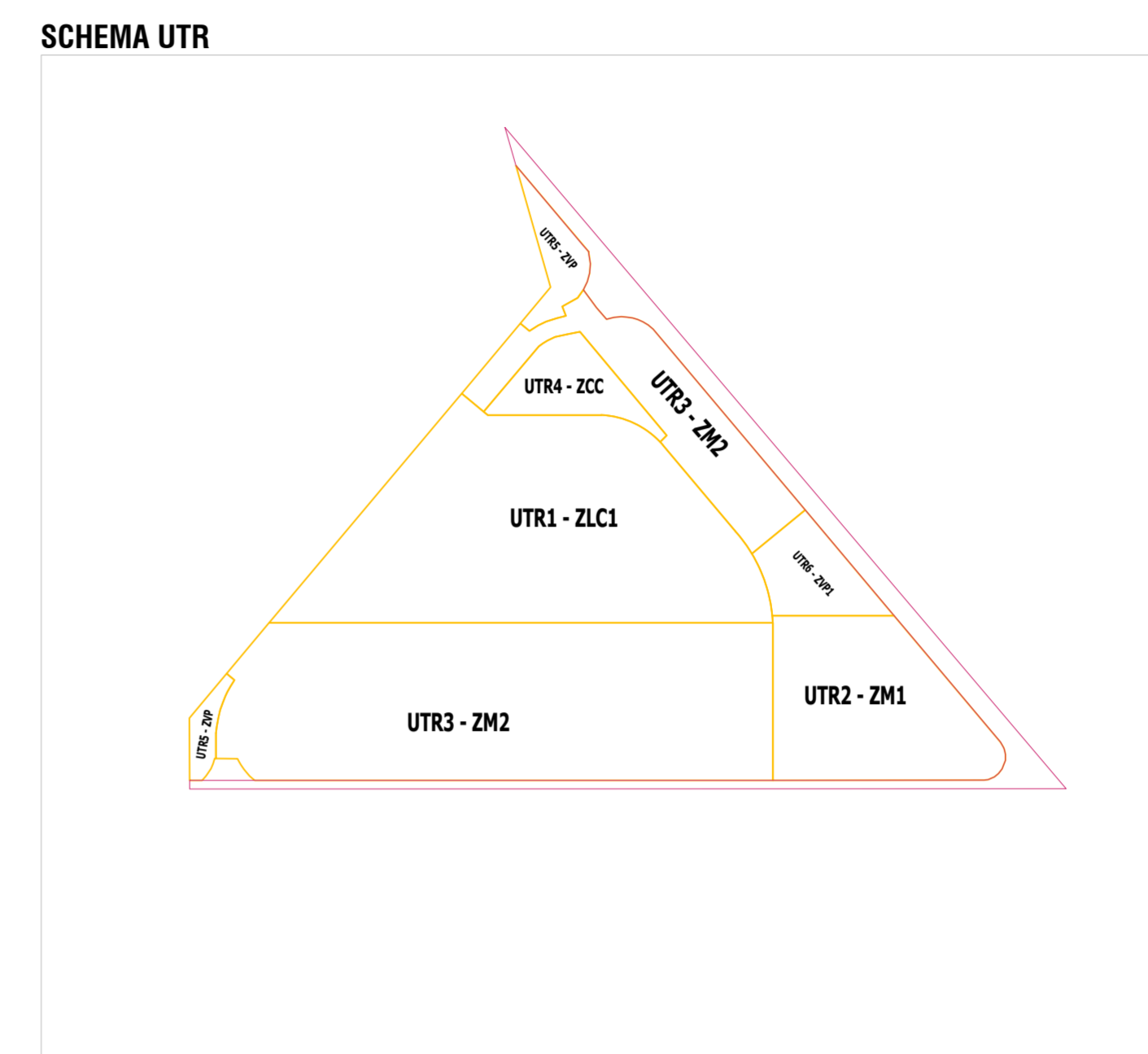


Conform avizului de la Serviciul Roamn de Informatii nr. 141741 din 09.06.2022, in conditiile in care inaltimea si modul de dispunere al viitoarelor cladiri care fac obiectul PUZ, zona ZM1, h max=28m, vor afecta semnificativ calitatea serviciilor de radiocomunicatii prevazute sa deservasca noul sediu al Unitatii Militare 0623 Brasov, este necesara luarea unor masuri tehnice pentru asigurarea utilizarii la parametri optimi a resurselor reprezentate de retele de comunicatii radio. In acest sens se introduce conditionarea care prevede realizarea unei camere tehnice pe terasa celei mai inalte cladiri, care va fi pusa la dispozitia Serviciului Roman de Informatii, in vederea instalarii unor echipamente de comunicatii, urmand ca solutia constructiva sa fie detalziata de comun acord in faza autorizarii executarii lucrarilor de constructii.

