I.D.3	Parcaje pentru autoturisme																												
										Numai în spații subterane	Numai în spații subterane	Numai în spații subterane	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă, ca funcțiune complementară	Permisă, ca funcțiune complementară	Cf. legislației speciale	Permisă, ca funcțiune complementară, de-a lungul arterelor de circulație	Permisă, ca funcțiune complementară, numai pentru utilaje speciale	Permisă, ca funcțiune complementară, numai pentru utilaje speciale	Permisă, ca funcțiune complementară, numai pentru utilaje speciale	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă	Permisă, ca funcțiune complementară
		I.D.4	Stații de alimentare carburant																												