

Comisia de coordonare a Programului Multianual

Conform HCL nr. 367/2021 – Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov

INFORMARE

Propunerile de cofinanțare din bugetul local a intervențiilor la anvelopele clădirilor din zonele de acțiune prioritară

Comisia de coordonare a Programului Multianual s-a constituit pentru coordonarea cofinanțării intervențiilor la anvelopele clădirilor din zonele de acțiune prioritară din Municipiul Brașov, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 completată de Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și Regulamentului de intervenție aprobat prin HCL nr. 367/2021.

PROPUNERE COFINANȚARE

Nr. 1/1.11.2021

Ref: cofinanțare nerambursabilă pentru reabilitarea anvelopei imobilului din Brașov, str. Poarta Schei nr. 18, conform Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov

Comisia de coordonare a programului Multianual întrunită în ședința din 1 noiembrie 2021, a analizat dosarul tehnic depus de proprietarii imobilului din str. Poarta Schei nr. 18 pentru lucrările de *Reabilitare fațadă și recondiționare poartă acces* conform Autorizației de construcție nr. 316 /15.04.2020, executate în anul 2020 și dosarul de finanțare înregistrat la Primăria Brașov cu nr. 105963/19.10.2020.

Comisia de coordonare a Programului Multianual a constatat că au fost îndeplinite condițiile tehnice impuse prin documentația de autorizare și dosarul financiar este complet și recomandă cofinanțarea din bugetul local a lucrărilor de intervenție cu suma de 61262.99 lei reprezentând 50% din valoarea totală a lucrărilor de execuție, în valoare de 122525,97 lei.

PROPUNERE COFINANȚARE

Nr. 2/1.11.2021

Ref: cofinanțare nerambursabilă pentru reabilitarea anvelopei imobilului din Brașov, Bd. Eroilor nr. 21, conform Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov

Comisia de coordonare a Programului Multianual întrunită în ședința din 1 noiembrie 2021, a analizat dosarul tehnic și dosarul de finanțare depuse de proprietarul imobilului din Bd. Eroilor nr. 21 – Muzeul de Artă și Etnografie Brașov pentru lucrările de *Reparații învelitoare și fațadă* conform Autorizației de construcție nr. 778/27.09.2018, executate în anul 2019-2021.

Comisia de coordonare a Programului Multianual a constatat că au fost îndeplinite condițiile tehnice impuse prin documentația de autorizare, iar dosarul financiar nr. 86222/12.08.2021 este complet și recomandă cofinanțarea din bugetul local a lucrărilor de intervenție cu suma de 447654.76 lei reprezentând 50% din valoarea totală a lucrărilor de execuție, în valoare de 835309,51 lei, conform documentelor justificative depuse la dosarul financiar.

PROPUNERE COFINANȚARE
Nr. 3/1.11.2021

Ref: *cofinanțare nerambursabilă pentru reabilitarea anvelopei imobilului din Brașov, str. Michael Weiss nr. 37, conform Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov*

Comisia de coordonare a programului Multianual întrunită în ședința din 1 noiembrie 2021, a analizat dosarul tehnic și dosarul de finanțare depuse de proprietarii imobilului din str. Michael Weiss nr. 37 pentru lucrările de *Lucrări de intervenție la anvelopa clădirii pe baza Legii nr. 166/2016* conform Autorizației de construcție nr. 1284 /18.12.2019.

Comisia de coordonare a Programului Multianual a constatat că au fost îndeplinite condițiile tehnice impuse prin documentația de autorizare și dosarul financiar este complet și recomandă cofinanțarea din bugetul local a lucrărilor de intervenție cu suma de 113744,96 lei reprezentând 100% din valoarea totală a lucrărilor de execuție, deoarece familia Bartalis reprezintă caz social, așa cum rezultă din ancheta socială nr. 99005/4.11.2021 realizată de Direcția de Asistență Socială.

Finanțarea intervenției în procent de 100% ține seama de cazul social (venit de 1388,34 lei/membru de familie, sub nivelul de 3176 lei/membru de familie fiind venitul net mediu lunar pe economie 2021) și respectă prevederile Legii nr. 153/2011 completată de Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, la art 13, alin (13):

Art.12 Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor.

Art. 13 (1) Prin excepție de la prevederile art. 12, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului de locuințe aflat în imposibilitate de a asigura sumele ce îi revin, la cererea acestuia, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul face dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

PROPUNERE COFINANȚARE
Nr. 4/1.11.2021

Ref: *cofinanțare nerambursabilă pentru reabilitarea anvelopei imobilului din Brașov, str. Șirul Beethoven nr. 2, conform Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov*

Comisia de coordonare a Programului Multianual întrunită în ședința din 1 noiembrie 2021, a analizat dosarul tehnic și dosarul de finanțare depuse de proprietarii imobilului din str. Șirul Beethoven nr. 2 pentru lucrările de *Reparații fațadă și acoperiș conform Legii nr. 166/2016*, conform Autorizației de construcție nr. 535/3.07.2020.

Comisia de coordonare a Programului Multianual a constatat că au fost îndeplinite condițiile tehnice impuse prin documentația de autorizare și dosarul financiar este complet și recomandă cofinanțarea din bugetul local a lucrărilor de intervenție pentru acoperiș, cu suma de 140.305,76 lei reprezentând 50% din valoarea totală a lucrărilor de execuție, în valoare totală de 280611.52 lei (cu TVA inclus). Lucrările de intervenție la acoperiș se finalizează în anul 2021.

Cofinanțarea pentru lucrările de intervenție la fațadă, în valoare de 96.015,15 lei reprezentând 50% din valoarea totală lucrărilor de execuție 192030,30 lei (fără tâmplăria ferestrelor) va fi condiționată de acordul proprietarilor pentru plata tâmplăriei, pentru ca fațada să aibă un aspect unitar.

Cofinanțarea fațadei se va face odată cu începerea lucrărilor în 2022, fiind condiționată de refacerea tâmplăriei ferestrelor la apartamentele care au făcut modificări.

FMI Bv/KC/1.11.2021