

ROMÂNIA
Județul Brașov
Primăria Municipiului Brașov
(autoritatea administrației publice emitente*)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3278 din 04.12.2018

În scopul: 1. Studiul de fezabilitate

2. Obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BRAȘOV – Direcția Tehnologii Informaționale și Servicii Electronice**, cu sediul ²⁾ în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, telefon/fax: 0268416550, e-mail _____ înregistrată la nr. 105488 din 29.11.2018.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Brașov, localitatea Brașov, diverse zone ale Municipiului Brașov, identificat prin³⁾ plan de situație,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17g din 2005-2007, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 144 din 2011 și PUZ-uri aprobate în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul se află situat în: intravilanul municipiului Brașov;
- Lucrările se execută pe teren aparținând domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Lucrările se execută pe teren cu folosință de stradă, trotuar;
- La data prezentei, destinația conform P.U.G./P.U.Z: străzi, trotuare aferente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: 1.Studiu de fezabilitate; 2.Obținere AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov.

- Condiții: - documentația tehnică va respecta condițiile din avizele/acordurile de specialitate;
- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Hotărârii nr. 925/1995 și Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996;
 - documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016
 - se va prezenta proiectul de refacere a zonelor limitrofe afectate de lucrări conform H.C.L. nr. 313/2005 (dacă este cazul);
 - În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
 - se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;

1)Numele și prenumele solicitantului

2)Adresa solicitantului

3)Data de identificare a imobilului

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr.50/1991 modif. în 2006, anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P./ (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov;

- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD în coordonate sistem STEREO 70-dwg, dxf, dgn sau GIS pe suport magnetic;

Alte precizări:

- cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilului/ administratorul de drum (teren);

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

1. Studiu de fezabilitate

2. Obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov -

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/ definiție — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Locală de Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/36/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului/ investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚIE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului;
- b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);
P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) Avize și acorduri;

5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DEFINIȚIE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) pentru toate terenurile afectate de lucrări.

Secretar,
Jr. Adriana Goran
c) Documentația tehnică - după caz:
 D.T.A.C.

/Arhitect Șef,
arch. Marilena Manolache
 D.T.G.E.

documentație tehnică întocmită de proiectant autorizat conf. L.60/91 republic., modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG 525/96 republ. în 2002, L.519/2002, L.10/96 republ. în 2007, L.114/96 republ. în 2008, PUG Brașov, L.350/2001 republicată în 2008 - în 2 exemplare.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> canalizare. |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa). | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> transport urban. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> U.P.C. România S.R.L. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Flash Lighting Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Quik - Net S.R.L. (dacă este cazul) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C. Flash Net |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Orange Romania S.A. (dacă este cazul) | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. RDS&RCS S.A. |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Vodafone România S.A. (dacă este cazul) | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.T.S. (Serv. Telec. Speciale) Brașov |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C.N. „C.F.R.” S.A. Brașov | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Statul Major General |

d.2) Avize și acorduri privind: Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, pentru intersecțiile menționate în membru general pct.1.1.3. lit. a) poz. 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37; lit. b) poz. 12, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Băneș" al Județului Brașov, str. Școlii nr. 4, conform cu Legea nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006; | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sănătatea populației
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 636/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002. |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului - Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic., modif. și compl. prin L. 284/2003; | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Poliția Municipiului Brașov - Biroul Rutier, |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> apărarea civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Băneș" al Județului Brașov, str. Școlii nr. 4, conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/03 și H.G. nr. 37/2008; | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ., actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ., actualiz.; |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> aviz S.G.A., str. Major Crața nr. 32; | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.), Sucursala Teritorială Mureș - Olt Superior din mun. Brașov, Calea Feșilor nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ. în 2008; |

aviz de principiu pt. lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
d.4) Alte avize / acorduri : -

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
Ing. Gheorghe Neculoiu

G.N.
03.12.2018

SECRETAR,
Jr. Adriana Goran

AG
03.12

ARHITECT ȘEF,
arch. Marilena Manolache

M.M.
03.12

Achitat taxa de: scutit în baza art. 269 din Legea nr. 571/2003, actualizată
Taxă formular: - lei, chitanța nr. - din -
Taxă expediiție: - lei, chitanța nr. - din -

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu,

Intocmit:

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-268-416550 primbv@brasovcity.ro
www.brasovcity.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar



Ind.: X C

Hr. 998 / 08. IAN. 2019

Către,
O.C.P.I. Brașov

Prin prezenta vă facem cunoscut că obiectul Certificatului de urbanism nr. 3278/2018 emis în scopul: 1. Studiu de fezabilitate; 2. Obținere AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov îl constituie următoarele amplasamente:

- a) Intersecții care se modernizează prin instalarea de semaforizare, rețele de electroalimentare și rețele de date

Nr.	Intersecție
1	Calea Bucuresti - str. Lacurilor
2	Calea Bucuresti - intr. Carrefour
3	Calea Bucuresti - str. Polenelor
4	Calea Bucuresti - Carpatilor
5	Str. Harmanului - Vlahuta - Bd. Garii
6	Str. Zizinului - Bd. Al. Vlahuta - Bd. Saturn
7	str. Carpatilor - str. Zorilor
8	str. Carpatilor - str. V. Alecsandri
9	str. M. Kogalniceanu - str. Grivitei
10	str. Grivitei - str. 13 Decembrie
11	Bd. 15 Noiembrie- str. Agriselor
12	Bd. 15 Noiembrie - Bd. Eroilor - str. N. Balcescu
13	Bd. Eroilor - str. Muresenilor
14	str. Iuliu Maniu - str. N. Iorga - bd. Eroilor (TP Primarie)
15	Bd. Garii - str. 13 Decembrie - str. Aurel Vlaicu
16	str. 13 Decembrie - str. Independentei - str. Oltet
17	str. 13 Decembrie - TP Vasile Godlis
18	str. Aurel Vlaicu - str. Grivitei
19	str. Zizinului- TP (Liceul Sportiv)
20	str. Zizinului- TP (nr. 116)
21	str. Al. I. Cuza (TP spital Mârzescu)
22	str. Lunga - str. Stadionului
23	str. Stadionului - str. M. Viteazui
24	Calea Fagarasului (la OMV)
25	Calea Fagarasului (la Brintex)

26	str. Lunga (TP la Memorandului)
27	str. Lunga (TP Intersectie cu str. Morii)
28	str. Lunga (TP intersectie cu str. Biserica Romana)
29	Strada de Mijloc (TP Intersectie cu str. Morii)
30	Strada de Mijloc (TP str. Nicopole)
31	Str. Avram Iancu - str. Bisericii Romane
32	str. Harmanului - str. Zaharia Stancu
33	Bd. Valea Cetatii - str. Ghindei (TP Liceu)
34	Bd. Valea Cetatii (TP Scoala 25)
35	Str. Lunga - Strada de Mijloc
36	Str. Muresenilor (TP la Piata Sfatului)
37	Bd. Eroilor - (TP la Jumatatea Parcului)
38	Bd. Garii - Bd. Victoriei

b) **Parcări publice în care se instalează senzori de prezență a vehiculelor**

Nr. Nr.	Categorie	Strada	Limita 1	Limita 2
1	laterala	Nicolae Iorga	Primărie	Lunga
2	laterala	Lunga	Nicolae Iorga	Sirul Livezilor
3	laterala	Poarta Schei	Ludwig van Beethoven	Appolonia Hirscher
4	laterala	Grigoras Dinicu	Appolonia Hirscher	Diaconu Coresi
5	laterala	Nicolae Balcescu	Diaconu Coresi	Politehnicilor
6	laterala	Nicolae Balcescu	Revolutiei	15 Noiembrie
7	laterala	Revolutiei	Nicolae Balcescu	15 Noiembrie
8	laterala	Eroilor	Muresenilor	15 Noiembrie
9	laterala	15 Noiembrie	Eroilor	Vlad Tepes
10	laterala	15 Noiembrie	Castanilor	N.D. Cocea
11	laterala	Turnului	13 Decembrie	Serv. Pasapoarte

Documentațiile "Ridicări topografice" depuse de către SC DANINA STAR SRL în vederea recepției au ca zonă de studiu amplasamentele mai sus identificate.

Originalul se regăsește la dosarul cu nr. înreg. 178351/2018



Nr. crt.	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	VICEPRIMAR	Mihai Costel	08. IAN. 2019	<i>[Signature]</i>
2.	Secretarul Municipiului Brașov	Adriana Goran	08. IAN. 2019	<i>[Signature]</i>
3.	Director Executiv DJAPL	Maria Anda Zamora	08. IAN. 2019	<i>[Signature]</i>
4.	Șef Serviciu	Georgeta Souca	08. IAN. 2019	<i>[Signature]</i>
5.	Consilier	Adrian Bolocan	08.01.2019	<i>[Signature]</i>

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Aurel Vlaicu – Bulevardul Griviţei, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Aurel Vlaicu	-	-	-	-	-	
Braşov	Bulevardul Griviţei	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Nr. 1605/31.01.2017

ZUBCOV
DAN-VASILE

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și
 obtinerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în
 Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROIECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Aurel Vlaicu	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Bulevardul Grivițel	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.



Societate certificată în:
Sistemul de Management al Calității
Sistemul de Management de Mediu

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471

PROIECTARE

- consultanță
- arhitectură și design;
- rezistență și instalații;
- urbanistică P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- construcții civile și industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicări topografice;
- identificări de terenuri și puneri în posesie;
- expertize de granitire și litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrări, contopiri;
- determinări puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietăți imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societăți comerciale;
- consultanță expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Intersecția Strada Aurel Vlaicu –
Bulevardul Griviței, Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**





5625205

Carte Funciară Nr. 119480 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Nr.	52249
Ziua	09
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Bdul Grivitel, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119480	35.505	nr.top 9218

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106219 / 13/12/2010	
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 773/26-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV; act administrativ nr. 275/09-02-2011 emis de PRIMARIA BRASOV;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BRASOV, CIF:4384206, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

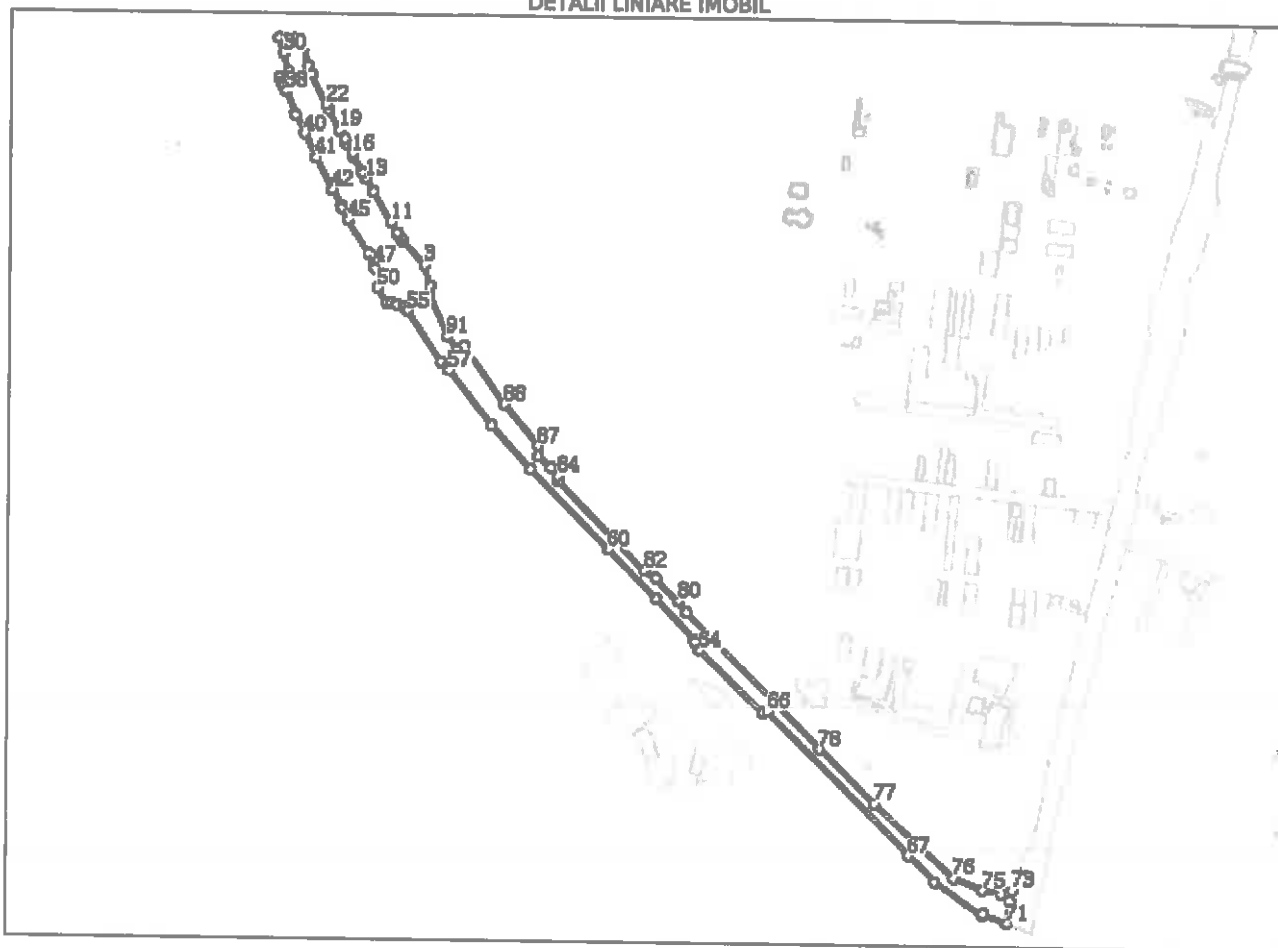
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119480	35.505	nr.top 9218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	35.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.137	2	3	25.999	3	4	39.494
4	5	0.372	5	6	5.687	6	7	5.277
7	8	0.069	8	9	0.401	9	10	0.047
10	11	14.953	11	12	42.68	12	13	19.804
13	14	7.208	14	15	23.534	15	16	3.09
16	17	15.185	17	18	5.816	18	19	13.157
19	20	28.769	20	21	5.485	21	22	0.599
22	23	40.885	23	24	11.124	24	25	21.782
25	26	11.326	26	27	2.699	27	28	7.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	18.48	29	30	19.299	30	31	23.765
31	32	14.0	32	33	7.484	33	34	0.04
34	35	5.071	35	36	5.706	36	37	0.196
37	38	0.022	38	39	31.231	39	40	25.864
40	41	32.432	41	42	43.439	42	43	22.402
43	44	2.805	44	45	16.943	45	46	47.857
46	47	15.346	47	48	4.667	48	49	15.642
49	50	10.907	50	51	21.081	51	52	6.083
52	53	7.897	53	54	8.248	54	55	6.305
55	56	73.985	56	57	15.439	57	58	85.141
58	59	71.916	59	60	136.601	60	61	84.539
61	62	68.302	62	63	2.431	63	64	12.484
64	65	108.194	65	66	5.728	66	67	246.442
67	68	45.819	68	69	70.371	69	70	3.055
70	71	29.975	71	72	27.12	72	73	13.714
73	74	13.146	74	75	22.701	75	76	38.372
76	77	133.006	77	78	94.796	78	79	232.247
79	80	17.939	80	81	38.24	81	82	17.202
82	83	151.298	83	84	6.987	84	85	12.728
85	86	21.348	86	87	12.816	87	88	65.835
88	89	86.586	89	90	10.325	90	91	20.845
91	1	55.902						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1324/09-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462416.56900	546494.64900	554.588
100	462436.05500	546480.59900	554.400

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	462444.75209	546459.11024	553.655
1002	462443.00731	546453.65084	553.811
1003	462441.95225	546450.33904	553.914
1004	462434.76656	546451.54845	553.967
1005	462429.33979	546455.17496	553.996
1006	462429.48080	546461.43715	553.901
1007	462418.74264	546457.72894	553.749
1008	462420.84565	546456.57690	553.873
1009	462411.92524	546432.22868	553.725
1010	462408.44128	546422.23415	553.630
1011	462405.07642	546422.78589	553.387
1012	462410.26931	546437.04763	553.512
1013	462411.56835	546440.83856	553.578
1014	462398.64410	546440.99296	553.531
1015	462395.03348	546434.55924	553.665
1016	462387.98154	546423.60890	553.576
1017	462391.28360	546422.40221	553.523
1018	462396.93723	546437.62117	553.653
1019	462392.06382	546435.10980	553.630
1020	462394.95507	546443.15868	553.750
1021	462397.12849	546449.76517	553.822
1022	462395.84545	546452.47865	553.930
1023	462389.54087	546454.84330	554.172
1024	462390.37249	546455.79810	554.017
1025	462392.93319	546460.41356	553.813
1026	462393.05428	546461.42788	554.060
1027	462399.55855	546457.88154	553.721
1028	462400.49127	546449.91611	553.613
1029	462400.13206	546459.23833	553.933
1030	462403.21497	546465.45145	553.953
1031	462403.96121	546469.35686	553.916
1032	462401.24589	546470.95422	554.053

1033	462400.07719	546472.13961	554.056
1034	462395.80697	546474.99389	554.570
1035	462397.95228	546478.44110	554.182
1036	462400.54547	546479.00603	554.154
1037	462401.64780	546481.31760	553.985
1038	462393.14365	546496.05281	554.176
1039	462394.77943	546491.47402	554.334
1040	462388.97842	546484.21890	554.274
1041	462391.93475	546488.45413	554.317
1042	462392.24324	546490.43183	554.375
1043	462391.39463	546492.48335	554.347
1044	462386.66626	546495.50085	554.354
1045	462380.24716	546503.30745	554.339
1046	462381.11236	546506.10781	554.226
1047	462376.92850	546508.76388	554.253
1048	462371.98192	546505.30471	554.412
1049	462370.15528	546506.27242	554.424
1050	462363.60773	546511.05245	554.473
1051	462365.62968	546513.24873	554.338
1052	462372.71607	546510.66078	554.288
1053	462377.54314	546520.67375	554.423
1054	462378.17803	546522.05315	554.974
1055	462392.20652	546511.59817	554.334
1056	462403.12052	546503.48429	554.160
1057	462406.48790	546508.08542	554.121
1058	462376.39431	546535.07840	554.210
1059	462379.88279	546534.44558	554.367
1060	462388.63255	546528.92151	554.121
1061	462393.06812	546526.57721	554.096
1062	462393.56470	546526.95585	554.095
1063	462396.13635	546527.34624	554.221
1064	462375.86922	546538.73780	554.589
1065	462389.15491	546532.42316	554.439
1066	462397.02923	546530.44302	554.161
1067	462403.93477	546531.16530	554.247
1068	462392.90868	546542.08275	554.329
1069	462396.86950	546540.00235	554.344
1070	462402.21365	546537.43604	554.281
1071	462405.53323	546535.90803	554.294
1072	462411.38132	546532.95568	554.309
1073	462415.40522	546520.24747	554.211
1074	462409.26196	546519.61926	554.089
1075	462418.89393	546518.70021	554.019
1076	462426.13571	546521.14600	554.001

1077	462424.36677	546526.72110	554.163
1078	462429.49222	546528.25807	554.077
1079	462431.67008	546528.09670	554.057
1080	462431.69643	546525.47216	553.905
1081	462435.29345	546538.31344	554.024
1082	462438.25085	546543.48195	553.963
1083	462442.88906	546548.67011	553.925
1084	462444.25974	546548.77213	553.789
1085	462445.92536	546552.39253	553.741
1086	462444.31957	546554.37393	553.867
1087	462446.52280	546559.19837	553.866
1088	462450.98488	546563.57912	553.685
1089	462469.41901	546562.58535	553.817
1090	462466.14664	546563.63345	553.673
1091	462464.40519	546559.33549	553.666
1092	462467.18823	546556.10888	553.663
1093	462467.51990	546557.45490	553.775
1094	462469.67874	546556.55656	553.768
1095	462468.80336	546555.43151	553.699
1096	462466.88220	546555.72373	553.581
1097	462464.05316	546556.88532	553.676
1098	462461.83745	546551.35557	553.706
1099	462463.43611	546548.36775	555.426
1100	462464.03947	546549.76315	553.617
1101	462459.72959	546548.46762	553.695
1102	462458.46363	546546.59537	553.721
1103	462459.74885	546547.27667	553.913
1104	462457.73295	546541.11524	553.960
1105	462461.31271	546543.09920	553.934
1106	462459.47822	546538.40646	553.987
1107	462457.96093	546534.72945	554.063
1108	462457.04538	546532.38120	554.026
1109	462454.83629	546526.86441	554.124
1110	462448.03890	546516.68164	553.872
1111	462449.52534	546514.89490	554.038
1112	462449.64735	546514.11820	554.029
1113	462451.02059	546506.77280	553.856
1114	462452.55424	546506.32382	553.888
1115	462458.04649	546506.98043	553.902
1116	462463.36096	546501.92655	553.707
1117	462469.04102	546496.47518	553.687
1118	462471.02467	546494.39335	553.621
1119	462464.39432	546495.16610	553.673
1120	462464.35734	546487.57309	553.707

1121	462458.34188	546495.13116	553.705
1122	462416.63378	546489.69619	557.204
1123	462429.68447	546478.82751	558.341
1124	462439.40781	546490.66078	558.625
1125	462425.18011	546500.98576	557.522
1126	462436.27354	546500.90141	554.200
1127	462435.36716	546478.89903	554.077
1128	462415.48827	546486.00372	554.230
1129	462448.87468	546452.73012	554.192
1130	462451.94826	546455.61317	553.694
1131	462457.13409	546453.70469	553.633
1132	462458.54465	546447.58514	553.705
1133	462462.40336	546445.56629	553.595
1134	462474.18307	546445.75284	553.213
1135	462474.63834	546444.75257	553.378
1136	462472.70760	546439.30075	553.494
1137	462474.75337	546437.87718	553.433
1138	462493.14608	546426.88001	553.218
1139	462503.69018	546420.69401	553.920
1140	462512.35749	546426.42421	552.858
1141	462501.04113	546432.71950	553.062
1142	462500.63635	546432.20558	553.062
1143	462491.49393	546437.83680	553.044
1144	462487.95431	546439.80405	553.067
1145	462513.28853	546438.73935	553.185
1146	462512.84558	546438.00263	553.106
1147	462498.84501	546447.57612	553.164
1148	462497.99649	546446.25719	553.066
1149	462492.67706	546449.09697	553.189
1150	462493.79563	546450.76312	553.251
1151	462491.49436	546450.75312	553.396
1152	462467.44728	546467.31278	553.595
1153	462453.78671	546477.74376	553.788
1154	462448.63852	546470.69949	553.736
1155	462500.17103	546460.98700	553.088
1156	462503.69812	546458.76104	553.013
1157	462504.38684	546459.95110	553.179
1158	462509.11494	546459.57421	553.159
1159	462509.98618	546461.04364	553.152
1160	462515.93901	546455.18076	553.038
1161	462518.75579	546450.17108	552.971
1162	462514.92986	546465.03496	553.180
1163	462510.04090	546467.92588	553.210
1164	462500.59852	546473.26103	553.299

1165	462495.75605	546476.08976	553.364
1166	462495.80854	546476.48353	553.364
1167	462491.50762	546478.98781	553.328
1168	462487.49736	546481.32233	554.471
1169	462482.97655	546484.36540	553.565
1170	462478.06495	546487.69045	553.663
1171	462489.70834	546478.21229	553.427
1172	462486.64010	546472.80994	553.470
1173	462497.05729	546466.59153	553.327
1174	462498.17878	546466.00704	553.307
1175	462500.13251	546471.99462	553.242
1176	462501.40441	546471.19439	553.227
1177	462504.52464	546469.21927	553.327
1178	462502.72212	546465.49157	553.313
1179	462508.35149	546462.28367	553.243
1180	462507.19724	546460.55263	553.147

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
Intersectia Strada Aurel Vlaicu - Bulevardul Griviței, Jud. Brasov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	482527.902	548457.378	130	482411.369	548532.832
102	482510.958	548416.598	131	482413.283	548532.187
103	482503.421	548420.734	132	482424.348	548526.713
104	482493.138	548428.981	133	482429.353	548528.263
105	482488.284	548429.911	134	482435.568	548539.102
106	482486.010	548431.278	135	482437.849	548542.671
107	482482.845	548433.192	136	482444.101	548554.059
108	482482.403	548445.588	137	482448.523	548559.198
109	482480.471	548448.578	138	482453.108	548571.872
110	482458.545	548447.587	139	482469.419	548582.585
111	482448.894	548452.851	140	482467.520	548557.455
112	482444.283	548453.373	141	482469.879	548556.557
113	482421.757	548456.458	142	482467.164	548548.885
114	482420.782	548456.524	143	482463.436	548548.388
115	482420.507	548455.832	144	482461.313	548543.099
116	482417.439	548448.075	145	482459.478	548538.408
117	482408.441	548422.234	146	482457.045	548532.381
118	482389.433	548427.872	147	482454.836	548526.804
119	482403.085	548467.894	148	482449.532	548514.984
120	482403.281	548474.074	149	482470.975	548494.399
121	482400.824	548481.511	150	482478.061	548487.673
122	482397.214	548489.021	151	482478.369	548487.485
123	482393.992	548494.440	152	482483.080	548484.279
124	482356.278	548519.188	153	482487.451	548481.322
125	482371.013	548544.793	154	482487.510	548481.286
126	482377.018	548541.832	155	482487.851	548481.075
127	482392.088	548534.401	156	482487.891	548481.050
128	482402.249	548537.380	157	482500.818	548473.201
129	482405.523	548535.875			S = 10415 mp

INTOCMI
Ing. D. ZUBCOV

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-3, Nr. 0463
S.C. DANINA STARS.R.L. BRASOV

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1605/31.07.2013
ZUBCOV DAN-VASILE
CATEGORIA I

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Aurel Vlaicu-Bulevardul Grivitei, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Aurel Vlaicu- strada Grivitei având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada strada Aurel Vlaicu- Bulevardul Grivitei, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 10415 mp (1,0415 ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 2 staţii din care s-au radiat 180 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:

Ianuarie 2019



Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 10415 mp



Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462527.902	546457.376	130	462411.369	546532.832
102	462510.958	546416.598	131	462413.283	546532.167
103	462503.421	546420.734	132	462424.348	546526.713
104	462493.136	546426.961	133	462429.353	546528.263
105	462488.264	546429.911	134	462435.568	546539.102
106	462486.010	546431.276	135	462437.649	546542.671
107	462482.845	546433.192	136	462444.101	546554.059
108	462462.403	546445.566	137	462446.523	546559.198
109	462460.471	546446.576	138	462453.108	546571.872
110	462458.545	546447.587	139	462469.419	546562.585
111	462448.894	546452.651	140	462467.520	546557.455
112	462444.283	546453.373	141	462469.679	546556.557
113	462421.757	546456.458	142	462467.164	546546.865
114	462420.782	546456.524	143	462463.436	546548.368
115	462420.507	546455.832	144	462461.313	546543.099
116	462417.439	546448.075	145	462459.478	546538.406
117	462408.441	546422.234	146	462457.045	546532.381
118	462389.433	546427.872	147	462454.836	546526.864
119	462403.095	546467.994	148	462449.532	546514.984
120	462403.281	546474.074	149	462470.975	546494.399
121	462400.624	546481.511	150	462478.061	546487.673
122	462397.214	546489.021	151	462478.369	546487.465
123	462393.992	546494.440	152	462483.080	546484.279
124	462356.278	546519.186	153	462487.451	546481.322
125	462371.013	546544.793	154	462487.510	546481.286
126	462377.018	546541.832	155	462487.851	546481.075
127	462392.088	546534.401	156	462487.891	546481.050
128	462402.249	546537.380	157	462500.618	546473.201
129	462405.523	546535.875			S = 10415 mp



Nr. 1322/09.01.2019

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

LEGENDA	
	Zona Studiata
	Drum
	Limita Imobile Etetra
	Gard metal
	Gard lemn
	Gard plasă
	Constructie
	Stalp
	Zona Verde
	Hidrant



 S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL ADRESA : Intersecție Strada Aurel Vlaicu - Bulevardul Grivitei	
PROIECTAT Ing. D. ZUBCOV	SCARA 1 : 1000	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT Ing. D. ZUBCOV	DATA Ian. 2019	
APROBAT Ing. D. ZUBCOV		

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 174/2019

Întocmit astăzi **14.01.2019**,
privind lucrarea **2969** din **11.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. AUREL VLAICU – STR. GRIVIȚEI.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 119480.


Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Bianca DAVID MIKLÓS

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

Semnătura

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Zizinului – Zona Liceul Sportiv, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Zizinului	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

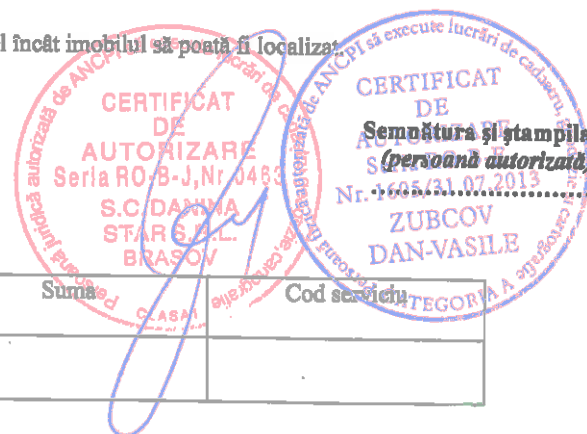
Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Sumă	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. / /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRASOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Zizinului	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.



Societate certificata in:
Sistemul de Management al Calitatii
Sistemul de Management de Mediu

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigi de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Brasov, Intersecția Strada Zizinului – zona Liceul
Sportiv, Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**



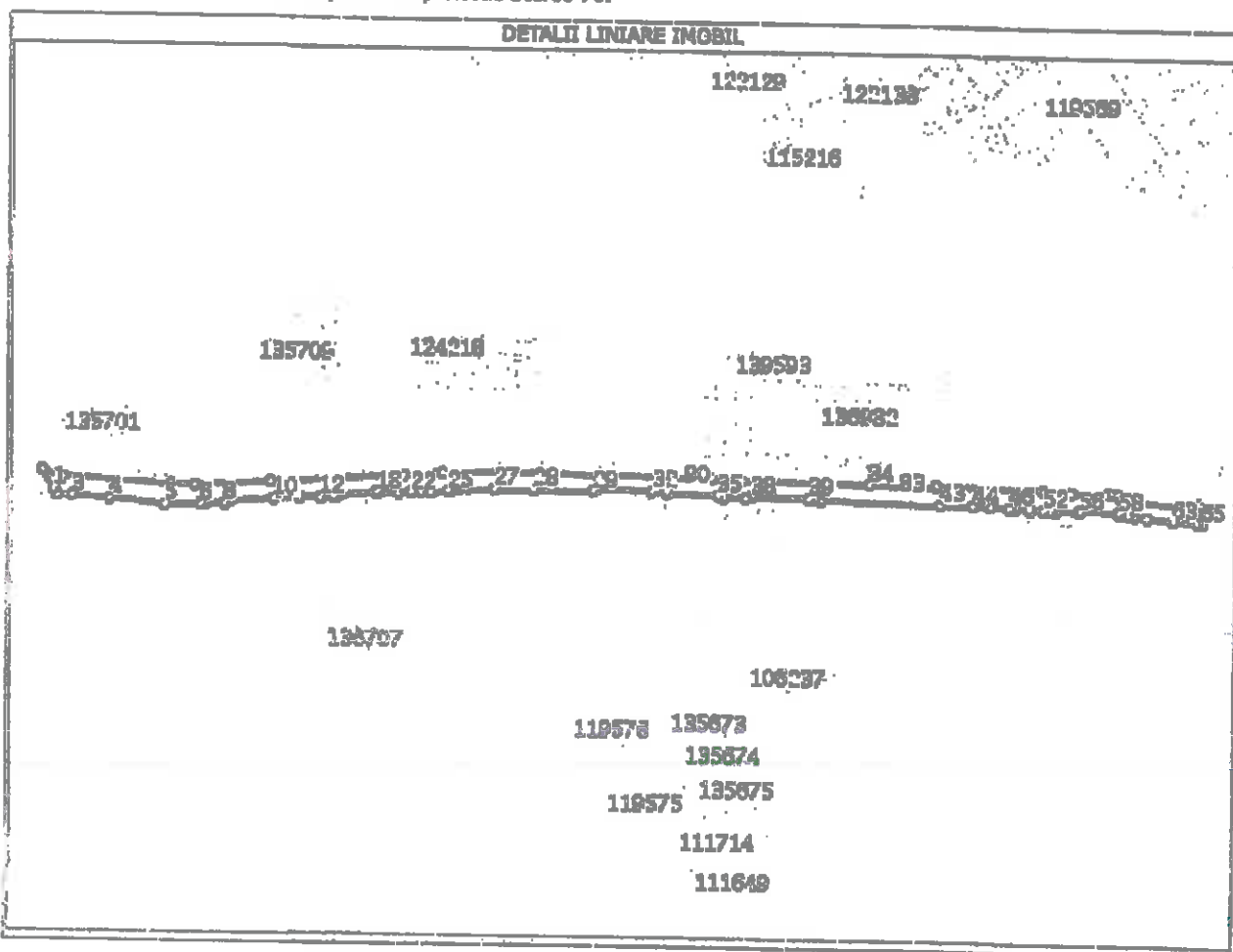
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada Zizinului Tronson 4.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
134351	25.265	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Data referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarita	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 25.265	-	-	-	STRADA ZIZINULUI TRONSON 4, COMPUSA DIN CAROSABIL SI TROTUAR, DELIMITATA DE IMOBILELE CU NR. POSTALE (IMPARE) DE LA NR. 113 LA NR. 119 PE PARTEA STANGA, SI DE IMOBILELE CU NR. POSTALE (PARE) DE LA 110 LA NR. 146 PE PARTEA DREAPTA, SITUATA IN "CARTIER PLATFORMA INDUSTRIALA EST ZIZIN" AL MUNICIPIULUI BRASOV, FIIND CUPRINSA INTRE STR. ZIZINULUI TRONSON 3 SI CENTURA BRASOVULUI. (DENUMIRE ANTERIOARA: BREINER BELA).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,0
4	5	63,6
7	8	22,4
10	11	28,6
13	14	1,2

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	16,6
5	6	40,8
8	9	6,0
11	12	23,4
14	15	2,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	41,9
6	7	4,4
9	10	49,3
12	13	15,9
15	16	4,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
16	17	1,0
19	20	1,5
22	23	11,1
25	26	2,1
28	29	66,2
31	32	63,2
34	35	57,6
37	38	6,4
40	41	5,3
43	44	36,6
46	47	2,2
49	50	0,7
52	53	8,0
55	56	26,6
58	59	1,8
61	62	14,1
64	65	6,8
67	68	19,6
70	71	3,7
73	74	2,3
76	77	7,2
79	80	32,5
82	83	26,9
85	86	7,2
88	89	25,1
91	92	0,4
94	95	65,3
97	98	65,7
100	101	32,0
103	104	27,3
106	107	2,1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
17	18	43,2
20	21	23,3
23	24	11,5
26	27	51,5
29	30	1,4
32	33	16,0
35	36	5,9
38	39	66,1
41	42	7,6
44	45	19,3
47	48	5,2
50	51	0,9
53	54	1,6
56	57	1,9
59	60	11,3
62	63	30,1
65	66	1,0
68	69	2,5
71	72	3,7
74	75	6,1
77	78	8,6
80	81	117,1
83	84	48,6
86	87	1,4
89	90	4,5
92	93	101,1
95	96	32,7
98	99	9,3
101	102	149,4
104	105	121,0
107	108	20,1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
18	19	1,0
21	22	15,0
24	25	19,3
27	28	45,2
30	31	2,7
33	34	2,6
36	37	25,8
39	40	1,3
42	43	131,5
45	46	18,5
48	49	15,5
51	52	15,3
54	55	4,9
57	58	43,5
60	61	6,4
63	64	27,5
66	67	5,6
69	70	2,5
72	73	74,6
75	76	4,1
78	79	32,2
81	82	1,9
84	85	143,1
87	88	1,1
90	91	2,6
93	94	20,9
96	97	12,2
99	100	3,3
102	103	85,7
105	106	2,3
108	1	24,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

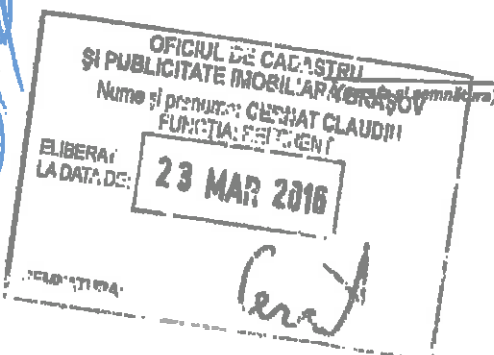
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,

Data soluționării,
23/03/2016

Asistent-registrador,
MIHAELA VULPESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /





INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	459716.9502	544843.7242	622.12
1002	459693.1350	544795.3540	625.13

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
4	461258.1100	549649.1800	591.20
5	461225.8620	549889.6880	584.57

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
4001	461251.0314	550524.1560	587.500
4002	461253.0859	550520.3266	587.400
4003	461256.3562	550518.7313	587.370
4004	461259.2191	550521.0118	587.340
4005	461257.0723	550535.3707	587.410
4006	461258.9746	550535.5010	587.640
4007	461258.8450	550537.4513	587.440
4008	461258.2629	550536.0854	587.410
4009	461250.5274	550552.9286	587.610
4010	461252.4253	550557.9866	587.670
4011	461255.7976	550572.1232	587.890
4012	461257.2476	550571.9820	587.870
4013	461257.1518	550580.2601	587.920
4014	461251.5511	550596.2956	587.840
4015	461249.6415	550601.2938	587.840
4016	461252.2755	550604.2063	587.890
4017	461252.1977	550608.6473	587.880
4018	461251.8832	550633.7660	588.020
4019	461251.8558	550634.8534	588.120
4020	461250.4243	550646.4281	588.110
4021	461248.8623	550646.3993	588.050
5028	461236.3438	550557.4002	587.531
5086	461234.4787	550629.6505	587.850
5087	461237.2414	550638.2273	587.952
5905	461236.9890	550559.7240	587.500
5906	461239.9870	550559.7970	587.630
5907	461234.9900	550576.3890	587.830
5908	461236.6700	550577.4870	587.570
5909	461235.0550	550577.4350	587.770
5910	461236.0290	550579.4420	587.590
5914	461234.4590	550612.8210	587.970
5915	461235.3300	550615.1290	587.770
5916	461232.9540	550614.7350	587.960
5917	461233.2890	550620.1460	587.890

5918	461230.9700	550620.2540	588.030
5923	461230.4770	550646.0100	588.140
5924	461232.8730	550647.1450	587.940
5925	461234.7130	550652.4900	587.980
5926	461233.8660	550653.1920	588.200
5927	461232.2010	550652.1760	588.160

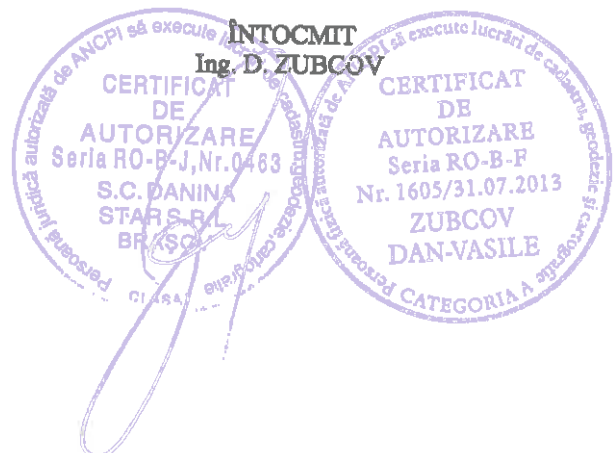
**ÎNTOCMIT,
Ing. ZUBCOV DAN**



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Strada Zizinului - zona Liceul Sportiv, Jud. Braşov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461249.877	550670.309
102	461231.921	550670.028
103	461232.201	550652.176
104	461230.477	550646.010
105	461230.970	550620.254
106	461232.954	550614.735
107	461234.042	550557.134
108	461236.405	550557.179
109	461253.091	550557.300
110	461252.319	550601.577
111	461252.154	550608.680
112	461251.917	550634.886
113	461250.509	550634.867
S = 2179 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, Strada Zizinului – zona Liceul Sportiv, judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de porţiunea aferentă străzii Zizinului în zona Liceului Sportiv, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcurilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de porţiunea aferentă străzii Zizinului în zona Liceului Sportiv, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2179 mp (0,2179 ha).

4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 3 staţii din care s-au radiat 40 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

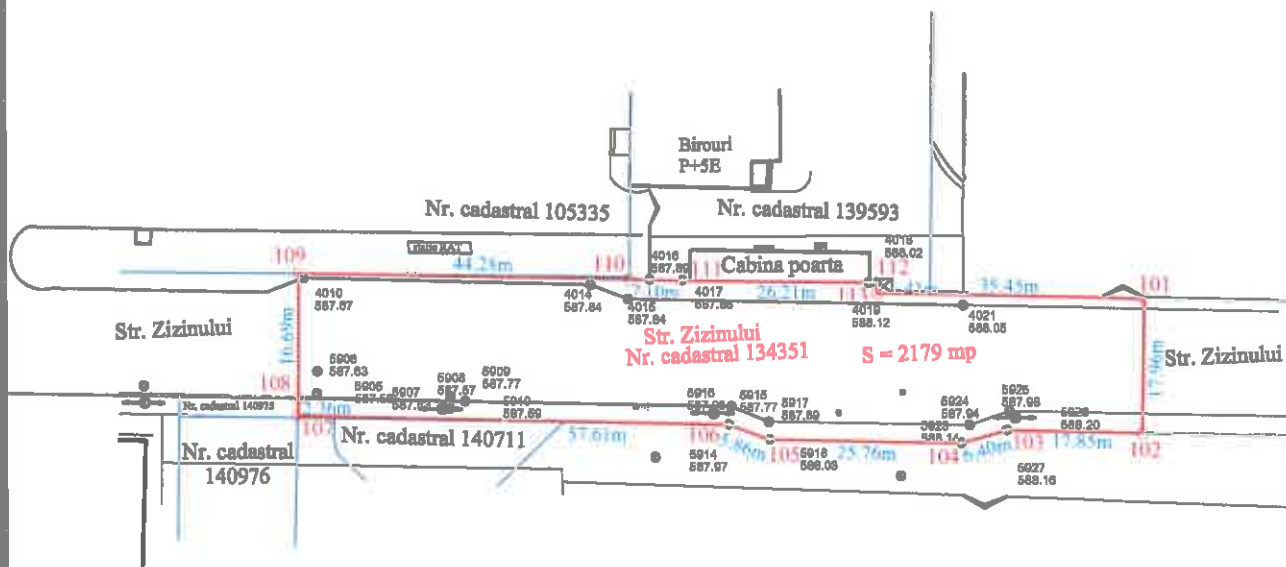
Data întocmirii:

Ianuarie 2018





Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2179 mp



Calculul Suprafetei
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

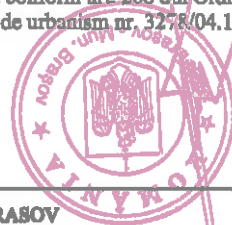
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461249.877	550870.309
102	461231.921	550870.028
103	461232.201	550852.178
104	461230.477	550846.010
105	461230.970	550820.254
106	461232.954	550814.735
107	461234.042	550557.134
108	461236.405	550557.179
109	461253.091	550557.300
110	461252.319	550801.577
111	461252.154	550808.880
112	461251.917	550634.888
113	461250.509	550834.867

S = 2179 mp

LEGENDA

- Zona Studiata
- Limita Imobile Eterra
- Drum
- ▭ Constructie
- ▴ Poarta acces
- Stalp
- Canal

Nr. 1322 / 09.01.2019
 Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



[Handwritten signature]

 S.C. DANINA STAR S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE PROIECTARE Nr. J-08/3836/92 Seria NU-B, Nr. 0483	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT Ing. D. ZUBCOV MASURAT Ing. D. ZUBCOV APROBAT Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Strada Zizinului - zona Local Sportiv, Jud. Brasov	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
SCARA 1:1000 DATA Ian.2019	CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE PROIECTARE Nr. 1607/31.07.2018 Seria NU-B, Nr. 0483 S.C. DANINA STAR S.R.L. Ing. D. ZUBCOV Ing. DAN VASILE	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 177/2019

Întocmit astăzi **14.01.2019**,
privind lucrarea **2994** din **11.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **Zubcov Dan Vasile**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. Studiu de fezabilitate 2. Obținerea A.C. pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, STR. ZIZINULUI- TP (LICEUL SPORTIV).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu BULARCA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Eliberat la data de	25. IAN. 2019
Nume, prenume
Semnătura

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, zona Strada Zizinului nr. 116 , Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Zizinului	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																		
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6												

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1												

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, **CNP 1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Zizinului	-	-	-	-	-	

Semnătura și ștampila

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, zona Strada Zizinului, nr. 116, Jud.
Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN





INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	459716.9502	544843.7242	622.12
1002	459693.1350	544795.3540	625.13

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
4	461258.1100	549649.1800	591.20
5	461225.8620	549889.6880	584.57

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
5701	461230.7890	550251.7270	586.700
5706	461232.8710	550258.2980	586.700
5707	461234.0920	550258.1200	586.510
5708	461231.6430	550264.7980	586.770
5709	461232.0220	550268.1190	586.840
5711	461233.7090	550269.4130	586.790
5712	461233.1960	550273.6990	586.830
5715	461232.4930	550279.1900	586.870
5717	461237.4150	550277.2790	586.690
5718	461235.0250	550279.5860	586.720
5719	461233.9250	550282.4330	586.710
5720	461232.3140	550283.9320	586.870
5721	461234.3270	550284.1560	586.800
5722	461232.0970	550284.6630	586.810
5730	461232.5970	550289.0740	586.900
5731	461234.1230	550288.2550	586.810
5732	461234.6940	550288.9930	586.730
5733	461235.7190	550291.4150	586.750
5734	461231.9400	550293.1540	587.190
5736	461233.4040	550307.7700	587.200
5738	461234.7470	550310.0520	586.940
5739	461234.2760	550311.8570	586.960
5740	461236.1810	550312.4680	586.950
5741	461237.8020	550316.6620	586.770
5742	461237.3210	550318.5210	586.790
5743	461251.4290	550319.8660	586.800
5745	461252.8340	550313.8060	586.850
5748	461253.2900	550294.7020	588.980
5749	461252.9240	550291.0840	588.960
5750	461250.4240	550302.0910	586.740
5751	461248.9660	550283.3890	586.700
5753	461247.6660	550254.7660	586.600
5787	461236.4050	550363.3430	587.050
5788	461238.8640	550365.0290	586.880

5789	461236.8530	550358.1110	587.000
5790	461236.3310	550354.0170	587.020
5793	461237.6630	550349.5130	586.970
5794	461241.5190	550366.0100	586.920
5893	461252.8880	550360.0250	586.960
5894	461255.0370	550359.2250	587.120

ÎNTOCMIT,
Ing. ZUBCOV DAN



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, zona strada Zizinului, nr.116, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018 şi extrasul de carte funciară aferent imobilului reprezentat de strada Zizinului identificată prin nr. cadastral 134351 înscris în CF 134351 Braşov. Zona studiată nu este reprezentată de imobil în întregime, ci doar de porţiunea din dreptul imobilului cu nr. poştal 116. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de porţiunea aferentă străzii Zizinului înscrisă în CF 134351 Braşov din dreptul imobilului cu nr. poştal 116, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcarilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de porţiunea aferentă străzii Zizinului în dreptul imobilului cu nr. poştal 116, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2359 mp (0,2359 ha).

