

ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE
la Protocolul de colaborare nr. 104/111058/15.10.2021
încheiat în baza H.C.L nr. 550/29.09.2021

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi,, între:

1. Municipiul Brașov, unitate administrativ teritorială, cu sediul în Brașov, Bdul Eroilor, nr. 8, jud. Brașov, reprezentată legal prin Primar, dl. Allen Coliban,

2. UNTOLD SRL, cu sediul social în mun.Cluj-Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr.122A, jud. Cluj, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr J12/3105/2015, reprezentată prin administrator Ferent Sebastian-Dorel,

și

3. MASSIF ESTATE SRL, persoană juridică română, cu sediul în mun.Cluj-Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr.122A, jud. Cluj, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr J12/5924/2021, CUI: 45318331, reprezentată prin administrator Ferent Sebastian-Dorel,

Având în vedere:

- *Intenția Municipiului Brașov și a Consiliului Local al Municipiului Brașov pentru dezvoltarea și promovarea municipiului și a Poienii Brașov, prin organizarea unor evenimente cultural – artistice,*
- *Existența Protocolului de colaborare nr. 104/111058/15.10.2021, încheiat între societatea UNTOLD SRL și municipiul Brașov,*
- *Calitatea Societății Massif Estate SRL de afiliat al societății UNTOLD SRL,*
- *Dorința Societății Massif Estate SRL de a organiza evenimente cultural-artistice și de divertisment, apte de a asigura creșterea notorietății naționale și internaționale a mun. Brașov și a Poienii Brașov ca destinație turistică și punct de atracție pentru vizitatori/turiști,*

Părțile au încheiat prezentul Act adițional, după cum urmează:

I. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL.

I.1. Obiectul prezentului act adițional constă în definirea de către partile semnatare a drepturilor și obligațiilor acestora ce deriva din organizarea de către societatea Massif Estate SRL, în colaborare cu municipiul Brașov, a următoarelor evenimente cultural- artistice, organizate sub denumirea de „Festination” și „Festival.

I.2. Evenimentele urmează a fi desfășurate în locațiile stabilite prin Cererea de ocupare a domeniului public înregistrată sub nr 124859 din data de 14.10.2022, respectiv:

- Festival: 1. Platou centru de agrement, suprafațe din terenul înscris în CF nr. 1244466 Brasov
2. Platou Ruia, suprafațe din terenul înscris în CF nr. 167670 Brasov
3. Centru de agrement, sala expozițională, imobil înscris în CF 119665, nr. cad. 119665 – C1 Brasov
- Festination: 1. Platou centru de agrement, suprafațe din terenul înscris în CF nr. 1244466 Brasov
2. Platou Ruia, suprafațe din terenul înscris în CF nr. 167670 Brasov
3. Centru de agrement, sala expozițională, imobil înscris în CF 119665, nr. cad. 119665 – C1 Brasov

I.3. Perioada de desfășurare a evenimentelor cuprinde perioada de timp necesară pregătirii evenimentelor, derularea evenimentelor, precum și perioada necesară eliberării locului de desfășurare.

II. DURATA ACTULUI ADIȚIONAL.

II.1. Prevederile actului adițional își păstrează valabilitatea pe durata valabilității Protocolului urmând a fi actualizate la solicitare.

III. PREȚUL.

III.1. Pentru ocuparea domeniului public în vederea realizării obiectului prezentului act adițional, societatea Massif Estate SRL se obligă să formuleze o cerere de eliberare a abonamentului pentru ocuparea domeniului public până la data de 15.11.2022.

III.2. În urma eliberării abonamentului pentru ocuparea domeniului public, societatea Massif Estate SRL va achita în termenul legal taxa de ocupare a domeniului public, aprobată la nivelul municipiului Brașov ce urmează a fi în mod expres prevăzută în cuprinsul abonamentului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Pentru realizarea obiectului prezentului Act adițional, municipiul Brașov va avea următoarele obligații:

IV.1. Obligațiile municipiului Brașov:

- a. Să pună la dispoziția societății Massif Estate SRL locațiile necesare desfășurării evenimentelor, iar tarifele pentru ocuparea domeniului public vor fi:
 - Pentru Festival – 10% din taxa de ocupare a domeniului public aprobată prin HCL nr. 265/27.04.2022
 - Pentru Festination – 50% din taxa de ocupare a domeniului public aprobată prin HCL nr. 265/27.04.2022
- b. Să colaboreze cu organele de ordine și siguranță publică pe toată perioada de desfășurare a evenimentelor, pentru asigurarea siguranței participanților la evenimentele organizate de Massif Estate SRL.

