

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

Întocmire studiu hidrologic de inundabilitate în vederea elaborării PUZ și ridicare topografică pe tronsonul limitrof zonei PUZ pentru proiectul **RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL, Cod SMIS 143410**

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției:

„RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL”

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov

1.3. Amplasament : Obiectivul de investiții care face subiectul prezentei teme de proiectare este amplasat în Municipiul Brașov, str. 13 Decembrie f.n., zona industrială Rulmentul, conform plan de amplasament și delimitare.

1.4. Sursa de finanțare:

Finanțarea serviciilor de proiectare se asigură din fonduri europene nerambursabile prin semnarea Acordului de Parteneriat Nr. 32936/18.09.2020 încheiat între beneficiar (ADR Centru) și parteneri (UAT Municipiul Brașov) pentru realizarea proiectului Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, finanțabil în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020, Axa Prioritară 1 - Acțiunea 1.1.1: “Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiară POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari ESI” și din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE:

2.1. Descrierea situației existente:

Terenul vizat este un teren de tip brownfield, rezultat din încetarea activității companiei Rulmentul, finalizată în anul 2011.

Regimul juridic al terenului: parțial în domeniul public al Municipiului Brașov și parțial în proprietatea Statului Român;

Regimul economic: Conform zonării Municipiului Brașov – anexă la Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 221/ 26 mai 2016.

Regimul tehnic: Conform documentației de urbanism “Actualizare PUG Brașov” – aprobată cu HCL 144/2011, zona este constituită din:

- o majoritar subzona A1 - subzona activităților productive și de servicii, cuprinzând subzona unităților predominant industriale și de servicii,

Pentru toate platformele industriale este necesară elaborarea unor documentații de urbanism necesare pentru identificarea infrastructurii tehnice, stabilirea circulațiilor publice rutiere și feroviare (linii de garaj) și pentru reparcelarea terenului.

Pentru toate aceste zone sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități. În cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/ sau este necesară schimbarea destinației, este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

- o parțial V1a- subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale, parțial circulații

2.2. Soluția propusă :

Rezultatul preconizat prin implementarea proiectului “RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL” îl reprezintă creșterea suprafețelor de spații și dotări publice, cu rol cultural și de recreere, cu o componentă importantă a spațiilor verzi, contribuind astfel la atingerea țințelor municipalității privind creșterea calității spațiului public, restrângerea insulelor de căldură din municipiul Brașov și creșterea suprafeței de spațiu verde.

3. FORMA DE ATRIBUIRE:

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea documentațiilor:

- *Studiu hidrologic de inundabilitate în vederea elaborării PUZ*
- *Ridicare topografică pe tronsonul limitrof zonei PUZ, vizată OCPI*

pentru obiectivul de investiții “RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL”, va respecta prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile publice.

4. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

4.1. Propunerea tehnică va cuprinde:

Studiul hidrologic de inundabilitate:

A. Parte scrisă

1. prelucrarea datelor și a informațiilor din teren în vederea caracterizării cadrului fizico geografic al bazinului hidrografic (geomorfologia, geologia, clima și hidrografia);
2. determinarea parametrilor hidraulici ai scurgerii apei;
3. prezentarea hidro-morfologică a albiei cursului de apă;
4. întocmirea tabelelor privind calculul hidraulic ;

B. Parte grafică

1. prezentarea datelor (concluziilor) referitoare la inundabilitatea amplasamentului studiat
2. întocmirea planșelor corespunzătoare calculelor hidraulice ;

Planșe:

1. cheile linimetrice aferente fiecărui profil din care rezultă relația debit înălțime coloană de apă;
2. profilele transversale pe care se marchează cota corespunzătoare nivelului la care ajunge apa în cazul atingerii debitului maxim cu probabilitatea de depășire de 1 % (acesta este debitul de referință pentru care se elaborează calculele de inundabilitate pentru terenurile situate în intravilane);
3. planul de situație pe care se marchează curbele de inundabilitate trasate pentru debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1 %

Ridicare topografică:

- întocmirea planului de situație în zona studiată și efectuarea mai multor profile transversale prin albia pârâului;
- ridicare topografică de detaliu cu profile din 50 în 50 m sau la orice schimbare majoră de direcție a albiei cursului de apă și extinsă 20 m în terasele de pe ambele maluri ale cursului de apă și cu poziționarea tuturor construcțiilor din aceste benzi (care se pot comporta ca niște baraje, având ca efect ridicarea artificială a nivelului apei)

- măsurarea pe profile a tuturor punctele de inflexiune ale suprafeței topografice: taluzurile superioare ale malurilor, de unde începe albia majoră, taluzurile inferioare ale malurilor, cotele oglinzii apei, talvegul cursului de apă și toate depunerile de sedimente din albia minoră care sunt deasupra oglinzii apei (pe toată lungime măsurată, chiar și între profile).