4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare

topografică compusă din 2 stații din care s-au radiat 40 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a unei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

**Data întocmirii:
Decembrie 2018**



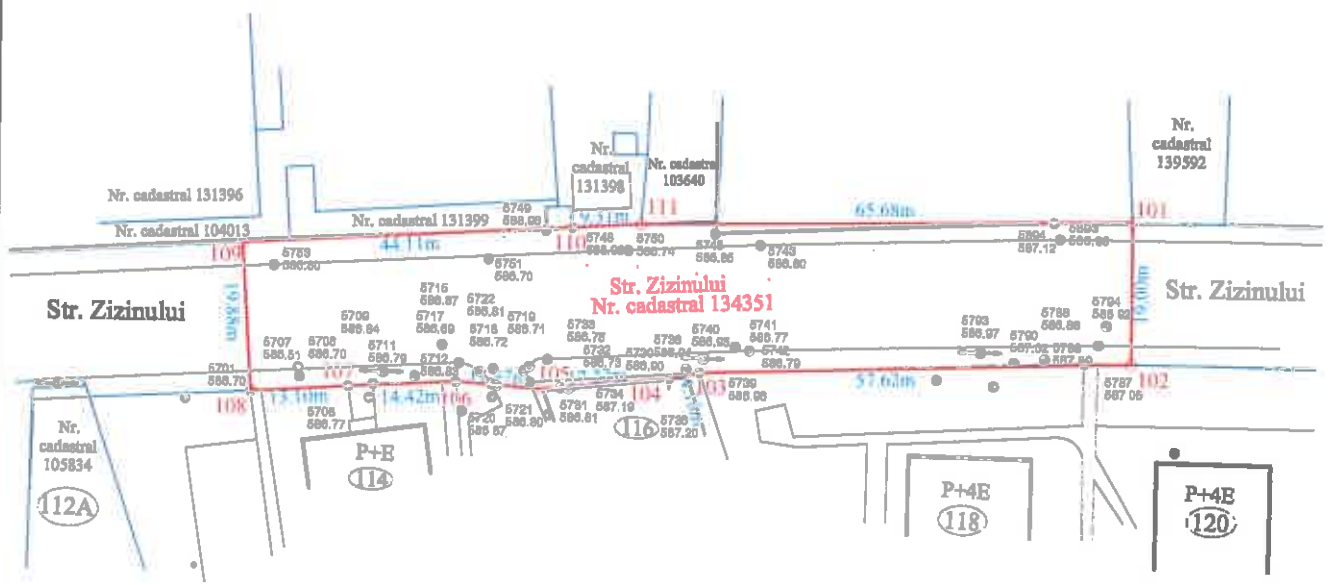
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Zona strada Zizinului nr. 116, Jud. Braşov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461255.401	550369.450
102	461236.401	550369.438
103	461234.276	550311.857
104	461233.404	550307.770
105	461231.710	550290.630
106	461232.493	550279.190
107	461231.643	550264.798
108	461230.789	550251.727
109	461250.634	550250.472
110	461253.350	550294.500
111	461253.970	550303.790
S=2359 mp		



Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2359 mp



Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

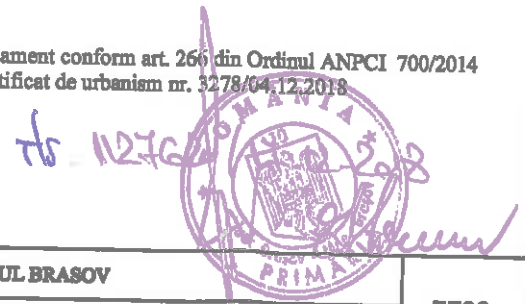
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	481255.401	550369.450
102	481236.401	550369.438
103	481234.278	550311.857
104	481233.404	550307.770
105	481231.710	550290.830
106	481232.493	550279.190
107	481231.843	550264.798
108	481230.789	550251.727
109	481250.834	550250.472
110	481253.360	550294.500
111	481253.970	550303.790

S=2359 mp

LEGENDA

- Zona Studiata
- Limită Imobile Eterra
- Drum
- ▭ Constructie
- ^ Poarta acces
- Stalp
- Canal

Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



	S.C. DANINA STAR S.R.L.		PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92		BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA	
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	1 : 1000		
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA Dec.2018		

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 22/2019

Întocmit astăzi **21.01.2019**,
privind lucrarea **178606** din **20.12.2018**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **Zubcov Dan Vasile**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. Studiu de fezabilitate 2. Obținerea A.C. pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, STR. ZIZINULUI – TP (NR. 116).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu BULARCA



AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

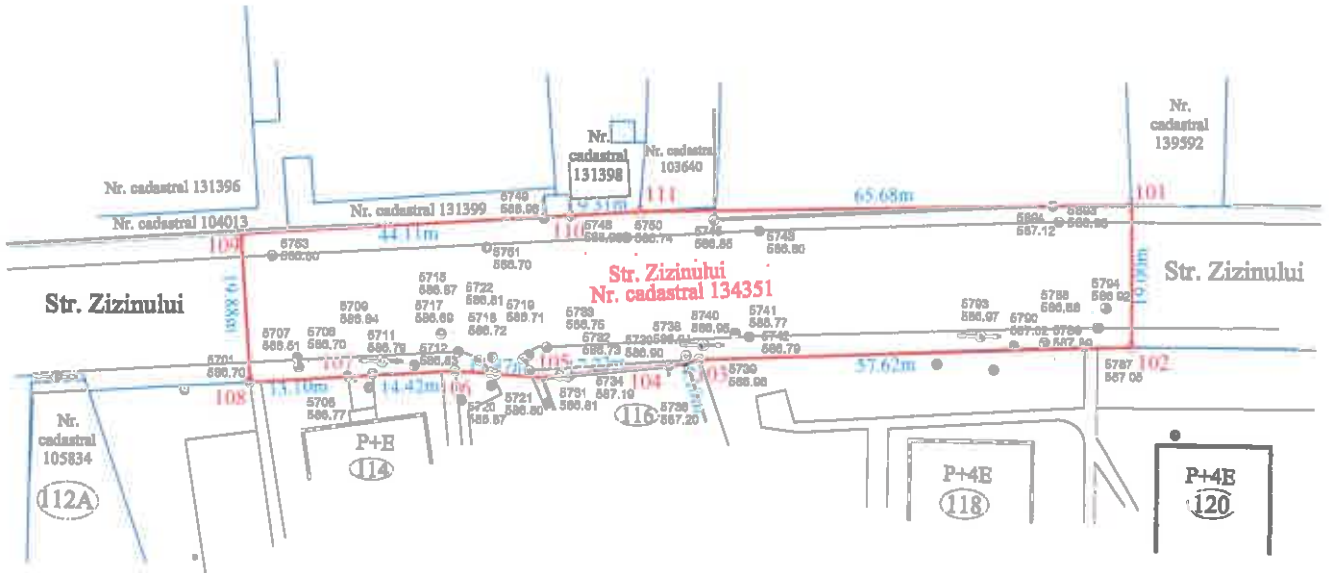
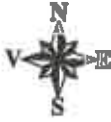
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

Semnătura

Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2359 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 17866/2019
 Recepționat
 Radu BULARCA
 Semnătura

"Prezentul document
 recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. 25/2019 Data 12.01.2019"



Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	481255.401	550389.450
102	481236.401	550389.438
103	481234.278	550311.857
104	481233.404	550307.770
105	481231.710	550290.830
106	481232.493	550279.190
107	481231.643	550264.798
108	481230.789	550261.727
109	481250.634	550250.472
110	481253.350	550294.500
111	481253.970	550303.790

S=2359 mp

LEGENDA	
	Zona Studiata
	Limită Imobile Eterra
	Drum
	Constructie
	Poarta acces
	Stalp
	Canal

Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

HC. 112762

	S.C. DANINA STAR S.R.L.		PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92		BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV		ADRESA: Strada Zizinului, nr. 116, Jud. Brașov	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV		SCARA 1:1000	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV		DATA Dec. 2018	

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Strada Alexandru Ioan Cuza – zona Spital Mârzescu, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Alexandru Ioan Cuza	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6										

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1										

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Suma	Cod serviciu
Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, **CNP 1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

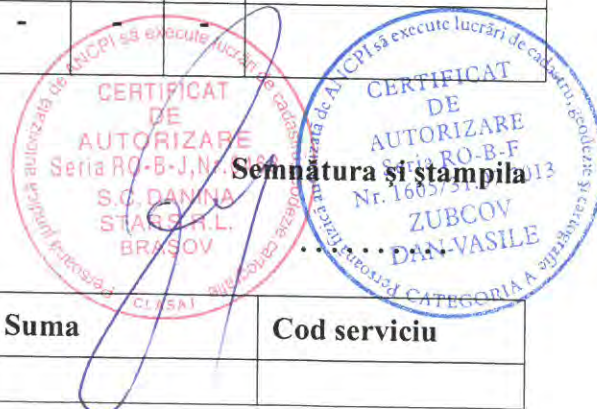
III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Alexandru Ioan Cuza	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ȘI *OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM*
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Str. Al. I. Cuza, zona Spital Mârzescu,
Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN





INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	461660.28900	546413.60700	562.657
4	461334.63100	546661.24500	566.471
5	461215.97200	546763.21800	568.110
100	461723.10700	546372.96900	560.836

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
2	461615.82354	546463.37188	564.264
3	461459.40698	546538.74918	565.721

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1001	461688.92584	546404.82715	562.082	1038	461652.91910	546434.69611	563.286
1002	461687.87616	546403.70031	562.101	1039	461650.47540	546433.69287	563.199
1003	461686.34293	546404.25812	562.005	1040	461649.36488	546437.47395	563.349
1004	461683.17369	546410.30509	562.309	1041	461646.40856	546439.76378	563.382
1005	461683.32321	546412.42922	561.847	1042	461647.16163	546440.85688	564.575
1006	461683.54453	546417.32636	561.401	1043	461644.97516	546442.49447	563.697
1007	461683.73919	546422.62760	561.379	1044	461638.43433	546447.64846	563.918
1008	461683.30127	546424.21602	561.407	1045	461632.08338	546449.60402	563.953
1009	461672.63968	546418.28598	562.425	1046	461633.01729	546451.91711	564.016
1010	461671.77488	546416.17453	562.428	1047	461630.71535	546453.67418	564.101
1011	461699.15210	546430.39216	560.776	1048	461627.63916	546456.03251	564.196
1012	461699.55846	546430.58680	560.769	1049	461619.38634	546462.45603	564.540
1013	461703.20269	546432.48134	560.587	1050	461616.40368	546461.64639	564.252
1014	461702.45809	546433.13538	560.600	1051	461606.44087	546452.26726	564.999
1015	461705.48214	546433.49074	560.559	1052	461613.05340	546446.82834	564.401
1016	461708.09408	546434.78727	560.504	1053	461619.79860	546443.47695	564.122
1017	461715.93426	546438.84995	560.348	1054	461627.00920	546436.18089	563.911
1018	461715.12689	546439.91417	561.424	1055	461626.49189	546435.29675	564.113
1019	461717.14296	546439.64341	560.110	1056	461629.74627	546432.54224	563.763
1020	461717.90480	546444.72106	560.129	1057	461631.70117	546430.81878	563.818
1021	461713.34157	546448.39812	560.168	1058	461631.88025	546430.92459	563.778
1022	461709.47482	546446.06198	560.166	1059	461632.56223	546430.30039	563.751
1023	461709.05042	546444.34359	560.219	1060	461632.56464	546430.30376	563.756
1024	461708.23447	546445.45270	560.004	1061	461633.40284	546429.63621	563.702
1025	461698.78255	546440.40336	560.613	1062	461656.55823	546410.46646	562.887
1026	461689.81476	546435.65456	560.877	1063	461666.92792	546404.43942	563.169
1027	461688.27948	546435.04937	560.909	1064	461666.64984	546390.50904	562.980
1028	461687.11660	546434.11987	561.050	1065	461663.08225	546394.73195	563.113
1029	461676.33789	546428.60617	561.814	1066	461662.58129	546395.11624	563.240
1030	461676.52448	546427.22957	561.699	1067	461658.51974	546399.24448	563.337
1031	461671.18323	546429.98323	562.104	1068	461655.94832	546401.91897	562.494
1032	461657.77865	546433.15287	562.725	1069	461652.95353	546404.72013	563.998
1033	461655.89574	546432.27138	563.169	1070	461651.34722	546406.26095	564.032
1034	461659.54904	546426.75923	563.044	1071	461619.27756	546464.77430	564.504
1035	461667.88426	546422.90416	562.541	1072	461616.50331	546464.56752	564.300
1036	461665.01001	546421.63294	562.690	1073	461617.98240	546466.21382	564.289
1037	461667.73099	546421.18304	562.659	1074	461623.14293	546468.46964	564.351



1075	461623.80929	546467.38748	564.363	1134	461573.68666	546476.06374	564.351
1076	461640.44569	546476.74025	563.945	1135	461579.68924	546473.61029	565.804
1077	461639.20543	546478.06754	563.803	1136	461579.60209	546473.99226	565.019
1078	461649.83487	546482.23823	563.517	1137	461582.19597	546472.49236	564.985
1079	461650.49928	546482.68518	563.388	1138	461585.49141	546471.30692	564.776
1080	461652.62500	546483.97632	563.258	1139	461587.16451	546469.15658	564.878
1081	461653.65809	546486.19815	563.052	1140	461587.17677	546468.70948	564.981
1082	461658.55557	546487.80586	562.899	1141	461589.58141	546466.51586	564.912
1083	461658.55198	546488.84900	562.892	1142	461590.30170	546465.95224	564.822
1084	461662.73887	546490.32609	562.145	1143	461598.31292	546459.59117	564.652
1085	461652.50208	546495.41445	563.457	1144	461599.43918	546460.16960	564.437
1086	461649.88482	546491.46021	563.098	1145	461598.48508	546459.43604	564.659
1087	461649.18613	546493.02319	563.293	1146	461604.70663	546453.73392	564.533
1088	461637.74236	546486.53144	563.848	1147	461523.22654	546501.33178	565.477
1089	461629.48094	546481.68227	564.138	1148	461516.55794	546504.53932	565.422
1090	461626.96105	546480.23931	564.191	1149	461514.96421	546505.24832	565.455
1091	461624.20513	546478.52325	564.310	1150	461512.07832	546506.56081	565.495
1092	461624.99791	546477.33548	564.154	1151	461511.31824	546510.24332	565.285
1093	461623.20303	546476.65890	564.202	1152	461509.38107	546507.87903	565.497
1094	461608.87463	546477.44617	564.617	1153	461508.02117	546508.58878	565.036
1095	461607.87574	546474.37889	564.372	1154	461502.15616	546512.27521	565.548
1096	461601.38747	546475.35322	564.545	1155	461491.28109	546516.26286	565.573
1097	461601.80030	546475.67799	564.550	1156	461491.05282	546515.91206	565.610
1098	461599.41716	546480.90137	564.803	1157	461487.92910	546517.08946	566.174
1099	461597.43783	546482.87172	564.798	1158	461488.95766	546519.12393	565.597
1100	461592.53544	546485.39023	564.901	1159	461481.92760	546519.21184	565.888
1101	461592.13785	546485.70860	564.883	1160	461479.83665	546519.09315	574.992
1102	461589.07747	546482.99153	564.798	1161	461465.75350	546525.17875	571.370
1103	461588.43147	546487.54624	564.953	1162	461469.82082	546529.96834	565.773
1104	461585.40029	546489.07454	564.987	1163	461470.35891	546532.36980	565.544
1105	461579.55926	546489.19362	565.511	1164	461460.03624	546518.05359	566.099
1106	461579.66027	546488.62714	564.816	1165	461458.67419	546514.84192	566.185
1107	461580.35458	546491.74719	566.118	1166	461458.39347	546514.03649	566.214
1108	461577.03941	546493.51767	565.928	1167	461459.73551	546511.35442	566.338
1109	461576.18355	546493.82453	565.843	1168	461457.88136	546515.09004	566.184
1110	461572.47536	546495.78640	565.971	1169	461455.45340	546516.29022	566.186
1111	461571.24868	546496.19871	566.241	1170	461448.34905	546519.05229	566.720
1112	461568.74083	546494.17004	564.890	1171	461447.23121	546519.47513	574.113
1113	461563.99884	546500.03732	565.157	1172	461449.10326	546520.06284	566.713
1114	461563.01889	546500.62968	565.181	1173	461450.45781	546520.05852	566.208
1115	461557.62459	546503.30908	565.194	1174	461452.12221	546523.10581	566.160
1116	461555.80724	546504.23548	565.233	1175	461455.55408	546532.41082	565.986
1117	461554.71694	546504.78118	565.720	1176	461457.18276	546535.11006	565.884
1118	461550.83743	546506.77333	565.251	1177	461455.67117	546535.60605	569.365
1119	461550.02390	546504.32036	565.209	1178	461458.10203	546534.83823	565.793
1120	461546.69836	546508.97851	565.301	1179	461461.24593	546538.14138	565.603
1121	461542.35999	546511.10958	565.311	1180	461449.28352	546541.40860	566.070
1122	461539.21379	546512.65800	565.328	1181	461444.03391	546545.49383	566.594
1123	461531.45708	546516.68034	566.715	1182	461442.88556	546546.24245	566.759
1124	461524.83289	546500.62890	565.476	1183	461444.88657	546549.39081	565.747
1125	461527.81771	546501.78318	565.646	1184	461434.07160	546553.22848	566.088
1126	461538.08745	546493.70318	565.361	1185	461431.50699	546554.84434	566.129
1127	461545.83763	546489.67417	565.315	1186	461431.65057	546555.14330	566.129
1128	461552.27363	546486.38850	565.371	1187	461425.97937	546559.63746	566.083
1129	461554.14633	546485.48309	565.358	1188	461431.25567	546559.82452	565.843
1130	461562.70701	546481.20526	565.206	1189	461426.50338	546561.70460	565.918
1131	461564.54118	546482.80181	564.957	1190	461424.23616	546560.70494	566.013
1132	461565.37019	546479.97260	565.148	1191	461419.88491	546565.48553	565.602
1133	461571.31803	546477.07206	565.120	1192	461420.56408	546567.79061	565.953



1193	461418.75725	546570.20397	565.944	1252	461375.05661	546628.88228	565.500
1194	461418.76356	546566.03265	567.028	1253	461371.76766	546631.50876	565.377
1195	461419.42736	546567.20098	566.044	1254	461368.54556	546634.08696	565.980
1196	461412.46200	546571.48246	566.109	1255	461365.34263	546632.31502	566.055
1197	461413.35388	546571.69100	566.099	1256	461364.04496	546632.82172	566.055
1198	461416.95892	546569.29365	566.099	1257	461354.51730	546645.40366	566.335
1199	461409.19483	546574.12699	566.160	1258	461349.16988	546649.71327	566.401
1200	461402.52761	546579.91582	566.201	1259	461349.16690	546649.96927	566.380
1201	461400.77064	546581.39454	566.249	1260	461345.02567	546653.32083	566.405
1202	461394.14270	546587.00245	566.361	1261	461343.82976	546651.76191	566.409
1203	461396.51364	546589.18604	566.748	1262	461342.93204	546652.11771	566.267
1204	461391.83779	546589.00226	566.325	1263	461340.78838	546657.50999	566.467
1205	461381.01992	546598.50398	566.393	1264	461339.79789	546658.70632	566.546
1206	461373.56798	546605.12367	566.389	1265	461337.52967	546657.77629	566.333
1207	461372.02096	546606.53715	566.410	1266	461324.56794	546676.46788	566.763
1208	461382.20777	546617.29878	565.887	1267	461321.16754	546680.33552	566.758
1209	461380.92186	546624.19158	566.054	1268	461319.40052	546682.59282	566.946
1210	461390.71479	546616.30197	565.648	1269	461318.58623	546683.70047	566.959
1211	461391.99014	546618.69902	565.649	1270	461247.40534	546733.46601	567.965
1212	461394.06109	546616.63302	565.552	1271	461248.64628	546734.51062	567.718
1213	461391.26308	546612.40235	565.753	1272	461253.61121	546726.71015	567.889
1214	461386.85223	546613.32768	565.857	1273	461257.22566	546726.34510	567.620
1215	461399.22857	546610.70085	565.635	1274	461280.73972	546696.97424	567.371
1216	461397.48321	546606.69361	565.755	1275	461288.58684	546687.83392	568.921
1217	461398.65219	546603.20152	565.787	1276	461293.13480	546688.05636	567.121
1218	461398.24590	546604.58673	565.901	1277	461312.43109	546663.04458	567.233
1219	461401.41529	546607.95831	565.906	1278	461329.55900	546644.47146	566.820
1220	461413.78926	546597.77263	565.954	1279	461330.33042	546643.35633	566.625
1221	461416.05599	546595.79591	565.931	1280	461330.26394	546647.87272	566.664
1222	461424.31409	546589.93164	565.912	1281	461333.38005	546636.90047	566.690
1223	461420.06919	546584.94143	565.679	1282	461336.31403	546636.08893	566.767
1224	461426.80366	546582.08146	565.842	1283	461338.13797	546636.27948	566.686
1225	461430.94426	546579.44635	565.693	1284	461339.57282	546636.88101	566.678
1226	461450.46170	546564.43962	565.609	1285	461339.86508	546638.31479	566.549
1227	461456.47675	546556.73877	565.595	1286	461346.35695	546629.11342	566.537
1228	461456.69288	546555.84696	565.470	1287	461354.28673	546621.97331	567.535
1229	461462.40209	546559.77064	565.411	1288	461356.48486	546619.99234	567.569
1230	461465.70948	546557.13581	565.369	1289	461358.93005	546618.17358	566.506
1231	461467.03576	546556.13943	565.463	1290	461360.97800	546619.59159	566.322
1232	461463.66768	546551.49945	565.410	1291	461239.96164	546738.61768	567.909
1233	461468.80301	546553.25207	565.647	1292	461239.18190	546739.21277	567.895
1234	461478.92856	546546.51765	565.627	1293	461240.47529	546742.17504	567.736
1235	461476.66806	546543.03916	565.368	1294	461236.93349	546743.06854	567.942
1236	461482.10769	546540.09615	565.507	1295	461236.49761	546741.03046	568.003
1237	461488.63316	546541.86728	565.521	1296	461235.51362	546741.41114	568.035
1238	461490.31062	546540.79894	565.511	1297	461231.01359	546743.26239	568.104
1239	461494.33990	546532.77732	565.304	1298	461232.51880	546745.66128	567.817
1240	461497.67189	546532.89679	565.126	1299	461227.90122	546742.95139	567.927
1241	461500.85243	546536.03952	565.042	1300	461217.43438	546748.58923	567.950
1242	461500.23306	546538.27075	565.105	1301	461219.37301	546750.01821	567.918
1243	461497.67050	546535.44289	565.319	1302	461220.43671	546751.97024	567.796
1244	461506.82228	546531.00064	565.243	1303	461223.71027	546749.87775	567.798
1245	461506.73833	546533.45857	564.947	1304	461223.51206	546745.46416	567.986
1246	461507.10207	546529.09896	565.367	1305	461218.07834	546747.41645	568.102
1247	461505.70017	546532.24027	564.994	1306	461218.60506	546743.14687	568.308
1248	461506.05030	546526.58406	565.227	1307	461218.12431	546741.72562	568.292
1249	461515.14134	546522.39582	565.308	1308	461212.94779	546732.31234	567.859
1250	461521.09064	546521.96390	565.363	1309	461212.88753	546734.91642	568.056
1251	461377.00343	546627.29327	565.218	1310	461208.37651	546755.66015	567.914



1311	461206.46934	546751.59468	568.122	1350	461206.41711	546802.84378	568.205
1312	461205.86399	546750.87207	568.198	1351	461208.90069	546800.42954	568.111
1313	461203.06386	546743.46942	567.534	1352	461210.51025	546798.82691	568.329
1314	461199.33092	546746.59611	568.387	1353	461214.86791	546794.74624	568.099
1315	461194.47967	546750.87254	568.543	1354	461213.26930	546792.06323	567.914
1316	461193.81135	546751.46110	569.581	1355	461215.21225	546795.05150	568.196
1317	461187.34998	546753.42182	568.388	1356	461218.47417	546792.05091	567.980
1318	461188.62905	546757.90955	568.240	1357	461222.54620	546787.99961	567.975
1319	461190.18918	546760.69766	568.020	1358	461221.51785	546784.55497	567.893
1320	461200.99141	546757.81197	567.931	1359	461234.24780	546771.40431	567.633
1321	461179.79834	546760.48626	568.513	1360	461236.51348	546774.61837	568.047
1322	461179.41272	546758.87138	568.734	1361	461240.42712	546770.75121	567.789
1323	461159.93779	546762.54117	568.722	1362	461244.03438	546767.07252	567.691
1324	461164.48123	546762.69123	568.612	1363	461247.27517	546763.57277	567.680
1325	461165.10044	546765.88342	568.489	1364	461242.10947	546760.70514	567.499
1326	461192.40917	546779.70969	567.819	1365	461244.77987	546758.56913	567.559
1327	461193.59028	546781.55273	567.485	1366	461255.19751	546754.79962	567.519
1328	461198.48373	546776.53980	568.276	1367	461257.49925	546752.11710	567.507
1329	461200.35414	546777.94852	568.141	1368	461268.37040	546740.08366	567.341
1330	461206.71077	546768.50504	568.192	1369	461271.16952	546737.09332	567.317
1331	461207.49533	546768.50103	568.176	1370	461272.42641	546735.47504	567.308
1332	461209.15135	546766.39473	568.149	1371	461275.42049	546732.07925	567.253
1333	461208.69767	546763.66115	567.947	1372	461279.51257	546727.88744	567.327
1334	461206.19427	546764.25932	567.957	1373	461286.67642	546719.73408	567.151
1335	461215.49446	546761.54817	567.880	1374	461281.77068	546717.99813	567.007
1336	461216.58598	546763.45932	567.600	1375	461291.25942	546714.77819	567.105
1337	461203.28584	546785.11422	568.056	1376	461295.20723	546710.61861	567.011
1338	461202.03985	546783.49599	568.063	1377	461292.34251	546707.22281	566.929
1339	461192.35596	546787.31029	568.218	1378	461305.49381	546699.10477	566.910
1340	461183.59092	546788.34860	568.360	1379	461307.00116	546697.70543	566.897
1341	461182.20026	546790.19566	568.372	1380	461307.71449	546696.96275	566.903
1342	461188.47460	546797.06865	568.272	1381	461309.32176	546695.21972	566.368
1343	461190.48966	546797.49430	568.160	1382	461309.53032	546688.03566	566.679
1344	461200.66703	546819.39157	568.114				
1345	461196.62435	546819.89805	567.951				
1346	461195.91120	546812.07863	568.188				
1347	461196.35171	546807.83353	568.064				
1348	461201.08937	546800.65348	567.992				
1349	461204.36658	546805.74141	568.123				

Întocmit,
Ing. Zubcov Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Str. Al. I. Cuza, zona Spital Mărzescu, Jud. Braşov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461485.024	546544.243
102	461474.383	546527.393
103	461444.246	546545.738
104	461434.215	546553.521
105	461426.287	546559.816
106	461424.797	546559.742
107	461424.086	546558.889
108	461417.457	546563.932
109	461418.799	546566.024
110	461412.469	546571.489
111	461409.214	546574.145
112	461402.538	546579.918
113	461394.190	546587.064
114	461374.055	546605.069
115	461385.276	546620.729
116	461401.473	546607.946
117	461424.443	546589.903
118	461462.380	546559.738
119	461465.682	546557.118
120	461467.019	546556.112
S=2702 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, strada Al. I. Cuza – zona spital Mârzescu, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentat de porţiunea aferentă străzii Al. I. Cuza în dreptul spitalului Mârzescu, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentată de porţiunea aferentă străzii Al. I. Cuza în dreptul spitalului Mârzescu, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2702 mp (0,2702 ha).

4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 6 staţii din care s-au radiat 382 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Decembrie 2018

Semnătura și stampila

Ing. Zubcov Dan



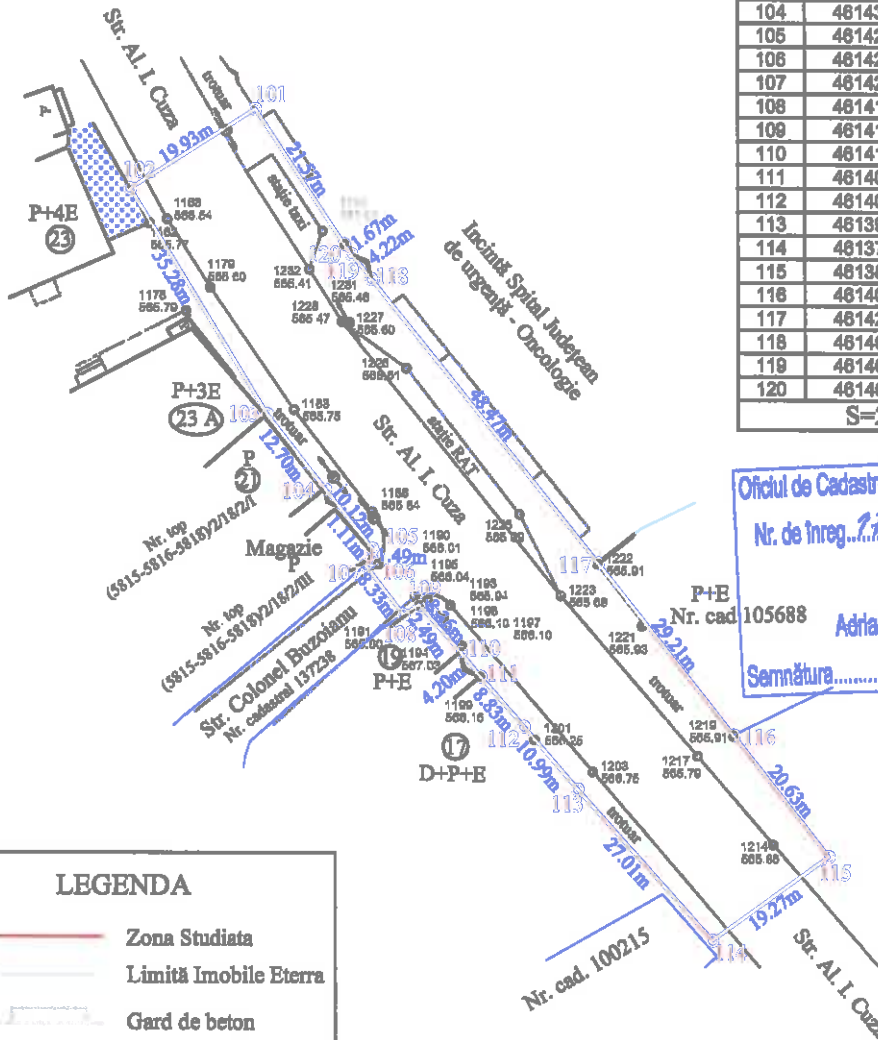
Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2702 mp



Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	481485.024	548544.243
102	481474.383	548527.383
103	481444.246	548545.738
104	481434.216	548553.521
105	481428.287	548559.818
106	481424.797	548569.742
107	481424.086	548558.889
108	481417.457	548583.932
109	481418.799	548586.024
110	481412.489	548571.489
111	481409.214	548574.145
112	481402.538	548579.918
113	481394.190	548587.084
114	481374.055	548605.069
115	481385.276	548620.729
116	481401.473	548607.948
117	481424.443	548589.903
118	481482.380	548559.738
119	481485.882	548557.118
120	481467.019	548558.112

S=2702 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 775632 Data 18.01.2019
 Recepționat
 Nr. cad 105688 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura.....

"Prezentul document
 recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. / Data



LEGENDA	
	Zona Studiata
	Limită Imobile Eterra
	Gard de beton
	Drum
	Construcție
	Poarta acces
	Stalp
	Zona Verde

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANCPI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

Nr. 1127/2019

	S.C. DANINA STAR S.R.L.	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Strada AL I. Cuza, zona Spital Mărășescu, Jud. Brasov	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA 1:1000	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA Dec. 2018	
			Sistem de proiectie Stereografic 1970

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 30/2019

Întocmit astăzi **18.01.2019**,
privind lucrarea **178632** din **20.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

- Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
- Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
- Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. AL. I CUZA (TP SPITAL MĂRZESCU).**
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
- Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 156169.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

Semnătura

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Lungă – Strada Stadionului, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Lungă	-	-	-	-	-	-
Braşov	Stadionului	-	-	-	-	-	-

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6						

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1						

- **Număr pagini documentație: 39**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila persoanei autorizate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. / /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROIECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Lungă	-	-	-	-	-	-
BRAȘOV	Stadionului	-	-	-	-	-	-

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.



Societate certificata in:
Sistemul de Management al Calitatii
Sistemul de Management de Mediu

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168

E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Lungă - Strada Stadionului, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 141532 Brasov



100067507002

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Lunga, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141532	33.634	nr. top. 230/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132593 / 14/12/2015 Act Administrativ nr. 510, din 28/09/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov (act normativ nr. 972/24-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 484484/08-12-2015 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; act administrativ nr. 94322/27-11-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 681/18-12-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov);	
B3 1/1 1) MUNICIPIUL BRASOV , domeniul public	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



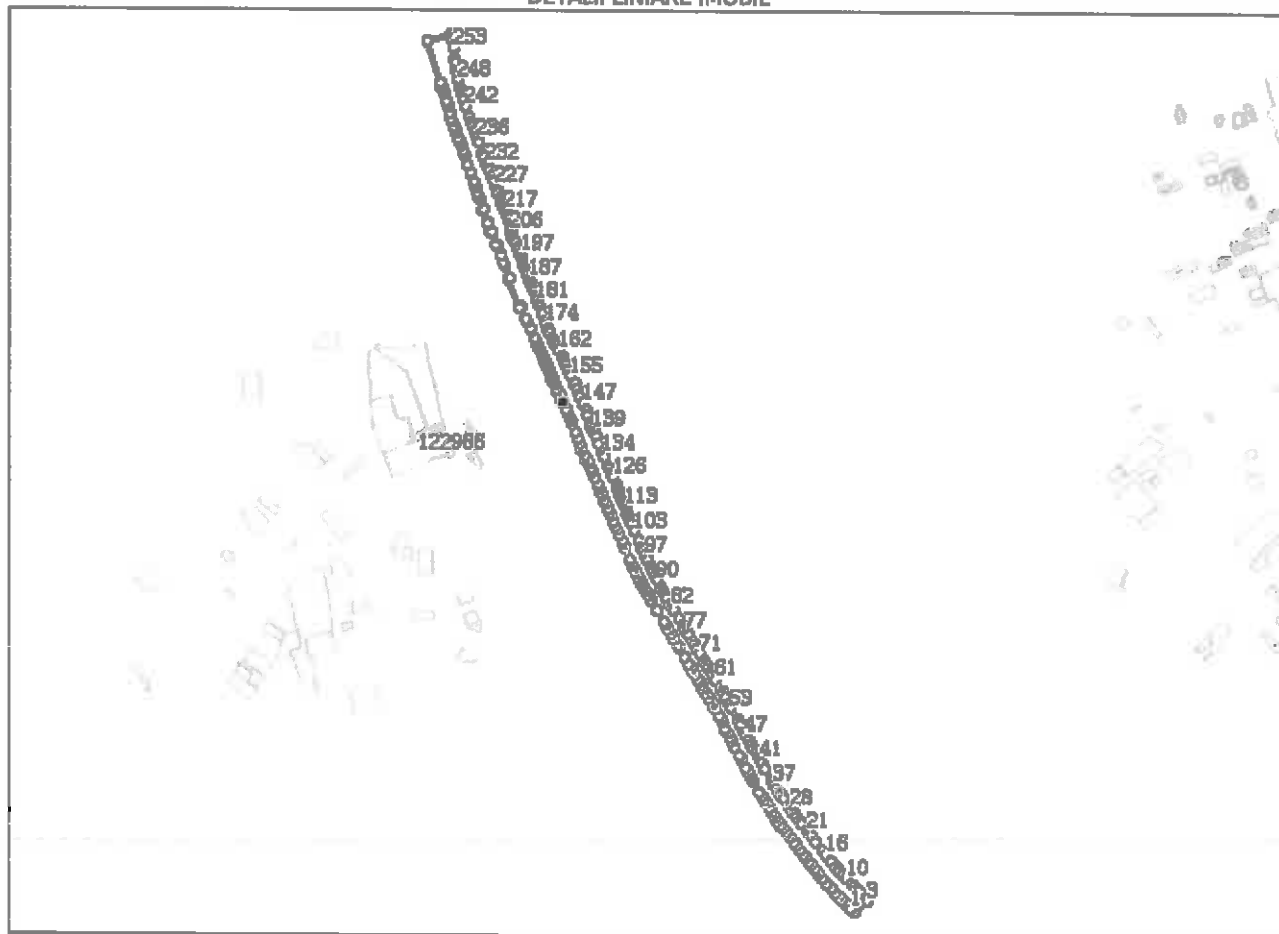
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141532	33.634	nr. top. 230/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	33.634	-	-	-	nr. top. 230/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.19	2	3	24.576	3	4	0.921
4	5	4.019	5	6	11.816	6	7	3.77
7	8	9.06	8	9	3.313	9	10	11.045
10	11	7.128	11	12	6.237	12	13	4.554
13	14	3.917	14	15	9.911	15	16	13.017
16	17	8.448	17	18	15.026	18	19	11.877
19	20	3.414	20	21	5.3	21	22	12.162
22	23	4.444	23	24	6.148	24	25	5.894
25	26	2.91	26	27	1.957	27	28	6.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	3.887	29	30	11.903	30	31	2.564
31	32	3.742	32	33	1.189	33	34	0.983
34	35	2.897	35	36	5.13	36	37	8.922
37	38	4.227	38	39	19.897	39	40	9.43
40	41	6.252	41	42	5.674	42	43	5.604
43	44	6.343	44	45	5.939	45	46	7.894
46	47	8.12	47	48	4.998	48	49	10.955
49	50	3.982	50	51	0.247	51	52	6.026
52	53	17.83	53	54	6.448	54	55	9.896
55	56	2.286	56	57	1.525	57	58	3.61
58	59	6.488	59	60	1.15	60	61	18.851
61	62	1.283	62	63	3.846	63	64	0.65
64	65	1.977	65	66	5.684	66	67	5.932
67	68	3.698	68	69	5.317	69	70	1.935
70	71	14.164	71	72	6.628	72	73	8.829
73	74	3.166	74	75	10.913	75	76	4.994
76	77	3.28	77	78	6.114	78	79	3.198
79	80	11.172	80	81	13.738	81	82	4.712
82	83	2.505	83	84	0.476	84	85	10.841
85	86	0.565	86	87	6.136	87	88	6.537
88	89	4.282	89	90	12.98	90	91	6.039
91	92	6.134	92	93	3.867	93	94	5.228
94	95	9.393	95	96	0.189	96	97	8.11
97	98	7.02	98	99	1.091	99	100	1.984
100	101	0.944	101	102	10.719	102	103	15.886
103	104	0.836	104	105	9.372	105	106	3.499
106	107	2.268	107	108	5.692	108	109	1.979
109	110	3.867	110	111	0.08	111	112	4.504
112	113	5.189	113	114	5.898	114	115	2.793
115	116	3.499	116	117	0.132	117	118	5.207
118	119	0.341	119	120	1.585	120	121	4.66
121	122	5.123	122	123	0.513	123	124	2.425
124	125	0.898	125	126	13.436	126	127	0.19
127	128	4.088	128	129	8.284	129	130	4.126
130	131	13.836	131	132	1.271	132	133	0.081
133	134	4.039	134	135	15.315	135	136	11.484
136	137	5.86	137	138	0.331	138	139	4.494
139	140	4.473	140	141	3.828	141	142	0.134
142	143	0.225	143	144	12.637	144	145	0.665
145	146	7.181	146	147	10.555	147	148	0.552
148	149	9.372	149	150	2.972	150	151	8.161
151	152	1.422	152	153	9.901	153	154	1.622
154	155	12.13	155	156	9.041	156	157	0.271
157	158	8.314	158	159	0.451	159	160	6.036
160	161	6.227	161	162	10.984	162	163	0.985
163	164	4.846	164	165	1.959	165	166	0.323
166	167	1.635	167	168	1.094	168	169	5.292
169	170	3.163	170	171	8.84	171	172	0.838
172	173	5.489	173	174	8.672	174	175	4.269
175	176	9.097	176	177	2.977	177	178	1.118
178	179	7.777	179	180	3.55	180	181	6.706
181	182	6.102	182	183	7.571	183	184	4.06
184	185	5.977	185	186	4.654	186	187	5.334
187	188	4.482	188	189	1.087	189	190	3.72
190	191	4.146	191	192	0.1	192	193	5.312
193	194	1.066	194	195	5.684	195	196	5.368
196	197	6.844	197	198	0.753	198	199	5.073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
199	200	3.358	200	201	9.447	201	202	1.471
202	203	4.879	203	204	3.324	204	205	1.821
205	206	6.504	206	207	1.47	207	208	5.284
208	209	0.373	209	210	3.652	210	211	0.315
211	212	7.358	212	213	2.067	213	214	6.429
214	215	4.97	215	216	3.029	216	217	0.377
217	218	1.959	218	219	2.284	219	220	1.668
220	221	3.701	221	222	3.614	222	223	5.043
223	224	8.515	224	225	4.111	225	226	1.192
226	227	5.417	227	228	7.382	228	229	7.991
229	230	10.267	230	231	5.233	231	232	3.806
232	233	8.847	233	234	6.756	234	235	17.013
235	236	5.946	236	237	9.92	237	238	8.304
238	239	0.171	239	240	5.515	240	241	8.284
241	242	15.863	242	243	9.028	243	244	3.918
244	245	0.728	245	246	7.672	246	247	4.975
247	248	13.546	248	249	4.912	249	250	6.286
250	251	14.124	251	252	3.618	252	253	16.185
253	254	2.075	254	255	0.508	255	256	8.597
256	257	1.956	257	258	6.835	258	259	2.312
259	260	34.451	260	261	62.285	261	262	1.915
262	263	4.775	263	264	0.851	264	265	1.896
265	266	0.25	266	267	6.021	267	268	0.482
268	269	12.438	269	270	0.481	270	271	6.017
271	272	1.892	272	273	9.823	273	274	0.869
274	275	7.123	275	276	4.386	276	277	7.488
277	278	2.039	278	279	3.292	279	280	1.136
280	281	1.703	281	282	1.646	282	283	8.453
283	284	3.429	284	285	2.425	285	286	4.658
286	287	9.944	287	288	5.731	288	289	13.163
289	290	11.179	290	291	3.509	291	292	11.781
292	293	3.294	293	294	4.902	294	295	6.198
295	296	7.511	296	297	2.463	297	298	16.542
298	299	2.217	299	300	19.869	300	301	2.217
301	302	13.931	302	303	2.227	303	304	19.923
304	305	2.227	305	306	16.521	306	307	9.946
307	308	5.207	308	309	18.979	309	310	2.533
310	311	43.207	311	312	2.534	312	313	18.974
313	314	3.481	314	315	11.304	315	316	15.824
316	317	6.135	317	318	2.06	318	319	3.07
319	320	1.532	320	321	0.301	321	322	5.709
322	323	7.022	323	324	5.723	324	325	0.824
325	326	6.099	326	327	0.911	327	328	5.584
328	329	0.705	329	330	6.623	330	331	0.137
331	332	5.373	332	333	6.424	333	334	0.847
334	335	4.927	335	336	3.934	336	337	8.19
337	338	4.781	338	339	2.469	339	340	0.475
340	341	2.95	341	342	0.344	342	343	0.86
343	344	2.451	344	345	1.011	345	346	1.516
346	347	0.885	347	348	2.281	348	349	1.087
349	350	0.672	350	351	11.33	351	352	1.036
352	353	7.057	353	354	6.082	354	355	4.69
355	356	3.541	356	357	12.094	357	358	11.256
358	359	7.2	359	360	3.511	360	361	5.794
361	362	8.708	362	363	5.709	363	364	2.183
364	365	5.633	365	366	1.378	366	367	6.867
367	368	5.35	368	369	9.363	369	370	9.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
370	371	1.93	371	372	6.167	372	373	3.672
373	374	4.82	374	375	9.274	375	376	3.627
376	377	7.846	377	378	7.837	378	379	3.18
379	380	9.969	380	381	6.653	381	382	5.098
382	383	8.699	383	384	8.497	384	385	4.504
385	386	4.404	386	387	0.229	387	388	2.844
388	389	16.536	389	390	4.616	390	391	6.428
391	392	3.934	392	393	3.706	393	394	4.201
394	395	4.686	395	396	5.778	396	397	5.416
397	398	5.724	398	399	5.14	399	400	3.257
400	401	5.374	401	402	6.566	402	403	17.999
403	404	18.726	404	405	5.509	405	406	2.405
406	407	3.862	407	408	0.154	408	409	7.378
409	410	4.099	410	411	4.007	411	412	0.12
412	413	10.512	413	414	5.567	414	415	13.997
415	416	11.187	416	417	3.819	417	418	4.927
418	419	1.169	419	420	2.61	420	421	3.702
421	422	0.236	422	423	9.406	423	424	3.647
424	425	5.093	425	426	4.696	426	427	4.884
427	428	4.757	428	429	0.281	429	430	8.387
430	431	0.817	431	432	5.122	432	433	4.321
433	434	3.303	434	435	1.446	435	436	3.942
436	437	11.007	437	438	4.247	438	439	4.853
439	440	12.002	440	441	6.728	441	442	7.001
442	443	4.406	443	444	10.187	444	445	14.135
445	446	4.809	446	447	15.394	447	448	2.793
448	449	0.45	449	450	6.211	450	451	5.723
451	452	5.847	452	453	18.019	453	454	6.119
454	455	6.975	455	456	3.078	456	457	10.412
457	458	6.96	458	459	3.68	459	460	5.948
460	461	1.572	461	462	1.215	462	463	2.613
463	464	8.459	464	465	0.182	465	466	1.08
466	467	3.574	467	468	8.429	468	469	8.829
469	470	9.328	470	471	2.757	471	472	1.494
472	473	8.878	473	474	8.942	474	475	3.584
475	476	0.28	476	477	9.094	477	478	4.0
478	479	8.903	479	480	2.757	480	481	4.619
481	482	9.777	482	483	10.674	483	484	7.779
484	485	9.597	485	486	3.566	486	487	4.521
487	488	4.261	488	489	5.359	489	490	5.432
490	1	6.595						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1892/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCP și reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.



875166

Carte Funciară Nr. 122768 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	67254
Ziua	12
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov****A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122768	46.154	nr top 10305/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80780 / 30/08/2011	
Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2312/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUN BRASOV; act administrativ nr. 459/29-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRASOV , domeniu public
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
80780 / 30/08/2011	
Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2312/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUN BRASOV; act administrativ nr. 459/29-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV;);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV
	A1

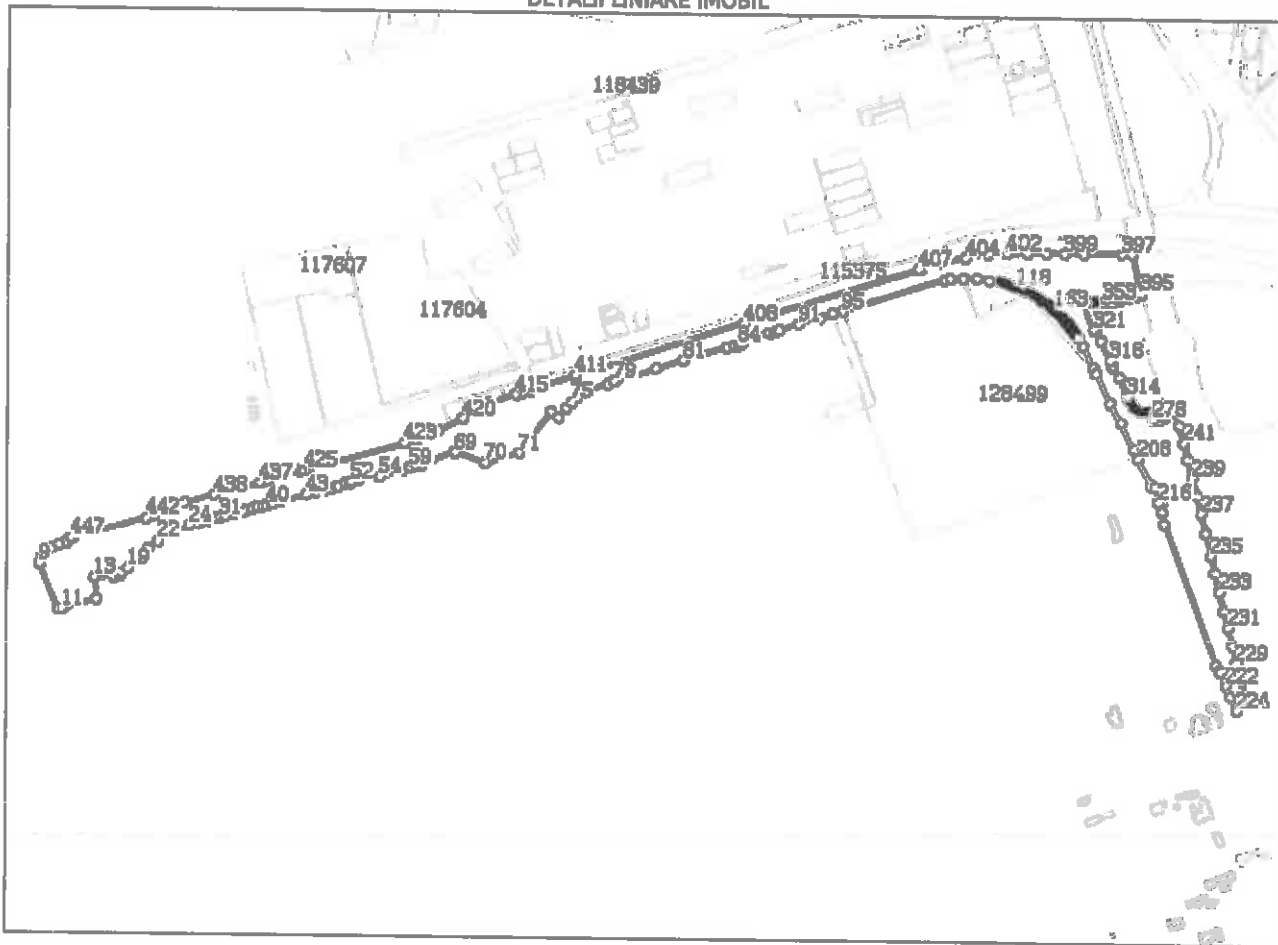
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122768	46.154	nr top 10305/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	46.154	-	-	-	NR. CAD. 122768

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.562	2	3	1.329	3	4	5.84
4	5	9.468	5	6	6.628	6	7	5.127
7	8	2.702	8	9	5.14	9	10	49.274
10	11	3.076	11	12	37.232	12	13	21.629
13	14	19.795	14	15	2.134	15	16	6.182
16	17	1.468	17	18	1.315	18	19	8.022
19	20	19.955	20	21	8.659	21	22	12.994
22	23	11.91	23	24	23.215	24	25	9.631
25	26	4.601	26	27	4.686	27	28	3.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	4.957	29	30	2.93	30	31	1.815
31	32	5.03	32	33	9.714	33	34	4.913
34	35	4.325	35	36	2.814	36	37	6.561
37	38	5.439	38	39	5.253	39	40	4.386
40	41	5.793	41	42	10.033	42	43	25.567
43	44	11.643	44	45	3.958	45	46	3.109
46	47	7.786	47	48	5.879	48	49	1.242
49	50	8.156	50	51	4.839	51	52	0.751
52	53	7.592	53	54	22.404	54	55	23.038
55	56	0.3	56	57	8.055	57	58	0.532
58	59	0.67	59	60	6.214	60	61	4.063
61	62	0.553	62	63	1.177	63	64	1.144
64	65	1.494	65	66	9.388	66	67	24.954
67	68	0.623	68	69	1.156	69	70	31.328
70	71	36.28	71	72	52.79	72	73	9.682
73	74	12.171	74	75	8.199	75	76	8.015
76	77	11.935	77	78	21.995	78	79	6.974
79	80	44.382	80	81	28.71	81	82	45.783
82	83	7.734	83	84	3.833	84	85	3.492
85	86	1.684	86	87	5.857	87	88	25.005
88	89	5.334	89	90	4.342	90	91	21.187
91	92	19.491	92	93	1.867	93	94	14.583
94	95	10.257	95	96	108.554	96	97	5.553
97	98	13.257	98	99	13.777	99	100	12.504
100	101	10.662	101	102	1.07	102	103	0.944
103	104	0.88	104	105	0.879	105	106	0.939
106	107	1.061	107	108	1.126	108	109	1.083
109	110	1.044	110	111	1.007	111	112	0.975
112	113	0.948	113	114	0.923	114	115	0.903
115	116	0.887	116	117	0.875	117	118	0.867
118	119	0.863	119	120	0.863	120	121	0.867
121	122	0.875	122	123	0.887	123	124	0.902
124	125	0.922	125	126	0.947	126	127	0.975
127	128	1.006	128	129	1.042	129	130	1.081
130	131	1.125	131	132	2.739	132	133	1.093
133	134	1.029	134	135	0.972	135	136	0.928
136	137	0.893	137	138	0.867	138	139	0.853
139	140	0.848	140	141	0.854	141	142	0.868
142	143	0.894	143	144	0.929	144	145	0.974
145	146	1.029	146	147	1.095	147	148	1.112
148	149	1.055	149	150	1.007	150	151	0.965
151	152	0.929	152	153	0.901	153	154	0.88
154	155	0.867	155	156	0.86	156	157	0.86
157	158	0.867	158	159	0.882	159	160	0.904
160	161	0.931	161	162	0.968	162	163	1.01
163	164	1.06	164	165	1.118	165	166	1.12
166	167	1.066	167	168	1.016	168	169	0.974
169	170	0.941	170	171	0.912	171	172	0.891
172	173	0.878	173	174	0.871	174	175	0.87
175	176	0.877	176	177	0.891	177	178	0.912
178	179	0.94	179	180	0.974	180	181	1.016
181	182	1.065	182	183	1.119	183	184	1.111
184	185	1.053	185	186	1.004	186	187	0.961
187	188	0.926	188	189	0.897	189	190	0.876
190	191	0.862	191	192	0.855	192	193	0.854
193	194	0.862	194	195	0.876	195	196	0.897
196	197	0.925	197	198	0.96	198	199	1.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
199	200	1.05	200	201	1.106	201	202	10.091
202	203	24.239	203	204	6.644	204	205	32.456
205	206	23.232	206	207	29.654	207	208	10.132
208	209	30.314	209	210	2.468	210	211	1.885
211	212	13.088	212	213	3.785	213	214	0.088
214	215	4.341	215	216	0.989	216	217	10.359
217	218	12.234	218	219	151.581	219	220	6.174
220	221	1.889	221	222	14.063	222	223	12.976
223	224	15.338	224	225	14.0	225	226	23.765
226	227	19.299	227	228	0.277	228	229	0.233
229	230	17.977	230	231	19.144	231	232	16.849
232	233	20.37	233	234	19.446	234	235	17.761
235	236	22.767	236	237	20.536	237	238	18.664
238	239	18.828	239	240	18.738	240	241	16.875
241	242	18.345	242	243	17.902	243	244	0.325
244	245	0.302	245	246	0.321	246	247	0.352
247	248	0.306	248	249	0.271	249	250	0.287
250	251	0.325	251	252	0.499	252	253	0.433
253	254	0.429	254	255	0.495	255	256	1.107
256	257	1.044	257	258	0.992	258	259	0.949
259	260	0.915	260	261	0.892	261	262	0.875
262	263	0.87	263	264	0.874	264	265	0.89
265	266	0.92	266	267	0.962	267	268	1.02
268	269	1.093	269	270	1.101	270	271	1.044
271	272	0.995	272	273	0.955	273	274	0.922
274	275	0.896	275	276	0.879	276	277	0.87
277	278	0.868	278	279	8.262	279	280	0.008
280	281	0.913	281	282	0.938	282	283	0.973
283	284	1.019	284	285	1.078	285	286	1.148
286	287	1.033	287	288	0.949	288	289	0.885
289	290	0.844	290	291	0.825	291	292	0.832
292	293	0.865	293	294	0.927	294	295	1.016
295	296	1.06	296	297	0.977	297	298	0.915
298	299	0.876	299	300	0.859	300	301	0.863
301	302	0.887	302	303	0.931	303	304	0.992
304	305	1.07	305	306	1.09	306	307	0.988
307	308	0.918	308	309	0.877	309	310	0.866
310	311	0.88	311	312	0.924	312	313	0.993
313	314	1.09	314	315	20.46	315	316	12.244
316	317	2.167	317	318	5.087	318	319	22.287
319	320	11.637	320	321	2.401	321	322	27.421
322	323	0.909	323	324	0.803	324	325	0.78
325	326	0.827	326	327	0.73	327	328	0.2
328	329	0.337	329	330	0.311	330	331	0.332
331	332	0.354	332	333	1.818	333	334	1.109
334	335	1.054	335	336	1.005	336	337	0.964
337	338	0.928	338	339	0.901	339	340	0.88
340	341	0.865	341	342	0.858	342	343	0.857
343	344	0.864	344	345	0.877	345	346	0.898
346	347	0.926	347	348	0.961	348	349	1.003
349	350	1.053	350	351	1.109	351	352	1.137
352	353	1.071	353	354	1.017	354	355	0.972
355	356	0.934	356	357	0.907	357	358	0.889
358	359	0.88	359	360	0.88	360	361	0.889
361	362	0.907	362	363	0.934	363	364	0.97
364	365	1.015	365	366	1.069	366	367	1.131
367	368	1.124	368	369	1.071	369	370	1.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
370	371	0.984	371	372	0.95	372	373	0.92
373	374	0.898	374	375	0.88	375	376	0.869
376	377	0.863	377	378	0.863	378	379	0.869
379	380	0.88	380	381	0.898	381	382	0.921
382	383	0.949	383	384	0.984	384	385	1.024
385	386	1.07	386	387	1.121	387	388	1.149
388	389	1.1	389	390	1.057	390	391	1.019
391	392	0.984	392	393	0.954	393	394	0.93
394	395	0.561	395	396	41.048	396	397	9.86
397	398	39.53	398	399	18.594	399	400	19.484
400	401	18.343	401	402	19.867	402	403	18.533
403	404	22.033	404	405	26.417	405	406	20.709
406	407	2.203	407	408	185.702	408	409	151.738
409	410	26.468	410	411	0.991	411	412	31.075
412	413	17.039	413	414	9.18	414	415	6.244
415	416	28.686	416	417	1.895	417	418	2.684
418	419	9.299	419	420	16.688	420	421	28.009
421	422	22.778	422	423	14.204	423	424	83.774
424	425	20.726	425	426	4.977	426	427	4.663
427	428	2.899	428	429	1.938	429	430	1.776
430	431	15.511	431	432	1.641	432	433	1.204
433	434	1.849	434	435	4.597	435	436	3.854
436	437	7.128	437	438	48.309	438	439	30.812
439	440	21.576	440	441	12.701	441	442	7.361
442	443	55.164	443	444	2.287	444	445	3.237
445	446	16.463	446	447	2.405	447	1	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1846/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul Informatic integrat al ANCP și reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	136160
Ziua	22
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Brasov

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	132641	Din acte: 86.298; Masurata:86.298	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
119099 / 12.12.2013		
Act administrativ nr. 18594, din 05.03.2013, emisa de OCPI BV., Adeverinta eliberata sub nr. 75618 / 16. 10. 2013 de Primaria Mun. Brasov, Incheierea nr. 48 / 04. 06. 2013 pronuntata de BCPI Cluj Napoca, fotocopii de pe contractul de concesiune nr. 224 / 24. 01. 2002, de pe actul aditional nr. 32274 / 23. 07. 2012, de pe HG 1705 / 2006 si documentatia cadastrala anexata		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 -
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe 49 de ani 1) COMPANIA NATIONALA DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintaile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

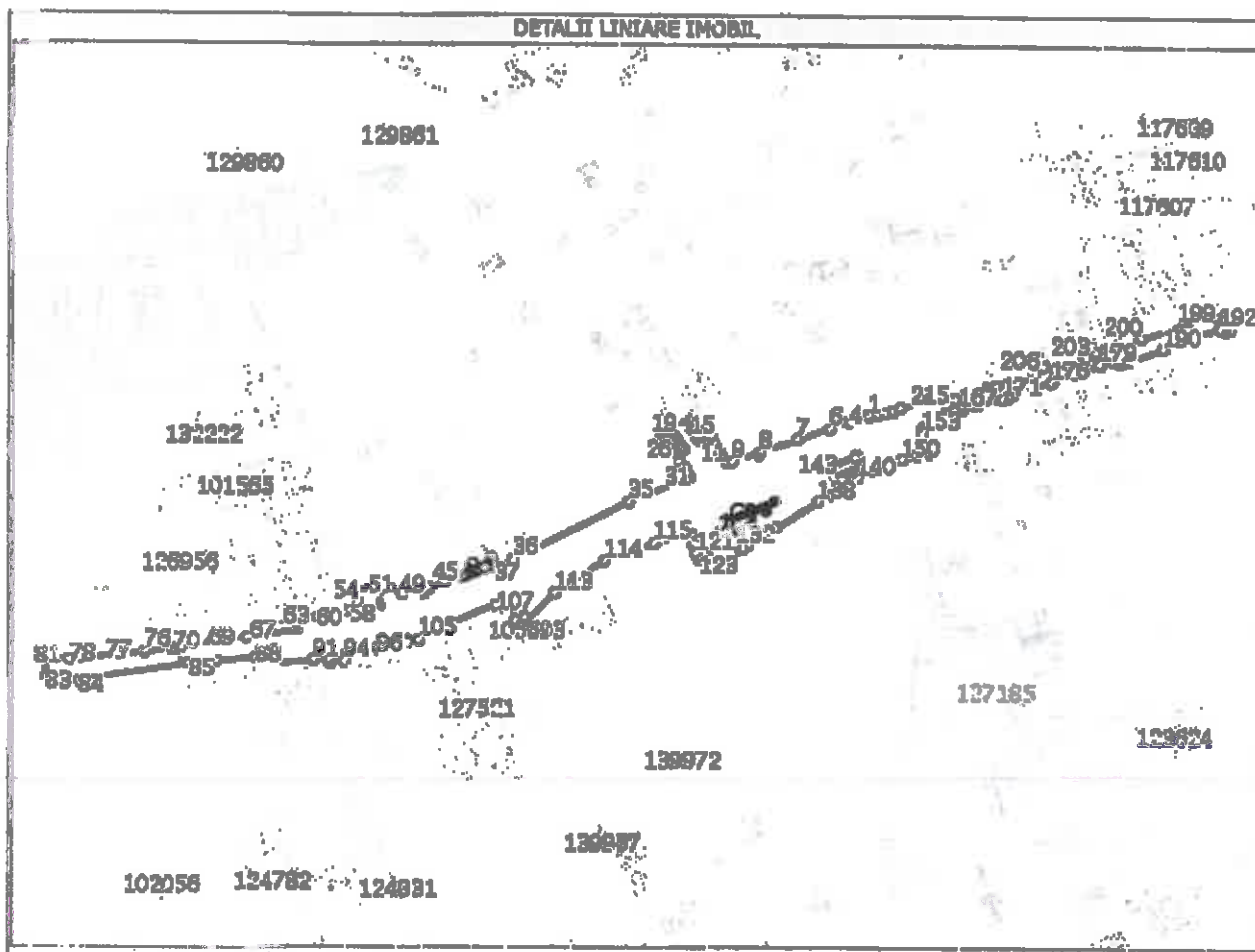


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Brasov

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
132641	86.298	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcele	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	cal ferata	DA	Din acte: -; Masurata:77.659	-	-	-	neimprejmuit - cale ferata
2	drum	DA	Din acte: -; Masurata:466	-	-	-	neimprejmuit - drum
3	drum	DA	Din acte: -; Masurata:885	-	-	-	neimprejmuit - drum
4	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:2.854	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din beton
5	drum	DA	Din acte: -; Masurata:4.069	-	-	-	neimprejmuit - drum
6	drum	DA	Din acte: -; Masurata:284	-	-	-	neimprejmuit - drum
7	drum	DA	Din acte: -; Masurata:81	-	-	-	neimprejmuit - drum

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	132641-C1	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:1	Fara acte	Relau, neinscris in C.F.

