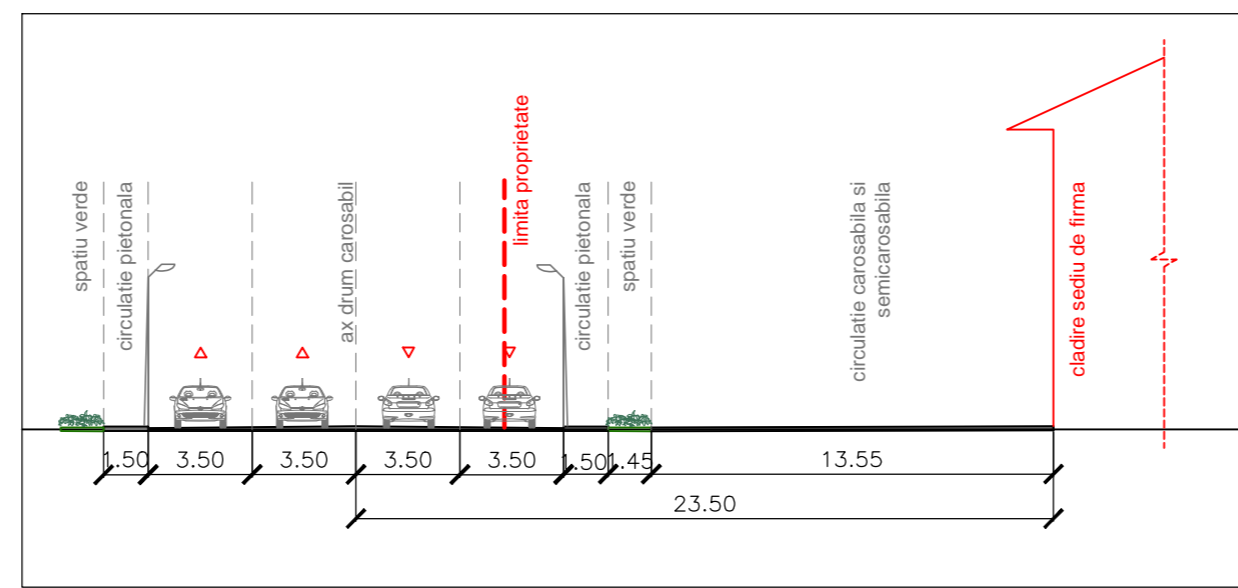
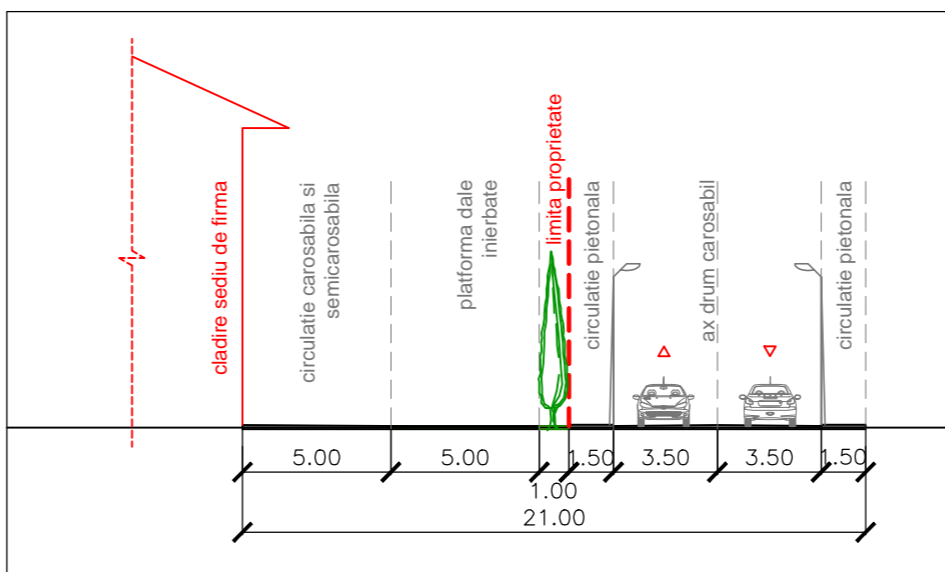
