

# INTOCMIRE P.U.Z.. FAZA 2, Zona industrială Tractorul (faza 1 aprobată cu HCL 453/2017)

## BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE             | EXISTENT            |                          | PROPUZ              |                          | PROPORȚIE SPAȚIULUI |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
|                              | Suprafața<br>TOTALĂ | Suprafața<br>UTILIZABILĂ | Suprafața<br>TOTALĂ | Suprafața<br>UTILIZABILĂ |                     |
| G1                           | 98990,00            | 27,63                    | 0,00                | 0,00                     | -                   |
| M2                           | 99119,00            | 30,77                    | 0,00                | 0,00                     | HO 50/50            |
| M3a                          | 72367,00            | 22,46                    | 0,00                | 0,00                     | HO 50/50            |
| M3a-zm                       | 0,00                | 0,00                     | 64242,00            | 19,95                    | minim 20%           |
| M3a-lc                       | 0,00                | 0,00                     | 135352,00           | 42,02                    | minim 20%           |
| M2-zm                        | 0,00                | 0,00                     | 21432,00            | 6,66                     | minim 20%           |
| Zi                           | 0,00                | 0,00                     | 8900,00             | 2,48                     | HO 50/50            |
| Zv                           | 0,00                | 0,00                     | 5000,00             | 1,55                     | minim 1%            |
| Zv în schimbare funcțional   | 0,00                | 0,00                     | 8029,00             | 2,49                     | minim 1%            |
| Zm                           | 0,00                | 0,00                     | 4541,00             | 1,41                     | minim 1%            |
| Zona protecție puturi de apă | 5000,00             | 1,55                     | 5000,00             | 1,55                     | -                   |
| ZONA CIRCULATI MAJORE        | 56595,00            | 17,59                    | 70475,00            | 21,89                    | -                   |
| TOTAL TEREN                  | 322071              | 100,00                   | 322071              | 100,00                   | -                   |

## LEGENDA

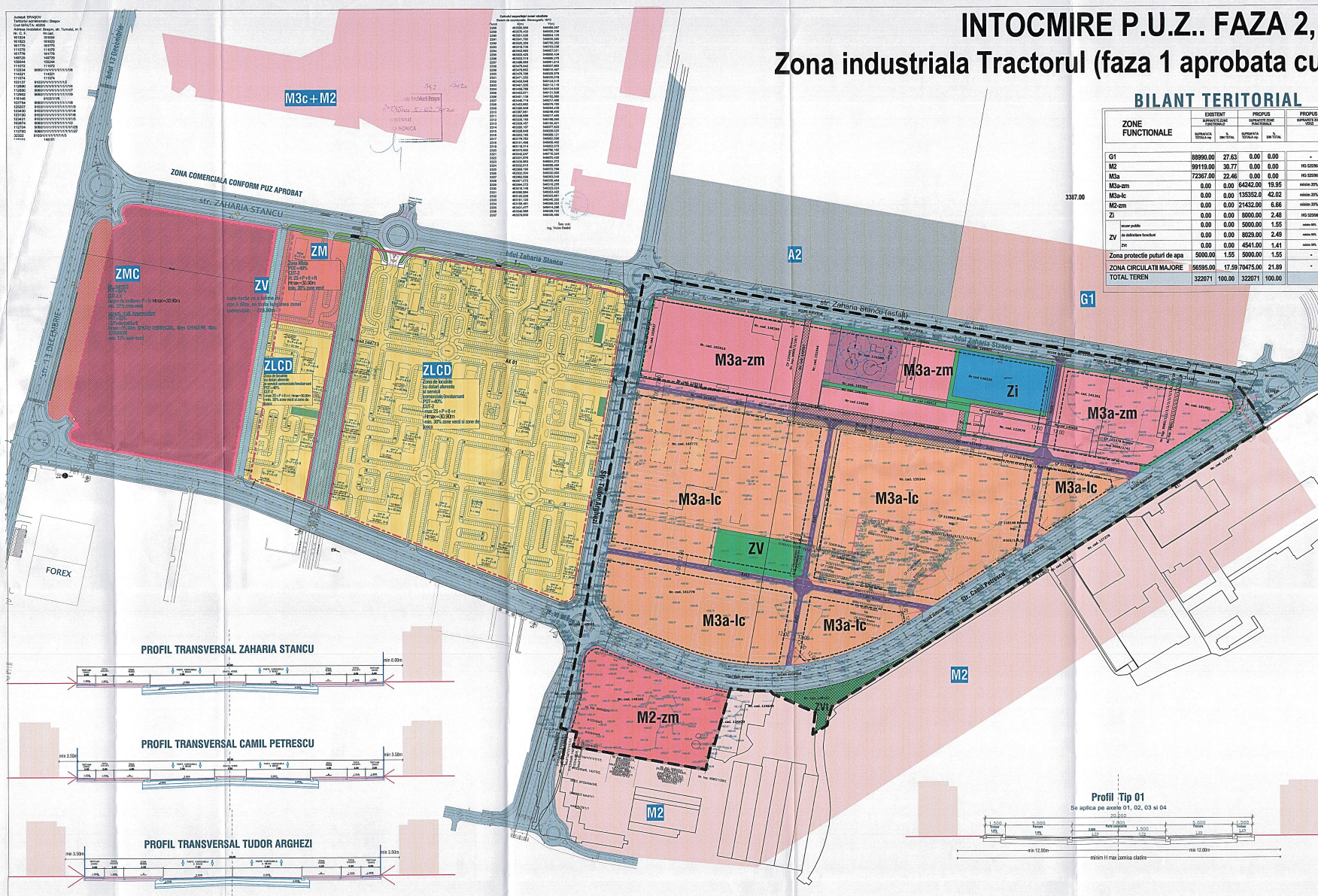
--- RAZE DE PROTECȚIE TĂRII ÎN FAZA 2 P.U.Z.

