

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Privind: aprobarea cumpararii unor imobile situate in comuna Bod, str. Fabricii nr. 1

Municipiul Brasov intentioneaza sa achizitioneze imobile in scopul amenajarii unor zone industriale, parcuri tehnologice si noi zone de afaceri, in contextul in care, la aceasta data Municipiul Brasov nu detine in proprietate imobile pretabile acestei destinatii si posibilitatea legala a UAT-ului de a achizitiona imobile in zone care pot prezenta avantaje fata de necesitatile literate mai sus. In urma evaluarii listei de bunuri aflate in portofoliul ce fac obiectul vanzarii prin licitatie publica conform prevederilor Legii nr. 85/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, proprietatea societatilor aflate in procedura de insolventa, sunt inscrise si bunuri apartinand SC Fabrica de Zahar Bod S.A -in faliment.

Prin adresa nr. 103861/04.10.2021, Primaria Municipiului Brasov a solicitat lichidatorului SC Fabrica de Zahar Bod S.A.- in faliment, respectiv CENTU SPRL comunicarea de documente justificative(documente proprietate, documentatii cadastrale, rapoarte evaluare, certificate urbanism, etc) ce au ca obiect bunurile proprietatea societatii susmentionate si care fac obiectul vanzarii.

Avand in vedere prevederile legale in vigoare, au fost intocmite de catre evaluator autorizat ANEVAR Verdes Mihaela, rapoarte de evaluare pentru imobilele mentionate mai sus, rezultand valoarea totala de piata, respectiv valoarea de lichidare conform anexei.

Prin anuntul publicat pe site-ul <https://lichidari-evaluari.ro/licitatii/310-sc-fabrica-de-zahar-bod-sa/>, lichidatorul CENTU SPRL anunta vanzarea prin licitatie publica cu strigare a activelor din patrimoniul Fabrica de Zahar Bod S.A.- in faliment, descrise anterior, in data de 23.11.2021 incepand cu ora 12.00 la sediul lichidatorului judiciar din Brasov, str. Olarilor nr. 16. Garantia de participare va fi de 10% din pretul de strigare.

Tinand cont de faptul ca autoritatile publice locale administreaza sau dupa caz dispun de resursele financiare si de bunurile proprietate publica sau privata a UAT, avand in vederea ca autoritatea deliberaza, are initiativa si hotaraste in conditiile legii, in toate problemele de interes local cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Brasov proiectul de hotarare privind aprobarea cumpararii unor imobile situate in comuna Bod, str. Fabricii nr. 1 proprietatea SC Fabrica de Zahar Bod S.A.-in faliment

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpararii unor imobile situate in comuna Bod, str. Fabricii nr. 1 proprietatea SC Fabrica de Zahar Bod S.A.-in faliment

INIȚIATOR
PRIMAR,
ALLEN COLIBAN

