

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

Întocmire studiu geotehnic în vederea elaborării PUZ pentru proiectul **RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL, Cod SMIS 143410**

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției:

„RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL”

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov

1.3. Amplasament : Obiectivul de investiții care face subiectul prezentei teme de proiectare este amplasat în Municipiul Brașov, str. 13 Decembrie f.n., zona industrială Rulmentul, conform plan de amplasament și delimitare.

1.4. Sursa de finanțare:

Finanțarea serviciilor de proiectare se asigură din fonduri europene nerambursabile prin semnarea Acordului de Parteneriat Nr. 32936/18.09.2020 încheiat între beneficiar (ADR Centru) și parteneri (UAT Municipiul Brașov) pentru realizarea proiectului Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, finanțabil în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020, Axa Prioritară 1 - Acțiunea 1.1.1: “Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor FESI și specifică pentru beneficiară POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI” și din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul vizat este un teren de tip brownfield, rezultat din încetarea activității companiei Rulmentul, finalizată în anul 2011.

Regimul juridic al terenului: parțial în domeniul public al Municipiului Brașov și parțial în proprietatea Statului Român;

Regimul economic: Conform zonării Municipiului Brașov – anexă la Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 221/ 26 mai 2016.

Regimul tehnic: Conform documentației de urbanism “Actualizare PUG Brașov” – aprobată cu HCL 144/2011, zona este constituită:

Etapa I - aproximativ 32 ha,

- ✓ subzona A1 - subzona activităților productive și de servicii, cuprinzând subzona unităților predominant industriale și de servicii,

Pentru toate platformele industriale este necesară elaborarea unor documentații de urbanism necesare pentru identificarea infrastructurii tehnice, stabilirea circulațiilor publice rutiere și feroviare (linii de garaj) și pentru reparcelarea terenului.

Pentru toate aceste zone sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități. În cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și / sau este necesară schimbarea destinației, este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În cazul reconversiei funcționale avute în vedere:

- se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate.
- se vor crea spații verzi cu caracter public, spații pietonale, circulații etc.

Etapa II - aproximativ 20 ha întregirea zonei A1 din PUG

- ✓ subzona V4 - subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă;

Utilizări admise - pe fâșia de protecție de 30,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică (S max. 6 mp specifice programului de parc).

- ✓ subzona V8- subzona pădurilor și fișiilor plantate de protecție sanitară (în jurul gropilor de gunoi în conservare).

Utilizări admise - conform normelor specifice în vigoare.

- ✓ Subzona M3 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+2 niveluri + mansarda sau P+2- 3 niveluri.

sunt admise armatoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu parter-ul dedicat activităților de comerț/ servicii;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.
- lăcașuri de cult;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanța în diferite domenii și alte servicii profesionale;

- servicii financiar -bancare;
- asistenta juridica- cabinete avocatura, cabinete notariale etc;
- asistenta medicala furnizata privat- cabinete medicale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.;
- construcții pentru învățământ: Grădinițe, scoli, licee, scoli profesionale, scoli postliceale;
- comerț cu amănuntul: mini-market-uri (max.500mp Ac), supermarket-uri în construcții independente (max. 1.000mp Ac) sau la parterul construcțiilor; showroom-uri (max. 500 mp Ac)
- mica producție și depozitare mic-gros in limita a maximum 500 mp Ac;
- hoteluri, minihoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate: scuaruri, gradina de cartier;

2.2. Soluția propusă :

Problemele legate de mediu în cazul zonelor industriale dezafectate necesită o serie de acțiuni și politici specifice cum ar fi:

- Recunoașterea vulnerabilității patrimoniului industrial valoros amenințat cu dispariția pe baza reglementărilor naționale și internaționale în domeniul patrimoniului industrial, respectiv Legea 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial și Carta Internațională a Patrimoniului Industrial (TICCIH - The Nizhny Charter for the Industrial Heritage - 2003) precum și conștientizarea necesității protecției, intervenției și regenerării acestuia în sensul unei dezvoltări durabile pe nivele teritoriale naționale, regionale și locale;
- Determinarea afectării factorilor de mediu de către zonele industriale în declin - apă, aer, sol, vegetație, floră, faună;
- Elaborarea de strategii, politici, programe specifice de intervenție și acțiune în sensul diminuării poluării asupra mediului a acestor zone;
- Elaborarea de strategii, politici, programe de ameliorare a peisajului acestor zone;

