



- LIMITA PROPRIETATE PE SUBZONA V1b 106 148mp
- CF 154194 / 27 541,8mp
- CF 143795 / 15 836,0mp
- CF 139957 / 44 800,3mp
- CF 140219 / 43 225,2mp
- CF 106664 / 11 244,0mp
- CF 127521 / 5 562,9mp

- DELIMITARE SUBSOL
 - DELIMITARE STUDIULUI FEZABILITATE SALA POLIVALENTA BRASOV SI AMENAJARI EXTERIOARE V1b 106148mp
 - LIMITE CADASTRALE
 - TEREN ALOCAT DEZVOLTARI VIITOARE DE PARK & RIDE - 700 LOCURI PARCARE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CALE DE ACCES CU SENS GIRATORIU
 - COPACI EXISTENTI
 - COPACI PLANTATI
 - PISTA VELO
 - SPATIU VERDE
 - DALE INIERBATE
 - DALE PIETONALE
 - TALUZ
 - SPATIU VERDE DIN AFARA DELIMITARII STUDIULUI DE FEZABILITATE
 - TOTEM MULTIMEDIA SI CASA DE BILETE
 - CASA DE BILETE
 - UMBRARE
- ACCES/EVACUARE TEREN
 - COBORARE DE PE PLATFORMA CIRCULATE
 - ACCES DEPOZITARE EVENIMENTE
 - ACCES PARCARE VIP
 - ACCES PARCARE PRESA
 - ACCES PRESA
 - ACCES APROVIZIONARE
 - ACCES VIP
 - ACCES ADMINISTRATIVE SI SPORTIVI
 - ACCES INTRARE PRINCIPALA
 - ACCES INTRARI SECUNDARE
 - ACCES SPATII TEHNICE
 - PASARELA, POSIBILA LEGATURA CU SPATIU VERDE DIN PROXIMITATE
 - HIDRANT EXTERIOR

SCENARIU A

Suprafata teren	148210,0	
1. Obiectul 1 Sala Polivalenta		
Arii de nivel	mp	
-01 Subsol 1	Incinte de joc si functii auxiliare sport - evenimente	9590,2
-01 Subsol 1	Parcare	2427,2
-01 Subsol 1	Spatii tehnice	2073,9
Total Subsol 1		14091,2
00 Parter	FOAIER+ tribune + functii conexe	10281,7
00 Parter	Logii	2432,2
Total - Arie construita	Incinte de joc - (pentru calcul A construita)	12713,9
00M Mezanin	Arie circulatii, Conferinte, bucatarie, tehnic + functii anexe	3830,8
00M Mezanin	Logii	108,9
Total		4187,3
01 Etaj 1	FOAIER+ tribune + functii conexe	8172,4
01 Etaj 1	LOGII	186,6
Total		8359,0
02 Terasa Acoperis	Circulatii verticale	82,88
Total		82,88
2. Obiectul 2 Amenajari exterioare		
Arii de nivel	mp	
00 Parter	Totem - Casa de bilete 1	36,0
00 Parter	Casa de bilete 2	36,0
Total		72,0
Adesfasurata totala - calcul CUT		72,0
Aconstruita		72,0
Adesfasurata Obiect 1- Obiect 2- calcul CUT		32029,9
Aconstruita Obiect 1- Obiect 2- calcul POT		12785,9
CUT=		0,2
POT=		8,63

Parcare subterana
74 locuri VIP si PRESA
Parcare exterioara autogara
104 locuri autoturisme + 7 autocare
Parcare exterioara sportiva si oficiala
10 locuri autoturisme + 2 autocare
Park & Ride - Invetlitie vitbare - 700 locuri

VERIFICATOR(REGULATORY APPROVERS:
Nume/Nama | Centra/Requirement | Referat nr./Raport nr.
Andrei Tekoncia | Cc. Ci | 163 din 3.12.2019

REVIZIA/REVISION:
Nr. | Data | (Intrare) | (Descriere/Description)

PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER:
arhitectură și ingineria
dico și țiganas
DICO și TIGANAS birou de proiectare SRL
Calea Dobroitor 88-100
650059 Cluj Napoca, RO
www.dicoșitiganas.ro
RO265681-1/24821997

Self proiect complex/Lead project design:
dr. arh. Serban TIGANAS
Self proiect/Project design:
arh. Levente KORONIS
Proiectat/Design:
arh. Carla SIMUT
arh. Alexandru TROFIN
arh. Denisa PIETRUS
arh. Silvia ALEXANDRESCU
Verificat/Checked:
arh. Alexandrina KISS

INVESTITOR/INVESTOR:
MUNICIPIUL BRASOV

Bd. Eroilor nr.8, Braşov, jud. Braşov

OBIECTIV/PROJECT:
**COMPLEX MULTIFUNCIONAL
SALA POLIVALENTĂ BRASOV**

PROIECT NR. | FAZA/PHASE: | DATA/DATE:
343 | **DTAC** | **29.11.19**

NUME PLANSA/SHEET NAME:

PLAN DE SITUATIE

NR. PLANSA/SHEET NO.:

343/DTAC/A/D/01a