

BENEFICIAR: Municipiul Brașov

PROIECTANT: SC KNOWHOW DESIGN AND CONSTRUCTION SRL

Intocmit la data de: 06.07.2022

Cursul de schimb /
Exchange rate:

4,9454

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMFTIZIOLOGIE ȘI BOLI INFECȚIOASE, BRASOV**

Strada Institutului, nr. 35, Municipiul Brașov, Județul Brașov

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	385.741,20	73.290,83	459.032,03	78.000,00	14.820,00	92.820,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	494.540,00	93.962,60	588.502,60	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 1		880.281,20	167.253,43	1.047.534,63	178.000,00	33.820,00	211.820,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	a) alimentare cu apa	691.366,92	131.359,71	822.726,63	139.800,00	26.562,00	166.362,00
	b) canalizare	741.810,00	140.943,90	882.753,90	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	c) alimentare gaze naturale	247.270,00	46.981,30	294.251,30	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	d) agent termic	1.236.350,00	234.906,50	1.471.256,50	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	e) energie electrica	4.203.590,00	798.682,10	5.002.272,10	850.000,00	161.500,00	1.011.500,00
	f) drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	g) cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	h) telecomunicatii	356.068,80	67.653,07	423.721,87	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	i) alte utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		7.476.455,72	1.420.526,59	8.896.982,31	1.511.800,00	287.242,00	1.799.042,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	123.635,00	23.490,65	147.125,65	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1. Studii de teren	123.635,00	23.490,65	147.125,65	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	266.229,83	50.583,67	316.813,49	53.833,83	10.228,43	64.062,26
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	142.916,13	27.154,06	170.070,19	28.898,80	5.490,77	34.389,57
3.5	Proiectare	13.121.327,22	2.493.052,17	15.614.379,39	2.653.238,81	504.115,37	3.157.354,19
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

BENEFICIAR: Municipiul Brașov

PROIECTANT: SC KNOWHOW DESIGN AND CONSTRUCTION SRL

Intocmit la data de: 06.07.2022

Cursul de schimb /
Exchange rate:

4,9454

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMFTIZIOLOGIE ȘI BOLI INFECȚIOASE, BRASOV**

Strada Institutului, nr. 35, Municipiul Brașov, Județul Brașov

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.140.984,98	216.787,15	1.357.772,12	230.716,42	43.836,12	274.552,54
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	570.492,49	108.393,57	678.886,06	115.358,21	21.918,06	137.276,27
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.409.849,76	2.167.871,45	13.577.721,21	2.307.164,18	438.361,20	2.745.525,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.901.641,63	361.311,91	2.262.953,54	384.527,36	73.060,20	457.587,56
3.7	Consultanță	19.597.747,58	3.723.572,04	23.321.319,61	3.962.823,55	752.936,47	4.715.760,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.816.134,16	3.385.065,49	21.201.199,65	3.602.566,86	684.487,70	4.287.055
	3.7.2. Auditul financiar	1.781.613,42	338.506,55	2.120.119,96	360.256,69	68.448,77	428.705
3.8	Asistență tehnică	13.026.245,14	2.474.986,58	15.501.231,72	2.634.012,44	500.462,36	3.134.474,81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.419.678,64	1.029.738,94	6.449.417,58	1.095.902,99	208.221,57	1.304.124,56
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.563.939,90	867.148,58	5.431.088,49	922.865,67	175.344,48	1.098.210,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	855.738,73	162.590,36	1.018.329,09	173.037,31	32.877,09	205.914,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.606.566,51	1.445.247,64	9.051.814,14	1.538.109,46	292.240,80	1.830.350,25
TOTAL CAPITOL 3		48.179.742,52	9.154.151,08	57.333.893,60	9.742.334,80	1.851.043,61	11.593.378,41
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	366.440.059,57	69.623.611,32	436.063.670,88	74.097.152,82	14.078.459,04	88.175.611,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.888.626,81	928.839,09	5.817.465,90	988.520,00	187.818,80	1.176.338,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.624.260,18	4.298.609,43	26.922.869,61	4.574.808,95	869.213,70	5.444.022,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90.797.544,00	17.251.533,36	108.049.077,36	18.360.000,00	3.488.400,00	21.848.400,00
4.5	Dotări	17.556.170,00	3.335.672,30	20.891.842,30	3.550.000,00	674.500,00	4.224.500,00
4.6	Active necorporale	6.725.744,00	1.277.891,36	8.003.635,36	1.360.000,00	258.400,00	1.618.400,00
TOTAL CAPITOL 4		509.032.404,55	96.716.156,86	605.748.561,41	102.930.481,77	19.556.791,54	122.487.273,31
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	2.417.064,25	459.242,21	2.876.306,46	488.750,00	92.862,50	581.612,50

BENEFICIAR: Municipiul Brașov

PROIECTANT: SC KNOWHOW DESIGN AND CONSTRUCTION SRL

Intocmit la data de: 06.07.2022

Cursul de schimb /
Exchange rate:

4,9454

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMFTIZIOLOGIE ȘI BOLI INFECȚIOASE, BRASOV**

Strada Institutului, nr. 35, Municipiul Brașov, Județul Brașov

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	642.902,00	122.151,38	765.053,38	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.774.162,25	337.090,83	2.111.253,08	358.750,00	68.162,50	426.912,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.195.975,08	0,00	4.195.975,08	848.460,20	0,00	848.460,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.901.641,63	0,00	1.901.641,63	384.527,36	0,00	384.527,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	380.328,33	0,00	380.328,33	76.905,47	0,00	76.905,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.901.641,63	0,00	1.901.641,63	384.527,36	0,00	384.527,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.363,50	0,00	12.363,50	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54.353.671,38	10.327.197,56	64.680.868,95	10.990.753,30	2.088.243,13	13.078.996,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	351.250,35	66.737,57	417.987,91	71.025,67	13.494,88	84.521
TOTAL CAPITOL 5		61.317.961,06	10.853.177,34	72.171.138,40	12.398.989,17	2.194.600,50	14.593.589,68
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.236.350,00	234.906,50	1.471.256,50	250.000,00	47.500,00	297.500,00
6.2	Probe tehnologice și teste	720.417,04	136.879,24	857.296,28	145.674,17	27.678,09	173.352,26
TOTAL CAPITOL 6		1.956.767,04	371.785,74	2.328.552,78	395.674,17	75.178,09	470.852,26
TOTAL GENERAL		628.843.612,09	118.683.051,03	747.526.663,12	127.157.279,91	23.998.675,75	151.155.955,66
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		380.328.325,29	72.262.381,81	452.590.707,10	76.905.472,82	14.612.039,84	91.517.512,66

¹ în prețuri la data de 06 iulie 2022: 1 euro = 4,9454 Lei (BNR)