CARTE FUNCIARA NR. 132641 Comuna/Oras/Municipiu: Brasov

A1.2	132641-C2	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:1	Fara acte	Stalp electric, neinscris in C.F.
A1.3	132641-C3	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:2	Fara acte	Stalp electric, neinscris in C.F.
A1.4	132641-C4	constructii anexe	Din acte: -; Masurata:25	Fara acte	Scara, neinscris in C.F.
A1.5	132641-C5	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:27	Fara acte	Rampa, neinscris in C.F.
A1.6	132641-C6	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:553	Fara acte	Depozit Belest partial, neinscris in C.F.
A1.7	132641-C7	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:1	Fara acte	Releu, neinscris in C.F.
A1.8	132641-C8	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:534	Fara acte	Statie Bartolomeu, neinscris in C.F.
A1.9	132641-C9	constructii anexe	Din acte: -; Masurata:3	Fara acte	Scara, neinscris in C.F.
A1.10	132641-C10	constructii anexe	Din acte: -; Masurata:67	Fara acte	Scara, neinscris in C.F.
A1.11	132641-C11	constructii anexe	Din acte: -; Masurata:18	Fara acte	Scara, neinscris in C.F.
A1.12	132641-C12	constructii anexe	Din acte: -; Masurata:46	Fara acte	Megazin, neinscris in C.F.
A1.13	132641-C13	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:17	Fara acte	Cantar, neinscris in C.F.
A1.14	132641-C14	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:348	Fara acte	Bloc CFR, neinscris in C.F.
A1.15	132641-C15	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:315	Fara acte	Casa de locuit, neinscris in C.F.
A1.16	132641-C16	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:8	Fara acte	Statie autobuz, neinscris in C.F.
A1.17	132641-C17	constructii anexe	Din acte: -; Masurata:20	Fara acte	Megazin, neinscris in C.F.
A1.18	132641-C18	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:7	Fara acte	Podet km 3+439-3+440, neinscris in C.F.
A1.19	132641-C19	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:7	Fara acte	Podet km 3+431-3+433, neinscris in C.F.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,8
4	5	8,5
7	8	54,0
10	11	11,4
13	14	13,6
16	17	6,2
19	20	13,3
22	23	0,1
25	26	14,6
28	29	7,8
31	32	0,5
34	35	88,7
37	38	0,1
40	41	0,3
43	44	31,2
46	47	22,6
49	50	30,4

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	2,9
5	6	29,1
8	9	39,0
11	12	0,6
14	15	8,9
17	18	6,3
20	21	4,3 ***
23	24	3,4
26	27	26,0
29	30	174,8
32	33	174,8
35	36	174,8
38	39	5,8
41	42	7,6
44	45	19,2
47	48	1,2
50	51	19,6

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	15,9
6	7	45,2
9	10	6,8
12	13	5,1
15	16	25,6
18	19	28,7
21	22	1,2
24	25	0,9
27	28	1,1
30	31	7,6
33	34	2,6
36	37	25,6
39	40	0,4
42	43	1,0
45	46	18,5
48	49	5,0
51	52	7,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
52	53	14,8
55	56	7,4
58	59	6,4
61	62	21,5
64	65	4,3
67	68	22,3
70	71	23,5
73	74	0,3
76	77	35,2
79	80	16,3
82	83	25,7
85	86	0,4
88	89	28,6
91	92	22,3
94	95	9,6
97	98	4,4
100	101	19,8
103	104	1,7
106	107	101,1
109	110	20,4
112	113	54,3
115	116	51,2
118	119	12,8
121	122	4,7
124	125	8,2
127	128	24,4
130	131	6,1
133	134	14,6
136	137	44,7
139	140	44,5
142	143	42,0
145	146	3,1
148	149	17,6
151	152	18,2
154	155	5,1
157	158	6,6
160	161	1,3
163	164	2,3
166	167	5,0
169	170	21,1
172	173	10,0
175	176	25,5
178	179	37,6
181	182	15,5
184	185	2,9
187	188	10,4
190	191	19,9
193	194	2,6
196	197	8,1
199	200	100,3
202	203	14,6
205	206	10,0
208	209	7,5
211	212	5,9
214	215	11,6
217	218	5,0
220	221	29,3
223	224	9,9

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
53	54	33,2
56	57	10,2
59	60	5,4
62	63	30,8
65	66	4,5
68	69	32,2
71	72	2,6
74	75	7,3
77	78	34,9
80	81	13,9
83	84	43,0
86	87	37,0
89	90	5,9
92	93	6,1
95	96	44,3
98	99	0,8
101	102	5,9
104	105	14,3
107	108	6,7
110	111	13,4
113	114	79,6
116	117	0,8
119	120	1,7
122	123	5,9
125	126	4,4
128	129	27,9
131	132	19,7
134	135	13,5
137	138	66,8
140	141	24,2
143	144	12,9
146	147	0,7
149	150	39,7
152	153	30,7
155	156	2,7
158	159	9,5
161	162	6,6
164	165	0,1
167	168	3,2
170	171	34,1
173	174	2,7
176	177	3,2
179	180	0,6
182	183	1,8
185	186	4,7
188	189	0,6
191	192	63,0
194	195	8,3
197	198	15,4
200	201	65,2
203	204	44,9
206	207	4,5
209	210	52,8
212	213	0,8
215	216	6,7
218	219	3,0
221	222	10,2
224	225	12,4

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
54	55	1,9
57	58	13,4
60	61	10,6
63	64	4,0
66	67	47,4
69	70	32,5
72	73	2,4
75	76	37,1
78	79	16,9
81	82	18,7
84	85	150,7
87	88	52,0
90	91	47,8
93	94	19,0
96	97	0,2
99	100	10,1
102	103	14,3
105	106	13,9
108	109	12,2
111	112	6,0
114	115	70,9
117	118	1,2
120	121	13,5
123	124	5,0
126	127	0,5
129	130	2,2
132	133	6,4
135	136	8,8
138	139	18,2
141	142	17,6
144	145	38,2
147	148	13,4
150	151	22,1
153	154	1,4
156	157	5,1
159	160	5,8
162	163	0,4
165	166	11,5
168	169	2,3
171	172	7,4
174	175	21,6
177	178	29,2
180	181	1,6
183	184	1,9
186	187	5,0
189	190	46,1
192	193	6,1
195	196	12,8
198	199	4,8
201	202	2,9
204	205	13,8
207	208	4,4
210	211	6,5
213	214	48,1
216	217	10,1
219	220	9,5
222	223	10,3
225	1	0,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanța nr. BVB38387/22-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
22/12/2015

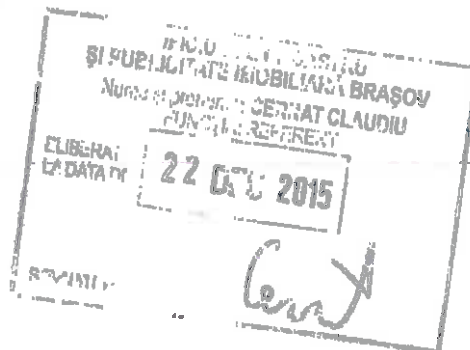
Asistent-registrador,
FLORINA DUBAR

Referent,

Data eliberării,
/ /

(porec și semnătura)

(porec și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carta Funciară Nr. 154194 Brasov

Nr. cerere	99700
Ziua	24
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TIRIN intravilan

Nr. topografic: 11255

Adresa: Loc. Brasov, Str C.Fagarasului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	154194	27.542	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
99700 / 24/07/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr 331, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Administrativ nr. 408928, din 04/07/2018 emis de Directia Fiscala Brasov; Act Administrativ nr. 74165, din 29/03/2018 emis de Primaria Municipiului Brasov;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRASOV, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	



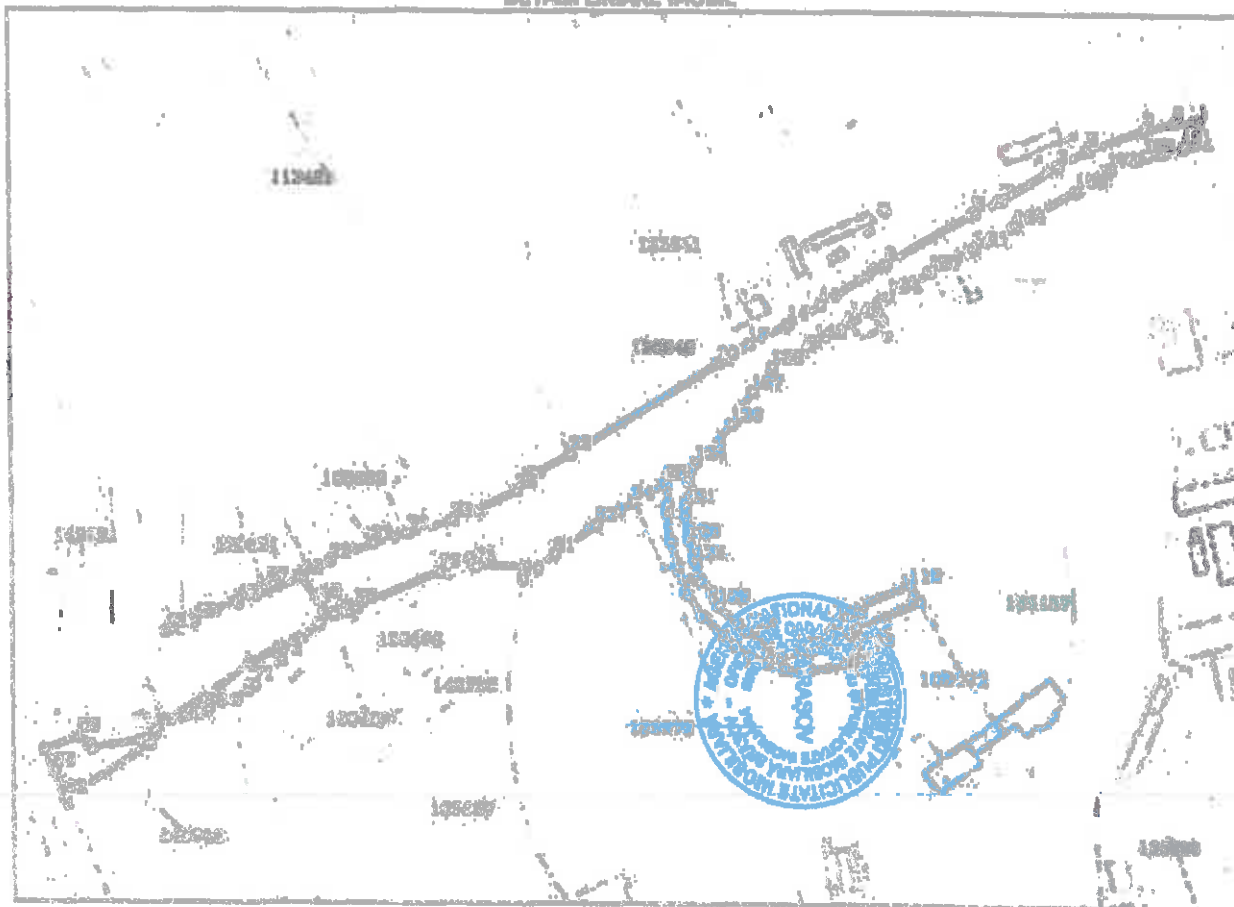
Carta Funciara Nr. 154194 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăso
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teran

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
154194	27.542	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoria folosinta	Scara plan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	drum	DA	27.542	-	-	11255	linia reprezinta Calea Fagarasului tronson 1

Lungime Segmente:

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	18.202	2	3	22.052	3	4	39.668
4	5	0.001	5	6	24.155	6	7	44.531
7	8	18.176	8	9	68.836	9	10	44.725
10	11	8.752	11	12	13.483	12	13	1.688
13	14	10.577	14	15	20.47	15	16	0.109
16	17	9.95	17	18	16.708	18	19	0.539
19	20	7.553	20	21	119.382	21	22	0.251
22	23	24.775	23	24	2.833	24	25	4.931

Carta Funciară Nr. 154194 Comuna/Oraș/Municipiu: Brașov

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.952	26	27	29.867	27	28	18.066
28	29	30.825	29	30	10.974	30	31	14.528
31	32	0.002	32	33	31.542	33	34	8.649
34	35	3.723	35	36	4.174	36	37	28.893
37	38	3.372	38	39	0.153	39	40	40.544
40	41	8.924	41	42	10.223	42	43	14.13
43	44	4.283	44	45	15.879	45	46	14.76
46	47	17.578	47	48	47.4	48	49	20.134
49	50	16.131	50	51	32.162	51	52	23.065
52	53	36.339	53	54	29.711	54	55	22.144
55	56	33.463	56	57	3.408	57	58	7.831
58	59	25.11	59	60	15.43	60	61	19.693
61	62	1.0	62	63	68.604	63	64	0.52
64	65	7.9	65	66	1.82	66	67	31.402
67	68	3.813	68	69	21.43	69	70	10.397
70	71	6.4	71	72	25.174	72	73	58.056
73	74	3.123	74	75	5.742	75	76	61.695
76	77	22.843	77	78	6.894	78	79	34.281
79	80	9.731	80	81	27.577	81	82	34.296
82	83	13.19	83	84	11.408	84	85	26.423
85	86	13.311	86	87	5.742	87	88	18.997
88	89	13.231	89	90	17.968	90	91	19.977
91	92	13.761	92	93	11.493	93	94	11.873
94	95	12.329	95	96	12.168	96	97	11.164
97	98	3.328	98	99	24.927	99	100	3.703
100	101	2.188	101	102	0.839	102	103	3.191
103	104	0.384	104	105	0.643	105	106	3.271
106	107	1.489	107	108	0.899	108	109	1.829
109	110	6.883	110	111	1.99	111	112	2.951
112	113	3.483	113	114	6.999	114	115	6.465
116	117	3.852	116	117	45.27	117	118	12.876
118	119	41.313	119	120	16.018	120	121	27.792
121	122	19.422	122	123	17.103	123	124	17.572
124	125	3.711	125	126	16.607	126	127	19.028
127	128	13.327	128	129	15.135	129	130	15.754
130	131	7.976	131	132	17.635	133	134	7.274
133	134	3.686	134	135	18.33	136	137	16.404
136	137	28.418	137	138	22.33	139	140	10.578
139	140	4.883	140	141	5.63	142	143	9.423
142	143	3.364	143	144	7.72	144	145	5.219
145	146	10.292	146	147	5.132	147	148	2.55
148	149	1.305	149	150	1.578	150	151	11.019
151	152	4.652	152	153	3.304	153	154	5.753
154	155	9.802	155	156	11.016	156	157	11.203
157	158	11.589	158	159	9.307	159	160	8.634
160	161	3.469	161	162	8.433	162	163	5.731
163	164	15.312	164	165	20.05	165	166	27.266
166	167	19.82	167	168	1.212	168	169	0.702
169	170	5.224	170	171	1.021	171	172	1.342
172	173	0.953	173	174	6.382	174	175	0.867
175	176	1.411	176	177	1.017	177	178	6.853
178	179	0.913	179	180	1.411	180	181	0.832
181	182	5.194	182	183	0.902	183	184	1.686
184	185	0.855	185	186	7.3	186	187	0.825
187	188	1.913	188	189	0.965	189	190	14.676
190	191	0.485	191	192	18.941	192	1	16.75



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-09-2018

Data eliberării,

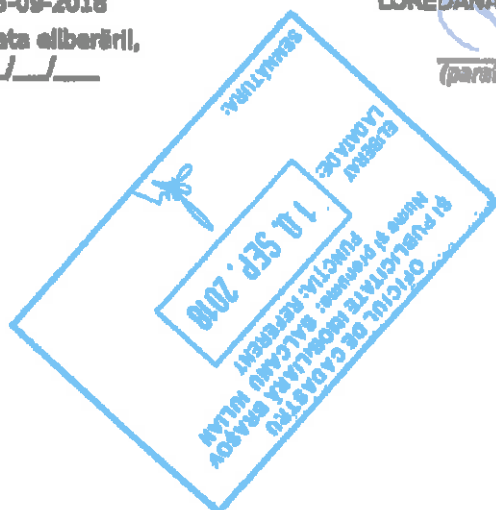
___/___/___

Asistent Registrator,
LOREDANA-FLORIANA BASTON

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 139985 Brasov

Nr. cerere 7712
Ziua 21
Luna 01
Anul 2019



Cod verificare
100065798545

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 47896A+4
Nr. cadastral vechi: 7652

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	139985	351	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37168 / 14/05/2007	
Act nr. inițial nr. 2960/1959 cf (și act nr. 67659/2007 cf);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept rectificare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PAROHIA EVANGHELICĂ, (Comunitatea Bisericească) - Bartolomeu, Brașov	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47896A+4)	

C. Partea III. SARCINI .

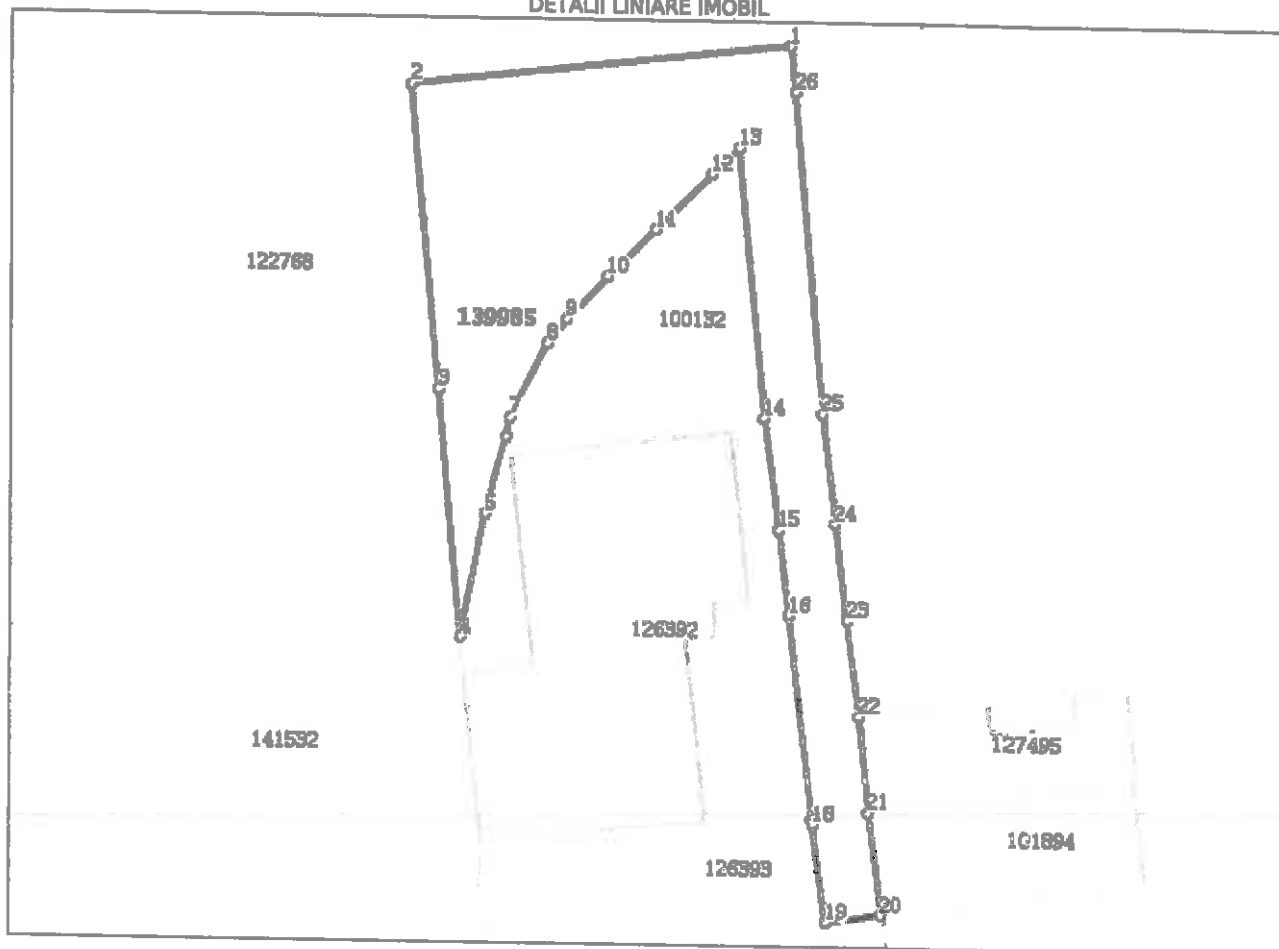
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
139985	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.795
3	4	12.779
5	6	4.109
7	8	4.27
9	10	3.085
11	12	4.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.686
4	5	6.499
6	7	1.014
8	9	1.613
10	11	3.452
12	13	1.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	13.899	14	15	5.771
15	16	4.409	16	17	10.558
17	18	0.297	18	19	5.047
19	20	2.871	20	21	5.282
21	22	4.974	22	23	5.004
23	24	4.972	24	25	5.687
25	26	16.543	26	1	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2019, 09:52

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462803.04300	545114.52400	546.471
100	462779.43600	545072.69300	546.243

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	462777.37541	545076.74606	545.967
1002	462779.13754	545080.27809	546.009
1003	462770.87902	545084.73049	546.185
1004	462768.94521	545085.45960	546.212
1005	462766.89951	545080.89270	546.164
1006	462768.62860	545080.10068	546.141
1007	462764.24038	545072.00833	546.081
1008	462763.07155	545072.46463	546.096
1009	462778.34203	545100.32969	546.396
1010	462775.13047	545102.40312	546.429
1011	462793.32410	545124.22907	546.549
1012	462788.19907	545126.67402	546.615
1013	462782.79092	545130.47958	546.603
1014	462792.26090	545139.26710	546.591
1015	462791.21956	545159.27201	546.532
1016	462812.38353	545160.28618	546.385
1017	462807.10756	545176.97795	546.354
1018	462800.55594	545177.23418	547.052
1019	462806.26877	545186.37630	546.345
1020	462807.82016	545185.92799	546.318
1021	462808.14662	545184.03241	546.321
1022	462807.83780	545179.02657	546.334
1023	462821.45187	545181.88827	546.055
1024	462821.18119	545176.91768	546.109
1025	462830.82422	545197.95238	546.105
1026	462832.44003	545196.51583	546.106
1027	462826.04580	545187.97848	546.151
1028	462823.83944	545188.47703	546.032
1029	462823.75915	545181.57288	546.210
1030	462826.24126	545177.60278	546.223
1031	462823.97664	545175.22096	546.235
1032	462822.33956	545177.65104	546.075

1033	462827.86730	545171.37154	546.155
1034	462842.03860	545168.19935	546.284
1035	462844.12677	545168.43895	546.280
1036	462837.47070	545175.08008	546.357
1037	462841.72419	545177.77230	546.382
1038	462843.80957	545184.89013	546.375
1039	462845.56416	545184.41185	546.321
1040	462832.09875	545169.56696	546.179
1041	462827.31179	545170.97683	546.132
1042	462826.58900	545166.19821	546.159
1043	462831.45655	545165.51674	546.184
1044	462831.70411	545165.22056	546.183
1045	462832.25939	545163.88206	546.199
1046	462827.32764	545160.40242	546.186
1047	462824.46021	545165.86669	546.170
1048	462832.22471	545163.12328	546.199
1049	462828.33414	545160.32361	546.190
1050	462835.69976	545156.24112	546.164
1051	462832.05389	545153.72284	546.122
1052	462837.50078	545148.31622	546.078
1053	462838.51354	545157.12257	546.225
1054	462837.77820	545154.57388	546.302
1055	462834.43316	545151.94409	546.326
1056	462832.58689	545149.42628	546.306
1057	462829.94409	545149.80736	546.157
1058	462825.26788	545135.81368	546.224
1059	462827.24638	545134.02084	546.259
1060	462802.04925	545181.11352	546.389
1061	462804.78611	545185.33722	546.343
1062	462796.53321	545190.84997	546.256
1063	462792.98328	545187.19111	546.317
1064	462803.71314	545200.99700	546.157
1065	462802.27349	545205.73213	546.202
1066	462787.51990	545188.71981	546.542
1067	462790.62407	545185.44849	546.337
1068	462786.43382	545182.92073	546.498
1069	462781.99825	545180.04610	546.503
1070	462779.27107	545184.14434	546.788
1071	462768.39509	545185.32228	547.403
1072	462767.90333	545181.75521	547.341

1073	462770.81238	545178.60190	546.509
1074	462759.34122	545182.69455	546.831
1075	462756.72723	545182.44655	547.243
1076	462752.77268	545180.07780	546.630
1077	462774.89760	545162.29333	546.576
1078	462770.39214	545177.93641	546.505
1079	462769.58867	545172.18503	546.630
1080	462764.14772	545172.27643	546.677
1081	462741.03004	545173.46530	546.903
1082	462740.73519	545171.79234	546.918
1083	462768.57006	545163.76935	546.671
1084	462775.72157	545160.71679	546.653
1085	462778.97261	545170.05207	546.611
1086	462762.62177	545165.17706	546.710
1087	462767.54069	545163.78674	546.643
1088	462764.04218	545153.18715	546.562
1089	462759.43391	545154.96560	546.589
1090	462755.63431	545155.96871	546.631
1091	462764.34387	545152.60381	546.534
1092	462770.19940	545147.88489	546.527
1093	462769.10802	545147.65148	546.706
1094	462771.65260	545142.10689	546.714
1095	462761.02011	545088.39446	546.107
1096	462759.46789	545084.71204	546.094

ÎNTOCMIT,

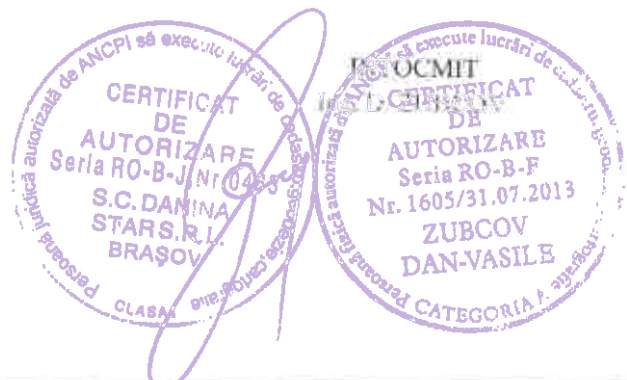
Ing. ZUBCOV DAN



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecție strada Lungă-strada Stadionului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462744.218	545067.709	135	462781.214	545184.037
102	462747.691	545071.612	136	462785.018	545185.979
103	462748.701	545071.463	137	462786.285	545186.985
104	462749.455	545072.575	138	462788.523	545189.111
105	462749.022	545073.424	139	462793.823	545194.526
106	462753.296	545080.634	140	462795.174	545195.923
107	462754.160	545080.710	141	462798.296	545198.793
108	462754.727	545082.003	142	462801.310	545204.190
109	462754.051	545082.762	143	462801.640	545205.620
110	462755.983	545089.337	144	462802.820	545206.200
111	462756.883	545089.486	145	462807.760	545212.520
112	462757.317	545090.830	146	462821.890	545226.610
113	462756.637	545091.309	147	462827.600	545233.120
114	462758.063	545096.303	148	462830.443	545236.687
115	462758.929	545096.558	149	462858.450	545231.390
116	462759.397	545098.178	150	462843.970	545178.160
117	462758.810	545098.799	151	462843.560	545175.910
118	462760.445	545105.914	152	462843.890	545172.690
119	462761.252	545106.084	153	462838.630	545157.090
120	462761.764	545107.928	154	462837.780	545154.840
121	462760.959	545108.460	155	462837.570	545154.470
122	462764.064	545122.803	156	462832.930	545149.830
123	462764.473	545123.063	157	462832.300	545148.660
124	462767.097	545141.821	158	462830.860	545143.000
125	462766.617	545142.023	159	462827.220	545134.260
126	462766.493	545145.097	160	462823.110	545129.060
127	462766.621	545145.548	161	462819.450	545125.470
128	462756.208	545148.856	162	462812.658	545113.405
129	462756.815	545182.449	163	462816.192	545109.056
130	462759.389	545182.656	164	462801.345	545087.335
131	462767.932	545181.695	165	462794.271	545072.250
132	462769.880	545181.518	166	462784.042	545048.427
133	462776.259	545182.762	167	462776.838	545051.447
134	462780.228	545183.825	S=10036 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Lungă- strada Stadionului, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentele care au stat la baza întocmirii lucrării sunt Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018 şi extrasele de carte funciară aferente imobilelor reprezentate de:

-Strada Lungă identificată prin nr. cadastral 141532 înscrisă în CF 141532 Braşov

-Strada Stadionului identificată prin nr. cadastral 122768 înscrisă în CF 122768 Braşov

-Calea Făgăraşului identificată prin nr. cadastral 154194 înscrisă în CF 154194 Braşov

-Imobilul identificat prin nr. cadastral 132641 înscris în CF 132641 Braşov proprietatea Statului Român, având intabulat un drept de concesiune în favoarea CFR SA.

-Imobilul identificat prin nr. cadastral 139985 înscris în CF 139985 Braşov proprietatea Parohiei Evanghelice. Zona studiată nu este reprezentată de cele cinci imobile în întregime, ci doar de porţiuni din acestea ce se regăsesc în intersecţia menţionată anterior. Precizăm ca imobilele ce nu sunt proprietatea Municipiului Braşov se regăsesc parţial pe zona aferentă părţii carosabile, trotuarelor şi trecerilor de pietoni din zonă care fac obiectul investiţiilor. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Lungă – strada Stadionului, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Imobilele sunt înscrise în CF 141532 Braşov, CF 122768 Braşov, CF 154194 Braşov, CF 132641 Braşov, respectiv CF 139985 Braşov însă zona luată în studiu cuprinde doar porţiunea aferentă intersecţiei. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Lungă- strada Stadionului, din Municipiul Braşov.

Situația propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentație tehnică, necesară studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parțial delimitată de proprietăți private/publice din zonă.

Suprafața pe care s-au efectuat lucrările este de 10036 mp (1.0036 ha).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 2 stații din care s-au radiat 96 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

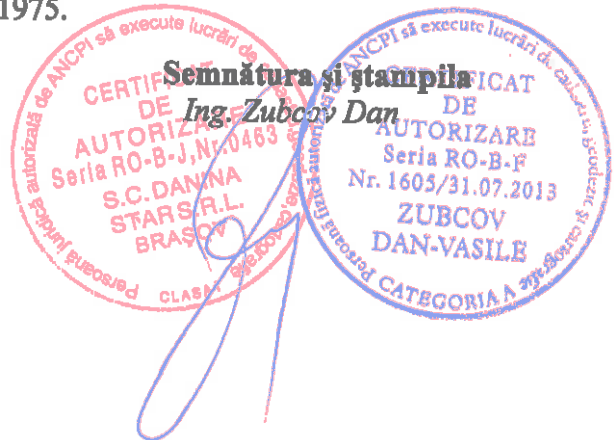
Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații,

coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Ianuarie 2019



Calculul Suprafetei
Sistem de proiectie Stereo 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

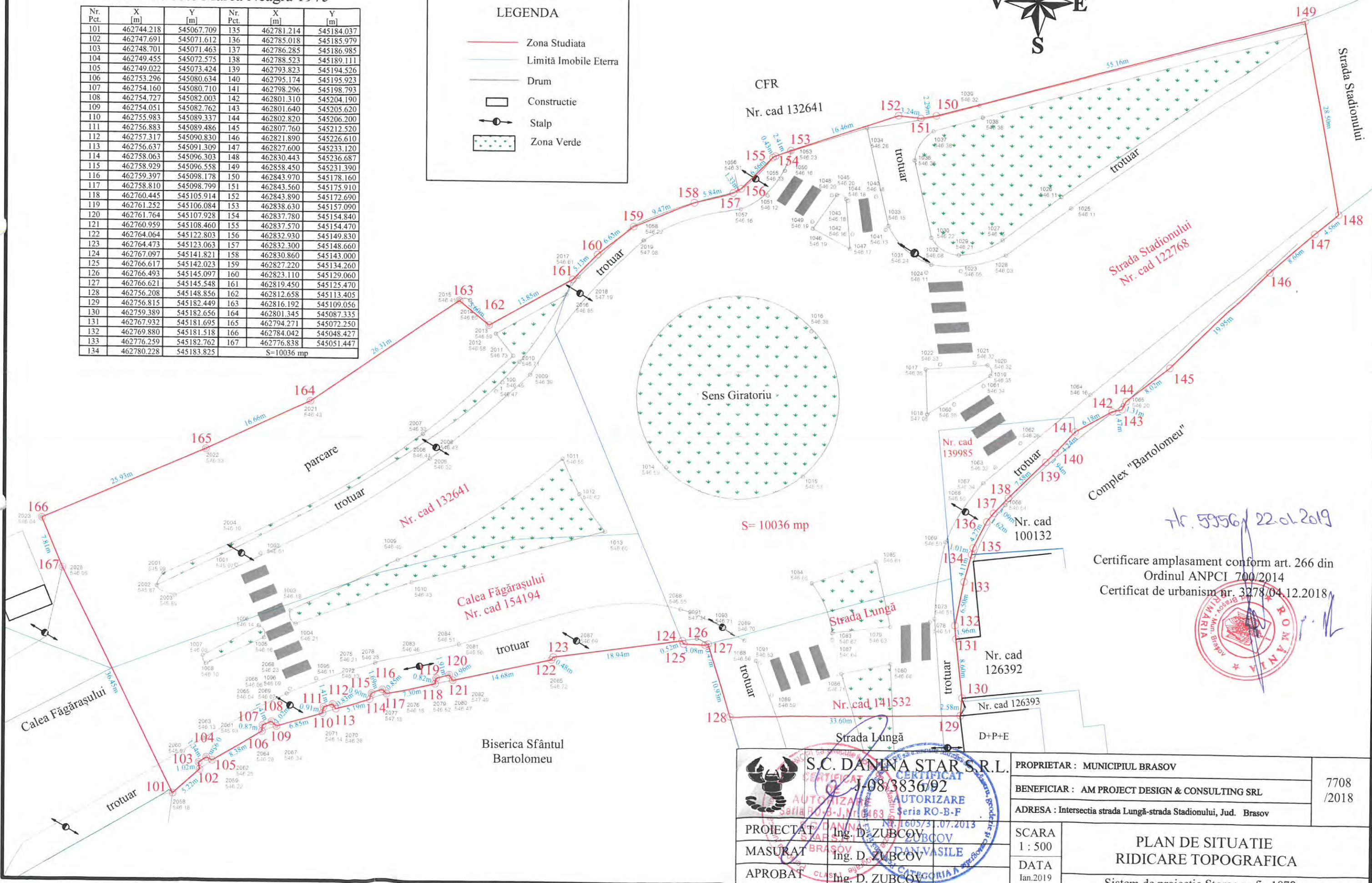
Judet: Brasov
Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
Cod SIRUTA: 40205
Suprafata masurata: 10036 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462744.218	545067.709	135	462781.214	545184.037
102	462747.691	545071.612	136	462785.018	545185.979
103	462748.701	545071.463	137	462786.285	545186.985
104	462749.455	545072.575	138	462788.523	545189.111
105	462749.022	545073.424	139	462793.823	545194.526
106	462753.296	545080.634	140	462795.174	545195.923
107	462754.160	545080.710	141	462798.296	545198.793
108	462754.727	545082.003	142	462801.310	545204.190
109	462754.051	545082.762	143	462801.640	545205.620
110	462755.983	545089.337	144	462802.820	545206.200
111	462756.883	545089.486	145	462807.760	545212.520
112	462757.317	545090.830	146	462821.890	545226.610
113	462756.637	545091.309	147	462827.600	545233.120
114	462758.063	545096.303	148	462830.443	545236.687
115	462758.929	545096.558	149	462838.450	545231.390
116	462759.397	545098.178	150	462843.970	545178.160
117	462758.810	545098.799	151	462843.560	545175.910
118	462760.445	545105.914	152	462843.890	545172.690
119	462761.252	545106.084	153	462838.630	545157.090
120	462761.764	545107.928	154	462837.780	545154.840
121	462760.959	545108.460	155	462837.570	545154.470
122	462764.064	545122.803	156	462832.930	545149.830
123	462764.473	545123.063	157	462832.300	545148.660
124	462767.097	545141.821	158	462830.860	545143.000
125	462766.617	545142.023	159	462827.220	545134.260
126	462766.493	545145.097	160	462823.110	545129.060
127	462766.621	545145.548	161	462819.450	545125.470
128	462756.208	545148.856	162	462812.658	545113.405
129	462756.815	545182.449	163	462816.192	545109.056
130	462759.389	545182.656	164	462801.345	545087.335
131	462767.932	545181.695	165	462794.271	545072.250
132	462769.880	545181.518	166	462784.042	545048.427
133	462776.259	545182.762	167	462776.838	545051.447
134	462780.228	545183.825			

S=10036 mp

LEGENDA

- Zona Studiata
- Limita Imobile Eterra
- Drum
- Constructie
- Stalp
- Zona Verde



nr. 5956 / 22.01.2019
Certificare amplasament conform art. 266 din
Ordinul ANPCI 700/2014
Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



 S.C. DANNA STAR S.R.L. Tel: 08383692 Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1605/31.07.2013 Ing. D. ZUBCOV	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708
	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	/2018
PROIECTAT : Ing. D. ZUBCOV MASURAT : Ing. D. ZUBCOV APROBAT : Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Intersectia strada Lungă-strada Stadionului, Jud. Brasov	
SCARA : 1 : 500 DATA : Ian.2019	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 434/2019

Întocmit astăzi **01.02.2019**,
privind lucrarea **13309** din **31.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

- Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
- Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
- Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. LUNGĂ – STR. STADIONULUI.**
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
- Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilele identificate prin numerele cadastrale 132641, 139985, 141532, 122768 și 154194.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Consilier/Inspector de specialitate,

Aurélien Cosmin GHIMBĂȘAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de **05. FEB. 2019**

Num, pronom

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Stadionului – Strada Mihai Viteazul, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Stadionului	-	-	-	-	-	
Braşov	Mihai Viteazul	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROIECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Stadionului	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Mihai Viteazul	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.



Societate certificata in:
Sistemul de Management al Calitatii
Sistemul de Management de Mediu

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granituire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Stadionului - Strada
Mihai Viteazul, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN





8775166

Carte Funciară Nr. 122768 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	67254
Ziua	12
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122768	46.154	nr top 10305/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80780 / 30/08/2011	
Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2312/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUN BRASOV; act administrativ nr. 459/29-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BRASOV , domeniu public
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
80780 / 30/08/2011	
Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2312/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUN BRASOV; act administrativ nr. 459/29-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV;);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV
	A1

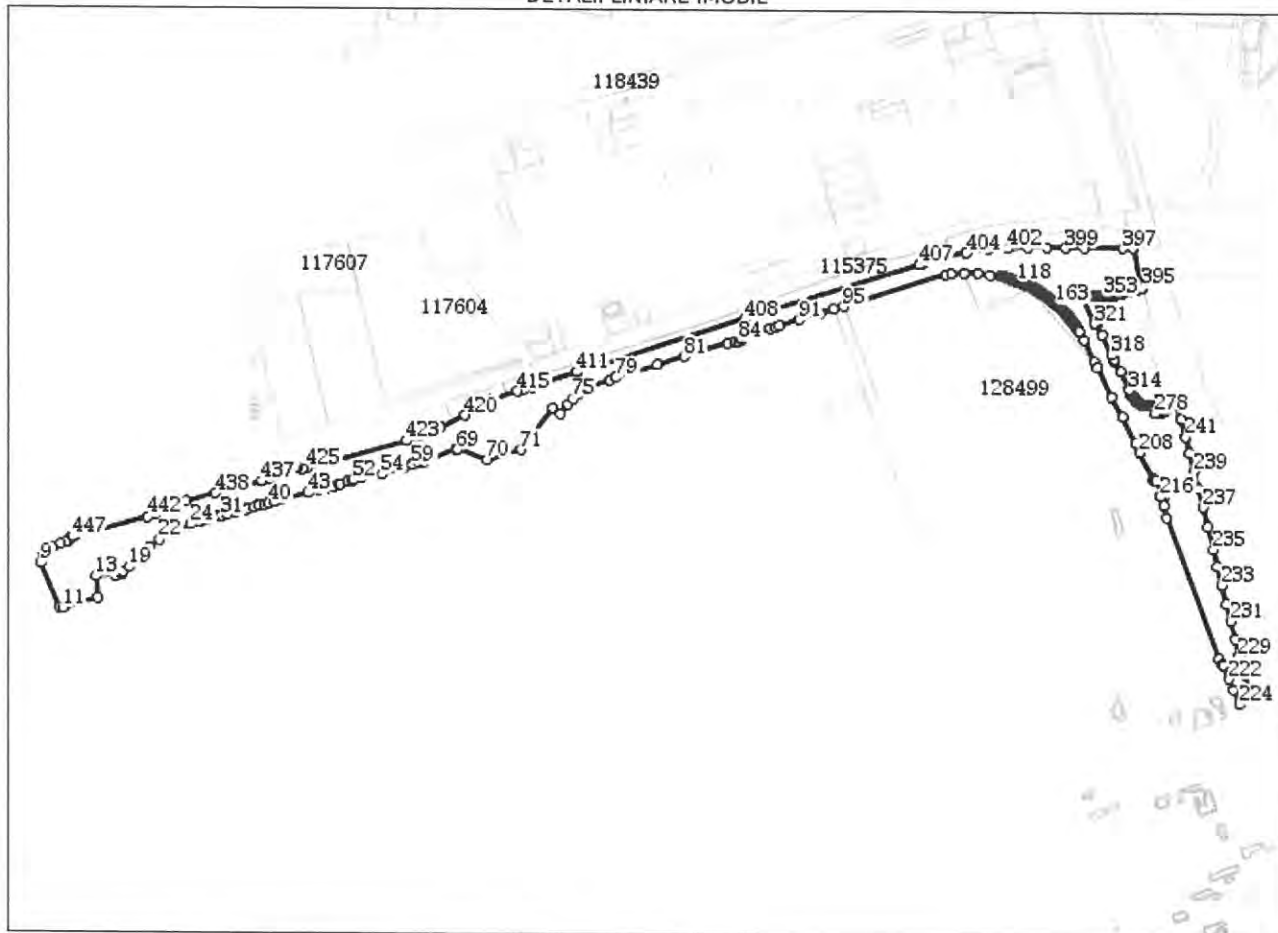
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122768	46.154	nr top 10305/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	46.154	-	-	-	NR. CAD. 122768

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.562	2	3	1.329	3	4	5.84
4	5	9.468	5	6	6.628	6	7	5.127
7	8	2.702	8	9	5.14	9	10	49.274
10	11	3.076	11	12	37.232	12	13	21.629
13	14	19.795	14	15	2.134	15	16	6.182
16	17	1.468	17	18	1.315	18	19	8.022
19	20	19.955	20	21	8.659	21	22	12.994
22	23	11.91	23	24	23.215	24	25	9.631
25	26	4.601	26	27	4.686	27	28	3.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	4.957	29	30	2.93	30	31	1.815
31	32	5.03	32	33	9.714	33	34	4.913
34	35	4.325	35	36	2.814	36	37	6.561
37	38	5.439	38	39	5.253	39	40	4.386
40	41	5.793	41	42	10.033	42	43	25.567
43	44	11.643	44	45	3.958	45	46	3.109
46	47	7.786	47	48	5.879	48	49	1.242
49	50	8.156	50	51	4.839	51	52	0.751
52	53	7.592	53	54	22.404	54	55	23.038
55	56	0.3	56	57	8.055	57	58	0.532
58	59	0.67	59	60	6.214	60	61	4.063
61	62	0.553	62	63	1.177	63	64	1.144
64	65	1.494	65	66	9.388	66	67	24.954
67	68	0.623	68	69	1.156	69	70	31.328
70	71	36.28	71	72	52.79	72	73	9.682
73	74	12.171	74	75	8.199	75	76	8.015
76	77	11.935	77	78	21.995	78	79	6.974
79	80	44.382	80	81	28.71	81	82	45.783
82	83	7.734	83	84	3.833	84	85	3.492
85	86	1.684	86	87	5.857	87	88	25.005
88	89	5.334	89	90	4.342	90	91	21.187
91	92	19.491	92	93	1.867	93	94	14.583
94	95	10.257	95	96	108.554	96	97	5.553
97	98	13.257	98	99	13.777	99	100	12.504
100	101	10.662	101	102	1.07	102	103	0.944
103	104	0.88	104	105	0.879	105	106	0.939
106	107	1.061	107	108	1.126	108	109	1.083
109	110	1.044	110	111	1.007	111	112	0.975
112	113	0.948	113	114	0.923	114	115	0.903
115	116	0.887	116	117	0.875	117	118	0.867
118	119	0.863	119	120	0.863	120	121	0.867
121	122	0.875	122	123	0.887	123	124	0.902
124	125	0.922	125	126	0.947	126	127	0.975
127	128	1.006	128	129	1.042	129	130	1.081
130	131	1.125	131	132	2.739	132	133	1.093
133	134	1.029	134	135	0.972	135	136	0.928
136	137	0.893	137	138	0.867	138	139	0.853
139	140	0.848	140	141	0.854	141	142	0.868
142	143	0.894	143	144	0.929	144	145	0.974
145	146	1.029	146	147	1.095	147	148	1.112
148	149	1.055	149	150	1.007	150	151	0.965
151	152	0.929	152	153	0.901	153	154	0.88
154	155	0.867	155	156	0.86	156	157	0.86
157	158	0.867	158	159	0.882	159	160	0.904
160	161	0.931	161	162	0.968	162	163	1.01
163	164	1.06	164	165	1.118	165	166	1.12
166	167	1.066	167	168	1.016	168	169	0.974
169	170	0.941	170	171	0.912	171	172	0.891
172	173	0.878	173	174	0.871	174	175	0.87
175	176	0.877	176	177	0.891	177	178	0.912
178	179	0.94	179	180	0.974	180	181	1.016
181	182	1.065	182	183	1.119	183	184	1.111
184	185	1.053	185	186	1.004	186	187	0.961
187	188	0.926	188	189	0.897	189	190	0.876
190	191	0.862	191	192	0.855	192	193	0.854
193	194	0.862	194	195	0.876	195	196	0.897
196	197	0.925	197	198	0.96	198	199	1.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
199	200	1.05	200	201	1.106	201	202	10.091
202	203	24.239	203	204	6.644	204	205	32.456
205	206	23.232	206	207	29.654	207	208	10.132
208	209	30.314	209	210	2.468	210	211	1.885
211	212	13.088	212	213	3.785	213	214	0.088
214	215	4.341	215	216	0.989	216	217	10.359
217	218	12.234	218	219	151.581	219	220	6.174
220	221	1.889	221	222	14.063	222	223	12.976
223	224	15.338	224	225	14.0	225	226	23.765
226	227	19.299	227	228	0.277	228	229	0.233
229	230	17.977	230	231	19.144	231	232	16.849
232	233	20.37	233	234	19.446	234	235	17.761
235	236	22.767	236	237	20.536	237	238	18.664
238	239	18.828	239	240	18.738	240	241	16.875
241	242	18.345	242	243	17.902	243	244	0.325
244	245	0.302	245	246	0.321	246	247	0.352
247	248	0.306	248	249	0.271	249	250	0.287
250	251	0.325	251	252	0.499	252	253	0.433
253	254	0.429	254	255	0.495	255	256	1.107
256	257	1.044	257	258	0.992	258	259	0.949
259	260	0.915	260	261	0.892	261	262	0.875
262	263	0.87	263	264	0.874	264	265	0.89
265	266	0.92	266	267	0.962	267	268	1.02
268	269	1.093	269	270	1.101	270	271	1.044
271	272	0.995	272	273	0.955	273	274	0.922
274	275	0.896	275	276	0.879	276	277	0.87
277	278	0.868	278	279	8.262	279	280	0.008
280	281	0.913	281	282	0.938	282	283	0.973
283	284	1.019	284	285	1.078	285	286	1.148
286	287	1.033	287	288	0.949	288	289	0.885
289	290	0.844	290	291	0.825	291	292	0.832
292	293	0.865	293	294	0.927	294	295	1.016
295	296	1.06	296	297	0.977	297	298	0.915
298	299	0.876	299	300	0.859	300	301	0.863
301	302	0.887	302	303	0.931	303	304	0.992
304	305	1.07	305	306	1.09	306	307	0.988
307	308	0.918	308	309	0.877	309	310	0.866
310	311	0.88	311	312	0.924	312	313	0.993
313	314	1.09	314	315	20.46	315	316	12.244
316	317	2.167	317	318	5.087	318	319	22.287
319	320	11.637	320	321	2.401	321	322	27.421
322	323	0.909	323	324	0.803	324	325	0.78
325	326	0.827	326	327	0.73	327	328	0.2
328	329	0.337	329	330	0.311	330	331	0.332
331	332	0.354	332	333	1.818	333	334	1.109
334	335	1.054	335	336	1.005	336	337	0.964
337	338	0.928	338	339	0.901	339	340	0.88
340	341	0.865	341	342	0.858	342	343	0.857
343	344	0.864	344	345	0.877	345	346	0.898
346	347	0.926	347	348	0.961	348	349	1.003
349	350	1.053	350	351	1.109	351	352	1.137
352	353	1.071	353	354	1.017	354	355	0.972
355	356	0.934	356	357	0.907	357	358	0.889
358	359	0.88	359	360	0.88	360	361	0.889
361	362	0.907	362	363	0.934	363	364	0.97
364	365	1.015	365	366	1.069	366	367	1.131
367	368	1.124	368	369	1.071	369	370	1.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
370	371	0.984	371	372	0.95	372	373	0.92
373	374	0.898	374	375	0.88	375	376	0.869
376	377	0.863	377	378	0.863	378	379	0.869
379	380	0.88	380	381	0.898	381	382	0.921
382	383	0.949	383	384	0.984	384	385	1.024
385	386	1.07	386	387	1.121	387	388	1.149
388	389	1.1	389	390	1.057	390	391	1.019
391	392	0.984	392	393	0.954	393	394	0.93
394	395	0.561	395	396	41.048	396	397	9.86
397	398	39.53	398	399	18.594	399	400	19.484
400	401	18.343	401	402	19.867	402	403	18.533
403	404	22.033	404	405	26.417	405	406	20.709
406	407	2.203	407	408	185.702	408	409	151.738
409	410	26.468	410	411	0.991	411	412	31.075
412	413	17.039	413	414	9.18	414	415	6.244
415	416	28.686	416	417	1.895	417	418	2.684
418	419	9.299	419	420	16.688	420	421	28.009
421	422	22.778	422	423	14.204	423	424	83.774
424	425	20.726	425	426	4.977	426	427	4.663
427	428	2.899	428	429	1.938	429	430	1.776
430	431	15.511	431	432	1.641	432	433	1.204
433	434	1.849	434	435	4.597	435	436	3.854
436	437	7.128	437	438	48.309	438	439	30.812
439	440	21.576	440	441	12.701	441	442	7.361
442	443	55.164	443	444	2.287	444	445	3.237
445	446	16.463	446	447	2.405	447	1	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1846/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCP și reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462944.69500	545571.91100	545.992
100	462982.38900	545628.17600	545.626

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	462983.02752	545629.47803	545.620
1002	462984.51451	545628.48774	545.660
1003	462984.52455	545627.07511	545.623
1004	462982.98159	545623.40705	545.638
1005	462978.70412	545625.77029	545.640
1006	462981.22176	545628.81798	545.610
1007	462970.39354	545617.52186	545.726
1008	462957.13614	545607.73893	545.816
1009	462963.84696	545603.70004	545.786
1010	462969.56111	545598.10993	545.762
1011	462969.95369	545601.61461	545.838
1012	462961.00286	545593.96181	545.793
1013	462934.34693	545587.44828	545.834
1014	462957.03097	545571.94809	545.843
1015	462938.40261	545562.63413	545.853
1016	462941.22922	545552.44015	545.921
1017	462942.18582	545544.76093	546.038
1018	462944.02081	545544.54007	546.020
1019	462951.40420	545560.48174	545.899
1020	462952.95044	545573.47412	548.150
1021	462961.27233	545585.34196	549.109
1022	462942.12749	545596.94270	549.393
1023	462936.13200	545590.16764	549.023
1024	462935.56978	545580.68952	548.465
1025	462922.38286	545518.08724	546.092
1026	462919.82790	545518.12893	546.301
1027	462917.12755	545517.06614	546.144
1028	462921.45184	545521.70356	546.291
1029	462921.86109	545533.73785	546.252
1030	462921.87434	545536.41243	545.966
1031	462922.59466	545539.40576	545.963
1032	462927.99608	545542.25226	546.096

1033	462930.51890	545540.35633	545.977
1034	462929.82928	545546.63352	545.981
1035	462927.42853	545545.86295	546.132
1036	462924.60237	545546.44054	546.165
1037	462924.85397	545553.64367	546.080
1038	462924.03796	545556.30238	546.074
1039	462922.09248	545555.73731	546.072
1040	462923.53247	545557.26831	546.062
1041	462925.75935	545557.63926	546.103
1042	462920.67886	545565.36627	545.980
1043	462919.24253	545564.81510	547.874
1044	462914.40693	545564.06133	546.670
1045	462918.82188	545577.21101	545.947
1046	462918.68859	545580.42156	545.642
1047	462910.22164	545591.45109	545.616
1048	462903.26328	545580.32777	545.835
1049	462892.46204	545592.81893	545.914
1050	462894.59816	545595.93820	545.736
1051	462896.06584	545602.80395	545.670
1052	462895.26003	545603.17435	545.789
1053	462903.11496	545603.16935	545.615
1054	462900.41802	545604.87310	545.912
1055	462905.33184	545608.45592	545.945
1056	462906.42909	545605.66125	545.443
1057	462904.81753	545603.83930	545.550
1058	462907.54789	545601.66833	545.445
1059	462909.29308	545603.40908	545.421
1060	462910.43583	545603.34118	545.400
1061	462912.29815	545601.21116	545.387
1062	462911.75688	545600.17975	545.570
1063	462912.59518	545600.17146	545.437
1064	462911.49281	545598.81696	545.437
1065	462907.46823	545600.32735	545.493
1066	462909.49044	545603.14873	545.416
1067	462910.60493	545598.52446	545.462
1068	462907.72370	545599.40615	545.519
1069	462905.03867	545593.71492	545.644
1070	462907.97167	545593.02439	545.594
1071	462919.42414	545611.14790	545.367
1072	462921.03078	545608.67972	545.370
1073	462912.61916	545621.26679	545.394
1074	462914.50502	545623.19085	545.678
1075	462918.38286	545617.75900	545.631
1076	462918.76281	545617.99679	545.632

