

Nr. AMC-1082/08.06.2022

MEMORIU TEHNICO-ECONOMIC

privind ajustarea valorii aferente lucrarilor de constructii

Avand in vedere evolutia economica si a preturilor in toate categoriile aferente capitolului „Lucrari de constructie”, in vederea ajustarii tarifelor unitare din cadrul proiectului „Sistem centralizat de monitorizare si control al traficului in Municipiul Brasov” Cod SMIS 127411, s-a avut in vedere analiza indicelui preturilor de consum comunicate de Institutul National de Statistica (INS), pentru fiecare categorie de preturi in parte.

Actualizare cu urmatorii indici comunicati de INS prin Buletinele Statistice de Preturi disponibile public la aceasta data pentru urmatoarele perioada de referinta:

- pentru noiembrie 2018, data de referinta pentru actualizarea valorilor pentru lucrarile de constructie prevazute in Studiul de fezabilitate (Buletin Statistic nr 1/2019 – extras anexat)
- pentru aprilie 2019, data de referinta pentru actualizarea valorilor pentru lucrarile de constructie prevazute in Studiul de fezabilitate (Buletin Statistic https://insse.ro/cms/sites/default/files/field/publicatii/buletin_statistic_de_preturi_nr08.pdf – extras anexat)
- pentru martie 2022 – cea mai recenta informatie disponibila (Buletin statistic nr 3/2022) – extras anexat

Astfel, valorile rezultate din informatiile comunicate de INS sunt:

- Data de referinta este Ianuarie 2015, considerand valoarea unitara de baza 1 = **100%**;
- Pentru lucrarile de constructii, martie 2022 (16. INDICII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ ȘI PE TIPURI DE CONSTRUCȚII din Buletin Statistic INS) = **176,00%**
- Pentru lucrarile de constructii, noiembrie 2018 (16. INDICII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ ȘI PE TIPURI DE CONSTRUCȚII din Buletin Statistic INS) = **129,8%**
- Pentru lucrarile de constructii, aprilie 2019 (16. INDICII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ ȘI PE TIPURI DE CONSTRUCȚII din Buletin Statistic INS) = **133,7%**

- Calculul indicelui de variatie aplicabil la proiect, avand in vedere perioada scursa intre data de elaborare a documentatiilor si data de actualizare, se realizeaza astfel:

$$\text{Indice_actualizare}^{2018} = \text{Indice_INS}^{(2015-2022)} / \text{Indice_INS}^{(2018/2022)}$$

$$\text{Indice_actualizare}^{2019} = \text{Indice_INS}^{(2015-2022)} / \text{Indice_INS}^{(2019/2022)}$$

Valoare rezultata indice de calcul astfel:

- **Pentru lucrarile de constructii prevazute in Studiul de fezabilitate: +35,59 %**
- **Pentru lucrarile de constructii solicitate prin Expertiza tehnica: +31,63 %**

