

Ghid de amplasare a teraselor sezoniere în centrul istoric al Brașovului

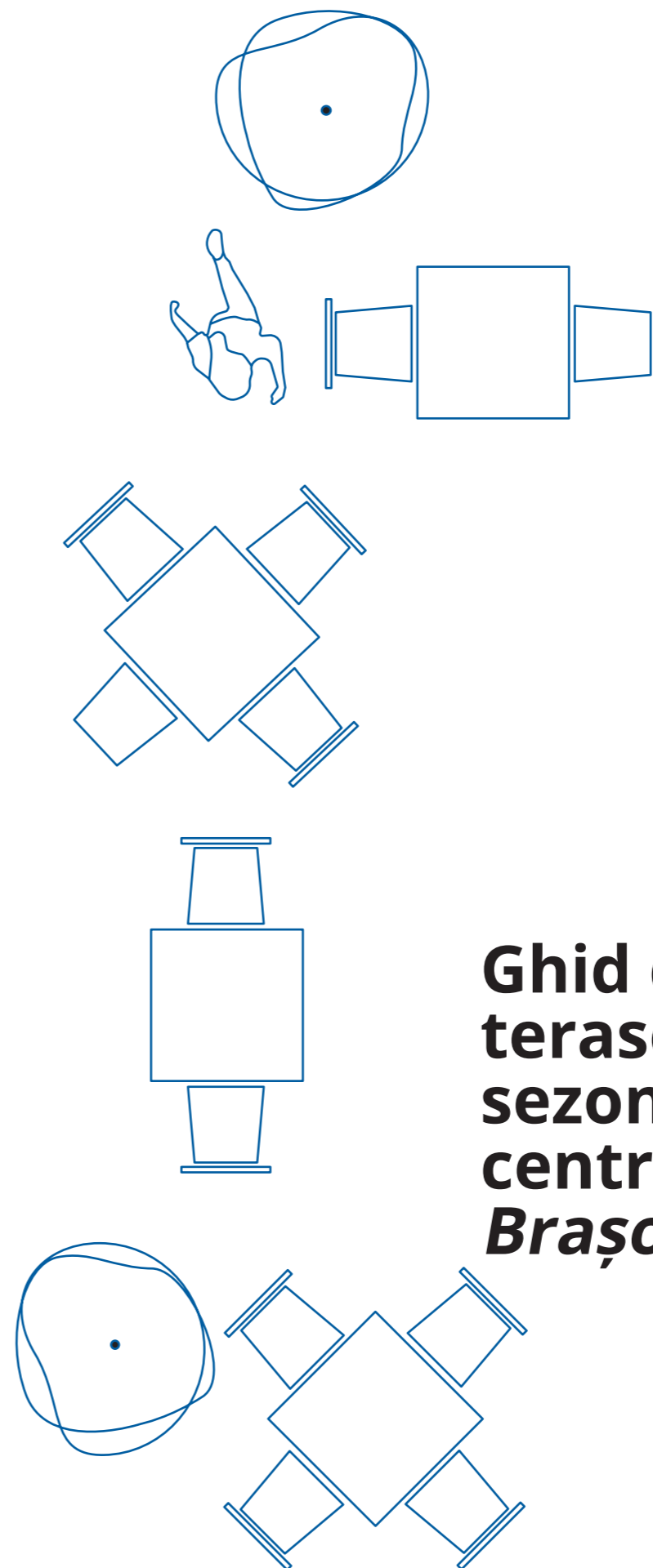


Spațiul public este sufletul orașului, locul în care sunt esențializate toate trăsăturile sale. Este o zonă de suprapunere și de interconectare, locul în care se concretizează caracterul și cultura unei societăți.

Ghidul a fost realizat în cadrul proiectului Horizon2020 HUB-IN

Primăria Municipiului Brașov
ABMEE
BAAB Birou de Arhitectură

Autori
Arh. Irina Niculescu Belenyi
Dr. Urb. Corina Chirilă
Dr. Arh. Alexandru Belenyi
Dr. Arh. Andrei Mitrea



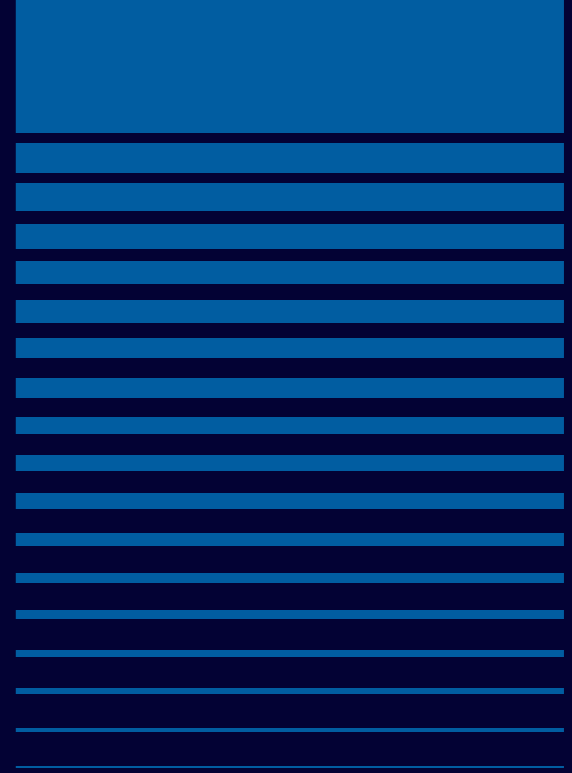
Ghid de amplasare a teraselor comerciale sezoniere în zona centrului istoric *Brașov*

CUPRINS

1.	Introducere	8
2.	Condiții de amplasare a teraselor pe domeniul public	12
3.	Ilustrarea recomandărilor	19
3.1.	Estimarea suprafețelor închiriate	20
3.2.	Mese și scaune	22
3.3.	Infomarea clienților	24
3.4.	Umbrire	26
3.5.	Delimitarea spațiului terasei	32
3.6.	Echipamente	38
4.	Profile stradale recomandate	41
4.1.	S1 Str. Republicii	44
4.2.	S2.1 Str. Michael Weiss (Str. Republicii și str.Postăvarului)	46
4.3.	S2.2 - Str. Michael Weiss (Piața Enescu și str. Republicii)	48
4.4.	S3 - Str. Diaconu Coresi	50
4.5.	S4.1 - Str. Apollonia Hirscher (Poarta Șchei și Alecu Russo)	52
4.6.	S4.2 - Str. Apollonia Hirscher (Piața Sfatului și Poarta Șchei)	54
4.7.	S5 - Piața Sfatului (nr.8-5, 11, 12-14)	56
4.8.	S6 - Str. Paul Richter	58
4.9.	S7 - Str. Sfântul Ioan	59
4.10.	S8 - Piața Enescu 11bis	60

LISTA FIGURILOR

Figura 1.	Ocuparea domeniului public cu terase - suprafață oficială (negru) și suprafață neoficială (portocaliu)	8
Figura 2.	Zona de aplicabilitate a Regulamentului	9
Figura 3.	Modele de umbrele permise în zona istorică a orașului	12
Figura 4.	„AȘA NU” Sinteza modalității actuale de ocupare a domeniului public, în Centrul Istoric	14
Figura 5.	„AȘA DA” Indicații pentru ocuparea domeniului public cu terase, în Centrul Istoric	16
Figura 6.	Dimensiunile maxime pentru diferite configurații de mese cu scaune	20
Figura 7.	Elemente obligatorii ale planului de amplasament și reguli de poziționare ale teraselor desprinse de fațadă	21
Figura 8.	Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor alipite la fațade	21
Figura 9.	Exemple de mobilier adecvat pentru terasele din Centrul Istoric	22
Figura 10.	Exemple de mobilier inadecvat pentru Centrul Istoric (rustic, DIY, „claviatură”)	22
Figura 11.	Paletă de culori pentru mobilierul din Centrul Istoric	22
Figura 12.	Modalități de inscripționare a numelui unității comerciale și de informare a clienților	24
Figura 13.	Indicații pentru mplasarea inscripțiilor pe umbrele	24
Figura 14.	Poziționarea umbrelor în axul străzii	26
Figura 15.	Poziționarea copertinelor individuale cu sprijin lateral, desprinse de fațadă	26
Figura 16.	Poziționarea umbrelor cu picior excentric, alipite la fațadă	26
Figura 17.	Poziționarea copertinei retractabile, atașată de fațadă	28
Figura 18.	Poziționarea umbrelor și copertinelor - „Așa NU”	28
Figura 19.	Poziționarea meselor și a scaunelor - „Așa NU”	28
Figura 20.	Poziționarea copertinelor individuale cu sprijin lateral - „Așa NU”	30
Figura 21.	Poziționarea copertinelor individuale - „Așa DA”	30
Figura 22.	Poziționarea copertinelor atașate de fațadă în relație cu decorațiile de fațadă - „Așa DA”	30
Figura 23.	Delimitarea teraselor de domeniul public - „Așa DA”	32
Figura 24.	Indicații pentru realizarea delimitoarelor laterale pentru terase (dimensiuni, culori)	32
Figura 25.	Delimitarea teraselor de deomeniul public - „Așa NU”	32
Figura 26.	Delimitarea teraselor de domeniul public (2) - „Așa NU”	34
Figura 27.	Închideri perimetrare „Așa NU”	34
Figura 28.	Închideri perimetrare - „Așa NU”	34
Figura 29.	Închideri perimetrare „Așa NU”	36
Figura 30.	Delimitarea terasei de domeniul public - „Așa NU”	36
Figura 31.	Interdicții de construire pe domeniul public cf. legii 50/1991	36
Figura 32.	Indicații pentru utilizarea instalațiilor luminoase	38
Figura 33.	Indicații pentru realizarea unui gheridon	38



01

Introducere

1. Introducere

Obiectivele ghidului de față constă în creșterea siguranței și a accesibilității domeniului public din zona istorică a Brașovului. De asemenea, el susține armonizarea imaginii urbane, încurajând respectul pentru patrimoniul istoric local – principala sursă de atractivitate pentru vizitatorii orașului. Astfel, ghidul constituie normele de aplicare pentru legislația în vigoare (HCL 123/2009, republicat conform HCL 34/2021), dedicate mobilierului și echipamentelor utilizate de agenții comerciali în zona istorică a orașului (vezi lista străzilor unde se aplică prevederile ghidului, de la pagina alăturată).

1. Poziția și caracteristicile obiectelor de mobilier amplasate pe domeniul public trebuie să permită eliberarea lui rapidă, pentru a asigura accesul facil al mașinilor de intervenție. În același timp, domeniul public trebuie eliberat în afara orarului de funcționare al agenților comerciali, pentru a permite curățenia, evacuarea gunoierului, reparațiile pe domeniul public, precum și aprovizionarea.

2. Poziționarea mobilierului public, aparținând PMBV, are prioritate în fața închirierii spațiului public pentru activități comerciale. Mobilierul și echipamentele publice (bănci, coșuri de gunoi, parcări de biciclete) sunt poziționate în funcție de reglementări și bune practici internaționale. Băncile sau locurile de stat jos sunt puncte importante de odihnă pentru deplasările persoanelor în vârstă, a persoanelor cu anumite deficiențe locomotorii, precum și a familiilor cu copii. Prin urmare, poziția lor trebuie să rămână fixă, ea fiind însoțită de o zonă de protecție și de vizibilitate.

3. Terasele se îngrămădesc pe cele mai circulat artere ale orașului, îngreunând astfel deplasările pietonale. Numeroasele echipamente și accesorii amplasate în spațiu public nu sunt esențiale în activitățile agenților comerciali, în schimb ocupă spațiu valoros pentru pietoni și îngreunează circulația lor, ele devenind obstacole pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau pentru cele cu dizabilități locomotorii. (jardinere, butafonii, vitrine, ghivece de plante, podium de terasă). **Este deci esențială reducerea recuzitei folosite de agenții comerciali în spațiul public la minimul necesar: mese, scaune, sisteme de umbrire, afișarea meniului.**

4. Jardinierile, panourile separatoare, butaforiile comerciale au devenit în ultimii 2 ani mijloace ilegale de acaparare a spațiului public. În anul 2022, suprafața utilizată de facto de agenții comerciali a fost cu 55% (1.811 mp) mai mare decât cea declarată oficial la Primăria Municipiului Brașov.

Figura 1. Ocuparea domeniului public cu terase - suprafață oficială (negru) și suprafață neoficială (portocaliu)

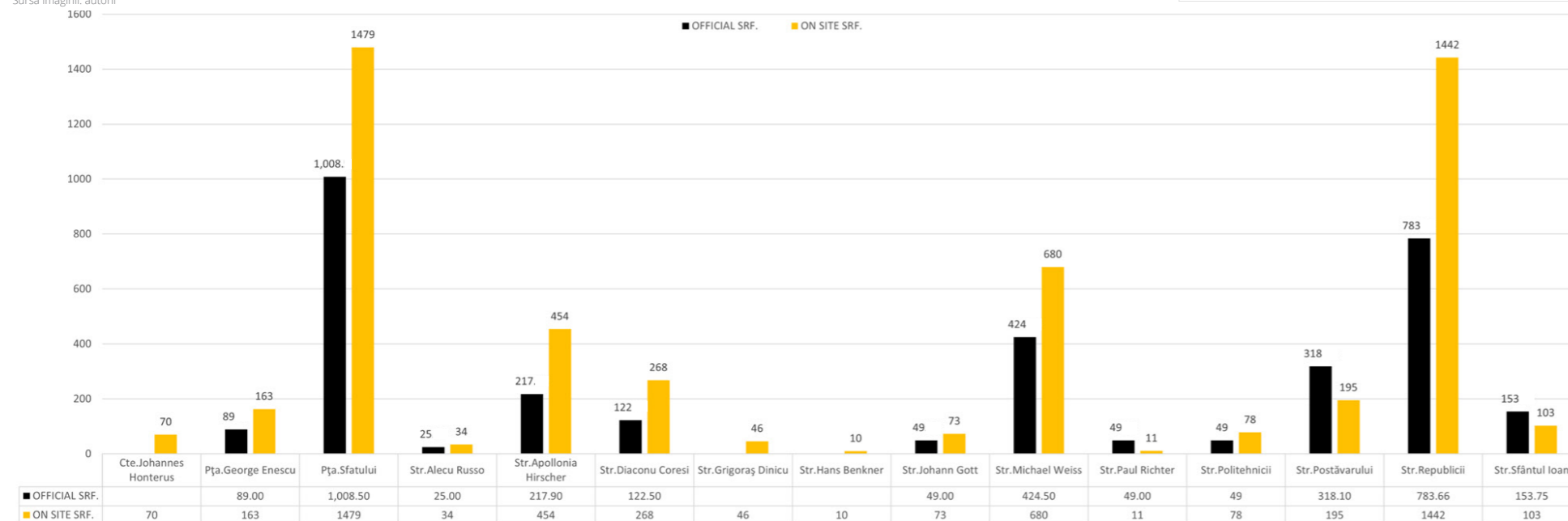
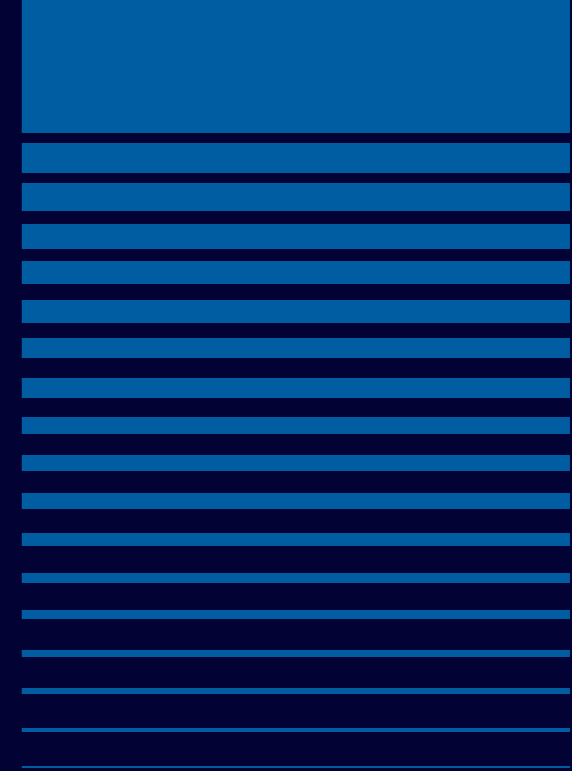


Figura 2. Zona de aplicabilitate a Regulamentului



Sursa: autorii

1	Livada Poștei
2	Piațeta Brassai
3	Piațeta Brassai (gang)
4	Str. Paul Richter
5	Curtea Bisericii Negre
6	Pța. Piața Sfatului
7	Pța. George Enescu
8	Pța. Sfântul Ioan
9	Str. Sfântul Ioan
10	Str. Mihail Sadoveanu
11	Str. Republicii
12	Str. Diaconu Coresi
13	Str. Apollonia Hirscher
14	Str. Grigoraș Dinicu
15	Str. Michael Weiss
16	Str. Nicolae Bălcescu
17	Str. Castelului
18	Str. Suișul Castelului
19	Str. Mureșenilor
20	Gheorghe Barițiu
21	Str. Valentin Wagner
22	Bld. Eroilor
23	Str. Hans Benkner
24	Str. Stephan Ludwig Roth
25	Str. Johann Gott
26	Str. Postăvarului
27	Str. Politehnicii
28	Str. Poarta Șchei
29	Str. George Coșbuc
30	Str. Sforii
31	Str. Alecu Russo
32	Stradă de legătură (Str. Nicolae Bălcescu, Str. Castelului)
33	Str. Peneș Curcanul
34	Str. Cerbului



02

**Condiții de
amplasare
a teraselor**

2. Condiții de amplasare a teraselor pe domeniul public

1. Estimarea suprafețelor închiriate

1.1 Estimarea suprafețelor de terasă va fi realizată în funcție de numărul de mese declarate de fiecare chiriaș. Vor fi luate în considerare următoarele suprafețe aferente ansamblului de masă+scaune:

Masă de 4 persoane 3.24 mp/ Masă de 3 persoane 2.34 mp/ Masă de 2 persoane 1.44/ Masă de 2 persoane (minimal) 0.75 mp/ Banchetă alipită la fațadă, cu mese/ Banchetă alipită la fațadă, fără mese

1.2 Agenții comerciali au obligația să elibereze domeniul public de mobilier privat, în afara orelor de funcționare, pentru a permite accesul mașinilor de intervenție pe timpul nopții cât și curățarea domeniului public, aprovizionarea unităților comerciale etc.

1.3 Nu vor fi amplasate terase/mese cu scaune în fața acceselor în locuințe sau alte spații comerciale. La fiecare intrare va fi asigurat un coridor de trecere de minim 1.5m lățime.

2. Mese și scaune (caracteristici)

Autorii au remarcat că mobilierul predominant în zona centrului vechi, furnizat de un producător local de băuturi alcoolice, vine cu mai multe dezavantaje: este supra dimensionat și dificil de potrivit în anumite locuri, modelul meselor (4 picioare) este incomod în utilizare și dificil de strâns în caz de urgență. Prezența elementelor de marcă ale producătorului constituie reclamă ascunsă. Este recomandată utilizarea unui mobilier cu următoarele caracteristici:

2.1 Ansambluri de mese și de scaune, mese cu formă rotundă sau pătrată, de dimensiuni cât mai reduse (max. 75x75x75 cm), astfel încât să poate fi mutate cu ușurință.

2.2 Este recomandat mobilier realizat integral din metal. În situațiile unde mobilierul este realizat din lemn sau dintr-o combinație care folosește și lemnul, părțile lemnoase vor fi vopsite în culorile recomandate mai jos. Finisajul „natur” nu este permis.

2.3 Cromatica meselor și a scaunelor se va încadra în următoarea paletă cromatică: negru (RAL 9005), gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau verde oliv (RAL 6011, 6017). Un exemplu relevant este mobilierul utilizat în cadrul proiectului Prague Tables and Chairs (<http://en.iprpraha.cz/praguechairtables>).

3. Informarea clienților

3.1 Inscricționarea numelui agentului comercial se poate face exclusiv pe marginea verticală a sistemului de umbrire, într-un dreptunghi cu lățimea de 20x50 cm. Nu sunt permise imprimeurile în alte zone ale umbrelei sau inscripționarea cu numele unor produse sau companii, aceasta fiind reclamă neautorizată.

3.2 Se va folosi un singur „portativ” pentru meniu, amplasat la intrarea în unitatea de alimentație publică sau adiacent terasei și/sau o singură tabelă pentru mesaje scrise cu cretă vopsită în negru și cu dimensiuni maxime de 50x70cm. Portativul va fi metalic, de culoare neagră și nu va purta inscripții comerciale de niciun fel (ex. nu este permisă folosirea stativelor oferite de producători de băuturi alcoolice sau carbo-gazoase) pentru a evita eterogenitatea vizuală și publicitatea mascată în spațiul public.

3.3 Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a obiectelor de reclamă de orice fel, a steagurilor, a butaforiilor comerciale (ex: cornet de înghețată din plastic, marionete, litere volumetrice etc.), a panourilor verticale pentru afișe etc.

4. Sisteme de umbrire

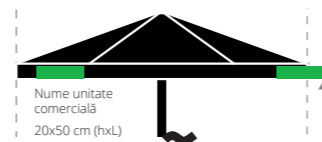
4.1 Sunt permise umbrelele pătrate sau rotunde cu picior central (max. 3.5mx3.5m), cu picior excentric (max. 3.5x2 m), copertine retractabile montate pe fațadă. Nu se vor folosi umbrele „suspendate” de un picior excentric.