Reutilizarea zonelor industriale dezafectate de tip browfield contribuie în mare măsură la principiile dezvoltării durabile, obiectivele proiectului *Reconversie zone abandonate în zone verzi - Zona Industrială Rulmentul*, vizând:

- ✓ Să îmbunătățească economia urbană, să amelioreze coeziunea socială și să reducă riscurile de mediu
- ✓ Să reconvertească terenurile subutilizate în mediul urban și să le redea o utilizare benefică (noi activități, investiții, inclusiv prin ocuparea forței de muncă și creșteri la veniturile locale)

- ✓ Să îmbunătățească condițiile de viață prin punerea la dispoziția locuitorilor și turiștilor o zonă recreativă de aproximativ 32 ha ce va duce la creșterea suprafeței de spațiu verde și spațiu public prin reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii culturale și recreative
- ✓ Să amelioreze condițiile de mediu datorită creșterii spațiilor verzi din zona urbană și a capacității de adsorbție a dioxidului de carbon, reducerea poluării aerului prin intermediul vegetației, eliminarea deșeurilor depozitate pe zonele industriale dezafectate
- ✓ Să reutilizeze, integreze și renoveze resursele sit-ului și capacitățile existente de infrastructură: clădiri, energie și rețele de canalizare, pentru punerea în valoare a patrimoniului cultural industrial

Rezultatul preconizat prin implementarea proiectului îl reprezintă reconversia unui teren de tip brownfiel cu suprafața de 325.444 mp într-o zonă multifuncțională, prin creșterea suprafețelor de spații și dotări publice, cu rol cultural și de recreere, cu o componentă importantă a spațiilor verzi, contribuind astfel la atingerea țintelor municipalității privind creșterea calității spațiului public, restrângerea insulelor de căldură din municipiul Brașov și creșterea suprafeței de spațiu verde.

3. FORMA DE ATRIBUIRE:

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea documentațiilor:

- *Studiu geotehnic în vederea elaborării PUZ*
- *Verificare la cerința Af a Studiului geotehnic*

pentru obiectivul de investiții “*RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL*”, va respecta prevederile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*.

3.1 Elemente de conținut

Studiul geotehnic, ca parte a studiilor de fundamentare întocmite în vederea realizării proiectului “*RECONVERSIE ZONE ABANDONATE ÎN ZONE VERZI - ZONA INDUSTRIALĂ RULMENTUL*” are rolul de a identifica caracteristicile geotehnice ale terenului.

3.2 Forma de prezentare

Livrabilele se compun din:

Partea scrisă: Studiu geotehnic - Etapa I, Etapa II

- ✓ **Investigarea terenului**
- prezentarea lucrărilor de teren efectuate (amplasarea punctelor de investigare, adâncimea investigațiilor, diametrele forajelor, etc.)

- prezentarea încercărilor și analizelor de laborator efectuate
- ✓ **Date geotehnice**
 - prezentarea tabelară și grafică a rezultatelor încercărilor de teren și de laborator
 - calcul de stabilitate - dacă este cazul
- ✓ **Concluzii și recomandări**
 - condiții de amplasament cu privire la stabilitatea generală și locală a terenului
 - recomandări privind execuția săpăturilor și/sau umpluturilor pe amplasament

Partea desenată

- plan de încadrare în zonă a amplasamentului
- plan de situație cu indicarea punctelor de investigație geotehnică

4. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

4.1. Propunerea tehnică va cuprinde:

Propunerea tehnică va fi prezentată separat pentru Etapa I și Etapa II. Propunerea tehnică va include cel puțin:

- ✓ Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Tema de proiectare;
- ✓ Descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Temei de Proiectare;
- ✓ Declarație de imparțialitate din partea specialistului verficator care va realiza verificarea la cerința Af a studiului geotehnic.
- ✓ Specialistul verficator de proiecte atestat va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.
- ✓ Specialistul verficator de proiecte atestat nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a căror elaborare a participat.

