

Devizul general al obiectivului de investiții AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV SOLUȚIA 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	92,906,870.00	17,652,305.30	110,559,175.30
1.2	Amenajarea terenului	4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
1.2.1	Amenajarea terenului	4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
1.2.1.1	Demolări / sparger	1,474,034.07	280,066.47	1,754,100.54
1.2.1.2	Amenajare teren	2,641,144.45	501,817.45	3,142,961.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
1.3.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
1.3.2.1	Peisagistică	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		117,282,107.51	22,283,600.43	139,565,707.94
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	194,277.36	36,912.70	231,190.06
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	194,277.36	36,912.70	231,190.06
2.3.1	Branșare apă	24,890.25	4,729.15	29,619.40
2.3.2	Branșare energie electrică	169,387.11	32,183.55	201,570.66
TOTAL CAPITOLUL 2		194,277.36	36,912.70	231,190.06
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.1.1	Studii de teren	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.1.1.1	Documentație topografică vizată de OCPI	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.3	Studiu de decontaminare teren	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Alte studii specifice	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1.1	Studiu peisagistic	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,535,455.55	291,736.55	1,827,192.10
3.5.1	Tema de proiectare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	64,545.50	12,263.65	76,809.15

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,290,910.05	245,272.90	1,536,182.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	322,715.57	61,315.96	384,031.53
3.7	Consultanta	322,727.51	61,318.23	384,045.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	322,727.51	61,318.23	384,045.74
3.7.2	Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	968,182.53	183,954.67	1,152,137.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	322,727.51	61,318.22	384,045.73
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	193,636.51	36,790.93	230,427.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	129,091.00	24,527.29	153,618.29
3.8.2	Dirigentie de santier	645,455.02	122,636.45	768,091.47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		3,266,081.16	620,555.41	3,886,636.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	38,354,668.38	7,287,386.99	45,642,055.37
4.1.4	Amenajare parc zona IUS, Braşov	38,354,668.38	7,287,386.99	45,642,055.37
4.1.4.1	Amenajare alei si platforme	10,486,809.62	1,992,493.83	12,479,303.45
4.1.4.2	Sistem de irigatii	2,298,279.59	436,673.12	2,734,952.71
4.1.4.3	Iluminat - Instalatii electrice exterior si curenti slabi	5,782,464.85	1,098,668.32	6,881,133.17
4.1.4.6	Sanitare - Retele exterioare	422,245.54	80,226.65	502,472.19
4.1.4.7	Ochi de apa	329,587.11	62,621.55	392,208.66
4.1.4.8	Zona de activitati sportive	2,413,631.72	458,590.03	2,872,221.75
4.1.4.9	Loc de joacă pentru copii	887,204.19	168,568.80	1,055,772.99
4.1.4.10	Zonă dedicata seniori	291,091.15	55,307.32	346,398.47
4.1.4.11	Zona skate	4,443,862.50	844,333.88	5,288,196.38
4.1.4.12	Zona parc pentru câini	277,980.38	52,816.27	330,796.65
4.1.4.13	Arhitectura - Pavilioane acces	1,252,630.93	237,999.88	1,490,630.81
4.1.4.14	Rezistenta - Pavilioane acces	1,058,546.51	201,123.84	1,259,670.35
4.1.4.17	Instalatii electrice si curenti slabi - Pavilion acces	154,729.35	29,398.58	184,127.93
4.1.4.20	Arhitectura Pavilioane central	4,405,009.91	836,951.88	5,241,961.79
4.1.4.21	Rezistenta - Pavilion central	1,590,015.52	302,102.95	1,892,118.47
4.1.4.22	Instalatii sanitare si termice - Pavilion central	25,351.50	4,816.79	30,168.29
4.1.4.25	Instalatii electrice si curenti slabi - Pavilion central	330,765.75	62,845.49	393,611.24
4.1.4.28	Arhitectura - Turn de observare	213,741.35	40,610.86	254,352.21
4.1.4.29	Rezistenta - Turn observare	1,425,178.35	270,783.89	1,695,962.24
4.1.4.30	Instalatii electrice si curenti slabi - Turn observare	265,542.56	50,453.09	315,995.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.2.4	Amenajare parc zona IUS, Brasov	83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.2.4.4	Montaj echipamente instalatii electrice exterioare	41,327.36	7,852.20	49,179.56
4.2.4.15	Montaj echipamente instalatii termice - Pavilioane acces	12,171.60	2,312.60	14,484.20
4.2.4.18	Montaj echipamente instalatii electrice - Pavilion acces	10,624.56	2,018.67	12,643.23
4.2.4.23	Montaj echipamente sanitare si termice - Pavilion central	10,933.44	2,077.35	13,010.79
4.2.4.26	Montaj echipamente instalatii electrice - Pavilion central	4,722.51	897.28	5,619.79
4.2.4.31	Montaj echipamente instalatii electrice - Turn observare	3,541.52	672.89	4,214.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	544,654.00	103,484.26	648,138.26
4.3.1	Deviz: Echipamente instalatii sanitare si termice - Pavilion central	197,064.00	37,442.16	234,506.16

