

APROBAT PRIMAR

ALEEN COLIBAN



CAIET DE SARCINI

pentru servicii de
întreţinere si reparaţii fântâni arteziene
din Municipiul Braşov

2022

CAIET DE SARCINI
pentru servicii de
întreținere și reparații fântâni arteziene
din Municipiul Brașov

CAP.I. OBIECTUL

Art.1. Prezentul Caiet de Sarcini precizează condițiile tehnice și modul în care se va desfășura activitatea de întreținere și reparații fântâni arteziene, cu recircularea și fântâni arteziene fără recircularea apei, aflate pe domeniul public al municipiului Brașov.

Beneficiar Municipiul Brasov

Art.2. Materiale utilizate

Se vor utiliza numai materiale și echipamente omologate care corespund din punct de vedere calitativ prevederilor din standardele în vigoare sau posedă certificate de omologare.

Art.3. Durata contractului

Durata de derulare a acordului cadru va fi de 4 ani de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea încheierii de contracte anuale subsecvente.

CAP.II. CONDITII TEHNICE

Art.4. Obiectivele la care se aplica prevederile Caietului de Sarcini

4.1. Fântâni arteziene cu recircularea apei - 11 buc :

1. Parcul Trandafirilor
2. Pietonal Valea Cetatii
3. Casa Armatei - Rudolf
4. Parcul N.Titulescu
5. Piata Sfatului
6. Intersectie str.Toamnei - str.Zizinului
7. Ursu- Valea Cetății
8. Scuar Piața Astra
- 9.B-dul 15 Noiembrie - Patria
- 10.Parc Tractorul
- 11.B-dul 15 Noiembrie – Registrul Comerțului

Toate fântânile cu recirculare sunt automatizate.

4.2. Fantani arteziene fara recircularea apei (farfurii):

1. Piata Sfatului - 1 buc.

4.3. Fantani arteziene fara recircularea apei (cișmele) - întreținere și reparații
22 buc:

1. Parcul Eroilor: 1 buc.
2. Piata Sfatului: 1 buc.
3. Parcul N.Titulescu: 3 buc.
4. Aleea Tiberiu Brediceanu: 1 buc.
5. Parcul Gh.Dima 1 buc.
6. Parcul Berzei: 1 buc.
- 7.Rectorat – 2 buc
- 8.B-dul Stefan cel Mare – 1 buc
- 9.Poiana Brasov - Poiana Soarelui – 1 buc
- 10.Poiana Brasov - Poiana Ursului Caprioara– 1 buc
- 11.Poiana Brasov - Poiana Ursului Ursu– 1 buc
- 12.Parc Trandafirilor – 1 buc
- 13.Scuar Astra -1 buc
- 14.Parc Tractorul -1 buc
- 15.Parc Stefan cel Mare – 1 buc
- 16.Lac Noua -1 buc
- 17.P-ta Unirii – 2 buc
18. Pietonal Valea Cetatii - 1 buc

NOTA: Lista obiectivelor poate fi completata cu fântânile și cișmelele preluate sau montate după încheierea contractului.

Cerinte minime impuse cu privire la capacitatea tehnica si/sau profesionala a ofertantilor:

Experienta similara:

Cerinta minima: Ofertantul trebuie să facă dovada prestării de servicii similare în ultimii 3 ani (calculati până la data limită de depunere a ofertelor), în baza a cel puțin un contract, servicii în valoare de minim 500.000 lei fara TVA

Justificare: Probarea experientei în domeniul prestarii serviciilor similare celor ce fac obiectul achizitiei, prin prezentarea a cel puțin un contract la valoarea minimă mai sus menționată, intrucat se urmareste prestarea unor servicii de calitate, care sa corespunda cel puțin cerintelor prevazute în Caietul de sarcini.

Pentru indeplinirea acestei cerinte minime, se vor prezenta certificări/documente emise sau contrasemnate de beneficiar, cum ar fi: copii după contract/părți relevante din contract/procesul verbal de recepție al serviciilor/recomandare din partea beneficiarului/alte documente relevante din care sa reiasa obiectul detaliat al contractului si valoarea serviciilor similare prestate.

