

**REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind aprobarea documentatiei faza SF si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii  
**CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA ZONA GĂRII BRAȘOV SI**  
**PASAJE PIETONALE SUBTERANE ZONA GĂRII BRAȘOV**

Documentația tehnică faza SF aferenta obiectivului de investiții “Construire parcare subterana Zona Gării Brașov si pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov” face obiectul contractului de servicii nr. 16/11188/02.02.2021 având ca obiect Întocmire SF, Proiect tehnic și asistenta tehnică pentru implementare proiectului: “Construire parcare subterana Zona Gării Brașov și pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov” încheiat între Municipiul Brașov si S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L..

Se propune realizarea unui parcaj subteran pe trei niveluri cu scopul descongestionării traficului si cu recuperarea caracterului pietonal al parterului prin realizarea unei dale urbane amenajate cu alei si spatii verzi (regim de înălțime: -3S+P) si realizarea a doua pasaje subterane conectate între ele in legatura cu parcare subterana si iesiri pe dala urbana. Suprafața construită propusă este de 820 mp iar suprafața desfășurată propusă (inclusiv suprafața subterana) este de 20 635 mp.

Parcajul va dispune de 502 de locuri de parcare subterane (din care 4% din totalul locurilor prevazute pentru persoane cu dizabilități, 10% de locuri pentru mașini electrice sau hibrid cu posibilitatea de extindere (inca 10%) și 1% destinate autovehiculelor GPL). Dimensiunile locurilor de parcare vor fi de 2.50m x 5.00m, circulația va fi dirijată pe sensuri unice si lățimea căii de circulație va fi de 6.00m. Se va asigura pe fiecare nivel al parcării o zonă marcată destinată exclusiv traficului pietonal pentru separarea acestuia de traficul auto, in gabaritul de 6.00m a caii de rulare cu o lățime de 80cm. Aceasta va fi marcată distinctiv cu o vopsea de protecție de culoare diferită față de cea a părții carosabile. Betonul căii de rulare va fi protejat cu vopsea specializată pe bază de polimeri. Fiecare dintre etaje va avea o culoare distinctă iar locurile de parcare vor fi numerotate.

Parcare va fi închisă la partea superioara de o dala urbana cu spatii verzi si zona pietonala. Se va propune o amenajare cu mobilier urban si se va respecta spațiul verde reglementat.

Durata totală estimată de execuție a lucrărilor este de 30 luni (2,5 ani), conform graficului de eșalonare a lucrărilor elaborat de proiectantul lucrării.

**Valoarea totală** a Devizului General, pentru “Construire parcare subterana Zona Gării Brașov si pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov” este de: 133.328.120,93 lei exclusiv TVA (**158.537.255,08 lei inclusiv TVA**), **din care C+M: 108.077.922,40 lei exclusiv TVA (128.612.727,65 lei inclusiv TVA).**

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a **proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației si a indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenta obiectivului de “Construire parcare subterana Zona Gării Brașov si pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov”.**

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ALLEN COLIBAN