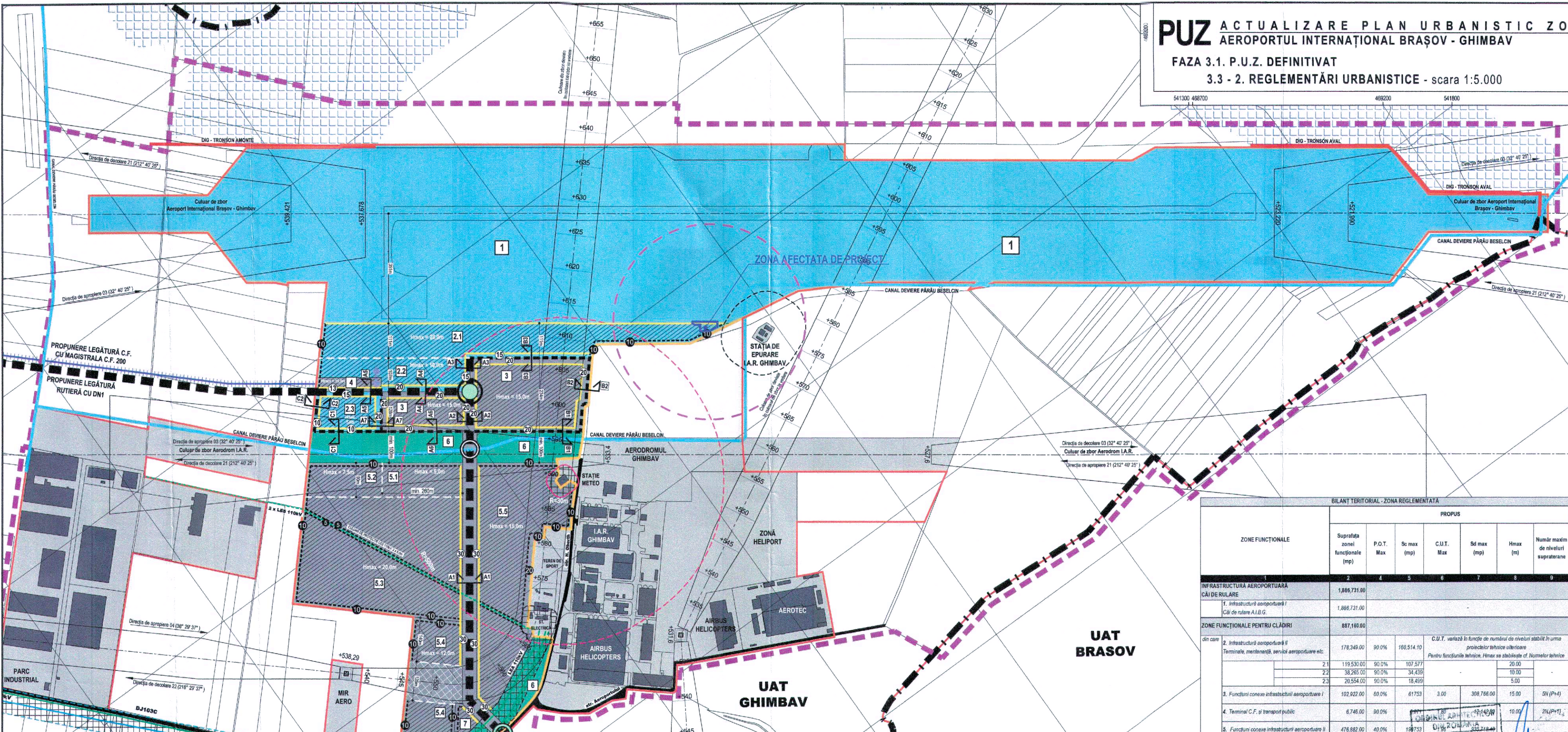
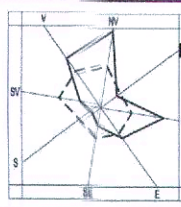




BAS SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER</small>		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV Project /Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"		Nr. proiect / Project No BAS 528/13.08.2021
<small>PROIECTANT DE OPERAȚIUNI / OPERATIONAL DESIGNER</small> ARHITECTURA / ARCHITECTURE		DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.		Faza /Phase: STUDIU DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY REV 04
<small>COORDONATOR</small> COORDINATOR	Bogdan Ciubotaru	<small>SEMNATURA / SIGNATURE</small> 	Scara /Scale: 1:15000	Desen/Drawing: PLAN DE INCADRARE IN ZONA AOO
<small>SE PROIECT / ARCHITECTURA</small> PROJECTOR / ARCHITECTURE	arh. Dragos Constantin	<small>Data /Date:</small> 03.2021		
<small>PROIECTANT</small> DESIGNER	arh. Dragos Constantin			

PUZ ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV - GHIMBAV
 FAZA 3.1. P.U.Z. DEFINITIVAT
 3.3 - 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - scara 1:5.000



- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE - A.I.B.G.
 - TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA JUDEȚULUI BRAȘOV
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE**
- ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ I (CĂI DE RULARE)
 - ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ II (Hmax = 20.0m)
 - ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ III (Hmax = 10.0m)
 - ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ IV (Hmax = 5.0m)
 - ZONĂ DEPOZITE CARBURANT
 - ZONĂ FUNCȚIUN CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUALE I
 - ZONĂ TERMINAL C.F. ȘI TRANSPORT PUBLIC
 - ZONĂ FUNCȚIUN CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUALE II (Hmax = 5.0m)
 - ZONĂ FUNCȚIUN CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUALE II (Hmax = 7.5m)
 - ZONĂ FUNCȚIUN CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUALE II (Hmax = 30.0m)
 - ZONĂ FUNCȚIUN CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUALE II (Hmax = 12.0m)
 - ZONĂ FUNCȚIUN CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUALE II (Hmax = 15.0m)
 - SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURILOR
 - ZONĂ DESTINATĂ RACORDURILOR LA UTILITĂȚI
- ALINIURI PROPUSE ALE CLĂDIRILOR**
- RETRAGERI PROPUSE ALE CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI REGLEMENTATE ȘI ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE AXUL
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE E. ZONEI REGLEMENTATE ȘI ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE (PENTRU) EDIFICABIL PROPUS
 - ZONĂ ÎN CARE NU ESTE PERMISĂ CONSTRUCȚIA DATORITĂ REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME ÎMPUS DE CALĂRII DE ZBOR (HELIPORT VİR AER)
- CIRCULAȚII FEROVIARE ȘI CAROSABILE**
- CĂLE FERATĂ PROPUȘĂ - LEGĂTURĂ CU MAGISTRALA 200
 - ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE / PROPUSE PENTRU LĂRGIRE PRIN P.T. ULTERIOARE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE PRINCIPALE/SECUNDARE PROPUSE
 - SENIS GIRATORIU PROPUȘ
 - INTERSECȚIE PROPUȘĂ PENTRU AMENAJARE
 - SUBTRAVERSARE CANAL BESELCIN PROPUȘĂ
 - PASAJ PIETONAL ÎNTRU TERMINALUL C.F./TRANSPORT PUBLIC ȘI PARCAREA PUBLICĂ - PROPUȘ
- INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI ZONELE DE PROTECȚIE AFERENTE**
- L.E.A. 650KV EXISTENTĂ
 - CĂLĂRII DE PROTECȚIE L.E.A. 400KV 2x 37.5m
 - L.E.A. 20KV, L.E.A. 110KV EXISTENTE
 - CĂLĂRII DE PROTECȚIE L.E.A. 20KV/110KV 2x 12m/2x 18.5m
 - L.E.S. 110KV, L.E.S. 20KV
 - EXISTENTE
 - CONDUȚII GAZE NATURALE DE ÎNĂLȚĂ PRESIUNE EXISTENTĂ
 - Distanțe de siguranță 2 x 20m
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE METEOROLOGICĂ ABSOLUTĂ cf. Legii 136/2000 (actualizată 2014)
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A STAȚIEI METEO CARE ÎMPULĂ CONDIȚII ASURĂRII MODULUI DE INTERVENȚIE
 - INTRODUCȚIE DE CONSTRUCȚIE
 - REGULARIZARE CURS PĂRAU BESELCIN
 - CANAL DEVIERE PĂRAU BESELCIN

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUȘ						
	Suprafața zonei funcționale (mp)	P.O.T. Max	Sc max (mp)	C.U.T. Max	Sd max (mp)	Hmax (m)	Număr maxim supraetaje
INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ	1,886,731.90						
CĂI DE RULARE							
1. Infrastructură aeroportuară / Căi de rulare A.I.B.G.	1,886,731.00						
ZONE FUNCȚIONALE PENTRU CLĂDIRI	887,160.00						
din care							
2. Infrastructură aeroportuară II	178,349.00	90.0%	160,514.10	C.U.T. variabil în funcție de numărul de niveluri stabilit în urma protecțiilor tehnice ulterioare			
Terminale, mentenanță, servicii aeroportuare etc.				Pentru funcțiunile tehnice, Hmax se stabilește cf. Normelor tehnice			
EXISTENTE							
2.1	119,530.00	90.0%	107,577		20.00		
2.2	38,265.00	90.0%	34,439		10.00		
2.3	20,554.00	90.0%	18,469		5.00		
3. Funcțiuni conexe infrastructurii aeroportuale I	102,922.00	60.0%	61,753	3.00	308,766.00	15.00	5N (P4)
4. Terminal C.F. și transport public	6,746.00	90.0%				10.00	2N (P1)
5. Funcțiuni conexe infrastructurii aeroportuale II	476,882.00	40.0%	190,753				

DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.

THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.

TOATE DETALIILE DE EXECUȚIE ȘI SOLUȚIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND ÎN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNĂ SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR ȘI LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.

ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBLIGE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA I DE IMPORTANȚĂ
 GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

BAS consulting PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER
SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL
 PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER
 ARHITECTURA ARHITECTURARE

Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 Nr. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020

Proiect / Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGAȚIE AERIANĂ LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"
 Faza / Phase: STUDIUL DE FEZABILITATE / FEASIBILITY STUDY REV 04

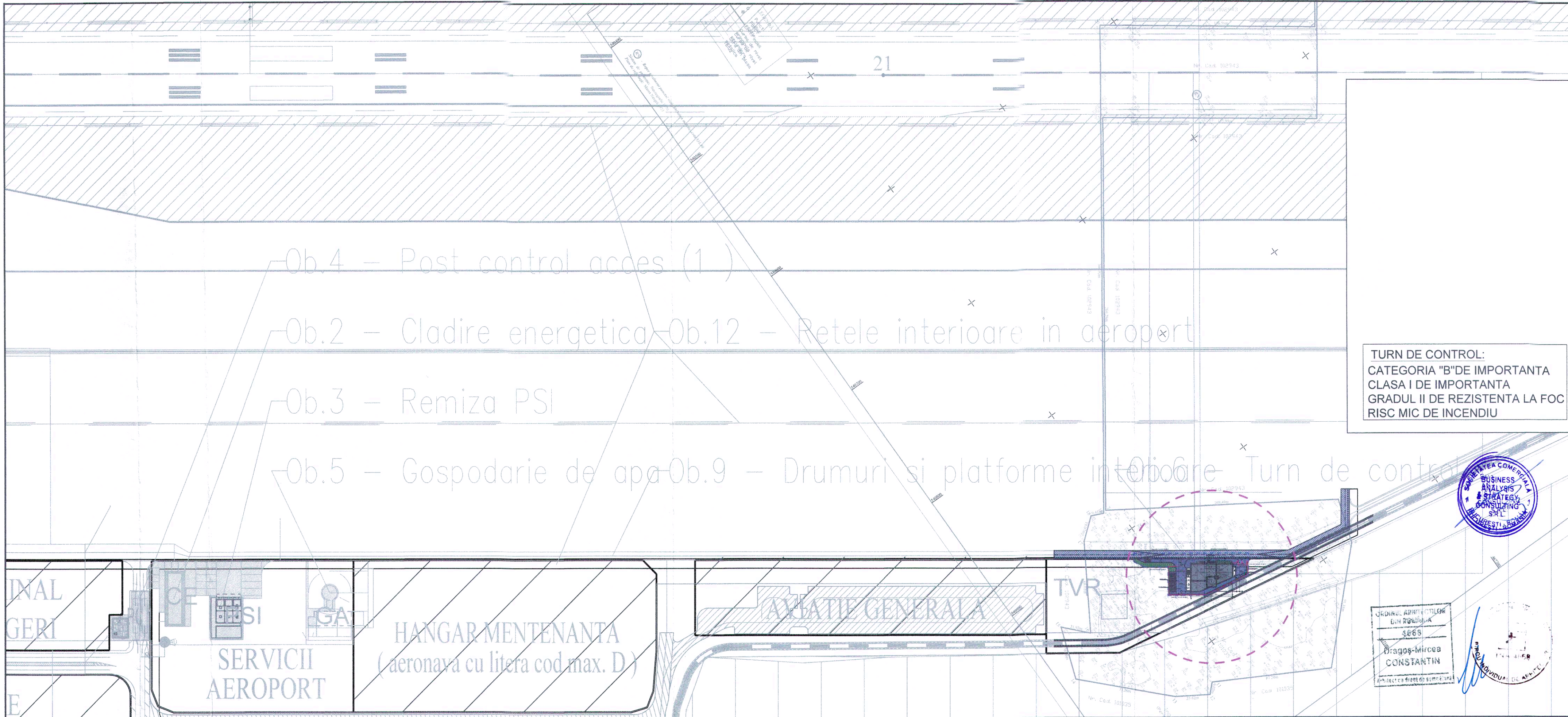
Scara / Scale: 1:2000
 Data / Date: 03.2021
 Desen / Drawing: PLAN ÎNCADRARE ÎN PUZ

COORDINATOR COORDINATOR: Bogdan Ciobotaru
 arh. Dragoș Constantin
 arh. Dragoș Constantin

DRAGOȘ-MIRCEA CONSTANTIN
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA CU RĂSPUNSABILITATE LIMITĂ
BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Planșa nr. / Drawing No. A00A



Ob. 4 – Post control acces (1)

Ob. 2 – Cladire energetica

Ob. 3 – Remiza PSI

Ob. 5 – Gospodarie de apa

Ob. 9 – Drumuri si platforme interioare

Ob. 12 – Retele interioare in aeroport

Turn de control

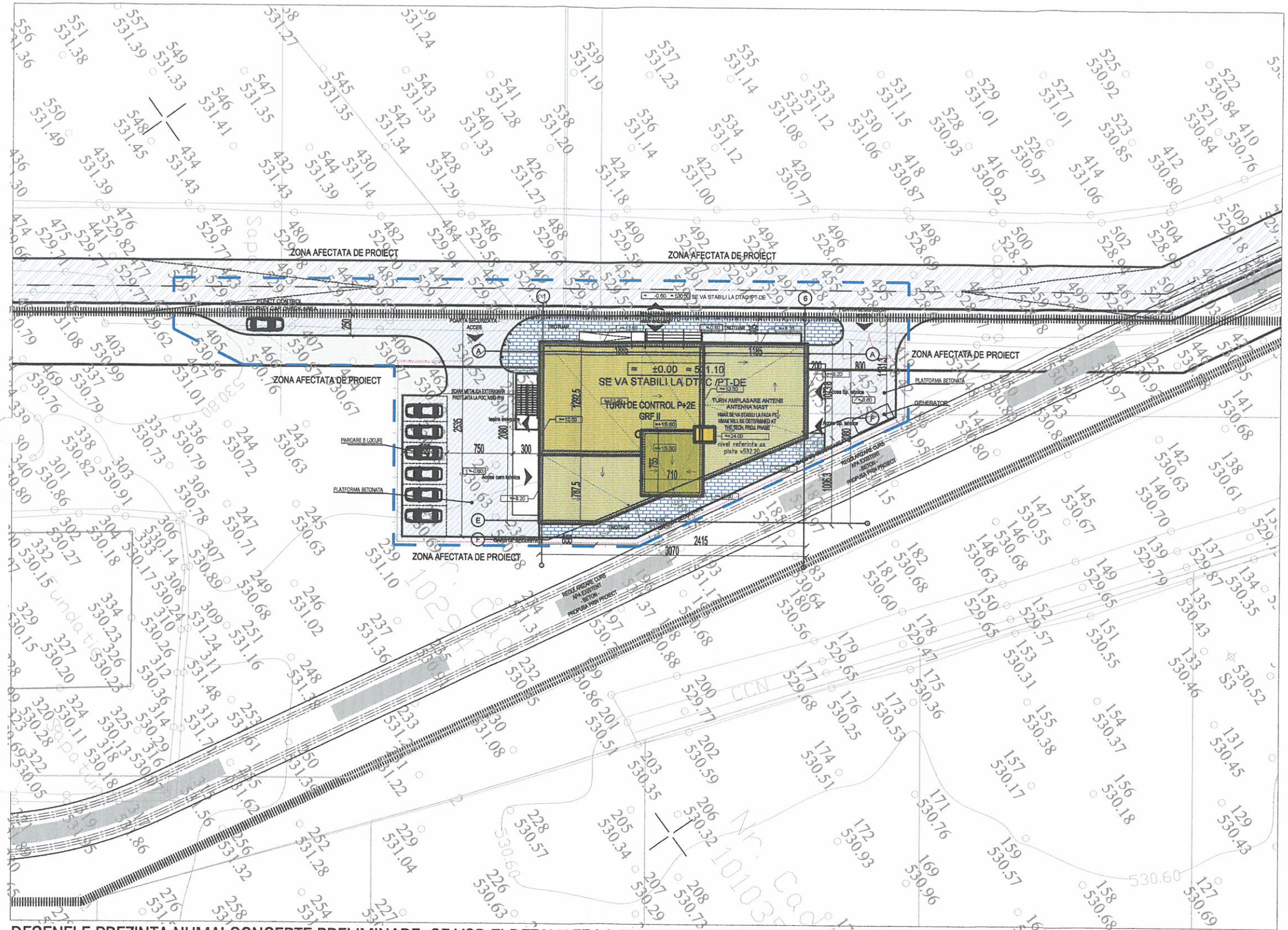
TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5668
 Dragos-Mircea
 CONSTANTIN
 Arhitect cu drept de semnatura

DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBLIGE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

BAS SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER</small>		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV		Nr. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020
<small>COORDONATOR</small> Bogdan Ciubotaru <small>SEMNTURA / SIGNATURE</small> 		<small>PROIECTANT DE PROIECTARE / PROJECT DESIGNER</small> DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A. <small>SEMNTURA / SIGNATURE</small> 		Faza / Phase: STUDIUL DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY REV 04
<small>COORDONATOR</small> arh. Dragos Constantin <small>PROIECTANT</small> arh. Dragos Constantin		Scara / Scale: 1:2000	Data / Date: 03.2021	Planşa nr. / Drawing No. A01
<small>PROIECTAT</small> arh. Dragos Constantin		Desen / Drawing: PLAN INCADRARE IN STUDIUL DE FEZABILITATE <small>TRIMITE IN STUDIUL DE FEZABILITATE</small>		



LEGENDA

- ZONA AFECTATA DE PROIECT
- TURN DE CONTROL SPATIU AERIAN
- SPATII VERZI
- DRUM TEHNOLOGIC PROIECTAT
- CIRC. PIETONALE, TROTUARE
- CIRC. CAROSABILE INTERIOARE
- ACCESE
- GARD DE SECURITATE