Personal specializat:

Cerinta minima: 2 instalatori apă - canal, 1 electrician autorizat, sudor electric autogen autorizat, 1 zidar - mozaicar, 2 zugravi - vopsitori

Justificare: Probarea dispunerii de personal specializat si suficient pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul achizitiei. Acesta este necesar pentru intretinerea si punerea în funcțiune a fântânilor arteziene cu și fără recircularea apei, iar numarul persoanelor este în concordanta cu numarul interventiilor si al fântânilor existente în Municipiul Brasov. Se vor prezenta copii ale documentelor /diplomelor de studii/de absolvire și/sau specializare/atestare/autorizare în domeniu. În cazul în care se propun persoane care nu sunt angajați ai ofertantului, pentru fiecare astfel de persoană se va completa de către titular declarația de disponibilitate. Pentru electricianul și sudorul autorizat se solicită doar prezentarea autorizațiilor valabile la data limită de depunere a ofertelor și a declarațiilor de disponibilitate.

Având în vedere faptul că în Municipiul Brașov există 11 fântâni arteziene cu recircularea apei și 22 fântâni fără recircularea apei și, că de foarte multe ori este nevoie de intervenție pentru servisarea acestora în același timp este nevoie de 2 instalatori apă –canal și de 2 zugravi-vopsitori, pentru remedierea defecțiunilor în timp util.

Dotare tehnica:

Cerinta minima 1: Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune prin orice formă, pe perioada de implicare efectivă în prestarea serviciilor, de cel puțin un mijloc de transport pentru deplasarea la punctele de lucru, pentru transportul materialelor si componentelor necesare activității de întreținerea și punere în funcțiune a obiectivelor contractului.

Cerinta minima 2: Ofertantul va face dovada că dispune pe raza Municipiul Brașov de un spațiu de depozitare, sau va depune o declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca în termen de 15 zile de la data semnării contractului (în cazul câștigării licitației), va dispune pe raza Municipiului Brașov de acest spațiu.

Cerința minimă 3 Ofertantul va face dovada că dispune pe raza Municipiul Brașov de un atelier, sau va depune o declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca în termen de 15 zile de la data semnării contractului (în cazul câștigării licitației), va dispune de acest atelier.

Justificare: Probarea că dispune de dotarea tehnică specifică si suficientă pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului. Astfel, pentru a se putea interveni în timp util, pentru a se putea verifica si testa fiecare tip de echipament electric sau electronic, pentru deplasarea personalului de lucru, transportul materialelor și componentelor necesare activității de întreținere și punere în funcțiune a obiectivelor contractului, ofertantul trebuie să facă dovada că dispune prin orice formă, pe perioada de implicare efectivă în prestarea serviciilor, de cel puțin un mijloc de transport.

Trebuie să facă dovada, prin orice formă că dispune de un depozit pentru depozitarea tuturor materialelor și componentelor care se afla la un moment dat în custodia prestatorului si care trebuie montate în cazul unei defecțiuni, pentru păstrarea pe timp de iarnă a pompelor, filtrelor, elementelor ornamentale, etc. și

pentru materialele și componentele necesare întreținerii și punerii în funcțiune a fântânilor (gresie, materiale pentru hidroizolații, colmatare rosturi, curățarea plăcilor ceramice, marmură și pietre naturale, țevi pentru instalațiile de apă, cabluri, cămine, cișmele, etc).

Trebuie să facă dovada că dispune pe raza Municipiului Brașov, de un atelier pentru remedierea imediată a defecțiunilor de la instalațiile apă-canalizare și electrice ale fântânilor. Acest atelier este necesar și pentru repararea pompelor, instalațiilor automatizate și a distribuției sistemului de joc al apelor.