1077	462920.23159	545612.74401	545.452
1078	462924.41022	545606.28892	545.560
1079	462924.75380	545604.84858	545.407
1080	462929.03902	545604.17916	545.559
1081	462926.49538	545607.60872	545.650
1082	462927.11613	545607.44519	545.659
1083	462933.67463	545608.85347	545.608
1084	462937.45937	545615.44073	545.695
1085	462951.34976	545621.40273	545.584
1086	462951.97936	545623.30475	545.724
1087	462950.84800	545625.71005	545.663
1088	462954.69119	545628.57486	545.668
1089	462972.57152	545637.67188	545.518
1090	462971.81765	545638.34951	545.633
1091	462968.35244	545635.27912	545.535
1092	462970.39950	545640.64350	545.725
1093	462983.27851	545652.22060	545.674
1094	462972.97667	545637.06855	545.511
1095	462970.31520	545634.15229	545.566
1096	462990.72060	545624.85372	545.530
1097	462989.07146	545621.20489	545.551
1098	462997.43126	545640.30557	545.902
1099	462996.92427	545635.61735	545.981
1100	462992.22719	545625.18004	545.747
1101	462990.18759	545620.29883	545.652
1102	462990.72396	545624.92124	545.581
1103	462992.55594	545624.00506	545.722
1104	462990.78635	545619.55605	545.710
1105	462988.93225	545619.41081	545.565
1106	462987.40535	545610.91012	545.638
1107	462989.05699	545610.54809	545.756
1108	462983.90234	545597.93144	545.738
1109	462977.41327	545577.20151	545.823
1110	462976.43789	545576.54866	545.762
1111	462977.60358	545573.88610	545.920
1112	462976.33222	545572.12753	545.872
1113	462973.93160	545568.68189	545.892
1114	462975.26646	545567.87018	545.976
1115	462967.96672	545564.76195	545.797
1116	462969.43131	545562.43916	545.871
1117	462967.84779	545563.50775	545.921
1118	462960.42893	545551.32353	545.923
1119	462959.88882	545551.77199	545.855
1120	462961.92304	545550.38600	545.961

1121	462952.45574	545531.50795	546.117
1122	462950.16568	545532.45397	546.023
1123	462950.46759	545531.44779	546.106
1125	462944.14751	545512.31104	546.337
1126	462941.83959	545513.47881	546.265

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția strada Stadionului - strada Mihai Viteazul, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462944.148	545512.311
102	462917.128	545517.066
103	462921.904	545536.312
104	462922.595	545539.406
105	462924.602	545546.441
106	462914.407	545564.061
107	462903.263	545580.328
108	462892.462	545592.819
109	462895.260	545603.174
110	462897.864	545604.119
111	462900.418	545604.873
112	462905.332	545608.456
113	462912.619	545621.267
114	462914.505	545623.191
115	462918.383	545617.759
116	462918.741	545618.026
117	462926.495	545607.609
118	462927.116	545607.445
119	462937.459	545615.441
120	462950.848	545625.710
121	462954.691	545628.575
122	462970.330	545640.470
123	462983.279	545652.221
124	462998.314	545639.911
125	462990.840	545619.530
126	462989.030	545610.530
127	462976.800	545573.010
128	462971.470	545565.390
129	462962.480	545551.330
130	462952.456	545531.508
S= 7053 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Stadionului- strada Mihai Viteazul, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentele care au stat la baza întocmirii lucrării sunt Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018 şi extrasul de carte funciară aferent imobilului reprezentat de:

-Strada Stadionului identificată prin nr. cadastral 122468 înscris în CF 122468 Braşov
Zona studiată nu este reprezentată de imobil în întregime, ci doar de o porţiune din acesta aflată la intersecţia cu strada Mihai Viteazul care nu este înscrisă în evidenţele de carte funciară. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Stadionului- strada Mihai Viteazul având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Strada este înscrisă în CF 122468 Braşov, însă zona luată în studiu cuprinde doar porţiunea aferentă intersecţiei. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcarilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Stadionului- strada Mihai Viteazul, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 7053 mp (0.7053ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare

topografica compusa din 2 stații din care s-au radiat 126 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

**Data întocmirii:
Ianuarie 2019**



**Semnătura și ștampila
Ing. Zubcov Dan**



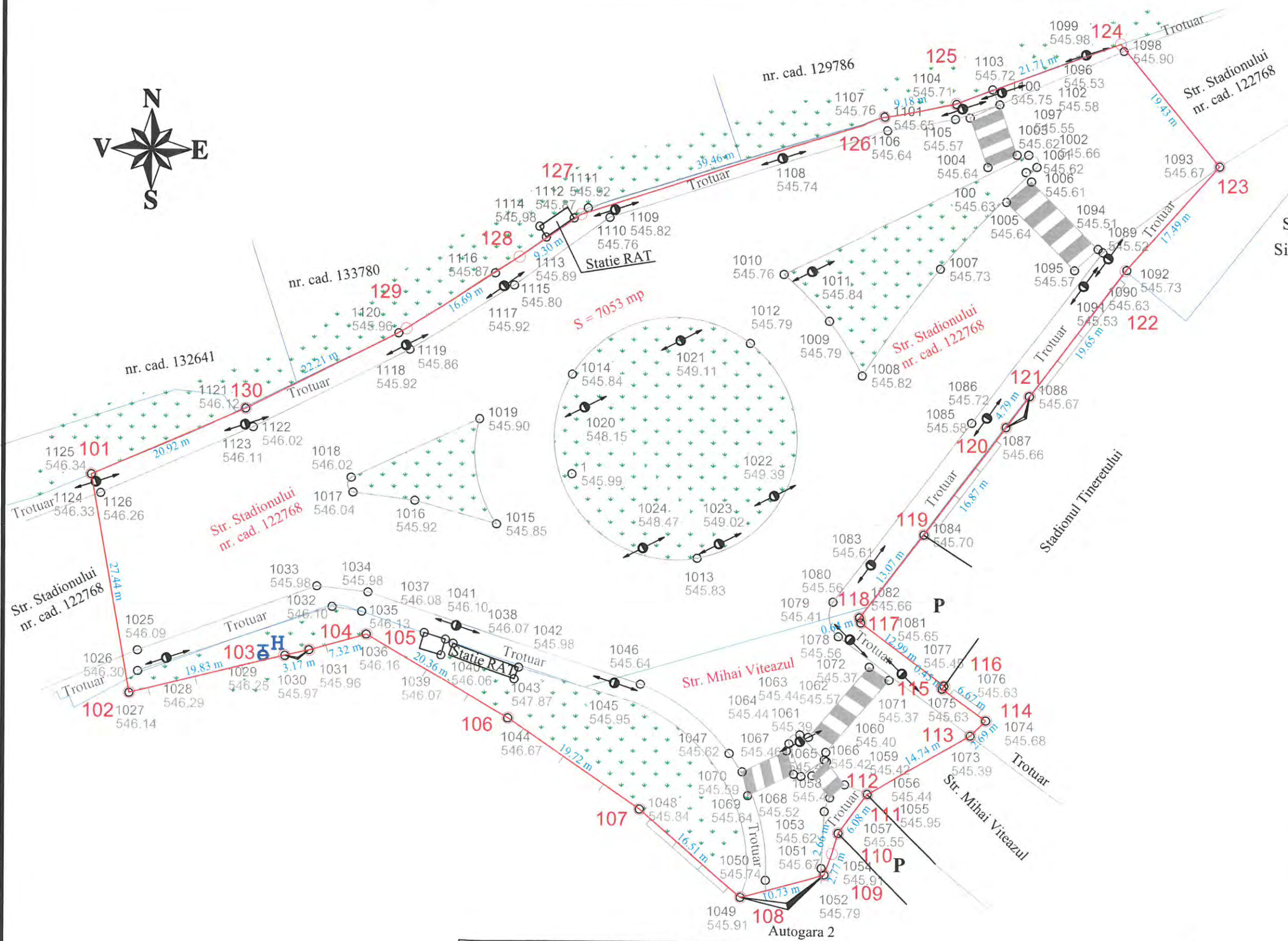
Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 7053 mp

Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [mm]	Y [mm]
101	462944.148	545512.311
102	462917.128	545517.066
103	462921.904	545536.312
104	462922.595	545539.406
105	462924.602	545546.441
106	462914.407	545564.061
107	462903.263	545580.328
108	462892.462	545592.819
109	462895.260	545603.174
110	462897.864	545604.119
111	462900.418	545604.873
112	462905.332	545608.456
113	462912.619	545621.267
114	462914.505	545623.191
115	462918.383	545617.759
116	462918.741	545618.026
117	462926.495	545607.609
118	462927.116	545607.445
119	462937.459	545615.441
120	462950.848	545625.710
121	462954.691	545628.575
122	462970.330	545640.470
123	462983.279	545652.221
124	462998.314	545639.911
125	462990.840	545619.530
126	462989.030	545610.530
127	462976.800	545573.010
128	462971.470	545565.390
129	462962.480	545551.330
130	462952.456	545531.508

S= 7053 mp



LEGENDA	
	Zona Studiata
	Zona Verde
	Drum
	Limita Imobile Eterna
	Constructie
	Gard lemn
	Gard beton
	Hidrant
	Stalp

Hr. 1322 / 09.01.2019
 Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



	S.C. DANINA STAR S.R.L.	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Intersectia strada Stadionului - strada Mihai Viteazul, Jud. Brasov	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA 1:500	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA Ian.2019	

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 176/2019

Întocmit astăzi **14.01.2019**,
privind lucrarea **2968** din **11.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. STADIONULUI – STR. M. VITEAZUL.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 122768.


Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Eliberat la data de	25. IAN. 2019
Nume prenume
.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Calea Făgăraşului – zona benzinărie OMV , Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Calea Făgăraşului	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, **CNP 1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROIECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Calea Făgărașului	-	-	-			

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granituire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Brasov, Calea Făgăraşului – zona benzinărie
OMV, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462773.15800	545066.60300	545.932
2	462643.46200	544893.19800	542.869
4	462451.51700	544553.22800	539.582
5	462427.24200	544460.47000	540.280
100	462804.33482	545115.44362	546.452

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	462511.40586	544683.31570	540.161

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z				
1105	462389.1494	544394.0597	-	1197	462412.1050	544373.6600	578.678
1106	462379.9011	544370.7391	-	1198	462411.9001	544357.0714	578.589
1107	462370.7402	544347.5398	-	1199	462411.7499	544362.5858	578.500
1115	462431.2446	544352.9444	-	1204	462433.8788	544360.1659	581.159
1116	462386.9886	544382.7305	577.949	1205	462435.7016	544347.5336	580.552
1117	462384.0867	544383.5827	577.989	1219	462434.9126	544416.3162	592.743
1118	462381.3485	544374.0018	578.068	2072	462378.3810	544457.1160	538.766
1119	462377.0417	544356.5138	577.941	2209	462460.9515	544571.9003	539.814
1120	462375.6923	544357.2595	578.129	2228	462499.7375	544604.5704	539.683
1121	462374.2379	544356.6580	578.127	2229	462501.3661	544600.1641	539.700
1122	462372.9217	544354.1568	578.155	2236	462496.0383	544585.6247	539.706
1139	462392.2058	544348.0005	578.125	2239	462493.5233	544574.5016	539.716
1140	462391.9450	544351.9380	577.971	2240	462489.7644	544572.3083	539.707
1141	462397.8112	544366.3592	577.926	2241	462455.9852	544557.8809	539.673
1142	462400.4055	544366.6904	578.082	2242	462452.8949	544553.2510	539.616
1143	462401.2233	544367.1230	578.078	2243	462449.0356	544548.8832	539.619
1144	462401.3964	544366.3302	578.214	2244	462442.5752	544553.3964	539.433
1145	462401.9273	544367.3154	580.412	2245	462446.5815	544557.7431	539.482
1146	462403.5780	544372.2030	578.227	2246	462450.6013	544562.9942	539.646
1147	462401.9103	544374.3047	578.006	2252	462458.3171	544542.7680	539.921
1148	462406.8698	544376.3676	578.144	2253	462461.4763	544540.7496	540.033
1193	462412.6774	544340.1909	578.405	2254	462449.5328	544511.6046	540.196
1194	462412.5291	544341.0000	578.781	2255	462435.0991	544517.6493	539.694
1195	462412.2585	544345.1903	578.568	2256	462452.0636	544530.2168	540.102
1196	462412.2386	544346.3014	578.572	2257	462484.2437	544556.0506	539.870
				2258	462478.7278	544543.4771	539.945

2260	462462.6616	544505.5730	540.053	2305	462386.5139	544479.5615	538.680
2261	462464.5146	544503.0657	540.000	2306	462389.3392	544484.2414	538.791
2268	462446.5198	544466.0445	539.941	2307	462427.2420	544460.4700	540.280
2272	462440.6002	544451.3644	539.902	6045	462375.9910	544451.2770	538.751
2274	462437.4685	544434.1547	539.986	6046	462377.3420	544453.0240	538.699
2275	462434.2251	544434.1169	539.975	6082	462368.4840	544344.5170	539.699
2276	462437.6867	544424.7287	540.000	6083	462371.3370	544343.5790	539.655
2277	462436.3980	544417.8727	539.986	6093	462386.8930	544380.3240	539.516
2278	462433.1606	544402.4181	539.792	6094	462388.4610	544386.8860	539.510
2279	462429.6127	544402.2591	539.739	6095	462385.8710	544388.4910	539.585
2280	462431.5539	544390.8455	539.888	6097	462389.2690	544398.2970	539.489
2281	462431.3471	544388.9941	539.829	6098	462392.3060	544397.9490	539.469
2282	462429.9140	544384.8816	539.803	6099	462393.9910	544403.1630	539.376
2283	462431.6188	544371.1813	539.931	6100	462397.5630	544402.2690	539.522
2284	462431.9194	544365.4016	539.953	6101	462394.1120	544409.0330	539.438
2285	462432.0664	544361.4782	540.045	6102	462390.9810	544409.6160	539.469
2286	462429.6505	544363.0644	539.841	6106	462389.9590	544416.9950	539.245
2287	462422.4650	544444.5916	539.943	6107	462393.0600	544417.4190	539.313
2288	462411.4168	544417.8625	539.749	6108	462389.9200	544429.8350	539.162
2289	462401.8905	544445.3040	539.308	6109	462386.7200	544432.1100	538.976
2290	462410.9414	544443.1926	539.601	6111	462382.4480	544434.2700	538.868
2291	462419.3543	544451.4200	539.845	6112	462382.3370	544431.6590	538.858
2292	462429.4402	544461.2307	540.032	6113	462380.0100	544428.3670	538.783
2293	462441.3386	544490.8266	540.197	6121	462377.9110	544435.5020	538.850
2294	462437.0927	544504.6753	539.892	6122	462378.7200	544435.0330	538.887
2295	462421.4539	544503.3342	539.379	6123	462381.2380	544436.6690	538.931
2296	462399.4308	544479.6505	538.960	6124	462384.6820	544437.7150	539.003
2297	462397.8279	544458.2657	539.162	6125	462387.0180	544437.8360	539.053
2298	462407.4869	544450.9793	539.468	6126	462387.6240	544438.6880	539.054
2299	462419.6007	544459.1375	541.985	6127	462383.7530	544442.8830	539.063
2300	462402.3179	544470.8199	546.163	6128	462384.3280	544450.3010	538.914
2301	462434.5416	544496.5117	548.286	6129	462383.4490	544450.3200	538.893
2304	462386.7765	544492.7011	538.631	6130	462382.1370	544446.7360	538.889

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, Calea Făgăraşului – zona benzinărie OMV, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**
 - *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*
În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:
 - Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.
 - Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.
 - *Date referitoare la imobil*
Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de Calea Făgăraşului – zona benzinărie OMV având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.
 - *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*
Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de Calea Făgăraşului – zona benzinărie OMV, din Municipiul Braşov.
Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.
Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.
Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 14123 mp (1.4123 ha).
4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat o ridicare topografică compusă din 6 staţii din care s-au radiat 117 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a unde GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPS L1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

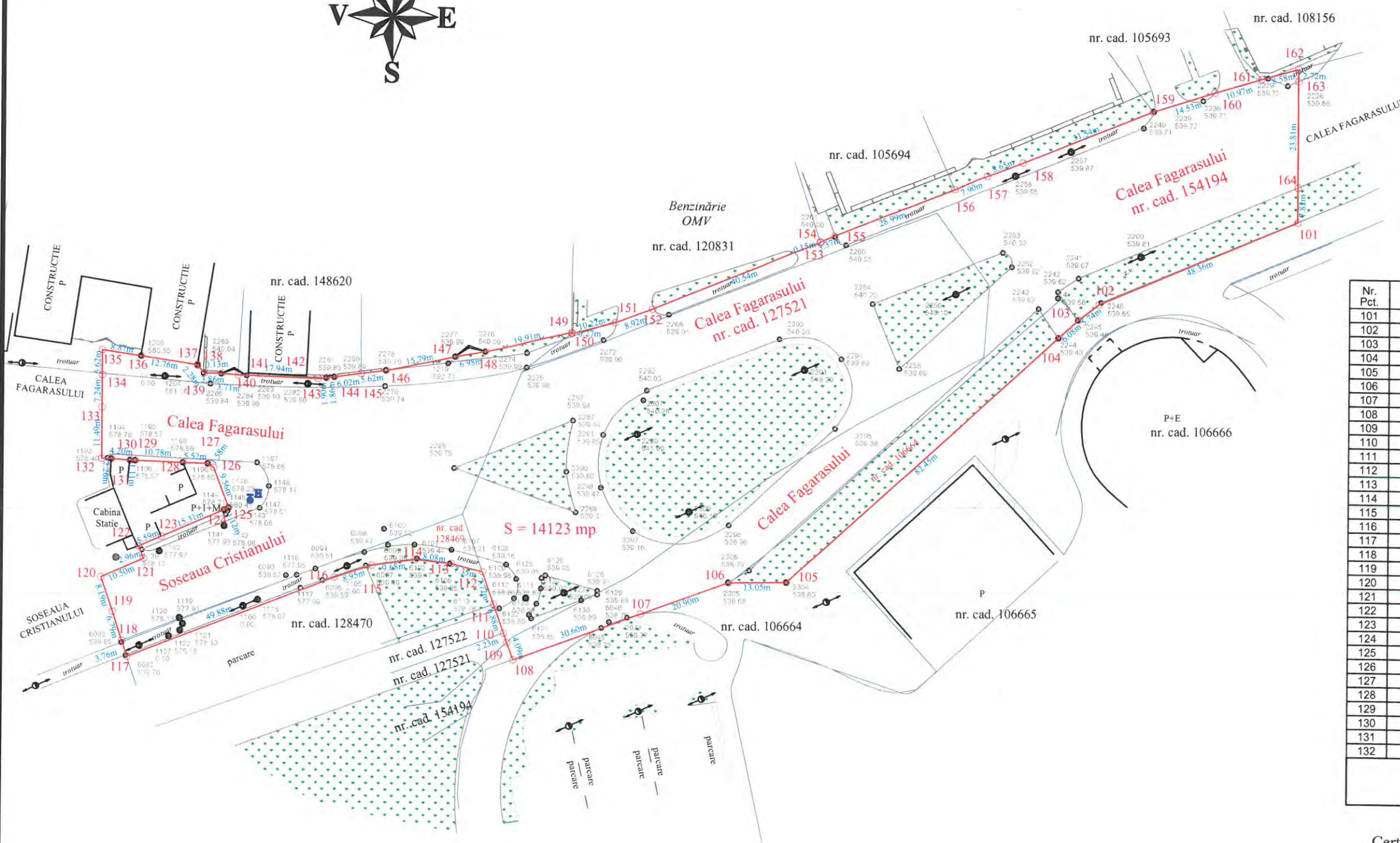
Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

**Data întocmirii:
Decembrie 2018**





Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 14123 mp



Calculul Suprafetei
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462469.138	544606.945	133	462424.078	544338.747
102	462450.120	544562.480	134	462431.313	544338.748
103	462446.630	544557.920	135	462436.935	544338.749
104	462442.575	544553.396	136	462435.702	544347.534
105	462386.776	544492.701	137	462433.879	544360.166
106	462386.516	544479.654	138	462433.750	544360.172
107	462379.240	544460.060	139	462432.038	544361.671
108	462368.523	544431.398	140	462432.025	544365.535
109	462372.358	544429.977	141	462431.734	544369.234
110	462374.459	544429.229	142	462431.142	544387.160
111	462380.944	544426.922	143	462431.321	544389.050
112	462388.213	544424.336	144	462431.571	544390.893
113	462389.975	544417.204	145	462432.408	544396.851
114	462390.800	544409.166	146	462433.161	544402.418
115	462389.384	544399.590	147	462436.398	544417.873
116	462386.591	544391.091	148	462437.687	544424.729
117	462368.196	544344.726	149	462442.192	544444.125
118	462371.758	544343.508	150	462441.919	544444.124
119	462378.224	544341.438	151	462444.611	544453.986
120	462385.961	544338.739	152	462447.722	544462.350
121	462390.258	544348.318	153	462463.200	544499.823
122	462392.994	544347.189	154	462463.346	544499.776
123	462395.240	544352.307	155	462464.638	544502.891
124	462401.396	544366.330	156	462475.570	544529.744
125	462401.927	544367.315	157	462478.474	544537.087
126	462410.857	544363.890	158	462481.684	544545.118
127	462411.750	544362.586	159	462493.441	544574.389
128	462411.900	544357.071	160	462497.882	544588.221
129	462412.239	544346.301	161	462501.140	544598.700
130	462412.258	544345.190	162	462503.489	544606.952
131	462412.529	544341.000	163	462500.772	544606.951
132	462412.586	544338.744	164	462476.959	544606.946

S= 14123 mp

LEGENDA

	Zona Studiata		Constructie
	Drum		Poarta acces
	Limita Imobile Eterna		Stalp
	Gard beton		Zona Verde
	Gard plasa		Canal
	Gard de metal		
	Gard de lemn		

Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

nr. 112702 / 17.12.2018

 S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92 AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 08/3836/92 DE EXECUTIE IERARI DE DE DE	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL ADRESA : Calea Fagarasului - zona Benzinaria OMV, Jud. Brasov	7708 /2018 PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970	
	PROIECTAT Ing. D. ZUBCOV MASURAT Ing. D. ZUBCOV APROBAT Ing. D. ZUBCOV		SCARA 1:1000 DATA Dec.2018

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 24/2019

Întocmit astăzi **21.01.2019**,
privind lucrarea **178636** din **20.12.2018**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **Zubcov Dan Vasile**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. Studiu de fezabilitate 2. Obținerea A.C. pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului in Municipiul Brasov” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, CALEA FAGARASULUI (LA OMV).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea-Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu BULARCA



Stampa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

Comună/luță

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Şoseaua Cristianului – Strada Cărămidăriei, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Şoseaua Cristianului	-	-	-	-	-	
Braşov	Cărămidăriei	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRASOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL		3	5	8	1	4	7	1											

- Număr pagini documentație: **15**
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv. CATEGORIA
		0 lei	112

**CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV**

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, **CNP** **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și btinerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRASOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	ȘOSEAUA CRISTIANULUI	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	CĂRAMIDĂRIEI	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		112	112





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management al Mediului

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Intersecţia Şoseaua Cristianului – Str. Căramidăriei, Jud. Braşov

CONTRACT NR.: 7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN



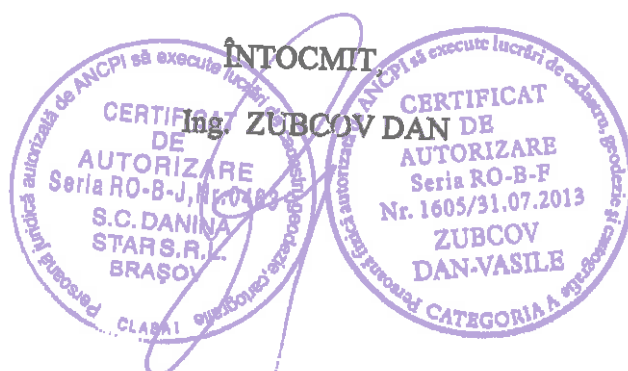
INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462190.78500	543969.79900	542.014
100	462234.75600	543951.91300	541.721

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	462227.95435	543940.43399	542.898
1002	462232.95218	543940.15282	542.520
1003	462244.16155	543937.31158	542.541
1004	462243.77017	543935.09804	542.580
1005	462227.23438	543935.91157	542.824
1006	462225.64173	543939.32950	542.812
1007	462216.76511	543936.46477	542.920
1008	462215.21474	543936.16034	541.994
1009	462214.52332	543930.54046	542.075
1010	462205.88566	543927.99439	541.738
1011	462203.42611	543923.87493	541.767
1012	462207.01464	543928.74742	541.807
1013	462199.47045	543914.04123	541.805
1014	462201.93826	543912.75584	541.982
1015	462209.20140	543926.26561	541.981
1016	462201.79673	543936.53778	541.860
1017	462198.27625	543938.40552	541.848
1018	462202.56816	543946.04280	542.029
1019	462205.19543	543962.10151	542.156
1020	462216.47735	543952.92026	542.079
1021	462191.57872	543913.23209	542.006
1022	462187.43816	543914.66238	542.141
1023	462176.27483	543914.52306	541.813
1024	462184.15536	543932.64129	541.701
1025	462184.15432	543931.61069	541.694
1026	462185.59313	543936.23985	541.687
1027	462185.87119	543947.26025	541.926
1028	462182.69401	543954.86110	541.805
1029	462178.31244	543958.10689	541.807
1030	462175.18445	543959.32936	541.792

1031	462177.17926	543975.01114	541.792
1032	462177.77238	543977.92471	541.969
1033	462188.55518	543971.97803	542.009
1034	462184.43740	543970.43049	541.933
1035	462184.28929	543969.76382	541.821
1036	462189.48343	543968.22120	541.834
1037	462197.45282	543969.55094	542.009
1038	462196.94327	543972.44840	542.043
1039	462204.84468	543979.39716	541.946
1040	462208.12959	543978.64206	541.765
1041	462208.77776	543978.65073	541.661
1042	462211.13205	543982.94046	541.969
1043	462215.21452	543992.95657	541.724
1044	462212.69882	543993.20300	541.775
1045	462224.20605	543992.72222	541.562
1046	462225.88961	543991.80353	541.550
1047	462216.04566	543969.05757	541.847
1048	462213.24997	543970.41437	541.827
1049	462224.69538	543971.01981	541.658
1050	462226.27812	543975.63791	541.600
1051	462230.31025	543983.51869	541.493
1052	462233.50331	543982.92004	541.569
1053	462228.49721	543970.72015	541.858
1054	462224.86630	543970.07556	541.824
1055	462226.45574	543959.92248	541.946
1056	462229.56217	543961.33686	542.021
1057	462229.97560	543962.11322	541.846
1058	462234.62842	543955.62199	541.895
1059	462236.90115	543951.15204	541.795
1060	462236.19123	543950.91115	541.648
1061	462231.17977	543952.93584	541.683
1062	462247.19744	543949.96320	541.710
1063	462247.57630	543952.29679	541.692
1064	462200.68279	543950.99279	544.867
1065	462214.05303	543950.28578	545.426
1066	462208.39333	543960.90497	545.444



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția Soseaua Cristianului - strada Caramidariei, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [mm]	Y [mm]
101	462213.407	543994.636
102	462204.845	543979.397
103	462201.086	543974.792
104	462196.943	543972.448
105	462192.880	543971.598
106	462188.555	543971.978
107	462180.843	543976.231
108	462179.460	543973.096
109	462174.767	543975.731
110	462165.719	543960.683
111	462168.038	543959.224
112	462174.608	543955.090
113	462181.290	543950.880
114	462182.850	543949.610
115	462183.530	543948.790
116	462184.070	543947.810
117	462184.360	543946.800
118	462184.370	543945.770
119	462184.179	543944.816
120	462180.991	543937.778
121	462171.899	543917.706
122	462201.251	543908.854
123	462201.443	543908.769
124	462202.516	543911.015
125	462203.395	543913.211
126	462206.463	543920.735
127	462210.477	543927.275
128	462212.568	543929.781
129	462213.566	543930.455
130	462215.061	543930.246
131	462224.389	543928.939
132	462224.600	543928.910
133	462241.063	543926.635
134	462256.638	543962.911
135	462238.321	543971.081
136	462231.640	543974.120
137	462231.165	543974.567
138	462234.977	543983.033
S= 4186 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F
 Nr. 1605/31.07.2013
 ZUBCOV DAN-VASILE
 CATEGORIA A

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia şoseaua Cristianului - strada Cărămidăriei, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018

Cele două imobile reprezentate de şoseaua Cristianului şi strada Cărămidăriei nu sunt înscrise în evidenţele de carte funciară. Zona studiată nu este reprezentată de cele două imobile în întregime, ci doar de porţiuni din acestea ce se regăsesc în intersecţia menţionată anterior. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia şoseaua Cristianului – strada Cărămidăriei, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia şoseaua Cristianului - strada Cărămidăriei, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 4186 mp (0.4186 ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 2 staţii din care s-au radiat 66 puncte. Punctele vechi care au

stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

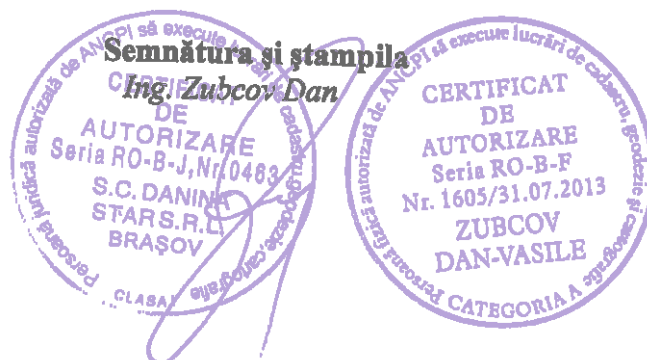
Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Bussines Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Ianuarie 2019



Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 4186 mp

Calculul Suprafetei

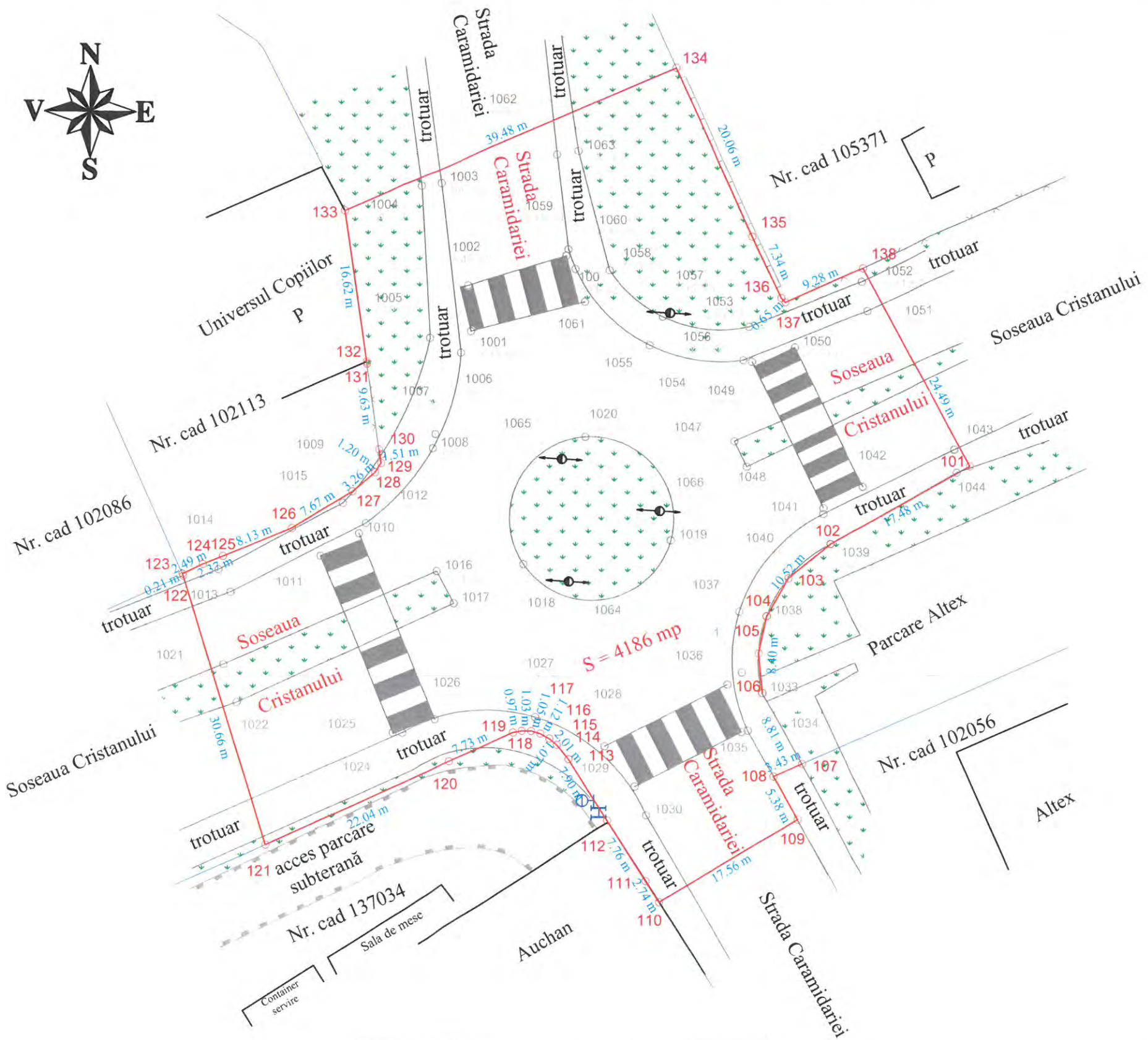
Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462213.407	543994.636	120	462180.991	543937.778
102	462204.845	543979.397	121	462171.899	543917.706
103	462201.086	543974.792	122	462201.251	543908.854
104	462196.943	543972.448	123	462201.443	543908.769
105	462192.880	543971.598	124	462202.516	543911.015
106	462188.555	543971.978	125	462203.395	543913.211
107	462180.843	543976.231	126	462206.463	543920.735
108	462179.460	543973.096	127	462210.477	543927.275
109	462174.767	543975.731	128	462212.568	543929.781
110	462165.719	543960.683	129	462213.566	543930.455
111	462168.038	543959.224	130	462215.061	543930.246
112	462174.608	543955.090	131	462224.389	543926.635
113	462181.290	543950.880	132	462224.600	543928.939
114	462182.850	543949.610	133	462241.063	543926.635
115	462183.530	543948.790	134	462256.638	543962.911
116	462184.070	543947.810	135	462238.321	543971.081
117	462184.360	543946.800	136	462231.640	543974.120
118	462184.370	543945.770	137	462231.165	543974.567
119	462184.179	543944.816	138	462234.977	543983.033

S = 4186 mp

Nr. 5956 / 22.01.2019

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



LEGENDA

	Zona Studiata		Gard beton
	Drum		Zid de sprijin
	Limita imobile Eterra		Stalp
	Constructie		Zona Verde
	Gard plasa		

	S.C. DANINA STAR S.R.L.		PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92		BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV		ADRESA : Intersectia Soseaua Cristianului - Strada Caramidariei, Jud. Brasov	SCARA 1 : 500 DATA Ian. 2019
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV		PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV			

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 433/2019

Întocmit astăzi **01.02.2019**,
privind lucrarea **13297** din **31.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA ȘOSEAUA CRISTIANULUI – STR. CĂRĂMIDĂRIEI (LA BRINTEX).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

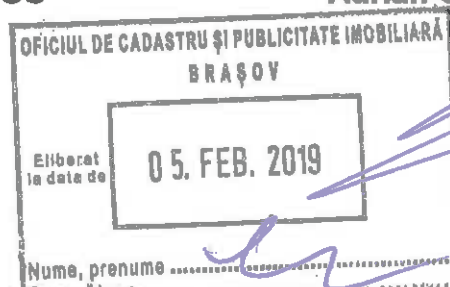
Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Lungă – Strada Memorandului, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Lungă	-	-	-	-	-	-
Braşov	Memorandului	-	-	-	-	-	-

- **Proprietar:**

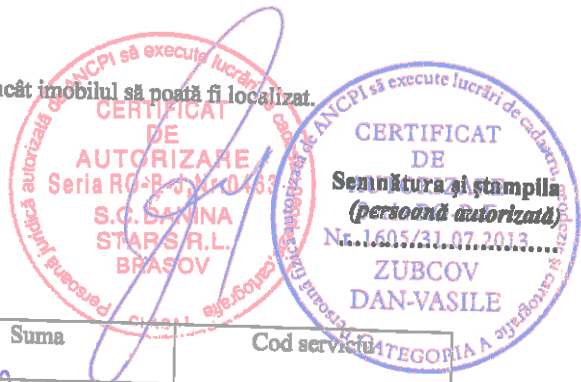
Nume	Prenume	CNP/CUI																		
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6												

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1												

- Număr pagini documentație: *15 pag*
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: *199/2018*
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare; *Schimbare*
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
<i>Gratuit - Urgență</i>		<i>olei</i>	<i>11.2</i>

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. 25, identificată cu CUI 3581471, tel./fax 0268/547169 e-mail: office@daninastar.ro, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria RO-B-J nr. 0463 eliberat de ANCP, la data 19.06.2014 prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. 18, sc. A, ap. 10, identificat cu C.I. seria BV nr. 624789, CNP 1531229080043, tel./fax 0745.048.368 e-mail: office@daninastar.ro, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria A seria RO-B-F nr. 1605 eliberat de ANCP, la data 31.07.2013, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

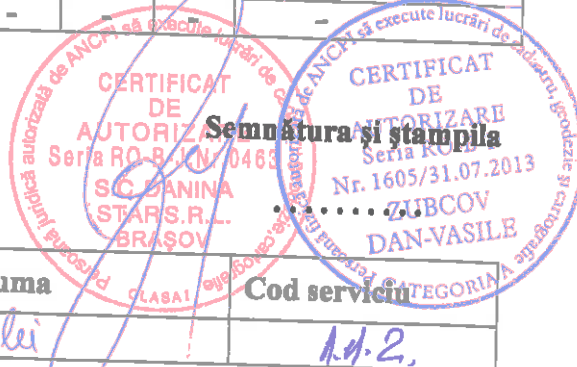
III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT BRASOV

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Lungă	-	-	-	-	-	-
BRAȘOV	Memorandului	-	-	-	-	-	-

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
Gratuit - Ușe închise		olei	1.1.2.





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV
BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Intersecția Strada Lungă - Strada
 Memorandului, Jud. Braşov**

CONTRACT NR.: 7708/21.11.2018

NR. REGISTRU: 199/2018

**DIRECTOR GENERAL,
 ZUBCOV DAN**

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	460880.74480	545963.96440	580.341
2	461001.38280	546049.23600	575.288
11	462045.40080	545448.43300	554.875
12	462180.50500	545373.99660	552.981

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	461145.75724	545990.76230	572.521
4	461262.64324	545947.54239	570.418
5	461350.74440	545880.78400	568.670
6	461435.92581	545842.09854	567.130
7	461539.79380	545773.19160	565.059
8	461620.98103	545677.50816	563.034
9	461759.19839	545610.93011	560.201
10	461907.64400	545508.16660	557.264
13	462268.78300	545339.43700	551.769
14	462459.09000	545273.27700	549.561

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1001	461360.4870	545882.8720	606.944	1409	461293.3444	545909.2345	569.671
1002	461362.0060	545883.1830	606.926	1410	461295.9726	545907.8169	569.639
1003	461361.6730	545884.4060	607.012	1412	461298.4276	545906.3868	569.613
1004	461347.3520	545893.3410	607.198	1413	461303.0911	545908.5692	569.428
1005	461345.3050	545894.3810	607.239	1414	461305.5155	545909.7889	569.419
1006	461342.7260	545895.0800	607.307	1415	461306.4631	545901.4821	569.499
1007	461342.1390	545893.9820	607.336	1416	461303.9010	545928.5901	569.720
1008	461349.5070	545889.5530	607.161	1419	461299.5633	545931.8673	569.813
1009	461352.3030	545890.3230	607.078	1422	461307.9605	545920.8344	569.460
1010	461367.2430	545871.1240	606.533	1443	461294.0072	545935.4554	570.046
1011	461371.4930	545868.4990	606.439	1444	461306.3980	545901.5844	569.518
1012	461377.3590	545878.3420	606.474	1445	461315.8657	545896.2687	569.354
1013	461373.0440	545881.0320	606.605	1446	461318.2759	545894.8414	569.292
1014	461371.7880	545888.1360	606.532	1447	461318.9554	545894.4687	569.268
1015	461375.4870	545889.6060	606.481	1451	461322.1562	545892.5083	569.604
1016	461370.5190	545902.0530	606.824	1452	461327.3247	545889.6034	569.113
1017	461366.4720	545901.4160	606.831	1453	461332.9682	545891.3817	568.915
1406	461280.5293	545915.7744	569.939	1456	461337.3261	545889.1649	568.825
1407	461286.3401	545912.7933	569.881	1465	461342.8103	545883.2889	568.815
1408	461286.7221	545916.6731	569.788	1466	461341.8121	545881.0559	568.833

1467	461346.2607	545880.9204	568.692	1528	461351.7885	545910.9347	569.503
1471	461355.2401	545874.0014	568.473	1529	461348.7549	545903.3899	568.751
1475	461363.4246	545873.2492	568.251	1530	461344.8594	545912.9062	569.053
1478	461372.3422	545867.6661	568.031	1531	461341.8438	545913.7536	569.067
1479	461374.4484	545868.0041	568.055	1532	461341.2082	545913.8387	569.942
1480	461368.0130	545867.1931	568.371	1533	461340.5985	545912.6589	569.104
1481	461376.8638	545862.0299	568.128	1534	461343.2143	545912.8047	568.867
1482	461383.8380	545858.1496	568.023	1535	461335.3220	545913.2672	569.148
1483	461397.4772	545866.1059	567.723	1537	461334.2380	545910.1918	569.037
1484	461392.2134	545867.4429	567.795	1539	461333.7070	545908.3026	569.008
1485	461396.5078	545867.3554	567.874	1541	461327.7745	545918.5040	569.367
1486	461389.2382	545874.8088	568.082	1542	461318.7093	545922.2097	569.478
1487	461382.0012	545879.9884	568.279	1543	461320.4137	545921.4724	569.496
1488	461378.5121	545877.9235	568.065	1544	461316.1929	545924.0124	569.614
1489	461372.0035	545882.0363	568.229	1545	461313.1735	545925.2032	569.577
1490	461370.4067	545884.4543	568.269	1546	461310.8270	545925.5410	569.643
1491	461378.5852	545882.5057	568.249	1547	461312.2678	545924.8512	569.608
1492	461369.8040	545882.7719	568.234	1548	461309.2443	545926.9055	569.694
1493	461377.8973	545883.2425	568.248	1550	461302.8197	545925.6534	569.607
1494	461377.2479	545884.0163	568.267	1552	461301.0085	545923.8102	569.552
1495	461376.6116	545884.8116	568.266	1556	461410.2590	545862.3373	567.724
1496	461372.9933	545884.1343	568.308	1558	461413.3141	545860.7377	567.652
1497	461371.9059	545883.8422	568.363	1559	461415.4773	545859.3327	567.559
1498	461378.6107	545886.3342	568.339	1560	461413.9972	545855.8128	567.409
1499	461372.2624	545887.5175	568.170	1561	461424.1555	545853.8360	567.434
1500	461379.5122	545891.0479	568.185	1562	461425.0742	545853.3400	567.445
1508	461382.0509	545902.9854	568.343	1563	461426.3219	545852.4507	567.395
1509	461377.3614	545904.1361	568.480	1564	461427.5683	545850.9060	567.359
1510	461375.6405	545904.5213	568.486	1565	461428.7218	545850.1998	567.339
1511	461376.3746	545904.4124	568.479	1591	461486.4607	545813.3977	566.319
1512	461370.5613	545906.2057	568.553	1618	461419.3001	545834.7114	567.377
1513	461370.0435	545906.3688	568.608	1620	461418.4463	545835.6093	567.332
1514	461374.9415	545901.6773	568.425	1621	461411.4901	545839.7415	567.499
1515	461367.7916	545907.0727	568.620	1622	461410.0007	545840.1652	567.553
1516	461363.6465	545907.0039	568.726	1623	461408.4127	545841.8417	567.517
1517	461362.5804	545907.3429	568.743	1624	461406.6719	545843.1104	567.576
1518	461367.2783	545907.2156	568.702	1627	461405.2082	545847.1193	567.444
1519	461361.7321	545907.5810	568.725	1628	461400.9342	545846.1942	567.669
1520	461360.6578	545907.8226	568.753	1632	461383.8470	545858.1628	568.025
1521	461362.3237	545906.2504	568.737	1633	461385.2392	545859.5879	567.851
1522	461363.9985	545908.3472	568.787	1636	461498.6533	545800.4638	565.852
1523	461363.8004	545899.8563	568.502	1637	461425.9235	545848.9634	566.473
1524	461363.2679	545902.9529	568.606	1641	461477.6775	545800.1950	566.111
1525	461355.4165	545910.1626	568.898	1643	461484.6189	545792.3604	566.156
1526	461352.1983	545910.8534	569.193	1644	461485.4116	545791.5914	566.154
1527	461348.7302	545905.3683	568.798	1649	461505.1405	545781.4569	565.604

1650	461512.6792	545774.7004	565.524	1957	461882.3530	545518.9949	557.769
1651	461512.5911	545769.1166	565.538	1959	461881.7425	545524.0547	557.634
1657	461526.1230	545761.9077	565.197	1961	461894.0964	545511.7820	557.541
1658	461525.4236	545763.6500	564.895	1962	461895.1635	545511.1815	557.478
1659	461535.3245	545757.9469	564.841	1965	461896.9530	545514.2107	557.390
1660	461537.3440	545754.6933	564.831	1966	461897.6807	545514.5782	557.319
1661	461534.1932	545752.1487	566.447	1967	461898.9124	545512.8715	557.286
1665	461540.0609	545748.0224	564.812	1973	461904.0090	545506.0189	557.238
1666	461543.6097	545750.6931	564.646	1974	461905.5408	545507.9077	557.163
1667	461541.5078	545747.3771	564.840	1975	461907.3042	545504.2143	557.261
1668	461542.4807	545746.8433	564.788	1979	461914.6374	545502.9192	556.966
1669	461542.9581	545745.6213	564.745	1980	461915.4211	545502.3254	557.012
1672	461548.3821	545737.7494	564.835	1981	461910.9718	545502.0138	557.260
1675	461561.3458	545733.9341	564.172	1982	461911.7664	545501.5235	557.251
1676	461558.2760	545727.6706	564.514	1983	461916.8994	545498.4957	557.066
1688	461571.4466	545745.0216	564.226	1984	461912.0912	545501.3723	557.241
1691	461570.4200	545745.3685	564.186	1987	461924.6730	545494.0937	556.939
1692	461557.0499	545754.6925	564.508	1991	461928.1721	545491.9579	556.679
1701	461541.4104	545773.3013	565.033	1993	461934.5033	545488.1426	556.782
1702	461545.6079	545766.7377	564.908	1994	461937.8009	545486.1342	556.711
1703	461539.9710	545771.3461	564.946	1995	461938.0156	545485.9382	556.711
1704	461539.1968	545771.7582	564.882	1998	461944.5282	545481.9657	557.582
1706	461533.0268	545779.4546	565.236	1999	461950.7040	545483.6724	557.216
1707	461531.9213	545777.9159	565.152	2000	461955.5455	545475.4741	557.333
1708	461533.5830	545777.9910	565.064	2022	461962.8278	545495.2963	556.409
1709	461530.5169	545778.8731	565.168	2023	461952.9235	545501.3250	556.557
1710	461531.7345	545781.2729	565.271	2024	461951.5546	545497.6126	556.504
1712	461527.4698	545786.8714	565.419	2025	461954.1407	545499.0852	556.530
1713	461528.7859	545786.0479	565.391	2026	461953.1747	545499.6123	556.536
1717	461518.1189	545792.6113	565.656	2027	461952.3040	545500.0563	556.562
1718	461515.7108	545789.5813	565.656	2028	461951.3886	545500.5805	556.591
1719	461515.9353	545788.8025	565.508	2029	461948.9503	545502.3567	556.713
1720	461506.6582	545799.2793	565.890	2030	461947.7766	545503.0775	556.743
1721	461505.2021	545800.4222	566.039	2031	461941.1585	545507.9892	556.809
1723	461502.1217	545802.6849	566.003	2034	461933.2138	545512.7859	556.919
1934	461839.2255	545544.3895	558.606	2035	461931.0796	545508.9883	556.808
1935	461840.2267	545544.4752	558.587	2036	461930.5057	545514.3050	556.947
1936	461841.6709	545543.5745	558.546	2037	461926.0969	545517.0092	557.062
1937	461843.6450	545541.7439	558.512	2038	461923.4146	545514.2368	557.014
1938	461843.7891	545546.2612	558.384	2039	461916.6069	545522.4558	557.253
1941	461850.8609	545539.5938	558.322	2040	461914.5989	545523.6997	557.273
1942	461851.7170	545539.1091	558.298	2041	461913.9304	545524.1470	557.298
1945	461856.0372	545534.5366	558.320	2042	461906.2888	545528.5702	557.442
1949	461863.5494	545530.0701	558.114	2043	461903.9056	545530.0167	557.497
1950	461871.6458	545525.2835	557.970	2044	461898.0939	545528.8721	557.563
1954	461878.1998	545521.6464	557.834	2045	461900.5693	545531.9191	557.628

2046	461895.5813	545529.8551	557.480
2047	461894.7353	545533.8053	557.684
2048	461893.8463	545534.3931	557.714
2049	461893.0384	545534.9053	557.721
2050	461892.1004	545535.4089	557.734
2053	461878.9947	545544.8683	557.985

2054	461873.9292	545547.8593	558.089
2055	461873.7575	545547.9100	558.094
2061	461864.0859	545553.8738	559.919
2063	461847.7646	545563.3120	560.428

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția strada Lungă - strada Memorandului, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461836.180	545546.135
102	461847.765	545563.312
103	461864.087	545553.879
104	461878.995	545544.868
105	461903.901	545530.008
106	461913.930	545524.147
107	461926.097	545517.009
108	461941.159	545507.989
109	461950.792	545502.533
110	461962.881	545495.263
111	461955.546	545475.474
112	461944.528	545481.966
113	461924.673	545494.094
114	461910.972	545502.014
115	461894.096	545511.782
116	461882.353	545518.995
117	461878.200	545521.646
118	461871.646	545525.283
119	461863.549	545530.070
120	461856.037	545534.537
S=2810 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Lungă – strada Memorandului, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**
 - *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*
În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:
 - Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului în municipiul Braşov.
 - Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.
 - *Date referitoare la imobil*
Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Lungă – strada Memorandului, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.
 - *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*
Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Lungă – strada Memorandului, din Municipiul Braşov.
Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.
Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.
Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2810 mp (0,2810 ha).
4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat 2 ridicări topografice compuse din 14 staţii din care s-au radiat 234 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Decembrie 2018



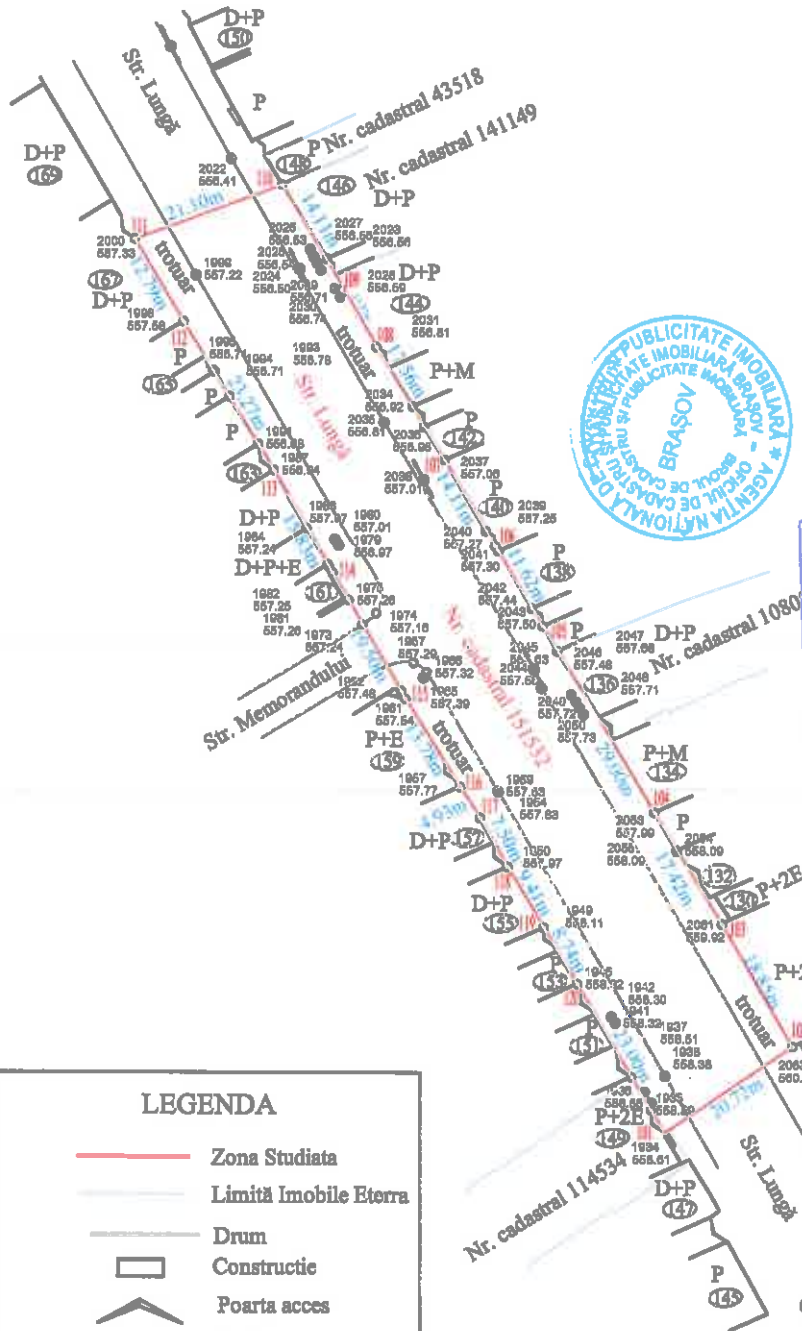


Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2810 mp

Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marca Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461836.175	545548.138
102	461847.785	545583.312
103	461864.084	545553.875
104	461878.995	545544.868
105	461903.906	545530.017
106	461913.930	545524.147
107	461926.097	545517.009
108	461941.169	545507.989
109	461950.792	545502.833
110	461962.881	545495.263
111	461955.548	545475.474
112	461844.528	545481.966
113	461924.673	545494.094
114	461910.972	545502.014
115	461894.096	545511.782
116	461882.353	545518.995
117	461878.200	545521.648
118	461871.848	545525.283
119	461863.549	545530.070
120	461856.037	545534.537

S=2810 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 71539 / data 14.01.2019
 Recepționat
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura.....

