

Direcția : ARHITECT ȘEF
Serviciul : Compartimentul Protecția Mediului
Ind. VI D

17.06.2021

APROBAT PRIMAR



TEMA DE PROIECTARE
Privind
Achiziție de servicii având ca obiect

***STUDIU DE CONTAMINARE A ZONEI INDUSTRIALE RULMENTUL CA
POTENȚIAL DE RECONVERSIE A ZONELOR ABANDONATE ÎN ZONE
VERZI***

1. INFORMAȚII GENERALE

Obiectul achiziției este reprezentat de încheierea unui contract de servicii pentru realizarea unui studiu de contaminare în vederea realizării proiectului - „Reconversie zone abandonate în zone verzi – Zona Industrială Rulmentul”.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”STUDIU DE CONTAMINARE A ZONEI INDUSTRIALE RULMENTUL CA POTENȚIAL DE RECONVERSIE A ZONELOR ABANDONATE ÎN ZONE VERZI”

1.2. Beneficiar

Primăria Municipiului Brașov
Adresa: B-dul Eroilor, nr.8, Brasov , Cod postal: 500007 , C.I.F.: 4384206 , Tara: Romania.
Telefon: Telefon: 0268-416.550/fax:0268-472.627
E-mail: contact@brasovcity.ro
Tipul autoritatii contractante: Unitate Administrativ Teritorială
Activitatea principala: Servicii publice locale.

1.3. Sursa de finanțare

Primăria Municipiului Brașov

Finanțarea serviciilor de proiectare se asigură din fonduri europene nerambursabile prin semnarea Acordului de Parteneriat Nr. 32936/18.09.2020 încheiat între beneficiar (ADR Centru) și parteneri (UAT Municipiul Brașov) pentru realizarea proiectului Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și

servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, finanțabil în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020, Axa Prioritară 1 - Acțiunea 1.1.1: “Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiară POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari ESI” și din Bugetul local.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic al terenului: parțial în domeniul public al Municipiului Brașov și parțial în proprietatea Statului Român;

Regimul economic: Conform zonării Municipiului Brașov – anexă la Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 221/ 26 mai 2016.

Regimul tehnic: Conform documentației de urbanism “Actualizare PUG Brașov” – aprobată cu HCL 144/2011, zona este constituită:

- o majoritar subzona A1 - subzona activităților productive și de servicii, cuprinzând subzona unităților predominant industriale și de servicii,

Pentru toate platformele industriale este necesară elaborarea unor documentații de urbanism necesare pentru identificarea infrastructurii tehnice, stabilirea circulațiilor publice rutiere și feroviare (linii de garaj) și pentru reparcelarea terenului.

Pentru toate aceste zone sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități. În cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/ sau este necesară schimbarea destinației, este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În cazul reconversiei funcționale:

- se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate.
- **identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.**

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea studiului:

Terenul vizat este un teren de tip brownfield, situat în zona de nord-est a municipiului Brașov, rezultat din încetarea activității Uzinei Rulmentul Brașov în anul 2011. Pe platforma industrială ce face obiectul studiului contractat, Uzina Rulmentul Brașov a desfășurat activități de producție de lagăre, angrenaje și organe mecanice de transmisie din 1959, fiind amplasate pe teren construcții industriale. Zona este delimitată la vest de Str. 13 Decembrie, la sud și nord de foste construcții ale platformei, renovate, ce găzduiesc funcțiuni de servicii și producție, la est și nord de Str. Henri Coandă. Situl se află într-o zonă în plin proces de reconversie și dezvoltare, prin transformarea suprafețelor fostelor platforme industriale amplasate anterior în zonă, și a suprafețelor agricole integrate în intravilan în zone de locuire, servicii mică producție etc. Dezvoltarea rapidă a nordului municipiului a generat însă și o serie de probleme și provocări, ce țin în primul rând de dezvoltarea infrastructurii publice și de spații verzi. Zona industrială Rulmentul reprezintă astfel o oportunitate de integrare a unor astfel de spații publice, verzi și dotări publice pe o suprafață generoasă, de 325.444 mp.