- c. Să asigure societății Massif Estate SRL accesul la utilități, în vederea organizării evenimentelor care fac obiectul prezentului contract, respectiv să acorde sprijin societății Massif Estate SRL pentru racordarea la utilitățile publice. Părțile stabilesc de comun acord montarea unor contoare casante, cu consecința refacturării sumelor aferente consumului de utilități de către Massif Estate SRL și terți, în vederea suportării costului de către Massif Estate SRL.
- d. Să asigure zonele de acces la eveniment. În acest caz, municipiul Brașov se obligă să colaboreze cu Poliția Rutieră în vederea fluidizării traficului și se obliga să suplimenteze flota de autobuze pe rutele de acces către Poiana Brașov. Totodată, se va organiza și implementa un program având ca obiect stabilirea unor restricții de circulație pe străzile adiacente locațiilor unde se vor desfășura evenimentele, în perioada de desfășurare a evenimentelor, cât și în perioada de pre și post eveniment dacă este necesar. În acest sens, părțile implicate vor colabora, alături de restul instituțiilor publice în vederea întocmirii, anterior derulării evenimentului, a unui Protocol de mobilitate, care să fluidizeze circulația persoanelor în municipiul Brașov și în Poiana Brașov pe perioada derulării festivalului.
- e. Partile hotarasc ca, in cuprinsul protocolului sa fie stabilite cu titlu neexhaustiv urmatoarele:
- rutele de acces spre zonele de desfășurare a festivalului, atât pentru autoturismele personale, cât și pentru cele destinate transportului public în comun,
 - desemnarea stațiilor de transport public în comun dedicate accesului în festival,
 - instituirea provizorie a unor restricții de acces, de tonaj sau a unor sensuri unice dedicate,
 - luarea măsurilor de eliberare de urgență a carosabilului în vederea asigurării unui flux constant de trafic,
 - desemnarea logisticii de personal specializat al instituțiilor și al organizatorului festivalului în vederea fluidizării circulației,
 - desemnarea unor persoane de contact responsabile ale municipalității și ale instituțiilor publice implicate, în vederea realizării celor de mai sus.
- f. Să permită accesul autovehiculelor și a utilajelor necesare pregătirii și organizării evenimentelor de către Massif Estate SRL, precum și accesul pentru eliberarea locului de desfășurare,
- g. Să asigure sprijinul necesar pentru emitere și să emită în termenele legale orice avize, autorizații, certificate, acorduri necesare societății organizatoare, în ipoteza în care aceasta solicită aceste înregistrări în baza documentației complete depuse la registratura primăriei, inclusiv avizele partenerilor și terților comercianți, după caz.
- h. Să asigure sprijin tehnic și logistic pentru desfășurarea evenimentelor;
- i. Să elibereze abonamentul pentru ocuparea domeniului public, la solicitarea societății Massif Estate SRL în baza documentației complete depuse.
- j. Să nu accepte nicio altă cerere de ocupare a domeniului public, după data de 15.10.2022, depusă de terțe persoane, cu privire la locațiile care fac obiectul Cererii de ocupare a domeniului public înregistrată sub nr 124859 din data de 14.10.2022, pentru perioada desfășurării evenimentelor.
- k. Să desemneze o echipă de suport și intervenție pe care societatea Massif să o poată contacta în situațiile de blocaje rutiere, zăpadă, căderi de arbori pe carosabil, întreruperi ale utilitatilor. În acest sens, partile implicate vor colabora pentru emiterea unui Protocol care să reglementeze aceste aspecte, anexa la prezentul contract.

- I. Să pună la dispoziția organizatorului spații publicitare proprii sau ale instituțiilor, direcțiilor, regiilor autonome sau societăților comerciale la care este asociat majoritar.
- m. Orice deranjament, reparații tehnice, îmbunătățiri tehnologice etc. necesare pe durata evenimentelor Centrului de agrement, sala expozițională, imobil înscris în CF 119665, nr. cad. 119665 – C1 Brașov, vor fi în sarcina Municipiului Brașov, care are obligația de a acționa în cel mai scurt termen cu putință în vederea remedierii problemelor semnalate, astfel încât desfășurarea evenimentelor să nu fie întreruptă. În acest scop, municipiul Brașov va comunica societății Massif Estate SRL persoana de contact careia cea din urmă să îi notifice defecțiunile semnalate.
- n. Să dea dispoziții tuturor instituțiilor, direcțiilor, regiilor autonome sau societăților comerciale la care este asociat majoritar în vederea colaborării cu societatea Massif Estate SRL pentru ca organizarea evenimentelor propuse să fie corespunzătoare.