BILANT TERITORIAL

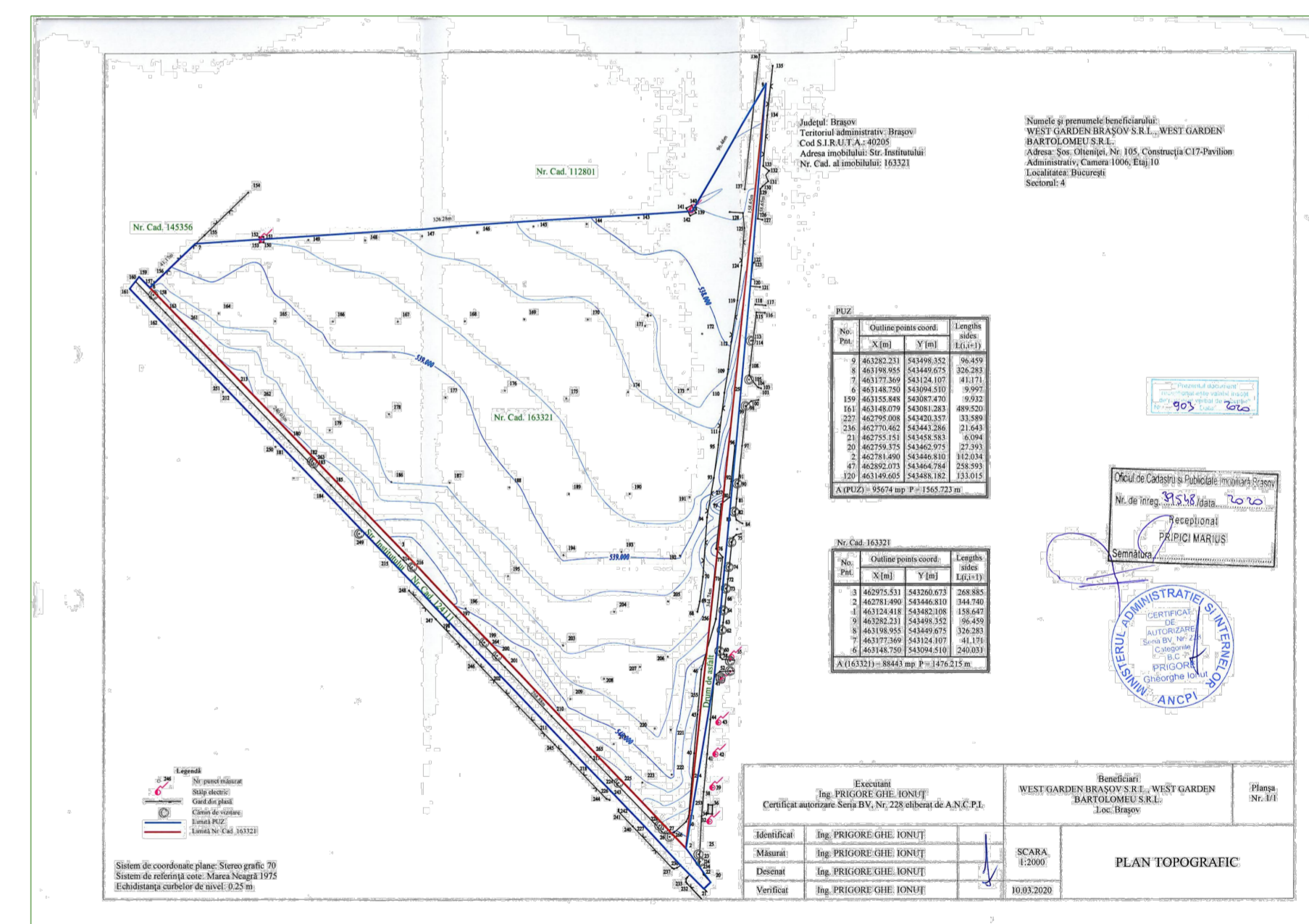
