



Direcția Arhitect Șef

Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane

Nr. de înregistrare: 85541 c.31669/2022

**REPARTIZAT LA COMISIILE CONSILIULUI
LOCAL**

NR.: _____

**AVIZAT, SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
ADRIANA TRANDAFIR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea documentației de urbanism “PUZ – Investiție funcțiuni mixte: locuințe colective, servicii comerț și birouri, amenajare teren, împrejmuire teren, sistematizare, alipire și operațiuni cadastrale, totem - signalistică luminoasă, organizare execuție și bransament utilități, str.Institutului fn Brașov”, beneficiari SC West Garden Brașov și SC West Garden Bartolomeu

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.85542 c.31667/2022 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Avizul Arhitectului Șef, emis în baza hotărârii nr.136/2021 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 28.09.2021, prin care s-a avizat documentația de urbanism “**PUZ – Investiție funcțiuni mixte: locuințe colective, servicii comerț și birouri, amenajare teren, împrejmuire teren, sistematizare, alipire și operațiuni cadastrale, totem - signalistică luminoasă, organizare execuție și bransament utilități, str.Institutului fn Brașov**”;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 20397/2021, întocmit de Direcția Arhitect Șef privind parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului, privind fundamentarea documentației de urbanism “**PUZ – Investiție funcțiuni mixte: locuințe colective, servicii comerț și birouri, amenajare teren, împrejmuire teren, sistematizare, alipire și operațiuni cadastrale, totem - signalistică luminoasă, organizare execuție și bransament utilități, str.Institutului fn Brașov**””, din care reiese că nu mai sunt obiecțiuni;

- Adresele SC West Garden Brașov nr.74227 c.27232 c.1596/2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.1, art. 45 lit.b), art. 47, art. 50 și art. 56 alin.1și 4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c); art. 136 alin. (3), alin. (8) art. 139 alin. (3) lit. e); art. 154 alin. (1), alin. (2); art. 155 alin. (5) lit. f) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism “**PUZ – Investiție funcțiuni mixte: locuințe colective, servicii comerț și birouri, amenajare teren, împrejmuire teren, sistematizare, alipire și operațiuni cadastrale, totem - signalistică luminoasă, organizare execuție și bransament utilități, str.Institutului fn Brașov**”, beneficiari SC West Garden Brașov și SC West Garden Bartolomeu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Braşov, prin Direcţia Arhitect Şef – Serviciul Amenajarea Teritoriului şi Gestiune Date Urbane, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Perioada de valabilitate a documentaţiei PUZ - este de 5 ani de la data aprobării.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ALLEN COLIBAN