INDICATORI URBANISTICI - TURN VIRTUAL/REMOTE		
S teren afectat de proiect	cca 1453 mp	100%
A.c.	521.20 mp	35.9%
A.c.d.	1372.3 mp	
SPATII VERZI	210 mp	14.5%
CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	452 mp	31.1%
TROTUARE, RAMPE INCARCARE	269.8 mp	18.5%
LOCURI DE PARCARE	6	
P.O.T.	34.2 % RAPORTAT LA SUPRAF. DE TEREN AFECTATA	
C.U.T	0.94	
REGIM DE INALTIME	P+2E+ET TEHN (H TURN ANTENE MAX +26.00 DE LA ±0.00)	
	SE VA DETALIA LA FAZA DTAC /PT-DE	

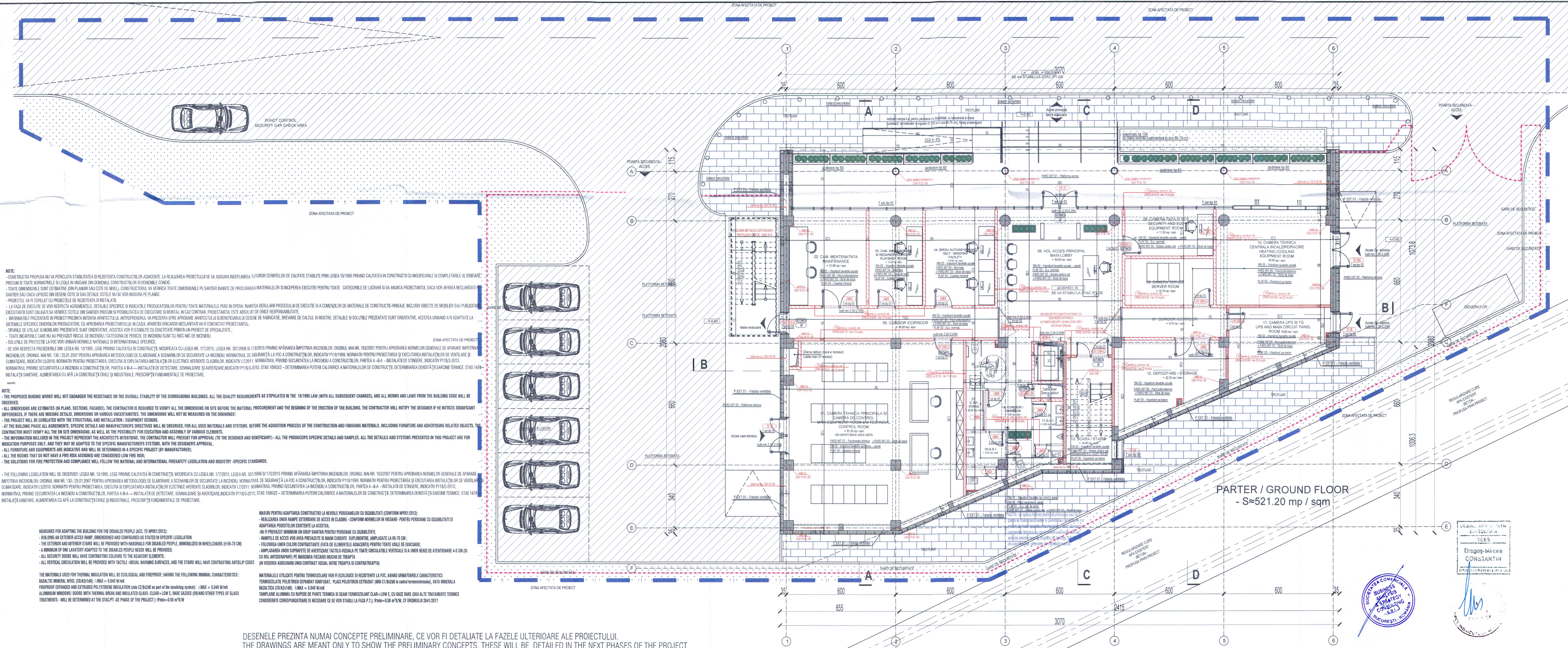
ORDONANTIA DE INCADRARE
 Nr. 20/2020
 18.05
 Dragos-Mircea
 CONSTANTIN
 Arhitectica si Arhitectura Interioara



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIAE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

	PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV	Nr. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020
	PROIECTANT DE EXECUTIE / SPECIALTY DESIGNER DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.		Project / Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"	Faza / Phase: STUDIUL DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY REV 04
COORDONATOR COORDINATOR	NUME / NAME Bogdan Ciubotaru	SEMNTURA / SIGNATURE 	Scara / Scale: 1:2000	Piansa nr. / Drawing No. A02
REZUMAT / MONITORIZAREA PROIECTULUI / ARCHITECTURE	arh. Dragos Constantin		Data / Date: 03.2021	
PROIECTANT DESIGNED	arh. Dragos Constantin		Desen / Drawing: PLAN DE SITUATIE / SITE PLAN TURN DE CONTROL REMOTE (CLADIRE CONTINGENTA)	



NOTE:

- CONSTRUCTIA PROPUSA NU VA PERICLITA STABILITATEA SI REZISTENTA CONSTRUCTIILOR ADJACENTE. LA REALIZAREA PROIECTULUI SE VA ASIGURA INDEPLINEREA TUTUROR CERINTELOR DE CALITATE STABILITE PRIN LEGEA 10/1996 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE LA TEROFAR, PREZIUM SI TOATE NORMATIVELE SI LEGILE IN VIGORE DIN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI DOMENIILE CONEXE.
- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATE (DIN PLANURI SAU COTE DE NIVEL). CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANIERI INAVANTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA PROIECTANTUL DACA VOR APAREA NECLARITATI SAU SANIER SAU DACA URESCO DIN DESENE COTE SI SAU DETALII. COTELE NU SE VOR MASURA PE PLANSE.
- PROIECTUL VA FI CORRELAT CU PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII.
- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR PREZENTA AGREMENTELE, DETALIILE SPECIFICE SI INDIKATORII PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE IN OPERA. INAVANTE DERULARI PROCESULUI DE EXECUTIE SI A COMENZILOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE-INSIACE, INCLUSIV OBIECTE DE MOBILIER SAU PUBLICITATE, EXECUTANTII SUNT OBLIGATI SA VERIFICE COTELE DIN SANIERI PREZIUM SI POSIBILITATEA DE EXECUTARE SI MONTAJ. IN CAZ CONTRARIU, PROIECTANTUL ESTE ABSOLVIT DE ORICE RESPONSABILITATE.
- INFORMATIILE PREZENTATE IN PROIECT PREZINTA INTENTIA ARHITECTURALA, ANTREPRENORUL, VA PREZINTA SPRE APROBARE ARHITECTURII SI BENEFCIARULUI DESENE DE FABRICARE, BREVARE DE CALCUL SI MOSTRE. DETALIILE SI SOLUTIILE PREZENTATE SUNT ORIENTATE, ACESTEA URMAND A FI ADAPTATE LA SISTEMELE SPECIFICE UNIVERSELOR PRODUCATORILOR, CU APROBAREA PROIECTANTULUI. IN CAZUL APARITIEI CRACHOAN NECLARITATI VA FI CONTACTAT PROIECTANTUL.
- TIPURILE DE UTILAJE SI MOBILARE PREZENTATE SUNT ORIENTATE, ACESTEA VOR FI STABILITE CU EXACTITATE PRINTRA UN PROIECT DE SPECALITATE.
- TOATE INCAPERILE CARE NU AU PREZAVUT RISCUL DE INCENDIU / CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU SUNT CU RISC MIC DE INCENDIU.
- SOLUTIILE DE PROTECTIE LA FOC VOR URMA RI NORMELE NATIONALE SI INTERNATIONALE SPECIFICE.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN LEGEA NR. 10/1996, LEGE PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 177/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 130 /25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDIKATIV P118/1999, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDIKATIV L5/2010, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDIKATIV L7/2011, NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-II-A - INSTALATIILE DE STINGERE, INDIKATIV P118/2-2013, NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-II-A - INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDIKATIV P118/3-2015, STAS 10903/2 - DETERMINAREA PUTERI CALORIFICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTII, DETERMINAREA DENSITATI SARCINI TERMICE, STAS 1478-1997, INSTALATIILE SANITARE, ALIMENTAREA CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

NOTE:

- THE PROPOSED BUILDING WORKS WILL NOT ENDANGER THE RESISTANCE OR THE OVERALL STABILITY OF THE SURROUNDING BUILDINGS. ALL THE QUALITY REQUIREMENTS AS STIPULATED IN THE 10/1996 LAW (WITH ALL SUBSEQUENT CHANGES), AND ALL NORMS AND LAWS FROM THE BUILDING CODE WILL BE OBSERVED.
- ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES (IN PLANS, SECTIONS, FACADES). THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON SITE BEFORE THE MATERIAL PROCUREMENT AND THE BEGINNING OF THE ERECTION OF THE BUILDING. THE CONTRACTOR WILL NOTIFY THE DESIGNER IF HE NOTICES SIGNIFICANT DIFFERENCES. IF THERE ARE MISSING DETAILS, DIMENSIONS OR VARIOUS UNCERTAINTIES, THE DIMENSIONS WILL NOT BE MEASURED ON THE DRAWINGS!
- THE PROJECT WILL BE CORRELATED WITH THE STRUCTURAL AND INSTALLATION / EQUIPMENT DESIGNS.
- AT THE BUILDING PHASE ALL AGREEMENTS, SPECIFIC DETAILS AND MANUFACTURERS' DIRECTIVES WILL BE OBSERVED. FOR ALL USED MATERIALS AND SYSTEMS, BEFORE THE ACQUISITION PROCESS OF THE CONSTRUCTION AND FINISHING MATERIALS, INCLUDING FURNITURE AND ADVERTISING RELATED OBJECTS, THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE ON SITE DIMENSIONS, AS WELL AS THE POSSIBILITY FOR EXECUTION AND ASSEMBLY OF VARIOUS ELEMENTS.
- THE INFORMATION INCLUDED IN THE PROJECT REPRESENT THE ARCHITECT'S INTENTIONS. THE CONTRACTOR WILL PRESENT FOR APPROVAL (TO THE DESIGNER AND BENEFCIARY) - ALL THE PRODUCERS' SPECIFIC DETAILS AND SAMPLES. ALL THE DETAILS AND SYSTEMS PRESENTED IN THIS PROJECT ARE FOR INDICATION PURPOSES ONLY, AND THEY MAY BE ADAPTED TO THE SPECIFIC MANUFACTURER'S SYSTEMS, WITH THE DESIGNER'S APPROVAL.
- ALL FURNITURE AND EQUIPMENTS ARE INDICATIVE AND WILL BE DETERMINED IN A SPECIFIC PROJECT (BY MANUFACTURER);
- ALL THE ROOMS THAT DO NOT HAVE A FIRE RISK ASSIGNED ARE CONSIDERED LOW FIRE RISK;
- THE SOLUTIONS FOR FIRE PROTECTION AND COMPLIANCE WILL FOLLOW THE NATIONAL AND INTERNATIONAL FIRESAFETY LEGISLATION AND INDUSTRY -SPECIFIC STANDARDS.

- THE FOLLOWING LEGISLATION WILL BE OBSERVED: LEGEA NR. 10/1996, LEGE PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 177/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 130 /25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDIKATIV P118/1999, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDIKATIV L5/2010, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDIKATIV L7/2011, NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-II-A - INSTALATIILE DE STINGERE, INDIKATIV P118/2-2013, NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-II-A - INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDIKATIV P118/3-2015, STAS 10903/2 - DETERMINAREA PUTERI CALORIFICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTII, DETERMINAREA DENSITATI SARCINI TERMICE, STAS 1478-1997, INSTALATIILE SANITARE, ALIMENTAREA CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

MEASURES FOR ADAPTING THE BUILDING FOR THE DISABLED PEOPLE (ACC. TO NP951/2012):

- BUILDING AN EXTERIOR ACCESS RAMP, DIMENSIONED AND CONFIGURED AS STATED IN SPECIFIC LEGISLATION
- THE EXTERIOR AND INTERIOR STAIRS WILL BE PROVIDED WITH HANDRAILS FOR DISABLED PEOPLE, IMMOBILIZED IN WHEELCHAIRS (H 65-70 CM)
- A MINIMUM OF ONE LIFT/STAIR ADAPTED TO THE DISABLED PEOPLE IS NECESSARY TO BE PROVIDED;
- ALL SECURITY DOORS WILL HAVE CONTRASTING COLOURS TO THE ADJACENT ELEMENTS;
- ALL VERTICAL CIRCULATION WILL BE PROVIDED WITH TACTILE-VISUAL WARNING SURFACES, AND THE STAIRS WILL HAVE CONTRASTING ANTISLIP EDGES

MASURI PENTRU ADAPTAREA CONSTRUCTIEI LA NEVELE PERSOANELOR CU DIZABILITATI (CONFORM NP951/2012):

- REALIZAREA UNOR RAMPE EXTERIOARE DE ACCES IN CLADIRE - CONFORM NORMELOR IN VIGORE - PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI SI ADAPTAREA POZELTELOR EXISTENTE LA ACESTEA;
- VA FI PREZAVUT MINIMUM UN GRUP SANITAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI;
- RAMPELE DE ACCES VOR AVEA PREZAVUTE SI MAINI CURBENTE SUPPLEMENTARE, AMPLASATE LA 65-70 CM;
- POZELTELE UNOR CULOIRI CONTRASTANTE (PARTI DE ELEMENTE ADJACENTE) PENTRU TOATE USILE DE EVACUARE;
- AMPLASAREA UNOR SUPRSETE DE AVERTIZARE TACTILE-VIZUALE PE TOATE CIRCULIILE VERTICALE SI A UNOR SENZI DE ATENTIE/ARE 4-5 CM (SI CU ROL ANTIDEPANAJ) PE MARGINEA FIECAREI USI DE TREPARI (IN VEREGEA ASIGURARII UNUI CONTRAST VISUAL INTRATEPTA SI CONTRASTPATA)

THE MATERIALS USED FOR THERMAL INSULATION WILL BE ECOLOGICAL AND FIREPROOF, HAVING THE FOLLOWING MINIMAL CHARACTERISTICS:

- BASALTA MINERAL WOOL (D0R2100); $\lambda_{MAX} = 0.040$ W/mK
- FIREPROOF EXPANDED AND EXTRUDED POLYSTYRENE INSULATION (with CE CE018 as part of the insulating system); $\lambda_{MAX} = 0.040$ W/mK
- ALUMINIUM WINDOWS/ DOORS WITH THERMAL BREAK AND INSULATED GLASS CLEAR-LOW E, RARE GASSES (OR/AND OTHER TYPES OF GLASS TREATMENTS - WILL BE DETERMINED AT THE DIAC-PT -DE PHASE OF THE PROJECT I; $R_{min} = 0.50$ m²W/K

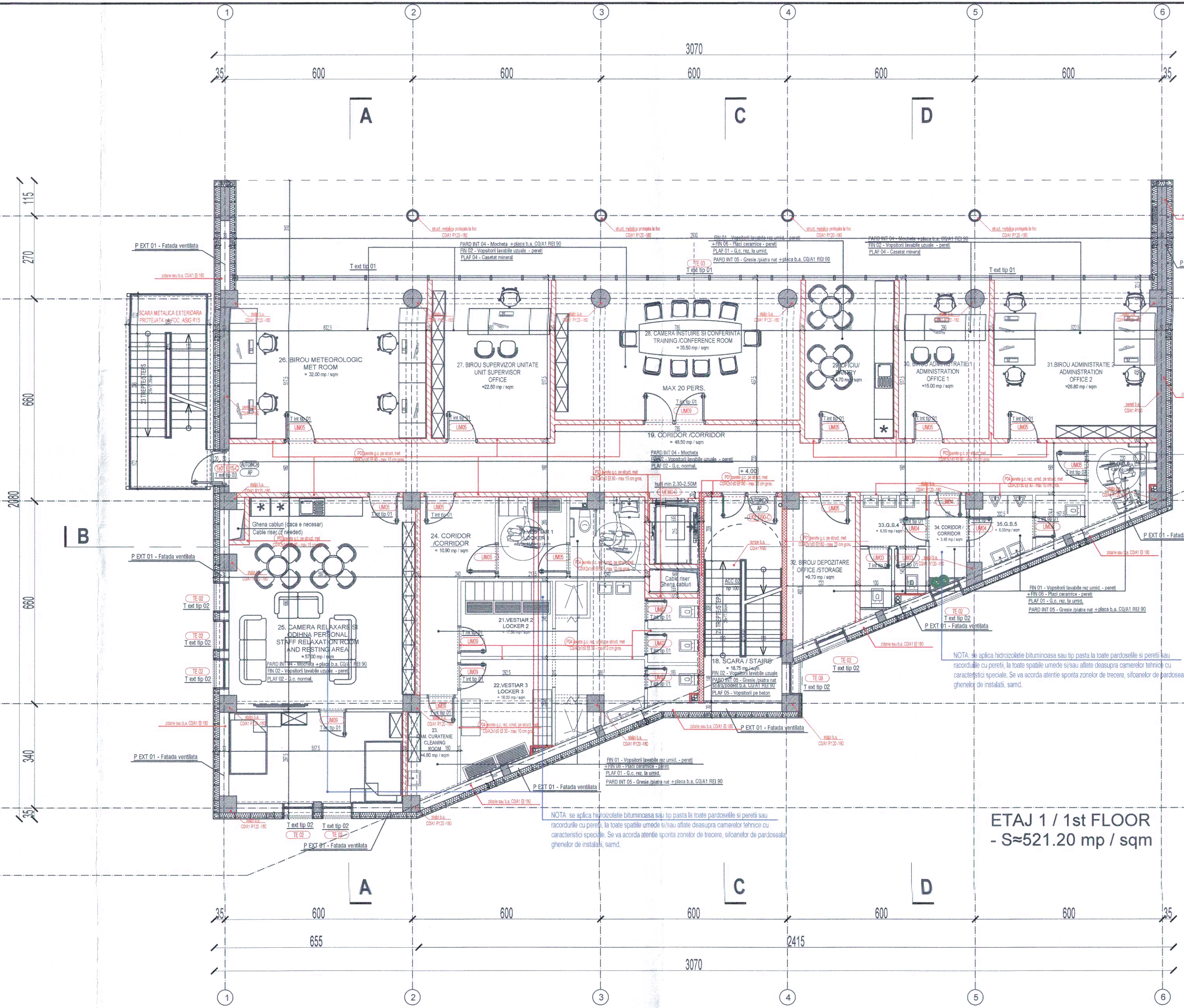
MATERIALELE UTILIZATE PENTRU THERMOIZOLARE VOR FI ECOLOGICE SI REZISTENTE LA FOC, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI:

