



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

Către

GUVERNUL ROMÂNIEI

Palatul Victoria, Piața Victoriei nr. 1, Sector 1, București, cod poștal 011791

În atenția **Domnului Prim-Ministru Nicolae Ionel CIUCĂ,**

Către:

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

B-dul Libertății, nr.16, sector 5, cod 050706, București

În atenția **Domnului Ministru Adrian CĂCIU,**

Către:

MINISTERUL CULTURII

Bulevardul Unirii nr. 22, sector 3, București, 030833

În atenția **Domnului Ministru Lucian ROMAȘCANU,**

SOLICITARE

Unitatea administrativ teritorială **MUNICIPIUL BRAȘOV**, prin Primar, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8,

Având în vedere:

- fiecare și totalitatea demersurilor instituționale, administrative și judecătorești întreprinse de către Municipiul Brașov și cheltuielile aferente acestora, în scopul reîntregirii domeniului public cu un bun de o valoare istorică și culturală inestimabilă, cum este Cetatea Medievală (Cetățuia) din Brașov, demersuri și cheltuieli care au constituit obiectul **dosarului civil nr. 1886/62/2015**, finalizat prin pronunțarea următoarelor hotărâri judecătorești:**
 - **Sentața civilă nr. 169/S din 03.10.2016, a Tribunalului Brașov, prin care**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

- o se admite în parte, astfel cum a fost formulată și ulterior completată, cererea de chemare în judecată formulată de subscrisa UAT Municipiul Brașov,
- o se admite cererea de intervenție principală formulată de Statul Român, reprezentat legal de Ministerul Finanțelor Publice și, în consecință,
 - se constată că imobilul denumit generic „Complex Cetate”, înscris în Cartea Funciară nr.130755 Brașov, provenită din conversia pe hârtie a Cărții Funciare nr. 31236 Brașov sub nr. topografic 2068/1/2, în suprafață de 5002 mp, constituie obiectul dreptului de proprietate publică al intervenientului Statul Român, fiind un monument de interes public național.
 - Se constată nulitatea absolută a Ordinului Ministrului de Interne nr. 470/1974, nulitatea absolută parțială a Ordinului Ministrului Turismului nr. 154/26.04.1991, respectiv a poziției nr. 10 din Lista anexă a imobilelor care fac parte din patrimoniul S.C. Postăvarul S.A., cu privire la „Complexul Cetate”, nulitatea absolută parțială a Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO8 nr. 0223, emis de Ministerul Turismului, în data de 15.11.1994.
 - Se dispune radierea din evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate al pârâtei S.C. Aro Palace S.A. intabulat asupra imobilului „Complex Cetate”, înscris în prezent în Cartea Funciară nr.130755 Brașov, provenită din conversia pe hârtie a Cărții Funciare nr. 31236 Brașov sub nr. topografic 2068/1/2, în suprafață de 5002 mp și intabularea asupra acestui imobil a dreptului de proprietate publică al intervenientului Statul Român.
- o Se obligă pârâta să lase intervenientului în deplină proprietate și posesie imobilul mai sus identificat.
- **Decizia civilă nr. 1067/Ap din 14.06.2017, a Curții de Apel Brașov**, prin care: se schimbă în parte sentința pronunțată de Tribunalul Brașov în sensul că
 - o Se constată nelegalitatea Ordinului Ministrului de Interne nr. 470/1974, a pct. 10 din anexa la Ordinului Ministrului Turismului nr. 154/26.04.1991 și a Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO8 nr. 0223, emis de Ministerul Turismului, în data de 15.11.1994, în ce privește suprafața de 5002 mp aferentă imobilului „Complex Cetate”.
 - o Se dispune rectificarea Cărții Funciare 130755 Brașov în sensul intabulării dreptului de proprietate al Statului Român, prin Ministerul Finanțelor Publice, asupra imobilului înscris sub nr. top. 2068/1/2, în suprafața de 5002 mp.
- **Decizia nr. 2150/08.11.2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție**, prin care au fost respinse ca nefondate recursurile formulate împotriva Deciziei Civile nr. 1067/Ap/14.06.2017 a Curții de Apel Brașov