"Prezentul document
 receptionat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. .../Data ..."

LEGENDA	
	Zona Studiata
	Limită Imobile Eterna
	Drum
	Construcție
	Poarta acces
	Stalp
	Canal

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPFI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

14.12.2018



S.C. DANINA STAR S.R.L.
 J-08/3836/92
 SERIA RO-B-J-1/046

PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV
 BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL
 ADRESA : Intersecție strada Lungă - strada Memorandului Jud. Brasov

PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA 1:1000 DATA Dec. 2018
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	

PLAN DE SITUATIE
 RIDICARE TOPOGRAFICA
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 20/2019

Întocmit astăzi **18.01.2019**,
privind lucrarea **178589** din **20.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. LUNGĂ (TP LA MEMORANDULUI).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 141532.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN

OPICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

Semnătura.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecția Strada Lungă – Strada Morii, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Lungă	-	-	-	-	-	
Braşov	Morii	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, **CNP 1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE
IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Lungă	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Morii	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Semnătura și stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0463
 S.C. DANINA STAR S.R.L.
 BRAȘOV

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F
 31.07.2013
 ZUBCOV DAN-VASILE
 CATEGORIA A



S.C. **DANINA STAR** S.R.L.



Societate certificata in:
Sistemul de Management al Calitatii
Sistemul de Management de Mediu

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Strada Lungă – Strada Morii, Jud.
Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

BR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	460880.74480	545963.96440	580.341
2	461001.38280	546049.23600	575.288
11	462045.40080	545448.43300	554.875
12	462180.50500	545373.99660	552.981

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	461145.75724	545990.76230	572.521
4	461262.64324	545947.54239	570.418
5	461350.74440	545880.78400	568.670
6	461435.92581	545842.09854	567.130
7	461539.79380	545773.19160	565.059
8	461620.98103	545677.50816	563.034
9	461759.19839	545610.93011	560.201
10	461907.64400	545508.16660	557.264
13	462268.78300	545339.43700	551.769
14	462459.09000	545273.27700	549.561

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1001	461360.4870	545882.8720	606.944	1409	461293.3444	545909.2345	569.671
1002	461362.0060	545883.1830	606.926	1410	461295.9726	545907.8169	569.639
1003	461361.6730	545884.4060	607.012	1412	461298.4276	545906.3868	569.613
1004	461347.3520	545893.3410	607.198	1413	461303.0911	545908.5692	569.428
1005	461345.3050	545894.3810	607.239	1414	461305.5155	545909.7889	569.419
1006	461342.7260	545895.0800	607.307	1415	461306.4631	545901.4821	569.499
1007	461342.1390	545893.9820	607.336	1416	461303.9010	545928.5901	569.720
1008	461349.5070	545889.5530	607.161	1419	461299.5633	545931.8673	569.813
1009	461352.3030	545890.3230	607.078	1422	461307.9605	545920.8344	569.460
1010	461367.2430	545871.1240	606.533	1443	461294.0072	545935.4554	570.046
1011	461371.4930	545868.4990	606.439	1444	461306.3980	545901.5844	569.518
1012	461377.3590	545878.3420	606.474	1445	461315.8657	545896.2687	569.354
1013	461373.0440	545881.0320	606.605	1446	461318.2759	545894.8414	569.292
1014	461371.7880	545888.1360	606.532	1447	461318.9554	545894.4687	569.268
1015	461375.4870	545889.6060	606.481	1451	461322.1562	545892.5083	569.604
1016	461370.5190	545902.0530	606.824	1452	461327.3247	545889.6034	569.113
1017	461366.4720	545901.4160	606.831	1453	461332.9682	545891.3817	568.915
1406	461280.5293	545915.7744	569.939	1456	461337.3261	545889.1649	568.825
1407	461286.3401	545912.7933	569.881	1465	461342.8103	545883.2889	568.815
1408	461286.7221	545916.6731	569.788	1466	461341.8121	545881.0559	568.833

1467	461346.2607	545880.9204	568.692	1528	461351.7885	545910.9347	569.503
1471	461355.2401	545874.0014	568.473	1529	461348.7549	545903.3899	568.751
1475	461363.4246	545873.2492	568.251	1530	461344.8594	545912.9062	569.053
1478	461372.3422	545867.6661	568.031	1531	461341.8438	545913.7536	569.067
1479	461374.4484	545868.0041	568.055	1532	461341.2082	545913.8387	569.942
1480	461368.0130	545867.1931	568.371	1533	461340.5985	545912.6589	569.104
1481	461376.8638	545862.0299	568.128	1534	461343.2143	545912.8047	568.867
1482	461383.8380	545858.1496	568.023	1535	461335.3220	545913.2672	569.148
1483	461397.4772	545866.1059	567.723	1537	461334.2380	545910.1918	569.037
1484	461392.2134	545867.4429	567.795	1539	461333.7070	545908.3026	569.008
1485	461396.5078	545867.3554	567.874	1541	461327.7745	545918.5040	569.367
1486	461389.2382	545874.8088	568.082	1542	461318.7093	545922.2097	569.478
1487	461382.0012	545879.9884	568.279	1543	461320.4137	545921.4724	569.496
1488	461378.5121	545877.9235	568.065	1544	461316.1929	545924.0124	569.614
1489	461372.0035	545882.0363	568.229	1545	461313.1735	545925.2032	569.577
1490	461370.4067	545884.4543	568.269	1546	461310.8270	545925.5410	569.643
1491	461378.5852	545882.5057	568.249	1547	461312.2678	545924.8512	569.608
1492	461369.8040	545882.7719	568.234	1548	461309.2443	545926.9055	569.694
1493	461377.8973	545883.2425	568.248	1550	461302.8197	545925.6534	569.607
1494	461377.2479	545884.0163	568.267	1552	461301.0085	545923.8102	569.552
1495	461376.6116	545884.8116	568.266	1556	461410.2590	545862.3373	567.724
1496	461372.9933	545884.1343	568.308	1558	461413.3141	545860.7377	567.652
1497	461371.9059	545883.8422	568.363	1559	461415.4773	545859.3327	567.559
1498	461378.6107	545886.3342	568.339	1560	461413.9972	545855.8128	567.409
1499	461372.2624	545887.5175	568.170	1561	461424.1555	545853.8360	567.434
1500	461379.5122	545891.0479	568.185	1562	461425.0742	545853.3400	567.445
1508	461382.0509	545902.9854	568.343	1563	461426.3219	545852.4507	567.395
1509	461377.3614	545904.1361	568.480	1564	461427.5683	545850.9060	567.359
1510	461375.6405	545904.5213	568.486	1565	461428.7218	545850.1998	567.339
1511	461376.3746	545904.4124	568.479	1591	461486.4607	545813.3977	566.319
1512	461370.5613	545906.2057	568.553	1618	461419.3001	545834.7114	567.377
1513	461370.0435	545906.3688	568.608	1620	461418.4463	545835.6093	567.332
1514	461374.9415	545901.6773	568.425	1621	461411.4901	545839.7415	567.499
1515	461367.7916	545907.0727	568.620	1622	461410.0007	545840.1652	567.553
1516	461363.6465	545907.0039	568.726	1623	461408.4127	545841.8417	567.517
1517	461362.5804	545907.3429	568.743	1624	461406.6719	545843.1104	567.576
1518	461367.2783	545907.2156	568.702	1627	461405.2082	545847.1193	567.444
1519	461361.7321	545907.5810	568.725	1628	461400.9342	545846.1942	567.669
1520	461360.6578	545907.8226	568.753	1632	461383.8470	545858.1628	568.025
1521	461362.3237	545906.2504	568.737	1633	461385.2392	545859.5879	567.851
1522	461363.9985	545908.3472	568.787	1636	461498.6533	545800.4638	565.852
1523	461363.8004	545899.8563	568.502	1637	461425.9235	545848.9634	566.473
1524	461363.2679	545902.9529	568.606	1641	461477.6775	545800.1950	566.111
1525	461355.4165	545910.1626	568.898	1643	461484.6189	545792.3604	566.156
1526	461352.1983	545910.8534	569.193	1644	461485.4116	545791.5914	566.154
1527	461348.7302	545905.3683	568.798	1649	461505.1405	545781.4569	565.604

1650	461512.6792	545774.7004	565.524	1957	461882.3530	545518.9949	557.769
1651	461512.5911	545769.1166	565.538	1959	461881.7425	545524.0547	557.634
1657	461526.1230	545761.9077	565.197	1961	461894.0964	545511.7820	557.541
1658	461525.4236	545763.6500	564.895	1962	461895.1635	545511.1815	557.478
1659	461535.3245	545757.9469	564.841	1965	461896.9530	545514.2107	557.390
1660	461537.3440	545754.6933	564.831	1966	461897.6807	545514.5782	557.319
1661	461534.1932	545752.1487	566.447	1967	461898.9124	545512.8715	557.286
1665	461540.0609	545748.0224	564.812	1973	461904.0090	545506.0189	557.238
1666	461543.6097	545750.6931	564.646	1974	461905.5408	545507.9077	557.163
1667	461541.5078	545747.3771	564.840	1975	461907.3042	545504.2143	557.261
1668	461542.4807	545746.8433	564.788	1979	461914.6374	545502.9192	556.966
1669	461542.9581	545745.6213	564.745	1980	461915.4211	545502.3254	557.012
1672	461548.3821	545737.7494	564.835	1981	461910.9718	545502.0138	557.260
1675	461561.3458	545733.9341	564.172	1982	461911.7664	545501.5235	557.251
1676	461558.2760	545727.6706	564.514	1983	461916.8994	545498.4957	557.066
1688	461571.4466	545745.0216	564.226	1984	461912.0912	545501.3723	557.241
1691	461570.4200	545745.3685	564.186	1987	461924.6730	545494.0937	556.939
1692	461557.0499	545754.6925	564.508	1991	461928.1721	545491.9579	556.679
1701	461541.4104	545773.3013	565.033	1993	461934.5033	545488.1426	556.782
1702	461545.6079	545766.7377	564.908	1994	461937.8009	545486.1342	556.711
1703	461539.9710	545771.3461	564.946	1995	461938.0156	545485.9382	556.711
1704	461539.1968	545771.7582	564.882	1998	461944.5282	545481.9657	557.582
1706	461533.0268	545779.4546	565.236	1999	461950.7040	545483.6724	557.216
1707	461531.9213	545777.9159	565.152	2000	461955.5455	545475.4741	557.333
1708	461533.5830	545777.9910	565.064	2022	461962.8278	545495.2963	556.409
1709	461530.5169	545778.8731	565.168	2023	461952.9235	545501.3250	556.557
1710	461531.7345	545781.2729	565.271	2024	461951.5546	545497.6126	556.504
1712	461527.4698	545786.8714	565.419	2025	461954.1407	545499.0852	556.530
1713	461528.7859	545786.0479	565.391	2026	461953.1747	545499.6123	556.536
1717	461518.1189	545792.6113	565.656	2027	461952.3040	545500.0563	556.562
1718	461515.7108	545789.5813	565.656	2028	461951.3886	545500.5805	556.591
1719	461515.9353	545788.8025	565.508	2029	461948.9503	545502.3567	556.713
1720	461506.6582	545799.2793	565.890	2030	461947.7766	545503.0775	556.743
1721	461505.2021	545800.4222	566.039	2031	461941.1585	545507.9892	556.809
1723	461502.1217	545802.6849	566.003	2034	461933.2138	545512.7859	556.919
1934	461839.2255	545544.3895	558.606	2035	461931.0796	545508.9883	556.808
1935	461840.2267	545544.4752	558.587	2036	461930.5057	545514.3050	556.947
1936	461841.6709	545543.5745	558.546	2037	461926.0969	545517.0092	557.062
1937	461843.6450	545541.7439	558.512	2038	461923.4146	545514.2368	557.014
1938	461843.7891	545546.2612	558.384	2039	461916.6069	545522.4558	557.253
1941	461850.8609	545539.5938	558.322	2040	461914.5989	545523.6997	557.273
1942	461851.7170	545539.1091	558.298	2041	461913.9304	545524.1470	557.298
1945	461856.0372	545534.5366	558.320	2042	461906.2888	545528.5702	557.442
1949	461863.5494	545530.0701	558.114	2043	461903.9056	545530.0167	557.497
1950	461871.6458	545525.2835	557.970	2044	461898.0939	545528.8721	557.563
1954	461878.1998	545521.6464	557.834	2045	461900.5693	545531.9191	557.628

2046	461895.5813	545529.8551	557.480
2047	461894.7353	545533.8053	557.684
2048	461893.8463	545534.3931	557.714
2049	461893.0384	545534.9053	557.721
2050	461892.1004	545535.4089	557.734
2053	461878.9947	545544.8683	557.985

2054	461873.9292	545547.8593	558.089
2055	461873.7575	545547.9100	558.094
2061	461864.0859	545553.8738	559.919
2063	461847.7646	545563.3120	560.428

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția strada Lungă - strada Morii, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462322.614	545309.763
102	462317.320	545311.937
103	462311.878	545314.590
104	462306.693	545316.664
105	462300.466	545318.939
106	462289.769	545323.914
107	462268.424	545333.526
108	462255.629	545338.852
109	462245.273	545343.795
110	462238.536	545345.895
111	462244.764	545371.492
112	462254.243	545366.550
113	462273.236	545358.823
114	462282.224	545354.628
115	462293.253	545349.579
116	462301.503	545345.881
117	462308.972	545342.467
118	462314.330	545339.687
119	462318.652	545337.651
120	462329.996	545332.271
121	462324.915	545308.635
S=2321 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Lungă – strada Morii, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Lungă – strada Morii, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Lungă – strada Morii, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2321 mp (0,2321 ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat 2 ridicări topografice compuse din 14 staţii din care s-au radiat 234 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:

Decembrie 2018

Semnătura și ștampila

Ing. Zubcov Dan



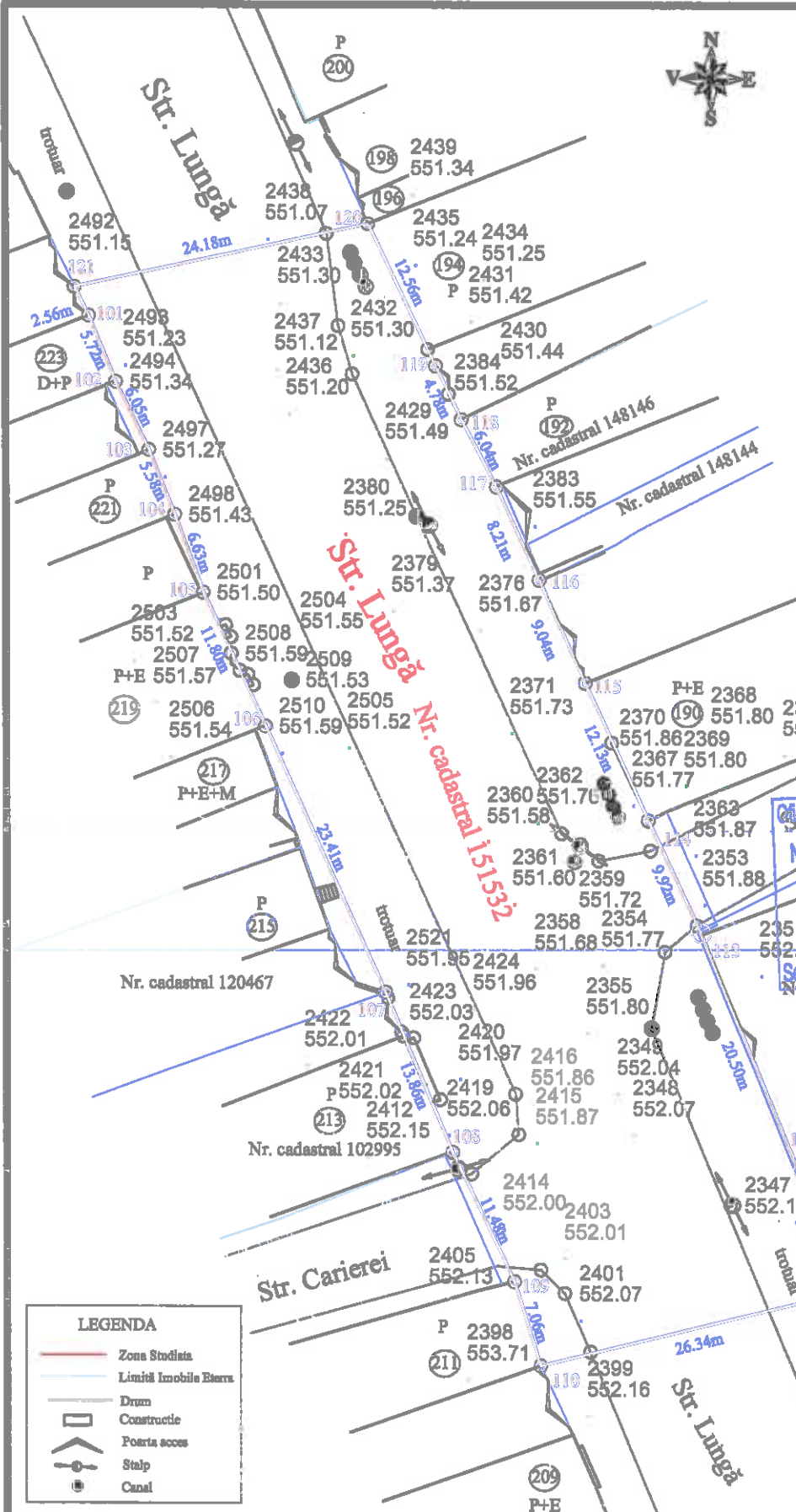
Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2321 mp



Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marca Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	482322.614	545309.763
102	482317.320	545311.937
103	482311.878	545314.690
104	482308.693	545316.664
105	482300.468	545318.939
108	482289.789	545323.914
107	482268.423	545333.524
108	482255.628	545336.852
109	482245.273	545343.795
110	482238.538	545346.895
111	482244.784	545371.492
112	482254.243	545366.550
113	482273.236	545358.823
114	482282.224	545354.828
115	482293.253	545349.579
116	482301.503	545345.881
117	482308.972	545342.467
118	482314.330	545339.687
119	482318.652	545337.651
120	482328.998	545332.271
121	482324.915	545308.635

S=2321 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 1169/1 data 11.01.2019
 Receptionat
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnatura
 Nr. cadastral 111836

Prezentul document
 receptional este valabil înscrit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. 28/2018 data 29.12.2018



Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPC 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

LEGENDA

- Zona Studiată
- Limită Imobilă Etara
- Drum
- Construcție
- Poarta acces
- Stâlp
- Canal

	S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92 DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J,N 463 DE PROIECTARE Seria RO-B-P 1607/21.07.2018 DANINA STAR S.R.L. CATEGORIA 1		PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING S.R.L. ADRESA : Intersecție strada Lungă - strada Morii, Jud. Brasov	7708 /2018
	PROIECTAT Ing. D. ZUBCOV	MASURAT Ing. D. ZUBCOV	APROBAT Ing. D. ZUBCOV	SCARA 1:500 DATA Dec. 2018

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 25/2019

Întocmit astăzi **18.01.2019**,
privind lucrarea **178617** din **20.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. LUNGĂ (TP INTERSECȚIA CU STR. MORII).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilele identificate prin numerele cadastrale 111836 și 141532.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**


Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

Semnătură

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecția Strada Lungă – Strada Bisericii Române, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Lungă	-	-	-	-	-	
Braşov	Bisericii Române	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și
 obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în
 Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROIECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Lungă	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Bisericii Române	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Str. Lungă – Strada Bisericii Române,
 Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
 ZUBCOV DAN**



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	460880.74480	545963.96440	580.341
2	461001.38280	546049.23600	575.288
11	462045.40080	545448.43300	554.875
12	462180.50500	545373.99660	552.981

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	461145.75724	545990.76230	572.521
4	461262.64324	545947.54239	570.418
5	461350.74440	545880.78400	568.670
6	461435.92581	545842.09854	567.130
7	461539.79380	545773.19160	565.059
8	461620.98103	545677.50816	563.034
9	461759.19839	545610.93011	560.201
10	461907.64400	545508.16660	557.264
13	462268.78300	545339.43700	551.769
14	462459.09000	545273.27700	549.561

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1001	461360.4870	545882.8720	606.944	1409	461293.3444	545909.2345	569.671
1002	461362.0060	545883.1830	606.926	1410	461295.9726	545907.8169	569.639
1003	461361.6730	545884.4060	607.012	1412	461298.4276	545906.3868	569.613
1004	461347.3520	545893.3410	607.198	1413	461303.0911	545908.5692	569.428
1005	461345.3050	545894.3810	607.239	1414	461305.5155	545909.7889	569.419
1006	461342.7260	545895.0800	607.307	1415	461306.4631	545901.4821	569.499
1007	461342.1390	545893.9820	607.336	1416	461303.9010	545928.5901	569.720
1008	461349.5070	545889.5530	607.161	1419	461299.5633	545931.8673	569.813
1009	461352.3030	545890.3230	607.078	1422	461307.9605	545920.8344	569.460
1010	461367.2430	545871.1240	606.533	1443	461294.0072	545935.4554	570.046
1011	461371.4930	545868.4990	606.439	1444	461306.3980	545901.5844	569.518
1012	461377.3590	545878.3420	606.474	1445	461315.8657	545896.2687	569.354
1013	461373.0440	545881.0320	606.605	1446	461318.2759	545894.8414	569.292
1014	461371.7880	545888.1360	606.532	1447	461318.9554	545894.4687	569.268
1015	461375.4870	545889.6060	606.481	1451	461322.1562	545892.5083	569.604
1016	461370.5190	545902.0530	606.824	1452	461327.3247	545889.6034	569.113
1017	461366.4720	545901.4160	606.831	1453	461332.9682	545891.3817	568.915
1406	461280.5293	545915.7744	569.939	1456	461337.3261	545889.1649	568.825
1407	461286.3401	545912.7933	569.881	1465	461342.8103	545883.2889	568.815
1408	461286.7221	545916.6731	569.788	1466	461341.8121	545881.0559	568.833

1467	461346.2607	545880.9204	568.692	1528	461351.7885	545910.9347	569.503
1471	461355.2401	545874.0014	568.473	1529	461348.7549	545903.3899	568.751
1475	461363.4246	545873.2492	568.251	1530	461344.8594	545912.9062	569.053
1478	461372.3422	545867.6661	568.031	1531	461341.8438	545913.7536	569.067
1479	461374.4484	545868.0041	568.055	1532	461341.2082	545913.8387	569.942
1480	461368.0130	545867.1931	568.371	1533	461340.5985	545912.6589	569.104
1481	461376.8638	545862.0299	568.128	1534	461343.2143	545912.8047	568.867
1482	461383.8380	545858.1496	568.023	1535	461335.3220	545913.2672	569.148
1483	461397.4772	545866.1059	567.723	1537	461334.2380	545910.1918	569.037
1484	461392.2134	545867.4429	567.795	1539	461333.7070	545908.3026	569.008
1485	461396.5078	545867.3554	567.874	1541	461327.7745	545918.5040	569.367
1486	461389.2382	545874.8088	568.082	1542	461318.7093	545922.2097	569.478
1487	461382.0012	545879.9884	568.279	1543	461320.4137	545921.4724	569.496
1488	461378.5121	545877.9235	568.065	1544	461316.1929	545924.0124	569.614
1489	461372.0035	545882.0363	568.229	1545	461313.1735	545925.2032	569.577
1490	461370.4067	545884.4543	568.269	1546	461310.8270	545925.5410	569.643
1491	461378.5852	545882.5057	568.249	1547	461312.2678	545924.8512	569.608
1492	461369.8040	545882.7719	568.234	1548	461309.2443	545926.9055	569.694
1493	461377.8973	545883.2425	568.248	1550	461302.8197	545925.6534	569.607
1494	461377.2479	545884.0163	568.267	1552	461301.0085	545923.8102	569.552
1495	461376.6116	545884.8116	568.266	1556	461410.2590	545862.3373	567.724
1496	461372.9933	545884.1343	568.308	1558	461413.3141	545860.7377	567.652
1497	461371.9059	545883.8422	568.363	1559	461415.4773	545859.3327	567.559
1498	461378.6107	545886.3342	568.339	1560	461413.9972	545855.8128	567.409
1499	461372.2624	545887.5175	568.170	1561	461424.1555	545853.8360	567.434
1500	461379.5122	545891.0479	568.185	1562	461425.0742	545853.3400	567.445
1508	461382.0509	545902.9854	568.343	1563	461426.3219	545852.4507	567.395
1509	461377.3614	545904.1361	568.480	1564	461427.5683	545850.9060	567.359
1510	461375.6405	545904.5213	568.486	1565	461428.7218	545850.1998	567.339
1511	461376.3746	545904.4124	568.479	1591	461486.4607	545813.3977	566.319
1512	461370.5613	545906.2057	568.553	1618	461419.3001	545834.7114	567.377
1513	461370.0435	545906.3688	568.608	1620	461418.4463	545835.6093	567.332
1514	461374.9415	545901.6773	568.425	1621	461411.4901	545839.7415	567.499
1515	461367.7916	545907.0727	568.620	1622	461410.0007	545840.1652	567.553
1516	461363.6465	545907.0039	568.726	1623	461408.4127	545841.8417	567.517
1517	461362.5804	545907.3429	568.743	1624	461406.6719	545843.1104	567.576
1518	461367.2783	545907.2156	568.702	1627	461405.2082	545847.1193	567.444
1519	461361.7321	545907.5810	568.725	1628	461400.9342	545846.1942	567.669
1520	461360.6578	545907.8226	568.753	1632	461383.8470	545858.1628	568.025
1521	461362.3237	545906.2504	568.737	1633	461385.2392	545859.5879	567.851
1522	461363.9985	545908.3472	568.787	1636	461498.6533	545800.4638	565.852
1523	461363.8004	545899.8563	568.502	1637	461425.9235	545848.9634	566.473
1524	461363.2679	545902.9529	568.606	1641	461477.6775	545800.1950	566.111
1525	461355.4165	545910.1626	568.898	1643	461484.6189	545792.3604	566.156
1526	461352.1983	545910.8534	569.193	1644	461485.4116	545791.5914	566.154
1527	461348.7302	545905.3683	568.798	1649	461505.1405	545781.4569	565.604

1650	461512.6792	545774.7004	565.524	1957	461882.3530	545518.9949	557.769
1651	461512.5911	545769.1166	565.538	1959	461881.7425	545524.0547	557.634
1657	461526.1230	545761.9077	565.197	1961	461894.0964	545511.7820	557.541
1658	461525.4236	545763.6500	564.895	1962	461895.1635	545511.1815	557.478
1659	461535.3245	545757.9469	564.841	1965	461896.9530	545514.2107	557.390
1660	461537.3440	545754.6933	564.831	1966	461897.6807	545514.5782	557.319
1661	461534.1932	545752.1487	566.447	1967	461898.9124	545512.8715	557.286
1665	461540.0609	545748.0224	564.812	1973	461904.0090	545506.0189	557.238
1666	461543.6097	545750.6931	564.646	1974	461905.5408	545507.9077	557.163
1667	461541.5078	545747.3771	564.840	1975	461907.3042	545504.2143	557.261
1668	461542.4807	545746.8433	564.788	1979	461914.6374	545502.9192	556.966
1669	461542.9581	545745.6213	564.745	1980	461915.4211	545502.3254	557.012
1672	461548.3821	545737.7494	564.835	1981	461910.9718	545502.0138	557.260
1675	461561.3458	545733.9341	564.172	1982	461911.7664	545501.5235	557.251
1676	461558.2760	545727.6706	564.514	1983	461916.8994	545498.4957	557.066
1688	461571.4466	545745.0216	564.226	1984	461912.0912	545501.3723	557.241
1691	461570.4200	545745.3685	564.186	1987	461924.6730	545494.0937	556.939
1692	461557.0499	545754.6925	564.508	1991	461928.1721	545491.9579	556.679
1701	461541.4104	545773.3013	565.033	1993	461934.5033	545488.1426	556.782
1702	461545.6079	545766.7377	564.908	1994	461937.8009	545486.1342	556.711
1703	461539.9710	545771.3461	564.946	1995	461938.0156	545485.9382	556.711
1704	461539.1968	545771.7582	564.882	1998	461944.5282	545481.9657	557.582
1706	461533.0268	545779.4546	565.236	1999	461950.7040	545483.6724	557.216
1707	461531.9213	545777.9159	565.152	2000	461955.5455	545475.4741	557.333
1708	461533.5830	545777.9910	565.064	2022	461962.8278	545495.2963	556.409
1709	461530.5169	545778.8731	565.168	2023	461952.9235	545501.3250	556.557
1710	461531.7345	545781.2729	565.271	2024	461951.5546	545497.6126	556.504
1712	461527.4698	545786.8714	565.419	2025	461954.1407	545499.0852	556.530
1713	461528.7859	545786.0479	565.391	2026	461953.1747	545499.6123	556.536
1717	461518.1189	545792.6113	565.656	2027	461952.3040	545500.0563	556.562
1718	461515.7108	545789.5813	565.656	2028	461951.3886	545500.5805	556.591
1719	461515.9353	545788.8025	565.508	2029	461948.9503	545502.3567	556.713
1720	461506.6582	545799.2793	565.890	2030	461947.7766	545503.0775	556.743
1721	461505.2021	545800.4222	566.039	2031	461941.1585	545507.9892	556.809
1723	461502.1217	545802.6849	566.003	2034	461933.2138	545512.7859	556.919
1934	461839.2255	545544.3895	558.606	2035	461931.0796	545508.9883	556.808
1935	461840.2267	545544.4752	558.587	2036	461930.5057	545514.3050	556.947
1936	461841.6709	545543.5745	558.546	2037	461926.0969	545517.0092	557.062
1937	461843.6450	545541.7439	558.512	2038	461923.4146	545514.2368	557.014
1938	461843.7891	545546.2612	558.384	2039	461916.6069	545522.4558	557.253
1941	461850.8609	545539.5938	558.322	2040	461914.5989	545523.6997	557.273
1942	461851.7170	545539.1091	558.298	2041	461913.9304	545524.1470	557.298
1945	461856.0372	545534.5366	558.320	2042	461906.2888	545528.5702	557.442
1949	461863.5494	545530.0701	558.114	2043	461903.9056	545530.0167	557.497
1950	461871.6458	545525.2835	557.970	2044	461898.0939	545528.8721	557.563
1954	461878.1998	545521.6464	557.834	2045	461900.5693	545531.9191	557.628

2046	461895.5813	545529.8551	557.480
2047	461894.7353	545533.8053	557.684
2048	461893.8463	545534.3931	557.714
2049	461893.0384	545534.9053	557.721
2050	461892.1004	545535.4089	557.734
2053	461878.9947	545544.8683	557.985

2054	461873.9292	545547.8593	558.089
2055	461873.7575	545547.9100	558.094
2061	461864.0859	545553.8738	559.919
2063	461847.7646	545563.3120	560.428

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția strada Lungă - strada Bisericii Române, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461558.276	545727.671
102	461576.986	545745.751
103	461550.834	545770.237
104	461543.158	545777.558
105	461518.119	545792.611
106	461506.658	545799.279
107	461502.122	545802.685
108	461486.461	545813.398
109	461475.214	545797.329
110	461490.360	545785.468
111	461512.591	545769.117
112	461523.076	545761.700
113	461534.208	545752.136
S = 2580 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Lungă – strada Bisericii Române, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică și întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecții și 11 porțiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se dorește întocmirea studiului de fezabilitate și obținerea autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecția strada Lungă – strada Bisericii Române, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentației este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafața aferentă părții carosabile, trotuarelor, parcarilor și zonelor verzi aparținând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcție.

- *Date referitoare la situația existentă și cea propusă*

Situația existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecția strada Lungă – strada Bisericii Române, din Municipiul Braşov.

Situația propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentație tehnică, necesară studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parțial delimitată de proprietăți private/publice din zonă.

Suprafața pe care s-au efectuat lucrările este de 2580 mp (0,2580 ha).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat 2 ridicări topografice compuse din 14 stații din care s-au radiat 234 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a unde GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematic

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

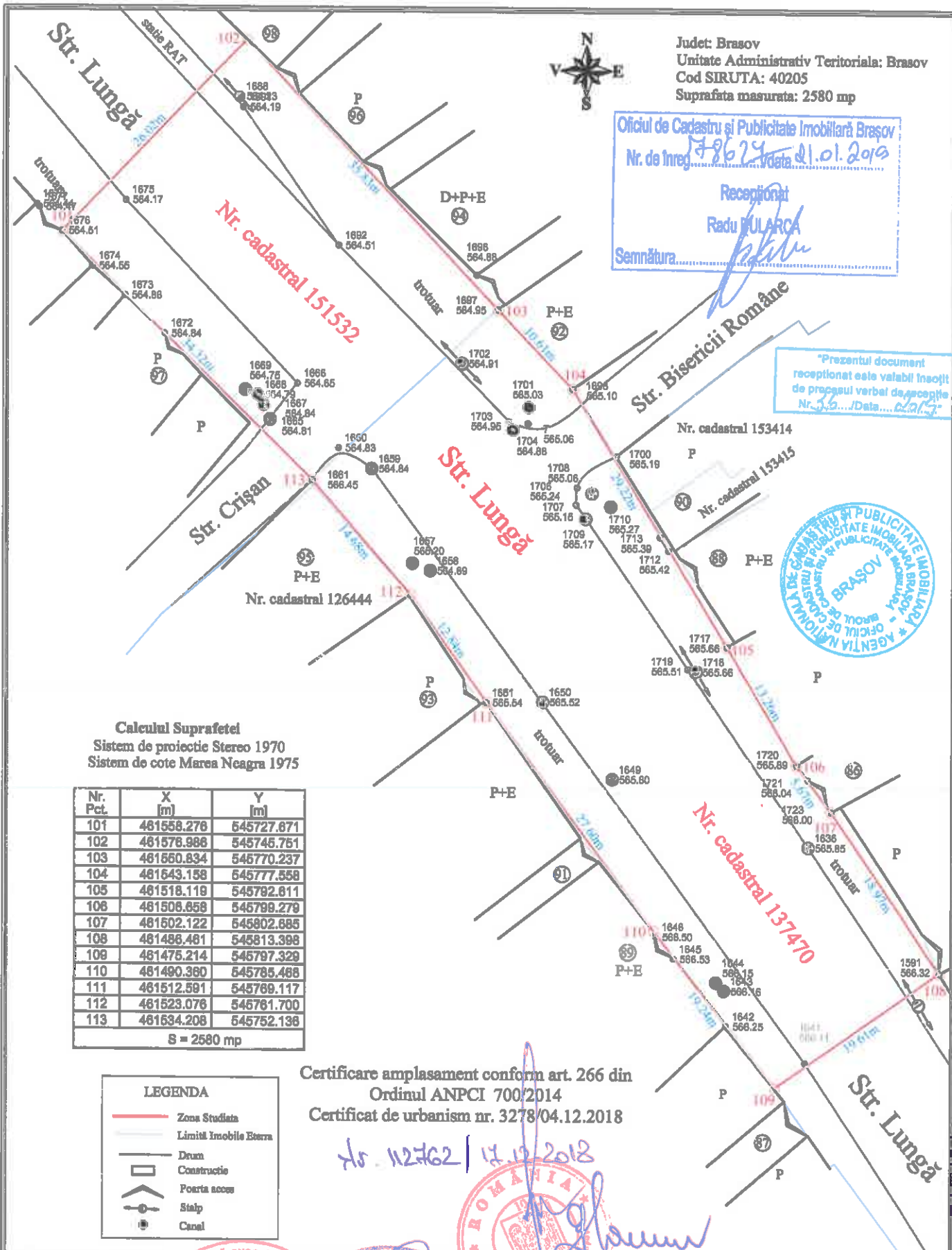
Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

**Data întocmirii:
Decembrie 2018**





Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 2580 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Brasov
 Nr. de Inreg. 78624 Data 21.01.2019
 Receptionat
 Radu IULARCA
 Semnătura

"Prezentul document
 receptionat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. J.D./.../Data.../2017"



Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	481558.276	545727.871
102	481578.986	545746.751
103	481550.834	545770.237
104	481643.158	545777.558
105	481518.119	545792.811
106	481508.858	545799.279
107	481502.122	545802.685
108	481496.481	545813.398
108	481475.214	545797.329
110	481490.380	545785.488
111	481512.591	545789.117
112	481523.076	545781.700
113	481634.208	545752.138

S = 2580 mp

LEGENDA

- Zona Studiata
- Limita Imobile Eterna
- Drum
- Constructie
- Poarta acces
- Stalp
- Canal

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

Nr. 112762 / 17.12.2018

	S.C. DANINA STAR S.R.L.	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Intersecție strada Lungă - strada Bisericii Române, Jud. Brasov	PLAN DE SITUAȚIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA 1 : 500	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA Dec. 2018	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 36/2019

Întocmit astăzi **21.01.2019**,
privind lucrarea **178627** din **20.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **Zubcov Dan Vasile**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. Studiu de fezabilitate 2. Obținerea A.C. pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, STR. LUNGA (TP INTERSECȚIE CU STR. BISERICA ROMANA).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu BULARCA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
BRAȘOV	
Emisat la data de	25. IAN. 2019
Nume, prenume	
Semnătura.....	

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada De Mijloc - Strada Morii, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Strada de Mijloc	-	-	-	-	-	
Braşov	Morii	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

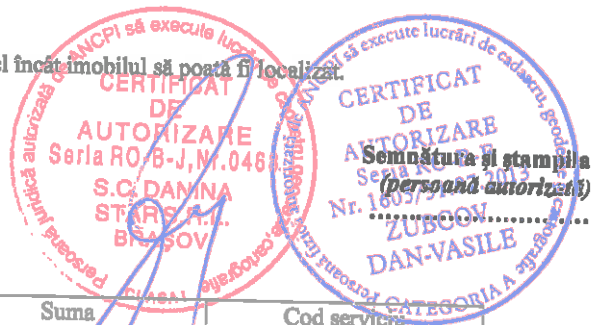
Nume	Prenume	CNP/CUI																		
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6												

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1												

- **Număr pagini documentație:** 15
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 19/2019
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și stampla (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod servicii
		0 lei	112

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. / /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de ANCPPI, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de ANCPPI, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov

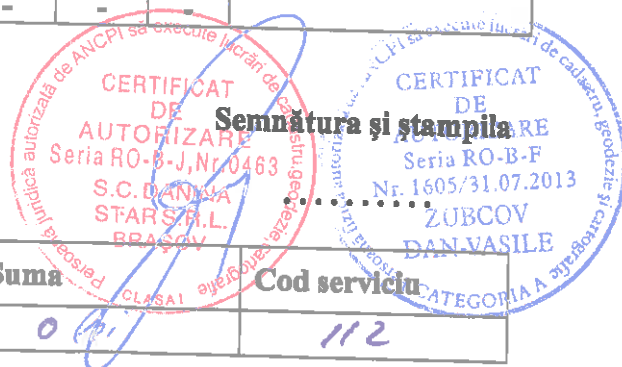
III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	De Mijloc	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Morii	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	112





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3561471



Societate certificată în:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigi de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertiza judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV
BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Intersecția Strada De Mijloc - Strada
 Morii, Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU: 19/2019

**DIRECTOR GENERAL,
 ZUBCOV DAN**



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462363.68500	545554.24400	553.119
100	462356.27600	545514.63600	553.430

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1001	462354.78291	545514.94850	553.271
1002	462355.07697	545511.12970	553.335
1003	462356.09123	545513.72098	553.327
1004	462360.23198	545524.60698	553.307
1005	462359.52467	545526.41994	553.351
1006	462362.78841	545530.71907	553.258
1007	462363.83104	545531.90858	553.174
1008	462365.15626	545532.47828	553.116
1009	462366.18538	545532.40602	553.091
1010	462367.12288	545535.66022	552.953
1011	462361.23299	545532.91641	553.115
1012	462361.76103	545533.82238	552.997
1013	462364.01034	545536.90586	552.934
1014	462375.32852	545529.08443	552.875
1015	462379.48929	545526.83482	552.757
1016	462382.20730	545525.50328	552.686
1017	462383.32432	545524.99753	552.681
1018	462383.96908	545527.95489	552.699
1019	462355.28115	545537.15612	553.127
1020	462355.88139	545541.26217	553.016
1021	462355.37841	545539.11518	553.105
1022	462354.32719	545539.84973	553.195
1023	462349.48936	545522.19535	553.349
1024	462345.64774	545511.05497	553.325
1025	462354.76037	545538.56185	553.252
1026	462353.04467	545547.56082	553.095
1027	462352.63986	545548.16703	553.082
1028	462349.96309	545549.61254	553.109
1029	462349.09640	545549.39907	553.267
1030	462348.23728	545545.34026	553.199
1031	462344.03647	545545.00439	553.250
1032	462341.43792	545546.19922	553.286
1033	462337.29243	545548.33201	553.304

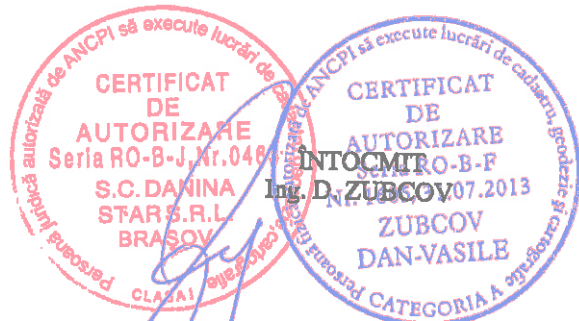
1034	462328.61814	545552.70530	553.353
1035	462326.17838	545556.25069	553.292
1036	462329.25172	545570.55145	553.357
1037	462330.02007	545573.17137	553.542
1038	462342.53367	545566.24022	553.381
1039	462352.83967	545560.13129	553.178
1040	462357.31437	545561.29429	553.148
1041	462356.51830	545558.39419	553.132
1042	462355.97994	545558.48537	553.130
1043	462352.88664	545558.37282	553.089
1044	462352.63525	545559.27953	553.486
1045	462356.65454	545562.21603	553.227
1046	462355.01004	545562.20550	553.306
1047	462358.74205	545577.92121	553.206
1048	462360.30248	545578.69692	553.082
1049	462366.94142	545582.75788	553.015
1050	462368.15800	545579.65942	553.207
1051	462363.30437	545560.03200	553.145
1052	462362.94396	545557.05238	553.086
1053	462363.28022	545555.65748	553.091
1054	462364.76184	545553.36396	552.928
1055	462364.98644	545555.36663	553.176
1056	462370.25243	545552.78162	552.910
1057	462375.51021	545550.18422	552.944
1058	462377.24598	545547.05083	553.042
1059	462378.13330	545547.17360	552.876
1060	462382.68074	545546.67650	552.812
1061	462389.51474	545543.34944	552.674
1062	462394.25417	545541.10101	552.707
1063	462392.16349	545539.72846	552.718



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecție strada De Mijloc - strada Morii, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462363.324	545524.998
102	462369.515	545543.349
103	462362.425	545546.699
104	462375.515	545550.544
105	462370.671	545553.303
106	462364.986	545555.367
107	462368.168	545579.659
108	462368.742	545577.921
109	462355.010	545562.206
110	462342.534	545566.240
111	462330.020	545573.171
112	462328.618	545562.705
113	462337.292	545548.332
114	462344.036	545545.004
115	462354.327	545539.850
116	462354.760	545538.562
117	462349.488	545522.195
118	462345.648	545511.055
119	462355.077	545511.130
120	462360.163	545524.479
121	462362.501	545530.040
122	462363.827	545531.798
123	462365.317	545532.397
124	462366.308	545532.218
125	462370.024	545530.828
126	462370.084	545530.835
127	462375.209	545528.963
128	462379.489	545528.835
129	462382.207	545525.503
S = 1702 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada De Mijloc - strada Morii, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**
 - *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*
În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:
 - Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.
 - Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018.
 Cele două imobile reprezentate de strada De Mijloc şi strada Morii nu sunt înscrise în evidenţele de carte funciară. Zona studiată nu este reprezentată de cele două imobile în întregime, ci doar de porţiuni din acestea ce se regăsesc în intersecţia menţionată anterior. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.
 - Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.
 - *Date referitoare la imobil*
Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada De Mijloc – strada Morii, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.
 - *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*
Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada De Mijloc - strada Morii, din Municipiul Braşov.
Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.
Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.
Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 1702 mp (0.1702 ha).
4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - *Metode şi aparatură folosite la măsurători:* Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 2 staţii din care s-au radiat 63 puncte. Punctele vechi care au

stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a unde GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPS L1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

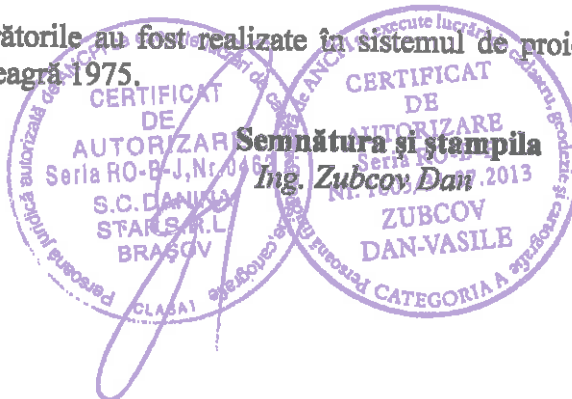
Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

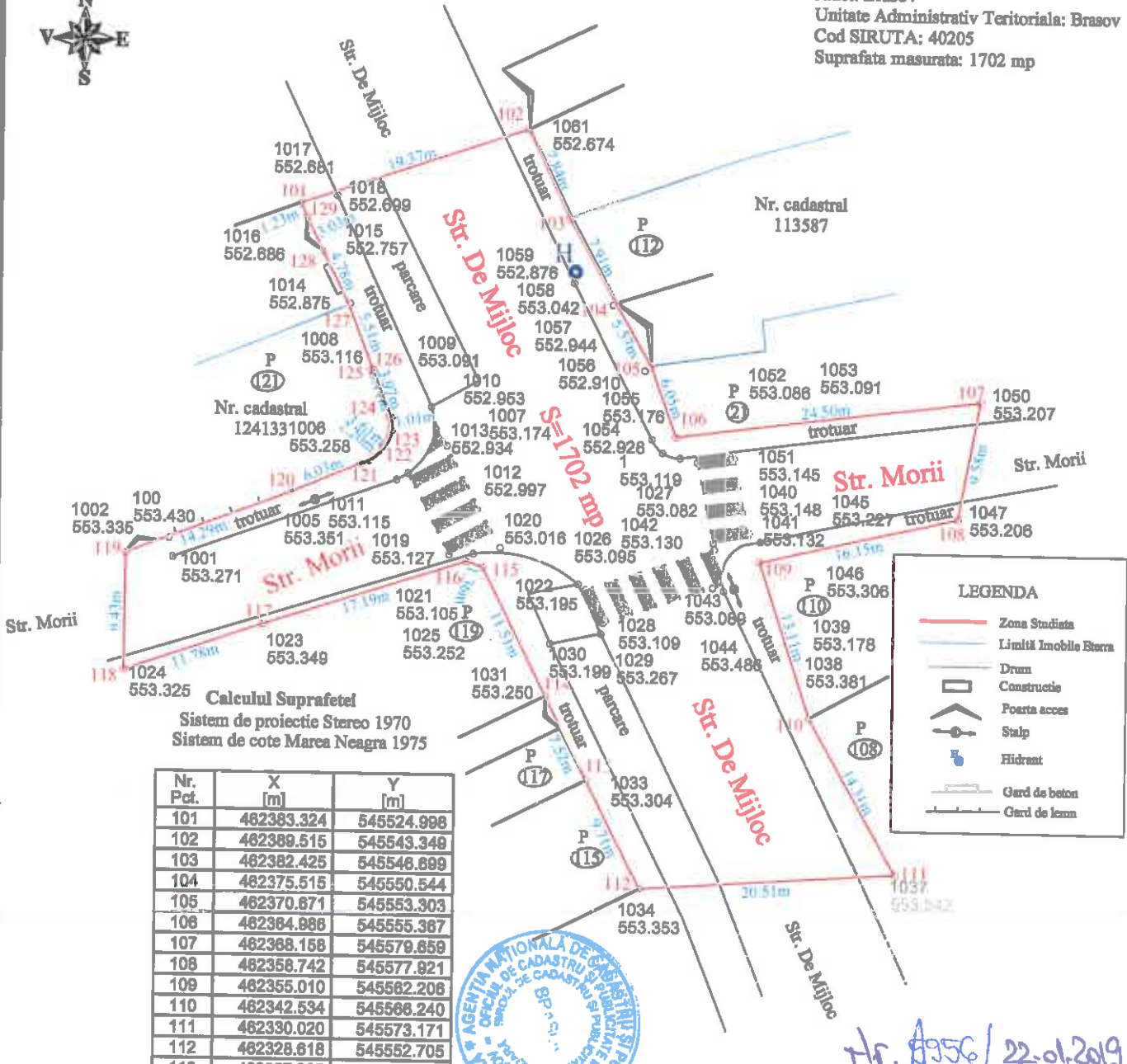
**Data întocmirii:
Ianuarie 2019**



**Semnătura și ștampila
Ing. Zubcov Dan**



Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 1702 mp



LEGENDA

- Zona Studiata
- Limita Imobile Sterna
- Drum
- Constructie
- Poarta acces
- Stalp
- Hidrant
- Gard de beton
- Gard de lemn

Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	482383.324	545524.998
102	482389.515	545543.349
103	482382.425	545546.689
104	482375.515	545550.544
105	482370.671	545553.303
106	482364.986	545555.387
107	482368.158	545579.659
108	482358.742	545577.921
109	482355.010	545562.206
110	482342.534	545566.240
111	482330.020	545573.171
112	482328.618	545552.705
113	482337.292	545548.332
114	482344.036	545545.004
115	482354.327	545539.850
116	482354.780	545538.582
117	482349.489	545522.195
118	482345.648	545511.055
119	482355.077	545511.130
120	482360.163	545524.479
121	482362.501	545530.040
122	482363.827	545531.798
123	482365.317	545532.397
124	482366.308	545532.218
125	482370.024	545530.828
126	482370.064	545530.935
127	482375.209	545528.963
128	482379.489	545526.835
129	482382.207	545525.503

S = 1702 mp



Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de Inreg. 12.362 / data 31.01.2019
 Recepționat
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura.....