4.3.2	Deviz: Echipamente instalatii electrice exterioare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.3.3	Deviz: Echipamente instalatii termice - Pavilioane acces	10,590.00	2,012.10	12,602.10
4.3.4	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Pavilion acces	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.3.5	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Pavilion central	16,500.00	3,135.00	19,635.00
4.3.6	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Turn observare	11,500.00	2,185.00	13,685.00
4.3.7	Deviz: Arhitectura - Turn de observare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,543,487.57	1,243,262.64	7,786,750.21
4.5.1	Deviz: Zona de activitati sportive	903,004.17	171,570.79	1,074,574.96
4.5.2	Deviz: Loc de joacă pentru copii	1,413,670.00	268,597.30	1,682,267.30
4.5.3	Deviz: Amenajare alei si platforme	4,051,973.40	769,874.95	4,821,848.35
4.5.4	Deviz: Zonă dedicata seniori	174,840.00	33,219.60	208,059.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		45,526,130.94	8,649,964.88	54,176,095.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,034,576.04	0.00	1,034,576.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	322,727.51	0.00	322,727.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	64,545.50	0.00	64,545.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	322,727.51	0.00	322,727.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	324,575.51	0.00	324,575.51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,454,550.22	1,226,364.54	7,680,914.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,036,124.26	1,520,294.16	10,556,418.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,644,252.35	3,542,407.95	22,186,660.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,728,850.47	708,481.59	4,437,332.06
TOTAL CAPITOLUL 7		22,373,102.82	4,250,889.54	26,623,992.36
TOTAL GENERAL:		197,677,824.05	37,362,217.12	235,040,041.17
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		64,545,502.24	12,263,645.43	76,809,147.67

Beneficiar,
Municipiul Braşov

Întocmit,
Arh. Călin Lada

Devizul general al obiectivului de investiții AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV SOLUȚIA 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	92,906,870.00	17,652,305.30	110,559,175.30
1.2	Amenajarea terenului	4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
1.2.1	Amenajarea terenului	4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
1.2.1.1	Demolări / sparger	1,474,034.07	280,066.47	1,754,100.54
1.2.1.2	Amenajare teren	2,641,144.45	501,817.45	3,142,961.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
1.3.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
1.3.2.1	Peisagistică	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		117,282,107.51	22,283,600.43	139,565,707.94
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	194,277.36	36,912.70	231,190.06
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	194,277.36	36,912.70	231,190.06
2.3.1	Branșare apă	24,890.25	4,729.15	29,619.40
2.3.2	Branșare energie electrică	169,387.11	32,183.55	201,570.66
TOTAL CAPITOLUL 2		194,277.36	36,912.70	231,190.06
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.1.1	Studii de teren	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.1.1.1	Documentație topografică vizată de OCPI	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.3	Studiu de decontaminare teren	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Alte studii specifice	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1.1	Studiu peisagistic	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,568,489.00	298,012.91	1,866,501.91
3.5.1	Tema de proiectare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	66,118.52	12,562.52	78,681.04