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

- Înscrierea provizorie** în cartea funciară, în condițiile art 899 Cod Civil a dreptului de proprietate a **Statului Român, începând cu data 02.11.2019**, prin încheierea de carte funciară nr 135250
- Caracterul definitiv al înscrierii** dreptului de proprietate al Statului Român, în condițiile art 899 Cod Civil, odată cu pronunțarea Deciziei Civile nr. 2150/08.11.2022, pronunțată de ICCJ,
- Cererea Municipiului Brașov (Scrisoare de intenție) nr. 75346/03.09.2018**, prin care Municipiul Brașov își exprimă dorința de preluare a imobilului având denumirea generică „Complex Cetate”, identificat în CF 130755 Brașov nr. top 2068/1/2 (Complex Cetate și teren aferent de 5002 mp), în domeniul public al UAT Municipiul Brașov

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 576419/05.11.2018 (Cabinet Ministru) nr. DGE 653072**, comunicată Mun. Brașov și înregistrată la **Primăria Municipiului Brașov sub nr. 98891/12.11.2018**, prin care Ministerul Finanțelor ne comunica documentația și demersurile necesare a fi depuse/realizate, pentru demararea unui proiect de Hotărâre de Guvern de introducere a imobilului în domeniul public al Municipiului Brașov,
- Hotărârea de Consiliu Local Brașov nr. 724/15.11.2018**, prin care se solicită Guvernului României transmiterea imobilului având denumirea generică „Complex Cetate”, identificat în CF 130755 Brașov nr. top 2068/1/2 (Complex Cetate și teren aferent de 5002 mp), din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al UAT Municipiului Brașov

vă solicităm:

- Adoptarea unei Hotărâri de Guvern prin care să aprobați transmiterea imobilului având denumirea generică „Complex Cetate”, identificat în CF 130755 Brașov nr. top 2068/1/2 (Complex Cetate și teren aferent de 5002 mp), din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al UAT Municipiului Brașov**

Argumente:

Cetățuia Brașovului, prin istoria și natura sa, este o **componentă indispensabilă a comunității locale.**

Niciun demers juridic ori factual în legătură cu viitorul acestui ansamblu arhitectonic medieval nu poate fi întreprins **și nu poate fi realizat prin ignorarea comunității locale a Municipiului Brașov.**

Nicio dispută în legătură cu viitorul său nu poate submina interesul comunității locale, față de ceea ce reprezintă simbolul Brașovului.

Tocmai de aceea, după stabilirea caracterului de bun public, adică bun de interes și uz public, în dihotomie cu noțiunea de bun privat, orice act ori fapt care pune în discuție



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

conservarea, administrarea ori dispoziția asupra acestuia trebuie să aibă ca **premisă interesele comunității locale, din care face parte Cetățuia Brașovului.**

Demersul judiciar conturat în dosarul nr. 1886/62/2015 a avut ca motor al său, respectiv inițiator, cercetător de documente arhivistice, susținător juridic, exclusiv pe Municipiul Brașov, prin reprezentanții săi.

Participarea Statului Român la acest demers judiciar a fost expresia invitației pe care municipalitatea brașoveană, reprezentantă a comunității locale, a adresat-o acestuia, de a se alătura efortului procesual menit a readuce **un simbol istoric local comunității brașovene.**

Statul Român s-a bucurat de fiecare și toate eforturile instituționale și procesuale ale Municipiului Brașov, manifestându-se în mod permanent că orice triumf juridic, indiferent în favoarea cui va fi (Statul Român ori Municipiul Brașov), va avea ca **finalitate dobândirea, de către Municipiul Brașov, în domeniul său public, a propriei cetăți (Cetățuia Brașovului).**

În acest sens au fost fiecare și totalitatea pozițiilor exprimate în cadrul actelor de procedură din dosarul mai sus rubricat.

În același sens au fost și **demersurile prealabile, demarate în noiembrie 2018, când au fost realizate primele proceduri instituționale, de adoptare a unei Hotărâri de Guvern, în scopul transferului monumentului simbol al orașului, din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Municipiului Brașov.**

Interesul comun al Statului Român și al Municipiului Brașov de a obține declararea acestei cetăți medievale ca fiind bun public avea un singur scop: **reîntregirea domeniului public al Municipiului Brașov cu simbolul său istoric, cetatea medievală de pe Dealul Straja.**

Și în continuare acest interes trebuie să fie atins, evident, în condițiile legii, prin transferul de la Statul Român al bunului respectiv în domeniul public al Municipiului Brașov.