Conform HCL nr. 367/31.07.2020 a fost aprobat proiectul *Reconversie zone abandonate în zone verzi - Zona industrială Rulmentul: Scenariul 3, întocmit de consultanții Jones Lang Lasalle, prin Strategia de Management al Activelor Brasov propusă de Banca Mondiala în cadrul Acordului de Servicii de Asistență Tehnică rambursabile privind Programul de Dezvoltare Urbana Brasov (P166263)*. De asemenea prin lansarea pe platforma SEAP a Anunțului de participare CN1027599

privind achiziția serviciilor de realizare a documentației tehnico-economice pentru proiectul „Reconversie zone abandonate în zone verzi – Zona Industrială Rulmentul”, s-a demarat procesul de implementare a unuia din cele mai importante proiecte de reconversie urbană din zona Brașovului, pe un sit industrial de mari dimensiuni (aprox. 32 ha).

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Zonele industriale dezafectate sunt situ-uri care:

- Au fost afectate de utilizări mai vechi ale sitului cât și terenurile înconjurătoare
- Sunt abandonate și subutilizate
- Pot avea probleme reale de contaminare sau sunt percepute ca atare
- Sunt în principal în zonele dezvoltate
- Necesită o intervenție pentru a le readuce la o utilizare benefică.

Problemele legate de mediu în cazul zonelor industriale dezafectate necesită o serie de acțiuni și politici specifice cum ar fi:

- Recunoașterea vulnerabilității patrimoniului industrial valoros amenințat cu dispariția pe baza reglementărilor naționale și internaționale în domeniul patrimoniului industrial, respectiv Legea 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial și Carta Internațională a Patrimoniului Industrial (TICCIH - The Nizhny Charter for the Industrial Heritage - 2003) precum și conștientizarea necesității protecției, intervenției și regenerării acestuia în sensul unei dezvoltări durabile pe nivele teritoriale naționale, regionale și locale;
- Determinarea impactului asupra mediului a lucrărilor de demolare și construcție, față de impactul diminuat al lucrărilor de menținere, renovare și reconversie, din punct de vedere al resurselor utilizate și a emisiilor generate;
- Determinarea afectării factorilor de mediu de către zonele industriale în declin - apă, aer, sol, vegetație, floră, faună;
- Elaborarea de strategii, politici, programe specifice de intervenție și acțiune în sensul diminuării poluării asupra mediului a acestor zone;
- Elaborarea de strategii, politici, programe de ameliorare a peisajului acestor zone;
- Interpretarea siturilor industriale ca resurse ale dezvoltării durabile prin utilizarea terenurilor, construcțiilor, peisajelor pentru dezvoltare, în sensul de funcțiuni noi în situri vechi.

Reutilizarea zonelor industriale dezafectate de tip browfield contribuie în mare măsură la principiile dezvoltării durabile, obiectivele proiectului *Reconversie zone abandonate în zone verzi - Zona Industrială Rulmentul*, la baza căruia se va afla Studiul de contaminare, vizând:

- Să îmbunătățească economia urbană, să amelioreze coeziunea socială și să reducă riscurile de mediu;
- Să reconvertească terenurile subutilizate în mediul urban și să le redea o utilizare benefică (noi activități, investiții, inclusiv prin ocuparea forței de muncă și creșteri la veniturile locale);

- Să îmbunătățească condițiile de viață prin punerea la dispoziția locuitorilor și turiștilor o zonă recreativă de aproximativ 32 ha ce va duce la creșterea suprafeței de spațiu verde și spațiu public prin reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii culturale și recreative;
- Să amelioreze condițiile de mediu datorită creșterii spațiilor verzi din zona urbană și a capacității de adsorbție a dioxidului de carbon, reducerea poluării aerului prin intermediul vegetației, eliminarea deșeurilor depozitate pe zonele industriale dezafectate;
- Să reutilizeze, integreze și renoveze resursele sit-ului și capacitățile existente de infrastructură: clădiri, energie și rețele de canalizare, pentru punerea în valoare a patrimoniului cultural industrial.