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,322,370.47	251,250.39	1,573,620.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	322,715.56	61,315.96	384,031.52
3.7	Consultanta	330,592.62	62,812.60	393,405.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	330,592.62	62,812.60	393,405.23
3.7.2	Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	991,777.86	188,437.79	1,180,215.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	330,592.62	62,812.59	393,405.22
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	198,355.57	37,687.56	236,043.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	132,237.05	25,125.04	157,362.09
3.8.2	Dirigentie de santier	661,185.24	125,625.19	786,810.43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		3,330,575.03	632,809.26	3,963,384.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	39,927,689.82	7,586,261.09	47,513,950.91
4.1.4	Amenajare parc zona IUS, Braşov	39,927,689.82	7,586,261.09	47,513,950.91
4.1.4.1	Amenajare alei si platforme	12,059,831.06	2,291,367.90	14,351,198.96
4.1.4.2	Sistem de irigatii	2,298,279.59	436,673.12	2,734,952.71
4.1.4.3	Iluminat - Instalatii electrice exterior si curenti slabi	5,782,464.85	1,098,668.32	6,881,133.17
4.1.4.6	Sanitare - Retele exterioare	422,245.54	80,226.65	502,472.19
4.1.4.7	Ochi de apa	329,587.11	62,621.55	392,208.66
4.1.4.8	Zona de activitati sportive	2,413,631.72	458,590.03	2,872,221.75
4.1.4.9	Loc de joacă pentru copii	887,204.19	168,568.80	1,055,772.99
4.1.4.10	Zonă dedicata seniori	291,091.15	55,307.32	346,398.47
4.1.4.11	Zona skate	4,443,862.50	844,333.88	5,288,196.38
4.1.4.12	Zona parc pentru câini	277,980.38	52,816.27	330,796.65
4.1.4.13	Arhitectura - Pavilioane acces	1,252,630.93	237,999.88	1,490,630.81
4.1.4.14	Rezistenta - Pavilioane acces	1,058,546.51	201,123.84	1,259,670.35
4.1.4.17	Instalatii electrice si curenti slabi - Pavilion acces	154,729.35	29,398.58	184,127.93
4.1.4.20	Arhitectura Pavilioane central	4,405,009.91	836,951.88	5,241,961.79
4.1.4.21	Rezistenta - Pavilion central	1,590,015.52	302,102.95	1,892,118.47
4.1.4.22	Instalatii sanitare si termice - Pavilion central	25,351.50	4,816.79	30,168.29
4.1.4.25	Instalatii electrice si curenti slabi - Pavilion central	330,765.75	62,845.49	393,611.24
4.1.4.28	Arhitectura - Turn de observare	213,741.35	40,610.86	254,352.21
4.1.4.29	Rezistenta - Turn observare	1,425,178.35	270,783.89	1,695,962.24
4.1.4.30	Instalatii electrice si curenti slabi - Turn observare	265,542.56	50,453.09	315,995.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.2.4	Amenajare parc zona IUS, Brasov	83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.2.4.4	Montaj echipamente instalatii electrice exterioare	41,327.36	7,852.20	49,179.56
4.2.4.15	Montaj echipamente instalatii termice - Pavilioane acces	12,171.60	2,312.60	14,484.20
4.2.4.18	Montaj echipamente instalatii electrice - Pavilion acces	10,624.56	2,018.67	12,643.23
4.2.4.23	Montaj echipamente sanitare si termice - Pavilion central	10,933.44	2,077.35	13,010.79
4.2.4.26	Montaj echipamente instalatii electrice - Pavilion central	4,722.51	897.28	5,619.79
4.2.4.31	Montaj echipamente instalatii electrice - Turn observare	3,541.52	672.89	4,214.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	544,654.00	103,484.26	648,138.26
4.3.1	Deviz: Echipamente instalatii sanitare si termice - Pavilion central	197,064.00	37,442.16	234,506.16

