

Contract de închiriere
Nr. 85 din 16.01.2023
Încheiat în baza HCL. Nr.74/2021

Între

Municipiul Braşov, reprezentat de primar **ALLEN COLIBAN**, cu sediul în Braşov, Bd. Eroilor nr. 8, telefon 0268.416.550, CIF 16767469, cont RO67 TREZ 1315 0220 5X01 6332 deschis la Trezoreria Braşov, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul prezentului contract de închiriere, prin **SERVICIUL PUBLIC LOCAL SALVAMONT, AGREMENT ŞI PARKING** cu sediul în Braşov, str. Poiana Doamnei nr.20B, telefon/fax: 0368/103194, e-mail: office@salvamontbrasov.ro, Cod Unic de Înregistrare Fiscală: 35800774, Cont: RO71TREZ24A675000200130X, deschis la Trezoreria Braşov, reprezentat prin Director, Daniela Şurubariu, în calitate de administrator al imobilului

şi

MASSIF ESTATE SRL, cu sediul social în Municipiul Cluj Napoca, Strada G-ral Eremia Grigorescu nr. 122A, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J12/5924/2021, Cod de Înregistrare Fiscală nr. RO45318331, Cont IBAN: RO29BTRLRONCRT0628906201, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal de către Sebastian Ferent, având funcţia de Administrator în calitate de chiriaş.

Art. 1. Obiectul Contractului îl reprezintă ocuparea temporară a **terenului neamenajat** aflat în proprietatea privată a Municipiului Braşov aferent Centrului de Agrement şi Divertisment din Poiana Braşov, str. Valea Dragă nr. 2A, pentru organizarea şi desfăşurarea Evenimentelor cultural-artistice MASSIF organizate de către Chiriaş „MASSIF ESTATE SRL”, **în perioada 16.01.2023 – 10.04.2023, conform solicitării.**

Art. 2. Durata Contractului. Contractul este valabil de la data semnării şi până la **24.04.2023**

Art. 3. Chiriaşului i se pune la dispoziţie spaţiul menţionate la art.1 din faţa Centrului de Agrement şi Divertisment Poiana Braşov, str. Valea Dragă nr. 2A pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 4. Chiria convenită între părţi se va calcula în conformitate cu prevederile **HCL nr.938/2022**, astfel:

4.1. MASSIF WINTER VILLAGE / FESTINATION TOTAL: 181.407 lei din care:

*tariful nu include utilităţile.

4.1.1. Activitate necomercială:

16.01.2023 - 22.01.2023 (7 zile): 500 mp x 2 lei x 7 zile = 7.000 lei - 50% = **3.500 lei**

23.01.2023 - 31.01.2023 (9 zile): 1.500 mp x 2 lei x 9 zile = 27.000 lei - 50% = **13.500 lei**

01.02.2023 – 02.02.2023 (2 zile): 1904 mp x 2 lei x 2 zile = 7.616 lei – 50% = **3.808 lei**

01.04.2023 - 05.04.2023 (5 zile): 1500 mp x 1,5 lei x 5 zile = 11.250 lei - 50% = **5.625 lei**

06.04.2023 - 10.04.2023 (5 zile): 200 mp x 1,5 lei x 5 zile = 1.500 lei - 50% = **750 lei**

4.1.2. Activitate comercială:

03.02.2023 - 27.02.2023 (25 zile) - 1.904 mp x 4 lei x 25 zile = 190.400 lei - 50% = **95.200 lei**

08.03.2023 -14.03.2023 (7 zile) - 1.904 mp x 4 lei x 7 zile = 53.312 lei - 50% = **26.656 lei**

15.03.2023 - 31.03.2023 (17 zile) - 1.904 mp x 2 lei x 17 zile = 64.736 lei - 50% = **32.368 lei**

4.2. FESTIVAL MASSIF TOTAL: 12.840 LEI din care:

*tariful nu include utilităţile

4.2.1. Activitate necomercială:

15.02.2023 - 20.02.2023 (6 zile): 800 mp x 2 lei x 6 zile = 9.600 - 90% = **960 lei**

21.02.2023 - 27.02.2023 (7 zile): 1.200 mp x 2 lei x 7 zile = 16.800 - 90% = **1680 lei**

28.02.2023 - 02.03.2023 (3 zile): 5.000 mp x 2 lei x 3 zile = 30.000 - 90% = **3.000 lei**

06.03.2023 - 07.03.2023 (2 zile): 3.000 mp x 2 lei x 2 zile = 12.000 lei - 90% = **1.200 lei**



