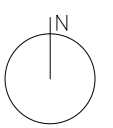


legenda situatia propusa

- limita terenului studiat
nr.cad. 169876, 169873 si 119683
"U"ggp"q"ic"e": 29: 3"b r
suprafata spatii verzi destinate Spitalului Regional si Spitalului de Pneumoftiziologie si Boli Infectioase : S=13741 mp din care
9475mp pentru SRU si 4266 mp pentru SPBI
- zona verde rezervata pompelor de caldura si panourilor solare pentru Spitalul Regional : S= 10779 mp
- zona verde rezervata pompelor de caldura si panourilor solare pentru Spitalul Pneumoftiziologie si Boli Infectioase : S= 10779 mp
- cladire P+3 etaje destinata parcajelor : Sc=10208 mp, Scd= 38 970 mp
- spatii verzi pentru Spitalul Pneumoftiziologie si Boli Infectioase: S= 12313,5 mp (se va asigura minimul de 6480 mp spatii verzi)
- zona platforma tehnica pentru Spitalul Pneumoftiziologie si Boli Infectioase: S= 7607 mp
- cladire max P+4 Spital Pneumoftiziologie si Boli Infectioase: Sc= 10679 mp, Scd=40659,5 mp
- ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
20 m - Zona de siguranta (de o parte si de alta a axei CF) - INTERDICTIE DE CONSTRUCTIE
POT = 22,36 % (POT max = 60%)
CUT max = 1,03 (CUT max = 4)
Regim de inaltime S+P+4E
H maxim 26 metri




VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	REFERAT NR./DATA
	DATA	OBSERVATII

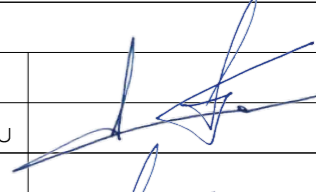
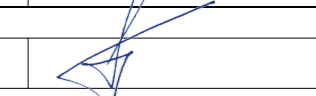
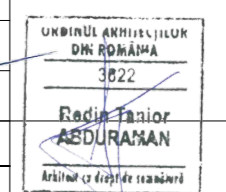
CATEGORIA DE IMPORTANTA B
CLASA DE IMPORTANTA I
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

INVESTITIA
CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE SI BOLI INFECTIOASE , BRASOV

AMPLASAMENT
Strada Institutului, nr. 35, Municipiul Brasov, Județul Brasov

INVESTITOR/BENEFICIAR
Municipiul Brasov

PROIECTANT GENERAL

S.C. KNOWHOW DESIGN S.R.L.

PROIECTAT:	 	
ARH. REDIN ABDURAMAN		
ARH. ALEXANDRA ARDELEANU		
SEF PROIECT:		
ARH. REDIN ABDURAMAN		

PLAN DE SITUATIE PROPUS	SPECIALITATEA	Arhitectura
	Data	09.2022
	Faza	SF
	nr proiect	325 / 2022
	scara	1:2000
	Plansa nr.	A 003