Hr. 5956 / 22.01.2019

*Prezentul document
 receptionat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. / Data

 S.C. DANNA STAR S.R.L. J-08/3836/92 Seria RO-B-E Nr. 1605/31.07.2013	PROPIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	BENEFICIAR : AM PROJEKT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT SI MASURAT DE Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Intersecție strada De Mijloc - strada Morii, Jnd. Brasov	PLAN DE SITUAȚIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
APROBAT DE Ing. D. ZUBCOV	SCARA : 1 : 500	
DATA : Ian.2019	DATA : Ian.2019	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 401/2019

Întocmit astăzi **31.01.2019**,
privind lucrarea **12362** din **30.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBTINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STRADA DE MIJLOC (TP INTERSECȚIE CU STR. MORII).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Eliberat la data de	01. FEB. 2019
Nume, prenume
Semnătura

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada De Mijloc – Strada Nicopole, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	De Mijloc	-	-	-	-	-	
Braşov	Nicopole	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație: 15**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 18/2019**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	112

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRASOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	De Mijloc	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Nicopole	-	-	-	-	-	



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	112



S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov. 500090 ROMANIA
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3636 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
Sistemul de Management al Calitatii
Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ *RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV*

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Intersecția Strada De Mijloc – Strada
Nicopole , Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU: 18/2019

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**





INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
1	461936.19900	545764.98100	559.641
100	461948.75200	545794.48600	560.043

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
1001	461947.60286	545794.57340	559.857
1002	461949.13553	545794.87110	560.002
1003	461946.33807	545788.20535	559.953
1004	461952.06913	545785.59823	560.097
1005	461950.81567	545783.24152	560.027
1006	461936.13013	545768.75848	559.543
1007	461935.20533	545766.41588	559.455
1008	461936.49391	545768.79661	559.556
1009	461937.84115	545762.30465	559.447
1010	461942.46397	545766.00863	559.680
1011	461949.14319	545762.70096	559.538
1012	461949.10903	545762.42159	559.557
1013	461951.21111	545760.87013	559.436
1014	461954.42233	545759.07849	559.314
1015	461956.96670	545757.65130	559.328
1016	461962.09776	545754.48565	559.230
1017	461959.72258	545749.97700	559.480
1018	461956.32389	545736.86644	559.190
1019	461956.31568	545732.56870	559.154
1020	461952.40772	545734.87184	559.416
1021	461947.39668	545738.35735	559.358
1022	461941.89975	545742.19742	559.467
1023	461941.89633	545744.98319	559.462
1024	461939.55770	545745.63453	559.495
1025	461933.91114	545745.63153	559.578
1026	461930.99482	545751.18404	559.628
1027	461924.74925	545750.41133	559.671
1028	461924.87021	545750.96289	559.603
1029	461926.39829	545752.48903	559.508
1030	461926.13440	545749.80086	559.707
1031	461923.44948	545748.37065	559.850
1032	461919.22483	545742.08675	559.963
1033	461917.02432	545739.54856	560.014
1034	461914.52730	545736.86180	560.082
1035	461913.10557	545735.33021	560.165
1036	461908.19281	545729.32399	560.319
1037	461906.94238	545730.35382	560.151
1038	461904.42008	545733.73998	560.207
1039	461904.74655	545734.57531	560.338
1040	461915.05991	545746.56984	559.965
1041	461919.51480	545751.83611	559.852
1042	461919.24790	545753.54678	559.842
1043	461921.05105	545752.95484	559.670



1044	461921.70335	545754.89713	559.626
1045	461920.41283	545752.05573	559.676
1046	461919.47141	545757.51333	559.778
1047	461915.01962	545760.40635	559.769
1048	461916.94543	545763.76532	559.754
1049	461913.36846	545765.78818	559.808
1050	461911.58247	545762.22858	559.991
1051	461910.83870	545758.71545	559.974
1052	461906.30463	545761.37855	560.019
1053	461903.85982	545762.93071	560.028
1054	461896.40744	545767.63678	560.225
1055	461897.93170	545769.85748	560.114
1056	461907.80236	545779.43267	559.948
1057	461906.73827	545785.43897	560.030
1058	461910.33300	545783.34077	560.007
1059	461915.88580	545780.61055	559.939
1060	461917.37888	545779.73725	559.876
1061	461917.49729	545773.51397	559.759
1062	461920.94975	545771.43747	559.704
1063	461924.57005	545770.81248	559.803
1064	461924.89360	545769.56895	559.729
1065	461930.36159	545771.97273	559.649
1066	461930.43330	545771.47442	559.594
1067	461929.05261	545769.35178	559.548
1068	461929.48435	545773.12675	559.807
1069	461934.93768	545784.41957	559.922
1070	461935.29193	545786.47059	559.883
1071	461936.38826	545789.07062	559.913
1072	461940.49149	545798.82213	559.981
1073	461941.57224	545798.34609	559.921



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecție strada De Mijloc - strada Nicopole, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461956.316	545732.569
102	461952.408	545734.872
103	461947.397	545738.357
104	461941.900	545742.197
105	461933.911	545745.632
106	461926.134	545749.801
107	461919.225	545742.087
108	461917.024	545739.549
109	461914.527	545736.862
110	461913.106	545735.330
111	461908.193	545729.324
112	461906.943	545730.354
113	461904.420	545733.740
114	461904.699	545734.433
115	461919.173	545751.762
116	461918.968	545753.217
117	461910.661	545758.274
118	461906.305	545761.379
119	461903.860	545762.931
120	461896.407	545767.637
121	461906.738	545785.439
122	461910.333	545783.341
123	461915.886	545780.611
124	461917.379	545779.737
125	461929.484	545773.127
126	461935.292	545786.471
127	461936.388	545789.071
128	461940.491	545798.822
129	461941.578	545798.360
130	461949.136	545794.871
131	461946.256	545788.176
132	461937.424	545768.414
133	461950.461	545761.297
134	461951.211	545760.870
135	461954.422	545759.078
136	461956.967	545757.651
137	461962.098	545754.486
S= 1861 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada De Mijloc - strada Nicopole, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**
 - *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*
În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:
 - Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.
 - Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018.
 Cele două imobile reprezentate de strada De Mijloc şi strada Nicopole nu sunt înscrise în evidenţele de carte funciară. Zona studiată nu este reprezentată de cele două imobile în întregime, ci doar de porţiuni din acestea ce se regăsc în intersecţia menţionată anterior. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.
 - Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.
 - *Date referitoare la imobil*
Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada De Mijloc – strada Nicopole, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.
 - *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*
Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada De Mijloc-strada Nicopole, din Municipiul Braşov.
Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.
Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.
Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 1861 mp (0.1861 ha).
4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - *Metode şi aparatură folosite la măsurători:* Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 2 staţii din care s-au radiat 73 puncte. Punctele vechi care au

stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a unde GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

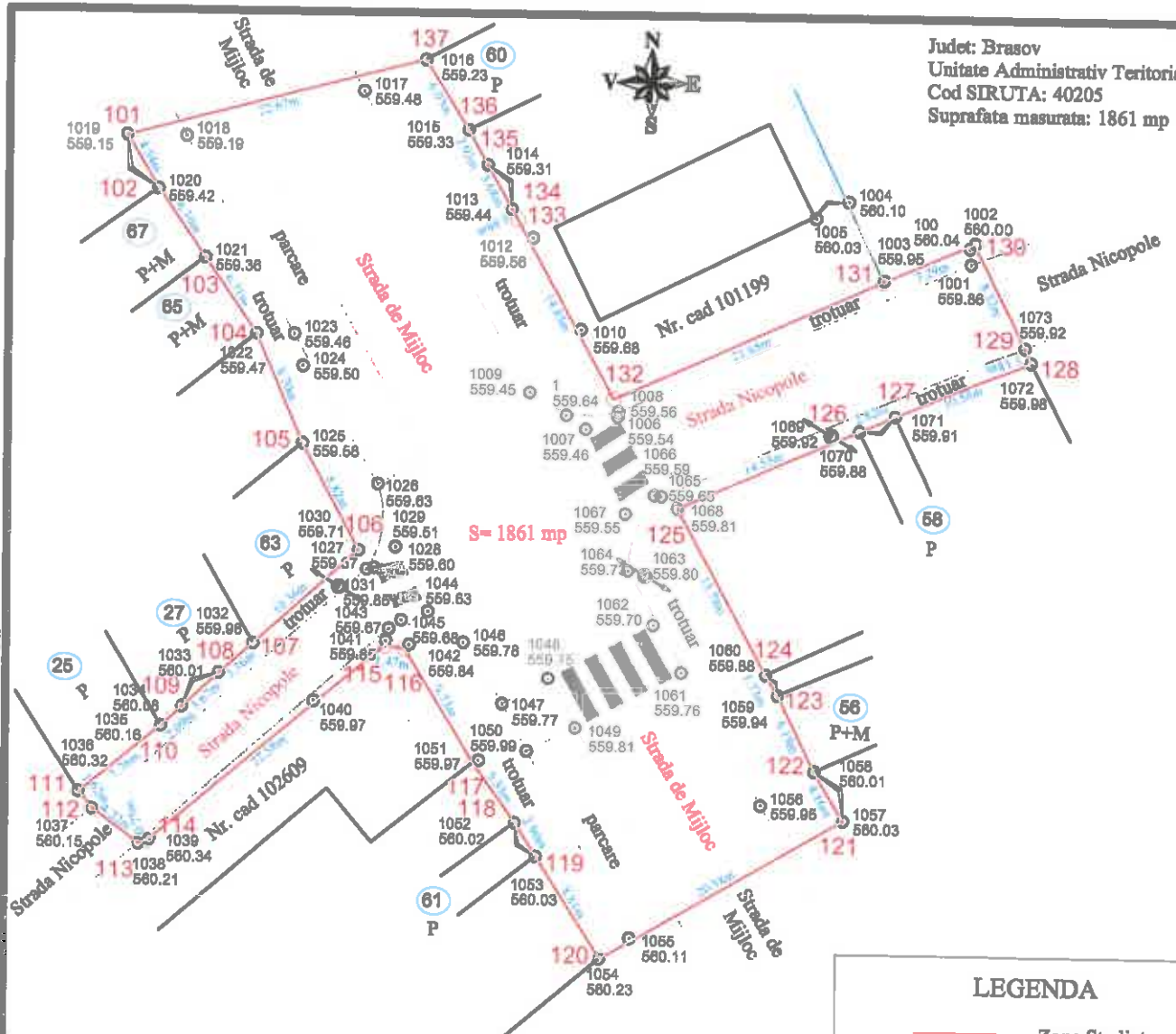
Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Ianuarie 2019



Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 1861 mp



Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cota Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [mm]	Y [mm]	Nr. Pct.	X [mm]	Y [mm]
101	461956.316	545732.569	120	461896.407	545767.637
102	461952.408	545734.872	121	461906.738	545785.439
103	461947.397	545738.357	122	461910.333	545783.341
104	461941.900	545742.197	123	461915.886	545780.611
105	461933.911	545745.632	124	461917.379	545779.737
106	461926.134	545749.801	125	461929.484	545773.127
107	461919.225	545742.087	126	461935.292	545786.471
108	461917.024	545739.549	127	461936.388	545789.071
109	461914.327	545736.862	128	461940.491	545798.822
110	461913.106	545735.330	129	461941.578	545798.360
111	461908.193	545729.324	130	461949.136	545794.871
112	461906.943	545730.354	131	461956.236	545788.176
113	461904.420	545733.740	132	461957.424	545788.414
114	461904.699	545734.433	133	461950.461	545782.297
115	461919.173	545751.762	134	461951.211	545780.870
116	461918.968	545753.217	135	461954.422	545759.078
117	461910.661	545758.274	136	461956.967	545757.651
118	461906.305	545761.379	137	461962.098	545754.486
119	461903.860	545762.931			

Semnatuara.....
 S = 1861 mp

LEGENDA

- Zona Studiata
- Limita Imobile Eterna
- Drum
- Constructie
- Poarta acces
- Stalp



Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



*Prezentul document receptionat este valabil insoara de procesul verbal de recepție.
 Nr. / /Data.

 S.C. DANINA STAR S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-R-1 Nr. 0483 Nr. 1605/31.07.2013	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT Ing. D. ZUBCOV MASURAT Ing. D. ZUBCOV APROBAT Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Intersectia Strazilor Mijloc si Nicopole, Jud. Brasov SCARA 1 : 500 DATA Ian.2019	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 400/2019

Întocmit astăzi **31.01.2019**,
privind lucrarea **12364** din **30.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobll situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STRADA DE MIJLOC (TP STR. NICOPOLE).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV**

Eliberat
la data de **01. FEB. 2019**

Nume, prenume
Semnătura

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Avram Iancu – Strada Bisericii Române, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Brasov	Avram Iancu	-	-	-	-	-	
Brasov	Bisericii Române	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație: 20**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 16/2019**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	112



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Brasov
CUI/CIF: 9870320
Cont: RO23TREZ131501503X017823
Banca: Trezoreria Brasov



2019391620BV

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 2019391620BV
Numărul din Registrul General de Intrare: 11624
Data înregistrării: 29.01.2019
Termen de eliberare:
Obiectul cererii: Avize si receptii
Nr. anexe: 20
Deponent: Zubcov Dan Vasile
Solicitant: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV
CNP/CUI Solicitant: 4384206

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: -

UAT: Brasov
Judet: BRASOV
Localitatea:

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie tehnica pentru lucrari de masuratori terestre	0
	TOTAL	0 lei
	Taxă Urgență	0 lei
	VALOARE TOTALĂ	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	998	08.01.2019	Primaria Mun. Brasov	
2	act administrativ	3278	04.12.2018	Primaria Mun. Brasov	
3	act administrativ	67202	12.06.2017	OCPI Brasov	

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Avram Iancu	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Bisericii Române	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	112





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Intersecția Strada Avram Iancu - Strada
Bisericii Române, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU: 16/2019

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN





23551424

Carte Funciară Nr. 141320 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	67202
Ziua	12
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141320	29.272	nr. top 1295/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116728 / 29/10/2015		
Act Normativ nr. 972, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 45704/20-10-2015 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; HCL nr.615 /27-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

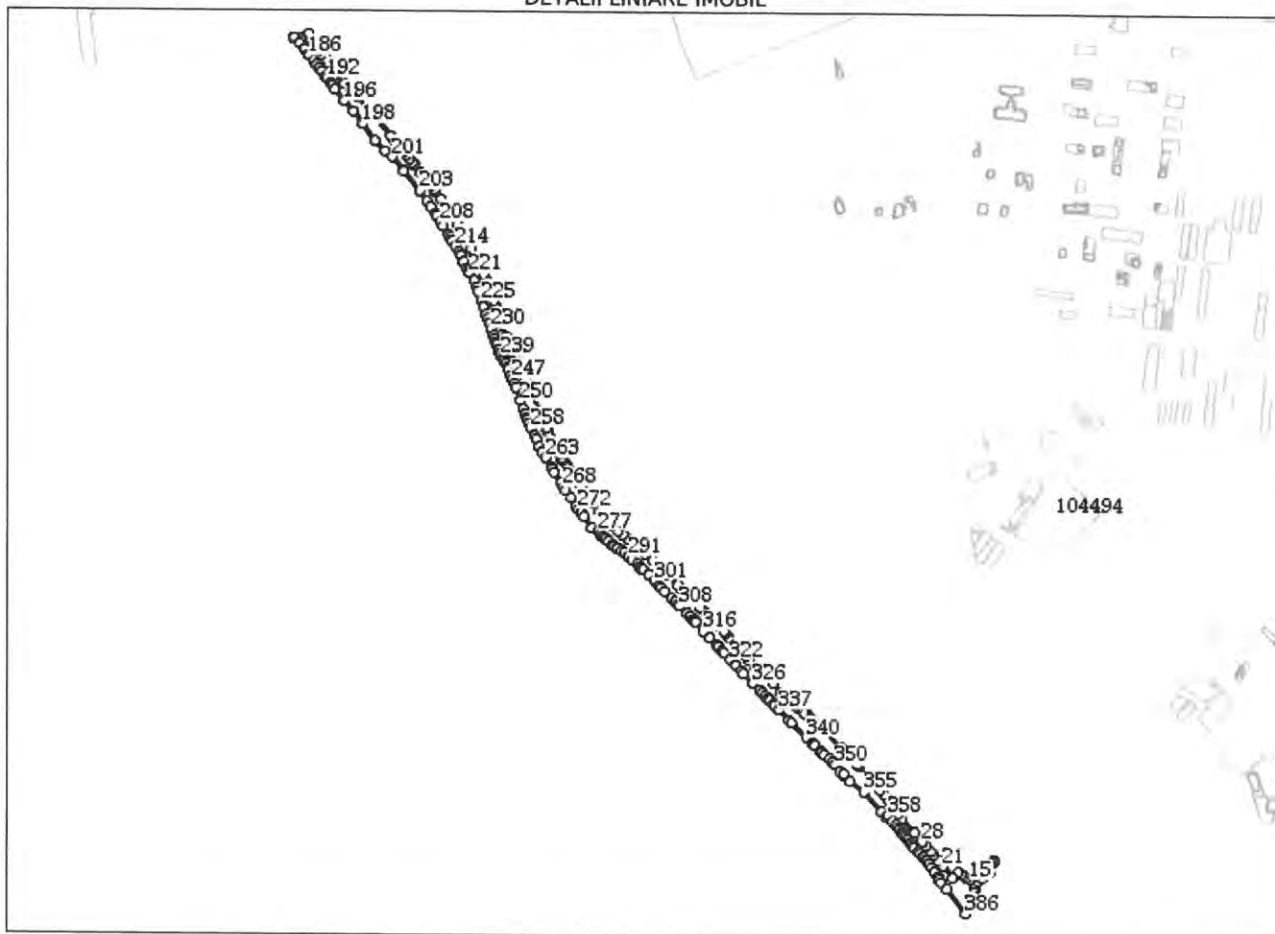
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141320	29.272	nr. top 1295/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	29.272	-	-	-	Strada Avram Iancu cuprinde carosabil, parcuri, trotuar și zona verde, este delimitată de imobilele cu numerele postale (impare) de la 1 la 167 pe partea stângă și de imobilele cu numerele postale (pare) de la 2 la 124 pe partea dreaptă. Imobilul strada Avram Iancu este delimitată în teren de garduri de beton, garduri de lemn, garduri metalice și construcții învecinate străzii. Denumiri vechi: Str. Laterală și Str. Dupa Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.553	2	3	0.286	3	4	6.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	6.956	5	6	12.773	6	7	18.537
7	8	1.234	8	9	1.667	9	10	1.086
10	11	4.571	11	12	7.539	12	13	15.181
13	14	2.686	14	15	9.383	15	16	4.843
16	17	4.48	17	18	3.376	18	19	4.677
19	20	11.13	20	21	21.941	21	22	10.533
22	23	10.383	23	24	5.8	24	25	9.589
25	26	7.344	26	27	0.162	27	28	1.651
28	29	0.114	29	30	4.044	30	31	4.273
31	32	6.658	32	33	26.842	33	34	8.983
34	35	15.134	35	36	9.887	36	37	7.759
37	38	9.679	38	39	14.005	39	40	7.353
40	41	22.735	41	42	3.487	42	43	19.295
43	44	1.083	44	45	8.643	45	46	3.866
46	47	37.03	47	48	8.896	48	49	8.989
49	50	4.046	50	51	7.103	51	52	2.333
52	53	3.666	53	54	0.981	54	55	9.845
55	56	5.1	56	57	5.218	57	58	5.893
58	59	5.861	59	60	4.489	60	61	6.036
61	62	1.424	62	63	16.405	63	64	16.711
64	65	10.707	65	66	8.832	66	67	11.307
67	68	7.088	68	69	14.666	69	70	21.551
70	71	6.774	71	72	2.554	72	73	10.716
73	74	4.109	74	75	11.235	75	76	7.636
76	77	0.655	77	78	7.04	78	79	2.749
79	80	3.367	80	81	21.789	81	82	1.266
82	83	2.679	83	84	10.078	84	85	0.876
85	86	0.517	86	87	7.9	87	88	19.442
88	89	6.109	89	90	11.345	90	91	0.155
91	92	11.122	92	93	14.837	93	94	6.994
94	95	12.308	95	96	11.59	96	97	10.912
97	98	7.959	98	99	9.675	99	100	3.615
100	101	8.208	101	102	3.113	102	103	7.113
103	104	5.515	104	105	15.534	105	106	25.177
106	107	6.347	107	108	10.882	108	109	1.737
109	110	4.297	110	111	6.183	111	112	0.683
112	113	2.224	113	114	4.84	114	115	4.779
115	116	5.687	116	117	3.057	117	118	5.882
118	119	3.222	119	120	11.848	120	121	12.326
121	122	7.83	122	123	5.615	123	124	6.532
124	125	8.223	125	126	3.03	126	127	38.015
127	128	22.08	128	129	17.567	129	130	7.832
130	131	15.561	131	132	0.516	132	133	23.519
133	134	16.703	134	135	19.914	135	136	6.929
136	137	8.244	137	138	14.224	138	139	5.788
139	140	12.617	140	141	7.232	141	142	10.496
142	143	15.052	143	144	13.674	144	145	18.784
145	146	6.268	146	147	13.749	147	148	15.567
148	149	27.958	149	150	11.539	150	151	5.418
151	152	3.697	152	153	9.808	153	154	3.239
154	155	12.141	155	156	14.116	156	157	4.56
157	158	5.654	158	159	6.374	159	160	5.833
160	161	15.844	161	162	2.366	162	163	7.63
163	164	3.802	164	165	2.598	165	166	73.957
166	167	13.405	167	168	10.59	168	169	25.881
169	170	10.919	170	171	7.379	171	172	6.662
172	173	1.564	173	174	5.248	174	175	4.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	0.421	176	177	6.184	177	178	5.692
178	179	3.818	179	180	7.087	180	181	22.404
181	182	1.991	182	183	11.099	183	184	10.399
184	185	9.866	185	186	1.468	186	187	9.812
187	188	6.291	188	189	6.756	189	190	5.254
190	191	9.376	191	192	2.158	192	193	9.172
193	194	2.764	194	195	8.557	195	196	19.772
196	197	19.406	197	198	22.142	198	199	29.619
199	200	20.342	200	201	12.636	201	202	25.637
202	203	34.443	203	204	18.196	204	205	9.138
205	206	11.437	206	207	3.82	207	208	10.19
208	209	7.234	209	210	13.782	210	211	4.649
211	212	3.797	212	213	2.034	213	214	7.631
214	215	10.524	215	216	4.66	216	217	9.292
217	218	1.116	218	219	9.75	219	220	4.339
220	221	3.181	221	222	12.178	222	223	10.456
223	224	5.551	224	225	14.211	225	226	9.269
226	227	11.051	227	228	4.934	228	229	7.282
229	230	7.905	230	231	10.261	231	232	5.284
232	233	4.599	233	234	4.68	234	235	6.24
235	236	0.397	236	237	4.967	237	238	3.518
238	239	0.907	239	240	4.793	240	241	3.422
241	242	0.831	242	243	5.293	243	244	5.791
244	245	2.547	245	246	9.47	246	247	4.316
247	248	7.197	248	249	6.331	249	250	19.227
250	251	12.459	251	252	6.464	252	253	7.15
253	254	1.038	254	255	1.17	255	256	5.83
256	257	0.705	257	258	6.983	258	259	11.668
259	260	5.8	260	261	11.038	261	262	8.365
262	263	9.065	263	264	14.922	264	265	3.705
265	266	4.739	266	267	17.349	267	268	6.531
268	269	5.718	269	270	13.083	270	271	13.652
271	272	4.901	272	273	7.033	273	274	0.405
274	275	7.123	275	276	18.58	276	277	9.825
277	278	5.884	278	279	5.016	279	280	0.523
280	281	4.178	281	282	0.21	282	283	4.637
283	284	7.509	284	285	3.037	285	286	6.156
286	287	0.983	287	288	5.761	288	289	4.839
289	290	7.603	290	291	1.411	291	292	5.737
292	293	1.448	293	294	8.698	294	295	4.953
295	296	2.148	296	297	1.539	297	298	3.485
298	299	10.014	299	300	0.884	300	301	9.921
301	302	9.974	302	303	3.918	303	304	7.787
304	305	13.898	305	306	6.771	306	307	5.306
307	308	3.081	308	309	15.216	309	310	5.642
310	311	6.219	311	312	0.417	312	313	2.619
313	314	1.337	314	315	0.214	315	316	17.104
316	317	13.516	317	318	12.136	318	319	3.369
319	320	8.962	320	321	4.048	321	322	13.041
322	323	11.312	323	324	10.849	324	325	4.359
325	326	17.962	326	327	13.226	327	328	6.457
328	329	5.954	329	330	4.578	330	331	3.176
331	332	0.574	332	333	0.119	333	334	7.613
334	335	3.258	335	336	7.578	336	337	0.611
337	338	19.871	338	339	5.524	339	340	28.986
340	341	13.522	341	342	2.357	342	343	0.331
343	344	11.271	344	345	0.242	345	346	3.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
346	347	4.093	347	348	9.708	348	349	6.287
349	350	4.936	350	351	11.234	351	352	6.258
352	353	0.463	353	354	13.218	354	355	25.123
355	356	36.771	356	357	10.401	357	358	3.612
358	359	10.716	359	360	7.118	360	361	5.208
361	362	3.208	362	363	4.802	363	364	0.827
364	365	0.994	365	366	3.377	366	367	5.215
367	368	3.234	368	369	5.124	369	370	3.061
370	371	5.305	371	372	9.085	372	373	3.518
373	374	6.094	374	375	1.089	375	376	4.356
376	377	1.136	377	378	0.001	378	379	4.974
379	380	6.943	380	381	7.684	381	382	7.825
382	383	5.073	383	384	3.708	384	385	12.994
385	386	42.862	386	387	22.764	387	388	14.261
388	1	3.697						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1910/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
9	462226.021	545883.170	555.114
10	462175.256	545943.000	556.067

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
14	461869.365	546252.304	558.943

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
2153	461901.5032	546223.8433	559.5410
2154	461902.3174	546224.6073	559.7550
2155	461905.2795	546221.5668	558.5230
2156	461908.3755	546218.4135	558.7230
2157	461905.5183	546212.1705	558.4220
2158	461911.1340	546215.7051	558.8580
2186	461895.2939	546198.6575	558.7520
2187	461890.5360	546202.4707	558.7400
2188	461894.4692	546206.4047	558.5870
2189	461886.8296	546205.9594	558.7850
2190	461880.6835	546211.7061	560.7110
2191	461878.5672	546213.5638	560.2810
2192	461864.0072	546226.4464	559.0520
2193	461861.5237	546226.0774	559.0280
2194	461855.2529	546223.6042	558.8820
2195	461858.7890	546230.3117	558.8610
2196	461862.4150	546230.0223	558.9210
2197	461863.8337	546233.0357	558.8110
2198	461870.3153	546231.3708	558.8100
2199	461848.6734	546235.4358	558.9990
2200	461850.0883	546238.1329	558.9270
2202	461845.5007	546223.4180	558.9300
2203	461852.5642	546236.8595	558.8600
2204	461853.8062	546243.5337	558.9610
2205	461850.1632	546243.0804	558.9750
2206	461850.8888	546251.3566	558.9840
2207	461850.1913	546247.4854	559.1350
2208	461839.0597	546263.5438	559.1520
2209	461829.1432	546265.9642	559.3070
2236	461885.3900	546239.9255	559.0050
2237	461888.1775	546231.5779	558.7600
2238	461891.5949	546227.3102	558.6400
2239	461893.1254	546221.9771	558.6900
2240	461867.9837	546251.6666	558.8420



2241	461868.3642	546256.0385	558.5070
2242	461870.0120	546254.3988	558.6780
2243	461864.1929	546259.8695	558.5850
2244	461862.8917	546259.7478	558.7440
2245	461861.9086	546258.5769	558.8360
2246	461859.4972	546259.5624	559.0850
2247	461856.9423	546260.6809	558.9620
2248	461852.3551	546268.9729	558.9890
2249	461843.2175	546271.8255	559.1720
2250	461845.0646	546275.3401	559.1480
2251	461841.7793	546278.2735	559.2760
2252	461839.1934	546280.4117	559.3080



INTOCMIT,
ZUBCOV DAN



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția Strada Avram Iancu - Strada Bisericii Romane ,
Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461885.328	546239.855
102	461901.541	546223.852
103	461902.332	546224.592
104	461905.280	546221.567
105	461908.375	546218.413
106	461911.134	546215.705
107	461895.666	546198.810
108	461890.691	546202.654
109	461887.142	546206.084
110	461878.571	546213.346
111	461873.907	546217.518
112	461874.164	546217.903
113	461864.292	546226.693
114	461861.393	546226.102
115	461856.753	546217.834
116	461843.073	546224.339
117	461848.673	546235.436
118	461850.088	546238.133
119	461850.191	546247.485
120	461829.194	546266.046
121	461839.193	546280.412
122	461845.065	546275.340
123	461852.355	546268.973
124	461862.892	546259.748
125	461867.471	546265.486
126	461873.194	546260.160
127	461869.044	546255.720

S= 2353 mp



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Avram Iancu - strada Bisericii Române, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentele care au stat la baza întocmirii lucrării sunt Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018 şi extrasul de carte funciară aferent imobilului reprezentat de:

-strada Avram Iancu identificată prin nr. cadastral 141320 înscris în CF 141320 Braşov
Zona studiată nu este reprezentată de imobil în întregime, ci doar de o porţiune din acesta şi de o porţiune a străzii Bisericii Române care nu este înscrisă în evidenţele de carte funciară. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Avram Iancu– strada Bisericii Române, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Strada este înscrisă în CF 141320 Braşov, însă zona luată în studiu cuprinde doar porţiunea aferentă intersecţiei. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Avram Iancu-strada Bisericii Române, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2353 mp (0.2353 ha).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 3 stații din care s-au radiat 46 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Ianuarie 2019

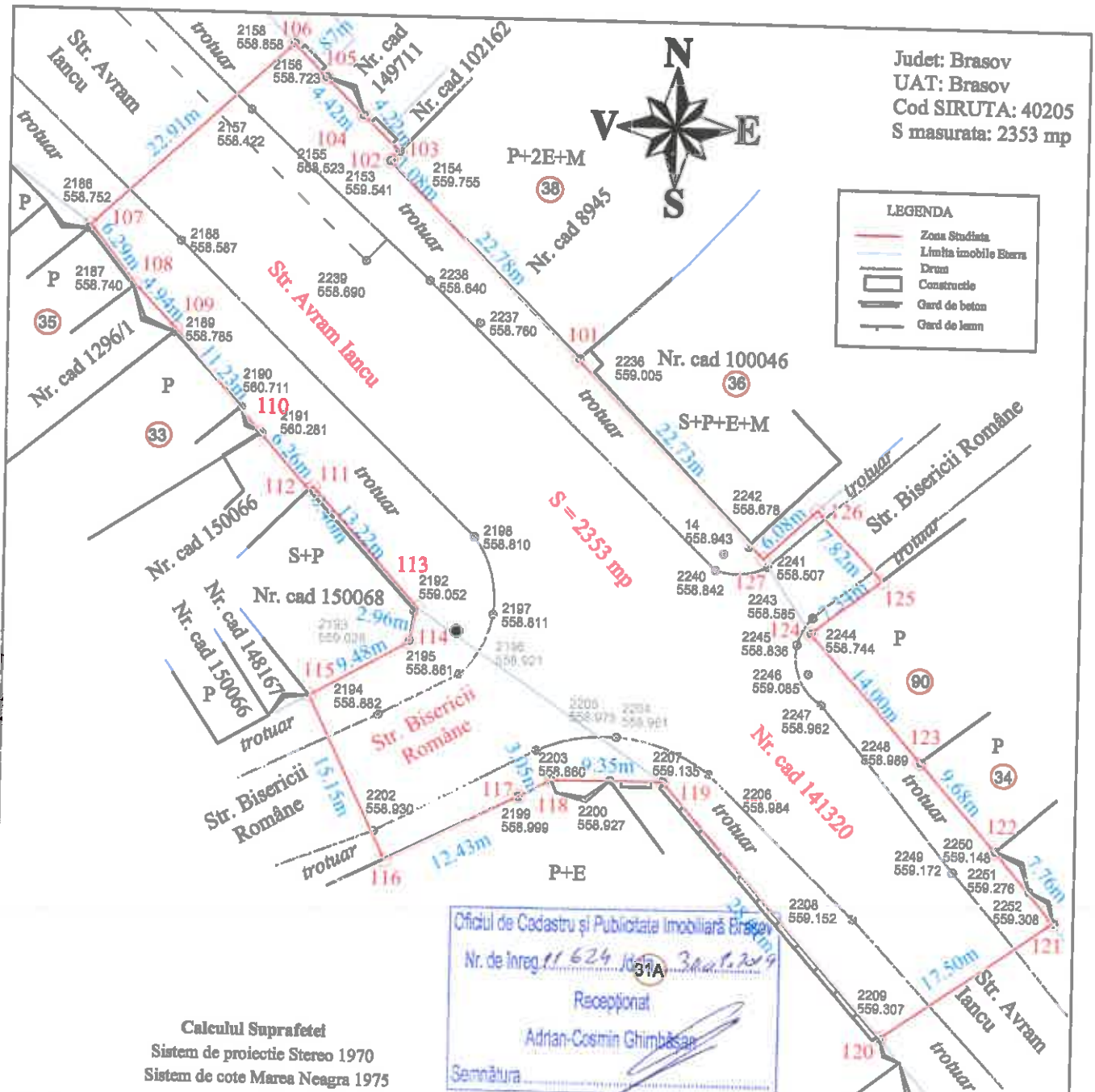
Semnătura și stampila
Ing. Zubcov Dan



Judet: Brasov
 UAT: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 S masurata: 2353 mp



LEGENDA	
	Zona Studii
	Limite imobile Etern
	Drum
	Constructie
	Gard de beton
	Gard de lemn



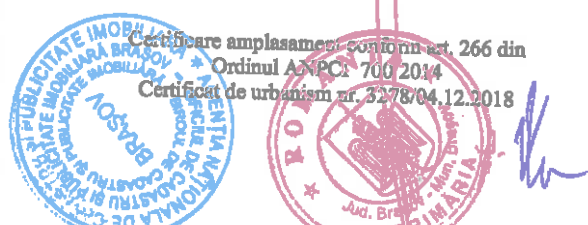
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 11 624 / 30.12.2019
 Recepționat
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura

Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	481885.328	548239.856	115	481866.753	548217.834
102	481901.541	548223.862	116	481843.073	548224.339
103	481902.332	548224.592	117	481848.873	548235.436
104	481905.280	548221.587	118	481850.088	548238.133
106	481908.375	548218.413	119	481850.191	548247.485
108	481911.134	548215.705	120	481829.194	548268.046
107	481895.868	548198.810	121	481839.183	548280.412
108	481890.891	548202.854	122	481845.085	548275.340
109	481887.142	548206.084	123	481852.355	548288.873
110	481878.571	548213.346	124	481882.892	548259.748
111	481873.907	548217.518	125	481887.471	548265.488
112	481874.164	548217.903	126	481873.194	548260.180
113	481884.292	548228.883	127	481869.044	548255.720
114	481881.393	548228.102			

S= 2353 mp

*Prezentul document
 recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. 5956 / Data 22.01.2019



Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPC nr. 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3378/04.12.2018

	S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV BENEFICIAR : PAM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL ADRESA : Intersectia Str. Avram Iancu - str. Bisericii Romane, Jud. Brasov	7708 /2018
	PROIECTAT : Ing. D. ZUBCOV MASURAT : Ing. D. ZUBCOV APROBAT : Ing. D. ZUBCOV	SCARA : 1:500 DATA : Dec. 2018	PLAN DE SITUAȚIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 390/2019

Întocmit astăzi **30.01.2019**,
privind lucrarea **11624** din **29.01.2019**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr., data

- Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
- Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
- Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. AVRAM IANCU – STR. BISERICII ROMÂNE.**
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
- Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 141320.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de

01. FEB. 2019

Nume, prenume

Semnătura

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Hărmanului – Strada Zaharia Stancu, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Hărmanului	-	-	-	-	-	
Braşov	Zaharia Stancu	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

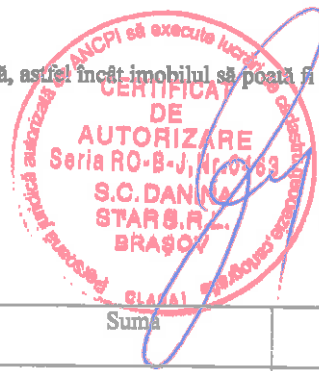
Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- Număr pagini documentație: **25**
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **H/2019**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Sumă	Cod serviciu
		0 lei	112

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

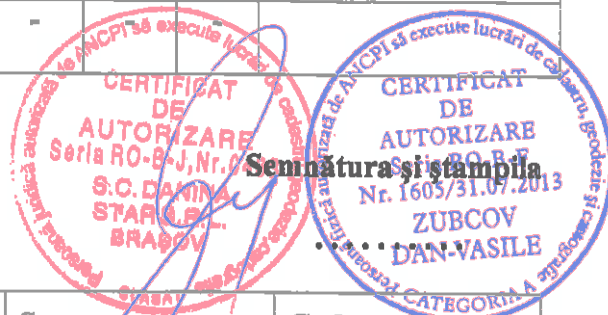
III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRASOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Hărmanului	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Zaharia Stancu	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		trei	112





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500080 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3681471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studiul de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: **MUNICIPIUL BRAŞOV**

BENEFICIAR: **AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL**

ADRESA: Mun. Brasov, Intersecția Strada Hărmanului - Strada Zaharia Stancu, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU: 14/2019

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114221 Brasov

Nr. cerere	11946
Ziua	29
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
10065888845

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114221	5.349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55103 / 29/06/2010 Act Administrativ nr. 202, din 29/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV (adeverinta nr 42616/2010, eliberata de Primaria Municipiului Brasov);	
B4 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL BRASOV, , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.377
15	16	3.393
17	18	3.375
19	20	4.579
21	22	4.496
23	24	49.053
25	26	24.747
27	1	14.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.373
16	17	3.363
18	19	3.392
20	21	4.497
22	23	0.32
24	25	66.791
26	27	57.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2019, 10:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114224 Brasov

Nr. cerere	11945
Ziua	29
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100085988942

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114224	2.276	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55058 / 29/06/2010	
Act Administrativ nr. 202, din 29/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV (act administrativ nr. 42616/28-06-2010 emis de PRIMARIA BRASOV);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HCL nr.202/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BRASOV , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.49
8	9	4.498
9	10	10.525
10	11	25.848
11	12	4.265
12	13	20.093
13	1	179.512

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2019, 10:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102732 Sânpetru

Nr. cerere : 12012
Ziua : 29
Luna : 01
Anul : 2019

Cod verificare



100065982004

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpetru, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102732	1.316	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55075 / 29/06/2010	
Act Administrativ nr. 202, dln 29/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV (act normativ HG. nr.972/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 42611/28-06-2010 emis de PRIMARIA BRASOV);	
B3 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRASOV- DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102732	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.283
2	3	43.12
3	4	227.099
4	5	7.062
5	6	224.578
6	1	36.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2019, 11:26

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov,
Nr înreg 13964 ziua _____ luna _____ anul _____
Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov,
Tariful de 2 lei, achitat cu chitanța nr. _____
Eliberat la data: _____
Nume prenume: POPESCU MARIANA
Semnătura: _____

ACT 26030/2010

04.09.2019

Descrierea lucrărilor topografice și geodezice

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală TRIMBLE M3, prin drumuire sprijinită pe puncte cu coordonate determinate în sistem Stereografic 1970 prin lucrările precedente. Punctele sunt marcate prin borne și picheți metalici și sunt situate pe platformele drumurilor din zonă.

Pentru verificare au fost utilizate vize spre puncte vechi din rețeaua de sprijin. La momentul desfășurării măsurătorilor punctele vechi erau în stare bună. Descrierea punctelor noi este redată în tabelul anexă.

Imobilul este constituit din teren ocupat de drumuri și trasee aeriene electrice și de utilități.

În perimetrul determinat prin măsurători se cuprinde suprafața de 1749 mp. ce corespunde înscrisurilor din evidența de carte funciară.

La cererea beneficiarului se propune dezmembrarea imobilului în trei loturi, în scopul constituirii unei magistrale de circulație dintre str. Hărmanului (DN11) și bulevardul 13 Decembrie.

Lotul nr. 1 drum în suprafață de 120 mp.

Lotul nr. 2 drum în suprafață de 313 mp.

Lotul nr. 3 drum în suprafață de 1316 mp.

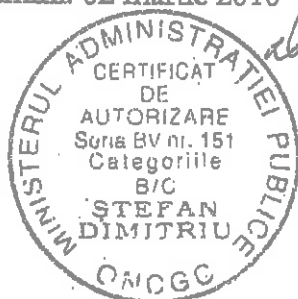
Se menționează că imobilul inițial înscris în evidența de CF pentru UAT Sânpetru în realitate se suprapune parțial în partea de sud peste UAT Brașov. În urma dezmembrării, primele două loturi se situează în UAT Sânpetru, iar cel de-al treilea în UAT Brașov.

Accesul la imobil se realizează din str. Hărmanului.

Executant,

Ing. Ștefan Dimitriu

Data întocmirii: 02 martie 2010



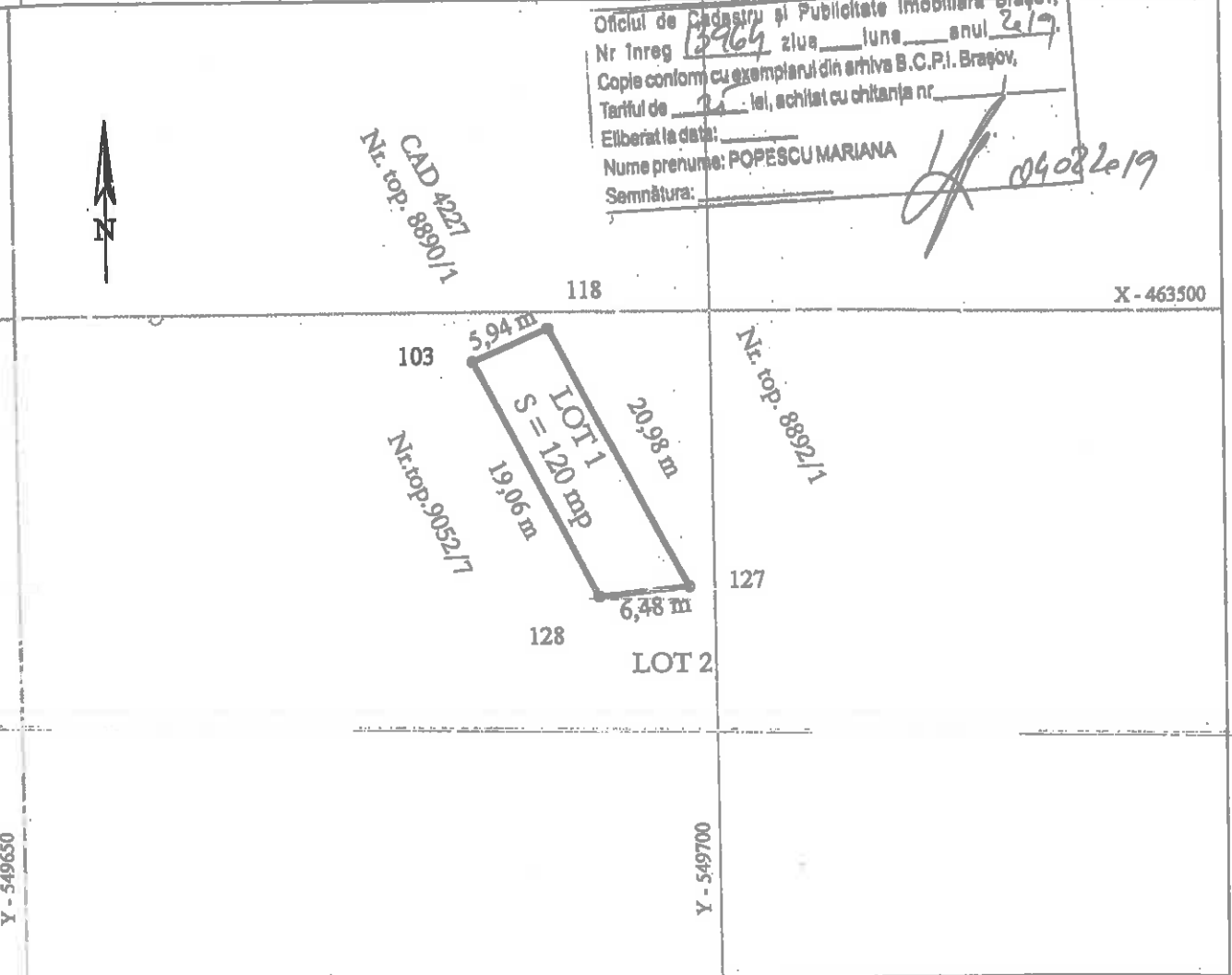
Parafa
Semnătura și ștampila

ACT 26838/2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
102730	120 mp.		
Cartea funciara nr.		UAT	SANPETRU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr înreg 15964 ziua _____ luna _____ anul 2019
Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov.
Tariful de _____ lei, achitat cu chitanța nr. _____
Eliberat la data: _____
Nume prenume: POPESCU MARIANA
Semnătura: *[Signature]* 04022019



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
	Dr	120		Drum

Inventar de coordonate in sistem de proiectie Stereografic 1970

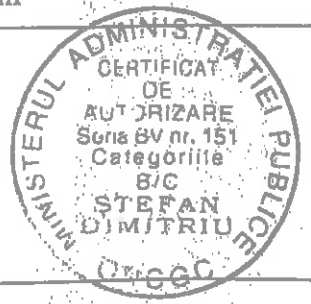
Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
103	463496.47	549682.85
118	463498.82	549688.31
127	463480.30	549698.15
128	463479.59	549691.71

Suprafata totala masurata = 120 mp.
Suprafata din act = 120 mp.

Executant,
ing. Stefan DIMITRIU

[Signature]

Data 8 martie 2010



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

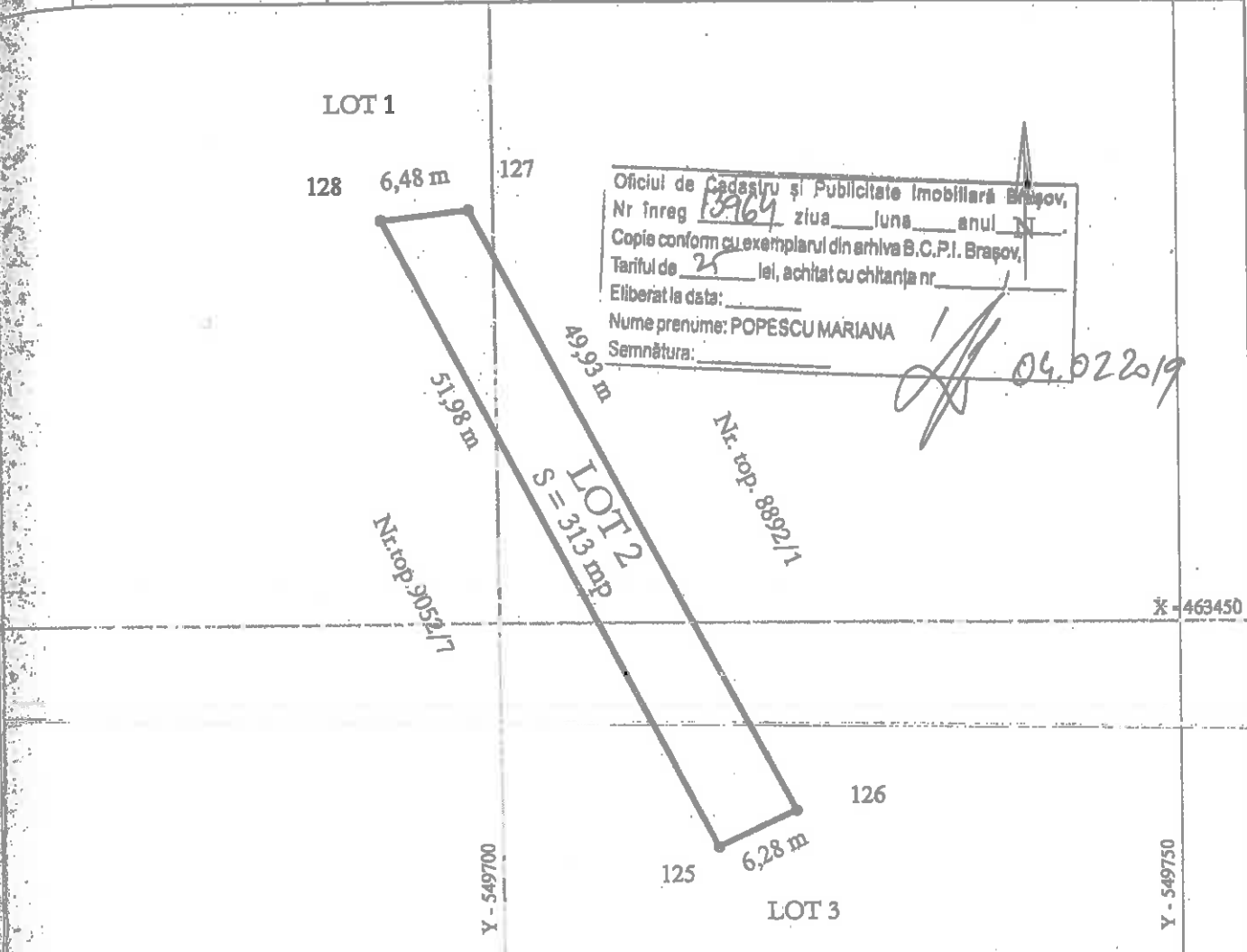
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Nume și prenume: CENTU ROMEO
Funcția: SUBINGINER 20-04-2010

ACT 26030/2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
102701	313 mp.		
Cartea funciara nr.		UAT	SANPETRU



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
	Dr	313		Drum

Inventar de coordonate in sistem de proiectie Stereografic 1970

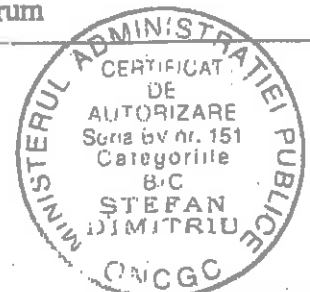
Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
125	463433.56	549715.87
126	463436.20	549721.58
127	463480.30	549698.15
128	463479.59	549691.71

Suprafata totala masurata = 313 mp.
Suprafata din act = 313 mp.

Executant,
ing. Stefan DIMITRIU

Stefan Dimitriu

Data 8 martie 2010



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Nume și prenume: CENȚU ROMEO
Funcția: SUBINGINER 20-04-2010

AET 26038/2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
102732	1316 mp.		
Cartea funciara nr.		UAT	BRASOV

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov,
 Nr Inreg 18264 ziua luna anul 2010.
 Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov,
 Tariful de lei, achitat cu chitanța nr.
 Eliberat la data:
 Nume prenume: POPESCU MARIANA
 Semnătura:

X - 463600



X - 463400

Y - 550000

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
	Dr	1316		Drum

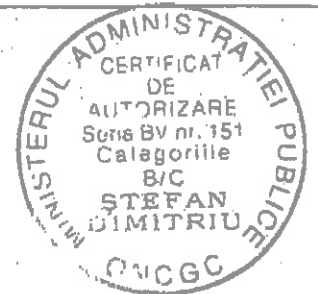
Inventar de coordonate in sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
121	463403.64	549738.88
122	463547.52	549911.31
123	463540.49	549910.61
124	463395.38	549735.92
125	463433.56	549715.87
126	463436.20	549721.58

Suprafata totala masurata = 1316 mp.
 Suprafata din act = 1316 mp.

Executant,
 ing. Stefan DIMITRIU

Stefan Dimitriu



Data 08 martie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
 Nume și prenume: CENTU ROMEO
 Funcția: SUBINGINER
 20 - 04 - 2010



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
1	463508.22900	549792.22600	561.439
100	463501.68800	549723.28600	560.105

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
1001	463499.84479	549722.26341	560.088
1002	463502.34457	549722.13498	560.090
1003	463501.75657	549743.80702	560.430
1004	463501.56600	549747.76265	560.539
1005	463497.53088	549767.41107	561.280
1006	463496.56078	549767.47961	561.297
1007	463494.69922	549772.73061	561.570
1008	463490.80383	549777.98904	561.783
1009	463490.91684	549779.96398	561.819
1010	463497.82364	549783.16380	561.694
1011	463499.11061	549782.33517	561.632
1012	463489.63419	549791.24265	562.137
1013	463468.72601	549802.92522	562.923
1014	463490.65105	549818.06109	562.135
1015	463509.00329	549785.82933	561.723
1016	463506.78572	549785.95789	561.718
1017	463515.81107	549791.13427	561.357
1018	463515.91515	549793.64069	561.289
1019	463513.55292	549794.01860	561.249
1020	463510.42206	549792.84997	561.318
1021	463531.45114	549791.98800	560.348
1022	463535.46884	549802.21866	560.345
1023	463535.80621	549803.89764	560.378
1024	463523.14047	549805.48491	561.069
1025	463522.40285	549805.55064	560.893
1026	463522.07476	549803.47399	560.842
1027	463514.33029	549803.89268	561.275
1028	463511.61092	549804.06139	561.411
1029	463511.27501	549804.85824	561.452
1030	463511.12864	549807.03962	561.694
1031	463509.93183	549809.10639	561.784
1032	463508.27506	549808.85996	561.756
1033	463507.52374	549814.60686	561.825
1034	463509.94095	549814.87776	561.829
1035	463509.97854	549817.97652	561.714
1036	463511.53950	549817.50818	561.665
1037	463519.59011	549823.97173	561.253
1038	463521.00534	549823.29583	561.260
1039	463527.54885	549833.42791	560.970
1040	463528.72940	549833.18422	561.047
1041	463522.80693	549841.96207	561.125
1042	463519.29229	549837.55934	561.243
1043	463513.97749	549836.43244	561.584



1044	463514.64913	549838.18031	561.734
1045	463513.04891	549842.88270	561.712
1046	463511.42085	549843.65434	561.668
1047	463505.31113	549837.58175	561.730
1048	463503.92821	549837.55423	561.763
1049	463502.95293	549832.61147	561.794
1050	463503.20489	549827.35203	561.809
1051	463504.73297	549826.50060	561.831
1052	463507.87366	549827.35410	561.728
1053	463511.77067	549829.30963	561.812
1054	463511.88192	549830.70383	561.652
1055	463507.88483	549833.32771	561.743
1056	463510.69215	549844.84134	561.585
1057	463513.28556	549847.88152	561.538
1058	463519.56385	549853.65687	561.677
1059	463520.41670	549852.46338	561.719
1060	463522.45483	549855.11940	561.690
1061	463523.66858	549854.10193	561.649
1062	463524.94343	549858.34405	561.661
1063	463493.57698	549836.83325	561.987
1064	463492.28322	549837.21782	562.001
1065	463487.75330	549831.89117	562.235
1066	463488.23547	549830.36861	562.108
1067	463490.91878	549829.75598	562.046
1068	463492.31204	549830.35444	562.001
1069	463504.08031	549866.02211	561.860
1070	463511.46765	549876.08645	561.789
1071	463508.53993	549875.59823	561.847
1072	463505.50299	549869.14545	561.885
1073	463503.22185	549869.16640	561.935
1074	463503.93467	549863.53664	561.660
1075	463498.00578	549859.61663	561.891
1076	463500.00639	549858.47336	561.720
1077	463497.76577	549855.35029	561.765
1078	463484.18442	549842.33216	562.113
1079	463480.35403	549838.87485	562.250
1080	463481.56267	549837.22564	562.210
1081	463463.93089	549825.01204	562.722
1082	463465.16764	549823.52186	562.831
1083	463463.50232	549822.93630	563.952
1084	463457.00235	549816.11970	563.167
1085	463458.71659	549815.29191	563.210
1086	463450.49318	549800.41285	563.648
1087	463448.22327	549800.86096	563.686
1088	463446.24984	549797.43480	563.898
1089	463444.47114	549792.60775	563.948
1090	463442.21350	549792.96531	564.075
1091	463430.66773	549774.73279	564.673
1092	463429.12314	549775.84959	564.756
1093	463428.98000	549774.93183	564.779
1094	463415.36690	549755.18171	565.460



1095	463417.00148	549754.13567	565.417
1096	463428.89279	549745.82621	564.677
1097	463478.32328	549773.81402	562.801
1098	463440.82914	549760.33592	564.531
1099	463438.93715	549761.96315	564.353
1100	463448.35706	549772.03588	563.880
1101	463450.16506	549770.26099	563.996
1102	463446.10807	549781.24201	563.843
1103	463445.62642	549782.19947	563.851
1104	463457.19778	549796.35487	563.305
1105	463458.97362	549796.25283	563.320
1106	463463.39428	549787.36038	563.090
1107	463453.61241	549785.34457	563.517
1108	463463.72966	549777.43102	562.897
1109	463464.47294	549774.93497	562.978
1110	463469.24096	549776.76510	562.712
1111	463478.97451	549771.33841	562.049
1112	463480.87257	549773.17405	561.951
1113	463486.74701	549765.30715	561.385
1114	463486.75831	549756.50077	560.965
1115	463489.17917	549756.40098	560.857
1116	463488.96694	549749.21442	560.549
1117	463488.47619	549745.38333	560.439
1118	463486.23175	549728.91160	560.232
1119	463483.88490	549729.11665	560.276
1120	463494.10128	549808.89490	566.510
1121	463472.98549	549811.14818	569.366
1122	463481.84489	549792.91589	567.221

ÎNTOCMIT,
ZUBCOV DAN



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția Strada Hărmanului - Strada Zaharia Stancu ,
Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
135	463463.931	549825.012
135	463480.354	549838.875
136	463514.905	549879.810
101	463518.657	549876.704
102	463524.984	549870.702
103	463542.939	549853.671
104	463506.946	549808.345
105	463521.582	549806.489
106	463545.710	549803.300
107	463543.846	549787.626
108	463516.295	549791.246
109	463514.208	549791.170
110	463512.310	549790.471
111	463510.680	549789.207
112	463509.540	549787.496
113	463508.980	549785.515
114	463501.050	549713.131
115	463482.357	549716.969
116	463486.557	549755.305
117	463486.575	549758.687
118	463485.965	549762.008
119	463484.741	549765.151
120	463482.917	549768.012
121	463480.585	549770.435
122	463477.826	549772.378
123	463474.753	549773.814
124	463470.352	549775.080
125	463465.887	549775.618
126	463461.396	549775.396
127	463461.083	549775.329
128	463457.026	549774.453
129	463452.862	549772.773
130	463449.025	549770.418
131	463445.649	549767.458
132	463442.802	549763.976
133	463436.956	549755.224
134	463428.704	549741.720
135	463420.115	549765.691
135	463448.223	549800.861
135	463457.002	549816.120
S = 7688 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Hărmanului - strada Zaharia Stancu, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentele care au stat la baza întocmirii lucrării sunt Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018 şi extrasele de carte funciară aferente imobilelor reprezentate de:

- imobilul reprezentând parţial carosabilul identificat prin nr. cadastral 114221 înscris în CF 114221 Braşov;

- imobilul reprezentând parţial carosabilul identificat prin nr. cadastral 114224 înscris în CF 114224 Braşov;

-imobilul cu nr. cadastral 102732 înscris în CF 102732 Sânpetru reprezentând trotuar şi parţial carosabilul. Ataşarea documentaţiei actul 26838/2010 ce face referire la dezmembrarea lotului iniţial din care a provenit imobilul identificat prin nr. cadastral 102732. Acest act cuprinde memoriul şi cele 3 planuri rezultate în urma dezmembrării. După cum se specifică şi în memoriu şi pe planul aferent lotului 3, imobilul cu nr. cadastral 102732 se suprapune peste UAT Braşov, doar primele două loturi se situează pe UAT Sânpetru.

