

MODIFICARE PARTIALA PUZ "Cartier locuinte colective zona Timis-Triaj" Brasov, str. Harmanului

INDICI DE TEREN PROPUZI :

PENTRU ZONA CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE CU REGIMUL DE INALTIME (S)+P+5-6E : P.O.T. = 40% C.U.T. = 2,2

PENTRU ZONA CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE CU REGIMUL DE INALTIME (S)+P+3-4E : P.O.T. = 40% C.U.T. = 2

PENTRU ZONA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUIE CU REGIMUL DE INALTIME (S)+P+1E : P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,2
CU REGIMUL DE INALTIME (S)+P+2E : P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,4

PENTRU ZONA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE SI ISOLATE :
- CU REGIMUL DE INALTIME (S)+P+1E : P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,2
- CU REGIMUL DE INALTIME (S)+P+2E : P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,4

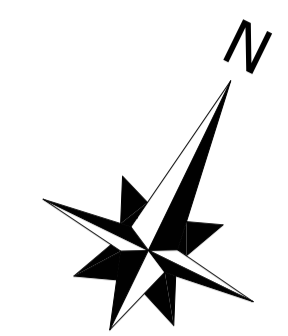
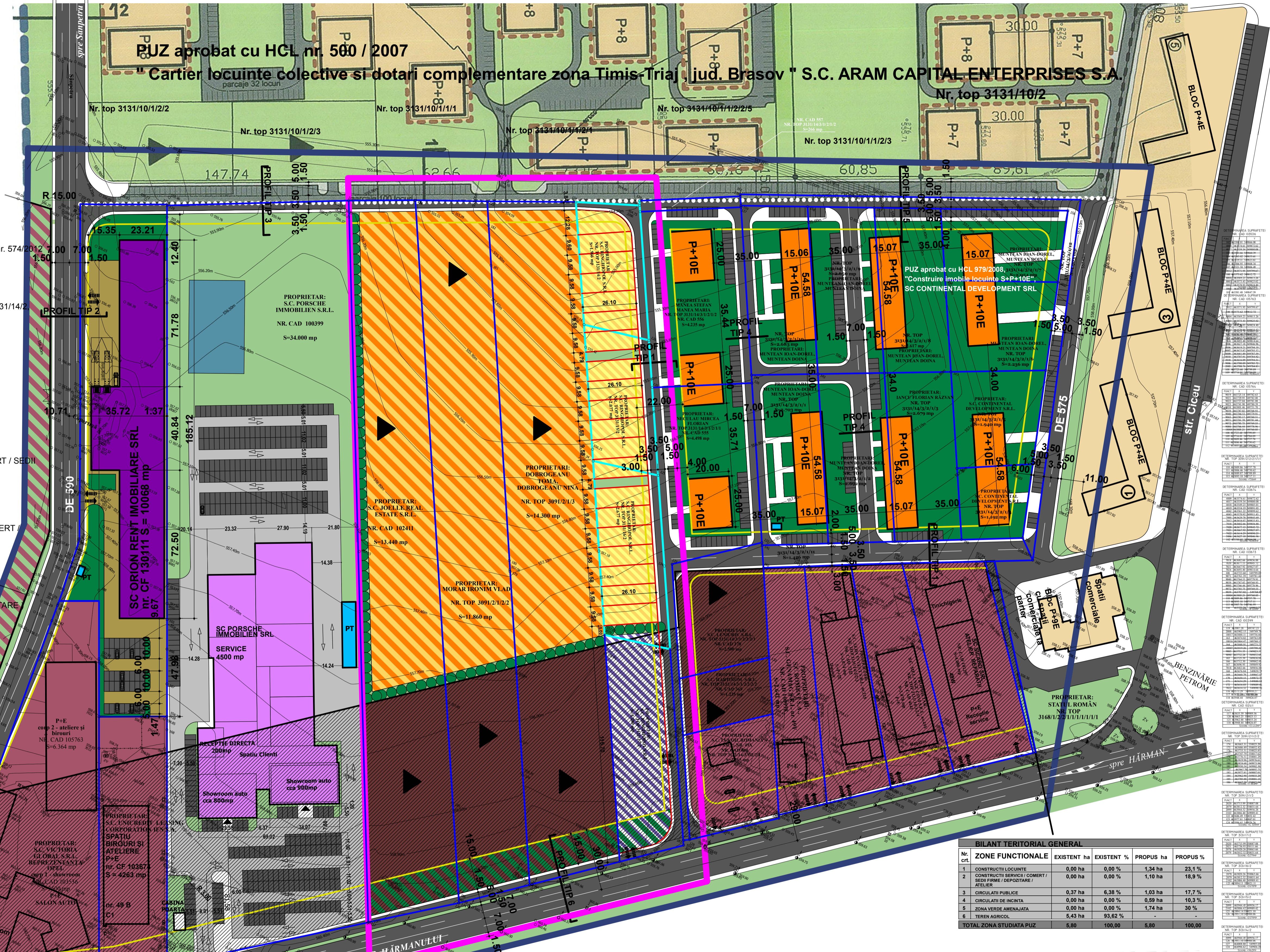
PENTRU FUNCTIUNEA DE SERVICII/COMERT/SEDIU DE FIRME :
REGIM DE INALTIME (S)+P+4E, P.O.T. = 70% C.U.T. = 2

PENTRU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE/PRODUCTIE :
REGIM DE INALTIME (S)+P+2E P.O.T. = 70% C.U.T. = 2