Apoi, trebuie subliniat faptul că ansamblul generic denumit “Cetățuia” (Straja) din Brașov este monument istoric declarat astfel de lege, prin raportare la istoria **comunității locale, nu a celei naționale.**

Și nu orice monument istoric: este un **ansamblu arhitectonic format din construcții și terenuri situate pe teritoriul Municipiului Brașov, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația locală și un ansamblu care este parte din patrimoniul cultural național, ca efect al unității naționale, în diversitate locală.**

În lista monumentelor istorice din județul Brașov – care cuprinde **monumentele istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României și aflate în această localitate, listă creată, menținută și actualizată periodic de către Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național din România, prin intermediul Institutului Național al Patrimoniului, acest monument istoric are, în prezent, următoarea identificare.**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
BV-II-a-A-11393 (Cod RAN: 40205.115)	Cetățuia	Municipiul Brașov	Str. Dealul Cetății	sec. XVI - XVII
BV-II-m-A-11393. 01 (Cod RAN: 40205.115.02)	Incinta bastionară	Municipiul Brașov	Str. Dealul Cetății	sec. XVII
BV-II-m-A-11393. 02 (Cod RAN: 40205.115.03)	Castelul	Municipiul Brașov	Str. Dealul Cetății	sec. XVI

Codul LMI reprezintă codul asociat monumentelor istorice enumerate în Lista Monumentelor Istorice din România și cuprinde, în această ordine: acronimul județului în care se află (ex. **BV**) + un numeral roman ce grupează monumentele în funcție de natura lor: I. Monumente de arheologie; **II. Monumente arhitectură**; III. Monumente de for public; IV. Monumente memoriale și funerare + o **minusculă (m pentru monument, a pentru ansamblu sau s pentru sit arheologic)** + o **majusculă** care descrie monumentul din punct de vedere valoric: **A. monumente de interes național**; B. monumente de interes local + un **număr de ordine unic** la nivelul întregii țări (ex. 00001.01).

În atare situație, ținând cont de **clasificarea sa oficială dată de organismele de resort, având în vedere istoria ei reală, strict legată de comunitatea locală, catalogarea de monument istoric de interes național vizează interesul național de a prezerva și valorifica istoria locală, istoria comunității locale, ce a făcut posibilă construirea și însăși existența, de aproape 500 de ani, a unei cetăți medievale.**

Cu certitudine, ansamblul arhitectonic medieval Cetățuia Brașovului este un **bun care prin natura sa este de uz sau de interes public**, respectiv interesează pe toți membrii societății, însă acest caracter este determinat de specificul local care a generat istoria acestuia.

Caracterul de monument istoric al bunului nu poate fi desprins de istoria locală, după cum istoria locală nu poate exista fără Cetățuia Brașovului.

Când vorbim de un obiectiv cum este Cetățuia Brașov, un edificiu cu elemente arhitectonice deosebite, o construcție cu caracter militar și defensiv, destinat protejării locuitorilor Brașovului contra invadatorilor și care face parte din construcția zidurilor și bastioanelor, care au dus faima Brașovului până departe ca fiind „cetatea celor șapte bastioane”, putem concluziona că acest obiectiv este de interes public, constituind un obiectiv turistic de interes general, a cărui valoare este dată de legătura sa indisolubilă cu Municipiul Brașov și comunitatea locală.

Cultura și istoria locală sunt un factor fundamental al vieții sociale care dezvoltă



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

potențialul intelectual la nivel național și capitalul uman în special, creând, prin afirmarea diversității culturale, o societate deschisă și conștientă de valoarea patrimonială și conducând la unitate națională, prin diversitatea culturală.

Datorită tuturor acestor considerente, **bunul imobil în litigiu, monument istoric ce face obiectul acestei pricini, a fost înscris în anexa 2 – inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brașov la HG 972/2002 de atestare a domeniului public al Municipiului Brașov.**

Astfel, imobilul Complex Cetate, în suprafață de 5.002 mp, înscris în C.F. nr. 31.236 Brașov sub nr. top. 2068/1/1, este înscris la poziția 6634 din Anexa la H.G. nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brașov.

Municipiul Brașov este singurul direct și concret interesat a demara investițiile necesare în scopul reabilitării, reconstrucției și punerii în valoare a unui ansamblu arhitectural-istoric, care constituie însuși propriul său simbol.