4.2 Culoarea umbrelor sau a copertinelor retractabile va fi *Traffic White* (RAL 9016).

Prevederile de mai jos constituie normele de aplicare pentru legislația în vigoare:

HCL123/2009, rep. 609/2019, rep. 34/2021

HCL 201/2006 rep. 591/2019



Sursa imaginii: autorii

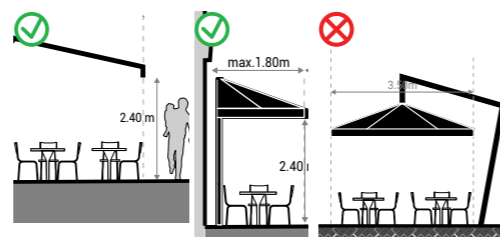
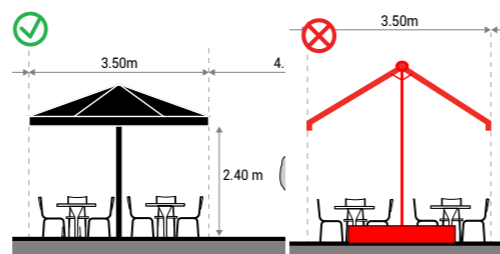


Figura 3. Modele de umbrele permise în zona istorică a orașului
Sursa imaginii: autorii (imagine satelit: <http://www.harta3d.ro/harta-satelit-brasov.html>)

4.3 Nu este permisă extinderea sistemului de acoperire în afara suprafeței închiriate/ deasupra culoarelor de circulație. Dimensiunea umbrelor va fi adaptată la dimensiunile spațiului în care sunt amplasate.

4.4 Este interzisă realizarea unor structuri din lemn de tip pergolă/baldachin/ancadrament pentru susținerea elementelor de umbrire conform dispozițiilor legii în baza Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, în forma ei consolidată până în data de 30.01.2023.

4.5 Nu este permisă extinderea zonelor de stat în afara limitei superioare a sistemului de umbrire, mai ales în cazul teraselor amplasate central, detașate de la fațadă (ex. Str. Republicii, Str. Hirscher, Piața Sfatului).

4.6 Utilizarea copertinelor este recomandată ca soluție optimă pentru umbrirea spațiilor exterioare. Cu toate acestea montarea lor pe fațadele clădirilor istorice poate duce la degradarea decorațiilor. Prin urmare, este permis montajul copertinelor retractabile în partea inferioară a decorațiilor, pentru a nu le afecta integritatea.

5. Delimitarea spațiului terasei

5.1 Terasa va fi delimitată de domeniul public exclusiv pe latura scurtă și perpendiculară pe aliniamentul străzii. Obiectul folosit pentru delimitare va fi:

A) obiect tip panou plin, realizat din metal, vopsit gri antracit cu dimensiunea de 900x750mm (Lxh). Alternativ poate fi realizată o ramă metalică care susține un panou de sticlă securizată clară sau plexiglass transparent incolor.

B) separator vegetal - se vor folosi jardiniere realizate din metal vopsit gri antracit cu dimensiunile maxime 50x90x50 cm (LxLxh) iar înălțimea totală (jardinieră+plantă) de maxim 100 cm. Jardinierele vor fi etanșe, nu vor permite scurgerea apei în exces pe spațiul public.

5.2 Nu este permisă utilizarea închiderilor verticale perimetrice care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii. Terasa este un spațiu exterior, supus condițiilor meteo iar utilizarea ei este condiționată de adecvarea climei și a temperaturii exterioare.

5.3 Este permisă decorarea umbrelei sau copertinei cu ghirlande luminoase doar dacă acestea sunt alimentate cu baterie. Regulamentul existent interzice extinderea utilităților în zona teraselor (apă, electricitate, gaz) în baza legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, în forma ei consolidată până în data de 30.01.2023.

5.4 Nu este permisă folosirea elementelor atârătoare pentru decorarea umbrelei/copertinei sau pentru protejarea spațiului de intemperii (ex. ghirlande decorative, perdele, cortine din folie PVC etc).

5.5 Este interzisă construirea de podiumuri/pardoseli pentru ridicarea cotei de călcare a teraselor sau pentru preluarea declivităților la nivelul pavajului. Podiumurile reprezintă o ocupare permanentă a spațiului public și o barieră semnificativă pentru mașinile de intervenție.

5.6 Nu este permisă folosirea mochetei, covoarelor sintetice sau pardoselilor de orice fel.

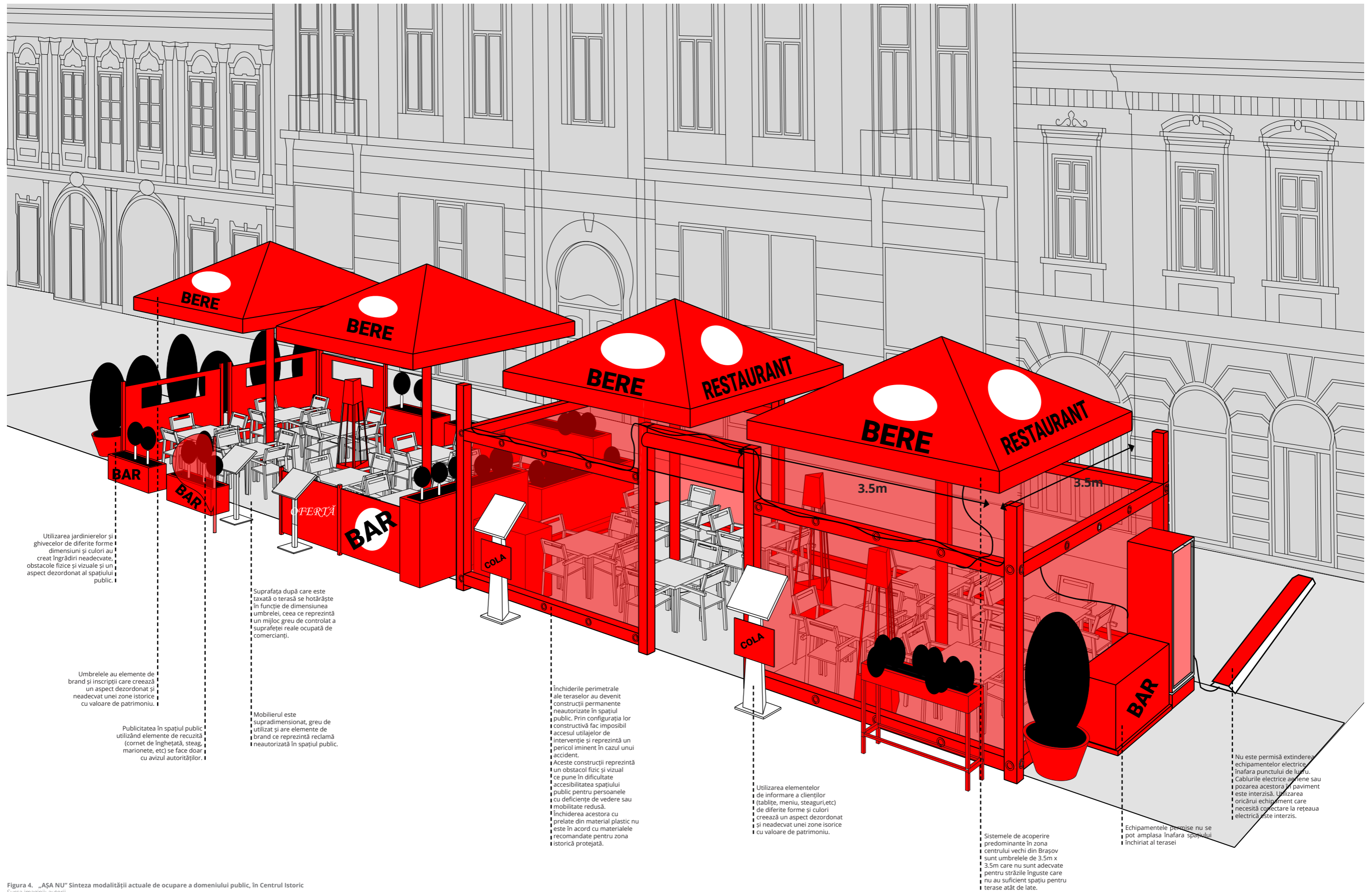
6. Echipamente

6.1 Este permisă amplasarea de gheridoane pe spațiul pietonal, dar în perimetrul închiriat. Acestea vor avea dimensiune maximă de 60x80x100cm (LxLxh) și vor fi ușor de mutat (montate pe roți). Cromatica gheridoanelor va fi negru sau gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023).

6.2 Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a jardinierele sau ghivecelor de plante, de orice tip, cu excepția celor indicate la punctul 5.1.

6.3 Nu este permisă utilizarea altui mobilier de întâmpinare, cu excepția meselor și a scaunelor. Nu este permisă amplasarea vitrinelor frigorifice sau a altor echipamente care servesc la prepararea și încălzirea unor produse alimentare (samovar, prăjitor de alune, mașină de făcut floricele), a tarabelor sau a meselor pentru comercializarea mărfurilor la exteriorul unităților de alimentație publică.

6.4 Nu este permisă amplasarea bicicletelor decorative, a suporturilor de bicicletă (rasteluri) private, a baloanelor sau a oricăror obiecte atârinate de fațadă.



Utilizarea jardiniereilor și ghivecelor de diferite forme, dimensiuni și culori au creat îngrădiri neadecvate, obstacole fizice și vizuale și un aspect dezordonat al spațiului public.

Umbrelele au elemente de brand și inscripții care creează un aspect dezordonat și neadecvat unei zone istorice cu valoare de patrimoniu.

Publicitatea în spațiul public utilizând elemente de recuzită (cornet de înghețată, steag, marionete, etc) se face doar cu avizul autorităților.

Suprafața după care este taxată o terasă se hotărăște în funcție de dimensiunea umbrelei, ceea ce reprezintă un mijloc greu de controlat a suprafeței reale ocupată de comercianți.

Mobilierul este supradimensionat, greu de utilizat și are elemente de brand ce reprezintă reclamă neautorizată în spațiul public.

Închiderile perimetrice ale teraselor au devenit construcții permanente neautorizate în spațiul public. Prin configurația lor constructivă fac imposibil accesul utilajelor de intervenție și reprezintă un pericol iminent în cazul unui accident. Aceste construcții reprezintă un obstacol fizic și vizual ce pune în dificultate accesibilitatea spațiului public pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau mobilitate redusă. Închiderea acestora cu prelate din material plastic nu este în acord cu materialele recomandate pentru zona istorică protejată.

Utilizarea elementelor de informare a clienților (tabele, meniuri, steaguri, etc) de diferite forme și culori creează un aspect dezordonat și neadecvat unei zone istorice cu valoare de patrimoniu.

Sistemele de acoperire predominante în zona centrului vechi din Brașov sunt umbrelele de 3.5m x 3.5m care nu sunt adecvate pentru străzile înguste care nu au suficient spațiu pentru terase atât de late.

Echipamentele permise nu se pot amplasa în afara spațiului închiriat al terasei

Nu este permisă extinderea echipamentelor electrice în afara punctului de lucru. Cablurile electrice așezate sau pozarea acestora pe paviment este interzisă. Utilizarea oricărui echipament care necesită conectare la rețeaua electrică este interzis.

Figura 4. „AȘA NU” Sinteza modalității actuale de ocupare a domeniului public, în Centrul Istoric
Sursa imaginii: autori

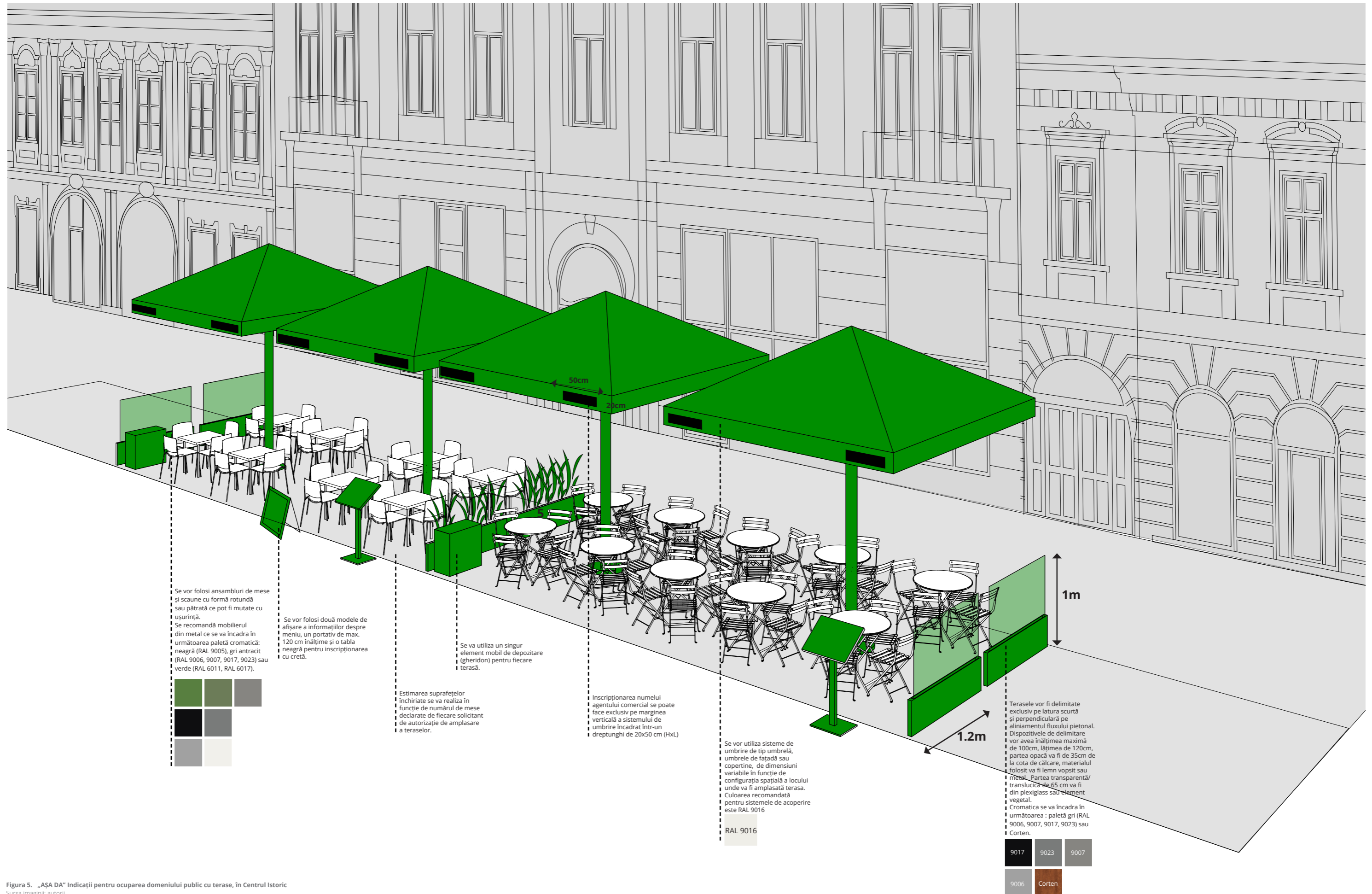
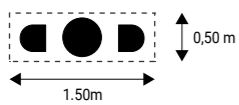
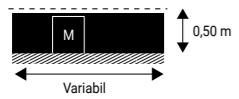
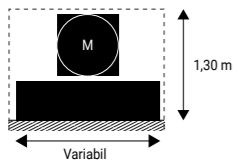
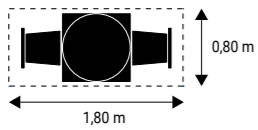
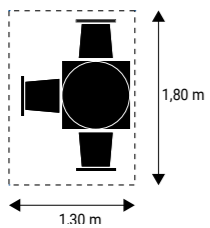
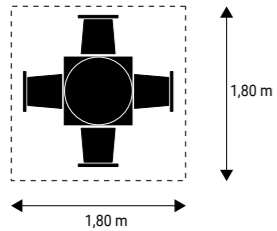


Figura 5. „AȘA DA” Indicații pentru ocuparea domeniului public cu terase, în Centrul Istoric
Sursa imaginii: autori

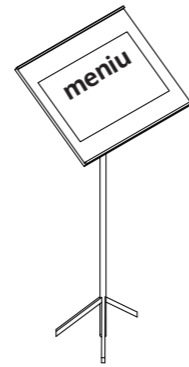
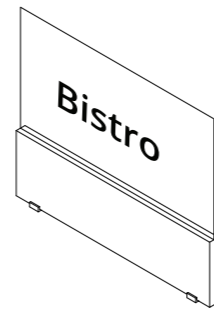
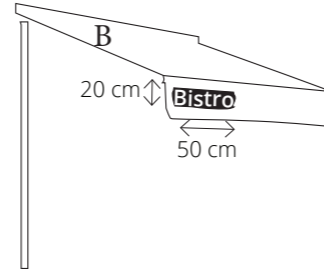
1. Estimarea suprafețelor închiriate



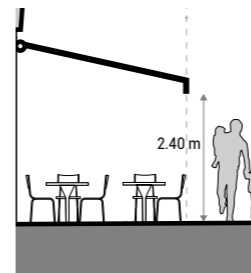
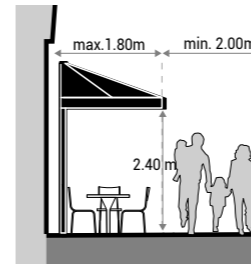
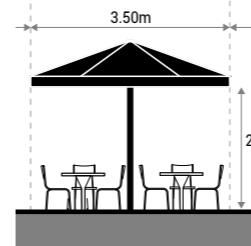
2. Mese și scaune



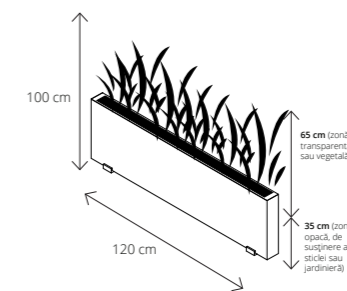
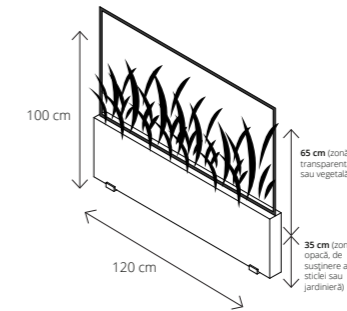
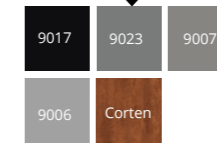
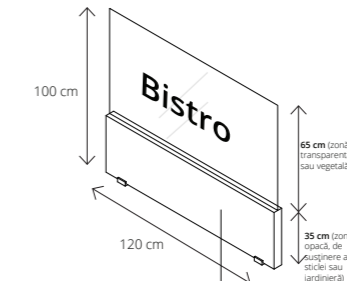
3. Informarea clienților



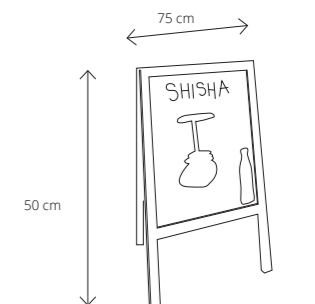
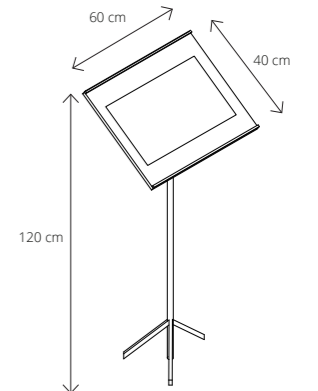
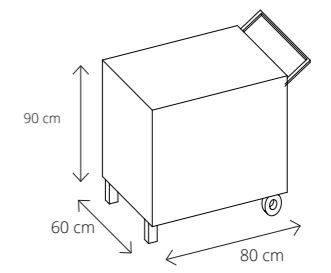
4. Umbrire

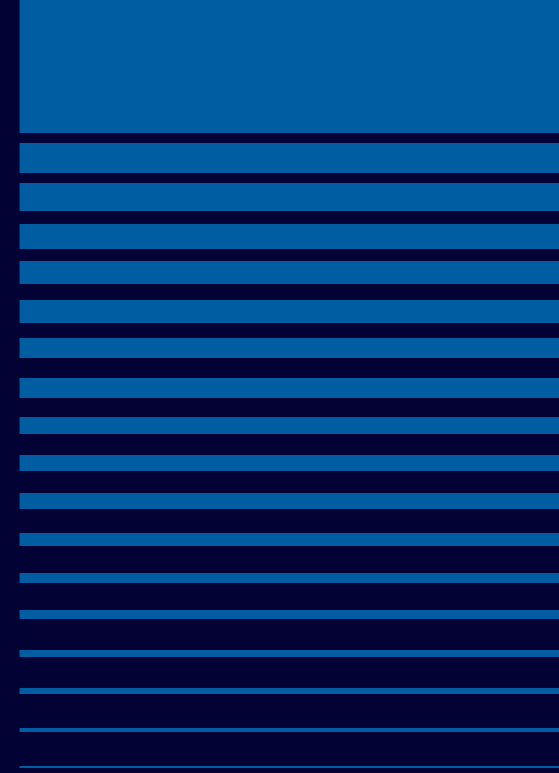


5. Delimitare terase



6. Echipamente





03

Ilustrarea recomandărilor

3.1. Estimarea suprafețelor închiriate

1.1 Estimarea suprafețelor de terasă se va face în funcție de numărul meselor declarate de fiecare agent comercial. Pentru obținerea abonamentului solicitanții vor realiza o documentație care va conține un plan de amplasare, în care suprafața închiriată va fi reprezentată folosind modulele de mai jos, desenate consolidat și unite pe linia punctată. Suprafața închiriată va fi suprafața cuprinsă de conturul linie punctată.