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 574/2012 (modificator la P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 979/2009)
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.-UL ACTUAL (PARTIAL MODIFICATOR)
- LIMITE PARCELE SC RINGHIOPOL SRL, cu nr.top 3131/14/2, 3131/15/2, 3131/16/2, generatoare de PUZ
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- ALINIERE
- ZONA CU DESTINATIA SERVICII/COMERT/SEDIU FIRME/DEPOZITARE, aprobata in PUZ anterior (cu HCL 979/2008)
- ZONA PROPUSA CU DESTINATIA LOCUINTE INSIRUIE
- ZONA PROPUSA CU DESTINATIA SERVICII / COMERT / SEDIU FIRME / DEPOZITARE / ATELIER
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D. - ZONA LOCUIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D. - ZONA SERVICII / COMERT / SEDIU FIRME / DEPOZITARE / ATELIER
- ZONA VERDE DE PROTECTIE (minim 5 m latime) intre ZONA DE LOCUIRE SI ZONA SERVICII / COMERT / SEDIU FIRME / DEPOZITARE / ATELIER
- ZONA CONSTRUITA EXISTENTA (ZONA SERVICII / COMERT / SEDIU FIRME / DEPOZITARE)
- CONSTRUCTIE EXISTENTA SC ORION ELECTRICS SRL (HALA PRODUCTIE/DEPOZITARE)
- CONSTRUCTII PROPUSE SC PORSCHE IMMOBILIEN SRL (SHOWROOM SI SERVICE AUTO), aprobate in PUD/PUZ anterior
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIMUL MAXIM DE INALTIME P+10 E aprobate in PUZ anterior (cu HCL 979/2008)
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- PARCARI
- CIRCULATI DE INCINTA
- ZONA VERDE DE INCINTA
- BAZIN DE INCENDIU DESCHIS
- POST DE TRANSFORMARE
- CIMITIR
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (15m) PENTRU PROTECTIA SI SIGURANTA RESEA ELECTRICA

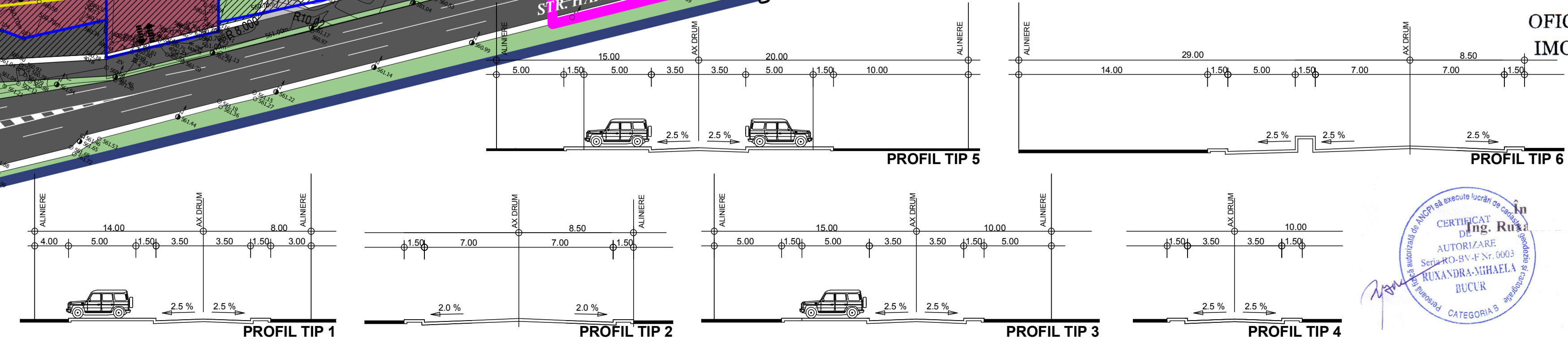
PUZ aprobat cu HCL nr. 500 / 2007
"Cartier locuinte colective si dotari complementare zona Timis-Triaj, jud. Brasov" S.C. ARAM CAPITAL ENTERPRISES S.A.



BILANT TERITORIAL GENERAL

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPU ha	PROPU %
1	CONSTRUCTII LOCUINTE	0,00 ha	0,00 %	1,34 ha	23,1 %
2	CONSTRUCTII SERVICII / COMERT / SEDIU FIRME / DEPOZITARE / ATELIER	0,00 ha	0,00 %	1,10 ha	18,9 %
3	CIRCULATI PUBLICI	0,37 ha	6,38 %	1,03 ha	17,7 %
4	CIRCULATI DE INCINTA	0,00 ha	0,00 %	0,59 ha	10,3 %
5	ZONA VERDE AMENAJATA	0,00 ha	0,00 %	1,74 ha	30 %
6	TEREN AGRICOL	5,43 ha	93,62 %	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA PUZ		5,80	100,00 %	5,80	100,00 %

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV



Receptionat

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
S.C. PROARH S.R.L.		SPECIALITATEA		
Nr. R.C. J08/1184/2003		URBANISM		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	MODIFICARE PARTIALA PUZ "Cartier locuinte colective zona Timis-Triaj" Brasov, str. Harmanului
SEF PROIECT	arh. BOGDAN I.		1 : 1000	URBANISM
PROIECTAT	arh. BOGDAN I.		Data:	REGLEMENTARI
DESENAT	arh. BOGDAN I.		01/2015	URBANISTICE

Proiect nr.: 02.01/2015
Faza: P.U.Z.
Piansa nr.: A-04

Observatii: Acest document este proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROARH S.R.L. si nu poate fi reprodus sau transmis, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa, utilizarea sa trebuie sa se conformeze celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampa in original.