

Nr.11485/ 15 04.2024

Către,

D-NUL MOTRESCU HORIA-MIHAI

Orașul Râșnov, prin reprezentantul său legal d-nul Liviu Călin Butnariu - primar, având în vedere adresa înregistrată la instituția UAT-oraș Râșnov sub nr.11485/08.04.2024, alăturat prezentei vă înaintăm în copie, următoarele documente:

- Autorizația de funcționare emisă SC MIGAR TOUR SRL pentru obiectivul - Restaurant cu terasă „Pe Vale”.
- Contractul de comodat încheiat sub nr.566/24.04.2022 între Orașul Râșnov și Clubul Sportiv Școlar Dinamo Râșnov.
- Actul adițional nr.919/29.07.2020 la contractul încheiat între Clubul Sportiv Școlar Dinamo Râșnov și SC MIGAR TOUR SRL pentru suprafața de teren pe care este amplasată unitatea de alimentație publică..

Cu stimă,

PRIMAR,
Liviu Călin Butnariu



	Numele și prenumele	Data	Semnatura
Intocmit, consilier	Corina Bucsa	12.04.2024	<i>hmda</i>

Având în vedere cererea nr. 230/08.01.2024 precum și documentația depusă,
În baza OG 99/2000, HG 333/2003, HCL 309/20.12.2018 și HCL 86/30.05.2023 se emite :

AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE

NR. 22 din data de 20.03.2024

Valabil pana la data de 31.12.2024

agentului economic **S.C. MIGAR TOUR S.R.L.** cu sediul în oraș
Predeal, sos. Națională, nr.91, județul Brașov, având Cod Unic de Inregistrare
14158311 și nr. de ordine în registrul comerțului J8/911/05.09.2001,

pentru obiectivul: **RESTAURANT CU TERASĂ „PE VALE”**

situat în orașul Râșnov, str. Valea Cetății, județul Brașov, având ca obiect
de activitate (cod CAEN) :

- 5610 – Restaurante;
- 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

Suprafata obiectivului : 432 mp;

Programul de lucru :

luni – vineri:	9.00 – 22.00
sâmbătă:	9.00 – 22.00
duminică:	9.00 – 22.00

PRIMAR
Liviu Călin-Buțnariu

S-a achitat suma de 378 lei cu chitanța nr.

230/08.01.2024/40, 21.03.2024

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1.	Verificat, Șef serviciu	jr. Adormoaiiei Bogdan	20.03.2024	
2.	Intocmit, Consilier	Bucsa Corina	20.03.2024	

1. Vizarea prezentei autorizatii se va face pana la data de 31 martie a fiecarui an

2. Prezentia autorizatiei da dreptul agentului economic sa functioneze numai cu indeplinirea conditiilor specifice d.p.d.v. sanitar, sanitar-veterinar, protectia mediului, pompieri, s.a

3. Titularul acordului este obligat sa anunte organul emitent asupra oricaror modificari cu privire la adresa unitatii, datele societatii sau de functionare, sa solicite prelungirea inainte de data expirarii termenului de valabilitate

4. La incetarea activitatii, acordul se va depune la Primaria orasului Râșnov.



CONTRACT DE COMODAT IMOBILIAR

Orașul Râșnov, prin Primar, cu sediul în Râșnov, str. I.L. Caragiale, nr.21, reprezentat legal prin domnul DOGARIU STELIAN-LILIAN – Secretar, domiciliat în Râșnov, jud. Brașov, numit prin delegația Primarului, nr. 3292/24.04.2002, în calitate de comodant și, _____

Subscrisul CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR DINAMO RÂȘNOV, cu sediul în Râșnov, str. Republicii, nr.25, județul Brașov, înregistrat la Registrul sportiv sub nr.BV/AI/00146/2001 și în registrul special sub nr.240, prin domnul Președinte DOGARIU NECULAE, domiciliat în Râșnov, jud. Brașov, împuternicit cu delegația Consiliului de Administrație nr.91/24.04.2002, în calitate de comodat, încheiem prezentul contract de comodat, în următoarele condiții: _____

Capitolul I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de comodat îl constituie transmiterea spre folosință gratuită a comodatului a imobilului, proprietatea comodantului, situat în localitatea Râșnov, jud. Brașov, înscris în CF nr.2916 a localității Râșnov, identificat la A+575 cu nr. top.8364/2 teren de construcții de 5438,02 mp, conform extrasului C.F. anexat, eliberat de Judecătoria Zărnești, în vederea desfășurării de către comodat a activității sportive și de cazare a sportivilor, respectiv construirea în condițiile legii a unui complex sportiv. _____

Menționăm că terenul face parte din intravilanul orașului Râșnov (P.U.G. nr. 23/03/1998). _____

Transmiterea se face în baza Hotărârii nr.82/12.07.2001 a Consiliului Local Râșnov. --
Subscrisul comodant declară că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act cu act nr.3102/2001 cf, conform celor de sub B.1066,1068, înscris în intravilanul orașului Râșnov, și nu are sarcini sau procese. _____

Art.2. Predarea primirea imobilului transmis spre folosință comodatului se face prin proces verbal, semnat între părți și face parte integrantă din contract. _____

Capitolul II TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Termenul pentru care se transmite folosință gratuită a imobilului mai sus menționat este de 49 ani sau pe durata existenței construcțiilor și curge de la data încheierii și semnării acestuia. _____

Capitolul III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodantul se obligă: _____

a) să predea comodatului folosință imobilului pe bază de proces verbal. _____
b) pe toată durata contractului să nu-l tulbure pe comodat în folosință imobilului transmis, inclusiv asupra construcțiilor edificate. _____