Planurile de situație vor fi realizate în baza unor ridicări topografice în care vor apărea următoarele elemente: (1) aliniament, (2) acces clădiri/proprietăți private, (3) funcțiuni spații parter, (4) poziția mobilierului public (bănci, coșuri de gunoi, rastel bicicletă), (5) stâlpi iluminat, (6) stâlpi indicatorare, (7) scări sau rampe de acces în clădirile amplasate în afara aliniamentului.

La amplasarea teraselor se va ține cont de zonele de protecție pentru mobilier public (3m de la marginea cea mai apropiată a unui echipament public).

Vor fi luate în considerare următoarele module:

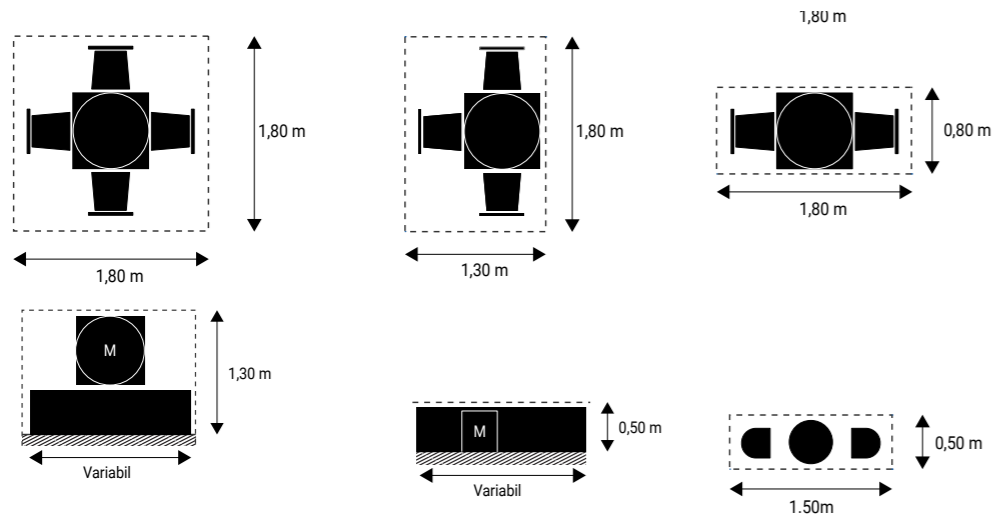
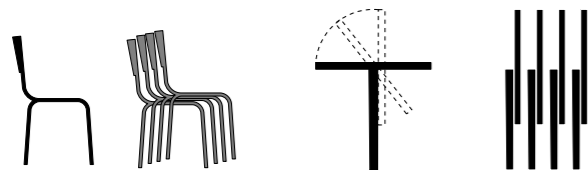


Figura 6. Dimensiunile maxime pentru diferite configurații de mese cu scaune
Sursa imaginii: autorii

1.2 Agenții comerciali au obligația să elibereze domeniul public de mobilier privat, în afara orelor de funcționare, pentru a permite accesul mașinilor de intervenție pe timpul nopții, cât și curățarea domeniului public, aprovizionarea unităților comerciale etc.



1.3 Amplasarea teraselor trebuie să permită accesul neîngrădit în locuințe sau spațiile comerciale - va fi lăsat un coridor de acces cu lățimea de 1.5 m. Regula nu se aplică în situațiile în care accesul din punctul de lucru pe terasă se face în mod direct, fără traversarea unor spații comune (vezi fig. alăturată).

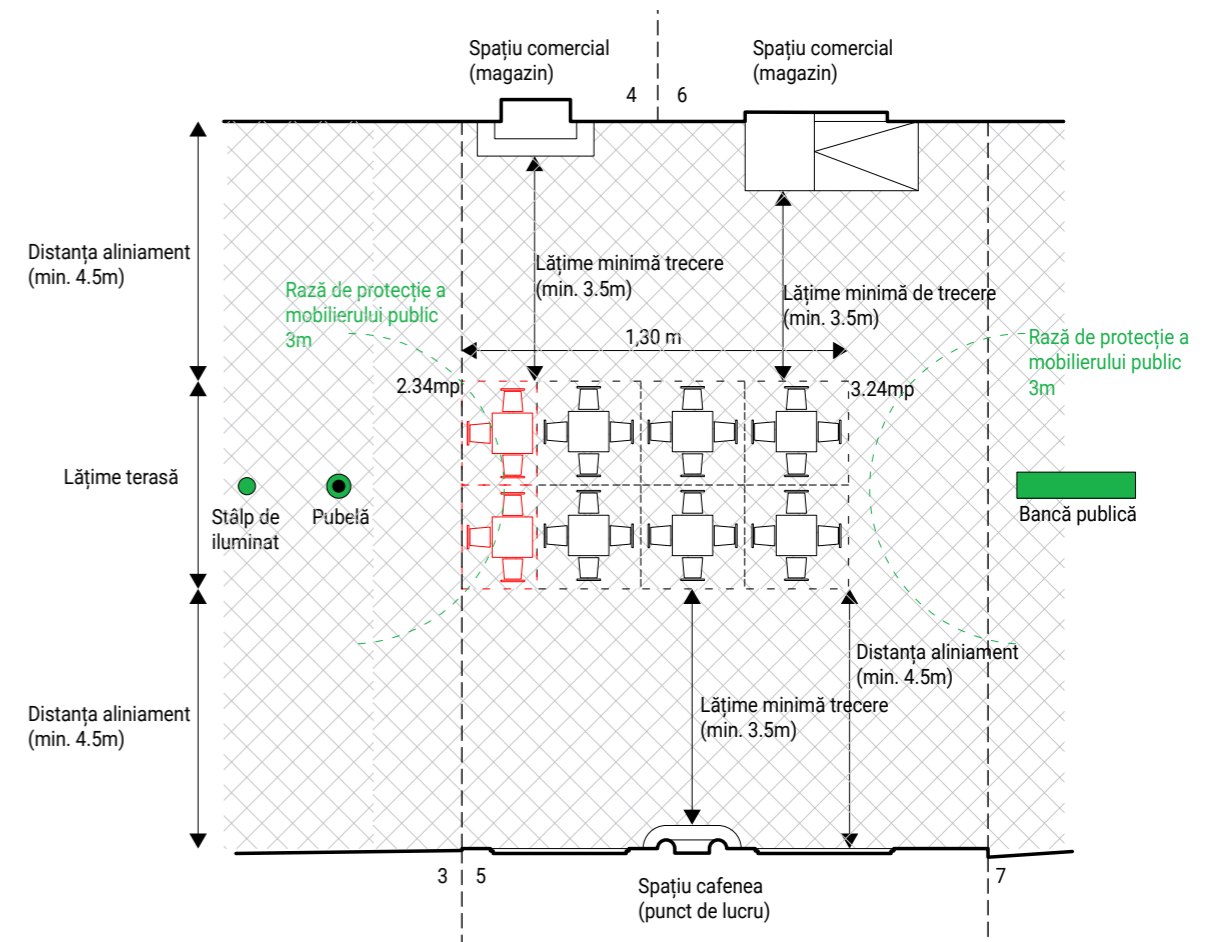


Figura 7. Elemente obligatorii ale planului de amplasament și reguli de poziționare ale teraselor desprinse de fațadă
Sursa imaginii: autorii

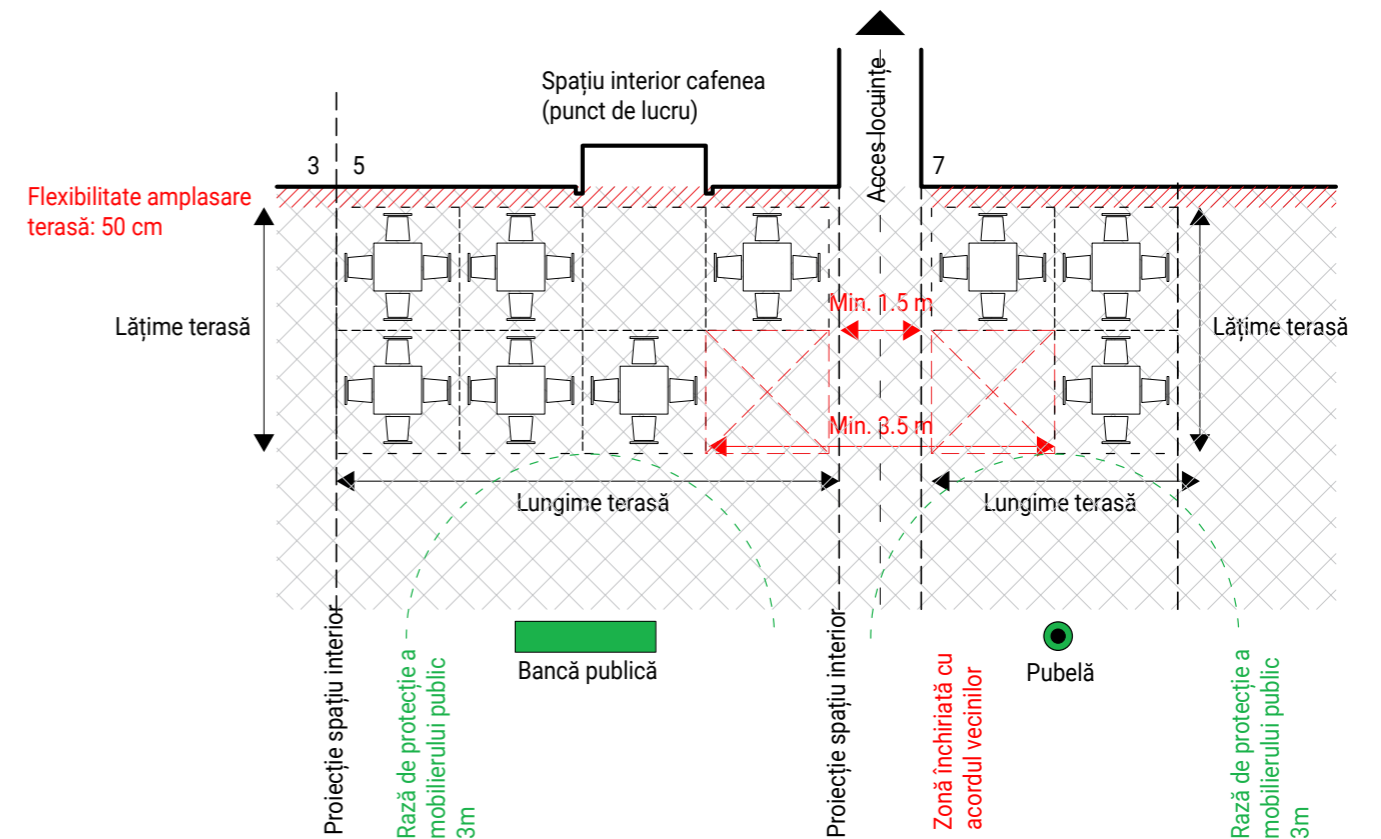


Figura 8. Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor alipite la fațade
Sursa imaginii: autorii

3.2. Mese și scaune

Autorii au remarcat că mobilierul predominant în zona centrului vechi, furnizat de un producător local de băuturi alcoolice are câteva dezavantaje: este supra dimensionat și dificil de potrivit în anumite locații, modelul meselor (4 picioare) este incomod și nu permite utilizarea versatilă a unei piese de mobilier, este greu și nu poate fi depozitat/strâns cu ușurință. Prezența elementelor de marcă ale producătorului constituie reclamă neautorizată. Pentru a remedia dezavantajele de mai sus este recomandată utilizarea unui mobilier cu următoarele caracteristici:

2.1 Sunt recomandate ansambluri de mese și de scaune realizate integral din metal și acoperite cu perne, pentru confort. Mobilierul va fi discret, iar agenții comerciali nu vor folosi mobilierul pentru a ieși în evidență. Culoarele sau formele stridente nu sunt permise. În coloana din dreapta sunt prezentate trei modele de masă și scaune recomandate. Aspectul rustic (A), DIY (B), mediteranean etc. este inadecvat și va fi evitat. Mobilierul realizat din lemn va fi vopsit în culorile indicate și va fi evitat finisajul „natur”. Pot fi folosite piese de mobilier multicolore, dar se va evita efectul de „claviatură” (C).



Figura 10. Exemple de mobilier inadecvat pentru Centrul Istoric (rustic, DIY, „claviatură”) Sursa imaginii: autori

2.2 Mesele vor avea formă rotundă sau pătrată, susținere centrală (nu pe colțuri) și dimensiunile maxime de 75x75x75 (lxLxh). În spații cu dimensiuni reduse sunt recomandate mesele rotunde. Pentru a înlesni strângerea mobilierului în afara orelor de funcționare este recomandat mobilier pliabil.

Vor fi utilizate scaune din metal, pliabile sau ușor de stivuit, pentru a permite eliberarea rapidă a domeniului public. Depozitarea echipamentelor aferente teraselor, în afara orelor de program, în timpul sezonului estival, se poate face pe domeniul public. Nu este permisă depozitarea echipamentelor pe domeniul public în afara sezonului estival.



2.3 Cromatica și materialitatea meselor va fi vopsea neagră (RAL 9005), gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau verde oliv (RAL 6011, 6017).

Sunt recomandate ansamblurile de mobilier realizate integral din metal.

În cazul meselor realizate din metal și lemn/alte materiale compozite, părțile de lemn vor fi vopsite în aceeași culoare cu structura metalică sau o culoare adecvată din gama cromatică indicată.



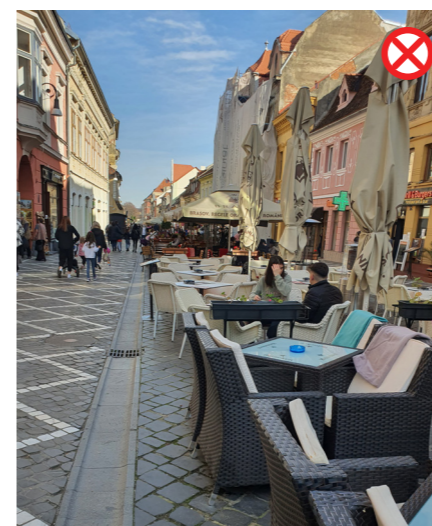
Figura 11. Paletă de culori pentru mobilierul din Centrul Istoric Sursa imaginii: autori



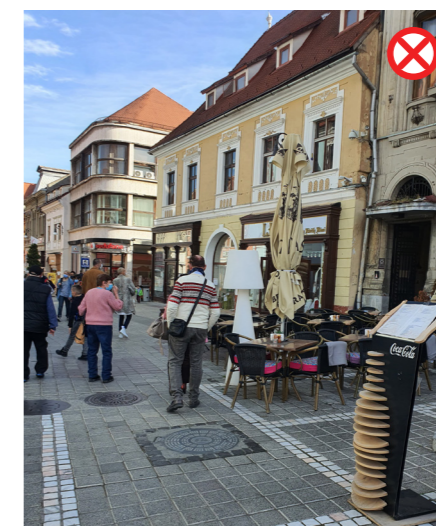
Figura 9. Exemple de mobilier adecvat pentru terasele din Centrul Istoric Sursa imaginii: autori



Mobilierul este discret, potrivit într-un context istoric și ușor de strâns.



Mobilierul este voluminos și inadecvat ca aspect/nu se potrivește cu recomandările ghidului.



Mobilierul are o formă inadecvată (de inspirație mediteraneană) și nu respectă recomandările cromatiche ale ghidului.



Mobilierul este voluminos, nu poate fi strâns într-un volum compact și poartă însemnele de brand ale unui producător de băuturi alcoolice.

3.3. Informarea clienților

Inscripționarea numelui agentului comercial se poate face pe:

A) marginea verticală a sistemului de umbrire, într-un dreptunghi cu dimensiunile de 20x50 cm (hxl). Nu este permisă publicitatea neautorizată în spațiul public, prin imprimarea numelor unor produse sau a unor companii pe umbrelele teraselor.

B) separatoarele verticale poziționate pe latura scurtă a terasei. Denumirea va fi inscripționată doar la nivel de text + logo, realizate cu culoarea neagră. Se va folosi un singur „portativ” pentru meniu, amplasat la intrarea în unitatea de alimentație publică, sau adiacent terasei și/sau o singură tabelă pentru mesaje scrise cu cretă vopsită în culoarea neagră și cu dimensiuni maxime de 50x70 cm. Portativul va fi metalic, de culoare neagră și nu va purta inscripții comerciale de nici un fel (ex. nu este permisă folosirea stativelor oferite de producători de băuturi alcoolice sau carbo-gazoase) pentru a evita atât eterogenitatea cât și publicitatea mascată în spațiul public.

Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a obiectelor de reclamă de orice fel, a steagurilor, butaforiilor comerciale (ex: cornet de înghețată din plastic, marionete, steaguri, litere volumetrice etc.), panouri verticale pentru afișe etc.

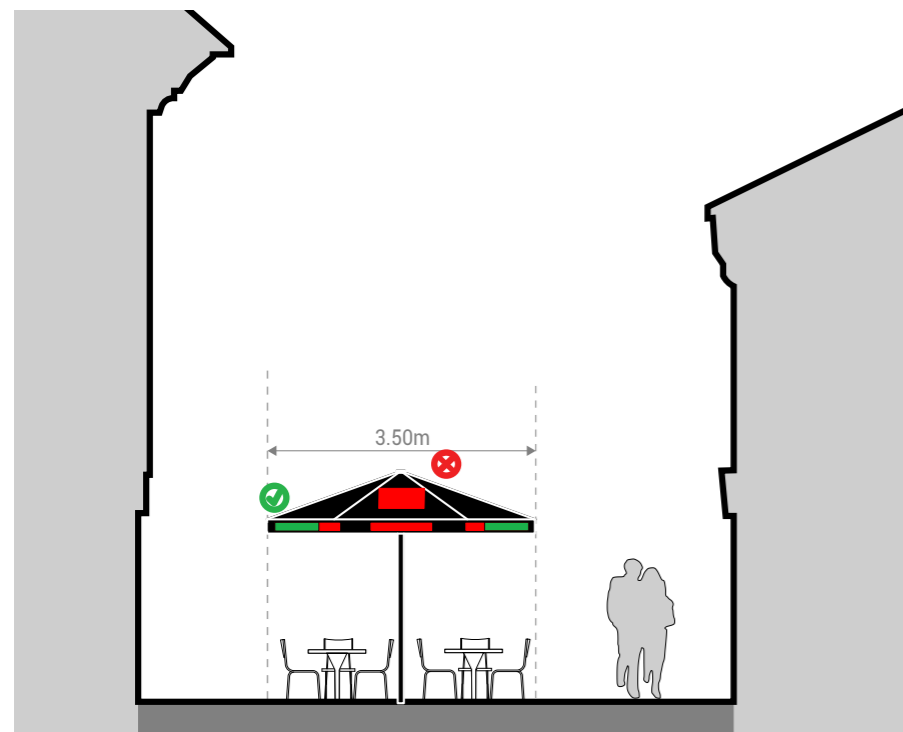
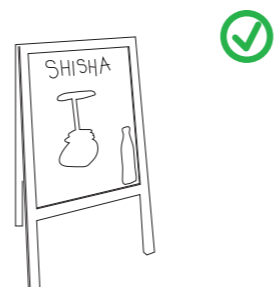
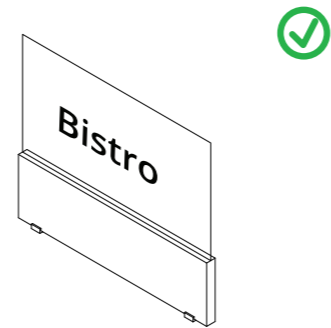
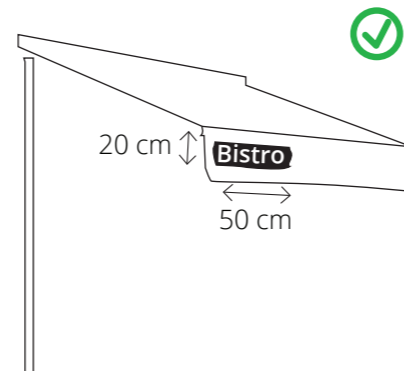


Figura 13. Indicații pentru mplasarea inscripțiilor pe umbrele
Sursa imaginii: autori