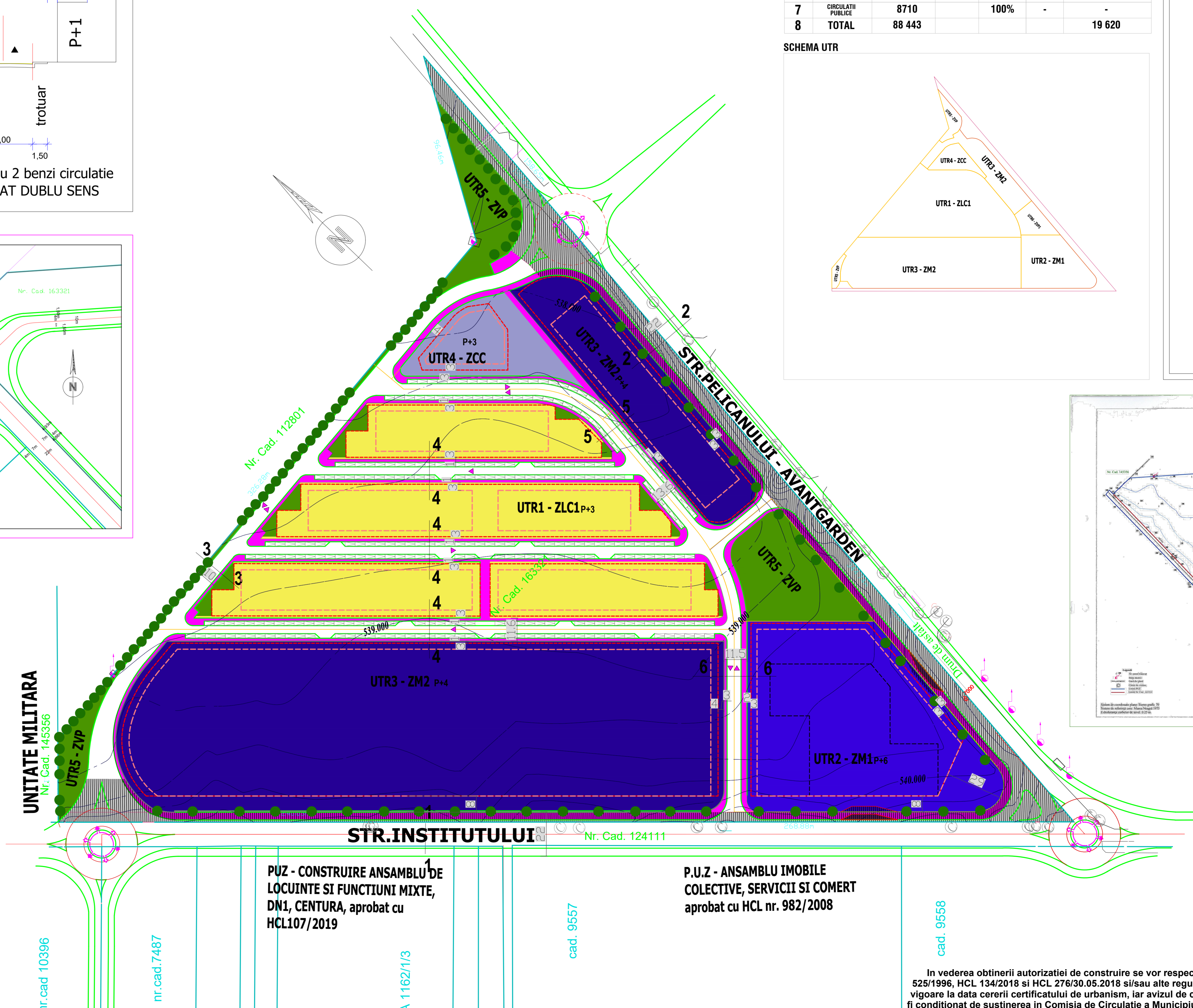
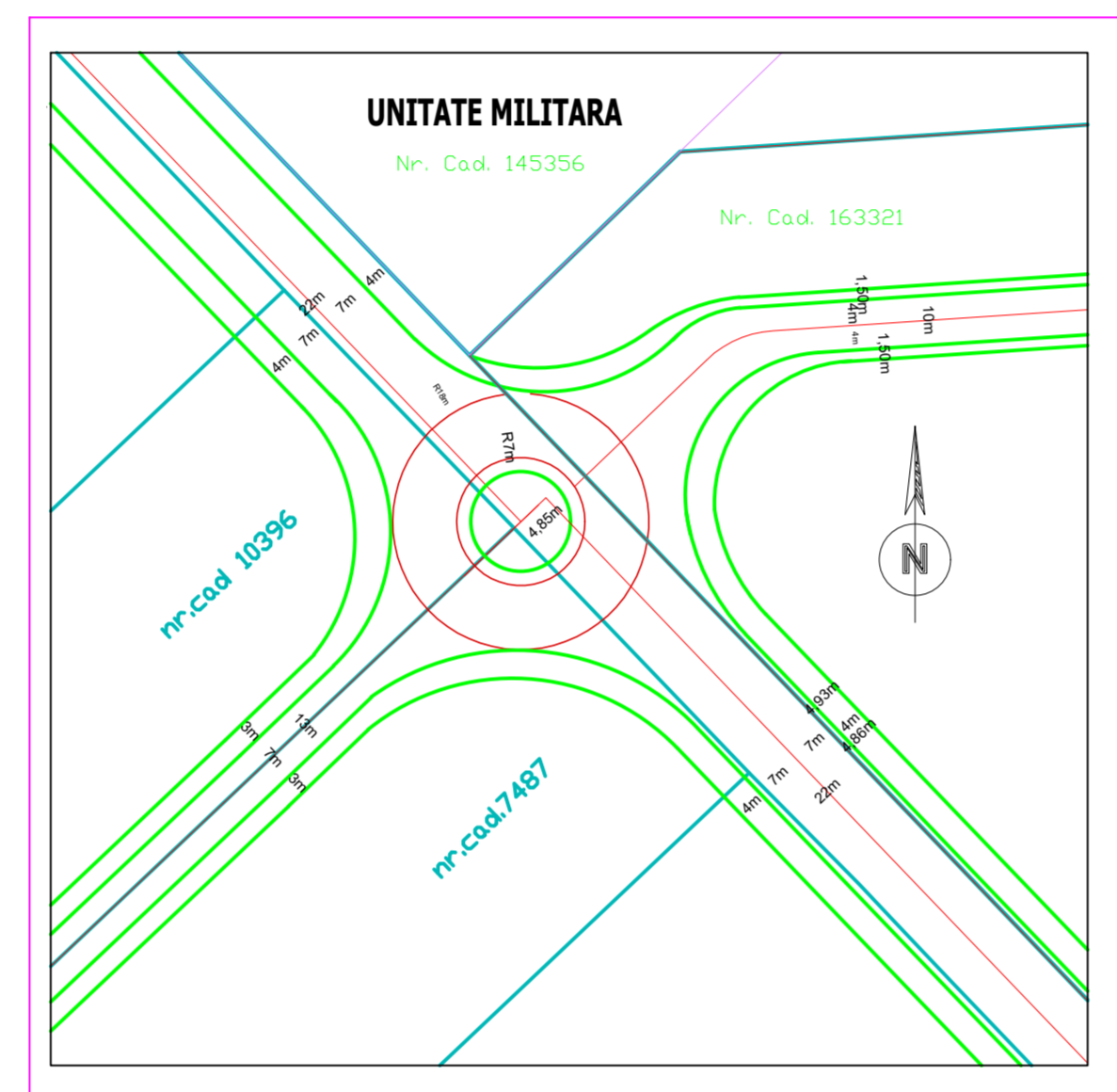
INDICII URBANISTICI POT SI CUT SUNT REDUSI FATA DE PUG UTR M3a