### VECINATAȚI

- ZONA CIRCULATIILOR EXISTENTE (aprobat și autorizate prin documentațiile anterioare) carosabile, pietonale, piste de bicicliști, locuri parcare, spații verzi publice
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE, DOTĂRI, SERVICII COMERCIALE, ÎNVĂȚĂMÂNT - conform PUG Faza 1 aprobat cu HCL 453/2017
- SUBZONA UNITĂȚILOR MICI ȘI MILOCI PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII-conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ-conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- ZONA MIXTA SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUCȚIE CONTINUIU SAU DISCONTINUIU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME PÂNĂ LA P+14, 15 NIVELURI, CU ACCENTE ÎNĂLȚI-conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- CONSTRUCȚII DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PROCEDURI ÎN CURS DE AUTORIZARE ÎN BAZA P.U.G. Mun. Brașov
- DREPT DE TREECERE EXISTENT

### PROPOUNERI

- M3a-zm** ZONA MIXTA  
PENTRU CONSTRUCȚII ZS+D+P+H+R (benzoc, scări de firmă, locuințe, carosabile, locuințe studențești, cluburi, terenuri sport, etc) și pentru construcții de servicii comerciale și industriale în zonele de dezvoltare urbană și industrială.  
Funcții de tip comerț, învățământ, servicii, servicii firmă, servicii culturale, sport, agrement, locuințe individuale și colective.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.
- M3a-lc** ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNEA PREDOMINANTĂ DE LOCUINTE, AVÂND REGIM DE CONSTRUCȚIE CONTINUIU SAU DISCONTINUIU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME PÂNĂ LA ZS+D+P+H+R NIVELURI  
Pentru construcții de locuințe și dotări aferente:  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.
- M2-zm** ZONA MIXTA CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUCȚIE CONTINUIU SAU DISCONTINUIU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME PÂNĂ LA ZS+D+P+H+R și/sau Pmax=15,00m la cornișă pentru construcțiile de tip HALA  
Pentru construcții cu regim ZS+D+P+H+R, servicii de firmă, etc.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.
- Zi** ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT  
Căminul este permis pentru ca să se solicite servicii pe verticală și să se realizeze.
- Zv** ZONA VERDE (zona verde de utilitate publică -SCUAR; ZONE VERZI DE ALINIAMENT)
- Zv** ZONA VERDE-REZERVĂ AFERENTĂ CIRCULATIILOR (plantații de aliniament, zone verzi amenajate, transport, circulații)
- CIRCULATI CAROSABILE COLECTOARE DE CATEGORIA A II-a
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT SI AX DRUMURI
- COLECTOARE PROPUSE
- LINEI DIRECTOARE PENTRU STABILIREA RETRAGERILOR MINIME FATA DE ALINIAMENT



PROFIL TRANSVERSAL ZAHARIA STANCU

PROFIL TRANSVERSAL CAMIL PETRESCU

PROFIL TRANSVERSAL TUDOR ARGHEZI



|  |   |
|--|---|
| <p>MGM Urban Project<br/>BULENDI, str. CARPILOR, nr. 44, Bl. 160, Nr. 160, Corp. C, et. 23<br/>CUI INSCRIE: 100/2005/1005, Republica Moldova, Municipiul Chișinău</p> <p>Coordonator: arh. Catalin Oana<br/>Proiectant: IPRC ROȘARIU Mădălina<br/>Șef proiect: ing. Gabriela Micău</p> | <p>INTOCMIRE P.U.Z., FAZA 2<br/>Zona Industrială Tractorul (FAZA 1 aprobată cu HCL 453/2017)</p> <p>Beneficiar: CETRUS ROȘARIU<br/>ȘI ÎNMO. LOGICA ONE</p> <p>REGLEMENTĂRI URBANISTICE<br/>opiniile funcționale<br/>scara 1-2000</p> <p>U03</p> |
|--|---|