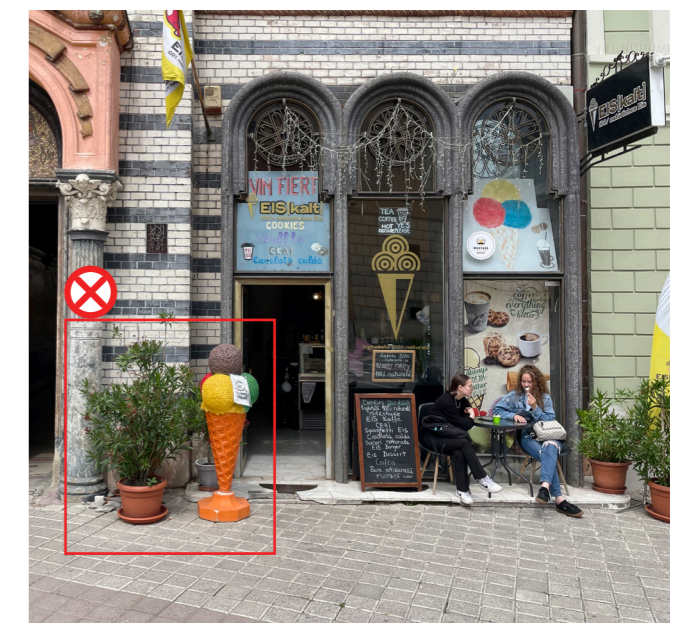
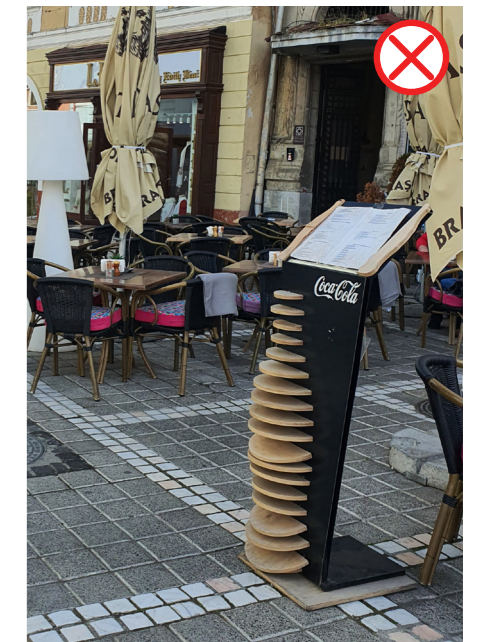


Figura 12. Modalități de inscripționare a numelui unității comerciale și de informare a clienților
Sursa imaginii: autori

3.4. Umbrire

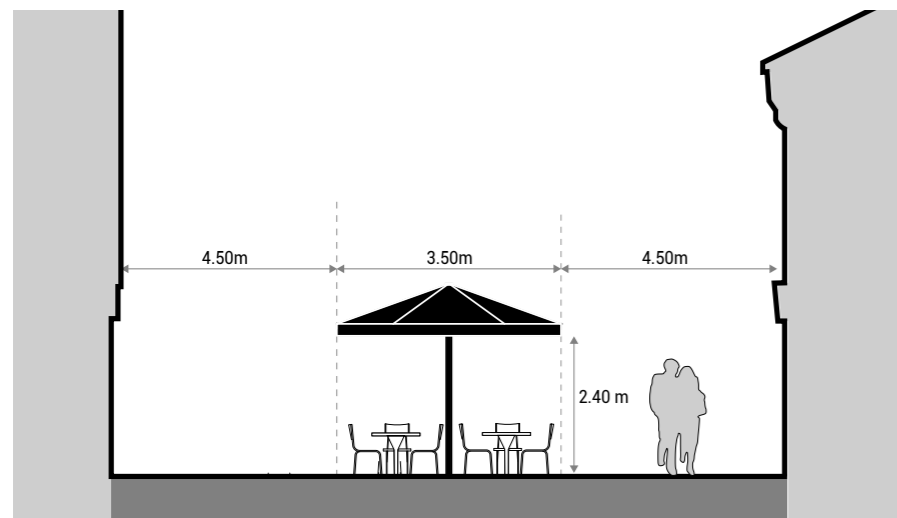


Figura 14. Poziționarea umbrelor în axul străzii
Sursa imaginii: autori

Umbrelele cu un picior central vor avea dimensiunea maximă de 3.5x3.5 m. Se recomandă utilizarea unor sisteme de sprijin cu bază metalică cu lățime de 80x80cm, evitând în acest fel baza cu dale de beton, care ridică probleme semnificative la utilizare. Culoarele de trecere create între fațadă și spațiul de terasă vor fi de minim 4.5 m.

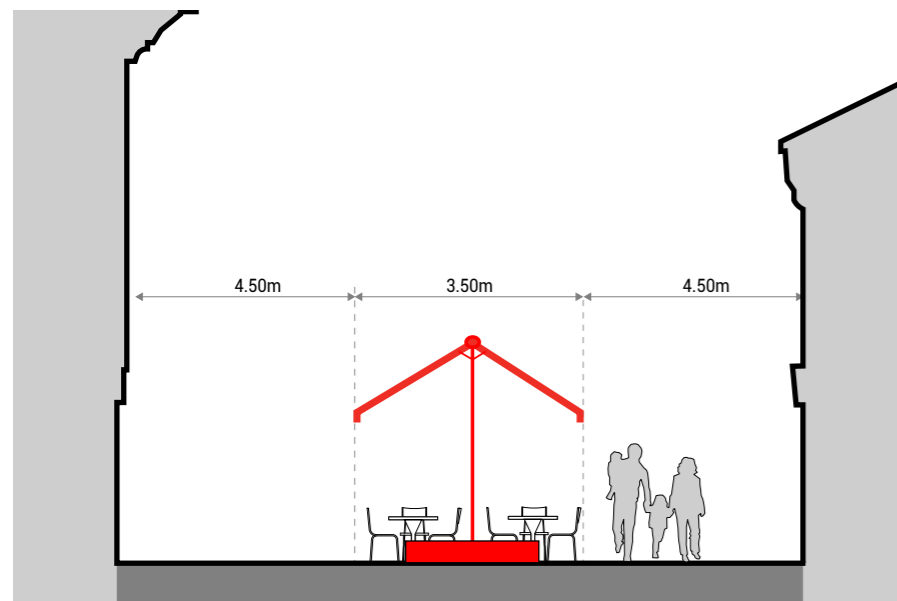


Figura 15. Poziționarea copertinelor individuale cu sprijin lateral, desprinse de fațadă
Sursa imaginii: autori

Copertine individuale cu susținere laterală nu se vor instala în spațiul public.

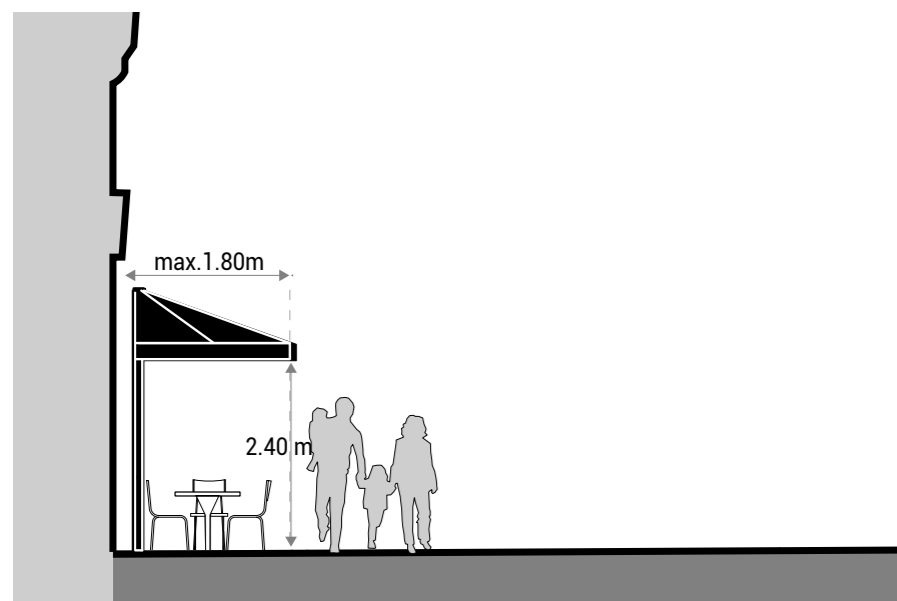


Figura 16. Poziționarea umbrelor cu picior excentric, alipite la fațadă
Sursa imaginii: autori

În cazul unui imobil cu valoare de patrimoniu, care nu permite montarea unei copertine retractabile, se va folosi o umbră cu picior excentric (*half umbrella*), alipită fațadei.



Exemplu de umbră poziționată în axul străzii Republicii.
Aspecte pozitive:
Amplasarea umbrei este corectă și spațiul terasei este plăcut (nu are îngrădiri excesive, este delimitat de terasa vecină printr-o jardiniară de dimensiuni mici, mesele și scaunele sunt grupate sub umbră).
Aspecte negative:
Umbrela este înscrisionată excesiv și poartă elemente de brand ale unui producător local. Mobilierul de terasă este voluminos, părțile de lemn sunt finisate „natur” și poartă înscrisiunile unui producător local (reclamă neautorizată).



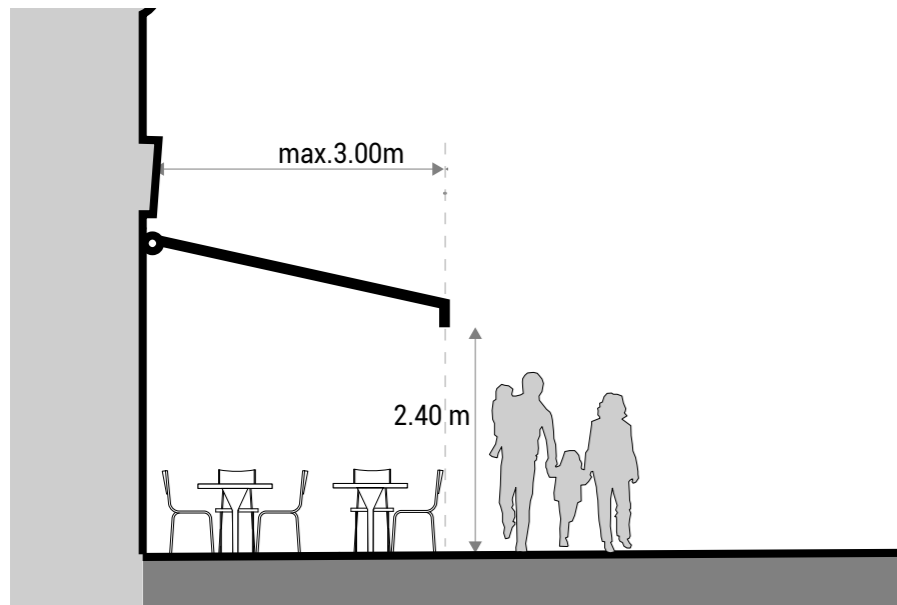


Figura 17. Poziționarea copertinei retractabile, atașată de fațadă
Sursa imaginii: autorii

Utilizarea copertinelor retractabile, ancorate de fațadă este recomandată ca soluție optimă pentru umbrirea spațiilor exterioare. Cu toate acestea, montarea copertinelor pe fațadele clădirilor istorice poate cauza degradări la nivelul decorațiilor. Prin urmare, este permis montajul copertinelor retractabile în partea inferioară a decorațiilor, câtă vreme nu le afectează integritatea.

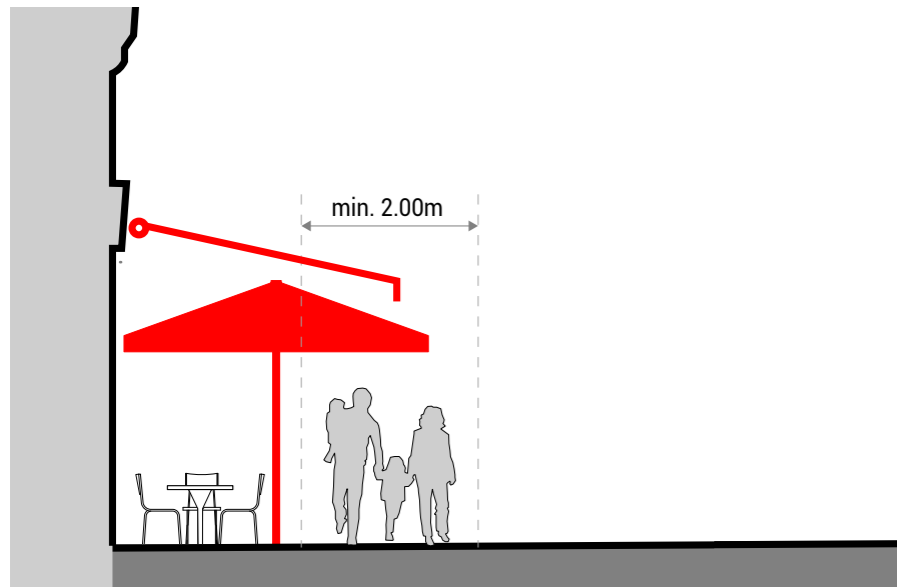
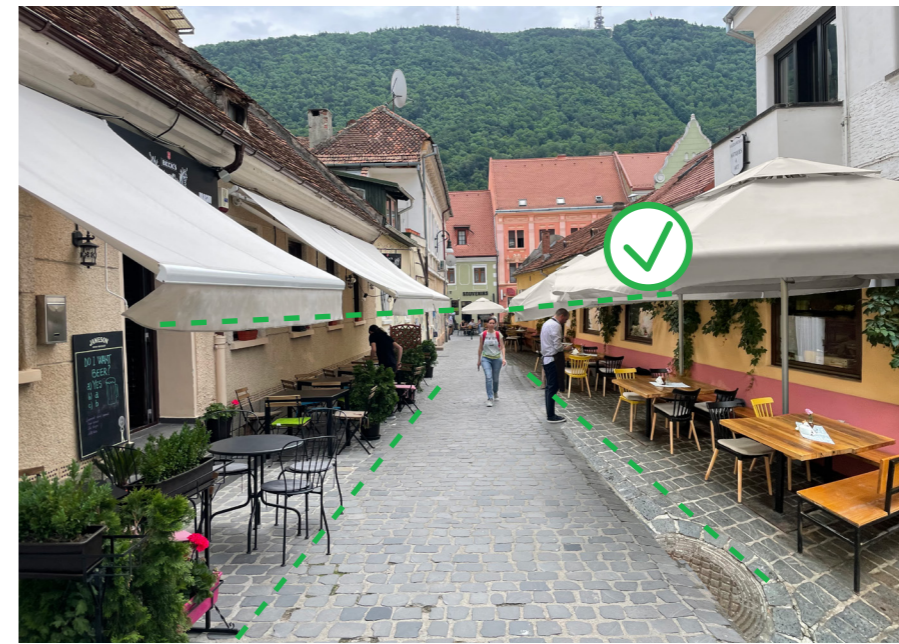


Figura 18. Poziționarea umbrelor și copertinelor - „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Dimensiunea umbrelor și a copertinelor va fi adaptată la dimensiunile spațiului unde sunt amplasate. Astfel, umbrelele pot varia ca dimensiune sau ca model - pot fi cu picior central sau excentric. Nu este permisă extinderea sistemului de acoperire în afara suprafeței închiriate/ deasupra culoarelor de circulație.

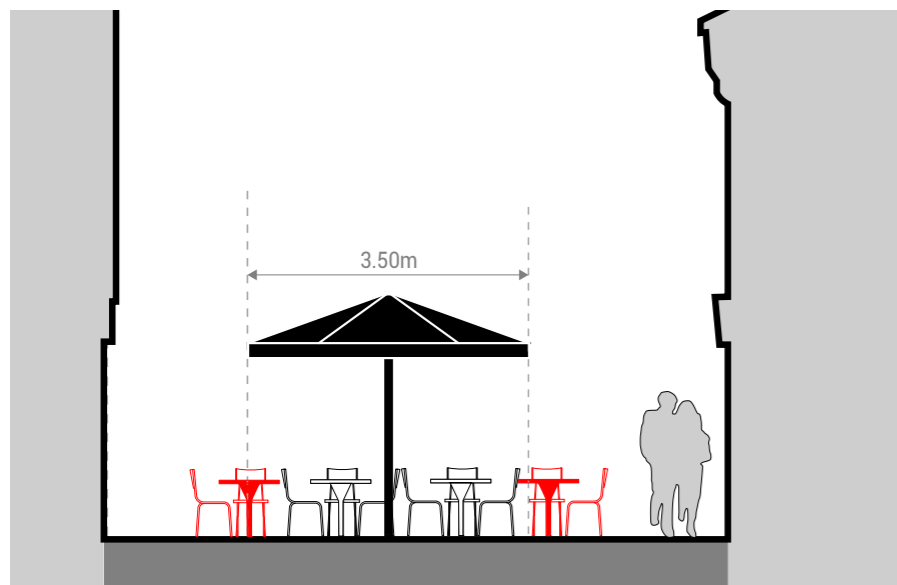


Figura 19. Poziționarea meselor și a scaunelor - „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă extinderea zonelor de stat în afara limitei superioare a umbrelei, mai ales în cazul teraselor amplasate central, detașate de la fațadă (ex. Str. Republicii, Str. Hirscher, Piața Sfatului).





Figura 20. Poziționarea copertinelor individuale cu sprijin lateral - „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Copertinele individuale cu sprijin lateral nu pot fi amplasate perpendicular pe aliniament/fațadă sau axul străzii.



Figura 21. Poziționarea copertinelor individuale - „Așa DA”
Sursa imaginii: autorii

...și nici paralel cu acestea.

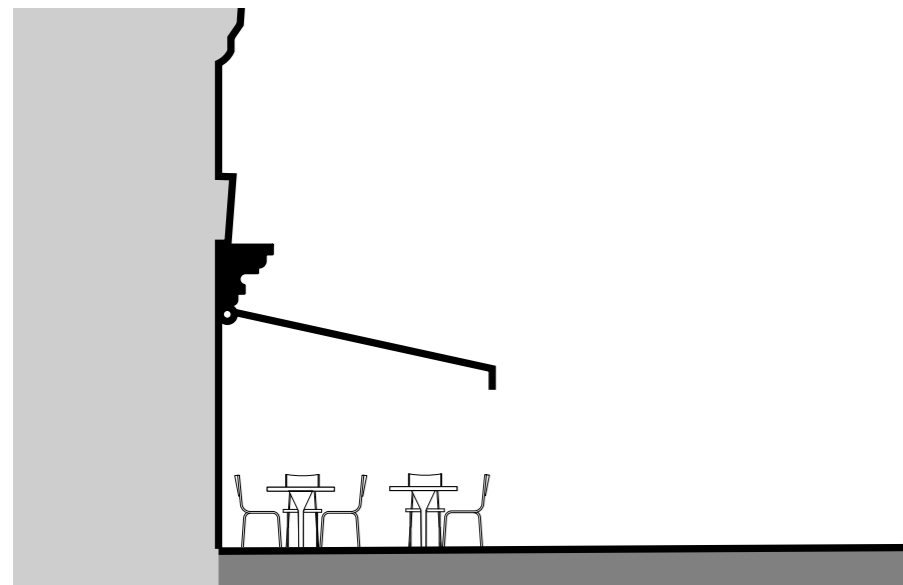


Figura 22. Poziționarea copertinelor atașate de fațadă în relație cu decorațiile de fațadă - „Așa DA”
Sursa imaginii: autorii

Montarea copertinelor pe fațadele clădirilor istorice poate cauza degradări la nivelul decorațiilor. Prin urmare este permis montajul copertinelor retractabile în partea inferioară a decorațiilor, fără să le afecteze integritatea.



3.5. Delimitarea spațiului terasei

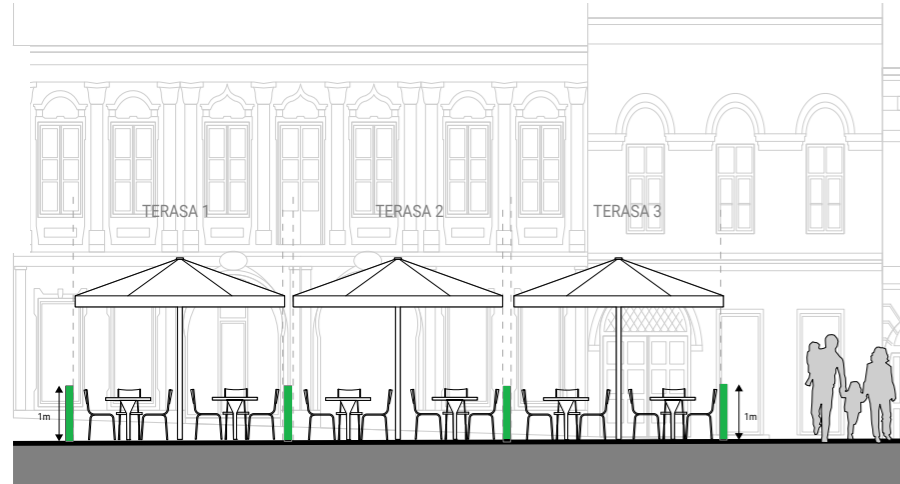


Figura 23. Delimitarea teraselor de domeniul public - „Așa DA”
Sursa imaginii: autori

Terasele vor fi delimitate de domeniul public exclusiv pe latura scurtă și perpendiculară pe aliniamentul străzii. Obiectul folosit pentru delimitare va fi:

A) obiect tip panou, realizat dintr-o bază metalică, vopsită gri antracit cu dimensiunea de max. 1200x500mm (Lxh) care susține un panou de sticlă securizată clară sau plexiglas transparent incolor.

B) separator vegetal - se vor folosi jardiniere realizate din metal vopsit gri antracit cu dimensiunile maxime 500*1200*500mm (l*L*h) iar înălțimea totală (jardinieră+plantă) de maxim 100 cm. Jardinierele vor fi etanșe, nu vor permite scurgerea apei în exces pe spațiul public.