Punct de Lucru in Municipiul Brasov - Dispecerat

Cerinta minima: Dispoziția asupra unui Punct de Lucru în Municipiul Brașov-Dispecerat sau o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă ca în termen de 15 zile de la data semnării contractului (în cazul câștigării licitației), prestatorul va dispune pe raza Municipiului Brașov punct de lucru - dispecerat cu telefon fix, fax și telefon mobil pentru managementul și direcționarea apelurilor de urgență, privind intervențiile de service.

Justificare: Intrucat se cere ca prestatorul sa aiba ca timp de interventie 2 ore, este necesar ca acesta să dispuna de Punct de Lucru – dispecerat, pe raza Municipiului Brasov.

Art.5. Pentru realizarea serviciului contractat prestatorul va prelua obiectivele enumerate la Art.4, pe baza unui proces-verbal privind starea lor tehnica, între Serviciul Amenajare Drumuri Publice, Siguranta Circulatiei si prestator, care se va semna de ambele parti.

Art.6. Obligatiile prestatorului

Prestatorul se angajeaza sa ia toate masurile necesare pentru realizarea serviciilor de intretinere si reparatii curente pentru obiectivele enumerate la Art.4.

Garanția serviciilor va fi de 1 an de la data recepției serviciilor prestate, timp în care ofertantul (·prestatorul) va repara/remedia/înlocui pe cheltuiala proprie defecțiunile apărute exclusiv din vina lui.

Art.7. Descrierea serviciilor

A. Întreținere

Prestatorul se obliga sa execute urmatoarele operatii (activitati):

- Revizia tehnica, inclusiv pozitionarea corecta a componentelor instalațiilor obiectivelor, cum ar fi de exemplu duze de reglare a jetului de apă si, curatirea acestora la punerea in functiune.

- Reglarea debitului la punerea in functiune si ori de cate ori achizitorul constata dereglări in functionare, prin reglarea duzelor si sorburilor la obiectivele specificate la Art.4

- Deschiderea instalatiilor si inchiderea automată a acestora la o oră stabilită de comun acord cu achizitorul

Frecventa acestora se stabileste de catre achizitor.

- În vederea evitării arderii motoarelor electrice și pentru funcționarea în condiții optime a instalațiilor hidraulice și electrice se vor:

- verifica zilnic stațiile de pompare, cu obligativitatea de a lua măsuri în vederea evitării apariției condensului în interiorul acestora

- întreține releele pentru protecție termică din cadrul tablourilor electrice

- verificarea zilnică a pompelor

- desfundarea zilnică a sitelor

- Golirea, spălarea și umplerea fantanilor arteziene cu recirculare pe bază de grafic lunar stabilit de achizitor și însoțit de prestator și ori de câte ori este cazul

La umplerea fantanilor se vor folosi substanțe de tratarea apei

Prestatorul va verifica zilnic și va asigura buna funcționare a obiectivelor de la art.4, cu obligativitatea intervenție în 2 ore.

B. Reparații – conform Anexei 1

Se vor executa lucrări de reparații și construcții la elementele constructive ale fantanilor, la instalațiile de apă și canalizare, la instalațiile electrice stabilite împreună cu achizitorul pe bază de grafic

Notă:

La începerea sezonului rece, prestatorul este obligat să demonteze pompele, filtrele, elementele decorative sau alte materiale stabilite împreună cu achizitorul și să le păstreze în depozit pe bază de proces verbal, fără pretenții de plată,

Art.8. Recepția serviciilor

Achizitorul va verifica zilnic buna funcționare a obiectivelor în prezența (sau în lipsa) prestatorului, cu obligativitatea de intervenție în 2 ore.

Recepția serviciilor se efectuează lunar de către achizitor, în prezența prestatorului și se va întocmi un proces-verbal de recepție din care să reiasă calitatea și cantitatea serviciilor prestate, semnat de ambele părți, pe baza cărui se va efectua plata. Se vor atașa fotografiile pentru serviciile prestate.

