

## TEMĂ DE PROIECTARE

privind

privind achiziția de servicii de ridicare topografică pentru documentația P.U.Z. și identificare rețele utilități, zona industrială Rulmentul Str. 13 Decembrie 96

### 1. DATE GENERALE

**1.1 Denumire investiție:** Elaborarea documentațiilor tehnice:  
Intocmire studiu topografic pentru documentație P.U.Z.-zona industrială Rulmentul-Faza I și identificare rețele utilități existente conform C.U. nr. 1522/16.06.2021

**1.2 Beneficiar:** Municipiul Brașov

**1.3 Amplasament:** Obiectivul de investiții care face subiectul acestui caiet de sarcini este situat pe str. 13 Decembrie nr.96, Brașov

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### 2.2 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Obiectivul supus investiției se află parte în proprietatea Municipiului Brașov parte în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local Brașov și parte proprietate private identificat conform planului anexa, în suprafața totală estimată de 52 ha.

### 3. DATE TEHNICE

#### 3.1 Situația actuală:

Platforma industrială Rulmentul situată în Brașov pe str. 13 Decembrie nr. 96 face obiectul proiectului RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL selectat pentru a beneficia de suport tehnic în cadrul POAT 2014-2020.

#### 3.2 Soluția propusă

Platforma industrială Rulmentul situată în Brașov pe str. 13 Decembrie nr. 96 face obiectul proiectului RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL ce are ca scop refuncționalizarea zonei.

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 arată că la nivel național, calitatea aerului continuă să fie o preocupare majoră, mai ales în aglomerațiile urbane. Acest fapt se datorează poluării generate de creșterea numărului mijloacelor de transport auto, de șantierele de construcții și restrângerea spațiilor verzi din perimetrele municipale.

Implementarea unui proiect care pune la dispoziția locuitorilor și turiștilor o zonă recreativă de 32 ha și duce la creșterea suprafeței de spațiu verde a municipiului Brașov este de importanță strategică și pentru Regiunea Centru, întrucât aceasta contribuie la realizarea Măsurii 5.4.1 a Strategiei de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru perioada 2014-2020.

## 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

**4.1 Obiectul prezentei teme de proiectare este încheierea unui contract pentru elaborarea documentației tehnice:**

- Intocmire studiu topografic pentru documentatie P.U.Z.-zona industrială Rulmentul-Faza I conform C.U. nr. 1522/16.06.2021 și identificare rețele utilități existente respectiv achiziția de date georadar și interpretare cartografiere pentru utilitățile existente.

În funcție de problemele semnalate pe teren se pot aplica mai multe metode geofizice. Toate metodele geofizice utilizate pentru detectarea rețelelor trebuie să asigure adâncimea de investigare de 2-3 m.

### 4.2 Descrierea generală a serviciilor

-Elaborarea documentațiilor se va face în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, actualizată respectiv a Ordinului 700/2014 al A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 264 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 documentatia pentru receptia suportului topografic al PUZ cuprinde:

a) borderoul

b) dovada achitării tarifelor legale

c) cererea de recepție

d) copia avizului de începere a lucrării

e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției

f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital

g) calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz

h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha)

i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale

j) planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita puz față de limita intravilanului existent, în cazul puz-urilor executate în extravilan

k) fișierul .cpxml.

Documentatia se supune avizarii O.C.P.I. Brasov .

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezenta Temă de proiectare .

Rezultatul final al investigațiilor geofizice va consta într-o hartă cu poziția și adâncimeade îngropare a elementelor depistate. Conductelor puse în evidență prin metode geofizice li se vor atribui caracteristici respectiv diametru, tip material conductă, după caz.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală, beneficiarului.

### 4.3 Descrierea generală a lucrărilor

Ofertantul va descrie:

- Identificarea etapelor și procedurilor de lucru,
- Metodologia propusă pentru execuția lucrărilor din cadrul acestei categorii.

### 4.4 Atribuții și responsabilități

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime ale temei de proiectare,.

Prestatorul este obligat să îndeplinească orice alta obligație care îi revine, potrivit normelor aplicabile în vigoare.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului date/informații/documente în măsura în care dispune de acestea.

Prin lucrari similare se intelege Ridicari potografice intocmire P.U.Z./P.U.G. , identificare retele utilitati existente respectiv achizitie de date georadar si interpretare , cartografier epentru utilitatile existente.

## 5. PREZENTAREA OFERTEI

### 5.1. Propunerea tehnică va conține:

Expertii cheie solicitati sunt:

- Expert autorizati A.N.C.P.I. categoria B sau D sau persoana juridica autorizata de A.N.C.P.I.categoria B sau D

- Inginer instalatii

Pentru personalul declarat în cadrul ofertei, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- Copie conformă cu originalul după diplomă/certificate/atestare care să probeze nivelul studiilor și/sau calificările solicitate;

- CV;

- Dovada deținerii aparaturii necesare realizării documentațiilor respectiv a identificării rețelilor subterane de utilități

Ofertanții pot suplimenta lista personalului implicat în derularea contractului cu alt personal de specialitate pe care îl consideră necesar pentru derularea contractului.

### 5.2 Propunerea financiară va conține:

1. Ofertă întocmire Intocmire studiu topografic pentru documentatie P.U.Z.-zona industrială Rulmentul-Faza1 conform C.U. nr. 1522/16.06.2021

2. Oferta identificare rețele utilități existente.

## 6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de predare a documentațiilor este de 90 de zile de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE** - este raport calitate - preț, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind achizițiile publice, stabilit în baza următorilor factori de evaluare:

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experienta similara - P2	60 puncte
	<b>TOTAL:</b>	<b>P total = 100 puncte</b>

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : **Pt = P1 + P2**

Modul de calcul:

## P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)

Prețul ofertat este valoarea totala a ofertei, fără TVA.

## P2 - Experienta expertilor

Punctajul maxim ce poate fi acordat  $P2 = P2.1 + P2.2$  în cadrul procesului de evaluare este 60 puncte

Dovada executarii de ~~experize tehnice~~ <sup>contracte</sup> similare cel puțin 2 pentru calificare

Experiența în implicarea în 2 proiecte nu se punctează.

Sub 2 contracte similare oferta este declarata neconformă.

-pentru experiență în implicarea în 3 contracte de servicii similare - 10 pct/expert

-pentru experiență în implicarea în 4 contracte de lucrări similare - 15 pct/expert

-pentru experiență în implicarea în mai mult de ~~5~~ <sup>4</sup> contracte de lucrări similare sau mai multe - 30 pct/expert

## 8. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentațiile se vor preda în 3( trei ) exemplare, redactate în limba română, pe suport de hârtie și pe suport magnetic (CD) un exemplar, partea scrisă în format PDF și Microsoft Word iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

De asemenea, documentațiile se vor preda și pe suport digital (CD), partea scrisă și partea desenată scanată cu semnătura și ștampila proiectantului.

## 9. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentațiilor se va face în termen de 15 zile de la predarea acestora pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

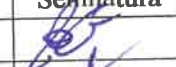

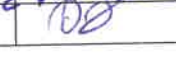
Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant.

Factura se va depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Decontarea se va face prin virament în contul de Trezorerie al executantului.

## 10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale.

Nr Crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Vizat	Viceprimar	Flavia Ramona Boghiu		
2	Vizat	Dir.Executiv	Maria Anda Zamora		
3	Verificat	Sef S.C.V.F.F.R.A.	Georgeta Souca		
4	Intocmit	Inspector	Vlad Enescu		