Rezultatul preconizat prin implementarea proiectului îl reprezintă reconversia unui teren de tip brownfield cu suprafața de 325.444 mp într-o zonă multifuncțională, prin creșterea suprafețelor de spații și dotări publice, cu rol cultural și de recreere, cu o componentă importantă a spațiilor verzi, contribuind astfel la atingerea țintelor municipalității privind creșterea calității spațiului public, restrângerea insulelor de căldură din municipiul Brașov și creșterea suprafeței de spațiu verde.

Prima etapă a realizării documentației tehnico-economice este cea a elaborării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent, ce vor stabili direcțiile clare de dezvoltare a zonei prin reglementări specifice, respectiv structurarea circulațiilor (auto, pietonale, piste de biciclete, parcări), amplasarea zonelor construite ce vor găzdui diferitele funcțiuni (în construcții menținute sau propuse) și coagularea acestora prin spațiile libere verzi amenajate. Însă, primul pas în dezvoltarea conceptului este stabilirea elementelor existente menținute și modalitatea de reconversie a lor, precum și stabilirea gradului de contaminare a terenului.

Scopul principal al realizării studiului de contaminare a zonei industriale Rulmentul este de a determina probabilitatea ca o anumită formă de contaminare a mediului să fie prezentă pe platformă, ca urmare a utilizării istorice a sitului, a materialelor utilizate și produse pe perioada în care uzina Rulmentul Brașov și-a desfășurat activitatea. Evaluarea de mediu va avea în vedere următoarele etape:

- Etapa I - Evaluarea zonei industriale brownfield prin examinarea preliminară a sitului în vederea determinării potențialului de contaminare, cu revizuirea utilizărilor actuale și istorice ale terenului și realizarea testelor preliminare pentru locurile suspecte;
- Etapa II - Ancheta de mediu pe situl brownfield prin revizuirea mai aprofundată a condițiilor zonei industriale dezafectate, cu efectuarea de foraje și prelevarea de probe de sol, apă subterană, prelevarea de probe de apă de suprafață, determinări de imisii în aer, prelevări probe de deșeuri existente pe platformă și analiza probelor pentru stabilirea existenței potențialilor contaminanți;
- Etapa III - Evaluarea riscurilor asociate zonelor contaminate pentru sănătatea umană și a mediului în funcție de gradul de contaminare și propunerea de strategii și acțiuni de remediere a zonelor afectate, dacă acestea există.

Studiul de contaminare a zonei industriale Rulmentul va viza în această etapă a proiectului investigarea preliminară a platformei industriale Rulmentul.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

3.1. Elemente de conținut

”Studiu de contaminare a Zonei Industriale Rulmentul ca potențial de reconversie a zonelor abandonate în zone verzi” va cuprinde următoarele informații, fără a se limita la ele:

- Etapa I: Evaluarea preliminară a platformei incluzând informații despre amplasament, revizuirea activităților istorice și actuale ale terenului, impactul activităților asupra factorilor de mediu cu determinarea zonelor suspecte, potențial contaminate, incluzând cel puțin:
 - localizarea exactă și limitele de proprietate ale sitului;
 - caracteristicile sitului (ca de exemplu tipul de sol, surse de apă de suprafață, sisteme de drenare, instalații tehnologice de tratare, preepurare sau epurare și starea acestora, prezența, starea puțurilor și a forajelor existente, instalații pentru evacuarea apelor uzate industriale, materialele de construcție utilizate pentru clădiri, amplasarea și locația sitului în relație cu așezările umane și a zonele naturale protejate, caracteristicile geografice și geologice ale sitului);
 - activități economice derulate în trecut pe sit, prezentate în ordine cronologică;
 - documente și rapoarte de mediu relevante pentru activitățile desfășurate pe sit (ca de exemplu acte de reglementare de mediu și acte de reglementare din punct de vedere al godpodării apelor, documente, avize, audituri de mediu);
 - detalii ale incidentelor, scurgerilor sau deversărilor de substanțe poluante pe teren (în cazul în care au existat și dacă se pot obține asemenea informații din partea autorităților);
 - documente și liste cu privire la echipamentele existente (inclusiv cele care pot conține substanțe periculoase, ca de exemplu bifenili policlorurați), analiza proceselor tehnologice, cu prezentarea activităților cu potențial de contaminare;
 - schițe și liste cu zonele de depozitare a materiilor prime, a produselor, a substanțelor chimice și a combustibililor;
 - schițe și liste cu depuneri, depozite de deșeuri, cantități și tipuri de deșeuri pe amplasament;
 - pierderi/scurgeri actuale de combustibili sau substanțe chimice pe suprafața amplasamentului;
 - observații vizuale pe amplasament pentru identificarea surselor potențiale de contaminare și receptorii potențiali care pot fi afectați, precum și potențialul de migrare al poluanților (inclusiv în interiorul clădirilor, asupra materialelor de construcție neconforme ce pot genera contaminarea solului, a apelor subterane și a aerului);
 - concluzii și recomandări asupra investigației preliminare a zonei industriale dezafectate cu privire la potențialul de contaminare al terenului.
- Prezentarea și evaluarea rezultatelor asupra investigației preliminare a zonei industriale dezafectate cu privire la potențialul de contaminare al terenului
- Concluzii, recomandări și planuri de acțiune pentru realizarea următoarelor etape de investigare a zonelor contaminate de pe zona industrială Rulmentul.