- THERMOIZOLATE POLISTIREN EXPANZAT IGNOFUGAT, PLACI POLISTIREN EXTRUDAT (MIN C1 B240 in cadrul termoisolamentului), VATA MINERALA BASALTA (D0R2100); $\lambda_{MAX} = 0.040$ W/mK
- TAMPLARE ALUMINIU CU SUPRSETE DE AVERTIZARE TACTILE-VIZUALE PE TOATE CIRCULIILE VERTICALE SI A UNOR SENZI DE ATENTIE/ARE 4-5 CM (SI CU ROL ANTIDEPANAJ) PE MARGINEA FIECAREI USI DE TREPARI (IN VEREGEA ASIGURARII UNUI CONTRAST VISUAL INTRATEPTA SI CONTRASTPATA)

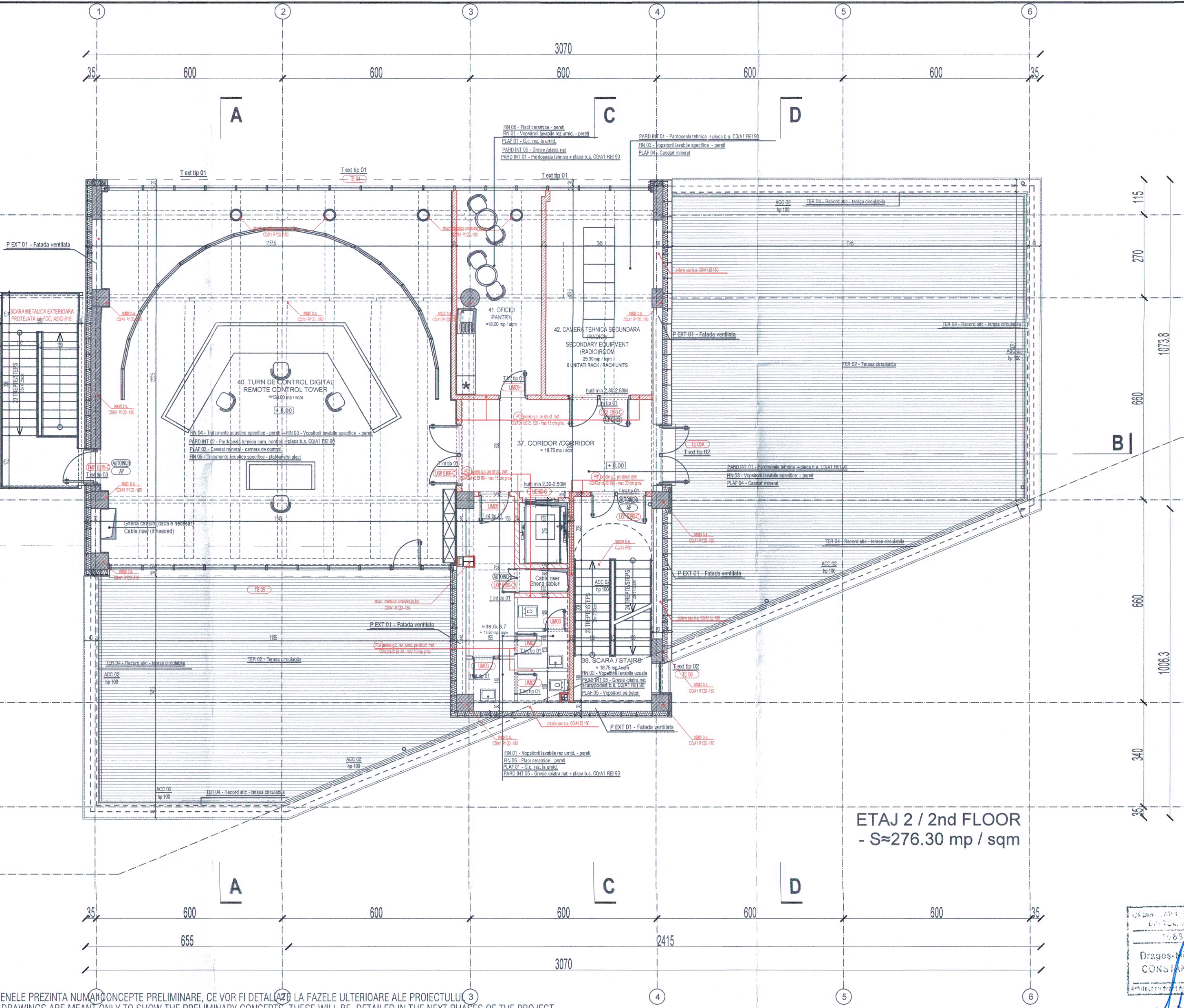
DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGORE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

BAS SO BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV		No. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020
COORDONATOR: Bogdan Ciubotaru		Proiect / Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBĂV"		Faza /Phase: STADIU DE FEZABILITATE /Feasibility study
PROIECTANT: arh. Dragoș Constantin		Data /Date: 03.2021		Plan nr. /Drawing No. AC4



ETAJ 1 / 1st FLOOR
- S=521.20 mp / sqm



ETAJ 2 / 2nd FLOOR
- S=276.30 mp / sqm

NOTE:
- CONSTRUCTIA PROPUISA NU VA PERICULITATA SI RESISTENTA CONSTRUCTIILOR ADJACENTE. LA REALIZAREA PROIECTULUI SE VA ASIGURA INCADRAREA TUTUROR GRINTELOR DE CALITATE STABILITE PRIN LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, PRECUM SI TOATE NORMATIVELE SI LEGILE IN VIGORE DIN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI DOMENIILE CONEXE.
- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATE (OM PLAVARI SAU COTE DE NIVEL). CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANCTIUN INAVITE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCERPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA PROIECTANTUL, DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANCTIUN SAU DACA LIPSESC DIMENSIUNILE COTE SI SAU DETALII. COTELE NU SE VOR MĂSURA PE PLANE.
- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE RESISTENTA SI INSTALATII.
- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE SPECIFICE SI INDIACIILE PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE IN OPERA, INAVITE DERULARI PROCESEDURALE DE EXECUTIE SI A COMENZILOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE-ANSAMBLU, INCLUSIV OBIECTE DE MOBILIER SAU PUBLICITARE, EXECUTANTII SUNT OBLIGATI SA VERIFICE COTELE DIN SANCTIUN PRECUM SI POSIBILITATEA DE EXECUTARE SI MONTAJ. IN CAZ CONTRAR, PROIECTANTUL ESTE ABSOLUT DE ORICE RESPONSABILITATE.
- INFORMATIILE PREZENTATE IN PROIECT PREZINTA INTENTIA ARHITECTULUI, ANTERIORULUI, SA PREZINTA OPRIC APROBARE ARHITECTURALA SI GENERALIZAREA DESINE DE FABRICATE, BREVIARE DE CALCUL, SI MOSTRE. DETALIILE SI SOLUTIILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEA URMAND A FI ADAPTATE LA SISTEMELE SPECIFICE DIMENSIUNILOR PRODUCATORILOR CU APROBAREA PROIECTANTULUI. IN CAZUL APARITIEI OMBRAGHAR NECLARITATI VA FI CONTACTAT PROIECTANTUL.
- TITLURILE DE UTILITATE SI MOBILIARE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEA VOR FI STABILITE CU EXCITATATE PRIN UN PROIECT DE SPECIALITATE.
- TOATE INCERPERILE CARE NU AU PREZENTAT RISCUL DE INCENDIU / CATEGORIA DE INCENDIU SI RISCUL DE INCENDIU SUNT RISC MIC DE INCENDIU.
- SOLUTIILE DE PROIECTE LA FOC VOR URMAZI NORMELE NATIONALE SI INTERNATIONALE SPECIFICE.
- SE VOR RESPECTA PROIECTIILE DIN LEGEA NR. 10/1995, LEGEA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 17/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 17/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MIN. NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MIN. NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODEI/OSEI DE CLASARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDIACIV P118/1999, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDIACIV L5/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDIACIV L7/2011, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATI DE STINGERE, INDIACIV P118/2013, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATI DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDIACIV P118/2013, STAS 10903/3 - DETERMINAREA PUTERII CALORICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTII, DETERMINAREA DENSITATI SI SARCONI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATI SANITARE, ALIMENTAREA CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

NOTE:
- THE PROPOSED BUILDING WORKS WILL NOT ENDANGER THE RESISTANCE OR THE OVERALL STABILITY OF THE SURROUNDING BUILDINGS. ALL THE QUALITY REQUIREMENTS AS STIPULATED IN THE 10/1995 LAW (WITH ALL SUBSEQUENT CHANGES), AND ALL NORMS AND LAWS FROM THE BUILDING CODE WILL BE OBSERVED.
- ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATED IN PLANS, SECTIONS, FACADES). THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON SITE BEFORE THE MATERIAL PROCUREMENT AND THE BEGINNING OF THE ERECTION OF THE BUILDING. THE CONTRACTOR WILL NOTIFY THE DESIGNER IF HE NOTICES SIGNIFICANT DIFFERENCES, IF THERE ARE MISSING DETAILS, DIMENSIONS OR VARIOUS UNCERTAINTIES. THE DIMENSIONS WILL NOT BE MEASURED ON THE DRAWINGS!
- THE PROJECT WILL BE CORRELATED WITH THE STRUCTURAL AND INSTALLATION / EQUIPMENT DESIGNS.
- AT THE BUILDING PHASE ALL AGREEMENTS, SPECIFIC DETAILS AND MANUFACTURERS' DIRECTIVES WILL BE OBSERVED. FOR ALL USED MATERIALS AND SYSTEMS, BEFORE THE ACQUISITION PROCESS OF THE CONSTRUCTION AND FINISHING MATERIALS, INCLUDING FURNITURE AND ADVERTISING RELATED OBJECTS, THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE ON SITE DIMENSIONS, AS WELL AS THE POSSIBILITY FOR EXECUTION AND ASSEMBLY OF VARIOUS ELEMENTS.
- THE INFORMATION INCLUDED IN THE PROJECT REPRESENTS THE ARCHITECT'S INTENTIONS. THE CONTRACTOR WILL PRESENT FOR APPROVAL (TO THE DESIGNER AND BENEFICIARY) - ALL THE PRODUCERS' SPECIFIC DETAILS AND SAMPLES. ALL THE DETAILS AND SYSTEMS PRESENTED IN THIS PROJECT ARE FOR INDICATION PURPOSES ONLY, AND THEY MAY BE ADAPTED TO THE SPECIFIC MANUFACTURERS' SYSTEMS, WITH THE DESIGNERS APPROVAL.
- ALL FURNITURE AND EQUIPMENTS ARE INDICATIVE AND WILL BE DETERMINED IN A SPECIFIC PROJECT (BY MANUFACTURER);
- ALL THE ROOMS THAT DO NOT HAVE A FIRE RISK ASSIGNED ARE CONSIDERED LOW FIRE RISK;
- THE SOLUTIONS FOR FIRE PROTECTION AND COMPLIANCE WILL FOLLOW THE NATIONAL AND INTERNATIONAL FIRESAFETY LEGISLATION AND INDUSTRY - SPECIFIC STANDARDS;
- THE FOLLOWING LEGISLATION WILL BE OBSERVED: LEGEA NR. 10/1995, LEGEA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 17/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 17/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MIN. NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MIN. NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODEI/OSEI DE CLASARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDIACIV P118/1999, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDIACIV L5/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDIACIV L7/2011, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATI DE STINGERE, INDIACIV P118/2013, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATI DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDIACIV P118/2013, STAS 10903/3 - DETERMINAREA PUTERII CALORICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTII, DETERMINAREA DENSITATI SI SARCONI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATI SANITARE, ALIMENTAREA CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI. THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS, THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT. TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN GARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE. ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIIDE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

MEASURES FOR ADAPTING THE BUILDING FOR THE DISABLED PEOPLE (ACC. TO NP91/2012):
- BUILDING AN EXTERIOR ACCESS RAMP, DIMENSIONED AND CONFIGURED AS STATED IN SPECIFIC LEGISLATION
- THE EXTERIOR AND INTERIOR STAIRS WILL BE PROVIDED WITH HANDRAILS FOR DISABLED PEOPLE, IMMOBILIZED IN WHEELCHAIRS (H 66-70 CM)
- A MINIMUM OF ONE LAVATORY ADAPTED TO THE DISABLED PEOPLE NEEDS WILL BE PROVIDED.
- ALL SECURITY DOORS WILL HAVE CONTRASTING COLOURS TO THE ADJACENT ELEMENTS.
- ALL VERTICAL CIRCULATION WILL BE PROVIDED WITH TACTILE - VISUAL WARNING SURFACES, AND THE STAIRS WILL HAVE CONTRASTING ANTISLIP EDGES

THE MATERIALS USED FOR THERMAL INSULATION WILL BE ECOLOGICAL AND FIREPROOF, HAVING THE FOLLOWING MINIMAL CHARACTERISTICS:
- BASICIL MINERAL, WOOL (C20-65);
- FIREPROOF EXPANDED AND EXTRUDED POLYSTYRENE INSULATION (min C20-20) as part of the insulating system); λ MAX = 0.040 W/mK
- ALUMINIUM WINDOWS/ DOORS WITH THERMAL BREAK AND INSULATED GLASS - CLEAR + LOW E - CU GAZE BARE (SAU ALTE TRATAMENTE TERMICE CONSIDERATE CORESPUNZATOARE SI NECESARE DE SE VOR STABILII LA FAZA P.T.); Pmin=0.50 m²K/W, CF ORDINULUI 2641/2011

MASURI PENTRU ADAPTAREA CONSTRUCTIEI LA NEVOIILE PERSOANELOR CU DIZABILITATI (CONFORM NP91/2012):
- REALIZAREA UNOR RAMPE EXTERIOARE DE ACCES IN CLADIRE - CONFORM NOMELOR IN VIGORE - PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI SI ADAPTAREA PROIECTELOR EXISTENTE LA ACESTE:
- VA FI PREVAZUT UN MINIMUM UN GRUP SANITAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI.
- RAMPELE DE ACCES VOR AVEA PREVAZUTE SI MAINI CURENTE, SUPLEMENTARE, AMPLASATE LA 66-70 CM;
- FOLOSIREA UNOR CULOARI CONTRASTANTE (FAZA DE ELEMENTE ADJACENTE PENTRU TOATE URILE DE EVACUARE);
- AMPLASAREA UNOR LAVABOARE DE AVERTIZARE, TACTIL-VIZUALE PE TOATE CIRCULATILE VERICALE SI A UNOR BENZI DE ATENTIVARE 4-8 CM (SI UN NIC, INTOTZEDURATI) PE MARIMEA FIECARE MICHII DE TRAFIC;
- (IN VEREEA ASIGURARII UNOR CONTRAST VIZUAL, NIPE TRAFIC SI CONTRASTAREA)

MATERIALELE UTILIZATE PENTRU TERMOIZOLARE VOR FI ECOLOGICE SI REZISTENTE LA FOC, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI:
- TERMOIZOLATE POLISTIREN EXPANZAT SI COMPRIMAT, PLACI POLISTIREN EXTRUDAT (min C10-20) ca parte din sistemul izolatant); λ MAX = 0.040 W/mK
- FOLOSIREA UNOR CULOARI CONTRASTANTE (FAZA DE ELEMENTE ADJACENTE PENTRU TOATE URILE DE EVACUARE);
- AMPLASAREA UNOR LAVABOARE DE AVERTIZARE, TACTIL-VIZUALE PE TOATE CIRCULATILE VERICALE SI A UNOR BENZI DE ATENTIVARE 4-8 CM (SI UN NIC, INTOTZEDURATI) PE MARIMEA FIECARE MICHII DE TRAFIC;
- (IN VEREEA ASIGURARII UNOR CONTRAST VIZUAL, NIPE TRAFIC SI CONTRASTAREA)