4.2.2. Activitate comercială:

03.03.2023 - 05.03.2023 (3 zile): 5.000 mp x 4 lei x 3 zile = 60.000 lei - 90% = 6.000 lei

4.3. Valoarea totală a contractului este de 194.247 lei;

4.4. Chiria, în valoare de 194.247 lei se va achita până la data de 20.04.2023, în baza contractului, iar dovada plății se va transmite la adresele de mail: agrement@salvamontbrasov.ro, office@salvamontbrasov.ro;

Art. 5. Plata chiriei se va face în baza contractului, în numerar sau cu ordin de plată, la Direcția Fiscală Brașov, în contul **RO92 TREZ 1312 1A30 0530 XXXX – venituri din concesiuni și închirieri**, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, CIF: 4384206.

Art. 6. Pentru neachitarea la termenul scadent, de către locatar, a obligației de plată datorată bugetului local, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere calculate conform Codului de procedură fiscală privind taxele locale, în vigoare la data plății, până la data achitării integrale a debitului. Neachitarea și neprezentarea dovezii plății, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

Art. 7. Municipiul Brașov în calitate de proprietar al imobilului teren, precum și Serviciul Public Local Salvamont, Agrement și Parking în calitate de administrator au dreptul de a verifica modul în care cealaltă parte, chiriașul, utilizează spațiul.

Art. 8. Drepturile și obligațiile chiriașului:

8.1. Chiriașul are dreptul să folosească, pe toată durata derulării contractului spațiul alocat în fața Centrului de Agrement și Divertisment Poiana Brașov.

8.2. Chiriașul are dreptul să desfășoare activitatea prevăzută la art. 1 din prezentul Contract;

8.3. Chiriașul are dreptul de a utiliza, în baza cererii scrise cu confirmare, alte spații din cadrul Centrului de Agrement și Divertisment pentru care achită contravaloarea chiriei stabilită prin HCL 103 / 28.02.2022.

8.4. Chiriașul are obligația să plătească prețul către prestator în termenul convenit;

8.5. Chiriașul are obligația să suporte eventualele deteriorări pe care le produce în suprafața închiriată pe perioada derulării contractului, constatate de ambele părți printr-un proces verbal;

8.6. Întreaga responsabilitate pentru activitățile derulate în suprafața închiriată revine chiriașului;

8.7. Chiriașul va asigura amenajarea suprafeței în scopul derulării în condiții optime a activității pentru care se închiriază spațiul;

8.8. Chiriașul are obligația de a aduce spațiul la situația inițială la încetarea contractului și de a-l preda în baza unui proces verbal de predare primire semnat de ambele părți, către Administrator;

8.9. Chiriașului îi este interzis să folosească spațiul în alte scopuri decât cele declarate la semnarea contractului;

8.10. Chiriașului îi este interzis cu desăvârșire să subînchirieze suprafața închiriată către alte persoane fizice ori juridice.

8.11 Chiriașul are obligația de a informa proprietarul și administratorul asupra oricărei modificări a condițiilor negociate în prezentul contract.

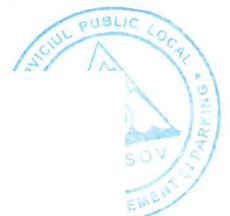
8.12. Chiriașul se obligă să achite taxele fiscale legale pe toată perioada de valabilitate a contractului.

8.13. Chiriașul răspunde pentru respectarea de către participanții la eveniment, a normelor sanitare în vigoare, pentru prevenirea și combaterea răspândirii virusului Sars-Cov -2.

8.14. Chiriașul are dreptul la stabilirea unui punct de lucru la locația indicată la pct. 1.

8.15. Pe toată perioada de ocuparea a terenului chiriașul are obligația de a asigura servicii de curățenie și salubritate.

Art. 9. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.



Art. 10. FORȚA MAJORA

Art. 10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celorlalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celorlalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 11. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 12. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea/neîndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanțelor de judecată.

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 15. Din partea Serviciului Public Local Salvamont, Agrement și Parking, persoana responsabilă cu derularea prezentului contract este d-na. Andreea Murariu, șef serviciu – Centrul de Agrement și Divertisment Poiana Brașov.

Prezentul contract, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare de o valoare egală considerate ca originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Municipiul Brașov
Primar,
Allen COLIBAN

CHIRIAȘ
MASSIF ESTATE SRL
administrator
Sebastian Ferent

Serviciul Public Local Salvamont, Agrement și Parking
Director,
Daniela ȘURUBARIU



Andreea MURARIU
Șef serviciu
Centrul de Agrement și Divertisment Poiana Brașov