NR.	UTR	SUPRAFATA(mp)	POT max	CUT max	SUP SPATII VERZI(min 20%)
1	ZLC1	25 450	45%	1.9	5 090
2	ZM1	10 368	45%	3.0	2 073
3	ZM2	35 650	45%	2.4	7 134
4	ZCC	3021	45%	2.4	604
5	ZVP	5244	10%	0.2	4 719(90%)
7	CIRCULATII PUBLICE	8710	100%	-	-
8	TOTAL	88 443			19 620



LEGENDA

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- EDIFICABIL P+1
- EDIFICABIL S+D+P+2-4
- EDIFICABIL S+D+P+6
- TEREN PROPUS SPRE TRECEREA LA DOMENIUL PUBLIC PENTRU REALIZARE TRAMA STRADALA
- CIRCULATII SI PARCAJE PRIVATE
- UTR1 - ZLC1: LOCUIRE COLECTIVA
- UTR2 - ZM1: BIROURI/SERVICII/AGREMENT LOCUIRE COLECTIVA/COMERT
- UTR3 - ZM2: COMERT/SERVICII/BIROURI LOCUIRE COLECTIVA str. Institutului
- UTR3 - ZM2: COMERT/SERVICII/BIROURI LOCUIRE COLECTIVA str. Institutului
- UTR4 - ZCC: ZONA DESTINATA DOTARILOR SOCIALE, DE EDUCATIE SAU SANATATE
- UTR5 - ZVP: ZONA VERDE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- INTERSECTIE AVIZATA PRIN PUZ STR INSTITUTULUI, NR. AVIZ 21451 DIN 25.02.2020
- ZONA REZERVATA PENTRU POSIBILITATEA REALIZARII ALVEOLA AUTOBUZ/TROLEIBUZ



PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINE SI FUNCTIUNI MIXTE, DN1, CENTURA, aprobat cu HCL107/2019

P.U.Z - ANSAMBLU IMOBILE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT aprobat cu HCL nr. 982/2008

TITLU PROIECT	PUZ INVESTITIE FUNCTIUNI MIXTE str. INSTITUTULUI, BRASOV				
PROIECTANT GENERAL	L.H.P ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. RO38755767 STR. CASTELULUI NR.102. BRASOV				
BENEFICIAR	WEST GARDEN BRASOV				
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECT	FAZA	PLANSA
SEF PROIECT	urb. BARBU VLAD		28	PUZ	U04
PROIECTAT	urb. LUCIAN PALTANEA			FORMAT	SCARA
DESEINAT	urb. LUCIAN PALTANEA		DATA	A1+	3/1000

In vederea obtinerii autorizatiei de construire se vor respecta H.G. 525/1996, HCL 134/2018 si HCL 276/30.05.2018 si/sau alte regulamente in vigoare la data cererii certificatului de urbanism, iar avizul de circulatii va fi conditionat de sustinerea in Comisia de Circulatie a Municipiului Brasov.