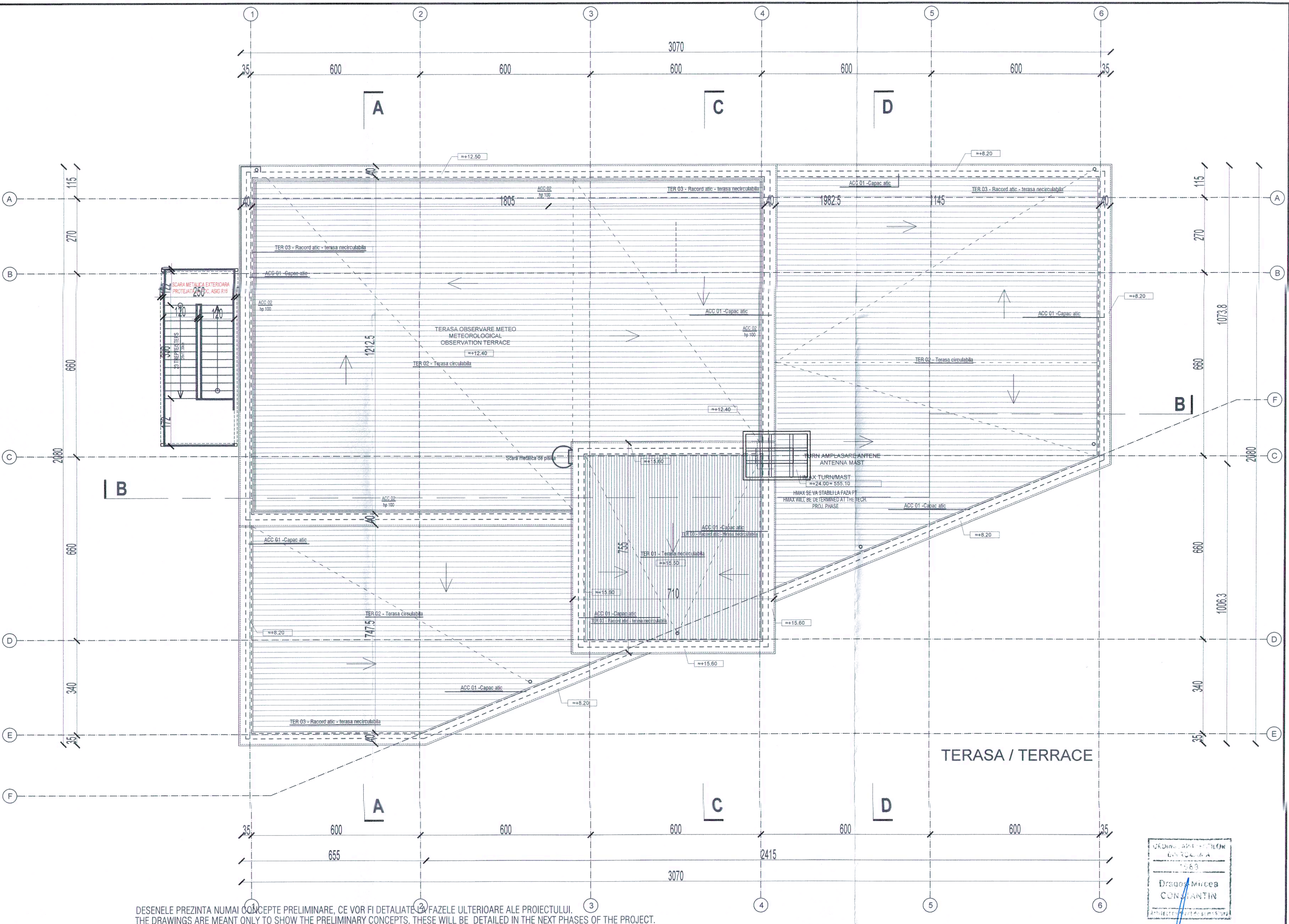
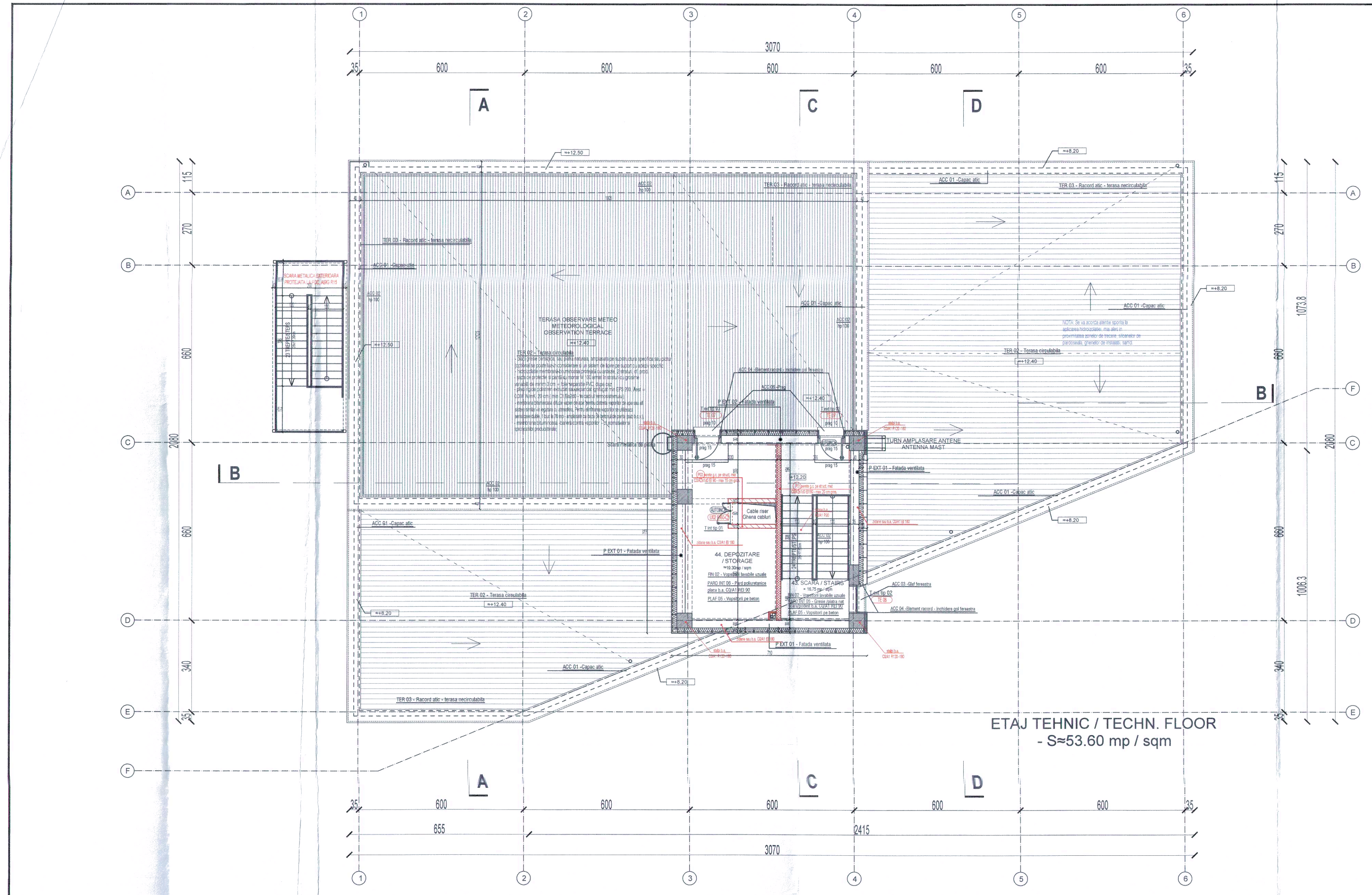
TURN DE CONTROL:
CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
CLASA I DE IMPORTANTA
GRADUL II DE RESISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

BAS SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL
Beneficiar / Holder of the investment: CONSULTIA JUDETEAN BRASOV
Proiect / Project code: PASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAY

NUME / NAME: Bogdan Ciubotaru
SEMNAURA / SIGNATURE: [Signature]
Scara / Scale: 1:100
Data / Date: 03.2021
Desen / Drawing: PLM ETAJ 1, ETAJ 2 SI 2ND FLOOR PLAN TURN DE CONTROL, RELATIE CLASIFICATIE

Drăgoș-Vicea CONSTANTIN
SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA
BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 105
SECTOR 4, BUCURESTI, ROMANIA

No. proiect / Project No.: BAS 5208/13.08.2020
Faza / Phase: STUDIUL DE PROIECTARE
RSB/14
Piesa nr. / Drawing No.: AOS



ETAJ TEHNIC / TECHN. FLOOR
- S=53.60 mp / sqm

TERASA / TERRACE

NOTE:
- CONSTRUCTIA PROPUSA NU VA PERICLITA STABILITATEA SI REZISTENTA CONSTRUCTIILOR ADJACENTE. LA REALIZAREA PROIECTULUI SE VA ASIGURA INDEPLINREA TUTUROR CERINTELOR DE CALITATE STABILITE PRIN LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, PRECUM SI TOATE NORMATIVELE SI LEGILE IN VIGORE DIN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI DOMENIILE CONEXE.
- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATIVE (DIN PLANURI SAU COTE DE NIVEL). CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE SI SANITIER INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCERPEREA EXECUTIILOR PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA PROIECTANTUL DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANITIER SAU DACA URSESC DIN URSENE COTE SI SAU DETALII. COTELE NU SE VOR MASURA PE PLANE.
- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII.
- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE SPECIFICE SI INDIICATORII PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE IN OPERA; INAINTEA DERULARI PROCESULUI DE EXECUTIE SI A COMENZILOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE FINSAE, INCLUSIV OBIECTE DE MOBILIER SAU PUBLICITARE, EXECUTANTII SUNT OBLIGATI SA VERIFICE COTELE DIN SANITIER PRECUM SI POSIBILITATEA DE EXECUTIE SI MONTAJ IN CAZ CONTRAR, PROIECTANTUL ESTE ABSOLUT DE ORICE RESPONSABILITATE.
- INFORMATIILE PREZENTATE IN PROIECT PREZINTA INTINTITA ARHITECTURALA, ANTIEPREZENTUL, VA PREZENTA SIPORE AFARTE ARHITECTURALE SI BIENEFICIARII LA DEZENE DE FABRICATE, BREVIARE DE CALCUL SI MOSTRE, DETALIILE SI SOLUTIILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEA URMAND A H ADAPTATE LA SISTEMELE SPECIFICE ONERILOR PRODUCATORILOR CU ANOTAREA PROIECTANTULUI IN CADRUL APARTEI UNICATIIOR NECLARITATI IN CONTRACTUL DE PROIECTARE.
- TRIPURILE DE UTILAJE SI MOBILARE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEA VOR FI STABILITE CU EXACTITATE PRIN UN PROIECT DE SPECIALITATE.
- TOATE INCAPERILE CARE NU AU PREVAZUT RISCUL DE INCENDIU / CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU SUNT CU RISC MIC DE INCENDIU;
- SOLUTIILE DE PROTECTIE LA FOC VOR URMAI NORMELE NATIONALE SI INTERNATIONALE SPECIFICE;
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN LEGEA NR. 10/1995, LEGE PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 17/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR; ORDINUL MAI NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMATIVELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR; ORDINUL MAI NR. 130/25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDIICATIV P118/1996, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDIICATIV L5/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CADRILOR, INDIICATIV L7/2011, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATIILE DE STINGERE, INDIICATIV P118/2012, NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDIICATIV P118/2015, STAS 10993/2 - DETERMINAREA PUTERII CALORICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE, DETERMINAREA DENSITATI SARCINI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATIILE SANITARE, ALIMENTARE CU APA LA CONSTRUCTIILE CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

NOTE:
- THE PROPOSED BUILDING WORKS WILL NOT ENDANGER THE RESISTANCE OR THE OVERALL STABILITY OF THE SURROUNDING BUILDINGS. ALL THE QUALITY REQUIREMENTS AS STIPULATED IN THE 10/1995 LAW (WITH ALL SUBSEQUENT CHANGES), AND ALL NORMS AND LAWS FROM THE BUILDING CODE WILL BE OBSERVED.
- ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES (IN PLANS, SECTIONS, FACADES). THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON SITE BEFORE THE MATERIAL PROCUREMENT AND THE BEGINNING OF THE ERECTION OF THE BUILDING. THE CONTRACTOR WILL NOTIFY THE DESIGNER IF HE NOTICES SIGNIFICANT DIFFERENCES. IF THERE ARE MISSING DETAILS, DIMENSIONS OR VARIOUS UNCERTAINTIES, THE DIMENSIONS WILL NOT BE MEASURED ON THE DRAWINGS!
- THE PROJECT WILL BE CORRELATED WITH THE STRUCTURAL AND INSTALLATION / EQUIPMENT DESIGNS.
- AT THE BUILDING PHASE ALL AGREEMENTS, SPECIFIC DETAILS AND MANUFACTURERS' DIRECTIVES WILL BE OBSERVED, FOR ALL USED MATERIALS AND SYSTEMS. BEFORE THE ACQUISITION PROCESS OF THE CONSTRUCTION AND FINISHING MATERIALS, INCLUDING FURNITURE AND ADVERTISING RELATED OBJECTS, THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE ON SITE DIMENSIONS, AS WELL AS THE POSSIBILITY FOR EXECUTION AND ASSEMBLY OF VARIOUS ELEMENTS.
- THE INFORMATION INCLUDED IN THE PROJECT REPRESENT THE ARCHITECT'S INTENTIONS, THE CONTRACTOR WILL PRESENT FOR APPROVAL (TO THE DESIGNER AND BENEFICIARY) - ALL THE PRODUCERS SPECIFIC DETAILS AND SAMPLES. ALL THE DETAILS AND SYSTEMS PRESENTED IN THIS PROJECT ARE FOR INDICATION PURPOSES ONLY, AND THEY MAY BE ADAPTED TO THE SPECIFIC MANUFACTURERS' SYSTEMS, WITH THE DESIGNER'S APPROVAL.
- ALL FURNITURE AND EQUIPMENTS ARE INDICATIVE AND WILL BE DETERMINED IN A SPECIFIC PROJECT (BY MANUFACTURER);
- ALL THE ROOMS THAT DO NOT HAVE A FIRE RISK ASSIGNED ARE CONSIDERED LOW FIRE RISK;
- THE SOLUTIONS FOR FIRE PROTECTION AND COMPLIANCE WILL FOLLOW THE NATIONAL AND INTERNATIONAL FIRESAFETY LEGISLATION AND INDUSTRY-SPECIFIC STANDARDS;
- THE FOLLOWING LEGISLATION WILL BE OBSERVED: LEGEA NR. 10/1995, LEGE PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 17/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR; ORDINUL MAI NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMATIVELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR; ORDINUL MAI NR. 130/25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDIICATIV P118/1996, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDIICATIV L5/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CADRILOR, INDIICATIV L7/2011, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATIILE DE STINGERE, INDIICATIV P118/2012, NORMATIVUL PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDIICATIV P118/2015, STAS 10993/2 - DETERMINAREA PUTERII CALORICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE, DETERMINAREA DENSITATI SARCINI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATIILE SANITARE, ALIMENTARE CU APA LA CONSTRUCTIILE CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

DESENUL PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE IN FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPII (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGORE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBEY TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

MSURI PENTRU ADAPTAREA CONSTRUCTIEI LA NEVOIILE PERSONELOR CU DIZABILITATI (CONFORM NP951/2012):
- REALIZAREA UNOR RAMPE EXTERIOARE DE ACCES IN CLADIRE - CONFORM NORMATIVELOR IN VIGORE - PENTRU PERSONE CU DIZABILITATI SI ADAPTAREA POSIBILITATII EXISTENTE LA ACESTA.
- SA FI PREVAZUT MINIMUL UN GRUP SANITAR PENTRU PERSONE CU DIZABILITATI;
- RAMPELE DE ACCES VOR AVEA PREVAZUTE SI MAINI CURENTE SUPPLEMENTARE, AMPLASATE LA 65-70 CM;
- FOLGAREA UNOR CULORI CONTRASTANTE (FAZA DE ELEMENTE ADJACENTE) PENTRU TOATE USILE DE EVACUARE;
- AMPLASAREA UNOR SUPRAFETE DE AVERTIZARE TACTILO-VIZUALA PE TOATE CIRCULATIILE VERTICALE SI A UNOR BENZI DE ATENTIONARE 4-5 CM (SI CU ROL ANTICARPANT) PE MARGINEA FETECIIILOR DE TREPATA.
- TOATE USILELE VOR AVEA CONTRAST VIZUAL INTRE TREPATA SI CONTRASTAREA.
- TOATE USILELE VOR AVEA CONTRAST VIZUAL INTRE TREPATA SI CONTRASTAREA.

MATERIALELE UTILIZATE PENTRU TERMOIZOLARE VOR FI ECOLOGICE SI REZISTENTE LA FOC, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICE:
- TERMOIZOLATIE POLIURETAN EXPANZAT IZOLANT, PLACI POLIURETAN EXTRAUDIT (MIN C18x200 in cadrul sistemelor), VATA MINERALA BASALTA (C042x100), MAX = 0.04 W/mK
- TERMOIZOLATIE POLIURETAN EXPANZAT IZOLANT, PLACI POLIURETAN EXTRAUDIT (MIN C18x200 in cadrul sistemelor), VATA MINERALA BASALTA (C042x100), MAX = 0.04 W/mK
- TAMPLARE ALUMINIU CU INSULARE PE PANTE TEHNICA SI GEAM TERMOIZOLANT CLAR-LOW E, CU GAZE BAZE (SAU ALTE TRATAMENTE TERMICE CONSIDERATE CORESPUNZATOARE SI NECESARE CE SE VOR STABILII FAZA P.T.), R_{min} = 0.50 m²K/W, CU ORDINUL 2641/2017

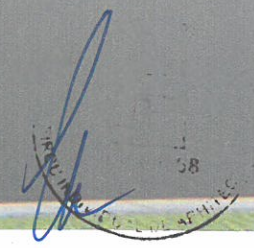
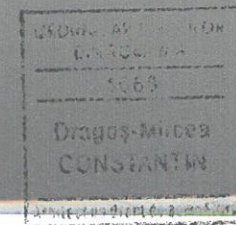
TURN DE CONTROL:
CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
CLASA I DE IMPORTANTA
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

COORDONATOR PROIECTANT	NUME / NAME Bogdan Ciubotaru	SEMNA [Signature]	Scara / Scale 1:100
PROIECTANT CONSULTANT	NUME / NAME arh. Dragoș Constantin	SEMNA [Signature]	Data / Date 03.2021

Beneficiar / Holder of the Investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
Proiect / Project title: ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV

Desen / Drawing: PLAN ETAJ TEHNIC SI TERASA / TECHN. FLOOR AND TERRACE PLAN
Data / Date: 03.2021

No. proiect / Project No.: BAS 528/13.08.2020
Faza / Phase: STUDIUL DE FEZABILITATE
FEZABILITATE
REV.04
Planul nr. / Drawing No.: A06



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TEHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT DE SPECIALITATE SPECIALTY DESIGNER</small> <small>ARHITECTURA / ARCHITECTURE</small>		<small>PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER</small> DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.	<small>Beneficiar / Holder of the investment:</small> CONSILIUL JUDETEAN BRASOV	<small>Nr. proiect / Project No.</small> BAS 528/13.08.2020
<small>COORDONATOR</small> <small>COORDINATOR</small>	Bogdan Ciubotaru	<small>SEMNAURA/SIGNATURE</small>	<small>Scara /Scale:</small> -	<small>Proiect /Project title:</small> "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"
<small>PROIECTANT</small> <small>DESIGNED</small>	arh. Dragos Constantin	<small>Data /Date:</small> 03.2021	<small>Desen /Drawing:</small>	<small>Faza /Phase:</small> STUDIUL DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY REV 04
			<small>IMAGINI /IMAGES</small> <small>TURN DE CONTROL REMOTE (CLADIRE CONTINGENTA)</small>	<small>Plansa nr. /Drawing No.</small> A09