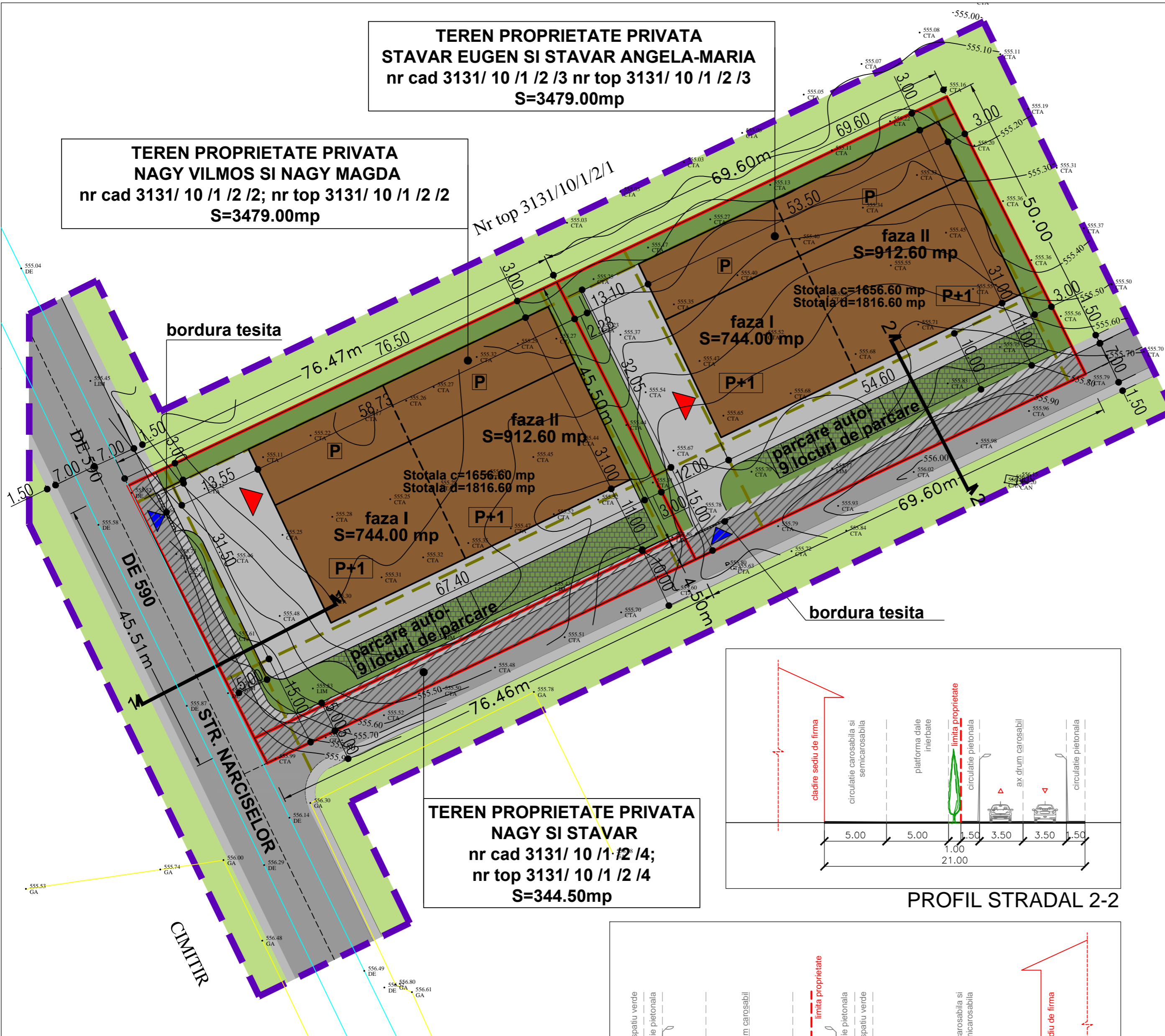