Zona studiată nu este reprezentată de cele 3 imobile în întregime, ci doar de o porţiune din acestea aferentă intersecţiei. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Hărmanului – strada Zaharia Stancu, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Imobilele sunt înscrise în CF 114224 Braşov, CF 114221 Braşov, respectiv CF 102732 Sânpetru însă zona luată în studiu cuprinde doar porţiunea aferentă intersecţiei. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Hărmanului-strada Zaharia Stancu, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 7688 mp (0.7688 ha).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 2 stații din care s-au radiat 122 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Ianuarie 2019

24
Semnătura și ștampila
Ing. Zubcov Dan



Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970
Sistem de cote Marca Neagra 1975

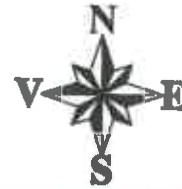
Judet: Brasov
UAT: Brasov
Cod SIRUTA: 40205
S masurata: 7688 mp

*Prezentul document
receptionat este valabil insozit
de procesul verbal de receptie
Nr. 22/2019 Data 22.01.2019

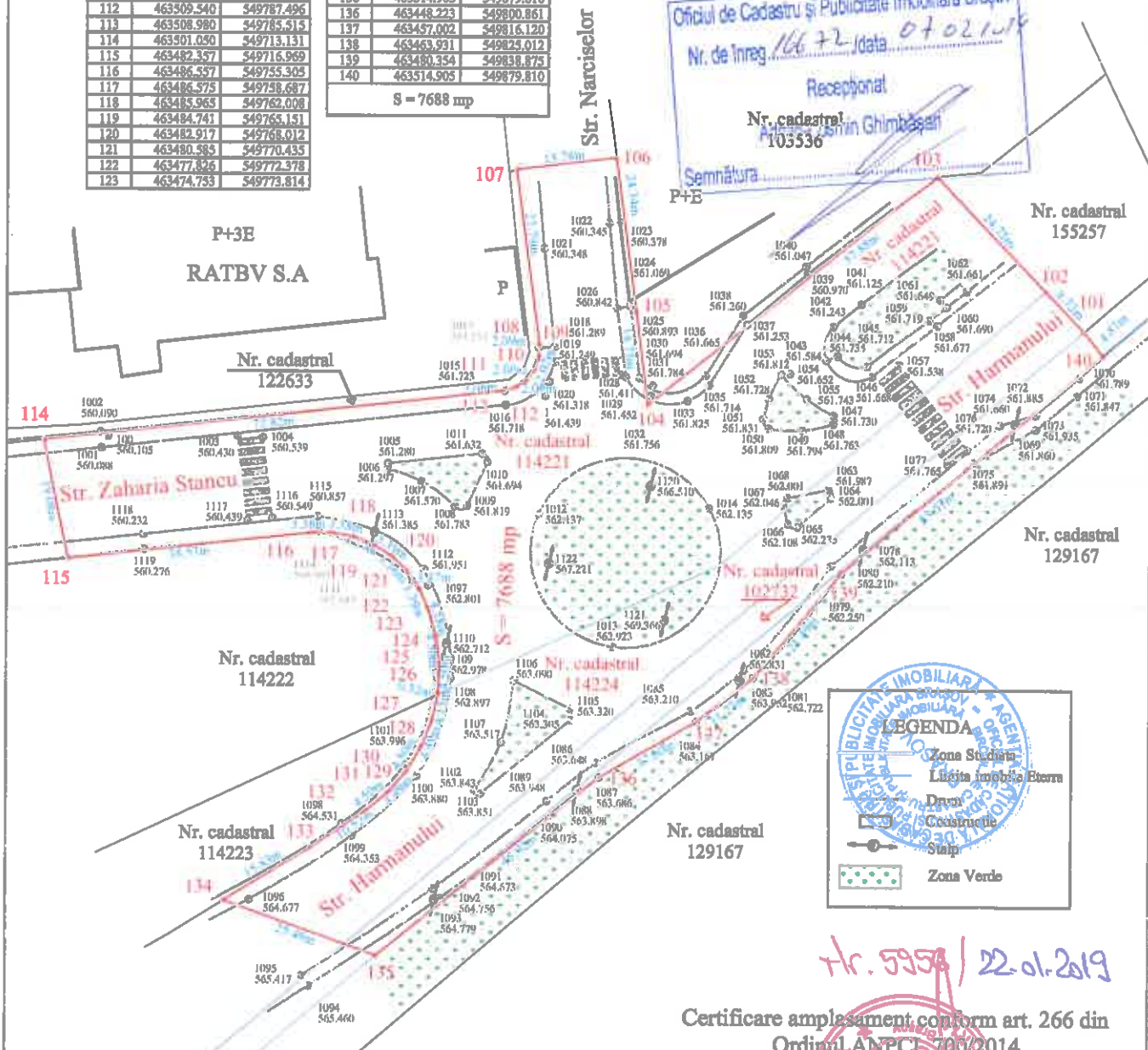
Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
101	463518.657	549876.704
102	463524.984	549870.702
103	463542.939	549855.671
104	463506.946	549808.345
105	463521.582	549806.489
106	463545.710	549803.300
107	463543.846	549787.626
108	463516.295	549791.246
109	463514.208	549791.170
110	463512.310	549790.471
111	463510.680	549789.207
112	463509.540	549787.496
113	463508.980	549785.515
114	463501.090	549713.131
115	463482.357	549716.969
116	463486.557	549755.305
117	463486.575	549738.687
118	463485.965	549762.008
119	463484.741	549765.151
120	463482.917	549768.012
121	463480.585	549770.435
122	463477.826	549772.378
123	463474.753	549773.814

124	463470.352	549775.080
125	463465.887	549775.618
126	463461.396	549775.396
127	463461.083	549775.329
128	463457.026	549774.453
129	463452.862	549772.773
130	463449.025	549770.418
131	463445.649	549767.458
132	463442.802	549763.976
133	463436.936	549755.224
134	463428.704	549741.720
135	463420.115	549765.691
136	463314.905	549879.810
136	463448.223	549800.861
137	463457.002	549816.120
138	463463.931	549825.012
139	463480.354	549838.875
140	463514.905	549879.810

S = 7688 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 16672 / data 07.02.2019
Receptionat
Nr. cadastral 103536
Semnătura: [Signature]



LEGENDA

- Zona Studiu
- Linie Imobiliară Bona
- Drum
- Construcție
- Stalp
- Zona Verde

Nr. 5958 / 22.01.2019
Certificare amplasament conform art. 266 din
Ordinul ANPC nr. 700/2014
Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

<p>S.C. DANINA STAR S.R.L. CUI: J-08/3836/92 SERIA BO-B, Nr. 127 Ing. D. ZUBCOV</p>	<p>PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV BENEFICIAR : AM PROJEKT DESIGN & CONSULTING SRL ADRESA : Intersecția Strada Harmanului - Strada Zaharia Stancu , Jud. Brasov</p>	7708 /2018
	<p>PROIECTAT : Ing. D. ZUBCOV MASURAT : Ing. D. ZUBCOV APROBAT : Ing. D. ZUBCOV</p>	<p>PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografica 1970</p>

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 523/2019

Întocmit astăzi **07.02.2019**,
privind lucrarea **16672** din **06.02.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

- Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
- Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
- Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. HĂRMANULUI – STR. ZAHARIA STANCU.**
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
- Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilele identificate prin numerele cadastrale 114224 și 114221.

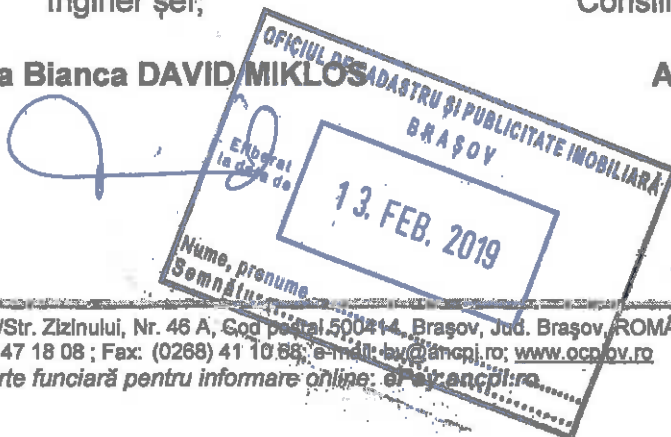
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef;

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Valea Cetăţii – Strada Ghindei, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Braşov	Valea Cetăţii	-	-	-	-	-	
Braşov	Ghindei	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepţie şi înscriere;
- declaraţia pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de staţie şi al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeţei;
- memoriul tehnic;
- fişa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament şi delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate;

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Valea Cetății	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Ghindei	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr 25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Intersecția Bulevardul Valea Cetății -
 Strada Ghindei, Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
 ZUBCOV DAN**



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	460467.52700	548170.06000	592.345
2	460411.50200	548062.10000	593.662
5	460052.26500	547661.17100	606.120
7	459744.55400	547495.90800	614.390
8	459630.65600	547404.64200	618.992
11	459251.03400	547135.46300	630.137
12	459144.30400	546999.40400	635.591

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	460331.02117	547914.12672	596.957
4	460169.12149	547768.14497	602.322
6	459852.87146	547594.24340	608.932
9	459476.46873	547350.06858	622.289
10	459388.88255	547272.77143	624.868

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1567	459902.0130	547597.6773	607.832	1598	459819.3276	547577.6004	610.234
1568	459893.2396	547588.7952	608.230	1599	459817.5176	547580.4042	610.559
1569	459893.6425	547587.8046	608.261	1600	459820.3713	547582.0274	610.538
1571	459887.2470	547585.8294	608.367	1601	459833.4971	547582.5038	609.279
1572	459878.6886	547587.7669	608.284	1602	459842.3038	547587.6805	610.092
1573	459877.9078	547586.4949	608.486	1603	459843.6021	547592.9622	609.383
1574	459872.8384	547581.3149	608.626	1610	459853.8224	547600.7115	608.712
1576	459874.3456	547579.2144	608.902	1611	459853.8057	547595.4446	608.757
1581	459859.2968	547572.9896	609.215	1612	459849.2165	547589.6173	608.920
1582	459855.1315	547576.8176	608.959	1615	459863.9914	547606.9021	608.840
1583	459861.1533	547577.3572	608.877	1616	459860.0726	547604.7238	608.817
1584	459848.9118	547573.1117	609.351	1617	459864.9249	547600.6175	608.468
1585	459826.9293	547562.9219	610.029	1618	459872.2545	547600.4736	608.255
1586	459824.3324	547560.4773	610.095	1619	459871.3115	547601.3285	608.360
1588	459825.3908	547556.3206	610.234	1620	459867.1207	547604.0010	608.577
1589	459829.8900	547558.5354	610.125	1621	459880.4741	547609.7799	608.175
1590	459807.3019	547550.6930	610.688	1622	459882.7765	547610.8449	608.124
1591	459811.2459	547546.6808	610.693	1623	459890.0801	547614.2283	607.928
1594	459808.5807	547573.0458	610.656	1624	459891.9134	547615.2475	607.870
1595	459807.5237	547574.7887	610.747	1626	459894.7714	547611.9490	607.909
1596	459808.6124	547574.6981	610.601	1627	459900.9458	547613.5094	607.715
1597	459814.6952	547576.3720	610.412	1628	459912.2316	547624.4820	607.399

1629	459914.3613	547625.4940	607.374
1631	459807.0916	547572.2599	610.379
1632	459806.5468	547572.1721	610.396
1633	459798.3999	547569.5474	610.892

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersectia bulevardul Valea Cetatii - strada Ghindei , Jud. Brasov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	459810.321	547546.055
102	459808.857	547548.458
103	459807.302	547550.693
104	459798.936	547564.829
105	459797.127	547567.683
106	459798.400	547569.547
107	459807.523	547574.789
108	459808.612	547574.698
109	459817.517	547580.404
110	459820.371	547582.027
111	459843.602	547592.962
112	459853.822	547600.712
113	459863.991	547606.902
114	459867.124	547604.003
115	459882.776	547610.845
116	459891.913	547615.247
117	459914.361	547625.494
118	459922.183	547602.122
119	459893.240	547588.795
120	459893.674	547587.819
121	459874.346	547579.214
122	459859.298	547572.990
123	459829.890	547558.535
124	459825.391	547556.321
125	459811.246	547546.681

S= 3267 mp

INTOCMIT
Ing. D. ZUBCOV



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia bulevardul Valea Cetăţii – strada Ghindei, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică și întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecții și 11 porțiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se dorește întocmirea studiului de fezabilitate și obținerea autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecția bulevardul Valea Cetății – strada Ghindei, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentației este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafața aferentă părții carosabile, trotuarelor, parcarilor și zonelor verzi aparținând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcție.

- *Date referitoare la situația existentă și cea propusă*

Situația existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecția bulevardul Valea Cetății – strada Ghindei, din Municipiul Braşov.

Situația propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentație tehnică, necesară studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parțial delimitată de proprietăți private/publice din zonă.

Suprafața pe care s-au efectuat lucrările este de 3267 mp (0,3267 ha).

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat două ridicări topografice compuse din 12 stații din care s-au radiat 48 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

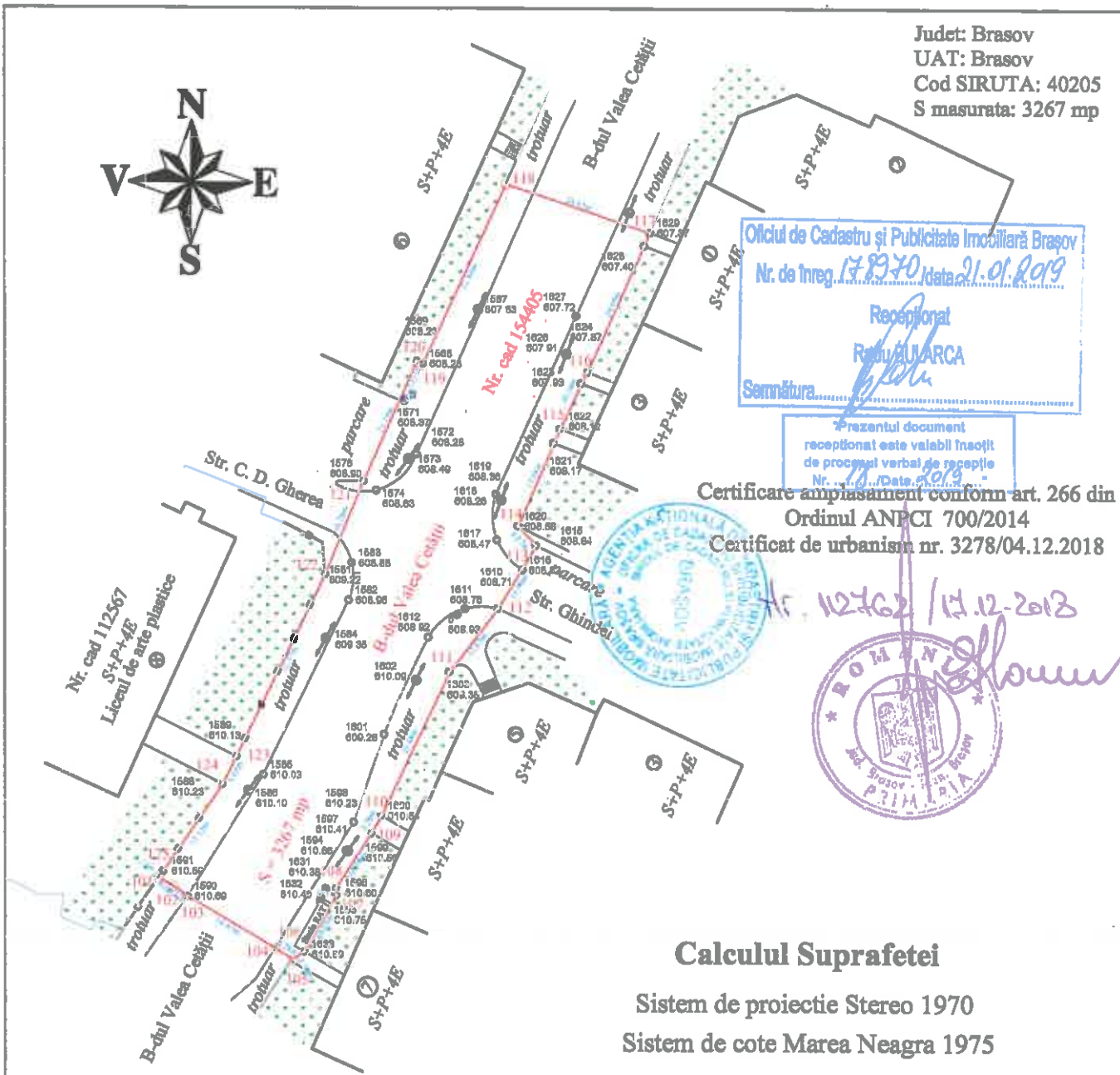
Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:

Decembrie 2018



Judet: Brasov
 UAT: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 S masurata: 3267 mp



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 17.8970, data 21.01.2019
 Recepcionat
 Radu IURCA
 Semnătura.....

Prezentul document
 receptionat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. 110 / Data 2019

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018



112762 / 17.12.2018

Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

LEGENDA	
	Zona Studiata
	Limita imobile Eterra
	Drum
	Constructie
	Stalp
	Zona Verde
	Gard de metal

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr.	X	Y
101	459810.322	547546.053	114	459867.124	547804.003
102	459808.857	547548.458	115	459882.776	547810.845
103	459807.302	547550.893	116	459891.913	547815.247
104	459798.936	547564.829	117	459914.381	547825.494
105	459797.127	547567.883	118	459922.183	547802.122
106	459798.400	547569.547	119	459893.240	547588.795
107	459807.523	547574.789	120	459893.674	547587.819
108	459808.612	547574.898	121	459874.346	547579.214
109	459817.517	547580.404	122	459859.298	547572.990
110	459820.371	547582.027	123	459829.890	547558.535
111	459843.802	547592.962	124	459825.391	547556.321
112	459863.822	547600.712	125	459811.246	547548.881
113	459863.991	547606.902	S= 3267 mp		

	S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92		PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL		ADRESA: Bid. Valea Ceahlău - trecere pietoni zona Liceului de Arte Plastice, Jud. Brasov	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA	PLAN DE SITUAȚIE RIDICARE TOPOGRAFICA	
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	1:2000		
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA: Dec 2018		
			Sistem de proiectie Stereografic 1970	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 18/2019

Întocmit astăzi **21.01.2019**,
privind lucrarea **178970** din **21.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **Zubcov Dan Vasile**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. Studiu de fezabilitate 2. Obținerea A.C. pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, BD. VALEA CETATII – STR. GHINDEI (TP LICEU).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Rădu BULARCA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat în data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume
Semnătura

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Bulevardul Valea Cetăţii – zona Scoala 25, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Bulevardul Valea Cetăţii	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate si obtinerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare si control al traficului in Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROIECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Bulevardul Valea Cetății	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Bulevard Valea Cetăţii - zona Şcoala nr. 25, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	460467.52700	548170.06000	592.345
2	460411.50200	548062.10000	593.662
5	460052.26500	547661.17100	606.120
7	459744.55400	547495.90800	614.390
8	459630.65600	547404.64200	618.992
11	459251.03400	547135.46300	630.137
12	459144.30400	546999.40400	635.591

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	460331.02117	547914.12672	596.957
4	460169.12149	547768.14497	602.322
6	459852.87146	547594.24340	608.932
9	459476.46873	547350.06858	622.289
10	459388.88255	547272.77143	624.868

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1674	459680.4182	547468.8601	616.797	1743	459628.8975	547401.6122	619.207
1675	459671.9130	547467.4004	617.285	1744	459628.8223	547405.5048	618.838
1676	459670.1761	547466.2887	617.310	1745	459623.8152	547403.8511	619.030
1679	459669.5109	547458.5466	617.275	1746	459622.3698	547403.9005	618.898
1680	459656.6866	547449.3286	617.800	1747	459623.6657	547398.2481	619.232
1682	459647.6816	547447.9028	618.456	1748	459620.7947	547396.4057	619.293
1686	459642.9694	547444.0130	618.299	1749	459614.8001	547392.3061	617.901
1688	459673.7174	547437.3714	617.895	1750	459609.9897	547389.4419	618.076
1691	459678.4378	547441.2542	617.741	1751	459606.8174	547387.5328	618.256
1692	459673.2379	547442.0983	617.797	1752	459603.5187	547390.6990	619.857
1693	459673.5432	547443.6261	617.852	1753	459602.3063	547391.4757	619.608
1694	459689.5246	547448.8912	619.241	1775	459602.9365	547414.9367	619.326
1695	459689.1311	547449.4784	617.247	1776	459607.7927	547412.3793	619.201
1696	459691.9894	547451.6426	616.506	1777	459607.8346	547411.1513	619.059
1697	459693.2898	547459.8354	616.568	1778	459616.9802	547424.1971	618.866
1731	459667.5122	547432.7881	617.848	1779	459621.1318	547419.9812	618.621
1732	459656.9333	547423.5240	618.149	1780	459632.6239	547429.8411	618.340
1735	459647.9324	547421.6352	618.164	1781	459633.0579	547436.3866	618.246
1736	459640.2886	547416.8716	618.290	1782	459637.4092	547439.9342	618.150
1737	459638.9337	547413.7228	618.391				
1738	459642.7198	547412.5580	618.625				

INTOCMIT

Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Mun. Brasov, Bulevardul Valea Cetatii - zona Scoala 25, Jud. Brasov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	459604.792	547386.463
102	459601.795	547391.212
103	459599.853	547393.808
104	459594.922	547403.538
105	459592.069	547408.560
106	459593.480	547409.320
107	459594.970	547409.930
108	459603.450	547415.454
109	459610.318	547419.854
110	459616.606	547423.884
111	459629.979	547433.971
112	459638.839	547441.090
113	459643.089	547444.230
114	459647.990	547448.270
115	459669.949	547466.120
116	459673.306	547467.955
117	459685.587	547478.439
118	459690.083	547471.616
119	459699.075	547457.756
120	459691.990	547451.642
121	459689.131	547449.478
122	459689.524	547448.891
123	459678.437	547441.254
124	459673.736	547437.386
125	459656.933	547423.525
126	459642.720	547412.558
127	459628.898	547401.612
128	459620.795	547396.406
129	459614.800	547392.306
130	459606.817	547387.534

S= 2942 mp



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, bulevardul Valea Cetăţii – zona Şcoala 25, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de bulevardul Valea Cetăţii – zona Şcoala 25, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor şi zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de bulevardul Valea Cetăţii – zona Şcoala 25, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 2942 mp (0,2942 ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat două ridicări topografice compuse din 12 staţii din care s-au radiat 40 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât şi după terminarea măsurătorilor prin reiniţializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99.9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

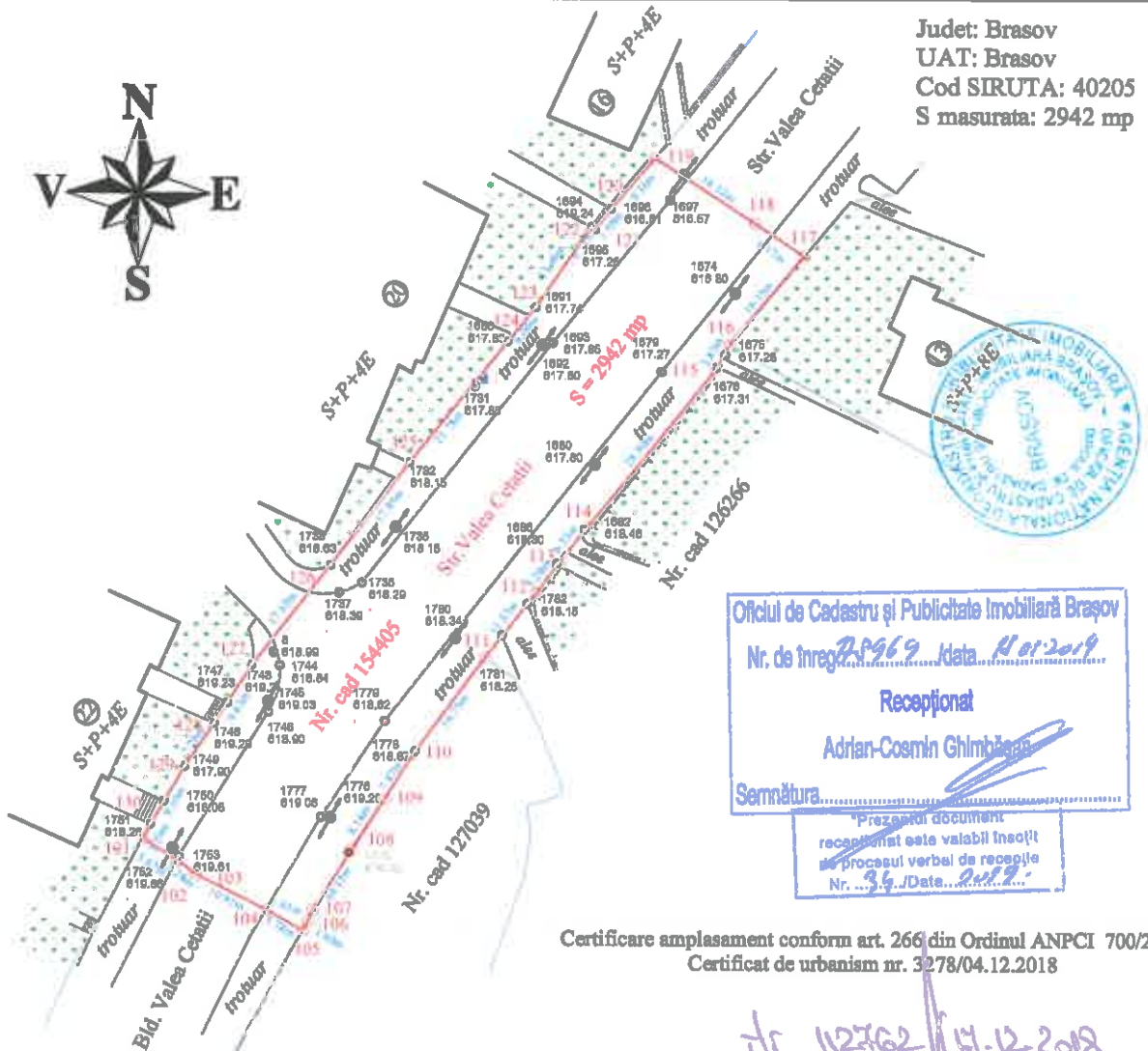
Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Decembrie 2018





Judet: Brasov
 UAT: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 S masurata: 2942 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înregistrare: 29969 / Data: 14.12.2018
 Recepționat
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura: _____
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 36 / Data: 2018"

Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	459804.792	547386.483	116	459873.308	547467.955
102	459801.795	547391.212	117	459885.587	547478.439
103	459599.853	547393.808	118	459890.083	547471.816
104	459594.922	547403.538	119	459899.075	547457.758
105	459592.089	547408.560	120	459891.990	547451.842
106	459593.480	547409.320	121	459889.131	547449.478
107	459594.970	547409.930	122	459889.524	547448.891
108	459803.450	547416.454	123	459878.437	547441.254
109	459810.318	547419.854	124	459873.738	547437.388
110	459816.808	547423.884	125	459866.933	547423.625
111	459829.979	547433.971	126	459842.720	547412.558
112	459838.839	547441.090	127	459828.898	547401.812
113	459843.089	547444.230	128	459820.795	547398.408
114	459847.990	547448.270	129	459814.800	547392.308
115	459889.949	547486.120	130	459806.817	547387.534

S= 2942 mp



LEGENDA	
	Zona Studziata
	Limita imobile Eterna
	Drum
	Constructie
	Stalp
	Zona Verde
	Gard de beton
	Gard de lemn

 S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92 CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUTIE Nr. 16057/14.07.2018 CLASA I	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL ADRESA : Bld. Valea Cetatii - trecere pistoni zona Scoala 25, Jud. Brasov	7708 /2018	
	PROIECTAT : Ing. D. ZUBCOV MASURAT : Ing. D. ZUBCOV APROBAT : Ing. D. ZUBCOV		SCARA : 1 : 1000 DATA : Dec. 2018
	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970		

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 34/2019

Întocmit astăzi **18.01.2019**,
privind lucrarea **178969** din **21.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA BD. VALEA CETĂȚII (TP ȘCOALA 25).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 154405.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat
la data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume
Semnătura.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Lungă – Strada De Mijloc, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Lungă	-	-	-	-	-	
Braşov	De Mijloc	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6											

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																	
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV**

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRASOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Lungă	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	De Mijloc	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE
FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM
CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL
TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Lungă - Strada De
Mijloc, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN





20737187

Carte Funciară Nr. 137470 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Nr.	67193
Ziua	12
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Lunga - Tronson I, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137470	14.183	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7630 / 26/01/2015 Act Administrativ nr. 680, din 18/12/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov (act normativ nr. 972/24-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 4385/20-01-2015 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform H.G. nr. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

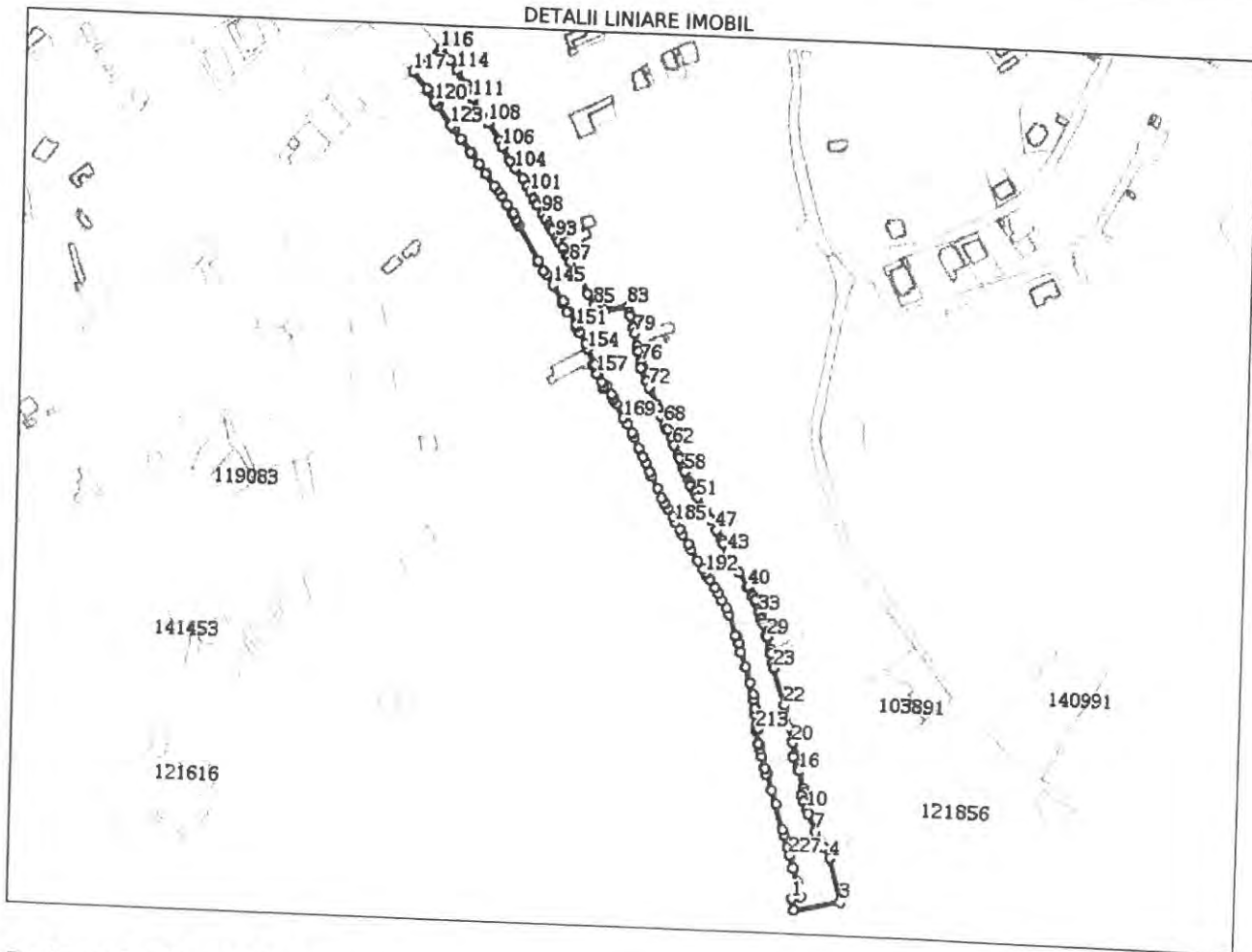
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137470	14.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.82	2	3	32.66	3	4	30.56
4	5	8.775	5	6	4.926	6	7	6.535
7	8	0.537	8	9	12.905	9	10	3.379
10	11	5.568	11	12	1.196	12	13	4.306
13	14	2.717	14	15	3.242	15	16	12.135
16	17	2.265	17	18	8.087	18	19	1.587
19	20	9.075	20	21	10.36	21	22	15.811
22	23	26.058	23	24	0.363	24	25	3.246
25	26	6.508	26	27	0.723	27	28	2.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	8.809	29	30	0.306	30	31	8.998
31	32	3.232	32	33	4.906	33	34	0.638
34	35	2.205	35	36	6.237	36	37	0.59
37	38	3.147	38	39	1.532	39	40	5.979
40	41	0.698	41	42	11.476	42	43	15.682
43	44	6.192	44	45	2.049	45	46	2.013
46	47	6.471	47	48	7.46	48	49	2.215
49	50	5.911	50	51	10.082	51	52	3.5
52	53	0.542	53	54	5.581	54	55	0.687
55	56	1.414	56	57	2.593	57	58	6.406
58	59	2.752	59	60	6.759	60	61	2.166
61	62	7.438	62	63	0.813	63	64	4.998
64	65	6.57	65	66	0.36	66	67	3.663
67	68	0.945	68	69	6.279	69	70	4.283
70	71	3.245	71	72	12.824	72	73	4.225
73	74	9.868	74	75	1.408	75	76	3.76
76	77	7.204	77	78	3.71	78	79	8.772
79	80	4.001	80	81	8.253	81	82	1.763
82	83	4.829	83	84	17.003	84	85	7.195
85	86	8.899	86	87	24.442	87	88	0.238
88	89	3.447	89	90	2.546	90	91	5.132
91	92	5.205	92	93	2.541	93	94	6.094
94	95	1.035	95	96	2.41	96	97	5.11
97	98	3.561	98	99	7.304	99	100	4.798
100	101	5.534	101	102	4.145	102	103	5.644
103	104	8.983	104	105	6.293	105	106	10.971
106	107	4.253	107	108	14.7	108	109	1.043
109	110	5.672	110	111	13.26	111	112	0.891
112	113	10.599	113	114	10.83	114	115	7.767
115	116	10.711	116	117	24.576	117	118	14.676
118	119	0.166	119	120	9.648	120	121	3.024
121	122	0.605	122	123	16.143	123	124	2.896
124	125	8.566	125	126	11.094	126	127	0.534
127	128	9.212	128	129	7.846	129	130	0.608
130	131	9.741	131	132	3.903	132	133	5.088
133	134	6.222	134	135	7.508	135	136	0.927
136	137	4.61	137	138	1.919	138	139	2.013
139	140	27.605	140	141	0.13	141	142	0.35
142	143	7.498	143	144	3.408	144	145	7.817
145	146	13.048	146	147	1.551	147	148	7.975
148	149	1.324	149	150	10.247	150	151	1.407
151	152	4.708	152	153	8.386	153	154	3.371
154	155	11.774	155	156	1.455	156	157	6.049
157	158	0.263	158	159	6.515	159	160	3.552
160	161	0.883	161	162	2.602	162	163	5.929
163	164	0.679	164	165	2.488	165	166	0.573
166	167	0.268	167	168	3.575	168	169	10.989
169	170	4.883	170	171	6.466	171	172	0.678
172	173	2.987	173	174	7.856	174	175	6.531
175	176	4.624	176	177	6.286	177	178	3.365
178	179	9.187	179	180	7.424	180	181	3.523
181	182	0.685	182	183	3.479	183	184	6.87
184	185	4.427	185	186	5.185	186	187	4.219
187	188	7.442	188	189	3.921	189	190	8.865
190	191	6.448	191	192	3.49	192	193	0.476
193	194	5.087	194	195	6.637	195	196	4.334
196	197	5.107	197	198	6.11	198	199	4.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
199	200	15.23	200	201	0.6	201	202	5.71
202	203	5.868	203	204	11.001	204	205	10.637
205	206	8.409	206	207	3.561	207	208	5.871
208	209	4.143	209	210	6.671	210	211	2.959
211	212	0.657	212	213	1.779	213	214	9.675
214	215	0.71	215	216	3.21	216	217	5.085
217	218	8.394	218	219	3.742	219	220	1.322
220	221	12.059	221	222	9.63	222	223	18.059
223	224	3.958	224	225	0.16	225	226	8.81
226	227	5.383	227	228	9.065	228	229	9.051
229	230	10.461	230	1	6.691			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1891/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.
 Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCP și reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	460880.74480	545963.96440	580.341
2	461001.38280	546049.23600	575.288
11	462045.40080	545448.43300	554.875
12	462180.50500	545373.99660	552.981

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
3	461145.75724	545990.76230	572.521
4	461262.64324	545947.54239	570.418
5	461350.74440	545880.78400	568.670
6	461435.92581	545842.09854	567.130
7	461539.79380	545773.19160	565.059
8	461620.98103	545677.50816	563.034
9	461759.19839	545610.93011	560.201
10	461907.64400	545508.16660	557.264
13	462268.78300	545339.43700	551.769
14	462459.09000	545273.27700	549.561

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1001	461360.4870	545882.8720	606.944	1409	461293.3444	545909.2345	569.671
1002	461362.0060	545883.1830	606.926	1410	461295.9726	545907.8169	569.639
1003	461361.6730	545884.4060	607.012	1412	461298.4276	545906.3868	569.613
1004	461347.3520	545893.3410	607.198	1413	461303.0911	545908.5692	569.428
1005	461345.3050	545894.3810	607.239	1414	461305.5155	545909.7889	569.419
1006	461342.7260	545895.0800	607.307	1415	461306.4631	545901.4821	569.499
1007	461342.1390	545893.9820	607.336	1416	461303.9010	545928.5901	569.720
1008	461349.5070	545889.5530	607.161	1419	461299.5633	545931.8673	569.813
1009	461352.3030	545890.3230	607.078	1422	461307.9605	545920.8344	569.460
1010	461367.2430	545871.1240	606.533	1443	461294.0072	545935.4554	570.046
1011	461371.4930	545868.4990	606.439	1444	461306.3980	545901.5844	569.518
1012	461377.3590	545878.3420	606.474	1445	461315.8657	545896.2687	569.354
1013	461373.0440	545881.0320	606.605	1446	461318.2759	545894.8414	569.292
1014	461371.7880	545888.1360	606.532	1447	461318.9554	545894.4687	569.268
1015	461375.4870	545889.6060	606.481	1451	461322.1562	545892.5083	569.604
1016	461370.5190	545902.0530	606.824	1452	461327.3247	545889.6034	569.113
1017	461366.4720	545901.4160	606.831	1453	461332.9682	545891.3817	568.915
1406	461280.5293	545915.7744	569.939	1456	461337.3261	545889.1649	568.825
1407	461286.3401	545912.7933	569.881	1465	461342.8103	545883.2889	568.815
1408	461286.7221	545916.6731	569.788	1466	461341.8121	545881.0559	568.833

1467	461346.2607	545880.9204	568.692	1528	461351.7885	545910.9347	569.503
1471	461355.2401	545874.0014	568.473	1529	461348.7549	545903.3899	568.751
1475	461363.4246	545873.2492	568.251	1530	461344.8594	545912.9062	569.053
1478	461372.3422	545867.6661	568.031	1531	461341.8438	545913.7536	569.067
1479	461374.4484	545868.0041	568.055	1532	461341.2082	545913.8387	569.942
1480	461368.0130	545867.1931	568.371	1533	461340.5985	545912.6589	569.104
1481	461376.8638	545862.0299	568.128	1534	461343.2143	545912.8047	568.867
1482	461383.8380	545858.1496	568.023	1535	461335.3220	545913.2672	569.148
1483	461397.4772	545866.1059	567.723	1537	461334.2380	545910.1918	569.037
1484	461392.2134	545867.4429	567.795	1539	461333.7070	545908.3026	569.008
1485	461396.5078	545867.3554	567.874	1541	461327.7745	545918.5040	569.367
1486	461389.2382	545874.8088	568.082	1542	461318.7093	545922.2097	569.478
1487	461382.0012	545879.9884	568.279	1543	461320.4137	545921.4724	569.496
1488	461378.5121	545877.9235	568.065	1544	461316.1929	545924.0124	569.614
1489	461372.0035	545882.0363	568.229	1545	461313.1735	545925.2032	569.577
1490	461370.4067	545884.4543	568.269	1546	461310.8270	545925.5410	569.643
1491	461378.5852	545882.5057	568.249	1547	461312.2678	545924.8512	569.608
1492	461369.8040	545882.7719	568.234	1548	461309.2443	545926.9055	569.694
1493	461377.8973	545883.2425	568.248	1550	461302.8197	545925.6534	569.607
1494	461377.2479	545884.0163	568.267	1552	461301.0085	545923.8102	569.552
1495	461376.6116	545884.8116	568.266	1556	461410.2590	545862.3373	567.724
1496	461372.9933	545884.1343	568.308	1558	461413.3141	545860.7377	567.652
1497	461371.9059	545883.8422	568.363	1559	461415.4773	545859.3327	567.559
1498	461378.6107	545886.3342	568.339	1560	461413.9972	545855.8128	567.409
1499	461372.2624	545887.5175	568.170	1561	461424.1555	545853.8360	567.434
1500	461379.5122	545891.0479	568.185	1562	461425.0742	545853.3400	567.445
1508	461382.0509	545902.9854	568.343	1563	461426.3219	545852.4507	567.395
1509	461377.3614	545904.1361	568.480	1564	461427.5683	545850.9060	567.359
1510	461375.6405	545904.5213	568.486	1565	461428.7218	545850.1998	567.339
1511	461376.3746	545904.4124	568.479	1591	461486.4607	545813.3977	566.319
1512	461370.5613	545906.2057	568.553	1618	461419.3001	545834.7114	567.377
1513	461370.0435	545906.3688	568.608	1620	461418.4463	545835.6093	567.332
1514	461374.9415	545901.6773	568.425	1621	461411.4901	545839.7415	567.499
1515	461367.7916	545907.0727	568.620	1622	461410.0007	545840.1652	567.553
1516	461363.6465	545907.0039	568.726	1623	461408.4127	545841.8417	567.517
1517	461362.5804	545907.3429	568.743	1624	461406.6719	545843.1104	567.576
1518	461367.2783	545907.2156	568.702	1627	461405.2082	545847.1193	567.444
1519	461361.7321	545907.5810	568.725	1628	461400.9342	545846.1942	567.669
1520	461360.6578	545907.8226	568.753	1632	461383.8470	545858.1628	568.025
1521	461362.3237	545906.2504	568.737	1633	461385.2392	545859.5879	567.851
1522	461363.9985	545908.3472	568.787	1636	461498.6533	545800.4638	565.852
1523	461363.8004	545899.8563	568.502	1637	461425.9235	545848.9634	566.473
1524	461363.2679	545902.9529	568.606	1641	461477.6775	545800.1950	566.111
1525	461355.4165	545910.1626	568.898	1643	461484.6189	545792.3604	566.156
1526	461352.1983	545910.8534	569.193	1644	461485.4116	545791.5914	566.154
1527	461348.7302	545905.3683	568.798	1649	461505.1405	545781.4569	565.604

1650	461512.6792	545774.7004	565.524	1957	461882.3530	545518.9949	557.769
1651	461512.5911	545769.1166	565.538	1959	461881.7425	545524.0547	557.634
1657	461526.1230	545761.9077	565.197	1961	461894.0964	545511.7820	557.541
1658	461525.4236	545763.6500	564.895	1962	461895.1635	545511.1815	557.478
1659	461535.3245	545757.9469	564.841	1965	461896.9530	545514.2107	557.390
1660	461537.3440	545754.6933	564.831	1966	461897.6807	545514.5782	557.319
1661	461534.1932	545752.1487	566.447	1967	461898.9124	545512.8715	557.286
1665	461540.0609	545748.0224	564.812	1973	461904.0090	545506.0189	557.238
1666	461543.6097	545750.6931	564.646	1974	461905.5408	545507.9077	557.163
1667	461541.5078	545747.3771	564.840	1975	461907.3042	545504.2143	557.261
1668	461542.4807	545746.8433	564.788	1979	461914.6374	545502.9192	556.966
1669	461542.9581	545745.6213	564.745	1980	461915.4211	545502.3254	557.012
1672	461548.3821	545737.7494	564.835	1981	461910.9718	545502.0138	557.260
1675	461561.3458	545733.9341	564.172	1982	461911.7664	545501.5235	557.251
1676	461558.2760	545727.6706	564.514	1983	461916.8994	545498.4957	557.066
1688	461571.4466	545745.0216	564.226	1984	461912.0912	545501.3723	557.241
1691	461570.4200	545745.3685	564.186	1987	461924.6730	545494.0937	556.939
1692	461557.0499	545754.6925	564.508	1991	461928.1721	545491.9579	556.679
1701	461541.4104	545773.3013	565.033	1993	461934.5033	545488.1426	556.782
1702	461545.6079	545766.7377	564.908	1994	461937.8009	545486.1342	556.711
1703	461539.9710	545771.3461	564.946	1995	461938.0156	545485.9382	556.711
1704	461539.1968	545771.7582	564.882	1998	461944.5282	545481.9657	557.582
1706	461533.0268	545779.4546	565.236	1999	461950.7040	545483.6724	557.216
1707	461531.9213	545777.9159	565.152	2000	461955.5455	545475.4741	557.333
1708	461533.5830	545777.9910	565.064	2022	461962.8278	545495.2963	556.409
1709	461530.5169	545778.8731	565.168	2023	461952.9235	545501.3250	556.557
1710	461531.7345	545781.2729	565.271	2024	461951.5546	545497.6126	556.504
1712	461527.4698	545786.8714	565.419	2025	461954.1407	545499.0852	556.530
1713	461528.7859	545786.0479	565.391	2026	461953.1747	545499.6123	556.536
1717	461518.1189	545792.6113	565.656	2027	461952.3040	545500.0563	556.562
1718	461515.7108	545789.5813	565.656	2028	461951.3886	545500.5805	556.591
1719	461515.9353	545788.8025	565.508	2029	461948.9503	545502.3567	556.713
1720	461506.6582	545799.2793	565.890	2030	461947.7766	545503.0775	556.743
1721	461505.2021	545800.4222	566.039	2031	461941.1585	545507.9892	556.809
1723	461502.1217	545802.6849	566.003	2034	461933.2138	545512.7859	556.919
1934	461839.2255	545544.3895	558.606	2035	461931.0796	545508.9883	556.808
1935	461840.2267	545544.4752	558.587	2036	461930.5057	545514.3050	556.947
1936	461841.6709	545543.5745	558.546	2037	461926.0969	545517.0092	557.062
1937	461843.6450	545541.7439	558.512	2038	461923.4146	545514.2368	557.014
1938	461843.7891	545546.2612	558.384	2039	461916.6069	545522.4558	557.253
1941	461850.8609	545539.5938	558.322	2040	461914.5989	545523.6997	557.273
1942	461851.7170	545539.1091	558.298	2041	461913.9304	545524.1470	557.298
1945	461856.0372	545534.5366	558.320	2042	461906.2888	545528.5702	557.442
1949	461863.5494	545530.0701	558.114	2043	461903.9056	545530.0167	557.497
1950	461871.6458	545525.2835	557.970	2044	461898.0939	545528.8721	557.563
1954	461878.1998	545521.6464	557.834	2045	461900.5693	545531.9191	557.628

2046	461895.5813	545529.8551	557.480	2054	461873.9292	545547.8593	558.089
2047	461894.7353	545533.8053	557.684	2055	461873.7575	545547.9100	558.094
2048	461893.8463	545534.3931	557.714	2061	461864.0859	545553.8738	559.919
2049	461893.0384	545534.9053	557.721	2063	461847.7646	545563.3120	560.428
2050	461892.1004	545535.4089	557.734				
2053	461878.9947	545544.8683	557.985				

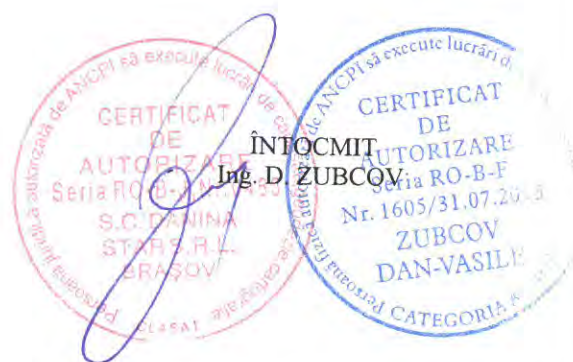
ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersecția strada Lungă - strada De Mijloc, Jud. Brașov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	461419.300	545834.711
102	461429.062	545850.746
103	461413.314	545860.738
104	461389.238	545874.809
105	461382.001	545879.988
106	461378.611	545886.334
107	461382.051	545902.985
108	461363.999	545908.347
109	461351.788	545910.935
110	461341.237	545913.914
111	461340.649	545912.636
112	461327.774	545918.504
113	461313.174	545925.203
114	461303.619	545929.696
115	461294.007	545935.455
116	461280.529	545915.774
117	461293.344	545909.234
118	461306.463	545901.482
119	461322.156	545892.508
120	461341.812	545881.056
121	461355.240	545874.001
122	461368.013	545867.193
123	461376.864	545862.030
124	461383.847	545858.163
125	461400.934	545846.194
126	461410.001	545840.165
S=3943 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia strada Lungă – strada De Mijloc, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică și întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate și obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului și a vecinătăţilor acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii și 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate și obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecţia strada Lungă – strada De Mijloc, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile, trotuarelor, parcărilor și zonelor verzi aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă și cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecţia strada Lungă – strada De Mijloc, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate și obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 3943 mp (0,3943 ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat 2 ridicări topografice compuse din 14 staţii din care s-au radiat 234 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu staţia totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferenţele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Decembrie 2018

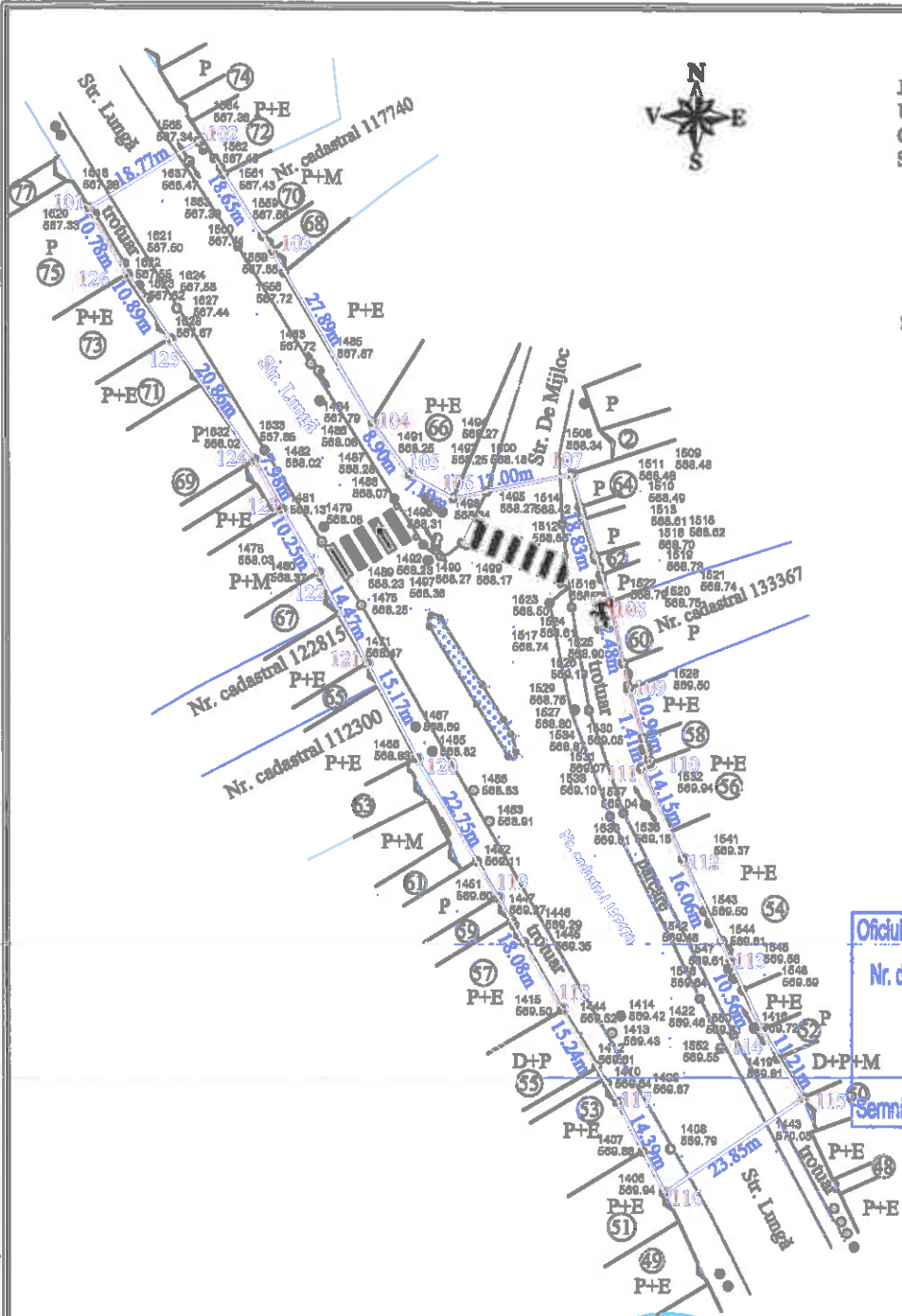




Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 3943 mp

Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marca Neagra 1975

Nr. Pol.	X [m]	Y [m]
101	481419.300	645834.711
102	481429.082	645860.746
103	481413.314	645860.738
104	481388.238	645874.800
105	481392.001	645879.998
106	481378.611	645886.334
107	481382.061	645902.995
108	481393.998	645908.347
109	481351.788	645910.935
110	481341.237	645913.914
111	481340.648	645912.636
112	481327.774	645918.604
113	481313.174	645925.203
114	481303.618	645929.688
115	481294.007	645935.455
116	481280.529	645915.774
117	481283.344	645909.234
118	481308.483	645901.482
119	481322.168	645892.508
120	481341.812	645881.058
121	481355.240	645874.001
122	481368.013	645867.193
123	481378.884	645862.030
124	481383.847	645858.183
125	481400.834	645848.194
128	481410.001	645840.185
S=3943 mp		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 2925 Data 14.01.2019
 Recepționat
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura

*Prezantul document
 recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție
 Nr. 22/2019 Data 22.01.2019

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPC 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

LEGENDA

	Zona Studiata
	Limită Imobile Eterra
	Drum
	Constructie
	Poarta acces
	Stalp
	Canal