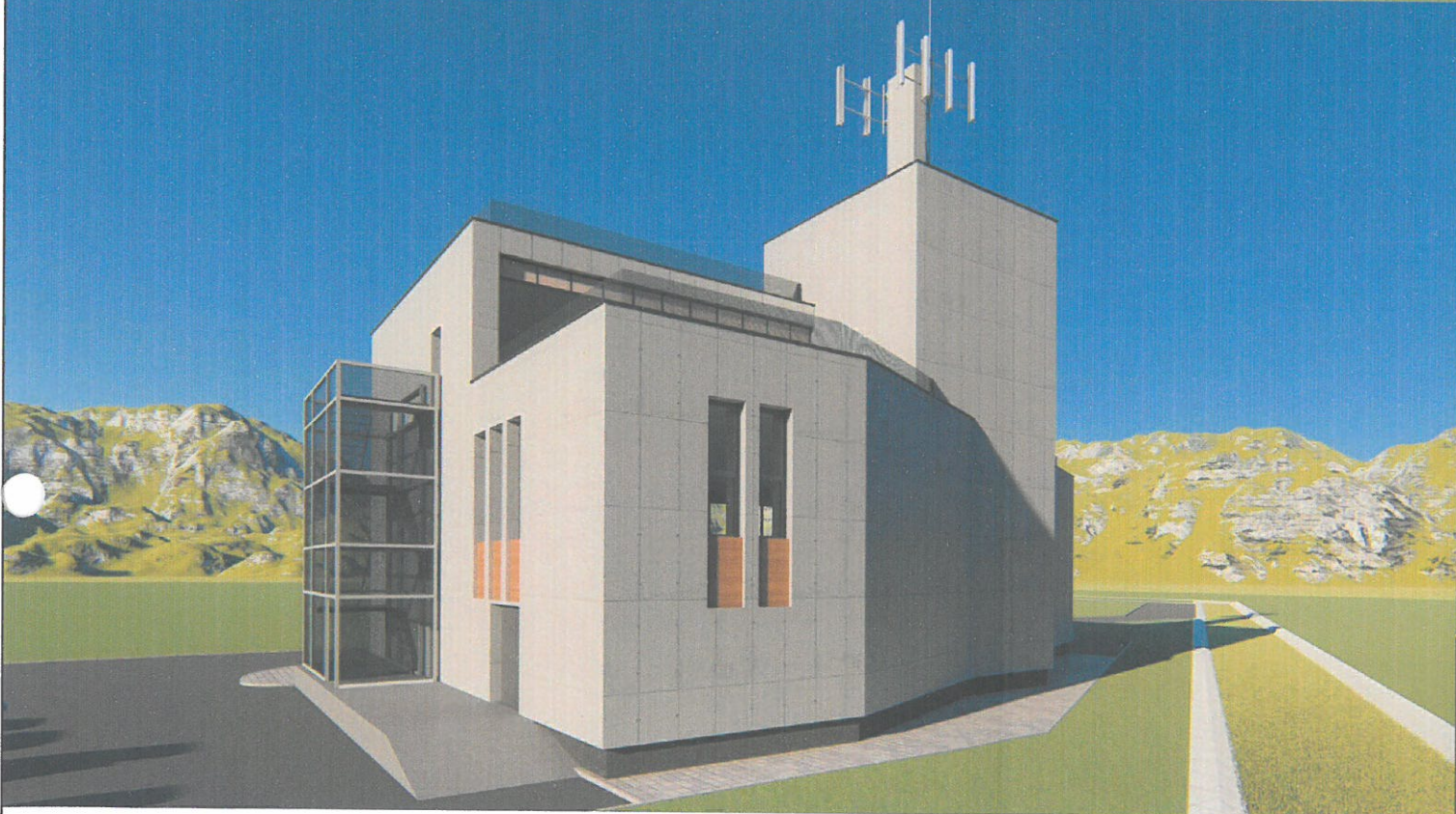
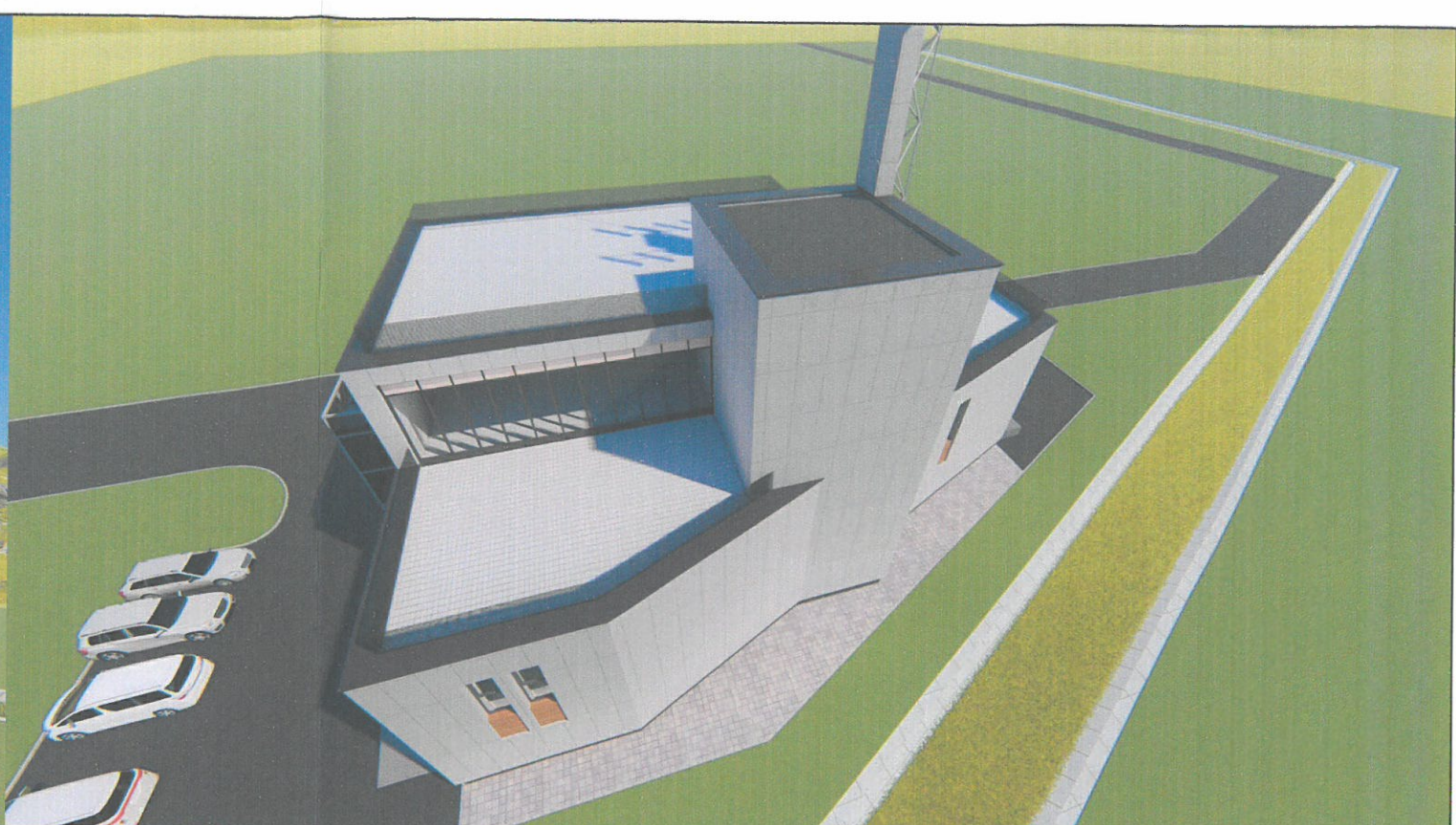
ȘEDINȚA ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 5263
 DRAGOS-MIRCEA
 CONSTANTIN
 ARHITECT / ARCHITECT



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBLIGE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

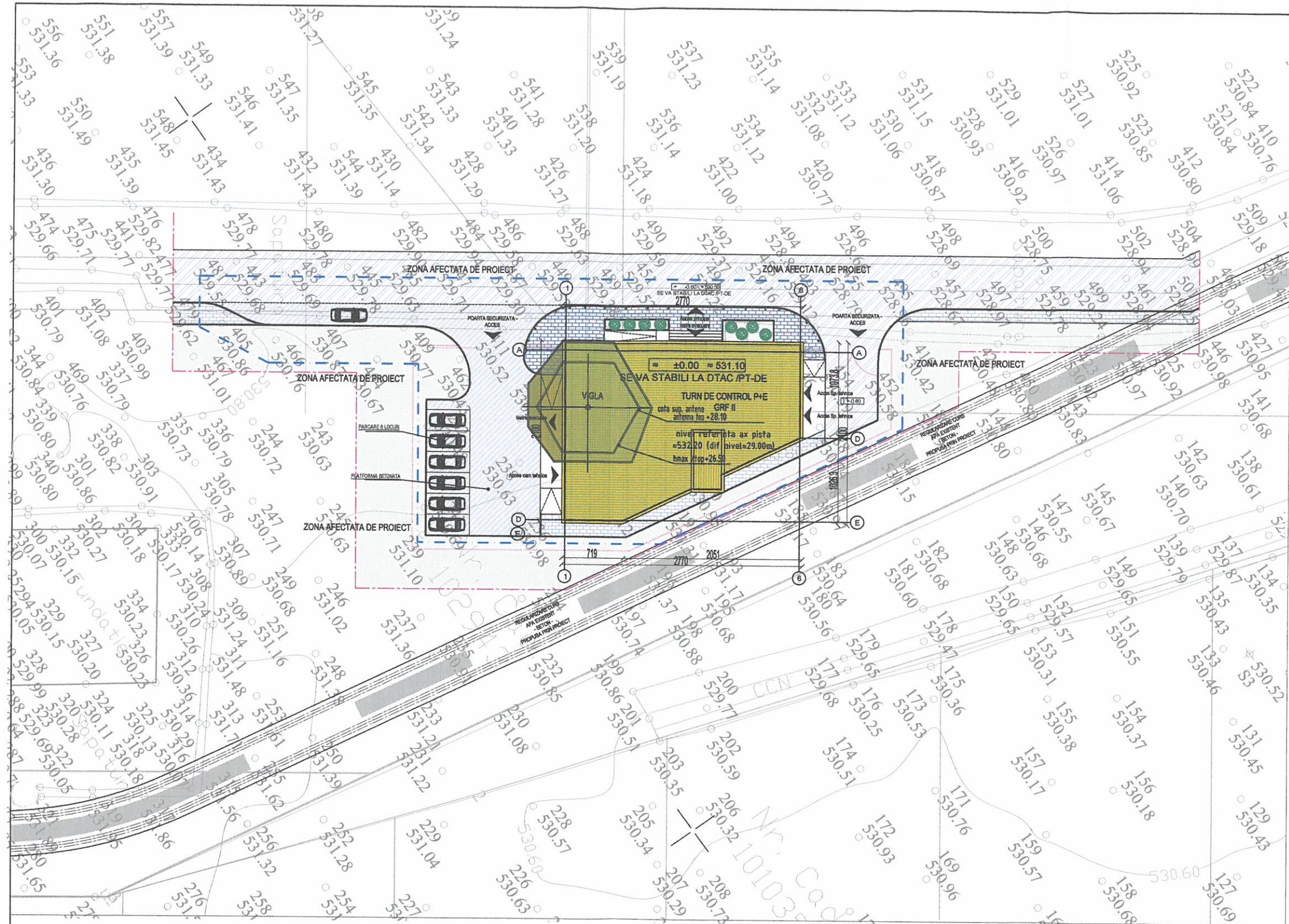
PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT DE SPECIALITATE / SPECIALTY DESIGNER</small> <small>ARHITECTURA / ARCHITECTURE</small>		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV Nr. proiect / Project No.: BAS 528/13.08.2020	
DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.		Proiect / Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"	
COORDONATOR COORDINATOR	NUME / NAME Bogdan Ciubotaru	SEMNATURA / SIGNATURE 	Scara / Scale: -
ARHITECT ARCHITECT	arh. Dragos Constantin	Data / Date: 03.2021	Desen / Drawing: IMAGINI / IMAGES TURN DE CONTROL REMOTE (CLADIRE CONTINGENTA)
PROIECTAT DESIGNED	arh. Dragos Constantin		Planșa nr. / Drawing No.: A40



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA
 SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION
 AND DETAILS (WHICH WILL OBLIGE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

BAS consulting		PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT DE SPECIALITATE SPECIALTY DESIGNER</small> <small>ARHITECTURA / ARCHITECTURE</small>		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV Project / Project title:		Nr. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020	
COORDONATOR COORDINATOR		NUME / NAME Bogdan Ciubotaru		SEMNATURA / SIGNATURE 		Faza / Phase: STUDIU DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY	
REF. PROIECT / ARCHITECTURA PROJECT / ARCHITECTURE		arh. Dragos Constantin		Scara / Scale: -		"ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"	
PROIECTAT DESIGNED		arh. Dragos Constantin		Data / Date: 03.2021		Plansa nr. / Drawing No. A10A	
				Desen / Drawing: IMAGINI / IMAGES TURN DE CONTROL REMOTE (CLADIRE CONTINGENTA)			



LEGENDA

- ZONA AFECTATA DE PROIECT
- TURN DE CONTROL SPATIU AERIAN
- SPATII VERZI
- DRUM TEHNOLOGIC PROIECTAT
- CIRC. PIETONALE, TROTUARE
- CIRC. CAROSABILE INTERIOARE
- ACCESE
- GARD DE SECURITATE

INDICATORI URBANISTICI - TURN CLASIC		
S teren afectat de proiect	cca 1453 mp	100%
A.c.	485 mp	33.3%
A.c.d.	1290 mp	
SPATII VERZI	210 mp	14.5%
CIRCULATI CAROSABILE, PARCARI	452 mp	31.1%
TROTUARE, RAMPE INCARCARE	306 mp	21.1%
LOCURI DE PARCARE	6	
P.O.T.	33.3 % RAPORTAT LA SUPRAF. DE TEREN AFECTATA	
C.U.T.	0.88	
REGIM DE INALTIME	P+1E+ET TEHN (H TURN ANTENE MAX +29.60 DE LA ±0.00)	
SE VA DETALIA LA FAZA DTAC /PT-DE		

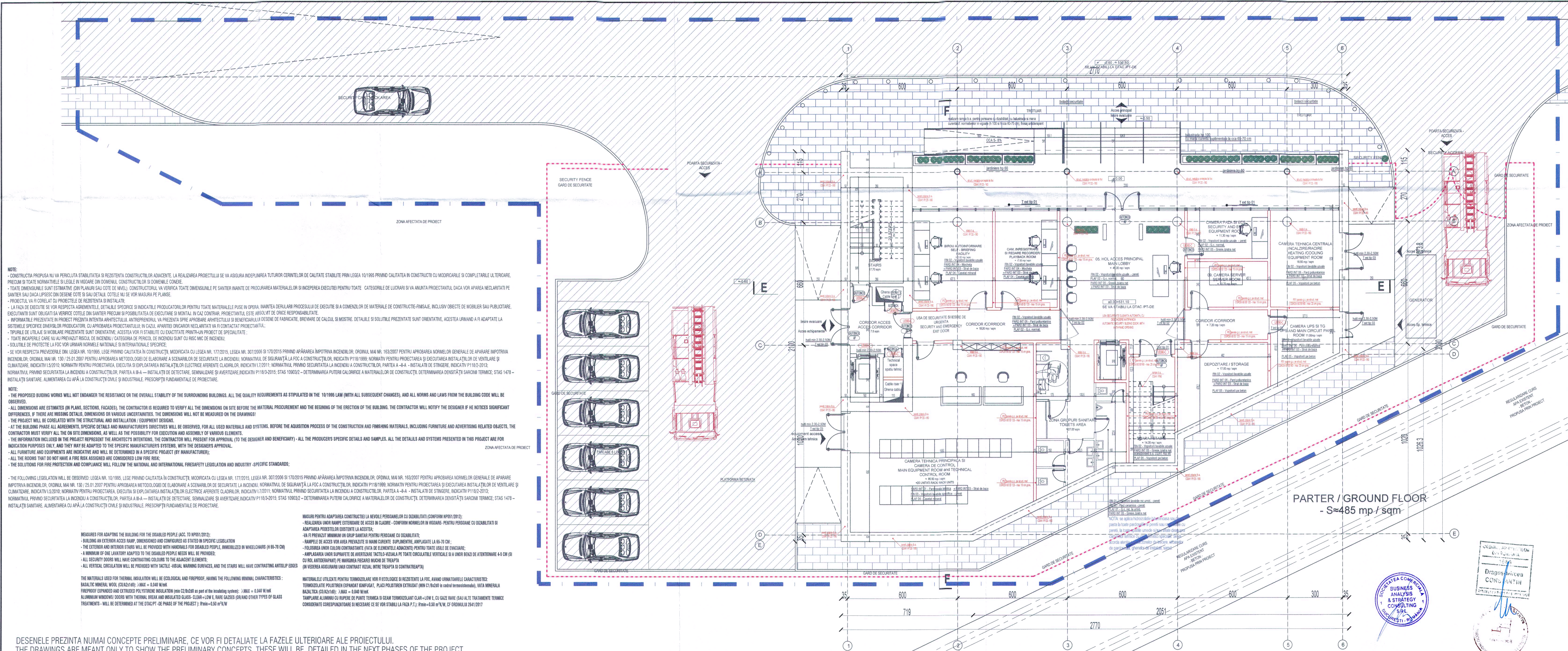
DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN
Arhitect



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIAE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TEHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

	PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER	SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL	Beneficiar / Holder of the investment:	CONSILIUL JUDETEAN BRASOV	Nr. proiect / Project No.	BAS 528/13.08.2020
	PROIECTANT DE PREZENTARE SPECIALIZARE / ARCHITECTURA (ARCHITECTURE)	DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.	Proiect / Project title:	"ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"	Faza / Phase:	STUDIU DE FEZABILITATE / FEASIBILITY STUDY
COORDONATOR COORDINATOR	NUME / NAME	SEMNATURA/SIGNATURE	Scara / Scale:	1:2000	REV 04	
ARHITECT / ARCHITECT	arh. Dragos Constantin		Data / Date:	03.2021		
PROIECTANT DESIGNER	arh. Dragos Constantin		Desen / Drawing:	PLAN DE SITUATIE / TURN DE CONTROL CONVENTIONAL (CTB)		Plansa nr. / Drawing No. A11



NOTE:

- CONSTRUCTIA PROPUȘA NU VA PERICLITA STABILITATEA ȘI REZISTENȚA CONSTRUCȚIILOR ADJACENTE. LA REALIZAREA PROIECTULUI SE VA ASIGURA ÎNDEPLINIREA TUTUROR CERINTELOR DE CALITATE STABILITE PRIN LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE. PRECUM ȘI TOATE NORMATIVELE ȘI LEGILE ÎN VIGOARE DIN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR ȘI DOMENIILE CONEXE.
- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATIVE (DIN PLANURI SAU COTE DE NIVEL). CONSTRUCȚORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANIERI ÎNAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI ȘI VA ANUNȚA PROIECTANTUL DACA VOR APARE NECLARITĂȚI PE SANIER SAU DACĂ LIPSEȘI DIN DESENE COTE ȘI SAU DETALII. COTELE NU SE VOR MĂSURA PE PLANȘE.
- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII.
- LA FAZA DE EXECUȚIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE SPECIFICE ȘI INDICĂȚIILE PRODUCĂTORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE ÎN OPERĂ ÎNAINTEA DERULĂRII PROCESULUI DE EXECUȚIE ȘI A COMENZILOR DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE-FINISAJ, INCLUSIV OBIECTE DE MOBILIER SAU PUBLICOITATE, EXECUTANTUL SUNT OBLIGATI SA VERIFICE COTELE DIN SANIER PRECUM ȘI POSIBILITATEA DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ. ÎN CAZ CONTRAR, PROIECTANTUL ESTE ÎNSOLȚIT DE ORICARE RESPONSABILITATE.
- ÎNFORMAȚIILE PREZENTATE ÎN PROIECT PREZINTĂ ÎNȚEȚA ARHITECTURALĂ, ANTREPRENORUL VA PREZENTA SPRE APROBARE ARHITECTURALĂ ȘI BENEFICIARULUI DESENE DE FABRICATE, BREVETARE DE CALCUL ȘI ÎNȘTIȚĂRILE ȘI SOLUȚIILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACEȘTEA URMAND A FI ADAPTATE LA SISTEMELE SPECIFICE DIVERȘILOR PRODUCĂTORI. CU APROBAREA PROIECTANTULUI ÎN CAZUL APĂRIȚII ORICĂROR NECLARITĂȚI VA FI CONTACTAT PROIECTANTUL.
- TIPURILE DE UTILAJE ȘI MOBILARE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE. ACEȘTEA VOR FI STABILITE CU EXACTITATE PRINȚRU UN PROIECT DE SPECIALITATE.
- TOATE ÎNCĂPERILE CARE NU AU PREVEDUT RISCUL DE INCENDIU / CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU SUNT CU RISC MIC DE INCENDIU.
- SOLUȚIILE DE PROTEȚIE LA FOC VOR URMAȚI NORMELE NAȚIONALE ȘI ÎNȚERNAȚIONALE SPECIFICE.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN LEGEA NR. 10/1995, LEGEA NR. 177/2015, LEGEA NR. 307/2006 ȘI 170/2015 PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVELE DE SIGURANȚĂ LA FOC A CONSTRUCȚIILOR, INDICATIV P118/1999, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA ÎNȘTĂLȚII DE VENTILARE ȘI CLIMATIZARE, INDICATIV 15/2010, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA ÎNȘTĂLȚIIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDICATIV 17/2011, NORMATIVELE PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR, PARTEA A-III-A - ÎNȘTĂLȚII DE STINGERE, INDICATIV P118/2-2013, NORMATIVELE PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR, PARTEA A-III-A - ÎNȘTĂLȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE, INDICATIV P118/3-2015, STAS 10903/2 - DETERMINAREA PUTERII CALORIFICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE, DETERMINAREA DENSITĂȚII SĂRACII TERMICE, STAS 1478 - ÎNȘTĂLȚII SANITARE, ALIMENTARE ȘI APĂ LA CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE, PRESCRIPȚII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