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de elaborare a documentațiilor.

➤ *Expert cheie :*

- ✓ **Inginer geotehnician**

Pentru personalul care face parte din echipa de proiectare se vor prezenta:

- CV din care să reiasă experiența profesională generală de minim 5 ani și specifică de minim 3 ani și care să cuprindă lista proiectelor la care a participat și funcția deținută (minim 3 proiecte)
- Diplomele/autorizațiile/atestările care să demonstreze pregătirea profesională a acestuia.
- Procese verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandări de la beneficiari - minim 3 proiecte

Ofertanții pot suplimenta personalul implicat în derularea contractului cu alt personal de specialitate pe care îl consideră necesar pentru derularea contractului.

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în tema de proiectare sau documentele care decurg din aceasta.

Propunerea tehnică va trata aspectele :

✓ Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a sarcinilor stabilite în tema de proiectare o bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului;

Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților Certificatul de Urbanism nr. 1522/16.06.2021, Extrase CF, Studiu istoric;

4.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru :

- Studiu geotehnic în vederea elaborării PUZ, separat pentru Etapa I și Etapa II
- Verificare la cerința Af a Studiului geotehnic, separat pentru Etapa I și Etapa II

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - este raport calitate - preț, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind achizițiile publice.

1. FACTORI DE EVALUARE

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experiența expertului cheie implicat în derularea contractului - P2	60 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : **Pt = P1 + P2**

Modul de calcul:

P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)

Prețul ofertat este valoarea totală a ofertei, fără TVA.

P2 - Experiența experților cheie

Punctajul maxim P2 este de 60 puncte.

P2.1 - Inginer geotehnician - maxim 60 puncte

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de servicii similare în care să fi fost implicat ca specialist, demonstrată prin prezentarea de procese-verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandări de la beneficiari privind servicii de întocmire studiu geotehnic.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

- pentru experiență în implicarea în 4 contracte similare în funcția pentru care este propus - 20 pct
- pentru experiență în implicarea în 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 40 pct
- pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 60 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarată neconformă.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare P2 - expert cheie este de 60 de puncte.

6. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI:

La elaborarea documentațiilor se vor respecta cerințele standardelor și normativelor în vigoare, în domeniu:

- ✓ SR EN 1997-1/2006 EUROCOD 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1. Reguli generale.
- ✓ SR EN 1997-2/2008 EUROCOD 7: Partea 2: Proiectarea geotehnică. Investigarea și încercarea terenului.

- ✓ Normativ NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
- ✓ Legea nr. 10/1995, republicată calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Legea nr 50/ 1991, republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu mod modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Alte acte normative, prescripții tehnice cadru, evaluări etc., necesare realizării unei documentații corecte și complete;

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

Notă: Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea documentațiilor.

7. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Documentațiile tehnice se vor elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word,

cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentațiilor.

8. TERMEN DE PREDARE ȘI DURATA CONTRACTULUI:

Termenul de predare a documentațiilor va fi de:

- 45 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a serviciilor, pentru Etapa I
- 20 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a serviciilor, pentru Etapa II

Durata contractului este de la semnarea acestuia și constituirea garanției de bună execuție până la recepționarea documentației PUZ.

9. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE:




Finanțarea proiectării se asigură din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local.

10. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie constituită în acest sens.

Plata pentru documentațiile întocmite se va efectua după recepționarea acestora, pe etape de proiectare, pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	APROBAT:	PRIMAR	ALLEN COLIBAN	11.08.2021		
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIAN RUSU	11.08.2021		
3.	Vizat:	Director Executiv DT	ing. Mihaela Gal	05. AUG. 2021		
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	ec. Bianca Calinschi			
5.	Elaborat:	Inspector	ing. Monica Nodea	05. AUG. 2021		
			Nr.pag.	9	Nr.ex.	2

F: PGE-02/03-10