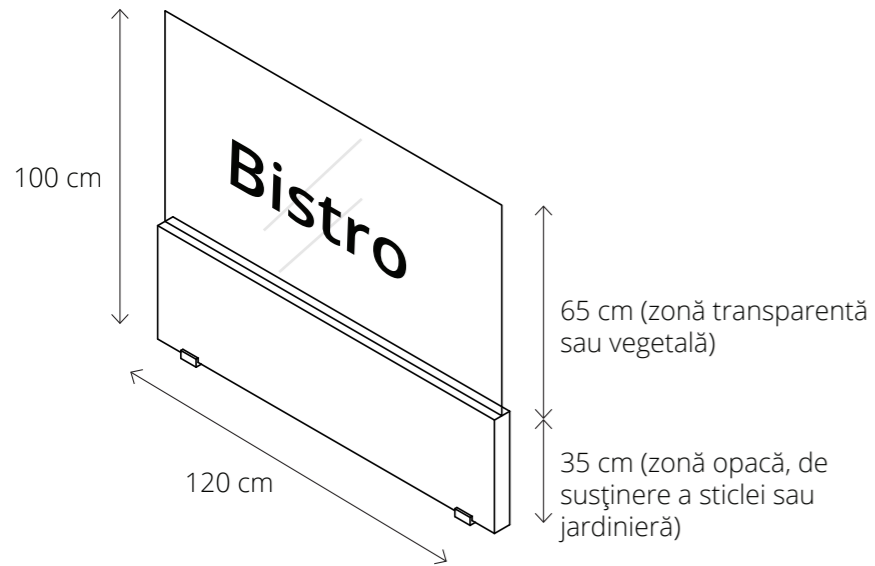


Figura 24. Indicații pentru realizarea delimitoarelor laterale pentru terase (dimensiuni, culori)
Sursa imaginii: autori

9017	9023	9007
9006	Corten	



Figura 25. Delimitarea teraselor de deomeniul public - „Așa NU”
Sursa imaginii: autori

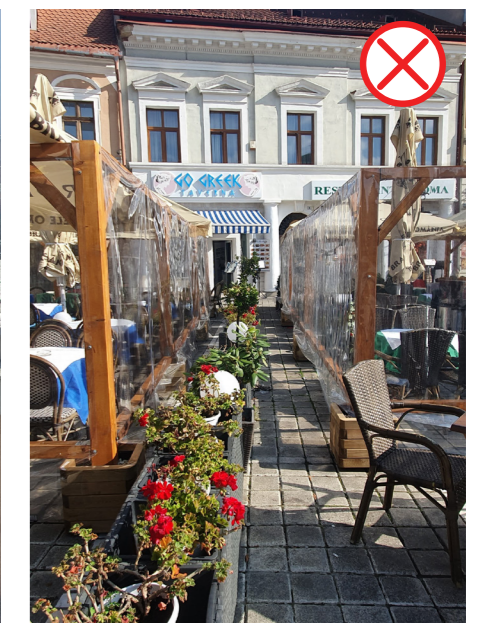
Elementele de delimitare nu pot fi folosite pe latura lungă a teraselor, paralel cu aliniamentul.



Jardinierele utilizate sunt de mici dimensiuni iar vegetația nu depășește înălțimea de 1m.
Culoare lor nu se înscrie în paletarul indicat.



Jardinierele utilizate sunt de mici dimensiuni iar vegetația nu depășește înălțimea de 1m.
Culoare lor se înscrie în paletarul indicat.



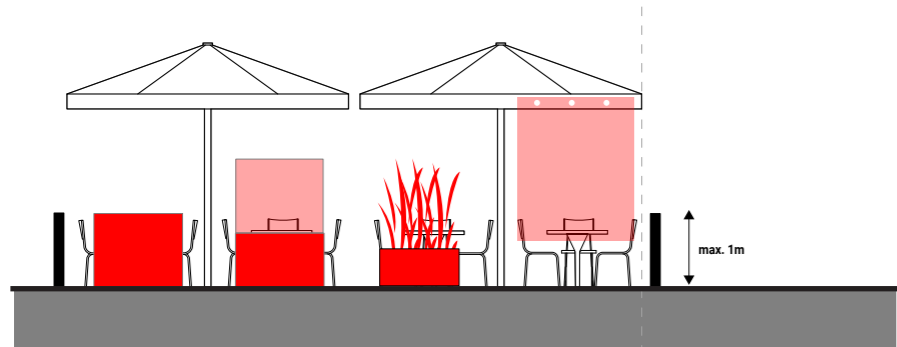


Figura 26. Delimitarea teraselor de domeniul public (2) - „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Delimitarea suprafeței teraselor de domeniul public nu este permisă prin niciun fel de obiect, cu excepția celor indicate anterior.

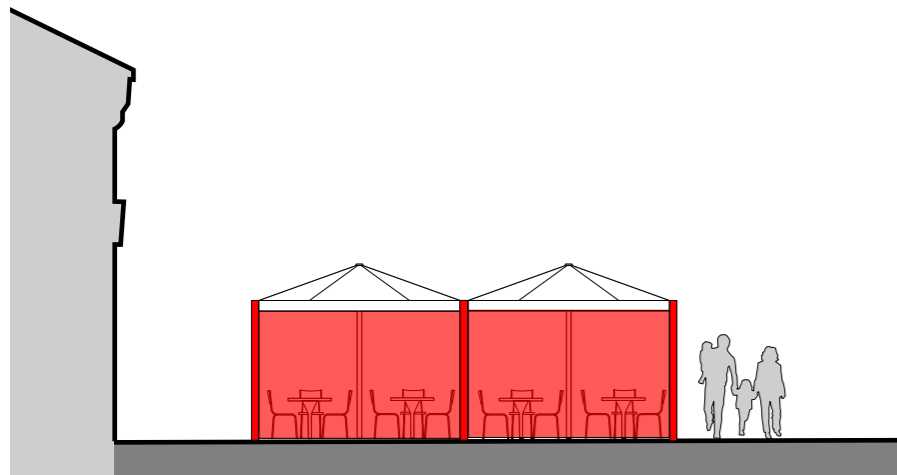


Figura 27. Închideri perimetrice „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă utilizarea închiderilor verticale perimetrice care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii. Terasa este un spațiu exterior, supus intemperii iar utilizarea ei este condiționată de climă și de temperatura spațiului exterior.

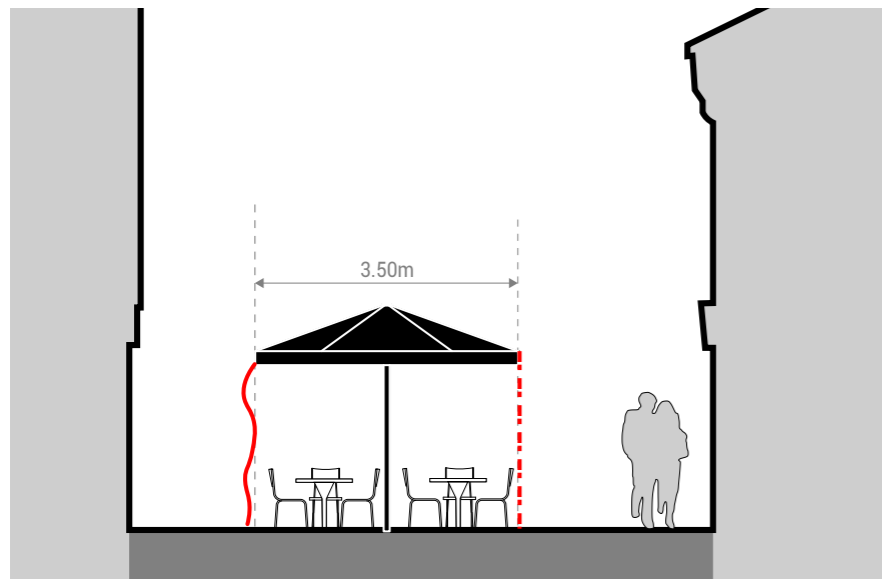


Figura 28. Închideri perimetrice - „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Închiderea perimetrală a teraselor cu structură de lemn și folie PVC conduce la apariția unor construcții ilegale pe domeniul public (mici fortificații capitaliste), interzise prin prevederile legii 50/1991.



Delimitarea vegetală este exagerat de stufoasă. Pe latura scurtă sunt amplasate două rânduri de ghivece, ocupând spațiu important de trecere. Vegetația depășește înălțimea de 1m și devine un obstacol vizual.



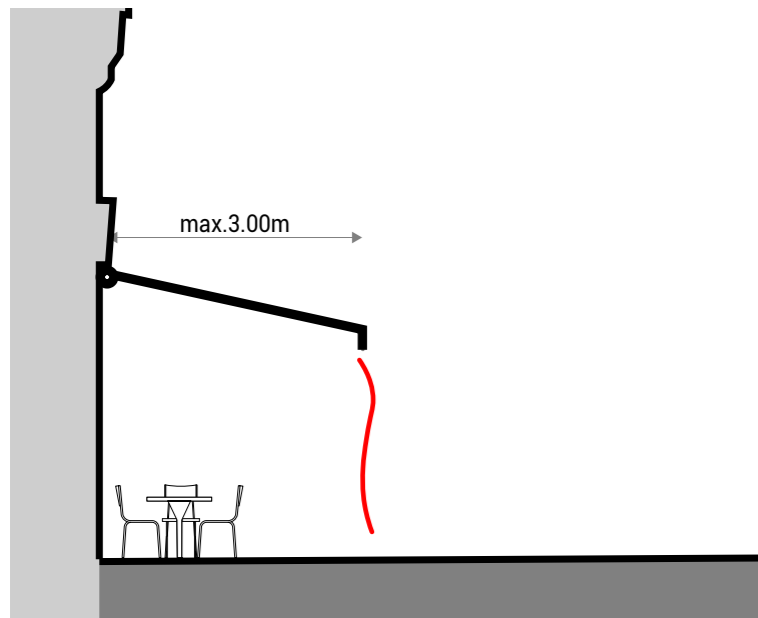


Figura 29. Închideri perimetrice „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă folosirea elementelor atârănătoare pentru decorarea umbrelei/copertinei sau pentru protejarea spațiului de intemperii (ex. ghirlande decorative, perdele, cortine din folie PVC etc).

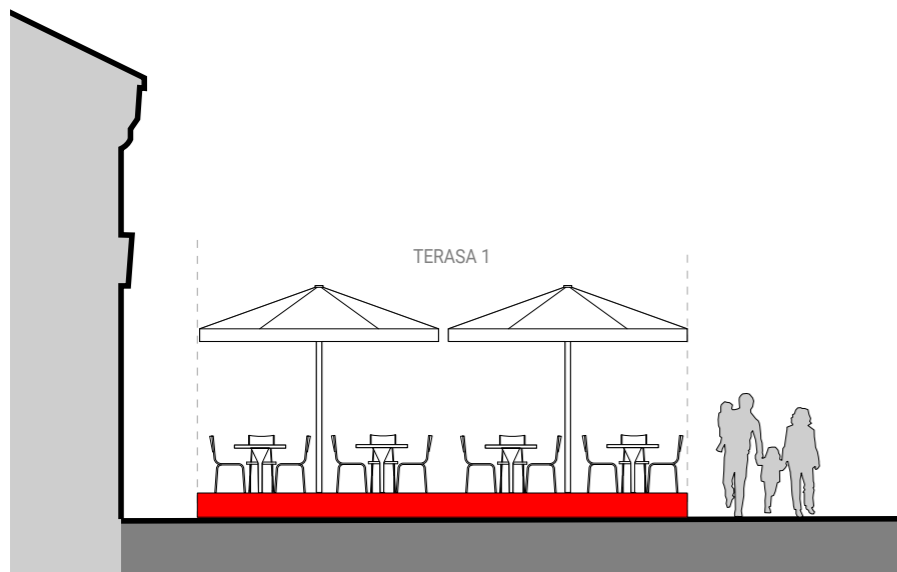


Figura 30. Delimitarea terasei de domeniul public - „Așa NU”
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă construirea de podiumuri/pardoseli pentru ridicarea cotei de călcare a teraselor sau pentru preluarea declivităților la nivelul pavajului. Podiumurile reprezintă o ocupare permanentă a spațiului public și o barieră semnificativă. Utilitatea lor nu este justificată, având în vedere diferențele mici de nivel care există în zona centrului vechi.
Nu este permisă folosirea pe zona teraselor a mochetelor, covoarelor sintetice sau pardoselilor de orice fel.

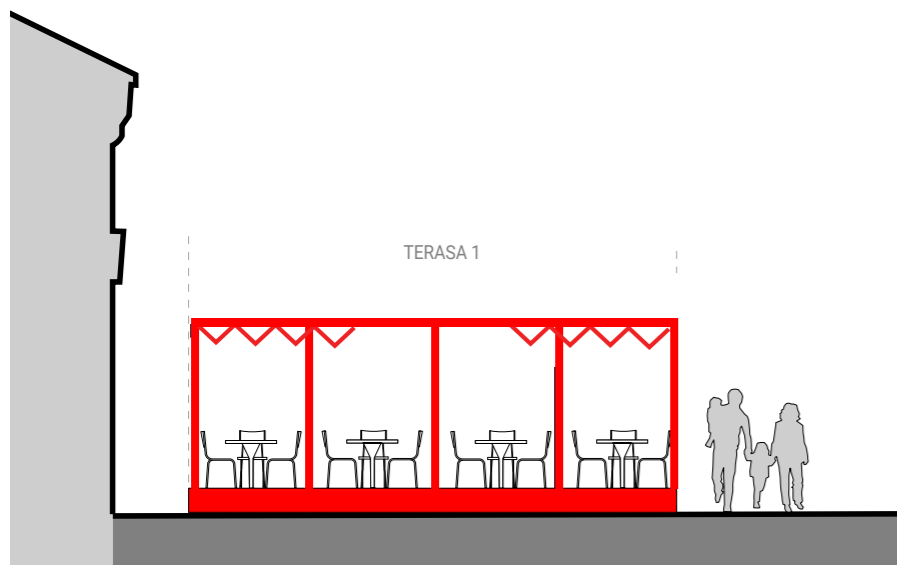


Figura 31. Interdicții de construire pe domeniul public cf. legii 50/1991
Sursa imaginii: autorii

Este interzisă realizarea unor structuri din lemn de tip pergolă/baldachin/ancadrament pentru susținerea elementelor de umbră conform dispozițiilor legii 50/1991.



3.6. Echipamente

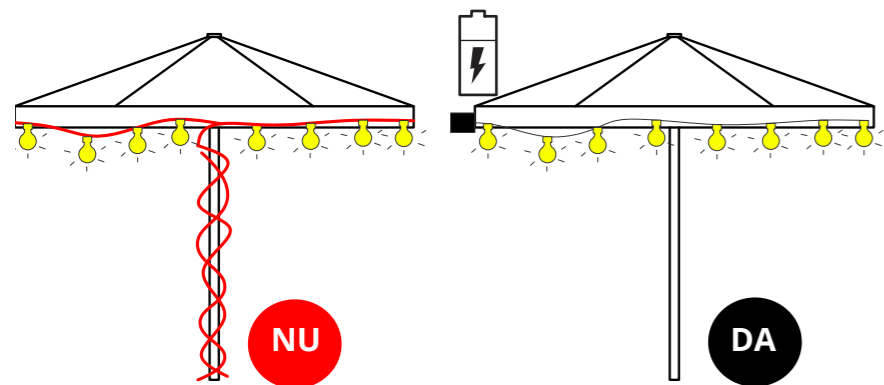


Figura 32. Indicații pentru utilizarea instalațiilor luminoase
Sursa imaginii: autorii

Este permisă decorarea umbrelei sau a copertinei cu ghirlande luminoase doar dacă acestea sunt alimentate cu baterie. Regulamentul existent interzice extinderea utilităților în zona teraselor (apă, electricitate, gaz) în baza legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

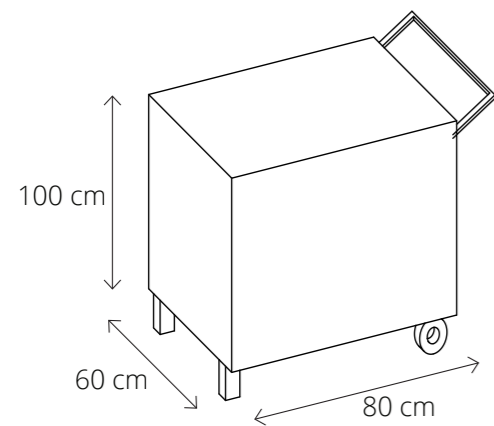


Figura 33. Indicații pentru realizarea unui gheridon
Sursa imaginii: autorii

Este permisă amplasarea de gheridoane pe spațiul pietonal. Acestea vor avea dimensiune maximă de 60*80*100 (l*L*h) și vor fi ușor de mutat (montate pe roți). Cromatica gheridoanelor va fi negru sau gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023).

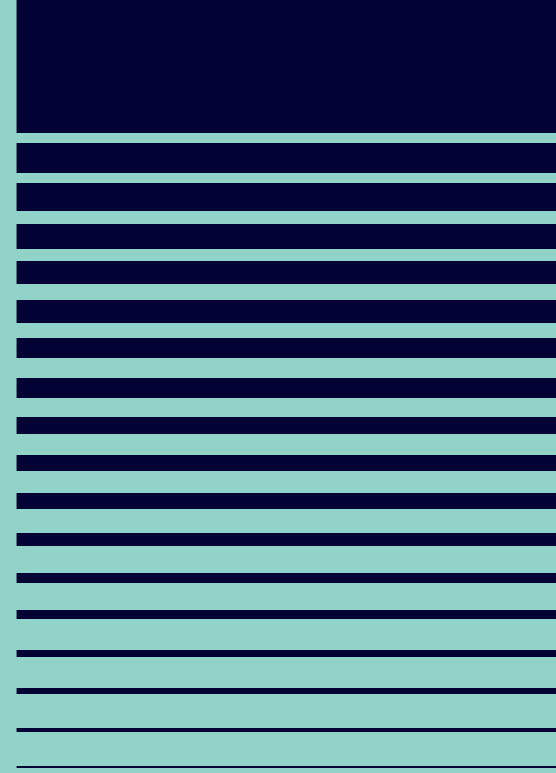


Gheridonul corespunde cu indicațiile ghidului ca dimensiuni maxime și culoare (stânga).



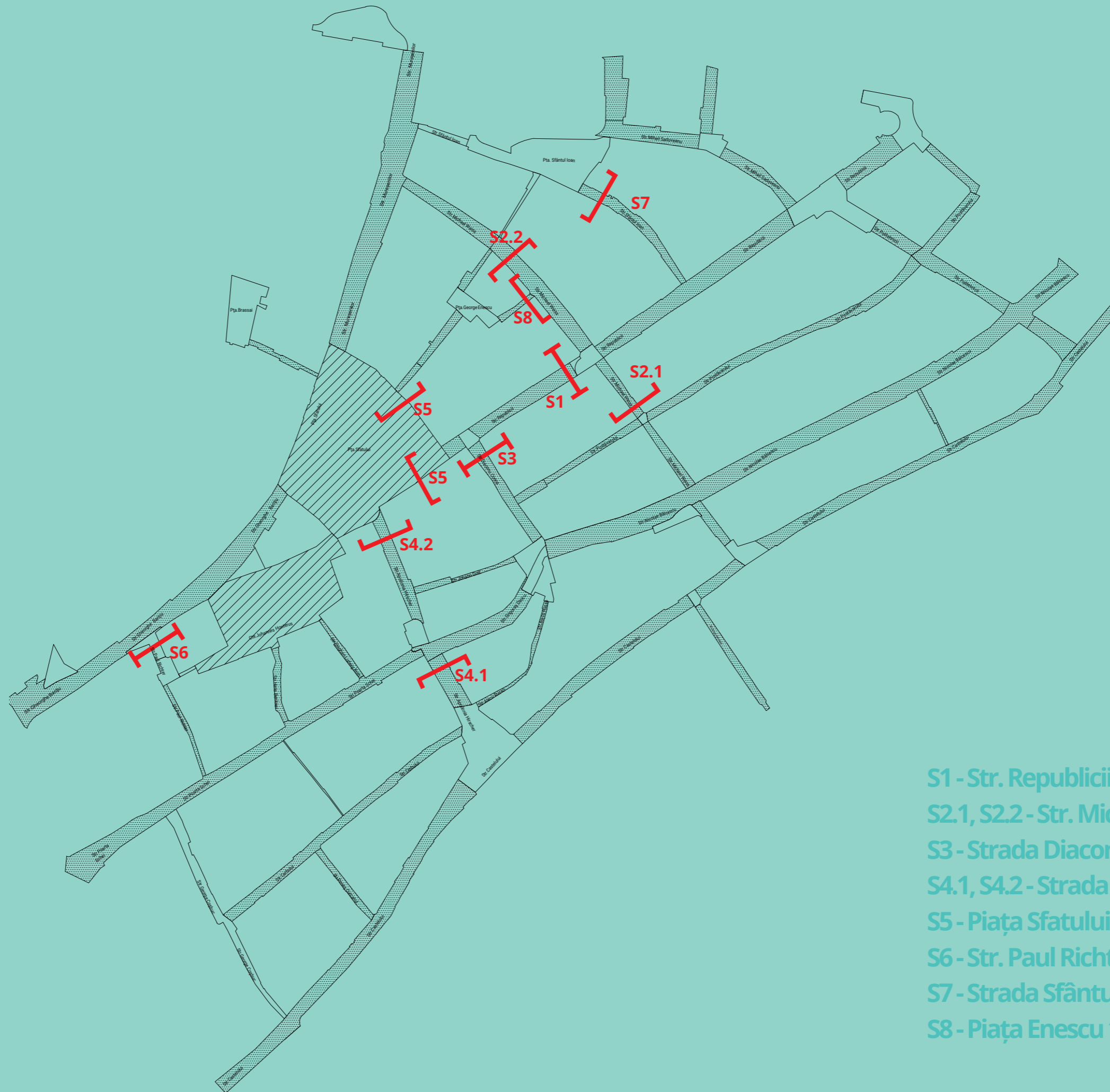
Gheridonul nu corespunde cu indicațiile ghidului ca dimensiuni maxime și culoare (dreapta).