NOTE:

- THE PROPOSED BUILDING WORKS WILL NOT ENDANGER THE RESISTANCE OR THE OVERALL STABILITY OF THE SURROUNDING BUILDINGS. ALL THE QUALITY REQUIREMENTS AS STIPULATED IN THE 10/1995 LAW (WITH ALL SUBSEQUENT CHANGES), AND ALL NORMS AND LAWS FROM THE BUILDING CODE WILL BE OBSERVED.
- ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES (IN PLANS, SECTIONS, FACADES), THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON SITE BEFORE THE MATERIAL PROCUREMENT AND THE BEGINNING OF THE ERECTION OF THE BUILDING. THE CONTRACTOR WILL NOTIFY THE DESIGNER IF HE NOTICES SIGNIFICANT DIFFERENCES, IF THERE ARE MISSING DETAILS, DIMENSIONS OR VARIOUS UNCERTAINTIES, THE DIMENSIONS WILL NOT BE MEASURED ON THE DRAWINGS!
- THE PROJECT WILL BE CORRELATED WITH THE STRUCTURAL AND INSTALLATION / EQUIPMENT DESIGNS.
- AT THE BUILDING PHASE ALL AGREEMENTS, SPECIFIC DETAILS AND MANUFACTURER'S DIRECTIVES WILL BE OBSERVED, FOR ALL USED MATERIALS AND SYSTEMS, BEFORE THE ACQUISITION PROCESS OF THE CONSTRUCTION AND FINISHING MATERIALS, INCLUDING FURNITURE AND ADVERTISING RELATED OBJECTS, THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE ON SITE DIMENSIONS, AS WELL AS THE POSSIBILITY FOR EXECUTION AND ASSEMBLY OF VARIOUS ELEMENTS.
- THE INFORMATION INCLUDED IN THE PROJECT REPRESENT THE ARCHITECT'S INTENTIONS, THE CONTRACTOR WILL PRESENT FOR APPROVAL (TO THE DESIGNER AND BENEFICIARY) - ALL THE PRODUCER'S SPECIFIC DETAILS AND SAMPLES. ALL THE DETAILS AND SYSTEMS PRESENTED IN THIS PROJECT ARE FOR INDICATION PURPOSES ONLY, AND THEY MAY BE ADAPTED TO THE SPECIFIC MANUFACTURER'S SYSTEMS, WITH THE DESIGNER'S APPROVAL.
- ALL FURNITURE AND EQUIPMENTS ARE INDICATIVE AND WILL BE DETERMINED IN A SPECIFIC PROJECT (BY MANUFACTURER);
- ALL THE ROOMS THAT DO NOT HAVE A FIRE RISK ASSIGNED ARE CONSIDERED LOW FIRE RISK;
- THE SOLUTIONS FOR FIRE PROTECTION AND COMPLIANCE WILL FOLLOW THE NATIONAL AND INTERNATIONAL FIRESAFETY LEGISLATION AND INDUSTRY - SPECIFIC STANDARDS;

- THE FOLLOWING LEGISLATION WILL BE OBSERVED: LEGEA NR. 10/1995, LEGEA NR. 177/2015, LEGEA NR. 307/2006 ȘI 170/2015 PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MAI NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVELE DE SIGURANȚĂ LA FOC A CONSTRUCȚIILOR, INDICATIV P118/1999, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA ÎNȘTĂLȚIIILOR DE VENTILARE ȘI CLIMATIZARE, INDICATIV 15/2010, NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA ÎNȘTĂLȚIIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDICATIV 17/2011, NORMATIVELE PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR, PARTEA A-III-A - ÎNȘTĂLȚII DE STINGERE, INDICATIV P118/2-2013, NORMATIVELE PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR, PARTEA A-III-A - ÎNȘTĂLȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE, INDICATIV P118/3-2015, STAS 10903/2 - DETERMINAREA PUTERII CALORIFICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE, DETERMINAREA DENSITĂȚII SĂRACII TERMICE, STAS 1478 - ÎNȘTĂLȚII SANITARE, ALIMENTARE ȘI APĂ LA CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE, PRESCRIPȚII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

MASURI PENTRU ADAPTAREA CONSTRUCȚIEI LA NEVOILE PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI (CONFORM NP951(2012):

- REALIZAREA UNOR RAMPE EXTERIOARE DE ACCES ÎN CLĂDIRE - CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI ADAPTAREA POȘTELOR EXISTENTE LA ACEȘTEA;
- ÎN FI PREVEDUT MINIMUL ÎN GRUP SANITAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI;
- RAMPELE DE ACCES VOR AVEA PREVEDUT ȘI MĂNĂRI CURENTE, SUPPLEMENTARE, AMPLASATE LA 65-70 CM;
- FOLOSIREA UNOR CILOR CONTRASTANȚE (FAȚE DE ELEMENTELE ADJACENTE) PENTRU TUSILE DE EVACUARE;
- AMPLASAREA UNOR SUPRAFEȚE DE AVERTIZARE TACTILO-VIZUALE PE TOATE CIRCULAȚIILE VERTICALE ȘI A UNOR BENZI DE ATENȚIONARE 4.5 CM (ȘI CU ROL ANTIDEPANȚ) PE MĂRINIA FIECĂRUI MURCH DE TREAPȚĂ (ÎN VEDEREA ASIGURĂRII UNUI CONTRAST VIZUAL ÎNȚRE TREAPȚĂ ȘI CONTRATREAPȚĂ)

MEASURES FOR ADAPTING THE BUILDING FOR THE DISABLED PEOPLE (ACC. TO NP951(2012):

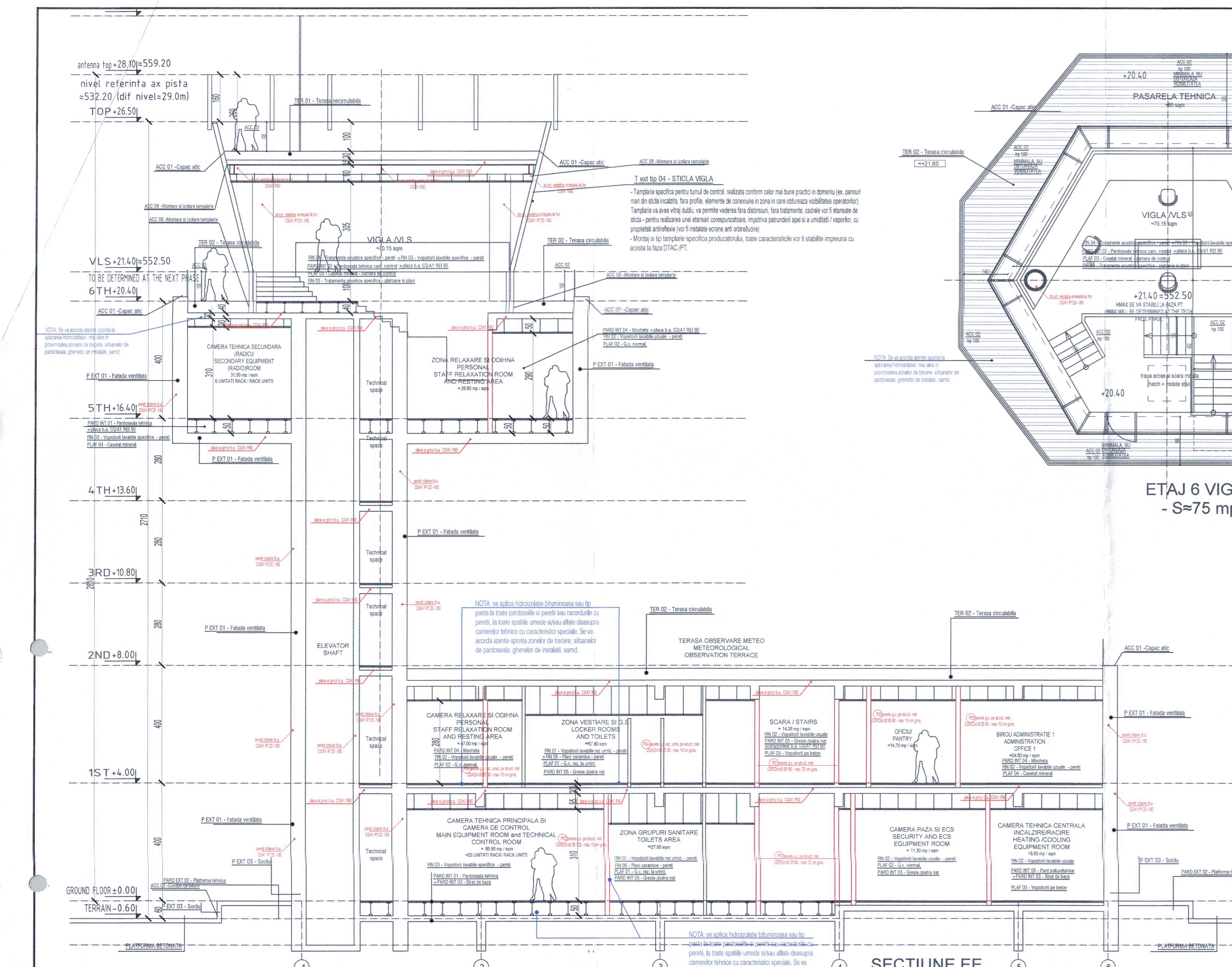
- BUILDING AN EXTERIOR ACCESS RAMP, DIMENSIONED AND CONFIGURED AS STATED IN SPECIFIC LEGISLATION
- THE EXTERIOR AND INTERIOR STAIRS WILL BE PROVIDED WITH HANDRAILS FOR DISABLED PEOPLE, IMMOLIZED IN WHEELCHAIRS (H 65-70 CM)
- A MINIMUM OF ONE LAVATORY ADAPTED TO THE DISABLED PEOPLE NEEDS WILL BE PROVIDED;
- ALL SECURITY DOORS WILL HAVE CONTRASTING COLOURS TO THE ADJACENT ELEMENTS;
- ALL VERTICAL CIRCULATION WILL BE PROVIDED WITH TACTILE - VISUAL WARNING SURFACES, AND THE STAIRS WILL HAVE CONTRASTING ANTI-SLIP EDGES

MATERIALELE UTILIZATE PENTRU ÎNȘTĂLȚII DE VOR FI ECOLOGICE ȘI REZISTENTE LA FOC, AVAND URMAȚOARE CARACTERISTICĂ: BAZALITIC MINERAL WOOL (C2A2x140); $\lambda_{MAX} = 0.040$ W/mK FIREPROOF EXPANDED AND STRUTTED POLYSTYRENE INSULATION (min C2-B2x60 as part of the Insulating system); $\lambda_{MAX} = 0.040$ W/mK ALUMINIUM WINDOWS / DOORS WITH THERMAL BREAK AND INSULATED GLASS - CLEAR + LOW E, GLAZIERE (ȘI/ȘI ALTE TRATAMENTE TERMICE CONSIDERATE CORESPUNZĂTOARE ȘI NECESSARE CE SE VOR STABILII LA FAZA P.T.I.); $P_{min} = 0.50$ m²/W, CF ORDINULUI 2641/2017

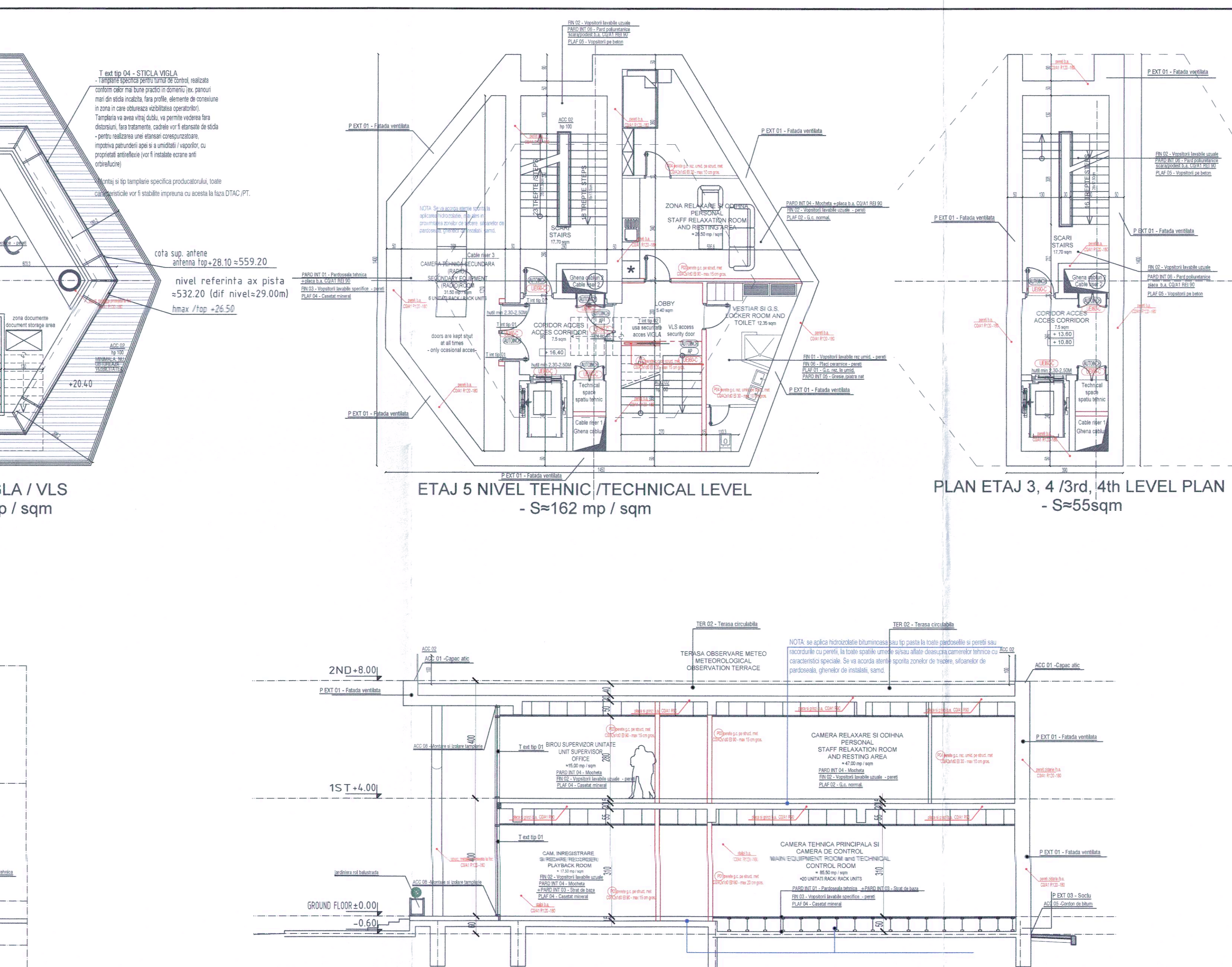
DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI. THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT. TOATE DETALIILE DE EXECUȚIE ȘI SOLUȚIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), ÎNȚRAND ÎN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR ȘI LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE. ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
CATEGORIA "B" DE ÎMPORTANȚĂ
CLASA I DE ÎMPORTANȚĂ
GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

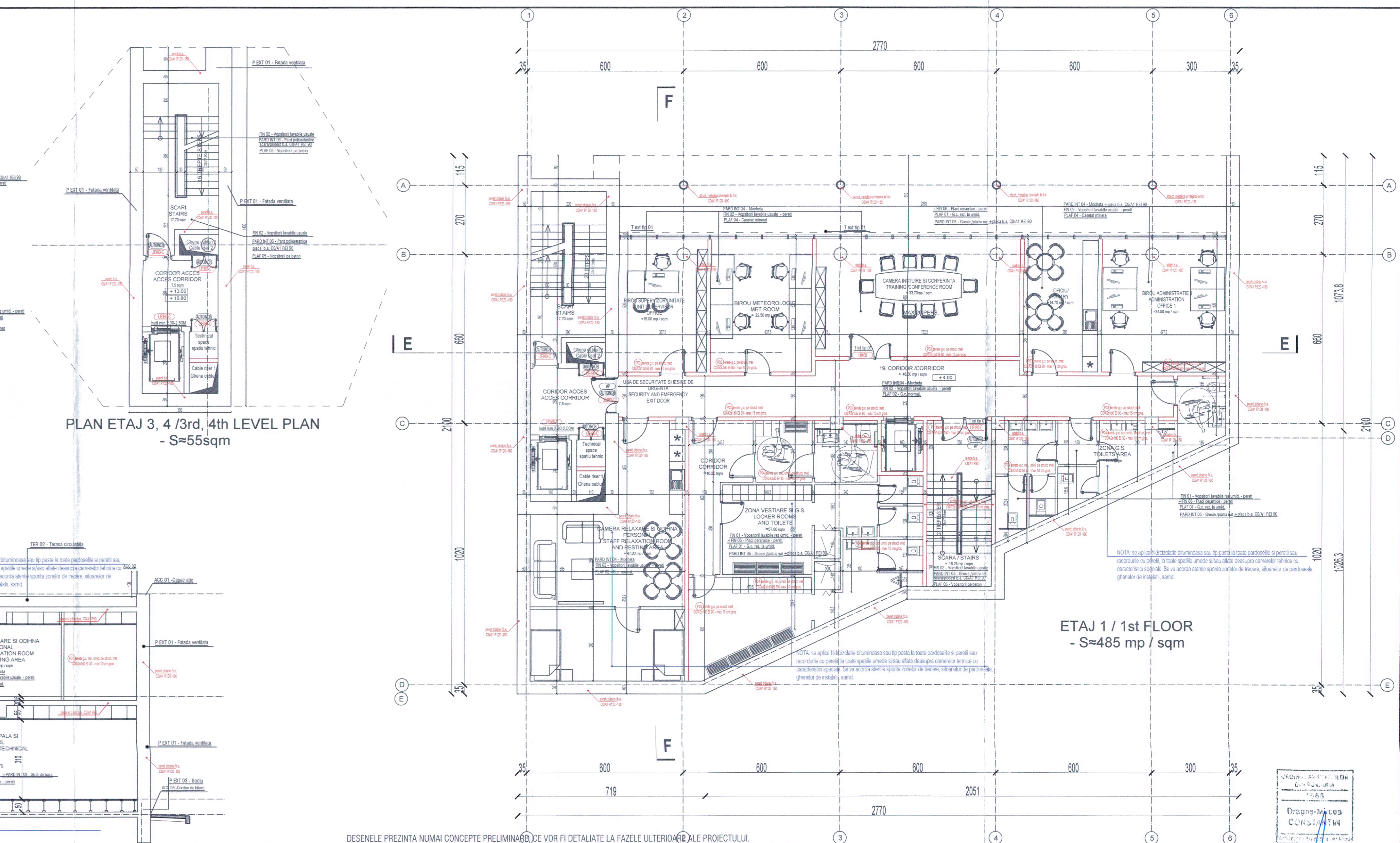
	NUME / NAME	SEMNĂȚĂRI / SIGNATURE	Scara / Scale	Beneficiar / Holder of the investment	CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂȘOV	Nr. proiect / Project No.
	Bogdan Ciubotaru	arh. Dragoș Constantin	1:100	ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGAȚIE AERIANĂ LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRĂȘOV-GHIMBAY		BAS 528/13.08.2020
	COORDONATOR / COORDINATOR			Proiect / Project title:		Faza / Phase:
	arh. Dragoș Constantin			ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGAȚIE AERIANĂ LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRĂȘOV-GHIMBAY		STADIUL DE ÎNȘTĂLȚIRE / FEASIBILITY STUDY
	PROIECTANT / DESIGNER			Data / Date:		Pașea nr. / Drawing No.
	arh. Dragoș Constantin			03.2021		A12