Investigarea preliminară va fi elaborată în conformitate cu cerințele Legii 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, precum și a Ordinului 1423/3687/2020 privind aprobarea Metodologiei de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate. În vederea realizării investigației preliminare, se va putea vizita amplasamentul chiar din faza de ofertare a studiului pentru identificarea în teren a situației existente și a posibilelor

surse de contaminare. În cazul în care în urma vizitei pe teren, pe baza expertize tehnice, ofertantul va considera necesară în cadrul etapei de investigare preliminară prelevarea unor probe de sol pentru identificarea geologiei amplasamentului, identificarea posibilelor poluanți din sol, prelevarea de probe de materiale de construcții pentru identificarea fibrelor de azbest, prelevarea de probe de apă pluvială (pentru stabilirea acțiunilor pentru etapele de investigare detaliată și suplimentară), aceste propuneri vor fi prezentate în cadrul ofertei tehnice.

3.2. Forma de prezentare

Livrabilele se compun cel puțin din :

- **Partea scrisă** - Memoriu general - Studiul de contaminare
 - Descrierea scopului și obiectului studiului
 - Investigarea preliminară
 - descrierea investigației preliminare
 - rezultatele investigației preliminare
 - Concluzii ale investigației preliminare și recomandări pentru etapele următoare de investigare
- **Partea desenată**
 - Plan de situație cu amplasarea posibilelor surse de contaminare
 - Plan cu amplasarea investigațiilor desfășurate și a punctelor de prelevare a probelor (în cazul în care se constată pe teren necesitatea prelevării de probe în etapa preliminară de investigare)

Nota: Se pot include și alte informații pe care executantul le consideră relevante.

Documentația se va elabora în 4 exemplare originale și în format electronic, pe suport CD, ce va conține partea scrisă și desenată în format PDF, iar Planul de situație în format dwg.

3.3 Prezentarea ofertei

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

Propunerea tehnică va trata aspectele:

- ✓ Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode, soluții tehnice și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a serviciilor stabilite în tema de proiectare o bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului, în corelație cu aspectele-cheie, precum și riscurile și ipotezele identificate;
- ✓ Descrierea activităților propuse, incluzând elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor minime din Tema de Proiectare;
- ✓ Prezentarea resurselor identificate pentru îndeplinirea activităților, precum și a realizărilor propuse pentru fiecare activitate;
- ✓ Strategia de implementare, cuprinzând: încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertanților planul limită de studiu, Certificatul de Urbanism nr. 1522/16.06.2021, Extrase CF.

Propunerea financiară va cuprinde fundamentarea financiară a propunerii tehnice vizând studiul de contaminare a zonei industriale Rulmentul.

