



## **Regenerarea urbană a Platformei Industriale Rulmentul Braşov Proces-verbal consultare publică 05.12.2023 – 17.01.2024**

### **D01 – 05.12.2023 ora 15:00**

#### **Dezbatere profesională cu reprezentanții OAR – Filiala Braşov-Covasna-Harghita**

Marti, 5 decembrie 2023, ora 15:00, în Sala de consiliu a Primăriei Municipiului Braşov a avut loc prima dezbatere din cadrul procesului de consultare a populației, dedicată membrilor Filialei locale a Ordinului Arhitecților din România. În urma unei prezentări a direcțiilor de dezvoltare asumate în tema de concurs, participanții au dezbătut următoarele aspecte:

1. A existat un consens cu privire la faptul că regenerarea Platformei Rulmentul nu se poate realiza în absența unei strategii pe termen lung asumate de toți actorii implicați și care să țină cont de proximitatea localității Sânpetru și a depozitelor de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj;
2. A fost semnalată necesitatea urgentării unor măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente și de decontaminare a terenului, în pregătirea dezvoltărilor viitoare.
3. A fost ridicată problema insuficienței dotărilor educaționale în zonă, în special a facilităților pentru copii de vârstă preșcolară și școlară.

### **D02 – 05.12.2023 ora 17:00**

#### **Masă rotundă cu proprietarii identificați ai terenurilor aferente fostei Platforme Rulmentul**

Prima dezbatere a fost urmată de o masă rotundă la care au participat proprietarii imobilelor adiacente, parte din Platforma Rulmentul înainte de dezmembrarea acesteia. În registrul de evidență a participanților s-au înscris reprezentanți ai următoarelor societăți și instituții: Sistemul de Gospodărirea Apelor (S.G.A.) Braşov, SC URB Bearings SRL, SC Bilka Steel SRL, SC Electrica SA și SC Dacia Plant SRL (proprietarul centrului de evenimente „Lux Divina”). În sensul unei bune înțelegeri a diverselor investiții planificate pentru terenurile adiacente ariei de concurs, mai mulți participanți au prezentat direcțiile de dezvoltare preconizate pentru imobilele deținute, precum și elemente de oportunitate sau de risc identificate în zonă de-a lungul timpului:

1. Este planificată transformarea imobilelor aflate în extremitatea nord-vestică a Platformei într-o zonă cu funcțiuni mixte, totodată proprietarul declarându-și disponibilitatea pentru colaborare cu Administrația locală în sensul unei bune coordonări între investiția proprie și soluția câștigătoare a concursului.



2. Proprietarul halelor industriale de la limita sudică a Platformei a declarat că vede posibilă relocarea activității de producție în următorii 10 ani astfel încât să elibereze zona de orice activitate poluantă.
3. În următorii 5 ani este planificată modernizarea stației de transformare Rulmentul, aflată în partea de est a amplasamentului
4. A fost semnalată lipsa spațiilor expoziționale de mari dimensiuni în regiune.

### **D03 – 06.12.2023 ora 14:00**

#### **Masă rotundă cu ONG-urile din Brașov și cu Asociațiile de proprietari din zona Tractorul**

A treia dezbatere a fost concentrată pe identificarea acelor nevoi resimțite de către locuitorii implicați civic, cu participarea reprezentanților următoarelor organizații: Asociația „Tot mai verde”, Asociația Culturală „Art Essentia”, Asociația „Visum”, Federația Asociațiilor de Proprietari Tractorul, Muzeul Amintirilor din Comunism și Micomis Construct. Au fost aduse în discuție următoarele:

1. A fost agreată importanța trecutului industrial al Platformei pentru orice demers viitor de regenerare urbană și necesitatea ca acesta să fie valorificat în soluțiile propuse.
2. A fost semnalată insuficiența dotărilor pentru copii de vârstă preșcolară și școlară, dat fiind numărul mare de familii tinere rezidente în cartierul Tractorul.
3. Insuficiența spațiilor de expunere și producție pentru toate categoriile de artă a constituit un subiect recurent în timpul dezbaterii
4. A fost semnalată oportunitatea ca spațiul neconstruit să fie valorificat ca spațiu de recreere cu valențe pedagogice / educaționale, destinate elevilor de toate vârstele.
5. A fost adusă în discuție oportunitatea de recuperare și reutilizare a resurselor materiale existente pe Platformă, în sensul unei abordări circulare integrate.

### **D04 – 17.01.2024 ora 16:00**

#### **Dezbatere finală cu publicul larg**

Procesul de consultare a populației s-a încheiat cu o dezbatere deschisă către publicul larg, în cadrul căreia au fost reluate atât principiile propuse pentru a sta la baza temei de proiectare temei, cât și rezultatele sintetizate ale chestionarului online. Temele principale ale dezbaterii s-au structurat în baza acestor informații preliminare, fără să excludă posibilitatea unor discuții cu subiect deschis, conform interesului manifestat de participanți. Dintre temele abordate în dezbatere enumerăm:

1. Oportunitatea amenajării unei dotări publice culturale, multifuncționale care să poată găzdui spectacole de anvergură, proiecții de film și alte activități socio-culturale, menținând și un anumit grad de flexibilitate în utilizare prin care să se asigure ocuparea permanentă a spațiilor
2. Necesitatea amenajării unor facilități interioare și exterioare de petrecere a timpului liber cu acces public pentru familii tinere, cu valențe educaționale și sportive, având în vedere lipsa de astfel de dotări în zonă
3. Nevoia stringentă de spații de expunere și producție pentru artiști locali și oportunitatea amenajării unui spațiu tip makerspace destinat cu prioritate locuitorilor din zonă



4. Oportunitatea amenajării unor spații cu destinație neprecizată care să poată acomoda, la nevoie, diverse activități de grup organizate de asociațiile civice și ONG-urile locale.
5. Insuficiența spațiilor verzi amenajate resimțită la scara întregului oraș, o problemă acută raportată la tendința de creștere demografică a Brașovului