

**CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 240 DIN 10 aprilie 2009**

Intre,

1. Clubul Sportiv Scolar Dinamo Rasnov ,avand sediul in or. Rasnov str. Republicii nr. 25 ,jud. Brasov ,reprezentat legal prin director Nicolae Dogariu ca titular al dreptului de proprietate a suprafetei de teren ce urmeaza a fi inchiriata si

2. Societatea Comerciala MIGAR TOUR S.R.L. cu sediul in Brasov ,Calea Bucuresti ,nr. 96 ,bl.206 , sc. D ,ap.2 ,jud. Brasov ,reprezentata legal prin director Vasile Mihaela in calitate de chirias ,a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Se inchiriaza terenul in suprafata de 100 mp situat in or. Rasnov - Valea Cetatii amplasat in nr. Topo al parcelei 8364/2 ,

4. PLATA CHIRIEI

Partile convin asupra unei chirii lunare ,a unei sume in lei echivalenta cu 100 EURO .

a) Plata chiriei se va face lunar sau anticipat in functie de nevoile clubului , pana la suma ce reprezinta 100 euro/luna pe timp de un an de zile.

b) Plata directa nu se face in numerar ci in achizitionarea de echipamente si materiale sportive , conform cerintelor clubului la hotararea Consiliului de administratie.

c) Cele procurate in acest mod, se vor evidentia si vor fii introduse in inventarul clubului.

5. TERMEN

Termenul inchirierii a terenului este din data de 01 MAI 2009 pana la 30 APRILIE 2010.

La expirarea termenului ,partile vor renegocia.

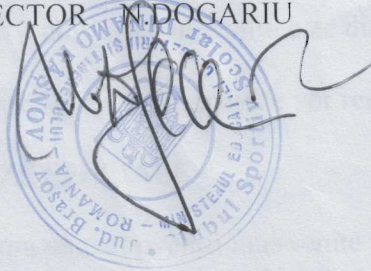
6. CLAUZE SPECIALE

A) In urma unei conventii intervenite intre parti si care va fi parte integranta din prezentul contract ,plata chiriei se va putea face si in contrapartida in sensul ca chiriasul la cererea proprietarului si cu acceptul acestuia va putea executa anumite lucrari de amenajare in cadrul spatiului inchiriat a Clubului Sportiv Scolar Dinamo Rasnov .

B) Pe perioada extrasezon ,respectiv 4 luni / an chiria va fi reduca cu 50 % sau in cazul nefunctionarii unitatii si inchiderii ei partile isi rezerva dreptul chiar de a se anula chiria pe o perioada limitata si acceptata de ambele parti, pe baza de act additional .

- C) Chiria se va renegotia la inceputul fiecarui an ca aceasta sa ramana o conditie imperios necesara pentru fiintarea contractului de inchiriere.
- D) Pe suprafata respectiva exista amplasat un chiosc metalic demontabil , constructie provizorie apartinand societatii cu care s-a incheiat contractul . In acest chiosc si pe aceasta suprafata se vor desfasura activitati de desfacere a diferitelor produse alimentare si nealimentare unde este amenajata si o terasa in acest scop.
- E) Orice alte amenajari ce urmeaza a le executa chiriasul pe suprafata inchiriata vor fi aprobate inainte de inceperea executarii amenajarii de catre proprietar prin act aditional la prezentul contract .
- F) Daca una dintre cele doua parti ,respectiv proprietarul si chiriasul ,din anumite motive nu mai pot respecta prezentul contract pe cale amiabila se va proceda la stingerea lui.
- G) Toate aprobarile pentru functionarea in legalitate se obliga chiriasul sa le suporte fara nici un fel de pretentii.
- H) In conditiile amenajarii bazei sportive a unor terenuri pentru practicarea sportului sau a altor amenajari in acelasi scop , se va conveni asupra modalitatii de exploatare pe baza unui act aditional semnat de ambele parti. Nerespectarea prezentului contract va avea drept efect rezilierea acestuia in conditiile legii.

PROPRIETAR
C.S.S.DINAMO RASNOV
DIRECTOR N.DOGARIU



CHIRIAS
MIGAR TOUR S.R.L.
DIRECTOR M. VASILE