- măsurarea pantei hidraulice și a malurilor în secțiunea studiată, atât în albia minoră cât și în albia majoră;

✓ Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Tema de proiectare;

✓ Descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Temei de Proiectare;

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de elaborare a documentațiilor.

➤ *Experți cheie :*

✓ **Inginer hidrolog**

✓ **Inginer topometrist**

Pentru personalul care face parte din echipa de proiectare se vor prezenta:

➤ *CV-uri din care să reiasă experiența profesională generală de minim 5 ani și specifică de minim 3 ani și care să cuprindă lista proiectelor la care au participat și funcția deținută (minim 3 proiecte)*

➤ *Diplomele/autorizațiile/atestările care să demonstreze pregătirea profesională a acestora.*

➤ *Procese verbale de recepție a serviciilor pentru servicii similare (prin servicii similare se înțelege studii hidrologice de inundabilitate, ridicări topografice)- minim 3 proiecte*

Ofertanții pot suplimenta lista personalului implicat în derularea contractului cu alt personal de specialitate pe care îl consideră necesar pentru derularea contractului.

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în tema de proiectare sau documentele care decurg din aceasta.

Societatea va deține Certificat de atestare pentru întocmirea studiilor cerute prin tema de proiectare, eliberat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Propunerea tehnică va trata aspectele :

✓ Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de

îndeplinire a sarcinilor stabilite în tema de proiectare o bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului;

Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților Certificatul de Urbanism nr. 3329/31.12.2020, Extrase CF;

4.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru :

- Studiu hidrologic de inundabilitate în vederea elaborării PUZ
- Ridicare topografică pe tronsonul limitrof zonei PUZ, vizată OCPI

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - este raport calitate - preț, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind achizițiile publice.

1. FACTORI DE EVALUARE

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experienta experților cheie implicați în derularea contractului - P2	60 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : $Pt = P1 + P2$

Modul de calcul:

P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)

Prețul ofertat este valoarea totala a ofertei, fără TVA.

P2 - Experienta experților cheie

Punctajul maxim $P2 = P2.1 + P2.2$ este de 60 puncte.

P2.1 - Inginer hidrolog - maxim 30 puncte

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de servicii similare în care să fi fost implicat ca specialist, demonstrată prin prezentarea de procese-verbale de recepție studiu hidrologic sau recomandări de la beneficiari privind servicii de întocmire studiu hidrologic.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

- pentru experiență în implicarea în 4 contracte similare în funcția pentru care este propus - 10 pct
- pentru experiență în implicarea în 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 20 pct
- pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 30 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarata neconformă.

P2.2 - Inginer topometrist - maxim 30 de puncte

Pentru îndeplinirea cerinței se va prezenta CV, diplomă/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de lucrări similare în care să fi fost implicat ca specialist, demonstrată prin procese-verbale de recepție studiu topografic, sau recomandare de la beneficiari.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

- pentru experiență în implicarea în 4 contracte similare în funcția pentru care este propus - 10 pct
- pentru experiență în implicarea în 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 20 pct
- pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 30 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarata neconformă.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare P2 (P2.1 + P2.2) - experți cheie este de 60 de puncte.

6. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI:

La elaborarea documentațiilor se vor respecta cerințele legislației în vigoare în domeniu:

- ✓ Legea 107/1996, Legea apelor.
- ✓ Normativ PD-95-2002.
- ✓ Planul de management actualizat al bazinului hidrografic Olt.
- ✓ OUG nr. 195/2005, modificata și aprobată prin Legea nr. 265/2006 care acoperă toate aspectele protecției mediului înconjurător.
- ✓ Ordinul 161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpului de apă.
- ✓ Legea nr. 10/1995, republicată calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare

- ✓ Legea nr 50/ 1991, republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu mod modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Alte acte normative, prescripții tehnice cadru, evaluări etc., necesare realizării unei documentații corecte și complete;

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

Notă: Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea documentațiilor.

7. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Documentațiile tehnice se vor elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentațiilor.

8. TERMEN DE PREDARE ȘI DURATA CONTRACTULUI:

Termenul de predare a documentațiilor va fi de 45 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a serviciilor.

Durata contractului este de la semnarea acestuia și constituirea garanției de bună execuție până la recepționarea documentației PUZ.

9. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE:






Finanțarea proiectării se asigură din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local.

10. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

Plata pentru documentațiile întocmite se va efectua după recepționarea acestora pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Seminătura
1.	APROBAT:	PRIMAR	ALLEN COLIBAN	08.06.2021	
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIAN RUSU	08.06.2021	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	ing. Mihaela Gal	04. JUN. 2021	
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	ec. Bianca Calinschi	03. JUN. 2021	
5.	Elaborat:	Inspector	ing. Monica Nodea	02.06.21	
			Nr.pag. 8	Nr.ex. 2	