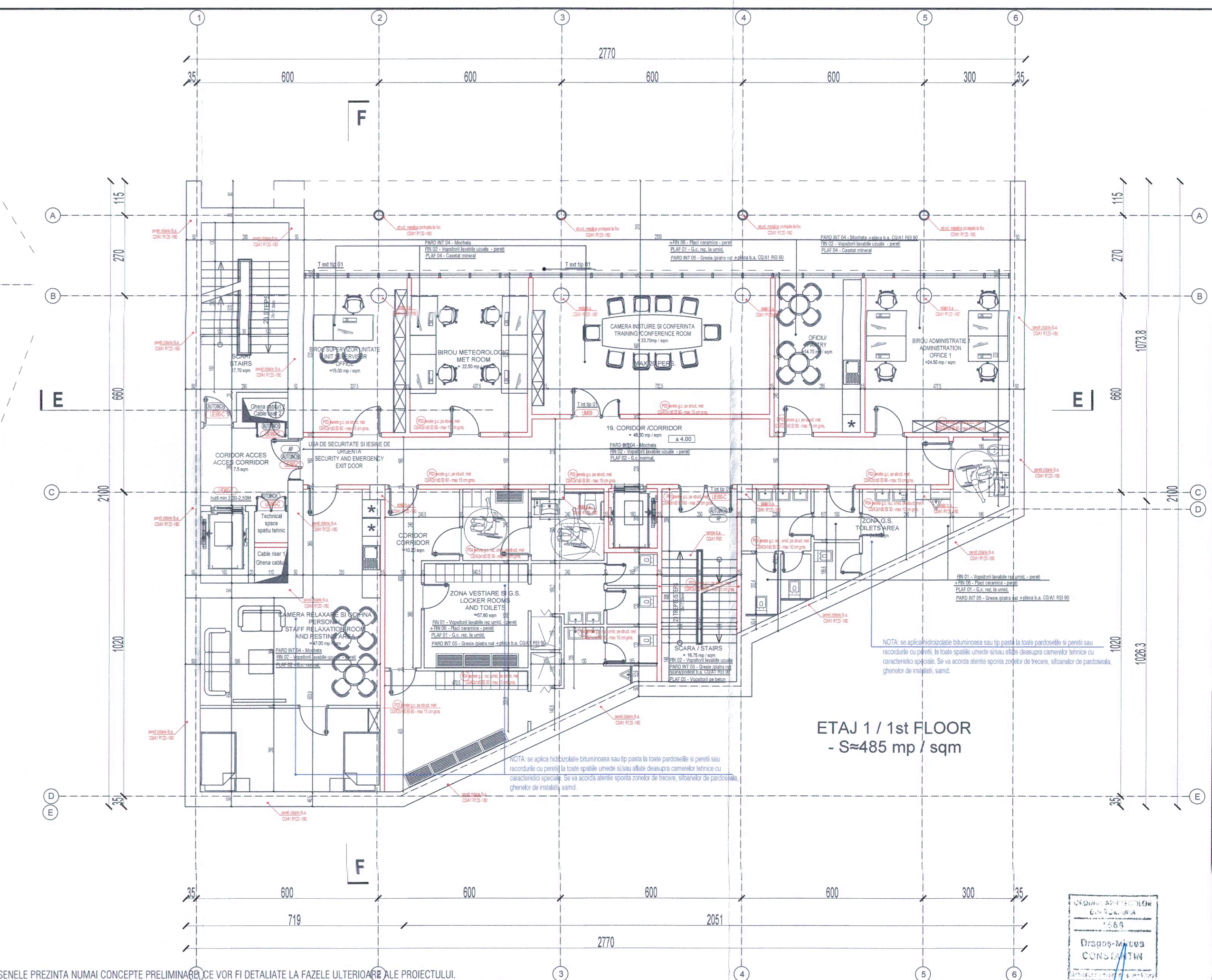
ETAJ 6 VIGLA / VLS
- S=75 mp / sqm



ETAJ 5 NIVEL TEHNIC / TECHNICAL LEVEL
- S=162 mp / sqm



PLAN ETAJ 3, 4 / 3rd, 4th LEVEL PLAN
- S=55sqm



ETAJ 1 / 1st FLOOR
- S=485 mp / sqm

NOTE:
- CONSTRUCTIA PROPUISA NU VA PERICLITA STABILITATEA SI REZISTENTA CONSTRUCTIILOR ADJACENTE. LA REALIZAREA PROIECTULUI SE VA ASIGURA INDEPLINEREA TUTUROR CERINTELOR DE CALITATE STABILITE PRIN LEGEA 10/1996 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLEMENTARILE TERRESTRULUI. PRECUM SI TOATE NORMATIVELE SI LEGILE IN VIGORE IN VEDEREA DOMENIULUI CONSTRUCTIILOR SI DOMENIULUI CONEDIE.
- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATIVE (COM PLANURI SAU DATE DE NIVEL). CONSTRUCTIILOR, SA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTEER INAVANTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INSCERPARA EXECUTUL PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA PROIECTANTUL DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANTEER SAU DACA SPECIFICATIILE DEZICE SI SAU DETALIILE COTELOR NU SE VER VA MASURA PE PLANURI.
- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE REZIDENTIA SI INSTALATI.
- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE SPECIFICE SI INDICAIILE PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PURE IN OPERA. INAVANTE DERULARI PROCESULUI DE EXECUTIE SI A COMENZILOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE-PINSALE, INCLUSIV DIRECTE DE MOBILIA SAU PUBLICITARE. EXECUTANTII SUNT OBLIGATI SA VERIFICE COTELOR SI SANTEER PRECUM SI POSIBILITATEA DE EXECUTIE SI MONTAJ SI CAI COORDON. PROIECTANTUL ESTE ABSOLUT DE CONED RESPONSABILITATE.
- INFORMATIILE PREZENTATE IN PROIECT PREZINTA INTENTIA ANTEPRELUCIULUI ANTEPRELUCIULUI SA PREZENTA SPECIFICATIILE SI DETALIILE DE FABRICATION, SERVICIE DE CALDUL SI MASURILE DETALIILE SI SOLUTIILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEA URMAND A I ADAPTATE LA SISTEMELE SPECIFICE OVERSILOR PRODUCATORULUI, IN CAZUL APARITII DISCORDANTELOR SAU A CONTACTAT PROIECTANTUL.
- TIPARILE DE UTILITATE SI MOBILIARE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEA VOR FI STABILITE CU EXACTITATE PRINTRA-PROIECT DE SPECIALITATE.
- TOATE MOBILIARELE CARE NU AU PREZENTAT BISCULE DE INCENDIU / CATEGORIA DE INCENDIU SUNT CU RISC MIC DE INCENDIU.
- SOLUTIILE DE PROTECTIE LA FOC VOR URMAI NORMELE NATIONALE SI INTERNATIONALE SPECIFICE.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN LEGEA NR. 10/1996, LEGEA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 17/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDONAN MA NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDONAN MA NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SEMANLOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIV P118/1999, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDICATIV 15/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOTAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDICATIV 17/2011, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATI DE STINGERE, INDICATIV P118-2015, NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-4-A - INSTALATI DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDICATIV P118-2015, STAS 10930-2 - DETERMINAREA PUTERII CALORICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE, DETERMINAREA DENSITATI SARCONI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATI SANITARE, ALIMENTARE CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTIILE FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

NOTE:
- THE PROPOSED BUILDING WORKS WILL NOT ENDANGER THE RESISTANCE OR THE OVERALL STABILITY OF THE SURROUNDING BUILDINGS. ALL THE QUALITY REQUIREMENTS AS STIPULATED IN THE 10/1996 LAW (WITH ALL SUBSEQUENT CHANGES), AND ALL NORMS AND LAWS FROM THE BUILDING CODE WILL BE OBSERVED.
- ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES (ON PLANS, SECTIONS, FACADES). THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON SITE BEFORE THE MATERIAL PROCUREMENT AND THE ERECTION OF THE BUILDING. THE CONTRACTOR WILL NOTIFY THE DESIGNER IF HE NOTICES SIGNIFICANT DIFFERENCES. IF THERE ARE MISSING DETAILS, DIMENSIONS OR VARIOUS UNCERTAINTIES, THE DIMENSIONS WILL NOT BE MEASURED ON THE DRAWINGS!
- THE PROJECT WILL BE CORRELATED WITH THE STRUCTURAL AND INSTALLATION EQUIPMENT DESIGNERS.
- AT THE BUILDING PHASE ALL MATERIALS, SPECIFIC DETAILS AND MANUFACTURERS DIRECTORIES WILL BE OBSERVED, FOR ALL USED MATERIALS AND SYSTEMS. BEFORE THE ACQUISITION PROCESS OF THE CONSTRUCTION AND FINISHING MATERIALS, INCLUDING FURNITURE AND ADVERTISING RELATED OBJECTS, THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE ON-SITE DIMENSIONS, AS WELL AS THE POSSIBILITY FOR EXECUTION AND ASSEMBLY OF VARIOUS ELEMENTS.
- THE INFORMATION INCLUDED IN THE PROJECT REPRESENTS THE ARCHITECT'S INTENTIONS. THE CONTRACTOR WILL PRESENT FOR APPROVAL (TO THE DESIGNER AND BENEFICIARY) - ALL THE PRODUCERS SPECIFIC DETAILS AND SAMPLES. ALL THE DETAILS AND SYSTEMS PRESENTED IN THIS PROJECT ARE FOR INDICATION PURPOSES ONLY, AND THEY MUST BE ADAPTED TO THE SPECIFIC MANUFACTURERS SYSTEMS, WITH THE DESIGNER'S APPROVAL.
- ALL FURNITURE AND EQUIPMENT WILL BE DETERMINED IN A SPECIFIC PROJECT (BY MANUFACTURER).
- ALL THE ROOMS THAT DO NOT HAVE A FIRE RISK ASSIGNED ARE FOLLOWING LOW FIRE RISK.
- THE SOLUTIONS FOR FIRE PROTECTION AND COMPLIANCE WILL FOLLOW THE NATIONAL AND INTERNATIONAL FIRE SAFETY LEGISLATION AND INDUSTRY-SPECIFIC STANDARDS.

DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE DE FOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI. THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGORE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBLIG TO CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

MEASURES FOR ADAPTING THE BUILDING FOR THE DISABLED PEOPLE (ACC. TO MP051/2012):
- BUILDING AN EXTERIOR ACCESS RAMP, DIMENSIONS AND CONFIGURED AS STATED IN SPECIFIC LEGISLATION
- THE EXTERIOR AND INTERIOR STAIRS WILL BE PROVIDED WITH HANDRAILS FOR DISABLED PEOPLE, HORIZONTALIZED IN WHEELCHAIR (H 85-90 CM)
- A MINIMUM OF TWO LIFTWAYS ADAPTED TO THE DISABLED PEOPLE'S NEEDS WILL BE PROVIDED.
- ALL SECURITY DOORS WILL HAVE CONTRASTING COLOURS TO THE ADJACENT ELEMENTS.
- ALL VERTICAL CIRCULATION WILL BE PROVIDED WITH TACTILE-VISUAL WARNING SURFACES, AND THE STAIRS WILL HAVE CONTRASTING ANTIFALL EDGES

MATERIALS USED FOR INTERNAL INSULATION WILL BE ECOLOGICAL AND PREFORMED, HAVING THE FOLLOWING MINIMAL CHARACTERISTICS:
- BASALITE MINERAL WOOL (CERAMIT) - $\lambda_{max} = 0.040 W/mK$
- FIREPROOF EXPANDED AND STRIPPED POLYSTYRENE INSULATION (penetration CO part of the building system) - $\lambda_{max} = 0.040 W/mK$
- ALUMINIUM WINDOWS: DOORS WITH THERMAL BREAK AND INSULATED GLASS (IGU) - LOW-E GLASS (BAND OTHER TYPES OF GLASS TREATMENTS - WILL BE DETERMINED AT THE DRAGOP P. P. P. PHASE OF THE PROJECT) - $R_{th} = 0.50 m^2K/W$

MATERIALS UTILIZATE PENTRU THERMOIZAREA VOR FI ECOLOGICE SI REZISTENTE LA FOC, AVAND URMATARELE CARACTERISTICE:
- THERMOIZARE POLISTIREN EXPANZAT SI STRIPAT, PLACI POLISTIREN EXTRUDAT (CUI CUI CUI) CU COTUL THERMOIZAREI, VATA MINERALA BAZALITICA (CERAMIT) - $\lambda_{max} = 0.040 W/mK$
- FERESTRURI ALUMINIU CU SUPERSERIE DE TERMOIZARE SI ISOLARE GLAS (IGU) - LOW-E GLAS (BAND ALTE TRATAMENTE TERMOIZARE CU SOL, ANTIREFLECTANT) PE MARCINA FERESTRURI SI DE TRAPA (IN VEDEREA ASIGURARII UNUI CONTRAST VISUAL INTRE TERAPTA SI CONTRATEPATA)

TURN DE CONTROL: CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA CLASA II DE IMPORTANTA GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU

NUME Nume	SEMNATURA	Scara Scale
Bogdan Ciobotaru	[Signature]	1:100
art. Dragoș Constantin	[Signature]	1:50
art. Dragoș Constantin	[Signature]	1:20

ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAP

Project / Proiect Title: ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAP
Scale: 1:100
Date Date: 03.2021
Dessain/Desen: art. Dragoș Constantin



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TEHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

		PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT DE SPECIALITATE SPECIALTY DESIGNER</small> ARHITECTURA / ARCHITECTURE		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV		Nr. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020
DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.		Scara / Scale: 1:2000		Proiect / Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"		Faza /Phase: STUDIU DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY REV 04
COORDONATOR COORDINATOR	Bogdan Ciubotaru	SEMNATURA/SIGNATURE		Data /Date: 03.2021	Desen/Drawing: IMAGINI / IMAGES TURN DE CONTROL CONVENTIONAL (CTB)	Plansa nr. / Drawing No. A14



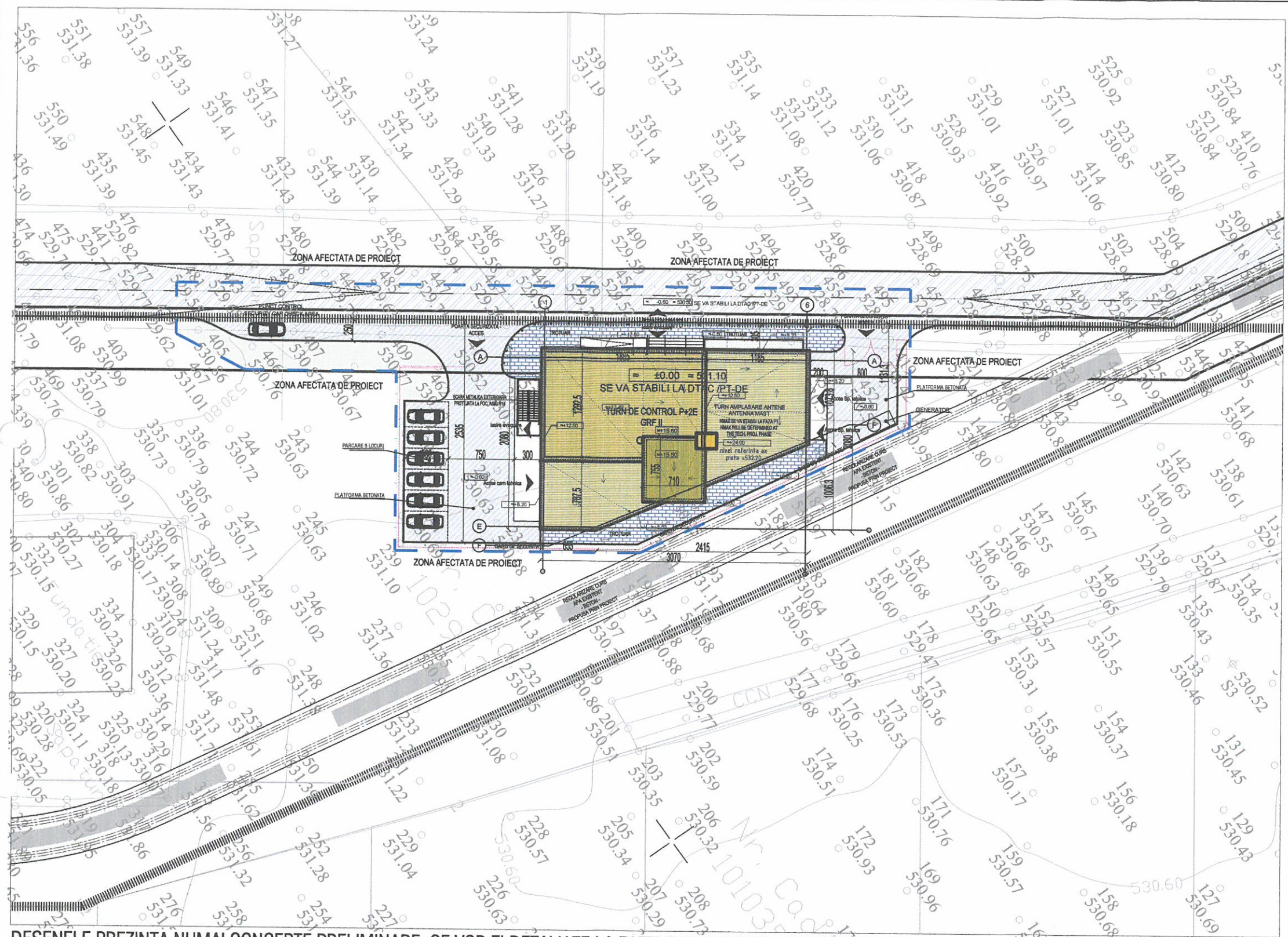
DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBLIGE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

SESIUNEA ARHITECTONICĂ
 DIN ROMANIA
 2020
 DRAGOȘ-MIRCEA
 CONSTANTIN

SOCIETATEA COMERCIALA
 BUSINESS
 ANALYSIS
 & STRATEGY
 CONSULTING
 S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

		PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL <small>PROIECTANT DE SPECIALITATE SPECIALTY DESIGNER</small> <small>ARHITECTURA / ARCHITECTURE</small>		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV		Nr. proiect / Project No. BAS 528/13.08.2020	
<small>COORDONATOR COORDINATOR</small> Bogdan Ciubotaru		<small>PROIECTANT DE SPECIALITATE SPECIALTY DESIGNER</small> <small>ARHITECTURA / ARCHITECTURE</small> DRAGOȘ-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.		Scara / Scale: 1:2000		Project /Project title: "ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGAȚIE AERIANĂ LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"	
<small>ȘEF PROIECT / ARCHITECTURA / ARCHITECTURE</small> arh. Dragoș Constantin		SEMNATURA/SIGNATURE 		Data /Date: 03.2021		Faza /Phase: STUDIU DE FEZABILITATE FEASIBILITY STUDY REV 04	
<small>PROIECTAT / DESIGNED</small> arh. Dragoș Constantin				Desen/Drawing: IMAGINI / IMAGES TURN DE CONTROL CONVENTIONAL (CTB)		Planșa nr. /Drawing No. A15	



LEGENDA

- ZONA AFECTATA DE PROIECT
- TURN DE CONTROL SPATIU AERIAN
- SPATII VERZI
- DRUM TEHNOLOGIC PROIECTAT
- CIRC. PIETONALE, TROTUARE
- CIRC. CAROSABILE INTERIOARE
- ACCESE
- GARD DE SECURITATE

INDICATORI URBANISTICI - TURN VIRTUAL/REMOTE		
S teren afectat de proiect	cca 1453 mp	100%
A.c.	521.20 mp	35.9%
A.c.d.	1372.3 mp	
SPATII VERZI	210 mp	14.5%
CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	452 mp	31.1%
TROTUARE, RAMPE INCARCARE	269.8 mp	18.5%
LOCURI DE PARCARE	6	
P.O.T.	34.2 % RAPORTAT LA SUPRAF. DE TEREN AFECTATA	
C.U.T	0.94	
REGIM DE INALTIME	P+2E+ET TEHN (H TURN ANTENE MAX +26.00 DE LA ±0.00)	
	SE VA DETALIA LA FAZA DTAC /PT-DE	

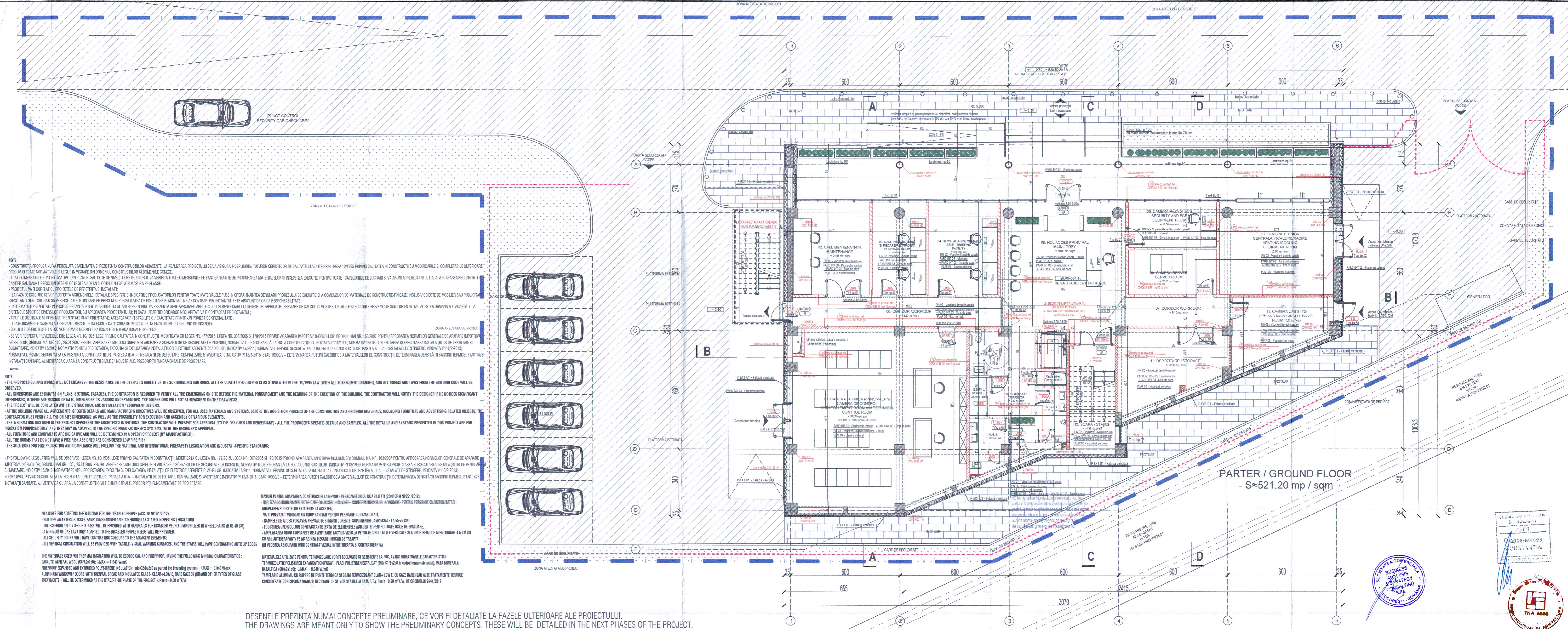
DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN



DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIAE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBIDE TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

	PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER	Beneficiar / Holder of the Investment:	CONSILIUL JUDETEAN BRASOV	Nr. proiect / Project No.	BAS 528/13.08.2020
	PROIECTANT DE SPECIALITATE / SPECIALIST DESIGNER	ARHITECTURA (ARCHITECTURE)	DRAGOS-MIRCEA CONSTANTIN B.I.A.	Project / Project title:	"ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGATIE AERIANA LA AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"
COORDONATOR COORDINATOR	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE	Scara / Scale:	Data / Date:	Faza / Phase:
PROIECT ARHITECTURA PROJECT ARCHITECTURE	Bogdan Ciubotaru	<i>[Signature]</i>	1:2000		
PROIECTAT / DESIGNED	arh. Dragos Constantin	<i>[Signature]</i>	Data / Date:	03.2021	STUDIU DE FEZABILITATE / FEASIBILITY STUDY REV 04
	arh. Dragos Constantin		Desen / Drawing:	PLAN DE SITUATIE / SITE PLAN TURN DE CONTROL DIGITAL LA FAZA LOCALULI	Plansa nr. / Drawing No. A16



NOTE:

- CONSTRUCTIA PROPOSA NU VA PERICULTA STABILITATEA SI REZISTENTA CONSTRUCTIILOR ADJACENTE. LA REALIZAREA PROIECTULUI SE VA ASIGURA INDEPLINEREA TUTUROR CERINTELOR DE CALITATE STABILITE PRIN LEGEA 10/1995 PRINOV CALITATEA IN CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

- PRECIZIA SI TOATE NORMATIVELE SI LEGILE IN VIGORE DIN DOMENIU, CONSTRUCTIILOR SI DOMENIILE CONEXE.

- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATE (ON PLANS/SUITS/COTE DE TRAC), CONSTRUCTIILOR VA FIEBICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANIERI MANTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA PROIECTANTUL DACA VOR APAREA NECLARITATI SANIER SAU DACA LIPSESC DIN DESENE COTE SI SAU DETALII. COTELE NU SE VOR MASURA PE PLANE.

- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE REZISTENTA SI SANITARI.

- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE SPECIFICE SI INDIACIILE PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE IN OPERA, INAVNTE DERALARII PROCESULUI DE EXECUTIE SI A COMENZELOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE-FINISAJ, INCLUSIV OBIECTE DE MOBILIER SAU PUBLICITARI.

- EXECUTANTII SUNT OBLIGATI SA VERIFICE COTELE DIN SANIERI PRECUM SI POSIBILITATEA DE EXECUTARE SI MONTAJ, IN CAZ CONTRAR, PROIECTANTUL ESTE ABSOLUT DE OBLIGAT SA VERIFICE SI SAU DETALII. COTELE NU SE VOR MASURA PE PLANE.

- INFORMATIILE PREZENTATE IN PROIECTUL PREZENTA INTENTIA ARHITECTURILOR, ANTIPREZENTII, SAU PREZENTA SPRE APROBARE, ARHITECTURILOR SI BENEFICIARULI DESENE DE FABRICARE, BREVIARE DE CALCUL, SI MOSTRE, DETALIILE SI SOLUTIILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEUA URMANDO A FI ADAPTATE LA SISTEMELE SPECIFICE PRODUCATORILOR, CU APROBAREA PRODUCANTULUI, IN CAZUL, APARTEI ORICAROR NECLARITATI VA FI CONTACTAT PRODUCANTUL.

- TIPURILE DE UTILITATE SI MOBILIARE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE, ACESTEUA VOR FI STABILITE CU EXACTITATE PRIN UN PROIECT DE SPECIALITATE.

- TOATE INCAPERILE CARE NU AU PREVAZUT RISCUL DE INCENDIU / CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU SUNT CU RISC MIC DE INCENDIU.

- SOLUTIILE DE PROTECTIE LA FOC VOR URMA RI NORMELE NATIONALE SI INTERNATIONAL SPECIFICE.

- SE VOR REVESTI PROIECTUL DIN LEGEA NR. 10/1995, LEGEA PRINOV CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 177/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRINOV APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MA NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MA NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDICATIV P118/1999, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDICATIV I.5/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDICATIV I.7/2011, NORMATIV PRINOV SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-III-A - INSTALATI DE STINGERE, INDICATIV P118/2013, NORMATIV PRINOV SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-III-A - INSTALATI DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDICATIV P118/2015, STAS 10903/2 - DETERMINAREA PUTERII CALORIFICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE, DETERMINAREA DENSITATI SARCONI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATI SANITARE, ALIMENTAREA CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

NOTE:

- THE PROPOSED BUILDING WORKS WILL NOT ENDANGER THE RESISTANCE OR THE OVERALL STABILITY OF THE SURROUNDING BUILDINGS. ALL THE QUALITY REQUIREMENTS AS STIPULATED IN THE 10/1995 LAW (WITH ALL SUBSEQUENT CHANGES), AND ALL NORMS AND LAWS FROM THE BUILDING CODE WILL BE OBSERVED.

- ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATED (ON PLANS, SECTIONS, FACADES). THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON SITE BEFORE THE MATERIAL PROCUREMENT AND THE BEGINNING OF THE ERECTION OF THE BUILDING. THE CONTRACTOR WILL NOTIFY THE DESIGNER IF HE NOTICES SIGNIFICANT DIFFERENCES. IF THERE ARE MISSING DETAILS, DIMENSIONS OR VARIOUS UNCERTAINTIES, THE DIMENSIONS WILL NOT BE MEASURED ON THE DRAWINGS!

- THE PROJECT WILL BE CORELATED WITH THE STRUCTURAL AND INSTALLATION / EQUIPMENT DESIGNS.

- AT THE BUILDING PHASE ALL AGREEMENTS, SPECIFIC DETAILS AND MANUFACTURERS DIRECTIVES WILL BE OBSERVED, FOR ALL USED MATERIALS AND SYSTEMS. BEFORE THE ACQUISITION PROCESS OF THE CONSTRUCTION AND FINISHING MATERIALS, INCLUDING FURNITURE AND ADVERTISING RELATED OBJECTS, THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE ON SITE DIMENSIONS, AS WELL AS THE POSSIBILITY FOR EXECUTION AND ASSEMBLY OF VARIOUS ELEMENTS.

- THE INFORMATION INCLUDED IN THE PROJECT REPRESENTS THE ARCHITECT'S INTENTIONS. THE CONTRACTOR WILL PRESENT FOR APPROVAL (TO THE DESIGNER AND BENEFICIARY) - ALL THE PRODUCER'S SPECIFIC DETAILS AND SAMPLES. ALL THE DETAILS AND SYSTEMS PRESENTED IN THIS PROJECT ARE FOR INDICATION PURPOSES ONLY. AND THEY MAY BE ADAPTED TO THE SPECIFIC MANUFACTURER'S SYSTEMS, WITH THE DESIGNER'S APPROVAL.

- ALL FURNITURE AND EQUIPMENTS ARE INDICATIVE AND WILL BE DETERMINED IN A SPECIFIC PROJECT (BY MANUFACTURER);

- ALL THE ROOMS THAT DO NOT HAVE A FIRE RISK ASSIGNED ARE CONSIDERED LOW FIRE RISK.

- THE SOLUTIONS FOR FIRE PROTECTION AND COMPLIANCE WILL FOLLOW THE NATIONAL AND INTERNATIONAL FIRESAFETY LEGISLATION AND INDUSTRY - SPECIFIC STANDARDS;

- THE FOLLOWING LEGISLATION WILL BE OBSERVED: LEGEA NR. 10/1995, LEGEA PRINOV CALITATEA IN CONSTRUCTII, MODIFICATA CU LEGEA NR. 177/2015, LEGEA NR. 307/2006 SI 170/2015 PRINOV APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MA NR. 163/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, ORDINUL MA NR. 130 / 25.01.2007 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE ELABORARE A SCENARIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU, NORMATIVUL DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR, INDICATIV P118/1999, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE VENTILARE SI CLIMATIZARE, INDICATIV I.5/2010, NORMATIV PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA INSTALATIILOR ELECTRICE AFERENTE CLADIRILOR, INDICATIV I.7/2011, NORMATIV PRINOV SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-III-A - INSTALATI DE STINGERE, INDICATIV P118/2013, NORMATIV PRINOV SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR, PARTEA A-III-A - INSTALATI DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE, INDICATIV P118/2015, STAS 10903/2 - DETERMINAREA PUTERII CALORIFICE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE, DETERMINAREA DENSITATI SARCONI TERMICE, STAS 1478 - INSTALATI SANITARE, ALIMENTAREA CU APA LA CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE, PRESCRIPTII FUNDAMENTALE DE PROIECTARE.

MSASURI PENTRU ADAPTAREA CONSTRUCTIILOR LA NEVULIILE PERSOANELOR CU DEZABILITATI (CONFORM NP61/2012):

- REZOLVERE SI/SAU TRAMPE DE ACCES IN CALDARE - CONFORM NORMELOR IN VIGORE - PENTRU PERSOANE CU DEZABILITATI SI ADAPTAREA PRODESTELOR EXISTENTE LA ACESTEUA.

- VIA FI PREVAZUT MINIMUL UN GRUP SANITAR PENTRU PERSOANE CU DEZABILITATI;

- RAMPELE DE ACCES VOR AVEA PREVAZUTE SI MAINI CURDENTE SUPLEMENTARE, AMPLASATE LA 65-70 CM;

- FOLDSIREA UNOR CULORI CONTRASTANTE (PATA DE ELEMENTE ADJACENTE) PENTRU TOATE USILE DE EVACUARE;

- AMPLASAREA UNOR SUPRFAETE DE AVERTIZARE TACTILO-VIZUALE PE TOATE CIRCULATIILE VERTICALE SI A UNOR BENZI DE ATENTIVARE 4-8 CM SI CU ROL ANTIDRAPAJ) PE MARSHING FASCIELE INCHISE DE TRATA.

- IN VIZIUNEA ASIGURARII UNUI CONTRAST VIDUAL INTRE TRAPTIA SI CONTRA TRAPTIA)

MEASURES FOR ADAPTING THE BUILDING FOR THE DISABLED PEOPLE (ACC. TO NP61/2012):

- BUILDING AN EXTERIOR ACCESS RAMP, DIMENSIONED AND CONFIGURED AS STATED IN SPECIFIC LEGISLATION

- THE EXTERIOR AND INTERIOR STAIRS WILL BE PROVIDED WITH HANDRAILS FOR STATED PEOPLE, IMMOBILIZED IN WHEELCHAIR (65-70 CM)

- A MINIMUM OF ONE LAVATORY ADAPTED TO THE DISABLED PEOPLE NEEDS WILL BE PROVIDED;

- ALL SECURITY DOORS WILL HAVE CONTRASTING COLOURS TO THE ADJACENT ELEMENTS;

- ALL VERTICAL CIRCULATION WILL BE PROVIDED WITH TACTILE - VISUAL WARNING SURFACES, AND THE STAIRS WILL HAVE CONTRASTING ANTISLIP EDGES

MATERIALELE UTILIZATE PENTRU TERMOIZOLARE VOR FI ECOLOGICE SI REZISTENTE LA FOC, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICE: TERMOIZOLATE POLIURETAN EXPANZAT ISOLUGAT, PLACI POLIURETAN EXPANZAT (MIN C1 B2d0 in cadrul termoisolamentului), VATA MINERALA BAZALTICA (C0 R2140); A_{MAX} = 0,040 W/mK

TAMPARE ALUMINIUM CU SUPRFAE DE PIANTE TERMICIZANT CLAR-LOW E, CU GAZE RARE (SAU ALTE TRATAMENTE TERMICE CONSIDERATE CORESPUNZATOARE SI NECESSARE CE SE VOR STABILI LA FAZA P.T.); R_{min} = 0,50 m² K/W, CF ORDINULUI 2641/2017

THE MATERIALS USED FOR THERMAL INSULATION WILL BE ECOLOGICAL AND FIREPROOF, HAVING THE FOLLOWING MINIMAL CHARACTERISTICS: BAZALTIC MINERAL WOOL (C0 R2140); A_{MAX} = 0,040 W/mK

REFLECTIV EXPANDED AND EXTRUDED POLYURETHAN FOAM (C0 B2d0 as part of the insulating system); A_{MAX} = 0,040 W/mK

ALUMINIUM WINDOWS/ DOORS WITH THERMAL BREAK AND INSULATED GLASS CLEAR-LOW E, RARE GASES (OR/AND OTHER TYPES OF GLASS TREATMENTS - WILL BE DETERMINED AT THE D.T.A.C.P.T.-SE PHASE OF THE PROJECT); R_{min} = 0,50 m² K/W

DESENELE PREZINTA NUMAI CONCEPTE PRELIMINARE, CE VOR FI DETALIATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI.
 THE DRAWINGS ARE MEANT ONLY TO SHOW THE PRELIMINARY CONCEPTS. THESE WILL BE DETAILED IN THE NEXT PHASES OF THE PROJECT.
 TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGORE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.
 ALL THE PROPOSED CONSTRUCTION DETAILS AND TECHNICAL SOLUTIONS ARE ONLY GUIDELINES. THE CONTRACTOR'S OBLIGATION IS TO SUBMIT FOR THE DESIGNER'S APPROVAL THE FINAL TECHNICAL SOLUTION AND DETAILS (WHICH WILL OBEY TO THE CURRENT TECHNICAL SPECIFICATIONS, AGREEMENTS AND LEGISLATION).

TURN DE CONTROL:
 CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA
 CLASA I DE IMPORTANTA
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

BAS CONSULTING		SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL		Beneficiar / Holder of the investment: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV		Nr. proiect / Project No.: BAS 528/13.08.2020	
NUME / NAME: Bogdan Ciubotaru		SEMNAȚURA / SIGNATURE: [Signature]		Scara / Scale: 1:100		Faza / Phase: STUDIUL DE FEZABILITATE / FEASIBILITY STUDY	
arh. Dragoș Constantin		[Signature]		Data / Date: 03.2021		Planșă nr. / Drawing No.: A17	
PROIECTANT / PROJECTOR: arh. Dragoș Constantin		REZERVATIA / RESERVE: [Signature]		Desen / Drawing: PLAN PARTER / GROUND FLOOR PLAN		TURUL DE CONTROL: DIGITAL LA FATA LOCALULUI	