Pentru realizarea obiectului prezentului Act adițional, societatea Massif Estate SRL va avea următoarele obligații:

IV.2. Obligațiile societății Massif Estate SRL:

- a. Să realizeze conceptul artistic al evenimentelor,
- b. Să asigure echipa de realizare și implementare a evenimentelor,
- c. Să dețină toate autorizațiile, avizele, acordurile necesare în vederea desfășurării evenimentelor/să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acestor avize, autorizații, suportând costurile aferente,
- d. Să întreprindă toate acțiunile necesare care țin de logistica și promovarea evenimentelor;
- e. Să asigure mentenanța locațiilor în cadrul cărora se vor desfășura evenimentele, iar după finalizarea acestora, să asigure pe cheltuiala proprie curățenia locațiilor;
- f. Să colaboreze cu municipiul Brașov în vederea identificării unui program privind accesul persoanelor la eveniment, respectiv asigurarea securității și protecției acestora. – **protocol de mobilitate și siguranță**
- g. Să achite contravaloarea abonamentului de ocupare a domeniului public / **contractul de închiriere** în termenul legal.
- h. Să asigure o procedură concurențială echitabilă în vederea desemnării comercianților care urmează să își desfășoare activitatea în cadrul evenimentelor organizate de Massif Estate SRL.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

V.1. Pentru neîndeplinirea în tot și/sau în parte, la termen și/sau în condiții corespunzătoare a oricăreia și/sau a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul act adițional, oricare dintre Partii va răspunde cu daune-interese în condițiile legii, până la acoperirea integrală a prejudiciului produs celeilalte Partii.

V.2 In cazul in care Partile isi incalca obligatiile, neexercitarea de catre Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

V.3. Partile sunt de drept in intarziere, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau orice alta notificare sau formalitate prealabila, cu privire la expirarea termenului prevazut pentru indeplinirea oricarora dintre obligatiile acestora prevazute in prezentul act aditional.

VI. MODIFICAREA ŞI ÎNCETAREA ACTULUI ADIȚIONAL.

VI.1. Clauzele cuprinse în prezentul Act adițional pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

VI.2. (1) Încetarea actului adițional poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) prin acordul scris al ambelor părți, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data renunțării;
- c) prin rezilierea actului aditional pe motiv de culpa grava din partea celeilalte parti, care duce la imposibilitatea desfășurarii evenimentelor.

VII. CESIUNEA ACTULUI ADIȚIONAL.

VII.1. Cesiunea în tot sau în parte a drepturilor si obligatiilor partilor aferente actului aditional este permisa doar cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 15 zile anterior acestei date si doar in conditia in care societatea cesionara este o entitate afiliata societatii semnatare a prezentului act aditional sau a grupului de societati Untold.

VIII. FORȚA MAJORĂ.

VIII.1. Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră.

VIII.2. Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolvabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

IX. NOTIFICARI

IX.1 Orice notificare adresata de catre una dintre Parti celeilalte Parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul social al Partii relevante prevazut in partea introductiva a prezentului act aditional sau la adresa de e-mail: (i); (ii)

IX.2 In cazul In care notificarea se face pe cale postala/curier, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe aceasta confirmare.

IX.3 Daca notificarea se trimite prin e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

IX.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre Parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. DISPOZIȚII FINALE

X.1 Prezentul act aditional reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. Orice modificare se poate realiza doar prin acordul expres, dat in scris, al partilor.

X.2. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun competente.

X.3. Părțile contractante sunt obligate să folosească datele și informațiile tehnice și de afaceri, transmise în scris sau pe orice altă cale numai în scopul realizării prezentului Act aditional și să nu furnizeze aceste informații unor terțe persoane, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

Fac excepție de la aceste prevederi:

- informațiile care sunt publice în momentul transmiterii lor sau devin publice ulterior, altfel decât din vina părții primitoare; sau
- informațiile care au fost legal obținute de la o terță parte și nu fac obiectul obligației de confidențialitate;
- informații a căror dezvăluire este impusă de legislația în vigoare sau prin ordinul autorităților competente, cu condiția ca partea primitoare să notifice imediat asemenea solicitări părții transmițătoare;
- informațiile care sunt divulgate angajaților, auditorilor, consilierilor juridici, contabililor și altor consilieri/subcontractori ai Părților, cu condiția ca aceste persoane să păstreze aceste informații în condiții de confidențialitate;
- informațiile solicitate de bănci, alte instituții financiar - bancare sau potențiali cumpărători ai proprietății

Partile declara ca au capacitatea legală necesară pentru a consimți la toate operațiunile descrise în prezentul Act aditional și pentru semnarea și executarea acestuia.

X.4.(1) Potrivit protocolului de colaborare, părțile se angajează să numească un reprezentant/o echipă de proiect pentru derularea colaborării în condiții optime și pentru a exista premisele unei comunicări rapide și eficiente.

(2) Comunicările anterioare începerii evenimentelor stabilite se vor realiza exclusiv în scris, potrivit art. IX NOTIFICĂRI, urmând ca odată cu începerea evenimentelor comunicările să se poată realiza și pe cale verbală, pentru situațiile urgente, urmând ca până la finalul zilei în care a fost efectuată o astfel de comunicare partea care a inițiat-o să o formuleze și în scris.

(3) Prevederile anterioare privind modalitatea de comunicare se aplică doar pentru comunicările dintre părți.

Prezentul act aditional a fost încheiat la data de, într-un număr deexemplare originale.

Semnaturi:

MUNICIPIUL BRASOV

.....

UNTOLD SRL

.....

MASSIF ESTATE SRL

.....