Elaborator, consultant,

AM PROJECT DESIGN CONSULTING SRL



ANEXA



15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

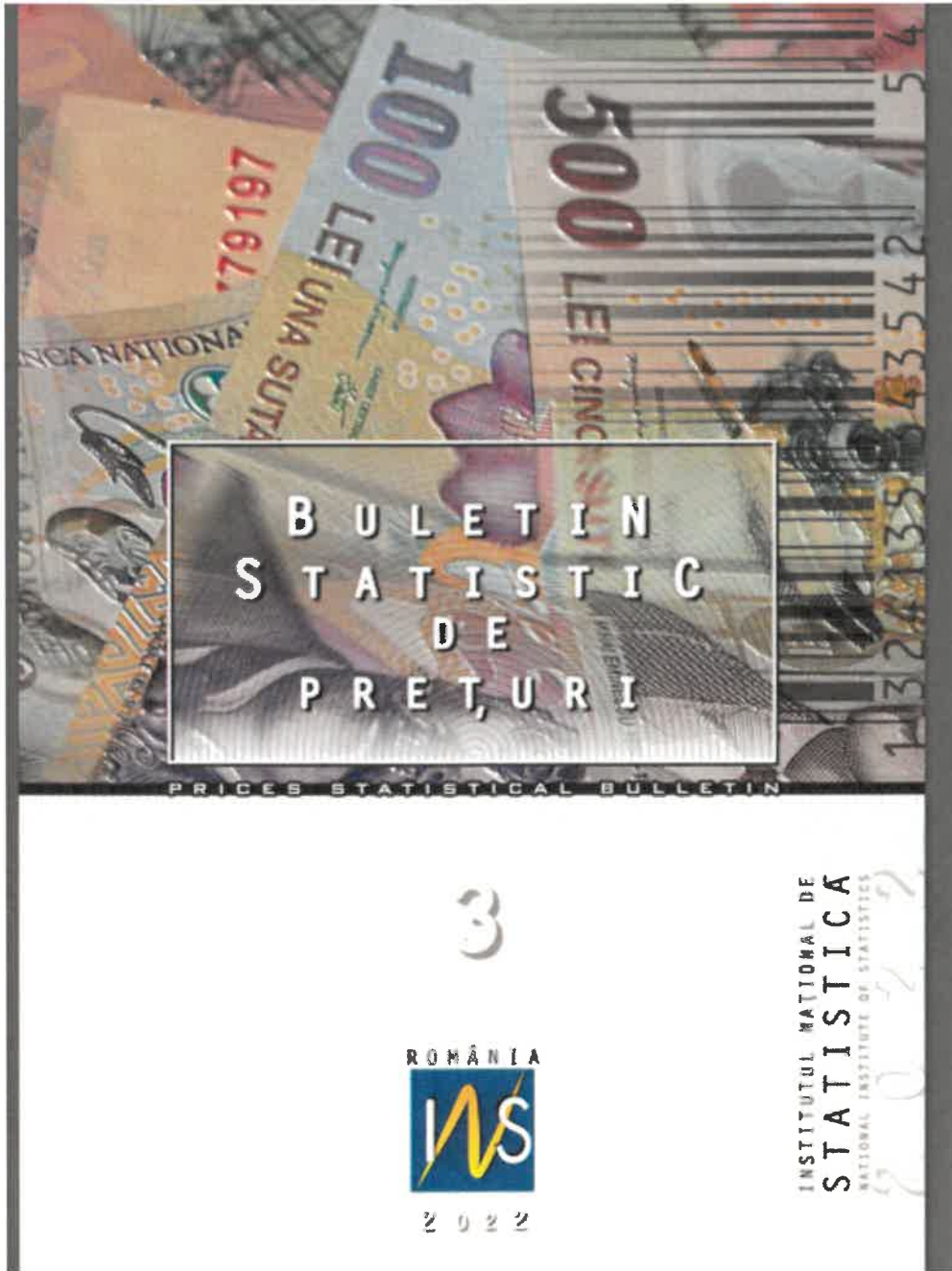
	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2018	119,5	123,6	123,3	121,1	121,4	123,2
	2019	128,9					

2015 = 100

Iul. July	Aug. Aug.	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.	Years	
124,3	124,6	123,8	127,7	129,8	127,0	2018 2019	CONSTRUCTION - TOTAL

15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2019	129,5	130,6	133,7	134,5	136,2	135,8
	2020	134,4	135,2	134,0	133,7	134,2	135,8
din care:							
Costul materialelor	2019	108,4	108,5	112,4	114,6	117,3	114,2
	2020	110,5	110,1	109,6	108,1	105,7	108,0



15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anul	Ian.	Feb.	Mar.	Apr.	Mal	Iun.
		Jan.	Feb.	March	April	May	June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135,7	137,9	142,2	146,3	150,1	153,3
	2022	164,3	168,5	178,0			

							2015 = 100
Iul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Years	
July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.		
155,6	157,2	158,3	161,2	167,5	165,2	2021	CONSTRUCTION - TOTAL
						2022	