

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1164 din 20.04.2022

În scopul: Obținere AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL BRAȘOV - Direcția Tehnologia Informației și Servicii Electronice**, cu sediul <sup>2)</sup> în Brașov **B-dul Eroilor nr.8**, telefon/fax 0268-416550, e-mail brasovcity.ro, înregistrată la nr. **34547 din 25.03.2022**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Brașov**, localitatea **Brașov**, străzi/intersecții conform memoriului general anexat, identificat prin<sup>3)</sup>, **planuri de situație**,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Brașov nr.144 din 2011 cu valabilitate prelungită**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

1.1. Terenurile se află situate în:

intravilan

extravilan

1.2. Dreptul de proprietate

domeniul privat

a) persoană fizică:

b) persoană juridică:

domeniul public al municipiului Brașov

1.3. Servituțile care grevează asupra imobilului: -

1.4. Terenul este inclus parțial în zone construite protejate.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

2.1. Folosința actuală: drum, trotuar.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: - străzi existente.

2.3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul: -

**3. REGIMUL TEHNIC**

3.1. "PUG Brașov", aprobat cu HCL nr. 144/2011" în termen de valabilitate:- străzi existente.

3.2. Funcțiunea de locuire, servicii.

3.3. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;

3.4. Infrastructură de transport:

a). Accese pietonale: existente.

b). Accese carosabile: existente.

c). Locuri de parcare: în incinta proprietății.

3.5. Spații verzi și plantate: conform documentației.

3.6. Alte reglementări tehnice: -;

3.7. Cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai terenului;

3.8. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele/acordurile de specialitate;

3.9. Documentele necesare emiterii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.20;

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- 3.10. Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;
- 3.11. În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
- 3.12. Realizarea de rețele edilitare - în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; Montarea echipamentelor tehnice aferente rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea (art. 28 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- 3.13. În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare. (art. 18, alin. 2<sup>1</sup> din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- 3.14. Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.15. Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI ;
- 3.16. Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru :

**Obținerea AC pentru sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Brașov**, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telekom

salubritate

transport urban.

SC Transgaz SA

S.C. Flash Lighting Services S.A.

S.C. Quick - Net S.R.L.

RDS&RCS S.A.

S.C. Orange Romania S.A.

S.C. Central Communication

Vodafone România SA

MD Trust.

Compania Apa Brașov S.A., str. Vlad Țepeș, nr. 13, cod poștal 500092, mun. Brașov, jud. Brașov.

SDEE Transilvania Sud S.A. – SDEE Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poștal 500193, mun. Brașov, jud. Brașov.

Consiliul Local al Municipiului Brașov – Serviciul Public de Termoficare Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Brașov, jud. Brașov.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Brașov, jud. Brașov

S.C. Telekom România Communications S.A. – Compartiment Proiectare Rețea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poștal , mun. Brașov, jud. Brașov.

Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Brașov, jud. Brașov.

Flash Lighting Services S.A. - P.L. Brașov – str. Grigora Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize și acorduri:

Aviz pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice

Primăria Municipiului Brașov – Direcția Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poștal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

protecția sănătății populației

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" a Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Brașov, jud. Brașov

Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Brașov, jud. Brașov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

aviz S.G.A. Brașov (daca este cazul)

aviz Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureș – Olt Superior

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov

aviz Administrația de Drumuri ( pentru zona afectată din drumurile naționale DN1, DN73)

aviz Poliția Rutieră Brașov – I.P.J. Brașov

aviz Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC – Inspectoratul Județean în Construcții Brașov

aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0909 București

aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură , Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov, pentru amplasamentele/intersecțiile din memoriul general anexat, respectiv pct.1.1.3. lit.a): nr. 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, lit.b): nr.12, 13, 14, 15, 34, 35, lit.c): nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov, str. Maior Cranța nr. 32, mun. Brașov, jud. Brașov.

Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Brașov, jud. Brașov.

Primăria Municipiului Brașov, b-dul Eroilor, nr. 8, cod poștal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov.

CNADNR – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, mun. Brașov, jud. Brașov.

I.P.J. Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, mun. Brașov, jud. Brașov.

Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov, str. Maior Cranța nr. 32, mun. Brașov, jud. Brașov.

Serviciul de Telecomunicații Speciale, www.sts.ro, tel. 021.20.22.590, 021.20.22.591 email [avize.reglementari@stsnet.ro](mailto:avize.reglementari@stsnet.ro).

Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov, str. Michael Weiss nr. 22, mun. Brașov, jud. Brașov.

d.4) Studii de specialitate:

Suport (ridicare) topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 recepționat din punct de vedere tehnic de către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Brașov.

Raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente.  
OCPI Brașov, str. Zizinului, nr. 46A, cod poștal 500414, Brașov, jud. Brașov

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), conf.OUG 195/2005.  
Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă autorizație de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



18. APR. 2022

SECRETAR GENERAL,  
jr. Adriana Trandafir

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mariena Manolache

Achitat taxa de: **scutit**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
\_\_\_\_\_

SECRETAR GENERAL,  
\_\_\_\_\_

ARHITECT ȘEF,  
\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data \_\_\_\_\_.