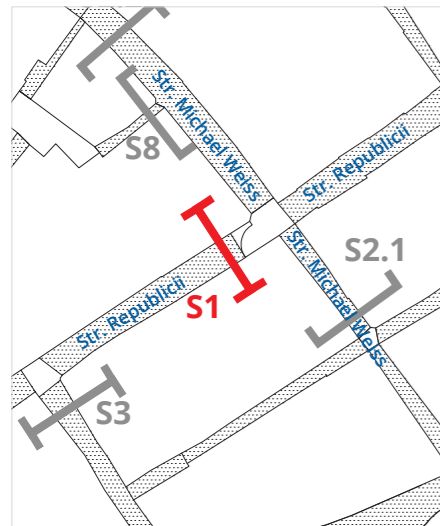
04

Profile stradale



- S1 - Str. Republicii
- S2.1, S2.2 - Str. Michael Weiss
- S3 - Strada Diaconu Coresi
- S4.1, S4.2 - Strada Apollonia Hirscher
- S5 - Piața Sfatului
- S6 - Str. Paul Richter
- S7 - Strada Sfântul Ioan
- S8 - Piața Enescu 11bis

4.1. S1 Str. Republicii



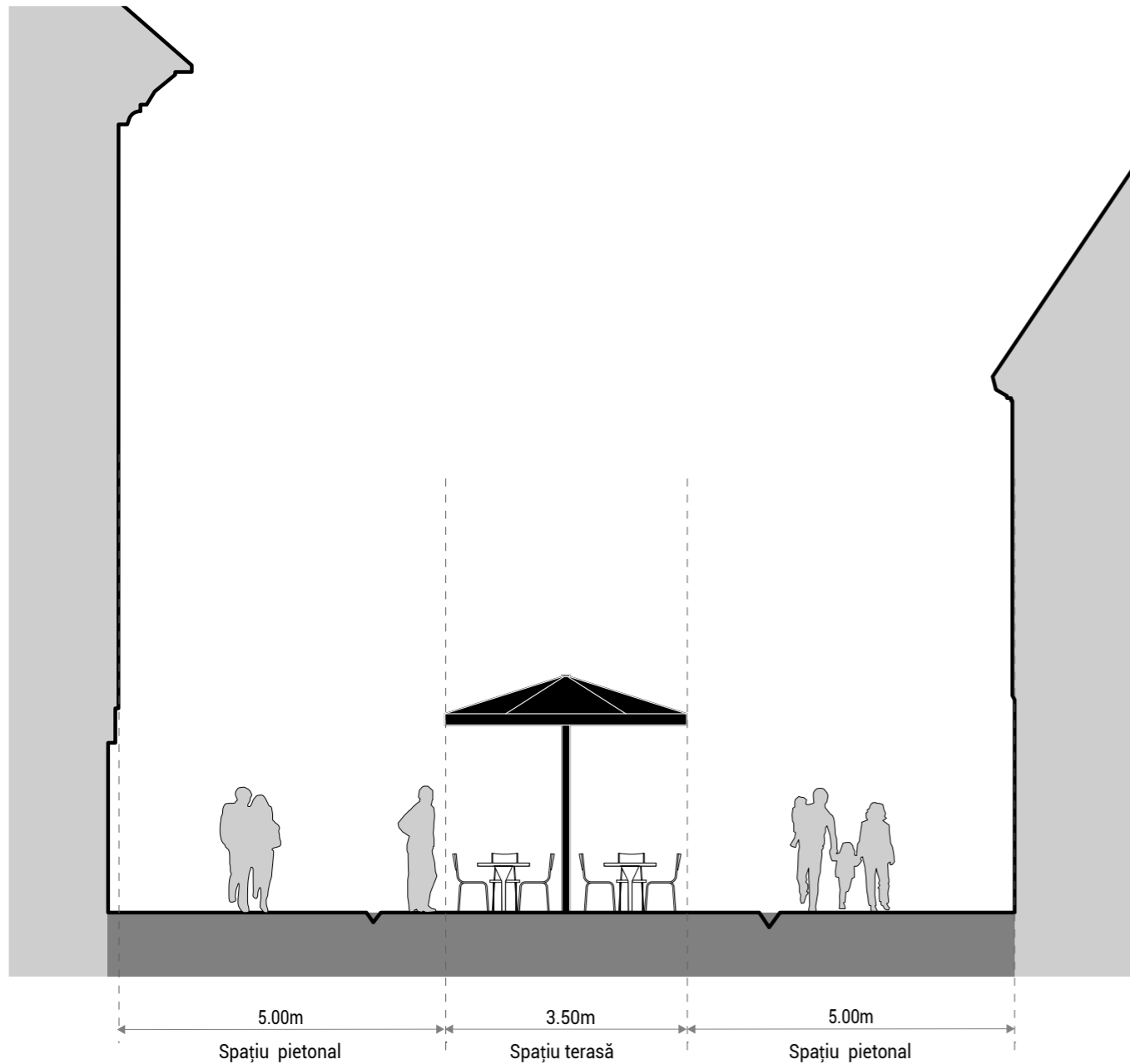
Teresele vor fi poziționate începând cu clădirea de pe strada Diaconu Coresi 2.

În dreptul imobilelor de pe strada Republicii, cu numerele poștale nr. 9 și nr. 11, poziționarea teraselor se va face în afara zonelor de protecție ale mobilierului urban public.

Teresele vor fi poziționate central, în axul străzii Republicii, și vor avea lățimea de maximum 3.50 m.

Culoarele pietonale delimitate nu pot fi șicanate.

Amplasarea teraselor nu va obtura accesul către Piața Sfatului. Este recomandată amplasarea mobilierului urban public în dreptul străzii Diaconu Coresi, ca punct de capăt al Străzii Republicii, spre Piața Sfatului. Fiind o porțiune de stradă aglomerată și cu funcțiuni comerciale, se recomandă fragmentarea zonei de terase cu un spațiu cu mobilier urban public.



Mesele sunt poziționate în afara umbrelor. Portativele pentru meniuri blochează fluxul pietonal de pe margini.

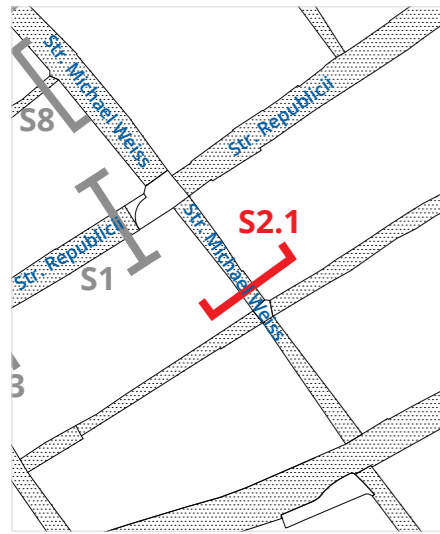


Mesele sunt poziționate în afara umbrelor. Portativele pentru meniuri sunt poziționate în rigolă. Despărțitoarele de terasă obturează perspectiva. Echipamentele și obiectele aferente terasei sunt folosite în exces, iar stilul lor nu este unitar.



Spațiul pentru luat masa este încadrat sub umbrelă. Fluxul pietonal nu este îngreunat de folosirea altor echipamente aferente terasei.

4.2. S2.1 Str. Michael Weiss (Str. Republicii și str. Postăvarului)

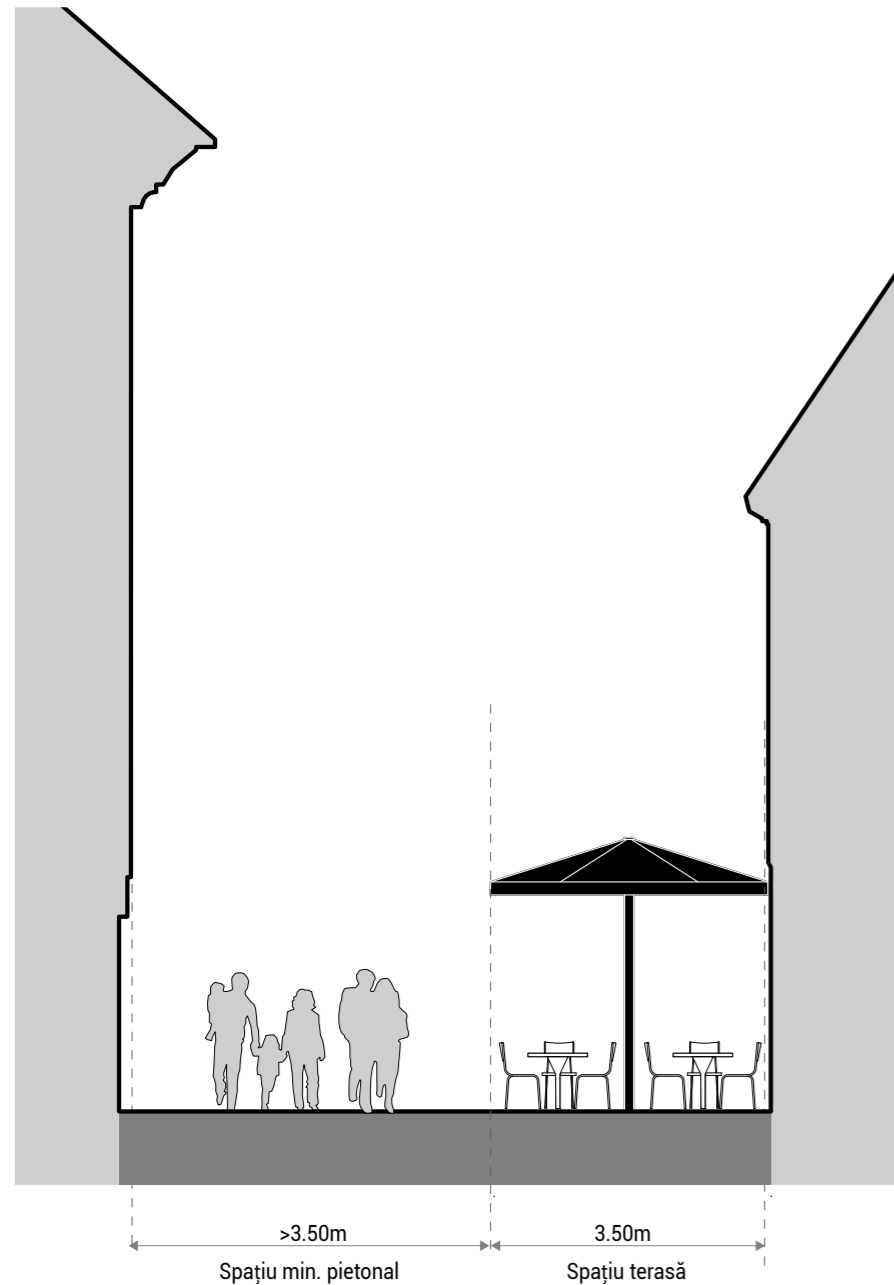


Terasele vor fi alipite la fațada din partea dreaptă, pe direcția dinspre Str. Postăvarului spre Str. Republicii.

Se va păstra obligatoriu un spațiu de minimum 3.50 m dedicat fluxului pietonal și accesului autovehiculelor utilitare.

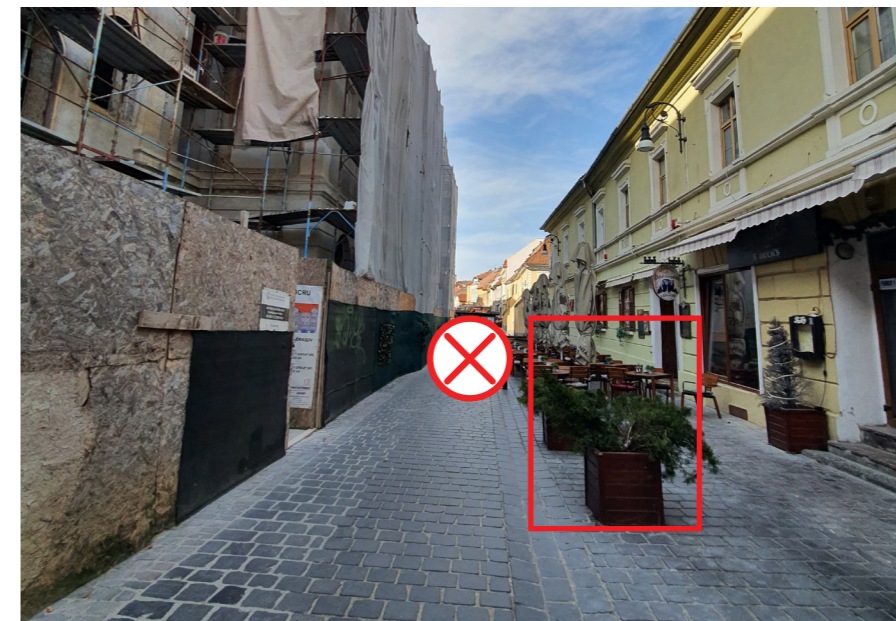
Culoarul pietonal delimitat nu poate fi șicanat.

Orice echipament sau obiect folosit pentru delimitarea terasei sau informarea publicului nu va depăși spațiul de 3.50 m dedicat terasei.



Stânga: Este recomandată utilizarea mobilierului care poate fi strâns și suprapus cu ușurință, în așa fel încât să se permită accesul autovehiculelor utilitare.

Dreapta: Suprapunerea mobilierului nu trebuie să pună în pericol trecătorii și, mai ales, copiii.



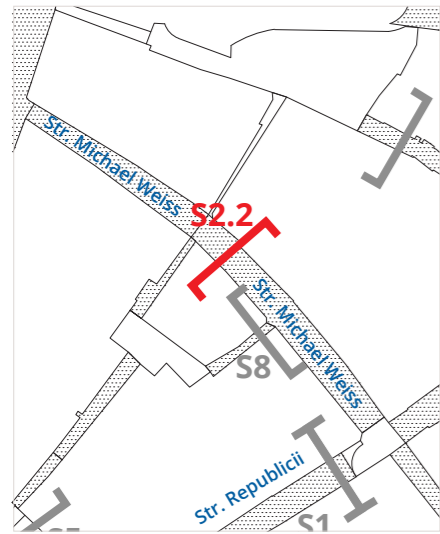
Orice obiect și echipament aferent terasei nu ar trebui să blocheze accesul în clădirile adiacente. Astfel de situații pot fi periculoase mai ales pentru persoanele cu diferite dizabilități.



✓ Încadrarea meselor astfel încât să se păstreze culoarul minim pentru deplasările pietonale este o abordare corectă.

✗ Nu se recomandă poziționarea unor echipamente sau obiecte folosite pentru informarea publicului în afara spațiului terasei (în acest caz, portativul pentru meniu).

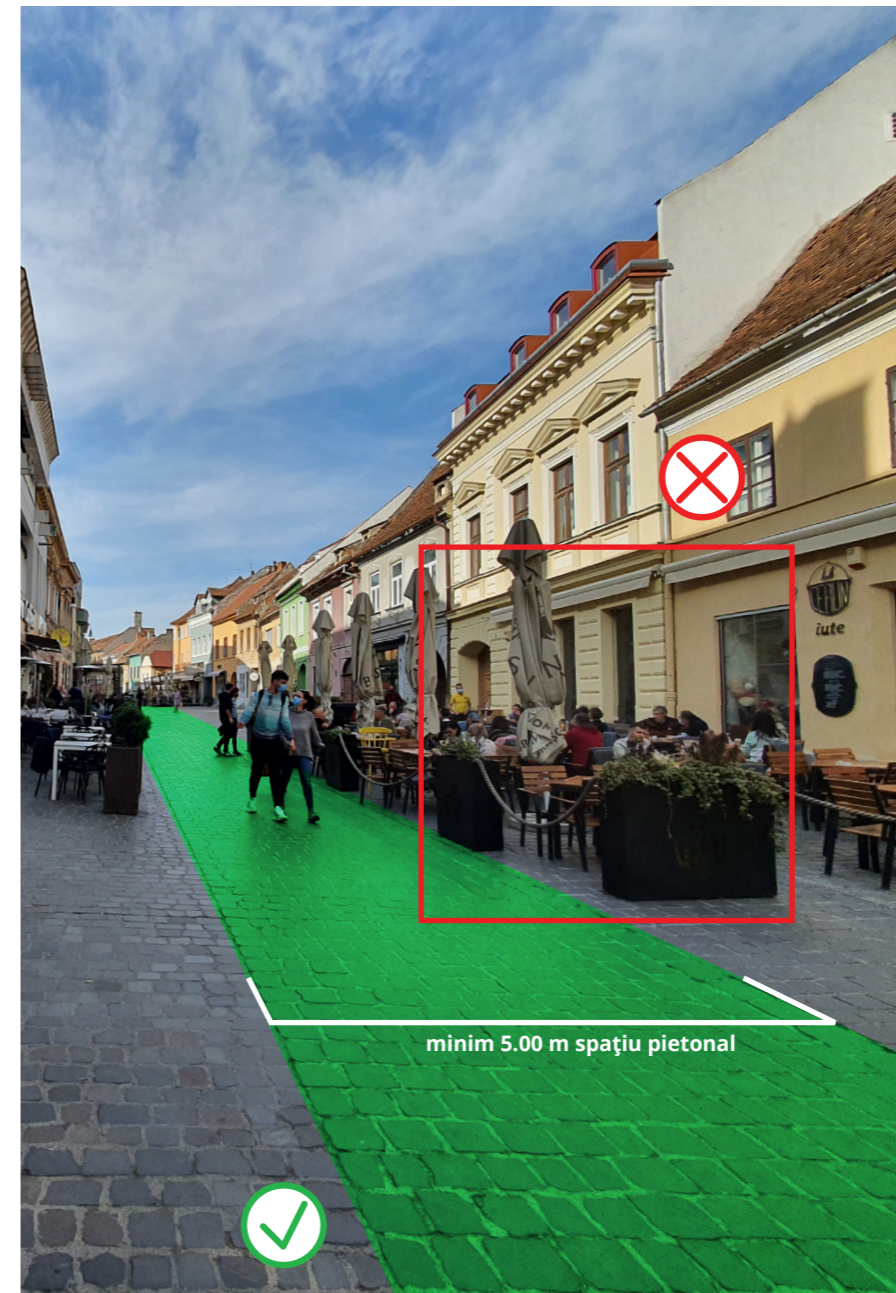
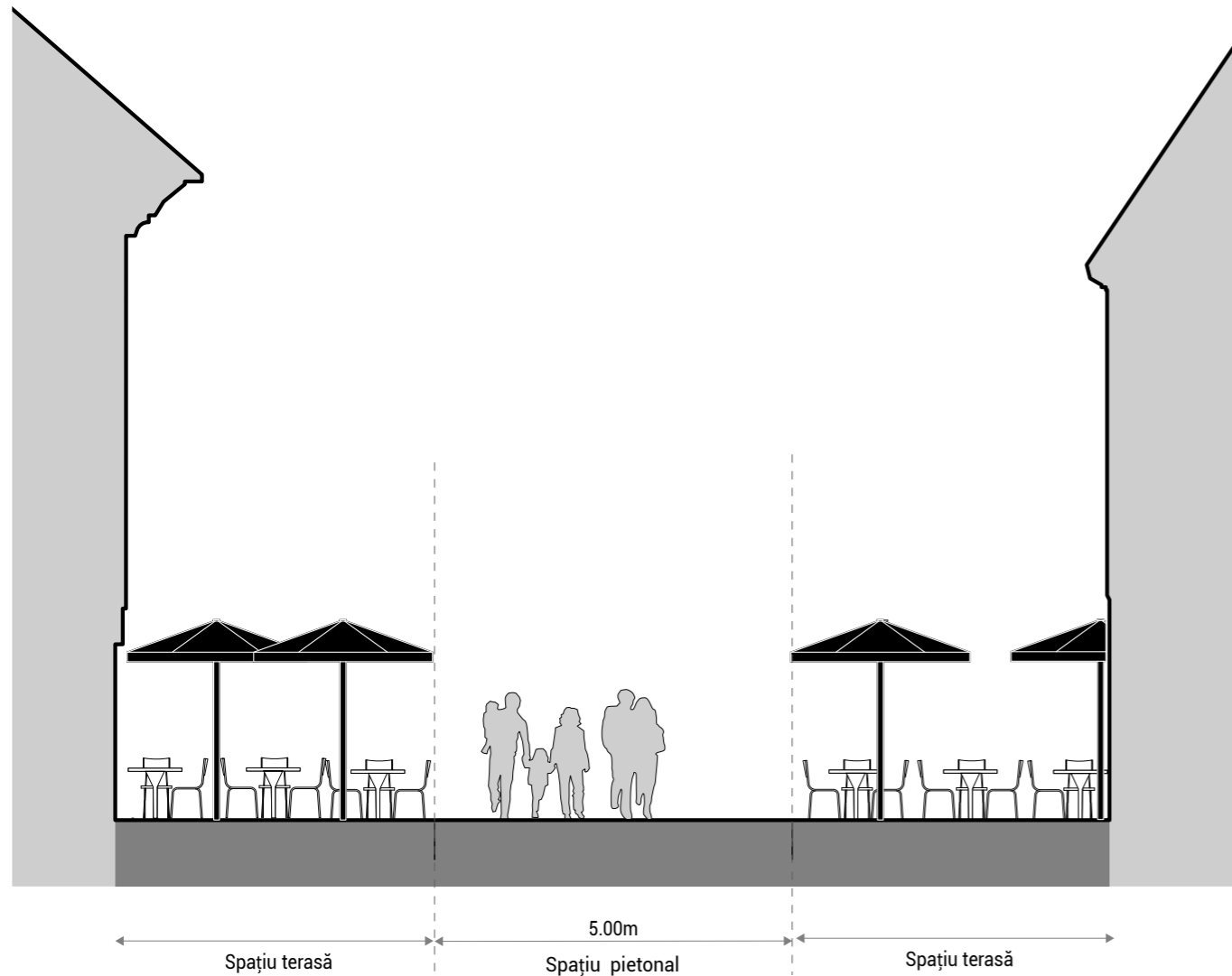
4.3. S2.2 - Str. Michael Weiss
(Piața Enescu și str. Republicii)



Terasele se vor amplasa alipite la fațadă.