3.4 Atribuțiile și responsabilitățile părților

Executantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- Realizarea activităților din cadrul contractului în conformitate cu cerințele legale aplicabile specifice obiectului de investiție pentru care se solicită realizarea studiului de contaminare
- Punerea la dispoziția Beneficiarului în timp util a tuturor documentelor solicitate
- Elaborarea studiului de contaminare în conformitate cu cerințele temei de proiectare
- Efectuarea serviciilor cu experți acreditați conform legii

Beneficiarul este responsabil pentru:

- Prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, beneficiarul va pune la dispoziția executantului actele necesare solicitate în scris de către prestator (ex. Certificat de urbanism, extrase carte funciară, alte studii realizate pe teren)
- Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului

Beneficiarul se angajează să realizeze vizite pe amplasament cu posibili ofertanți. Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

3.5 Expertiza și resursele necesare pentru realizarea activităților din contract

Îndeplinirea contractului va fi realizat de către experți/evaluatori de mediu atestați. Răspunderea privind calitatea și corectitudinea informațiilor cuprinse în studiu revine executantului/executanților acestuia.

Pentru personalul declarat în cadrul ofertei, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- CV din care să reiasă pregătirea profesională în legătură cu activitatea de elaborare a studiilor de mediu (participări la cursuri, seminare, atestare)
- Copii după diplome, certificate și atestate care să ateste nivelul studiilor și calificările solicitate.
- Procese verbale de recepție pentru servicii de proiectare similare (prin proiecte similare se înțelege studii de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, incluzând investigarea preliminară, detaliată și evaluarea riscurilor asociate siturilor contaminate, bilanțuri de mediu, studii de evaluare a impactului asupra mediului)

Personalul minim necesar pentru executarea studiului:

- ✓ Manager de proiect (Șef de proiect)
- ✓ Inginer specialist (construcții civile, protecția mediului, ecologie, îmbunătățiri funciare)
- ✓ Geolog sau geotehnician

3.6 Cadrul legislativ aplicabil la elaborarea studiului istoric

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare
- Legea 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate
- Ordin 1423/3687/2020 privind aprobarea metodologiei de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate
- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- HG 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului
- HG 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate
- Ordinul 756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului
- HG 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării, cu modificările și completările ulterioare (pentru apele de suprafață)
- Ordin 108/2005 privind metodele de prelevare a probelor a probelor și de determinare a cantităților de azbest în mediu
- HG 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, modificată prin HG 734/2006 și HG 210/2007
- Ordinul 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri
- Legea 27/2007 privind aprobarea OUG 61/2006 pentru modificarea și completarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor

4. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Criteriul de atribuire este "Cel mai bun raport calitate-preț" conform art. 187, alin 3), lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice. Cel mai bun raport calitate-preț se stabilește pe baza următorilor factori de evaluare:

Nr. Crt.	Factor de evaluare	Punctaj
P1.	Propunerea financiară	P financiar = 40 puncte
P2.	Propunerea tehnică - demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și planificarea adecvată a resurselor umane și a activităților	P tehnic = 30 puncte
P3.	Experiența experților cheie - concretizată de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor care urmează să le îndeplinească în viitorul contract	P specialiști = 30 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

$P \text{ total} = P \text{ financiar} + P \text{ tehnic} + P \text{ specialiști}$

Punctajul va fi calculat cu două zecimale.

Experiența experților cheie concretizată de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor care urmează să le îndeplinească în viitorul contract

4.1 Mod de calcul al factorului de evaluare P1 - Propunere financiară

Punctaj financiar = (prețul minim X 40/prețul ofertat)

Prețul minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se acordă maximul de puncte, respectiv 40 puncte.

Prețul ofertat este prețul ofertei evaluate.