4.3.2	Deviz: Echipamente instalatii electrice exterioare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.3.3	Deviz: Echipamente instalatii termice - Pavilioane acces	10,590.00	2,012.10	12,602.10
4.3.4	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Pavilion acces	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.3.5	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Pavilion central	16,500.00	3,135.00	19,635.00
4.3.6	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Turn observare	11,500.00	2,185.00	13,685.00
4.3.7	Deviz: Arhitectura - Turn de observare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,543,487.57	1,243,262.64	7,786,750.21
4.5.1	Deviz: Zona de activitati sportive	903,004.17	171,570.79	1,074,574.96
4.5.2	Deviz: Loc de joacă pentru copii	1,413,670.00	268,597.30	1,682,267.30
4.5.3	Deviz: Amenajare alei si platforme	4,051,973.40	769,874.95	4,821,848.35
4.5.4	Deviz: Zonă dedicata seniori	174,840.00	33,219.60	208,059.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		47,099,152.38	8,948,838.98	56,047,991.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,059,744.38	0.00	1,059,744.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	330,592.62	0.00	330,592.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	66,118.52	0.00	66,118.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	330,592.62	0.00	330,592.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	332,440.62	0.00	332,440.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,611,852.37	1,256,251.95	7,868,104.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,218,594.75	1,550,181.57	10,768,776.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,053,631.18	3,620,189.92	22,673,821.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,810,726.24	724,037.98	4,534,764.22
TOTAL CAPITOLUL 7		22,864,357.42	4,344,227.91	27,208,585.33
TOTAL GENERAL:		199,989,064.44	37,796,570.85	237,785,635.30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		66,118,523.68	12,562,519.52	78,681,043.20

Beneficiar,
Municipiul Braşov

Întocmit,
Arh. Călin Lada

Proiectantul: ARHIBOX SRL

11.04.2024

Devizul obiectului: Amenajarea terenului
al obiectivului de investiții
AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
4.1.1	Amenajarea terenului	4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
4.1.1.1	Demolări / spargerii	1,474,034.07	280,066.47	1,754,100.54
4.1.1.2	Amenajare teren	2,641,144.45	501,817.45	3,142,961.90
TOTAL I - subcap. 4.1		4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4,115,178.52	781,883.92	4,897,062.44

Beneficiar,
Municipiul Brașov

Întocmit,
Arh. Călin Lada

Proiectantul: ARHIBOX SRL

11.04.2024

Devizul obiectului: Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială al obiectivului de investiții AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
4.1.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
4.1.1.1	Peisagistică	20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
TOTAL I - subcap. 4.1		20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		20,260,058.99	3,849,411.21	24,109,470.20

Beneficiar,
Municipiul Brașov

Întocmit,
Arh. Călin Lada

Proiectantul: ARHIBOX SRL

11.04.2024

Devizul obiectului: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții al obiectivului de investiții AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	194,277.36	36,912.70	231,190.06
4.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	194,277.36	36,912.70	231,190.06
4.1.1.1	Branșare apă	24,890.25	4,729.15	29,619.40
4.1.1.2	Branșare energie electrică	169,387.11	32,183.55	201,570.66
TOTAL I - subcap. 4.1		194,277.36	36,912.70	231,190.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		194,277.36	36,912.70	231,190.06