Tr. 112762 Data 14.12.2018

	S.C. DANINA STAR S.R.L.		PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	J-08/3836/92		BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Intercapăt strada Lungă - strada De Mijloc, Jud. Brasov		PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA : 1:1000		
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA : Dec 2018		

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 178/2019

Întocmit astăzi **14.01.2019**,
privind lucrarea **2975** din **11.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. LUNGĂ – STRADA DE MIJLOC.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilele identificate prin numerele cadastrale 137470 și 117740

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Eliberat la data de	25. IAN. 2019
Nume, prenume
Semnătura

BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecţia Strada Mureşenilor – Zona Piaţa Sfatului, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Braşov	Mureşenilor	-	-	-	-	-	-

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI												
MUNICIPIULBRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6						

- **Persoanăautorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1						

- **Număr pagini documentație: 18**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Seamnătura și stampila (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	112

**CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV**

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa I seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria A seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: **UAT BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Mureșenilor	-	-	-	-	-	-

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	112

Semnătura și stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0463
S.C. DANINA STAR S.R.L.
BRAȘOV

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1605
ZUBCOV DAN VASILE
CATEGORIA A



S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.189 Fax: 0268.547.188
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscai : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ȘI OBȚINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

**ADRESA: Mun. Braşov, Str. Mureşenilor – Zona Piaţa Sfatului,
Jud. Braşov**

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**



5406247

Carte Funciară Nr. 119008 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	52222
Ziua	09
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
A. Partea I. Descrierea Imobilului**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Muresenilor, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119008	7.379	nr.top 5669

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94518 / 05/11/2010	
Act Administrativ nr. 678, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV (act normativ nr. 972/24-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRASOV, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

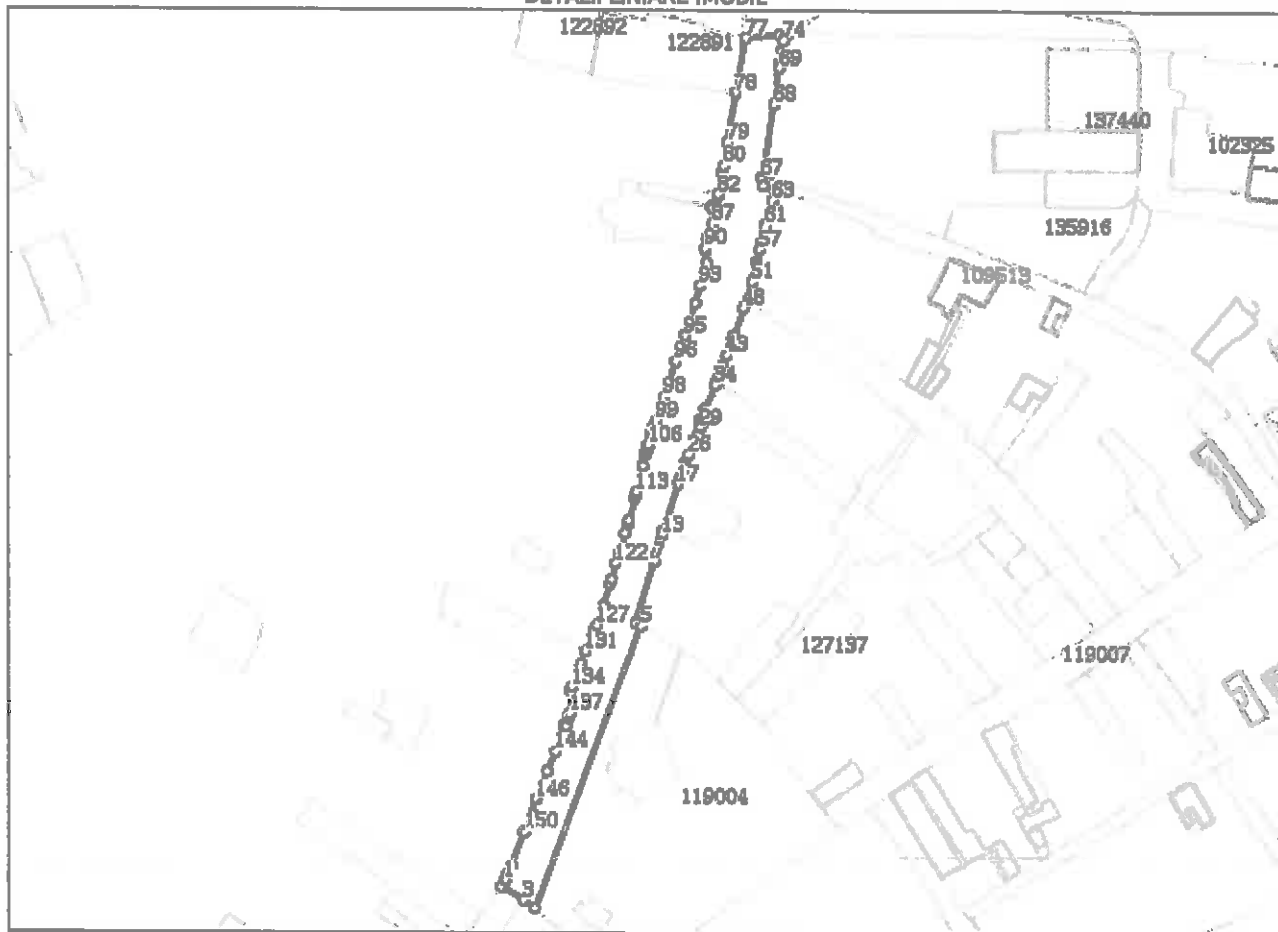
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119008	7.379	nr.top 5669

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.485	2	3	11.557	3	4	6.216
4	5	134.699	5	6	2.591	6	7	28.874
7	8	2.922	8	9	3.822	9	10	0.096
10	11	0.197	11	12	2.153	12	13	2.995
13	14	0.457	14	15	1.382	15	16	0.361
16	17	21.926	17	18	1.537	18	19	2.509
19	20	2.124	20	21	0.286	21	22	0.684
22	23	0.475	23	24	0.713	24	25	1.327
25	26	3.732	26	27	7.681	27	28	2.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	3.572	29	30	1.253	30	31	1.745
31	32	1.825	32	33	4.532	33	34	12.277
34	35	1.123	35	36	0.325	36	37	3.198
37	38	1.572	38	39	0.198	39	40	1.466
40	41	2.094	41	42	0.166	42	43	4.383
43	44	0.669	44	45	3.279	45	46	2.959
46	47	2.796	47	48	12.618	48	49	1.854
49	50	1.583	50	51	9.496	51	52	6.919
52	53	0.986	53	54	0.862	54	55	0.005
55	56	0.003	56	57	6.095	57	58	3.078
58	59	0.101	59	60	0.1	60	61	7.835
61	62	0.977	62	63	10.518	63	64	5.033
64	65	5.525	65	66	3.314	66	67	0.77
67	68	32.527	68	69	16.534	69	70	2.244
70	71	0.3	71	72	5.299	72	73	0.3
73	74	4.911	74	75	3.715	75	76	4.242
76	77	15.138	77	78	24.648	78	79	22.678
79	80	10.313	80	81	3.002	81	82	9.949
82	83	0.79	83	84	5.325	84	85	0.975
85	86	0.262	86	87	7.392	87	88	4.208
88	89	2.669	89	90	4.689	90	91	0.995
91	92	5.384	92	93	10.632	93	94	8.092
94	95	15.201	95	96	12.187	96	97	9.779
97	98	7.021	98	99	11.123	99	100	2.947
100	101	1.037	101	102	0.404	102	103	0.628
103	104	1.007	104	105	1.176	105	106	4.371
106	107	0.459	107	108	0.949	108	109	1.305
109	110	1.013	110	111	0.583	111	112	5.141
112	113	12.186	113	114	1.046	114	115	0.266
115	116	0.855	116	117	0.925	117	118	9.822
118	119	1.882	119	120	3.998	120	121	8.864
121	122	5.453	122	123	7.247	123	124	2.35
124	125	9.872	125	126	0.355	126	127	9.071
127	128	3.134	128	129	0.434	129	130	0.746
130	131	9.117	131	132	5.876	132	133	3.041
133	134	8.294	134	135	1.775	135	136	0.774
136	137	9.637	137	138	1.199	138	139	0.505
139	140	0.717	140	141	3.917	141	142	0.832
142	143	0.595	143	144	11.548	144	145	10.039
145	146	13.064	146	147	0.527	147	148	6.75
148	149	2.412	149	150	6.312	150	151	0.527
151	152	15.955	152	153	4.853	153	154	1.114
154	155	0.921	155	156	0.295	156	1	0.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1358/09-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCPI și reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum și cele ale Normelor tehnice și metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 și este valabil exclusiv în mediul electronic.

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE GPS

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
1	460433.75500	545992.67800	585.582
100	460393.28400	546006.64400	586.085

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE DETALIU (RADIATE)

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	x	y	z
1001	460428.94429	545984.52786	585.839
1002	460429.02114	545987.87741	585.829
1003	460451.94955	545996.58160	585.495
1004	460451.18827	545998.46231	585.001
1005	460459.58828	545996.00659	585.291
1006	460464.75137	545997.87920	585.171
1007	460464.85735	545998.34953	585.170
1008	460472.26848	546006.45334	584.706
1009	460473.00609	546004.62672	584.986
1010	460485.32387	546009.35926	583.570
1011	460495.10374	546009.37489	584.474
1012	460500.74869	546001.15032	584.411
1013	460509.87640	545999.83951	584.551
1014	460494.49971	545993.70240	584.866
1015	460491.86738	545993.69637	584.895
1016	460481.20469	545989.83921	585.030
1017	460480.38975	545989.94392	585.074
1018	460477.09947	545988.79233	585.151
1019	460476.72612	545988.38065	585.187
1020	460469.12849	545989.97859	585.171
1021	460468.35873	545988.99688	585.391
1022	460467.89572	545989.90778	585.165
1023	460462.74683	545988.04938	585.271
1024	460465.84916	545984.50055	585.391
1025	460456.66859	545981.18734	585.630
1026	460443.70270	545976.23756	585.879
1027	460443.43890	545976.36268	585.888
1028	460437.86041	545978.15695	585.808
1029	460436.76318	545977.18572	585.810
1030	460428.88521	545971.15458	586.076
1031	460427.05138	545973.65530	586.025
1032	460468.08693	546009.01677	588.761
1033	460464.04666	546010.86117	588.351
1034	460447.63063	546013.96977	588.004
1035	460449.28317	546017.48367	587.650
1036	460442.58226	546020.44759	587.648
1037	460343.68304	546012.91118	592.714
1038	460376.71468	545997.64273	590.580
1039	460391.11853	545979.87141	593.058
1040	460397.99456	545970.37933	587.931
1041	460375.35405	546041.08545	591.534
1042	460369.62673	546030.57322	591.453
1043	460360.63048	546014.53345	592.601



Calculul analitic al suprafeței
Strada Mureșenilor - zona Piata Sfatului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	460428.629	545971.189
102	460434.276	545973.419
103	460442.924	545976.378
104	460443.203	545976.373
105	460443.260	545976.224
106	460454.787	545980.613
107	460455.758	545981.017
108	460456.603	545981.389
109	460456.755	545981.060
110	460465.657	545984.357
111	460465.792	545984.551
112	460470.676	545986.267
113	460470.723	545986.136
114	460476.837	545988.286
115	460476.696	545988.377
116	460477.087	545988.822
117	460477.534	545988.532
118	460480.252	545989.494
119	460480.389	545989.994
120	460481.023	545989.913
121	460480.979	545989.751
122	460487.078	545991.907
123	460487.028	545992.048
124	460491.867	545993.760
125	460492.305	545992.954
126	460509.489	545999.834
127	460509.702	545999.993
128	460503.507	546016.471
129	460428.261	545988.184
S=1407 mp		

Intocmit,
Ing. ZUBCOV Dan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-114/048
 S.C. DANINA STARS.R.L. BRAȘOV

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-E
 ZUBCOV DAN-VASILE
 CATEGORIA A

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, strada Mureşenilor – zona trecere de pietoni Piaţa Sfatului, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică şi întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

- *Operaţiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăşurat următoarele operaţiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziţie de proprietar şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situaţiei imobilului şi a vecinătăţilor acestuia.

-Pentru zona studiată, documentele care au stat la baza întocmirii lucrării sunt Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018 2018 şi extrasul de carte funciară aferent imobilului reprezentat de:

-strada Mureşenilor identificată prin nr. cadastral 119008 înscrisă în CF 119008 Braşov

Zona studiată nu este reprezentată de imobil în întregime, ci doar de o porţiune din acesta aflată la trecerea de pietoni din dreptul Pieţei Sfatului. Presentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecţii şi 11 porţiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se doreşte întocmirea studiului de fezabilitate şi obţinerea autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de o porţiune din strada Mureşenilor înscrisă în CF 119008 Braşov ce se află la trecerea de pietoni din dreptul Pieţei Sfatului, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentaţiei este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafaţa aferentă părţii carosabile şi trotuarelor aparţinând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcţie.

- *Date referitoare la situaţia existentă şi cea propusă*

Situaţia existentă: Imobilul studiat este reprezentat de strada Mureşenilor – zona trecere de pietoni de la Piaţa Sfatului, din Municipiul Braşov.

Situaţia propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentaţie tehnică, necesară studiului de fezabilitate şi obţinerii autorizaţiei de construire pentru sistem centralizat de monitorizare şi control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parţial delimitată de proprietăţi private/publice din zonă.

Suprafaţa pe care s-au efectuat lucrările este de 1407 mp (0,1407 ha).

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode şi aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS şi metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare

topografică compusă din 2 stații din care s-au radiat 43 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

-GPSL1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;

-Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:

Ianuarie 2019



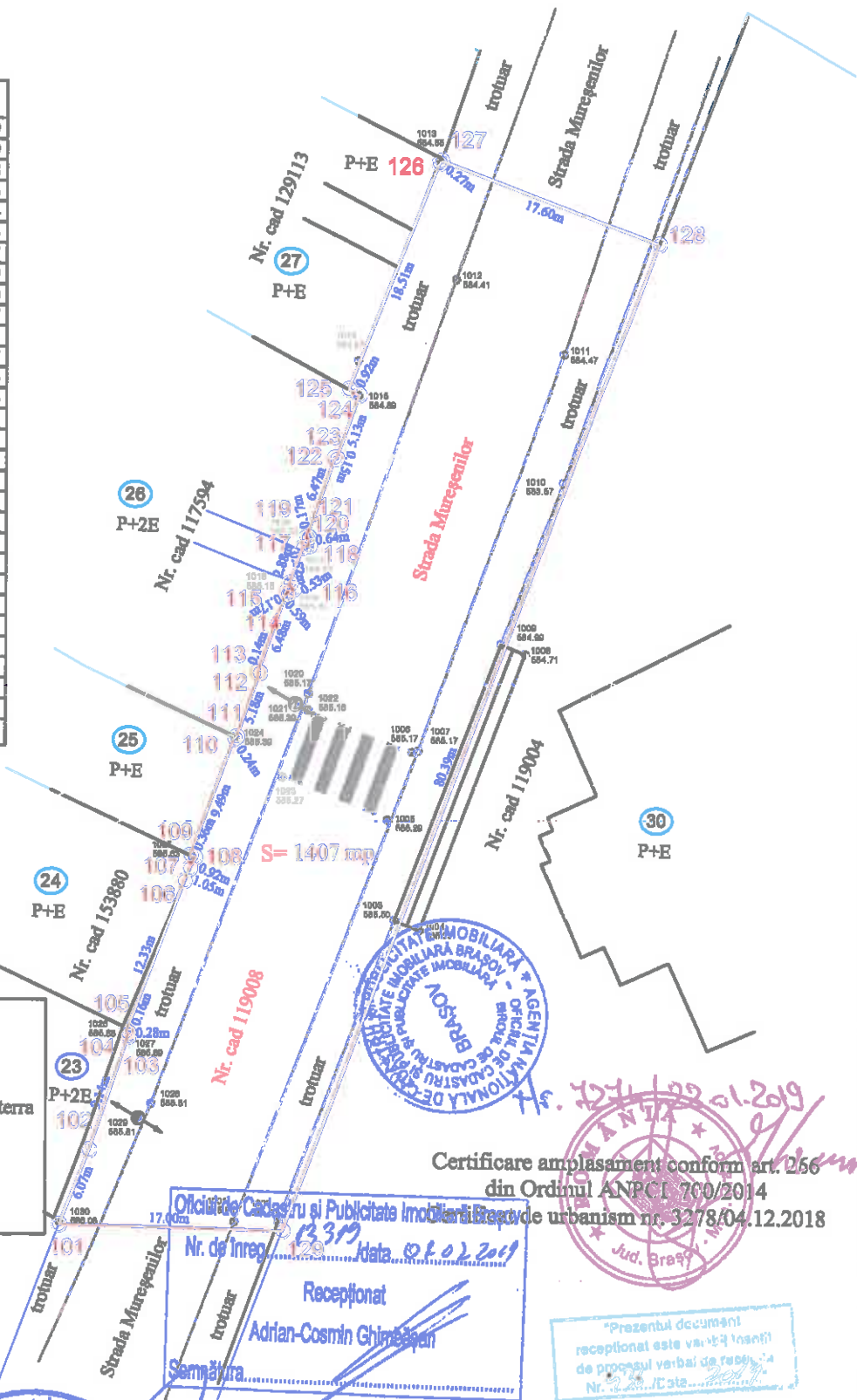


Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 1407 mp

Calculul Suprafetel
 Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	460428.629	545971.189
102	460434.276	545973.419
103	460442.924	545976.378
104	460443.203	545976.373
105	460443.260	545976.224
106	460454.787	545980.613
107	460455.758	545981.017
108	460456.603	545981.389
109	460456.755	545981.060
110	460465.657	545984.357
111	460465.792	545984.551
112	460470.676	545986.267
113	460470.723	545986.136
114	460476.837	545988.286
115	460476.696	545988.377
116	460477.087	545988.822
117	460477.534	545988.532
118	460480.252	545989.494
119	460480.389	545989.994
120	460481.023	545989.913
121	460480.979	545989.751
122	460487.078	545991.907
123	460487.028	545992.048
124	460491.867	545993.760
125	460492.305	545992.954
126	460509.489	545999.834
127	460509.702	545999.993
128	460503.507	546016.471
129	460428.261	545988.184
S=1407 mp		

LEGENDA	
	Zona Studiata
	Limita Imobile Eterna
	Drum
	Constructie
	Stalp



Certificare amplasament conform art. 256
 din Ordinul ANPCI 700/2014
 de urbanism nr. 3278/04.12.2018

"Prezentul document
 receptionat este valabil în cazul
 de procesul verbal de recepție"
 Nr. .../.../.../...

 S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92 Seria RO-B Nr. 1605/31.07.2013	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
PROIECTAT : Ing. D. ZUBCOV	ADRESA : Strada Muresenilor - zona Plata Sfintului, Jud. Brasov	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT : Ing. D. ZUBCOV	SCARA : 1 : 500	
APROBAT : Ing. D. ZUBCOV	DATA : Ian.2019	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 436/2019

Întocmit astăzi **01.02.2019**,
privind lucrarea **13319** din **31.01.2019**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA STR. MUREȘENILOR (TP LA PIAȚA SFATULUI).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:500
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018 emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral 119008.

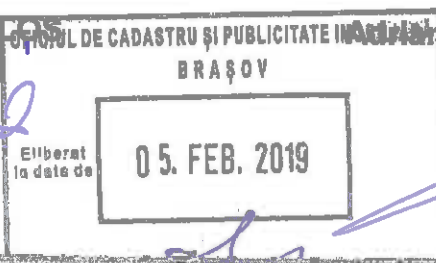
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Bianca DAVID MIK

Cosmin GHIMBĂȘAN



BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Bulevardul Eroilor – zona trecere de pietoni parc , Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Bulevardul Eroilor	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6										

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1										

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu **C.I.** seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRAȘOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Bulevardul Eroilor	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Bulevardul Eroilor – zona trecere de pietoni parc, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
-------	---	---	---

2	460793.863	546304.444	579.230
---	------------	------------	---------

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
-------	---	---	---

1	460822.005	546099.053	579.387
3	460788.396	546427.075	577.749
4	460760.392	546572.123	576.131

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
-------	---	---	---	-------	---	---	---

1001	460805.8410	546251.5250	617.835	1089	460787.6610	546259.4550	579.440
1002	460804.3700	546259.4380	617.769	1092	460783.1930	546243.9140	579.396
1003	460799.8430	546258.7570	617.826	4056	460817.2500	546190.4380	579.510
1004	460799.1420	546262.6410	617.789	4057	460810.3340	546228.0890	579.520
1005	460803.6180	546263.3880	617.732	4058	460802.2090	546182.4660	579.490
1006	460801.8810	546272.8200	617.722	4059	460800.5790	546190.1470	579.530
1007	460798.6790	546262.3800	617.809	4060	460798.8050	546190.0360	579.380
1008	460799.3160	546258.8200	617.847	4061	460799.1780	546288.4320	579.280
1049	460826.0350	546174.7530	579.522	4084	460798.5660	546200.6660	579.540
1050	460830.5310	546195.7880	579.275	4085	460796.9260	546200.3000	579.310
1051	460816.4810	546202.5520	579.414	4086	460797.8760	546201.8520	579.590
1052	460813.9540	546208.1560	579.443	4087	460791.3950	546237.1470	579.570
1053	460818.7460	546214.0040	579.555	4088	460789.9100	546238.8190	579.380
1054	460824.9340	546225.8970	579.618	4089	460790.7070	546239.7990	579.440
1055	460809.8850	546237.7740	579.503	4099	460791.7180	546238.7440	579.470
1056	460806.6440	546246.9980	579.364	4114	460783.4200	546243.4250	579.310
1057	460779.0260	546266.6360	580.413	4116	460781.5560	546245.9140	579.330
1058	460778.2770	546274.6580	580.425	5002	460820.4840	546248.9880	579.846
1060	460775.1550	546274.4350	580.478	5003	460827.6190	546210.4505	579.911
1062	460774.9870	546274.4190	580.477	5004	460821.3700	546244.3179	579.874
1063	460773.7320	546287.8240	580.484	5008	460820.1200	546250.9230	579.803
1064	460774.1590	546288.3360	580.454	5022	460828.2590	546207.3301	579.881
1073	460817.4640	546266.1260	579.627	5042	460830.5950	546194.4137	579.854
1074	460809.1320	546266.0060	579.605	5044	460831.6460	546188.5641	579.802
1077	460803.3680	546273.2630	579.521	5049	460834.7380	546171.9471	579.775



INTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Bulevardul Eroilor - zona trecere de pietoni parc, Jud. Brasov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	460811.780	546296.619
102	460803.473	546296.664
103	460797.549	546296.697
104	460778.415	546296.802
105	460773.376	546296.829
106	460774.159	546288.336
107	460773.691	546288.291
108	460774.918	546274.412
109	460778.277	546274.658
110	460779.059	546266.509
111	460779.137	546260.017
112	460779.360	546244.475
113	460783.399	546243.518
114	460789.906	546238.894
115	460801.794	546171.547
116	460804.033	546171.535
117	460820.784	546171.443
118	460826.657	546171.411
119	460835.235	546171.364
120	460825.020	546225.913
121	460817.489	546266.131

S= 4505 mp



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, bulevardul Eroilor – zona trecere de pietoni parc, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică și întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecții și 11 porțiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se dorește întocmirea studiului de fezabilitate și obținerea autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de bulevardul Eroilor – zona trecere de pietoni parc, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentației este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafața aferentă părții carosabile, trotuarelor, parcărilor și zonelor verzi aparținând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcție.

- *Date referitoare la situația existentă și cea propusă*

Situația existentă: Imobilul studiat este reprezentat de bulevardul Eroilor – zona trecere de pietoni parc, din Municipiul Braşov.

Situația propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentație tehnică, necesară studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parțial delimitată de proprietăți private/publice din zonă.

Suprafața pe care s-au efectuat lucrările este de 4505 mp (0,4505ha).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-a realizat o ridicare topografică compusă din 3 stații din care s-au radiat 50 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPS L1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic > 99,9%;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descarcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data întocmirii:
Decembrie 2018

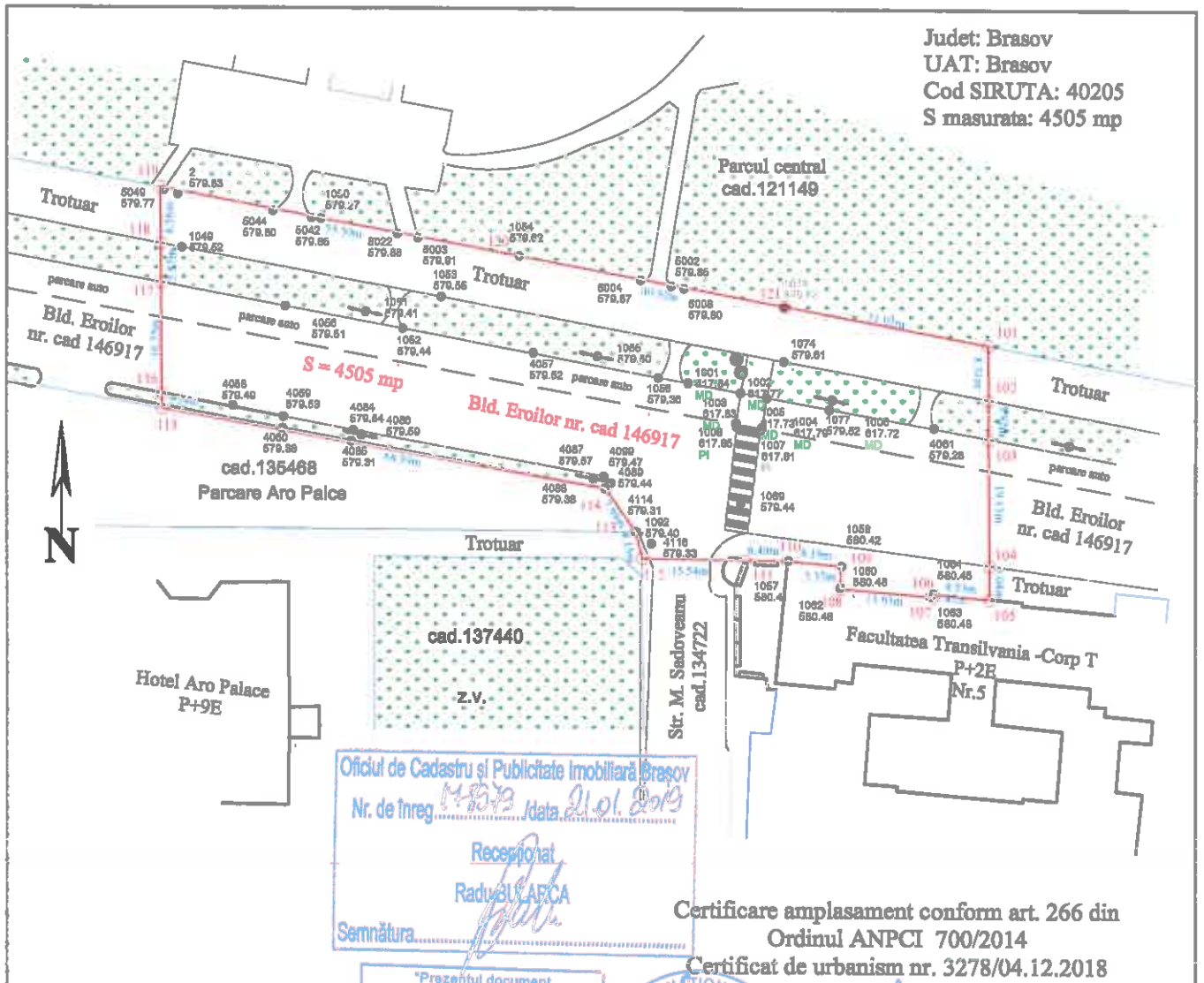
Semnătura și ștampila

Ing. Zubeov Dan



37

Judet: Brasov
 UAT: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 S masurata: 4505 mp



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. *14679* Data *21.01.2019*
 Recepționat
 Radu BUCARCA
 Semnătura *[Signature]*

Certificare amplasament conform art. 266 din
 Ordinul ANPCI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	480811.780	548296.819	112	480779.380	548244.475
102	480803.473	548296.664	113	480783.399	548243.518
103	480787.549	548296.697	114	480788.906	548238.894
104	480778.415	548296.802	115	480801.794	548171.547
105	480773.376	548296.829	116	480804.033	548171.536
108	480774.159	548288.336	117	480820.784	548171.443
107	480773.891	548288.291	118	480826.657	548171.411
108	480774.918	548274.412	119	480835.235	548171.364
109	480778.277	548274.658	120	480826.020	548225.913
110	480779.059	548266.509	121	480817.489	548266.131
111	480779.137	548280.017	S= 4505 mp		

LEGENDA	
	Zona Studiata
	Limita imobile Etterra
	Drum
	Constructie
	Staip
	Zona Verde
	Gard de beton
	Canal

<p>S.C. DANINA STAR SRL J-08/3836/92 Seria RO-B-J,Nr.048</p>	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL ADRESA : Bld Eroilor - trecare pistoni parc, Jud. Brasov	7708 /2018
	PROIECTAT Ing. D. ZUBCOV MASURAT Ing. D. ZUBCOV APROBAT Ing. D. ZUBCOV	
PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970		

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 17/2019

Întocmit astăzi **21.01.2019**,
privind lucrarea **178979** din **21.12.2018**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRASOV**
2. Executant : **Zubcov Dan Vasile**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. Studiu de fezabilitate 2. Obținerea A.C. pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov” – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, BD. EROILOR – (TP LA JUMATATEA PARCULUI).**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

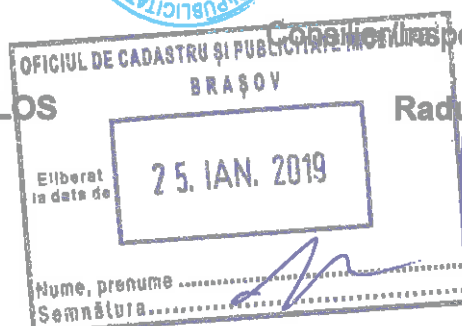
Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu BULARCA



BORDEROU

- **Adresa imobilului: Mun. Braşov, Intersecția Bulevardul Gării – Bulevardul Victoriei, Jud. Braşov**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braşov	Bulevardul Gării	-	-	-	-	-	
Braşov	Bulevardul Victoriei	-	-	-	-	-	

- **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																		
MUNICIPIUL BRAŞOV	-	4	3	8	4	2	0	6												

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC DANINA STAR SRL	-	3	5	8	1	4	7	1												

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- copie a extrasului de carte funciară pentru informare;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- fișa imobilului;
- extras din planul parcelar;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila (persoană autorizată)
 Seria RO: R-F.....
 Nr. 1605/31.07.2013
 ZUBCOV
 DAN-VASILE

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare. /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI LUCRĂRII

Subscrisa **DANINA STAR S.R.L** cu sediul în localitatea **BRAȘOV**, str. **GHEORGHE LAZĂR**, nr. **25**, identificată cu CUI **3581471**, tel./fax **0268/547169** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa **I** seria **RO-B-J** nr. **0463** eliberat de **ANCPI**, la data **19.06.2014** prin ing. **ZUBCOV DAN VASILE**, cu domiciliul în localitatea **BRAȘOV**, str. **NEPTUN**, nr. **18**, sc. **A**, ap. **10**, identificat cu C.I. seria **BV** nr. **624789**, CNP **1531229080043**, tel./fax **0745.048.368** e-mail: **office@daninastar.ro**, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria **A** seria **RO-B-F** nr. **1605** eliberat de **ANCPI**, la data **31.07.2013**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru studiu de fezabilitate și obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brasov

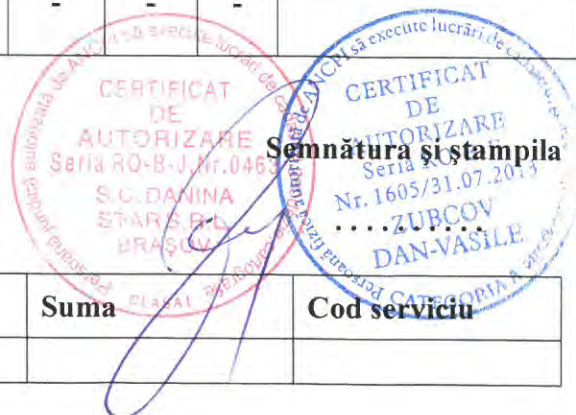
III. EXECUTANT: DANINA STAR SRL prin ING. ZUBCOV DAN VASILE

IV. BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT **BRASOV**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAȘOV	Bulevardul Gării	-	-	-	-	-	
BRAȘOV	Bulevardul Victoriei	-	-	-	-	-	

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granitire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

Autorizare A.N.C.P.I Seria RO-B-J nr. 0463/2014

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ŞI OBŢINEREA AC PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ŞI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAŞOV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAŞOV

BENEFICIAR: AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL

ADRESA: Mun. Braşov, Intersecţia Bulevardul Gării - Bulevardul Victoriei, Jud. Braşov

CONTRACT NR :7708/21.11.2018

NR. REGISTRU:

**DIRECTOR GENERAL,
ZUBCOV DAN**



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
1	462412.01100	547486.17100	560.328
2	462472.90700	547634.95700	560.318
3	462452.22997	547910.92807	561.327
4	462377.05237	548158.88235	562.496
5	462349.14032	548406.70158	566.624
6	462279.58200	548537.58800	567.559

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z
7	462318.39694	548630.06556	566.440
8	462192.91400	548615.51400	567.459
9	462212.07700	548509.68200	566.782

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	x	y	z	Punct	x	y	z
1361	462372.1350	547906.3110	561.307	1468	462388.7640	547880.6870	561.315
1425	462383.1250	547922.1160	561.101	1469	462395.6450	547881.5260	561.300
1426	462396.9010	547923.9880	561.026	1474	462398.8590	547881.9980	561.308
1444	462416.5090	547946.2150	560.767	1475	462396.8090	547887.6400	561.228
1446	462412.3210	547935.3340	560.795	1476	462396.8420	547889.1760	561.200
1447	462409.0470	547932.0990	561.031	1477	462397.4490	547890.5780	561.057
1449	462392.0280	547910.4180	561.146	1478	462403.5180	547888.6600	561.183
1450	462388.0840	547906.0470	561.293	1480	462410.2540	547882.4530	561.191
1451	462387.7770	547905.9870	561.329	1481	462414.9020	547885.1850	561.070
1452	462387.8470	547905.5790	560.954	1482	462418.1040	547880.2250	561.072
1453	462381.6560	547905.3950	561.455	1486	462422.8330	547876.1840	561.039
1454	462401.2180	547912.7420	561.062	1487	462425.8170	547870.2450	560.984
1455	462406.6290	547915.2020	561.022	1489	462427.5990	547863.6680	560.961
1456	462407.5110	547915.3310	561.044	1490	462430.9650	547866.0660	560.733
1457	462407.9000	547914.3610	561.029	1497	462439.5170	547896.6330	561.076
1458	462407.9390	547908.7020	561.075	1498	462437.4760	547911.3250	561.835
1459	462403.0510	547908.7530	561.246	1499	462421.9930	547912.0210	561.080
1460	462409.3310	547902.1720	561.095	1500	462435.1250	547926.8520	561.093
1461	462409.1020	547900.8950	561.086	2001	462470.8606	547952.6687	560.978
1462	462407.7230	547900.6420	561.068	2002	462485.7782	547951.8747	560.882
1463	462401.9520	547901.9930	561.082	2003	462490.1564	547943.1376	560.912
1464	462393.4550	547902.7720	561.160	2004	462505.6631	547933.2401	561.130
1465	462386.0040	547890.8530	561.090	2006	462479.4560	547912.2900	560.866
1466	462389.8860	547890.8160	561.065	2007	462481.3175	547900.5860	560.780
1467	462388.3520	547886.8490	561.232	2008	462492.9920	547870.0300	560.603

2009	462498.8642	547873.5354	651.040	6267	462473.9523	547920.9959	560.816
2010	462488.6398	547881.6368	560.661	6268	462468.5518	547922.4615	559.949
2011	462497.2468	547883.1636	560.724	6269	462466.6740	547927.0746	560.833
6195	462479.1109	547807.3032	560.799	6270	462463.6177	547931.0742	560.622
6196	462479.6275	547812.9448	560.953	6271	462469.9859	547933.0968	560.633
6197	462481.9291	547815.0985	560.964	6272	462462.7823	547929.4004	560.744
6198	462480.6088	547814.7753	560.964	6273	462460.9632	547929.8456	560.625
6199	462463.5804	547811.1949	560.915	6274	462477.2578	547949.8726	560.501
6200	462459.2834	547809.1161	560.910	6275	462463.2666	547950.8570	560.728
6230	462479.6713	547818.0329	560.583	6276	462458.8816	547952.7878	561.021
6231	462479.0820	547828.0403	560.618	6277	462456.7348	547945.6415	560.551
6232	462471.8487	547841.8877	560.510	6278	462450.7755	547948.6192	560.494
6233	462472.8423	547842.1881	560.664	6279	462451.7236	547950.1463	560.692
6234	462459.0693	547832.3117	560.666	6280	462453.5511	547949.5078	560.765
6235	462453.2313	547831.0147	560.616	6281	462456.6907	547950.8092	560.879
6236	462451.6388	547836.6795	560.609	6283	462452.7537	547954.5513	560.669
6237	462457.8113	547838.1522	560.683	6284	462446.7210	547964.9876	560.414
6238	462450.9476	547871.4044	560.692	6285	462447.1842	547965.4836	560.544
6239	462449.5618	547879.4419	560.717	6286	462447.1575	547968.2418	560.564
6240	462449.0509	547885.1364	560.665	6287	462441.6962	547995.7268	560.491
6241	462443.8707	547883.4233	560.699	6288	462443.6418	548000.6926	560.520
6242	462437.9905	547882.8729	560.617	6289	462439.6852	548000.8411	560.365
6243	462440.1598	547877.4056	560.621	6290	462436.6402	548006.5028	560.277
6244	462442.2246	547871.4869	560.611	6291	462438.4060	548006.7953	560.395
6245	462468.0864	547852.9739	560.528	6292	462440.6559	548015.8973	560.527
6246	462466.4384	547861.3742	560.538	6293	462440.0745	548018.7482	560.534
6247	462471.1381	547861.8557	560.767	6294	462438.4100	548020.4995	560.532
6248	462468.0932	547864.6362	560.731	6295	462436.2826	548022.0171	560.478
6249	462467.5789	547868.7678	560.610	6296	462437.5395	548026.2063	560.465
6250	462472.5542	547869.1359	560.791	6297	462434.7356	548024.2491	560.236
6251	462477.9423	547872.8498	560.772	6298	462433.3054	548020.4779	560.317
6252	462477.3042	547877.0204	560.573	6299	462426.1009	547998.5377	560.566
6253	462481.3536	547877.4474	560.517	6300	462421.1872	547997.6410	560.631
6254	462472.8893	547885.5389	560.659	6301	462420.1330	548003.6271	560.625
6255	462472.6592	547887.1792	560.661	6302	462424.6909	548004.3627	560.574
6256	462468.1912	547883.1806	560.602	6306	462427.9638	547957.8463	560.649
6257	462464.5468	547880.2434	560.530	6307	462428.8541	547950.6067	560.941
6258	462462.6995	547880.8019	560.471	6308	462429.0627	547939.7724	560.713
6259	462463.3357	547883.7869	560.592	6309	462434.4069	547941.0600	561.102
6260	462462.5321	547886.0093	560.508	6310	462438.8080	547941.0320	560.668
6261	462464.1305	547899.1024	560.622	6311	462440.2883	547942.5682	560.634
6262	462466.4166	547899.5658	560.715	6312	462437.6944	547951.1931	560.609
6263	462468.0357	547898.5879	560.611	6325	462408.1561	547994.4158	560.456
6264	462475.7686	547898.3128	560.562	6326	462407.0751	547993.9254	560.594
6265	462470.6027	547910.1253	559.881	6327	462401.8077	547987.4580	560.663
6266	462475.9648	547915.2856	560.776	6328	462401.3546	547988.9918	560.478

6329	462401.9301	547982.3573	560.659	6353	462406.9072	547888.8766	560.677
6330	462402.7802	547981.7540	560.688	6354	462406.6740	547882.7492	560.911
6331	462399.1006	547986.8265	560.773	6356	462420.0847	547883.6309	560.622
6332	462403.7520	547976.7371	560.689	6357	462418.6340	547879.7635	560.755
6333	462404.7554	547971.8896	560.714	6358	462425.0282	547877.5238	560.692
6334	462406.9329	547961.5441	560.720	6359	462428.4107	547873.6264	560.488
6337	462408.2646	547957.3326	560.739	6360	462430.5759	547867.4489	560.435
6338	462414.4366	547960.4620	560.605	6362	462426.7659	547867.4083	560.651
6339	462414.9733	547960.1595	560.471	6364	462432.2451	547858.3496	560.588
6340	462416.2339	547950.6356	560.506	6365	462437.8577	547833.6258	560.395
6341	462415.6324	547943.5307	560.460	6366	462437.2656	547833.6859	560.561
6342	462414.7699	547943.9337	560.657	6367	462434.5117	547831.8404	560.574
6343	462409.6917	547950.7222	560.746	6372	462435.3948	547828.0365	560.561
6344	462410.7658	547945.9108	560.724	6373	462444.3600	547805.9360	560.489
6345	462408.4613	547939.3295	560.750	6374	462444.8379	547804.9121	560.376
6348	462409.7034	547931.4330	560.506				

ÎNTOCMIT
Ing. ZUBCOV Dan



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Intersectia Bulevardul Garii - Bulevardul Victoriei, Jud. Brasov

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462487.806	547802.850
102	462486.684	547802.847
103	462484.939	547802.843
104	462479.682	547802.832
105	462465.304	547802.800
106	462461.109	547802.791
107	462445.235	547802.756
108	462440.823	547802.746
109	462435.395	547828.036
110	462426.766	547867.408
111	462422.808	547875.932
112	462418.634	547879.764
113	462414.179	547881.338
114	462398.859	547881.997
115	462388.764	547880.687
116	462370.775	547878.446
117	462370.778	547884.527
118	462370.779	547889.137
119	462370.784	547901.070
120	462370.785	547906.145
121	462370.790	547920.467
122	462370.859	547924.212
123	462370.972	547928.773
124	462371.059	547936.986
125	462370.886	547942.997
126	462378.969	547943.998
127	462380.153	547938.356
128	462382.489	547938.808
129	462384.173	547931.801
130	462389.090	547933.916
131	462389.768	547934.207
132	462391.777	547934.695
133	462397.444	547934.644
134	462405.698	547938.061
135	462391.802	547998.425
136	462406.792	548001.275
137	462399.684	548037.005
138	462413.407	548037.035
139	462416.659	548037.042
140	462438.357	548037.090
141	462438.574	548035.817
142	462439.774	548028.770
143	462452.251	547962.824
144	462458.768	547963.942
145	462461.402	547950.974
146	462472.245	547953.056
147	462508.192	547959.959
148	462508.704	547960.067
149	462508.694	547930.950
150	462508.689	547918.578
151	462508.676	547881.108
152	462508.674	547875.220
153	462508.669	547861.336
154	462506.625	547861.005
155	462490.498	547858.386
156	462477.811	547856.326
157	462485.885	547813.125

S= 18048 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. DANINA STARS R.L. BRAȘOV



INTCOMITIFICAT
Ing. D. ZUBCOV
SERIA RO-B-F
No. 1605/31.07.2013
ZUBCOV DAN-VASILE
CATEGORIA A

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Braşov, intersecţia bulevardul Gării – bulevardul Victoriei, din judeţul Braşov;
2. **Tipul lucrării:** *Documentaţie tehnică - ridicare topografică și întocmire plan topografic cu puncte de cotă necesar studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiului Braşov conform Certificatului de Urbanism 3278/04.12.2018.*

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației tehnice.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru zona studiată, documentul care a stat la baza întocmirii lucrării este Certificatul de Urbanism nr. 3278/04.12.2018. Prezentul certificat de urbanism vizează un număr de 38 de intersecții și 11 porțiuni din străzi aflate în mun. Braşov pentru care se dorește întocmirea studiului de fezabilitate și obținerea autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în municipiul Braşov.

-Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- *Date referitoare la imobil*

Zona studiată se află în Municipiul Braşov, este reprezentată de intersecția bulevardul Gării – bulevardul Victoriei, având ca proprietar Municipiul Braşov, iar beneficiarul documentației este SC Am Project Design & Consulting SRL. Zona studiată cuprinde suprafața aferentă părții carosabile, trotuarelor, parcărilor și zonelor verzi aparținând domeniului public. Pe acest teren nu este edificată nicio construcție.

- *Date referitoare la situația existentă și cea propusă*

Situația existentă: Imobilul studiat este reprezentat de intersecția bulevardul Gării – bulevardul Victoriei, din Municipiul Braşov.

Situația propusă: Pentru acest imobil s-a întocmit prezenta documentație tehnică, necesară studiului de fezabilitate și obținerii autorizației de construire pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Braşov.

Modul de materializare a limitelor: Zona studiată este parțial delimitată de proprietăți private/publice din zonă.

Suprafața pe care s-au efectuat lucrările este de 18048 mp (1,8048 ha).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Metodele folosite la ridicarea în plan a terenului sunt metoda RTK cu ajutorul sistemului ROMPOS și metoda drumirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). S-au realizat 2 ridicări topografice compuse din 9 stații din care s-au radiat 173 puncte. Punctele vechi care au stat la baza încadrării ridicării în sistemul stereografic 1970 au fost determinate cu GPS-ul atât înainte de efectuarea măsurătorilor cu stația totală cât și după terminarea măsurătorilor prin reinițializarea receptorului GNSS. Diferențele apărute între cele două măsurători fiind de până în 2 centimetri. În vederea reducerii erorii de măsurare în

momentul prelucrării măsurătorii s-a făcut media coordonatelor punctelor măsurate cu GPS-ul. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele zonei studiate.

Aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost stația totală Trimble M3 care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (1.5mgon) și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile fără prismă și de $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ pentru măsurătorile cu prisma.

Punctele au fost determinate cu GPS TRIMBLE R6 L1L2 RTK, prin metoda ROMPOS-RTK având ca punct de bază stația GNSS din rețeaua geodezică națională RTCM 0058 aflată în SF. GHEORGHE.

Referitor la aparatura utilizată pot fi făcute următoarele precizări:

Receptorul GNSS folosit este de tip Trimble R6 cu următoarele caracteristici:

- Tehnologia GPS Trimble Maxwell pentru urmărirea riguroasă a sateliților;
- Precizia ridicată a corelărilor multiple pentru măsurarea pseudodistanțelor;
- Măsurarea riguroasă a undei GNSS purtătoare cu o precizie de sub 1 mm într-o lungime de bandă de 1Hz;
- Urmărirea riguroasă a sateliților aflați la elevații reduse;

-72 Canale;

- GPS L1 cod C/A, L1 L2 Full Cycle Carrier;
- Suport SBAS WAAS/ EGNOS;

-Acuratețe măsurători Statice

Orizontal..... $\pm 5\text{mm}+0.5\text{ppm RMS}$;

Vertical..... $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm RMS}$;

-Acuratețe măsurători Cinematice

Orizontal..... $\pm 10\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Vertical..... $\pm 20\text{mm}+1\text{ppm}$;

RMS Timp inițializare.....caracteristic < 25.30 secunde;

Rigurozitatea inițializării.....caracteristic $> 99,9\%$;

Coordonatele punctelor sunt prezentate în inventarul de coordonate.

Descărcarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programului Trimble Business Center. După prelucrarea datelor acestea au fost introduse în AutoCad, rezultând planul topografic T01. Datele prelucrate în AutoCad fiind salvate în foldere pe hard diskul calculatorului.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Pentru fiecare punct determinat s-au înregistrat 10 observații, coordonatele finale fiind date de media aritmetică a acestora (lucru făcut în mod automat de controller-ul Trimble Survey Controller 2-TSC2 care face parte din sistemul R6).

Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

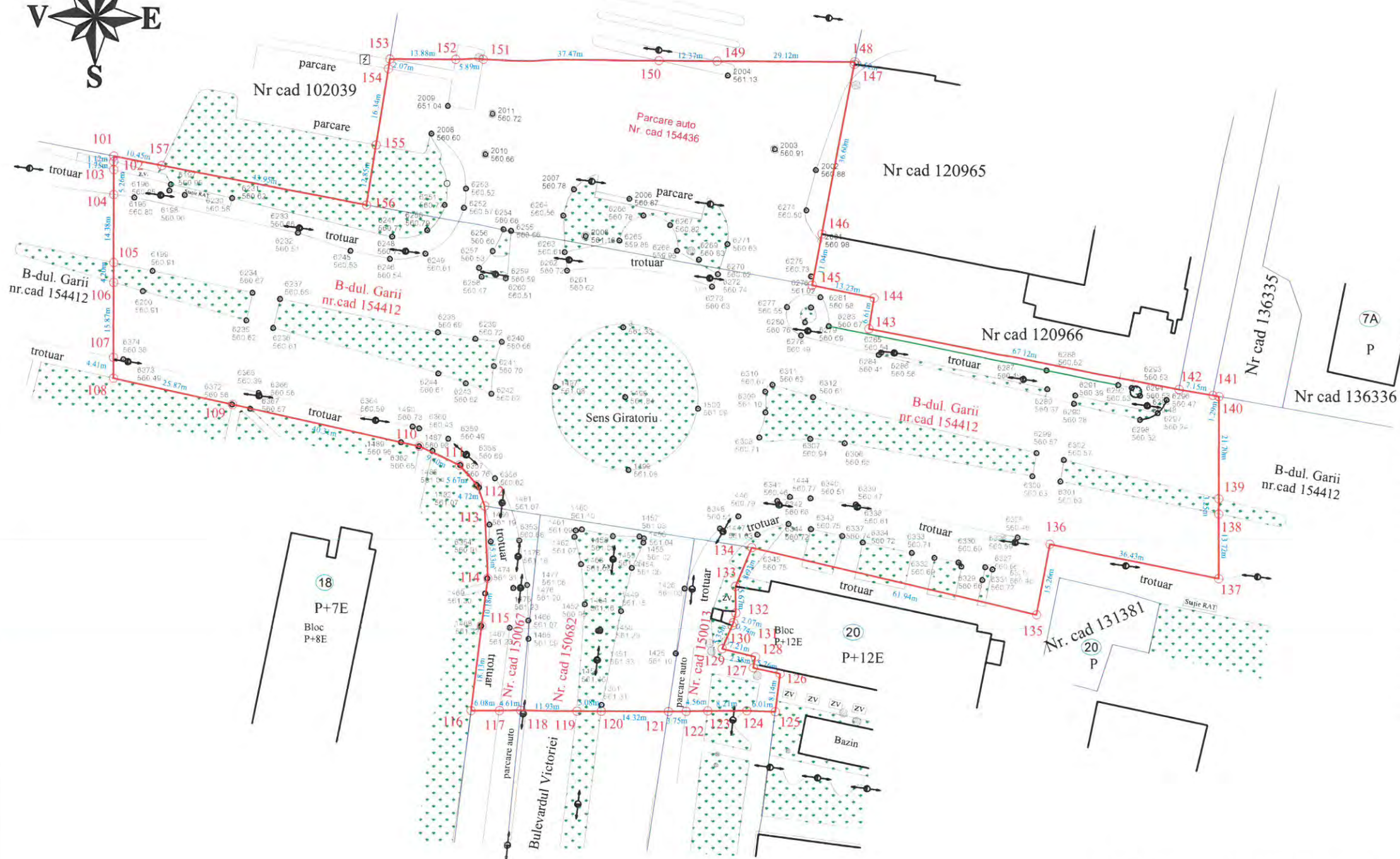
**Data întocmirii:
Decembrie 2018**

**Semnătura și ștampila
Ing. Zubcov Dan**





Judet: Brasov
 Unitate Administrativ Teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Suprafata masurata: 18048 mp



Calculul Suprafetei

Sistem de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	130	462389.090	547933.916
101	462487.806	547802.850	131	462389.768	547934.207
102	462486.684	547802.847	132	462391.777	547934.695
103	462484.939	547802.843	133	462397.444	547934.644
104	462479.682	547802.832	134	462405.698	547938.061
105	462465.304	547802.800	135	462391.802	547998.425
106	462461.109	547802.791	136	462406.792	548001.275
107	462445.235	547802.756	137	462399.684	548037.005
108	462440.823	547802.746	138	462413.407	548037.035
109	462435.395	547828.036	139	462416.659	548037.042
110	462426.766	547867.408	140	462438.357	548037.090
111	462422.808	547875.932	141	462438.574	548035.817
112	462418.634	547879.764	142	462439.774	548028.770
113	462414.179	547881.338	143	462452.251	547962.824
114	462398.859	547881.997	144	462458.768	547963.942
115	462388.764	547880.687	145	462461.402	547950.974
116	462370.775	547878.446	146	462472.245	547953.056
117	462370.778	547884.527	147	462508.192	547959.959
118	462370.779	547889.137	148	462508.704	547960.067
119	462370.784	547901.070	149	462508.694	547930.950
120	462370.785	547906.145	150	462508.689	547918.578
121	462370.790	547920.467	151	462508.676	547881.108
122	462370.859	547924.212	152	462508.674	547875.220
123	462370.972	547928.773	153	462508.669	547861.336
124	462371.059	547936.986	154	462506.625	547861.005
125	462370.886	547942.997	155	462490.498	547858.386
126	462378.969	547943.998	156	462477.811	547856.326
127	462380.153	547938.356	157	462485.885	547813.125
128	462382.489	547938.808			
129	462384.173	547931.801			

S= 18048 mp

Certificare amplasament conform art. 266 din Ordinul ANCPI 700/2014
 Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018

nr. 112762 / 17.12.2018

[Handwritten signature]



LEGENDA	
	Zona Studiata
	Drum
	Constructie
	Stalp
	Zona Verde
	Limita imobile eterra
	Canal

	S.C. DANINA STAR S.R.L.	PROPRIETAR : MUNICIPIUL BRASOV	7708 /2018
	CJ-08/3836/92	BENEFICIAR : AM PROJECT DESIGN & CONSULTING SRL	
	AUTORIZARE	ADRESA : Intersectia Strazilor Victoriei si Garii, Jud. Brasov	
PROIECTAT	Ing. D. ZUBCOV	SCARA	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA Sistem de proiectie Stereografic 1970
MASURAT	Ing. D. ZUBCOV	1 : 1000	
APROBAT	Ing. D. ZUBCOV	DATA	

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 33/2019

Întocmit astăzi **18.01.2019**,
privind lucrarea **178972** din **21.12.2018**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BRAȘOV**
2. Executant : **S.C. DANINA STAR S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „1. STUDIU DE FEZABILITATE 2. OBȚINERE A.C. PENTRU SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV – Imobil situat în U.A.T. BRAȘOV, INTERSECȚIA BD. GĂRII – BD VICTORIEI.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 3278/04.12.2018, emis de Primăria Municipiului Brașov
 - Adeverința nr. 998/08.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Brașov
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, limitele cadastrale ale suprafeței de studiu și detaliile topografice din aceasta reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilele identificate prin numerele cadastrale 154412, 150067, 150682, 150013 și 154436.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin GHIMBĂȘAN

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

Eliberat în data de **25. IAN. 2019**

Nume, prenume

.....