4.2 Mod de calcul al factorului de evaluare P2 - Propunere tehnică

Pentru acest factor de evaluare a fost stabilit un număr de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/bine/acceptabil. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate mai jos. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă:

- Calificativul "**foarte bine**" - **10 puncte**
- Calificativul "**bine**" - **6 puncte**
- Calificativul "**acceptabil**" - **3 puncte**

Cei 3 (trei) subfactori P2.1 - P2.3 care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului sunt:

P2.1 - Abordarea tehnică propusă de ofertant pentru îndeplinirea contractului

- Calificativul "**foarte bine**" - **10 puncte** → Abordarea tehnică propusă se bazează pe metodologii, metode, soluții tehnice, instrumente testate (în proiecte similare) care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate
- Calificativul "**bine**" - **6 puncte** → Abordarea tehnică propusă se bazează parțial pe metodologii, metode, soluții tehnice, instrumente testate care demonstrează înțelegerea contextului, a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate
- Calificativul "**acceptabil**" - **3 puncte** → Abordarea tehnică propusă nu are la bază metodologii, metode, soluții tehnice, instrumente testate și arată o înțelegere limitată a contextului, a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare

P2.2 - Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități

- Calificativul "**foarte bine**" - **10 puncte** → Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse
- Calificativul "**bine**" - **6 puncte** → Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse
- Calificativul "**acceptabil**" - **3 puncte** → Resursele identificate și realizările indicate sunt acceptabil corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse

P2.3 - Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse

- Calificativul "**foarte bine**" - **10 puncte** → Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea.

- Calificativul "**bine**" - **6 puncte** → Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată parțial cu de logica relației dintre acestea.
- Calificativul "**acceptabil**" - **3 puncte** → Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea.

4.3 Mod de calcul al factorului de evaluare P3 - Experiența experților cheie concretizată de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor care urmează să le îndeplinească în viitorul contract

Punctajul pentru experiența cheie se va face în funcție de numărul de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare de studii de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, incluzând investigarea preliminară, detaliată și evaluarea riscurilor asociate siturilor contaminate, bilanțuri de mediu, studii de evaluare a impactului asupra mediului.

Expert 1 P3.1: Manager de proiect (Șef de proiect) - maxim 15 puncte - Pentru îndeplinirea cerinței, expertul va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine. Modul de calcul al punctajului acordat expertului cheie:

- Pentru experiență în implicarea în 3 proiecte similare → **5 puncte**
- Pentru experiență în implicarea în 4 proiecte similare → **10 puncte**
- Pentru experiență în implicarea în mai mult de 4 proiecte similare → **15 puncte**

Experiența în implicarea în mai puțin de 3 proiecte similare nu se punctează.

Expert 2 P3.2: Inginer specialist - maxim 10 puncte - Pentru îndeplinirea cerinței, expertul va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine. Modul de calcul al punctajului acordat expertului cheie:

- Pentru experiență în implicarea în 2 proiecte similare → **5 puncte**
- Pentru experiență în implicarea în 3 proiecte similare → **7 puncte**
- Pentru experiență în implicarea în mai mult de 3 proiecte similare → **10 puncte**

Experiența în implicarea în mai puțin de 2 proiecte similare nu se punctează.

Expert 3 P3.3: Geolog/geotehnician - maxim 5 puncte - Pentru îndeplinirea cerinței, expertul va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine. Modul de calcul al punctajului acordat expertului cheie:

- Pentru experiență în implicarea în 1 proiecte similare → **2 puncte**
- Pentru experiență în implicarea în 2 proiecte similare → **3 puncte**
- Pentru experiență în implicarea în mai mult de 2 proiecte similare → **5 puncte**

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare:

$P3 = P3.1 + P3.2 + P3.3$ - experți cheie este de 30 de puncte.

5. DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

Data începerii prestării serviciilor: Data semnării contractului.

Durata de elaborare: maxim 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, cu obligativitatea consultării beneficiarului pe parcurs - minim 2 consultări.

Data de încheiere a prestării serviciilor: data predării documentației și semnarea Procesului verbal de recepție.

6. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE




Finanțarea proiectării se asigură din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local.

7. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentației se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acesteia, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

Plata pentru documentația întocmită se va efectua după recepționarea acesteia pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Vizat	Viceprimar	Flavia Boghiu		
2.	Vizat	Arhitect Șef	Marilena Manolache		
3.	Elaborat	Inspector	Anca Sauciuc	17.06.2021	
			Nr. pag. 11 Nr. ex. 2		