Se va păstra obligatoriu un spațiu de minimum 5.00 m centrat pe axul străzii, dedicat fluxului pietonal și accesului autovehiculelor utilitare.

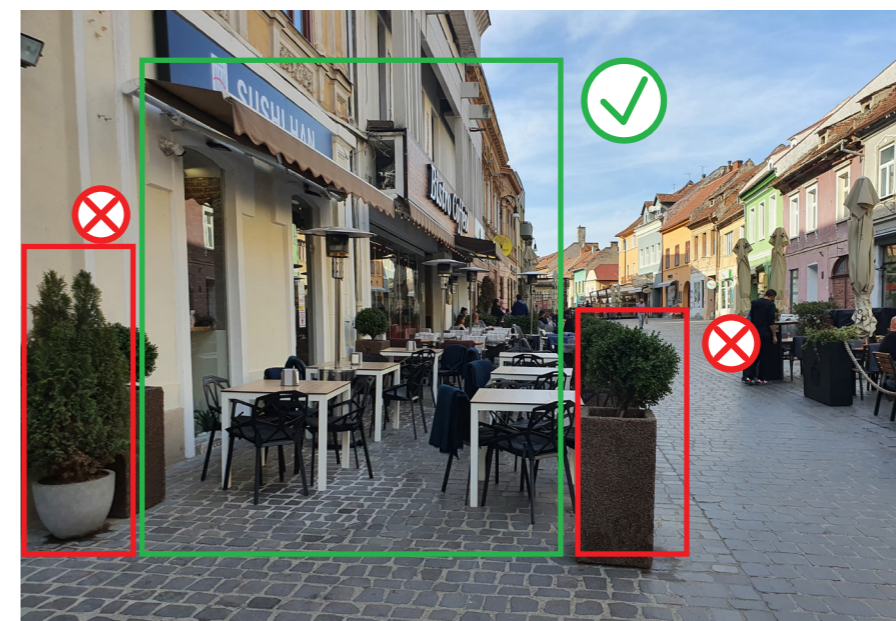
Culoarul pietonal delimitat nu poate fi șicanat.



Menținerea unui spațiu pietonal cu lățimea de minimum 5.00 m este necesară și pentru accesul autovehiculelor utilitare.



Delimitarea teraselor de domeniul public este permisă doar pe latura scurtă, perpendiculară pe aliniament.

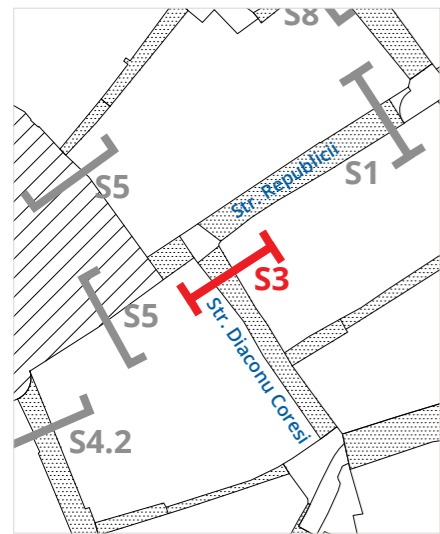


Terasele vor fi deschise către spațiul pietonal central. Dacă situația permite, este încurajată folosirea copertinelor atașate de fațada clădirilor, pentru a evita obstrucționarea vizibilității (situație care apare atunci când sunt utilizate umbrele masive).



Pentru a nu obstrucționa vizibilitatea, jardinierele cu rol de separator nu trebuie să depășească înălțimea de 1.00 m

4.4. S3 - Str. Diaconu Coresi

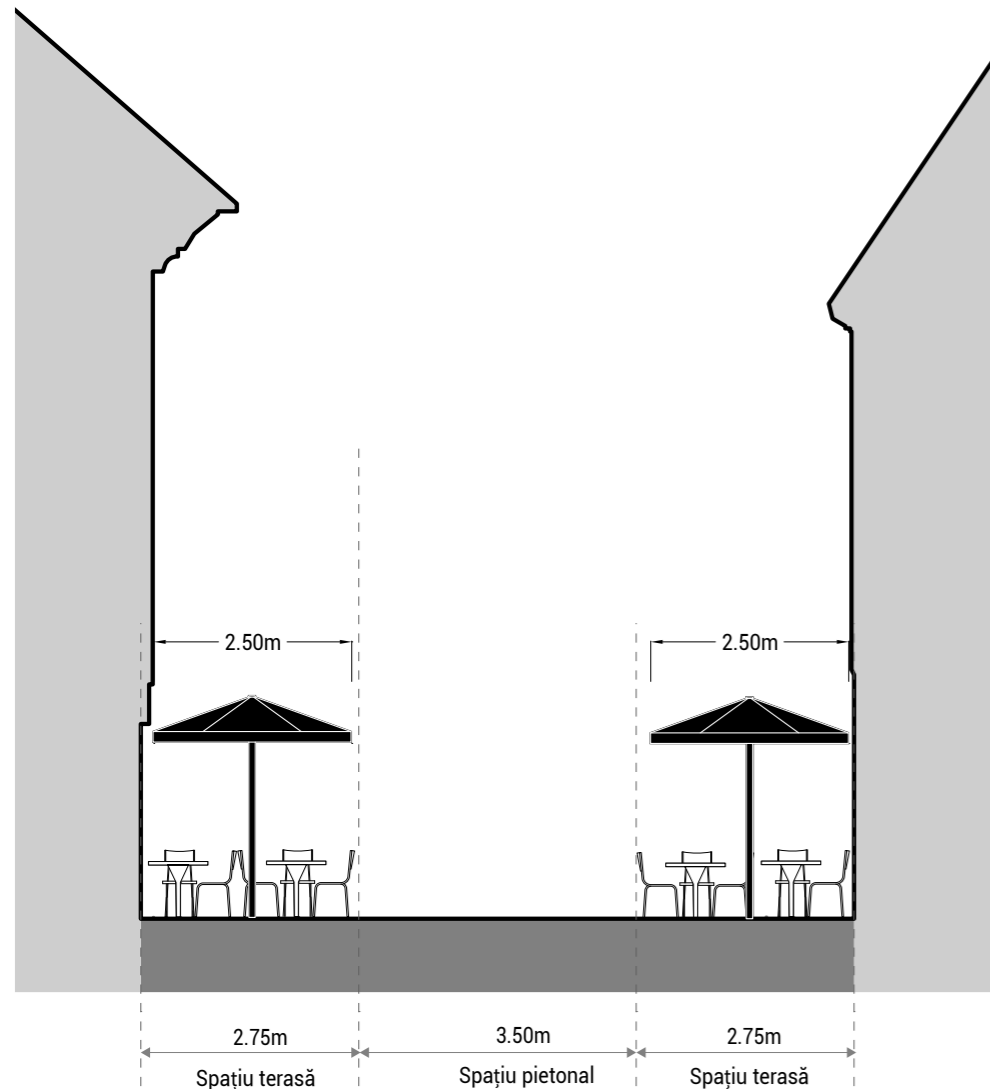


Terasele vor fi alipite la fațadă, iar lățimea acestora nu va depăși 2.75 m.

Se vor utiliza doar umbrele cu lățimea sau raza de maximum 2.50 m.

Se va păstra obligatoriu un spațiu de minimum 3.50 m centrat pe axul străzii, dedicat fluxului pietonal și accesului autovehiculelor utilitare.

Culoarul pietonal delimitat nu poate fi șicanat.



Extinderea excesivă a spațiului destinat teraselor produce șicanări ale culoarului pietonal și creează spații incerte. Astfel de șicanări devin periculoase sau greu de parcurs pentru persoanele cu dizabilități și nu permit accesul rapid al autovehiculelor utilitare.



Extinderea excesivă a teraselor și închiderea lor perimetrală creează culoare de deplasare inestetice. Mai mult, astfel de situații devin greu de gestionat în cazul în care există comercianți poziționați față în față.

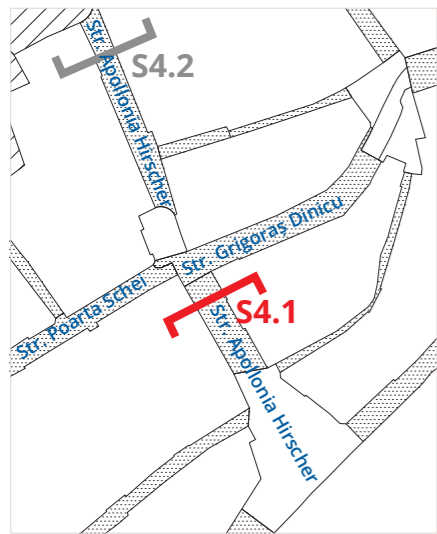
Extinderile excesive anulează dreptul comerciantului de vizavi și generează aplicarea asimetrică a legii.



Excesul de obiecte și de echipamente aferente teraselor poate împiedica deplasarea într-un spațiu.

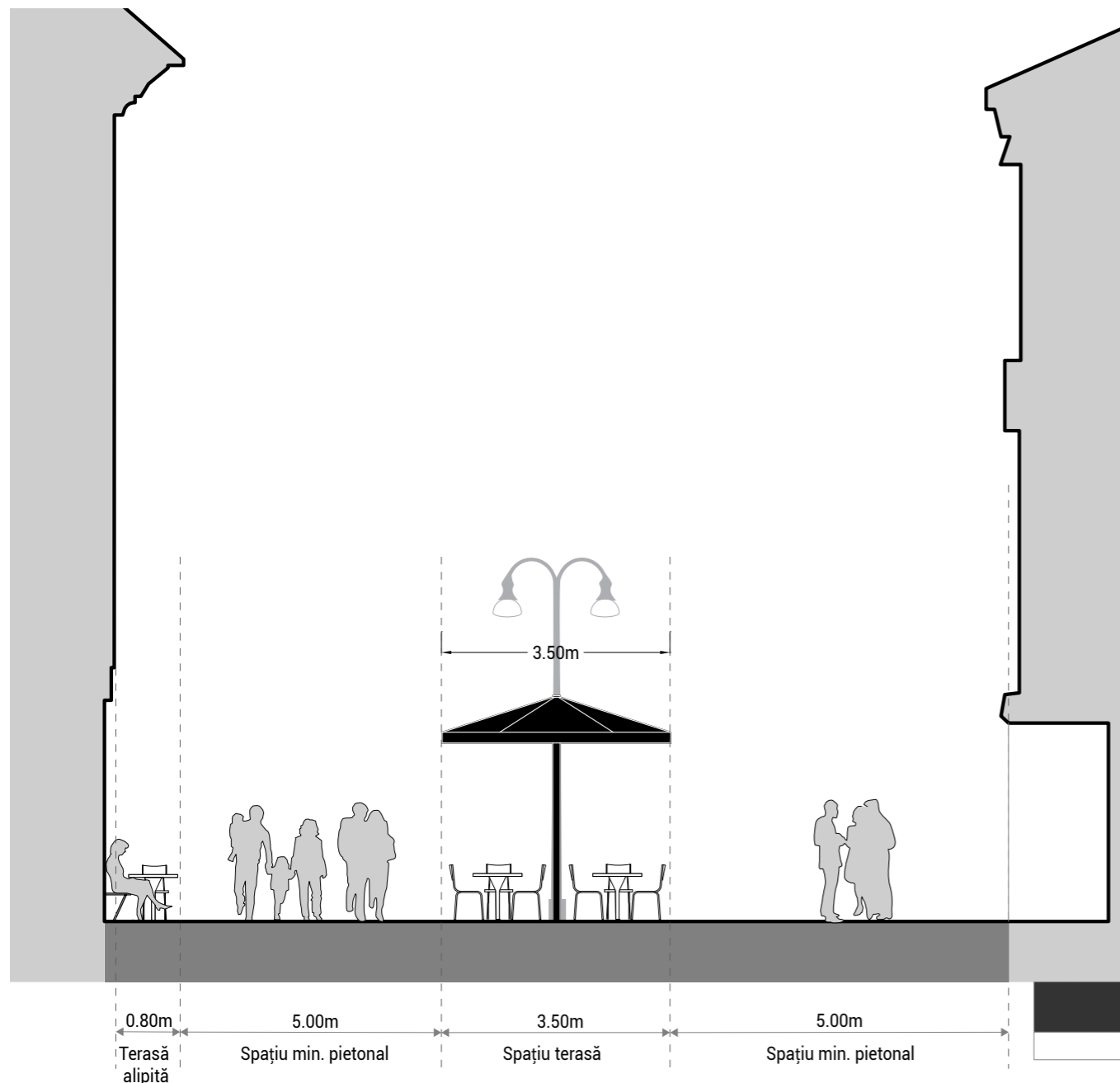
De asemenea, nu este permisă poziționarea jardinierei în rigolele de scurgere a apelor pluviale, care au un scop tehnic foarte clar.

4.5. S4.1 - Str. Apollonia Hirscher (Poarta Șchei și Alecu Russo)



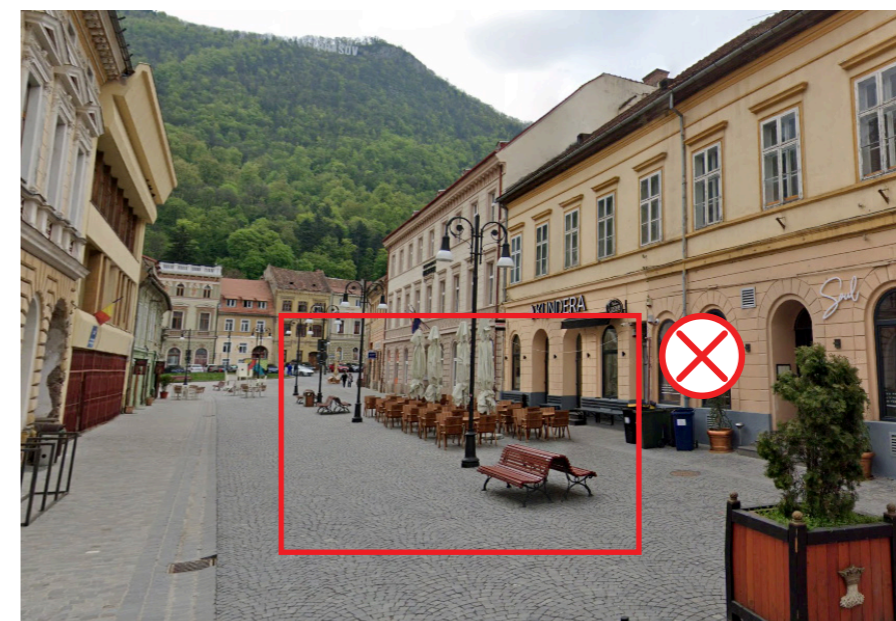
Spațiul pentru terase se va delimita în axul străzii, și va avea o lățime de maximum 3.50 m. Este încurajată utilizarea mobilierului la fațadă de tip bancă cu masă incorporată, acolo unde arhitectura clădirilor permite acest lucru.

Se vor păstra obligatoriu două culoare de minimum 5.00 la stânga și la dreapta față de spațiul destinat teraselor. Culoarele pietonale delimitate nu pot fi șicanate.



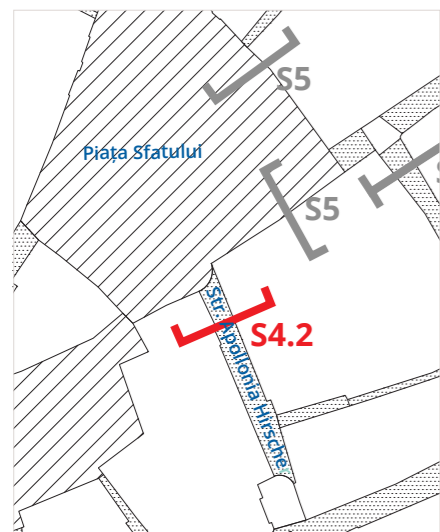
Spațiul destinat teraselor va avea lățimea de 3.50 m. Nu este permisă depășirea spațiului destinat terasei cu echipamente sau alte obiecte de informare a publicului aferente terasei.

Este încurajată utilizarea mobilierului la fațadă de tip bancă cu masă incorporată, acolo unde arhitectura clădirii permite acest lucru.

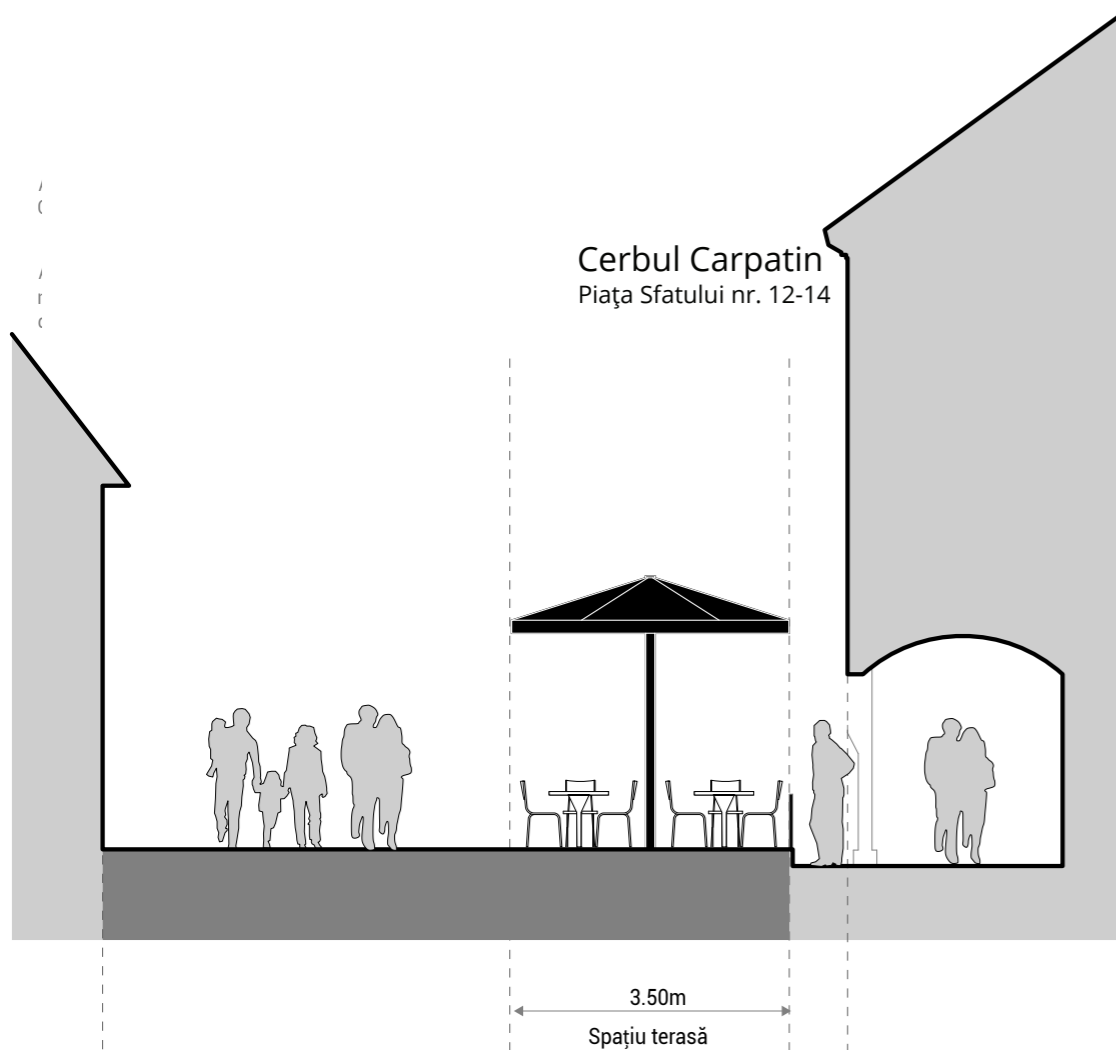


Terasese vor amplasa în așa fel încât deplasarea pietonală să nu fie șicanată și să se facă pe ambele părți ale străzii.