**TEREN PROPRIETATE PRIVATA
STAVAR EUGEN SI STAVAR ANGELA-MARIA
nr cad 3131/ 10 /1 /2 /3 nr top 3131/ 10 /1 /2 /3
S=3479.00mp**

**TEREN PROPRIETATE PRIVATA
NAGY VILMOS SI NAGY MAGDA
nr cad 3131/ 10 /1 /2 /2; nr top 3131/ 10 /1 /2 /2
S=3479.00mp**

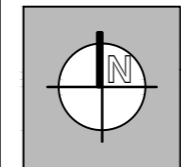
**TEREN PROPRIETATE PRIVATA
NAGY SI STAVAR
nr cad 3131/ 10 /1 /2 /4;
nr top 3131/ 10 /1 /2 /4
S=344.50mp**



Calculul analitic al suprafeții delimitate prin P.U.Z.

| Nr. Pct. | X(m) | Y(m) |
|----------------|------------|------------|
| 501 | 463935.620 | 549684.482 |
| 502 | 463969.159 | 549753.170 |
| 505 | 463890.761 | 549706.608 |
| 506 | 463924.307 | 549775.292 |
| 507 | 463954.799 | 549837.716 |
| 508 | 463999.729 | 549815.778 |
| S = 7302,00 mp | | |

Nota:
- Pe baza documentatiei de fata, aprobata, a avizelor de utilitati precum si a celorlalte aprobari si avize solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Consiliul Judetean Brasov, se poate trece, fara P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu), la elaborarea proiectului pentru D.T.A.C. (Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire) pentru obiectivele propuse.
- Prin aprobarea prezentului P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal), se solicita Judecatoriei Brasov, sector Carte Funciara, schimbarea destinatiei terenurilor din teren arabil in teren de constructii a parcelor cu numerele top 3131 / 10 / 1 / 2 / 2 si 3131 / 10 / 1 / 2 / 3.



P.U.Z. str. Narciselor zona Timis - Triaj, BRASOV

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500
Strada Narciselor, FN, zona Timis-Triaj, mun Brasov, jud Brasov

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

| PROPRIETATE | EXISTENT mp | SUPRAFATA CE URMEAZA A FI TRECUTA IN DOMENIUL PUBLIC mp |
|------------------------------|-------------|---|
| NR TOP 3131 / 10 / 1 / 2 / 2 | 3 479.00 | 97.55 |
| NR TOP 3131 / 10 / 1 / 2 / 3 | 3 479.00 | 348.00 |
| NR TOP 3131 / 10 / 1 / 2 / 4 | 344.50 | 344.50 |

BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUZ mp | PROPUZ % |
|---|-----------------|------------|-----------------|------------|
| TEREN AGRICOL | 7 302.50 | 100 | - | - |
| CONSTRUCTII | - | - | 3 313.20 | 45.40 |
| CIRCULATII CAROSABILE SI SEMICAROSABILE | - | - | 1 547.10 | 21.20 |
| ZONE VERZI SI DALE INIERBATE | - | - | 2 442.20 | 33.40 |
| TOTAL ZONA CARE A GENERAT PUZ | 7 302.50 | 100 | 7 302.50 | 100 |

P.O.T. realizat = 45.40%
C.U.T. realizat = 0.50
REGIM DE INALTIME: P - P+1

P.O.T. maxim=55%
C.U.T. maxim=1

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE ALINIERE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE SI SEMICAROSABILE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORME / PARCARI AUTO-DALE INIERBATE
- TEREN ARABIL INVECIENT - EXISTENT
- TERENURI CE URMEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA PUBLICA A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
- ▶ ACCES IN CLADIRE
- ▶ ACCES AUTO SI PIETONAL PE PARCELA
- ▶ PROFIL STRADAL PROPUZ

TOATE DREPTURILE DE AUTOR SUNT REZERVATE S.C. AGENTIA SARBU S.R.L. INFORMATIILE CUPRINSE IN ACEST DESEN NU POT FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORI EFECTUATE PE TEREN, VOR FI IMMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI.

| | | | | | | |
|--------------|--|------------|-------------|---|-------------|---------|
| PROIECTAT | S.C. AGENTIA SARBU S.R.L. R12816319 J182502000 Brasov - str. Escalerii Varga nr. 4, tel. fax 0268 / 47346 | | BENEFICIAR: | NAGY VILMOS, NAGY MAGDA, STAVAR EUGEN, STAVAR ANGELA-MARIA jud. Brasov, Brasov, str. Ioan V. Sococ, nr. 32. | PROIECT NR. | 02/2014 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | TITLU PROIECT | FAZA | |
| SEF PROIECT | arh. CAMELIA SARBU | | 1:500 | PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ STR NARCISELOR, ZONA TIMIS-TRIAJ - CONSTRUIRE SECUJ FIRME, PRESTARI SERVICII CU DEPOZITARE SI PRODUCIE, DOTARI SPORTIVE jud. Brasov, mun Brasov, str. Narciselor, F.N. | P.U.Z. | |
| PROIECTAT | arh. MIHAELA STOIAN | | DATA | TITLU PLANSA | PLANS NR. | |
| DESENAT | arh. DIANA MICU | | 05.2014 | PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE | A - 02 | |