Art.9. Prezentarea ofertei

Prețurile care se vor comunica prin oferte, se vor referi la prețul pe unitatea de măsură pentru categoriile prevăzute în anexa 1 din caietul de sarcini, conform Formular F3 - lista cantități lucrări, pe categorii de lucrări conform HG 907/2016 actualizată

Valoarea ofertei se stabilește pentru cantitățile maxime prevăzute pentru întreaga perioadă de derulare a acordului cadru conform Anexei nr.1 la Caietul de Sarcini

Ofertantul este obligat să prezinte prețul desfășurat pentru toate operațiunile. În caz contrar oferta se va respinge, având în vedere faptul că toate operațiunile specificate sunt obligatoriu a fi executate.

Ofertantul este obligat să prezinte prețul desfașurat pentru toate operațiunile. În caz contrar oferta se va respinge, având în vedere faptul că toate operațiunile specificate sunt obligatoriu a fi executate.

Adjudecarea contractului se va face în favoarea ofertantului care va prezenta oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, cu respectarea tuturor cerințelor din caietul de sarcini.

Se recomandă operatorilor economici vizitarea amplasamentelor.

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate-preț, stabilit în baza următorilor factori de evaluare:

Nr crt	Factor de evaluare	Modul de evaluare	Punctaj
1	Propunere financiara	<p>Criteriu:</p> <p>Punctajul se va acorda astfel:</p> <p>a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat.</p> <p>b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:</p> $P(n) = (\text{pret minim ofertat} / \text{pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ <p>Pret = total valoare acord cadru obtinuta prin insumarea valorilor rezultate din inmultirea preturilor unitare cu cantitățile maxime prevăzute pentru întreaga perioadă de derulare a acordului cadru.</p> <p>Pretului minim i se va acorda maximul de puncte, respectiv 80 puncte.</p> <p><u>Nota:</u> Ofertele care depasesc valoarea estimata vor fi respinse.</p> <p>Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.</p>	80 puncte
2	Componenta tehnica	<p>Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de prestate)</p>	20 puncte

2.1. Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că serviciile sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității serviciilor prestate)		20 puncte
Calificativ	Raționament utilizat în evaluarea conținutului ofertelor	Punctaj
Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant	Planul de management al calității serviciilor prestate: -este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de servicii, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de prestare a serviciilor - este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității serviciilor însă nu este detaliat	10 puncte
Foarte bine	Planul de management al calității serviciilor prestate: puncte - este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de servicii și corelat cu metodologia de prestare a serviciilor - evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității serviciilor prestate.	20 puncte

Sef SADPSC
Manzu Constantin

Intocmit
Ing. Gavrița Lucia

Anexa nr. 1
la Caietul de Sarcini

Nr. crt	Operație	U.M.	Cantitate maxima estimata Acord Cadru	PRET UNITAR Fara TVA	VALOARE maxima estimata Acord Cadru fara TVA
<u>A INTRETINERE</u>					
LI1	Deschiderea si inchiderea instalatiilor	1 fantana	1.680		
LI2	Verificarea zilnica a statiilor de pompare	1 fantana	12.172		
LI3	Golirea si umplerea fantanilor arteziene	1 fantana	1.680		
LI4	Curatarea și spalarea fantanilor	mp	167.700		
LI5	Revizia tehnica, reglarea debitelor	1 fantana	1.680		
LI6	Demontat pompe (de 4")	buc	119		
LI7	Montat pompe (de 4")	buc	119		
LI8	Bobinare motor electrice pompe (de 4" DAB, CM)	buc	56		
LI9	Schimbata accesorii pompa (rulmenți, presetupă) - de 4": DAB, CM	buc	112		
<u>B. REPARATII SI CONSTRUCTII</u>					
CONSTRUCTII					
C1	Desfacere si refacere pardoseli mozaic marmura	mp	100		
C2	Spargere elemente beton	mc	100		
C3	Turnare beton in elemente izolate	mc	72		
C4	Cofraje tipare pt. turnare beton	mp	240		
C5	Refacere hidroizolatii cu membrane bituminoase	mp	1.250		
C6	Hidroizolarea bazinelor cu mortar elastifiant	mp	4.650		
C7	Protejarea izolatiei bazinelor cu vopsea impermeabilizanta	mp	5.500		
C8	Colmatarea rosturilor cu masticuri poxi-poliuretanic	ml	1.600		
C9	Curatarea placilor ceramice marmură și a pietrelor naturale	mp	3.000		
C10	Desfacere si refacere tencuieli exterioare	mp	290		
C11	Refacere alei cu lespezi - din piatră	mp	200		