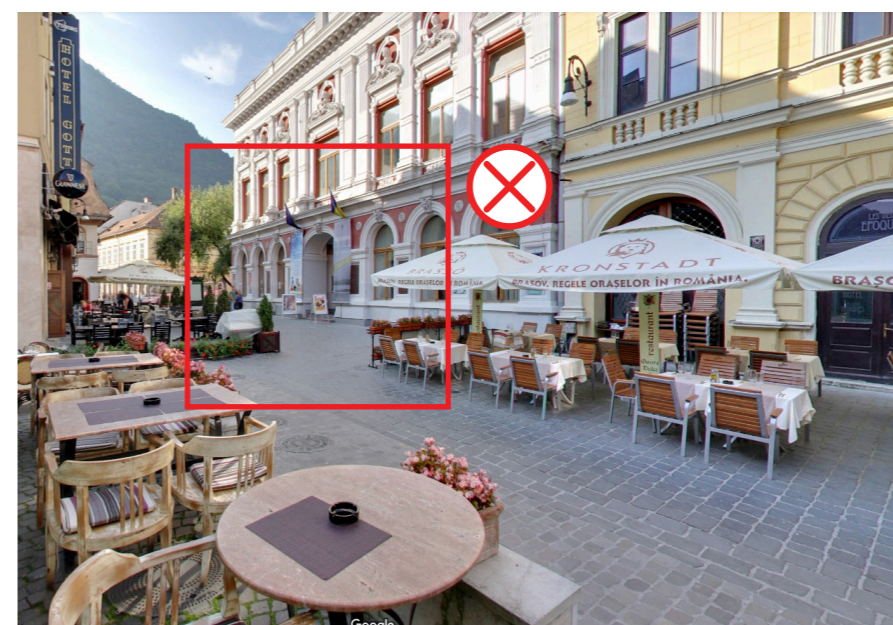
4.6. S4.2 - Str. Apollonia Hirscher (Piața Sfatului și Poarta Șchei)



În dreptul clădirii Cerbul Carpatin (Piața Sfatului nr. 12-14), terasele se vor alipi la balustrada care delimitează diferența de nivel dintre cele două spații. Lățimea teraselor, cu tot cu delimitările, obiectele și echipamentele aferente, nu va depăși 3.50 m. Pe toată lungimea segmentului de stradă, terasele vor fi poziționate pe partea dreaptă, pe direcția dinspre Strada Poarta Schei către Piața Sfatului. Lățimea teraselor, cu tot cu delimitările, obiectele și echipamentele aferente, nu va depăși 3.50 m.

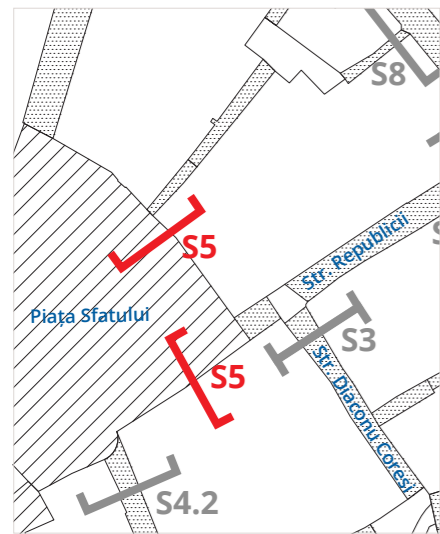


În dreptul clădirii Cerbul Carpatin, terasele vor fi alipite la balustradă. Ele vor avea lățimea de maximum 3.50 m.



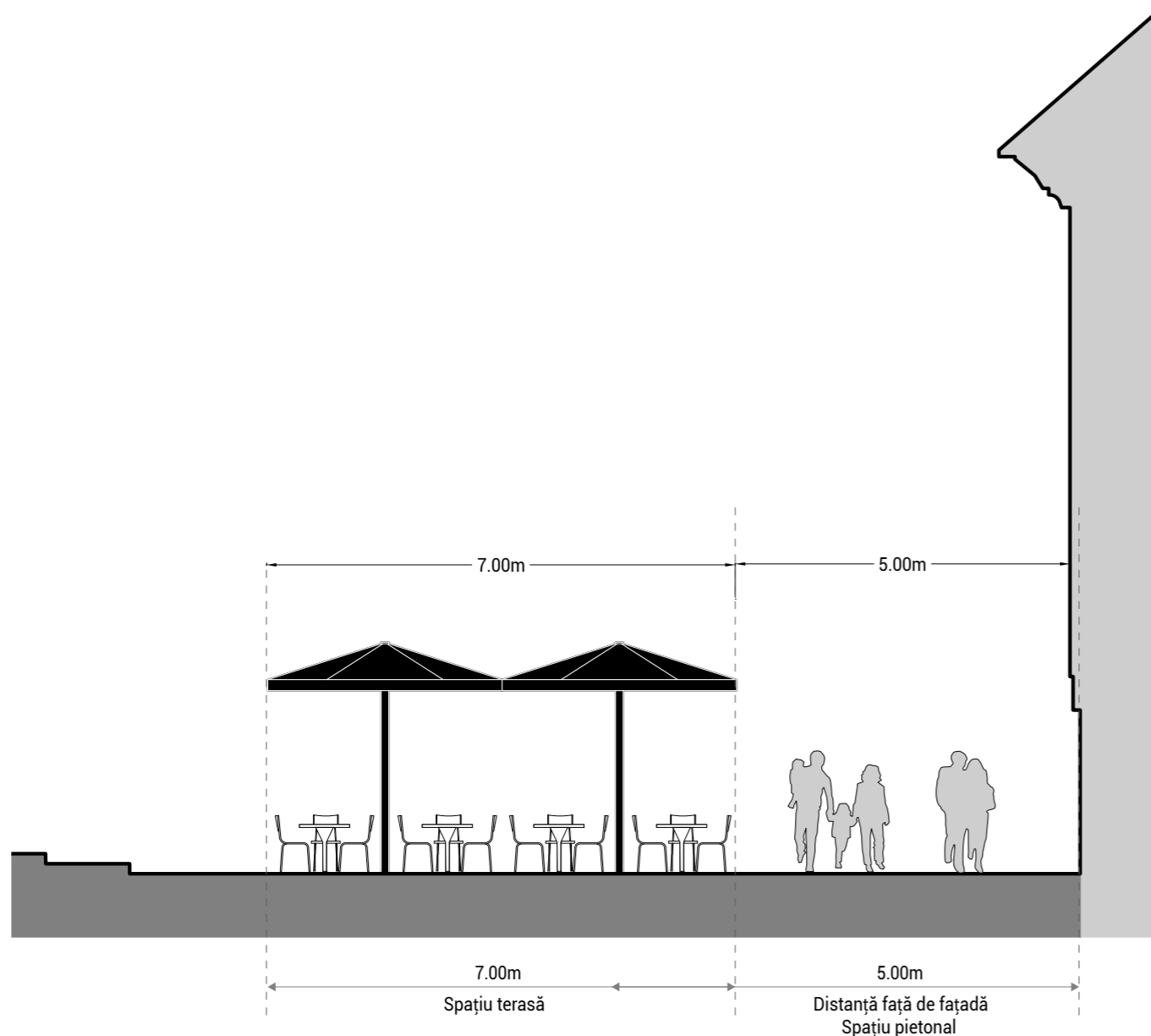
Terassele se vor amplasa pe o singură parte a străzii, în așa fel încât deplasarea pietonală să nu fie șicanată și spațiul să permită accesul autovehiculelor utilitare.

4.7. S5 - Piața Sfatului (nr.8-5, 11, 12-14)



Pe frontul de NE și de SE al Pieței Sfatului, spațiul pentru terase va fi delimitat în așa fel încât să existe un culoar pietonal de minimum 5.00 m între terase și frontul clădirilor adiacente. Spațiul destinat teraselor nu va depăși lățimea de 7.00 m, indiferent de poziția acestora în piață, în așa fel încât deplasarea pietonală să nu fie stingherită.

Nu se recomandă amplasarea teraselor în dreptul imobilelor de la numerele poștale 9, 10 și 21. Aceste imobile delimitează "poarta" dintre Piața Sfatului și strada Republicii, respectiv Piața Sfatului și Curtea Honterus, iar poziționarea teraselor în dreptul acestora obstrucționează vizibilitatea și deplasarea între spații.

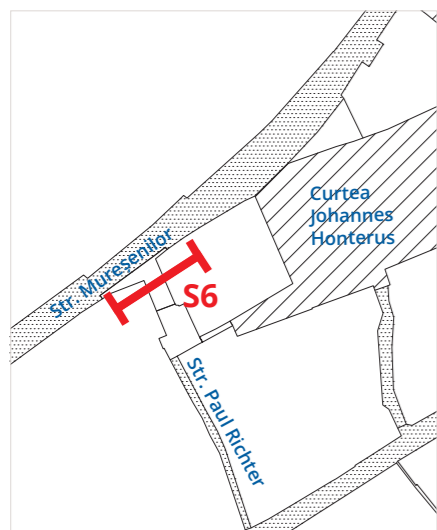


Extinderea necontrolată a teraselor în spațiul public generează spații greu de parcurs pentru restul pietonilor (mai ales în cazul în care există cote diferite în spațiu). De asemenea, deplasarea persoanelor cu dizabilități este îngreunată, aceștia fiind nevoiți să caute trasee alternative în situațiile în care spațiul nu le permite trecerea.



Spațiul dintre terase și frontul clădirilor permite deplasarea pietonilor și accesul nestingherit al acestora la alte funcțiuni care se desfășoară la parterul clădirilor care mărginesc piața.

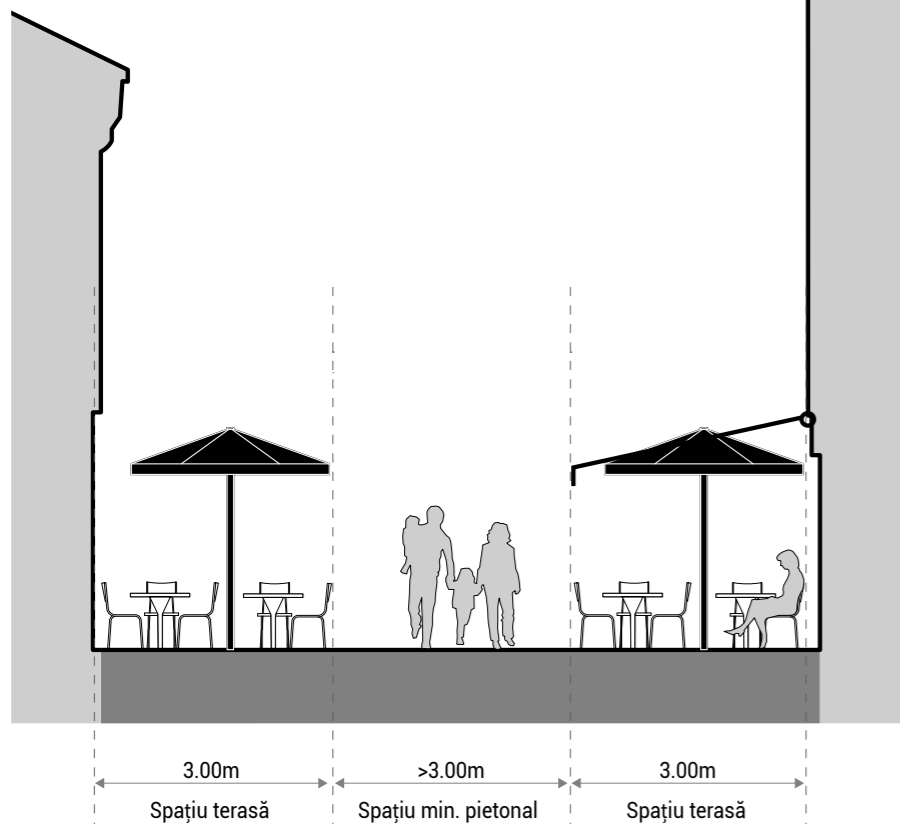
4.8. S6 - Str. Paul Richter



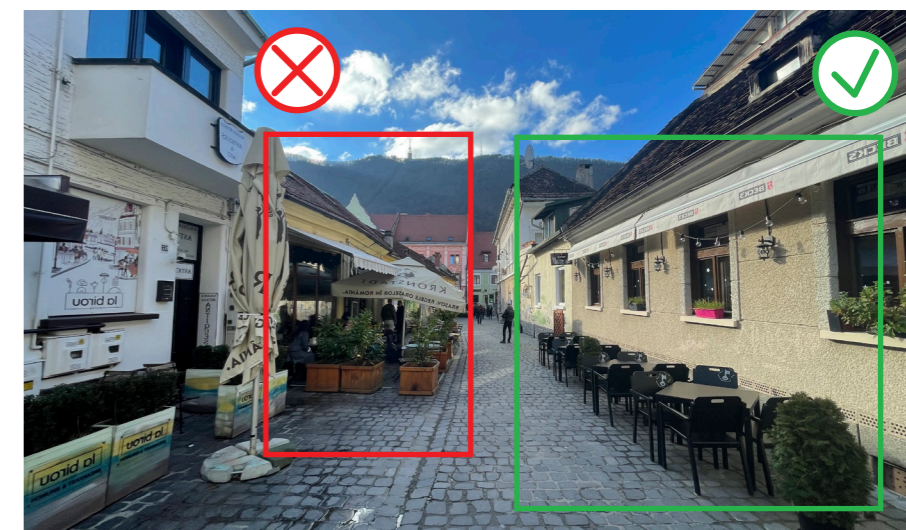
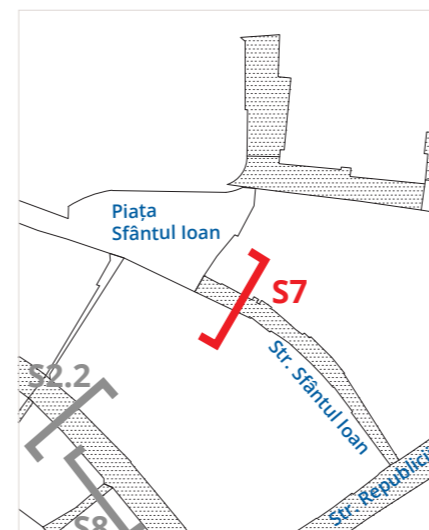
Se va păstra un spațiu minim pietonal de 3.00 m, care să permită deplasarea nestingherită a trecătorilor și accesul autovehiculelor utilitare.

Este recomandată utilizarea mobilierului alipit la fațadă, de tipul băncilor, acolo unde arhitectura clădirii permite astfel de intervenții.

În astfel de situații, este încurajată utilizarea copertinelor retractabile atașate de fațadă.



4.9. S7 - Str. Sfântul Ioan



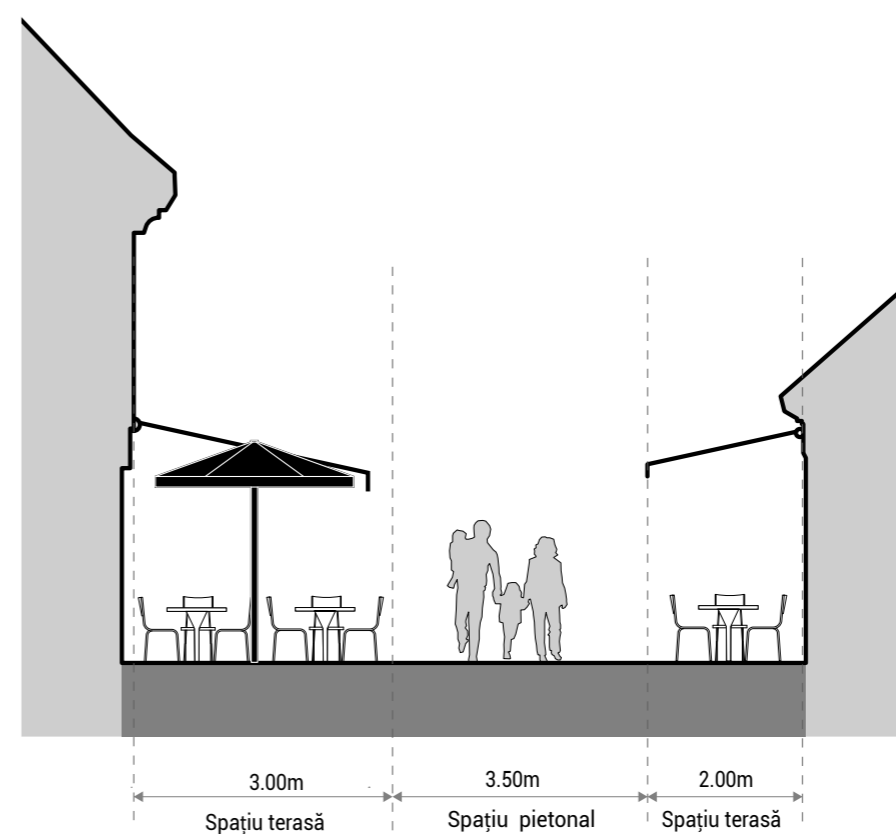
1. Între numerele poștale 22 și 26, spațiul pentru terase pe partea stângă, pe direcția dinspre Strada Republicii către Piața Sfântul Ioan, va fi de 3.00 m de la fațadă. Pe partea dreaptă, spațiul dedicat terasei va fi de 2.00 m de la fațadă.

Terasele care vor avea alocăți doar 2.00 m de la fațadă nu vor fi acoperite cu umbrele. Este permisă însă ancorarea

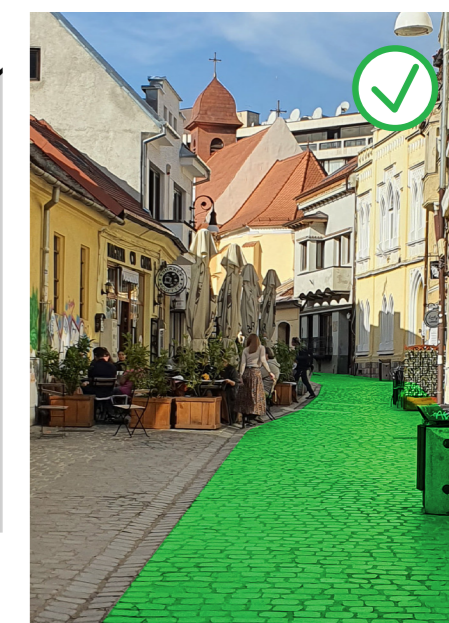
copertinelor de fațadă atât pentru terasele late de 3.00 m, cât și pentru cele late de 2.00m. Repartiția spațiilor pentru terase este asimetrică deoarece frontul din partea stângă, pe direcția dinspre Strada Republicii către Piața Sfântul Ioan, are un caracter comercial mai puternic comparativ cu frontul opus, mărginit în mare parte de fațada Bisericii Franciscane)

X Sus: Nu se vor folosi în același loc umbrele și copertine. Ele pot fi folosite doar alternativ.

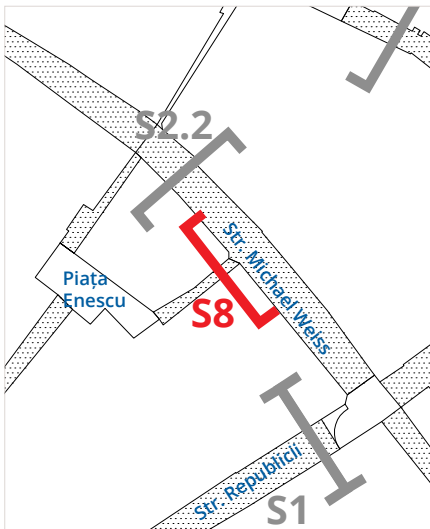
✓ Sus: Copertinele retractabile vor fi folosite în zona dedicată teraselor cu lățimea de 2.00 m. Ele vor fi ancorate de fațadă astfel încât să nu afecteze arhitectura clădirii.



Jos: Pentru situațiile care nu sunt cuprinse la punctul 1, se menține dispunerea existentă a teraselor.



4.10. S8 - Piața Enescu 11bis



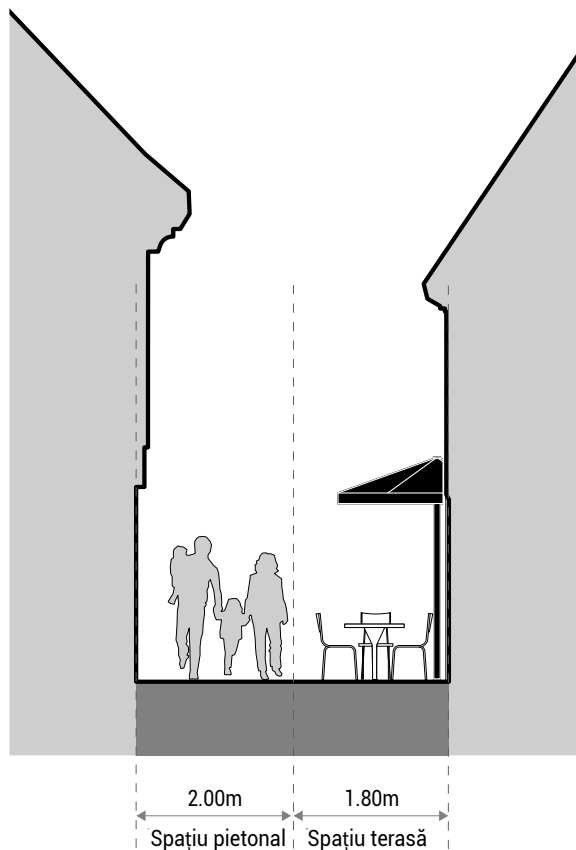
În dreptul imobilelor de la nr. 28 30 și 32 se recomandă mobilier pliabil pentru a putea fi mutat cu ușurință pentru a permite accesul autovehiculelor utilitare. Nu se vor folosi umbrele care să acopere spațiul destinat fluxului pietonal. Este recomandată utilizarea jumătăților de umbrele, alipite la fațadă.



Sus: Umbrele masive care acoperă inclusiv spațiul destinat deplasării pietonale.



Sus: Mobilier pliabil, ușor de manevrat.



Jos: Jumătate de umbrelă alipită la fațadă, recomandată în spațiile înguste.