Art.5 Comodatul se obligă: _____

a) să folosească imobilul pentru desfășurarea activității sportive și de cazare a sportivilor, respectiv pentru construirea unui complex sportiv în asociere cu Fundația Sportului Școlar Palestra, care pe lângă sprijinul financiar va asigura și execuția lucrărilor. În caz contrar se va proceda la rezilierea de drept a contractului. _____

b) să folosească și să conserve bunul împrumutat ca un bun proprietar. _____

c) să suporte cheltuielile de folosință a imobilului, respectiv cele legate de utilitățile consumate. _____

d) să restituie la încetarea contractului, comodantului imobilul în starea în care l-a primit (consemnată în procesul verbal de predare-primire). În cazul în care comodatul a adăugat sau înălțat acestui imobil, acestea revin de drept comodantului ca urmare a transmiterii folosinței gratuite. _____

e) în condițiile în care Clubul Sportiv își încetează activitatea drepturile și obligațiile contractuale care rezultă din prezentul contract revin Fundației Sportul Școlar Palestra, care va avea și dreptul de a prelungi contractul. -----

Capitolul IV ALTE CLAUZE

Art.6. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți în prezentul contract atrage rezilierea de drept a acestuia și plata de daune.-----

Art.7. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.-----

Art.8. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract revin instanței judecătorești de drept comun. -----

Art.9. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți.-----

Art.10. Subsemnatele părți solicităm notarea în cartea funciară a dreptului de folosință în baza prezentului contract.-----

Art.11. Declarăm valoarea folosinței imobilului, la suma de 50.000.000 (cincizecimilioane) lei, dar numai în vederea taxării actului.-----

Art.12. Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că acest contract nu transmite proprietatea imobilului și ni s-au adus la cunoștință prevederile art.1560 și următoarele din Codul Civil, cu privire la contractul de comodat.-----

Art.13. Taxele pentru perfectarea actului, cât și taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract revin comodatarului.-----

Prezentul contract s-a redactat, dactilografiat și autentificat, în 5 (cinci) exemplare de notarul public Crăciun Nicușor, la sediul biroului notarial din Râșnov, Cvr. Florilor nr.2, Bl.1, jud. Brașov, pe baza declarațiilor părților și semnat după citire de fiecare din părți, azi, data autentificării.-----

COMODANT,
prin reprezentant

COMODATAR,
prin Președinte /

-urmează încheierea de autentificare -

gațiile
care
trage
revin
ris al
ui de
0.000
acest
1560
rente
re de
Bl.1,
data

ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
CRĂCIUN NICUȘOR
EDIUL Râșnov, Cvr. Florilor nr. 2, bl. 1
Județul Brașov tel./fax 068/230292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.566
Anul 2002 luna aprilie ziua 24

În fața mea **CRĂCIUN NICUȘOR**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. **DOGARIU STELIAN-LILIAN**, domiciliat în Râșnov, Județul Brașov, identificat cu carte de identitate seria _____ eliberată de Poliția _____
reprezentant legal al Primăriei Râșnov, în calitate de comodant și,
2. **DOGARIU NECULAE**, domiciliat în Râșnov, Județul Brașov, identificat prin buletin de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de Poliția _____
președinte al Clubul Sportiv Școlar Dinamo Râșnov, în calitate de comodatară, care după
citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele
ale lui.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36 / 1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 250.000 lei, achitat cu chitanța nr.8614/2002
S-a încasat onorariul de 500.000 lei, cu chit. nr.7582039/2002.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar al actului.

NOTAR PUBLIC,
CRĂCIUN NICUȘOR



Judecătoria Zărnești
Cartea Funciară
Primit azi 25.04.2002
Nr. 1116
Cond. CF



ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ASOCIERE DIN 05.03.2010

NR. 919 / 29.07.2020

PĂRȚILE

1. CLUBUL SPORTIV SCOLAR DINAMO RASNOV, cu sediul pe str. Izvor nr. 39, localitatea Rasnov, județul Brașov, cod postal 505400, cod fiscal 15569846, telefon 0268230756, reprezentat legal prin prof. Neagu Lucian-Stefan, în calitate de director

ȘI

2. S.C. MIGAR TOUR S.R.L. , cu sediul în Brașov, Calea București nr. 96, bl. 206, sc. D, ap. 2, reprezentat legal prin director Vasile Mihaela în calitate de administrator

Ca urmare a adresei Nr.761/11.06.2020 emisa de Primaria Orasului Rasnov, am fost informati ca in zona Valea Cetatii se vor derula proiecte de investitii ale Orasului Rasnov si s-au efectuat masuratori si delimitari topometrice in zona. In urma masuratorilor topometrice, contractul de asociere incheiat in data de 05.03.2010, se modifica dupa cum urmeaza:

Art.1 Incepand cu 01.08.2020 se va plati pe terenul de pe Valea Cetatii 21 lei/mp.

Art.2.Suprafata inchirziata de S.C Migar Tour S.R.L este de 432 mp.

Art.3.Plata chiriei se face lunar prin OP in contul RO76TREZ13820E300530XXXX – deschis la TREZORERIA RASNOV pana in data de 20 ale lunii.

Art.4 Pentru neplata la timp a chiriei aferente pentru suprafata inchirziata se vor percepe penalitati de intarziere incepand cu 21 ale lunii de 0,1% pe zi intarziere, pana la achitarea sumei datorate.

Toate celelalte aliniate stipulate in actul aditional precedent raman valabile si neschimbate.

DIRECTOR

CSS DINAMO RASNOV

PROF. NEAGU LUCIAN STEFAN



ADMINISTRATOR

S.C MIGAR TOUR S.R.L

VASILE MIHAELA



CSS DINAMO RĂȘNOV

Vizat pentru control financiar
preventiv program
An 2020 Luna 07 Zi 29

Semnătura,

