



LEGENDA	INDICATORI URBANISTICI:
LIMITA ZONA DE INTERVENTIE	AT = 15377 mp (NC 154436)
LIMITA TEREN (conf. numere cadastrale)	AC = 820 mp
AMPRENTA CONSTRUCTIILOR SUBTERANE PROPUSE	AD supraterrana = 820 mp (generatoare de CUT)
CONSTRUCTIILOR PROPUSE LA NIVELUL TERENULUI (R+ parter)	AD total = 20635 mp (subterana)
SPATIUL VERDE	S spatiu verde = 1 915,85mp - 29% (din terenul de 6596mp-NC 154436)
	S carosabil auto = 1 943 mp - 29,45%(din terenul de 6596mp-NC 154436)
	S pietonal = 2673 mp - 41,35%
	H propus = p (reprezentat punctual de rampe de acces auto acoperite si noduri pietonale)
	POT propus = 5,33%
	CUT propus = 0,05
	Unde S teren = 15377 mp

N

40 30 20 10 0

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (NORMALA)- CF. HGR 766/1997  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II - CF. P.118/1999  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONȘTRUCȚIEI - III - CF. P-1000/2006  
 RISC DE INCENDIU - MARE - CF. P.118/1999

REV. NR.	DATA	DESCRIERE	AUTOR
AUTORITATEA CONTRACTANTA:		PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV Mun. Brasov, Jud. Brasov, Bd. Eroilor, Nr. 8 Tel: 0268 416550; Fax: 0268 474260; E-mail: invest@brasovcity.ro	
PROIECTANT GENERAL		POPP & ASOCIATII S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Calea Grivitei nr 136, corp B, Parter Tel: 021 3178828; E-mail: office@p-a.ro;	
PROIECTANT ARHITECTURA		GROUND STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L. Bucuresti, Sector 4, Str. Stf. Ionescu Gheorghe, nr.13 Tel: +40785375578   +40753423141; E-mail: groundarhitectura@gmail.com;	
PROIECTANT INSTALATII		GLOBAL PROIECT S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Calea Grivitei nr 136, corp B, Etaj 2 Tel: 021 2066514; E-mail: office@global-proiect.ro;	
PROIECTANT LUCRARI GEOTEHNICE		POPP & ASOCIATII S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Calea Grivitei nr 136, corp B, Parter Tel: 021 3178828; E-mail: office@p-a.ro;	
CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA ZONA GARII BRASOV SI PASAJE PIETONALE SUBTERANE ZONA GARII BRASOV Mun. Brasov, Jud. Brasov, Bd. Garii, Nr. f.n.			NR. PROIECT 16/11188/ 02.02.2021
SPECIALITATEA <b>ARHITECTURA</b>			FAZA SF
SEF PROIECT ing. Vlad Dinu		NR. PLANSA P&A_PBVGB_P4_SF_AP100_00_F_220401_RO	REVIZIA 00
SEF PROIECT ARHITECTURA arh. Georgiana Grigore		TITLU PLANSA	SCARA 1:1000
PROIECTAT arh. Roxana Rotaru		<b>PLAN DE INCADRARE</b>	
			DATA 01.04.2022

Copyright © Popp&Asociatii. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic-informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopierte, înregistrate sau alfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului General. Orice modificare a acestui document fără permisiunea scrisă al Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea obținerii Autorizației de construire. Orice eroare sau neconcordanță constatată în desen va fi semnalată Proiectantului General și Proiectantului de Arhitectură înainte de execuție. Dimensiunile nu se deduc prin măsurare pe desen. Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea proiectantului conduce la pierderea validității desenului. Pe timpul construirii Antreprenorul general și/sau Constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii și p.s.i. prevăzute în legislația în vigoare.