C12	Refacere alei cu lespezi - din pişcoturi	mp	200		
C13	Refacere pardodeli și soclu din plăci de marmură	mp	150		
C14	Refacere alei mozaicate	mp	390		
C15	Vopsit elemente metalice	mp	1.200		
C16	Montat confectii metalice	kg	200		
C17	Sapatura de pământ	mc	320		
C18	Umplutură de pământ	mc	320		
C19	Confecționat și montat armătură	kg	550		
C20	Montat plasa sudată 100x100x φ50 mm	mp	500		
C21	Transport pamant si moloz	to	150		
C22	Zugraveli	mp	1.200		
INSTALATII APA					
I1	Inlocuire teava apa Dn 90, 10 bari	ml	100		
I2	Inlocuire teava apa 2" zincată	ml	40		
I3	Înlocuit țevă de apă Ø 36 polietilenă 10 bari	ml	1.500		
I4	Inlocuit teava de canalizare Ø 100	ml	400		
I5	Inlocuit vane otel DN 100 cu sertar	buc	11		
I6	Inlocuit robinet cu sfera 2" F ₁ F ₁	buc	30		
I7	Inlocuit robinet cu sfera 1"	buc	120		
I8	Flansa DN 100, PN 16	buc	96		
I9	Filtru "Y" cu flansa DN 100	buc	48		
I10	Cot 90° sudura 4"	buc	24		
I11	Garnitura etansare D100 cu clingherit	buc	120		
I12	Etansari treceri tevi prin pereti	buc	12		
I13	Clapetă susținere	buc	12		
I14	Sorb cu grătar	buc	12		
I15	Distribuitoar	buc	12		
I16	Robinet cu bilă cu flanșe D 100	buc	12		
I17	Forare Ø90	ml	500		
INSTALATII ELECTRICE FANTANI CU RECIRCULARE					
E1	Incercare si verificare pompa electrica (de 4" DAB, CM)	buc	119		
E2	Cutie conexiuni tablou electric	buc	48		
E3	Cablu MYYM 4x25	ml	200		
E4	Conductor FY 1x2,5	ml	200		
E5	Programator mecanic 24H 1N	buc	48		
E6	Contactoar 2 ND 25A, 230V	buc	48		
E7	Contactoar pe șină 4 KW, 230V	buc	48		

E8	Înlocuit releu de comanda 1N1	buc	48		
E9	Înlocuit releu termic 16A	buc	48		
E10	Inlocuit siguranță 16A	buc	96		
E11	Înlocuit siguranță 20A	buc	96		
E12	Înlocuit priză	buc	48		
E13	Înlocuit întrerupător	buc	48		
E14	Legare si verificare cabluri	ml	200		
CISMELE – FANTANI PENTRU BAUT APA					
F1	Cișmele pt. baut apa	buc	12		
F2	Demontat cismele	buc	96		
F3	Montat cismele	buc	108		
F4	Camin vizitare 1x1x1,5 m	buc	30		
F5	Capac camin necarosabil montat în rama de beton 1,2x1,2x0,1 m	buc	20		
F6	Capac camin carosabil montat în ramă de beton 1,5x1,5x0,2m	buc	10		
F7	Inlocuit teava pexal	ml	195		
F8	Inlocuit scurgere Ø110	ml	290		
F9	Montat contor apa ¾	buc	96		

Sef SADPSC
Manzu Constantin



Inspector
ing. Gavrița Lucia