Investiția de resurse financiare, administrative, logistice etc. în generarea și susținerea litigiului ce a făcut obiectul dos. nr. 1886/62/2016 demonstrează **intenția fermă a Municipiului Brașov de a-și readuce în patrimoniu simbolul său.**

Aceste demersuri, în prezent, sunt continuate prin aceea că **Municipiul Brașov asigură resursele bugetare, constituite deopotrivă din fonduri proprii, cât și din fonduri nerambursabile europene, cu scopul precis de a demara, realiza și finaliza toate lucrările și procedurile de reabilitare și reintroducere în circuitul istoric turistic al ansamblului istoric arhitectonic Cetățuia Brașovului.**

Cetățuia Brașovului nu este un simplu imobil, în cadrul căruia să fie desfășurate activități ale unor instituții, fie ele administrative, sau chiar din domeniul universitar. Cetățuia Brașovului nu este o sală de curs.

Orice limitare a accesului publicului larg la și în Cetatea Brașovului ar reprezenta o nesocotire a considerentelor hotărârilor judecătorești pronunțate în litigiul anterior menționat. Orice solicitare de dare în administrare pentru desfășurarea de activități specifice unor instituții administrativ centrale ori de învățământ ar aduce atingere caracterului intrinsec al Cetății, de bun de interes public, și l-ar transforma într-o componentă de domeniu privat a Statului, respectiv l-ar închide circuitului publicului larg.

Exemplificând cu situații similare de pe teritoriul României (Cetatea Făgărașului, Cetatea Neamțului, Cetatea Deva, Cetatea Suceava, Cetatea Alba Iulia, Cetatea Râșnov etc.) ori cu astfel de monumente din Europa ori de pe alte continente, vă aducem argumente potrivit cărora un asemenea ansamblu istorico-arhitectonic **trebuie să fie deschis publicului, fiind de interes general, și nu deschis doar în interesul angajaților sau al cursanților unei instituții publice.**

În continuarea celor arătate, adăugăm că activitatea Municipiului Brașov în sensul conservării și punerii în valoare a patrimoniului istoric, o adevărată bogăție a comunității brașovene și a României, a fost și este demonstrată de investițiile finalizate și de cele aflate în derulare, precum și de gestionarea corectă, în interesul public, a monumentelor de importanță națională pe care le deține în proprietate - Casa Sfatului, ansamblul arhitectural Brașovul Vechi,



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel, Fax:0268.413.891

contact@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

zidurile și bastioanele orașului medieval, clădirea fostei Bănci Săsești (Michael Weiss 22) etc. Acestea sunt părți componente ale unui ansamblu unitar al istoriei locale și naționale, ansamblu ce integrează și Cetățuia Brașovului, ansamblu ce reprezintă o parte centrală a identității Brașovului și brașovenilor, drept pentru care considerăm ca fiind moral, legal și istoric corect să aparțină de drept comunității locale, solicitând transferul proprietății către Municipiul Brașov.

Orice demers diferit contravine însăși noțiunii de interes public, ce a reprezentat esența litigiului mai sus prezentat, și golește de sens disputa judiciară a celor 7 ani și motivele prezentate de instanțele de judecată în hoărârile pronunțate.

În aceste conditii, **vă solicităm finalizarea demersurilor instituționale demarate în noiembrie 2018, în scopul adoptării unei Hotărâri de Guvern privind transferul din domeniul public al Statului Român a imobilului având denumirea generică „Complex Cetate”, cu datele de identificare anterior precizate, în domeniul public al Municipiului Brașov și administrarea Consiliului Local Brașov.**

Anexăm:

- **Sentința civilă nr. 169/S din 03.10.2016, a Tribunalului Brașov,**
- **Decizia civilă nr. 1067/Ap din 14.06.2017, a Curții de Apel Brașov,**
- **Decizia nr. 2150/08.11.2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție,**
- **Cererea Municipiului Brașov (Scrisoare de intenție) nr. 75346/03.09.2018,**
- **Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 576419/05.11.2018 (Cabinet Ministru) nr. DGE 653072, comunicată Mun. Brașov și înregistrată la Primăria Municipiului Brașov sub nr. 98891/12.11.2018,**
- **Hotărârea de Consiliu Local Brașov nr. 724/15.11.2018**
- **Petiția online ”Cetățuia trebuie să redevină a Brașovului și a brașovenilor!” prin care peste 5.000 de brașoveni solicită transferul de proprietate al Cetățuiei Brașovului către Municipiul Brașov (disponibilă online la adresa bit.ly/cetateabrasovului)**

Asigurându-vă de deplina noastră considerație, vă solicităm să dați curs cererii noastre.

MUNICIPIUL BRAȘOV,

prin Primar, Allen COLIBAN