Beneficiar,
Municipiul Brașov

Întocmit,
Arh. Călin Lada

Devizul obiectului: Amenajare parc zona IUS, Brasov
al obiectivului de investiții
AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	38,354,668.38	7,287,386.99	45,642,055.37
4.1.4	Amenajare parc zona IUS, Brașov	38,354,668.38	7,287,386.99	45,642,055.37
4.1.4.1	Amenajare alei si platforme	10,486,809.62	1,992,493.83	12,479,303.45
4.1.4.2	Sistem de irigatii	2,298,279.59	436,673.12	2,734,952.71
4.1.4.3	Iluminat - Instalatii electrice exterior si curenti slabi	5,782,464.85	1,098,668.32	6,881,133.17
4.1.4.6	Sanitare - Retele exterioare	422,245.54	80,226.65	502,472.19
4.1.4.7	Ochi de apa	329,587.11	62,621.55	392,208.66
4.1.4.8	Zona de activitati sportive	2,413,631.72	458,590.03	2,872,221.75
4.1.4.9	Loc de joacă pentru copii	887,204.19	168,568.80	1,055,772.99
4.1.4.10	Zonă dedicata seniori	291,091.15	55,307.32	346,398.47
4.1.4.11	Zona skate	4,443,862.50	844,333.88	5,288,196.38
4.1.4.12	Zona parc pentru câini	277,980.38	52,816.27	330,796.65
4.1.4.13	Arhitectura - Pavilioane acces	1,252,630.93	237,999.88	1,490,630.81
4.1.4.14	Rezistenta - Pavilioane acces	1,058,546.51	201,123.84	1,259,670.35
4.1.4.17	Instalatii electrice si curenti slabi - Pavilion acces	154,729.35	29,398.58	184,127.93
4.1.4.20	Arhitectura Pavilioane central	4,405,009.91	836,951.88	5,241,961.79
4.1.4.21	Rezistenta - Pavilion central	1,590,015.52	302,102.95	1,892,118.47
4.1.4.22	Instalatii sanitare si termice - Pavilion central	25,351.50	4,816.79	30,168.29
4.1.4.25	Instalatii electrice si curenti slabi - Pavilion central	330,765.75	62,845.49	393,611.24
4.1.4.28	Arhitectura - Turn de observare	213,741.35	40,610.86	254,352.21
4.1.4.29	Rezistenta - Turn observare	1,425,178.35	270,783.89	1,695,962.24
4.1.4.30	Instalatii electrice si curenti slabi - Turn observare	265,542.56	50,453.09	315,995.65
TOTAL I - subcap. 4.1		38,354,668.38	7,287,386.99	45,642,055.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.2.4	Amenajare parc zona IUS, Brasov	83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.2.4.4	Montaj echipamente instalatii electrice exterioare	41,327.36	7,852.20	49,179.56
4.2.4.15	Montaj echipamente instalatii termice - Pavilioane acces	12,171.60	2,312.60	14,484.20
4.2.4.18	Montaj echipamente instalatii electrice - Pavilion acces	10,624.56	2,018.67	12,643.23
4.2.4.23	Montaj echipamente sanitare si termice - Pavilion central	10,933.44	2,077.35	13,010.79
4.2.4.26	Montaj echipamente instalatii electrice - Pavilion central	4,722.51	897.28	5,619.79
4.2.4.31	Montaj echipamente instalatii electrice - Turn observare	3,541.52	672.89	4,214.41
TOTAL II - subcap. 4.2		83,320.99	15,830.99	99,151.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	544,654.00	103,484.26	648,138.26
4.3.1	Deviz: Echipamente instalatii sanitare si termice - Pavilion central	197,064.00	37,442.16	234,506.16
4.3.2	Deviz: Echipamente instalatii electrice exterioare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.3.3	Deviz: Echipamente instalatii termice - Pavilioane acces	10,590.00	2,012.10	12,602.10

4.3.4	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Pavilion acces	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.3.5	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Pavilion central	16,500.00	3,135.00	19,635.00
4.3.6	Deviz: Echipamente instalatii electrice - Turn observare	11,500.00	2,185.00	13,685.00
4.3.7	Deviz: Arhitectura - Turn de observare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Deviz: Zona de activitati sportive	903,004.17	171,570.79	1,074,574.96
4.5.2	Deviz: Loc de joacă pentru copii	1,413,670.00	268,597.30	1,682,267.30
4.5.3	Deviz: Amenajare alei si platforme	4,051,973.40	769,874.95	4,821,848.35
4.5.4	Deviz: Zonă dedicata seniori	174,840.00	33,219.60	208,059.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		544,654.00	103,484.26	648,138.26
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		38,982,643.37	7,406,702.24	46,389,345.61

**Beneficiar,
Municipiul Braşov**

**Întocmit,
Arh. Călin Lada**

Proiectantul: ARHIBOX SRL
11.04.2024

Devizul obiectului: Organizare de santier al obiectivului de investitii AMENAJARE PARC IUS, BRAȘOV				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
4.1.1	Organizare de șantier	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
4.1.1.1	Lucrari organizare de șantier	1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
TOTAL I - subcap. 4.1		1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,537,998.00	292,219.62	1,830,217.62

Beneficiar,
Municipiul Brașov

Întocmit,
Arh. Călin Lada