

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ AL LOCULUI DE ÎNHUMARE**  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. Prezentul contract se încheie în baza HCL nr.97/2002, HCL nr...../2021, a Legii speciale nr. \_\_\_\_\_, adresei de atribuire nr. \_\_\_\_\_ între:**

**MUNICIPIUL BRAȘOV** - proprietar al terenului-, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, tel: 0268/416550, fax: 0268/473001, cont deschis la Trezoreria Brașov RO 92TREZ13121300205XXXXX, cod fiscal 43.84.206, reprezentat prin Primar – Allen COLIBAN,

DI./Dna. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, identificat cu C.I./B.I seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_  
în calitate de **UTILIZATOR**

\*prin dl./dna. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, identificat cu C.I./B.I seria \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **solicitant** (\*se completează în cazul în care utilizatorul este decedat la data încheierii prezentului contract de atribuire gratuită)

și  
\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
identificat cu CUI \_\_\_\_\_, nr. înreg la ORC \_\_\_\_\_, reprezentat legal prin \_\_\_\_\_  
în calitate de **PRESTATOR ÎMPUTERNICIT**, conform contract nr. \_\_\_\_\_.

**II. Obiectul contractului**

Art. 1. Obiectul contractului este terenul cu suprafața de 3.00 mp (1.20m x 2.50m) situat în Brașov, str. \_\_\_\_\_ - Cimitirul \_\_\_\_\_, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Brașov, sector \_\_\_\_\_, parcela nr. \_\_\_\_\_, rând nr. \_\_\_\_\_, loc de înhumare nr. \_\_\_\_\_.

**III. Termenul**

Art. 2. (1) Durata contractului este determinată de durata funcționării cimitirului sau de termenele reglementate de legea specială, începând de la data de \_\_\_\_\_.

**IV. Drepturile părților**

**Art. 3. Drepturile utilizatorului**

(1) Utilizatorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului.

(2) Utilizatorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract..

**Art. 4. Drepturile proprietarului**

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în folosință gratuită, verificând respectarea obligațiilor asumate de utilizator.

(2) Proprietarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul (dar nu mai devreme de încheierea a 7 ani de valabilitate) dacă în urma verificărilor constată că nu sunt îndeplinite obligațiile asumate de utilizator conform prevederilor art.5 din contract.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**V. Obligațiile părților**

**Art. 5. Obligațiile utilizatorului**

(1) Utilizatorul este obligat să păstreze osemintele decedatului ce a fost înhumat anterior, în cazul în care locul a mai fost folosit, conform prevederilor HCL nr.97/2002.

(2) Utilizatorul este obligat să întrețină și să păstreze starea de curățenie a terenului și să nu producă prejudicii altor locuri de înhumare sau asupra altor proprietăți aparținând Cimitirului Municipal Brașov prin acțiunile întreprinse asupra terenului său sau prin activități desfășurate în cadrul cimitirului. În cazul producerii unor astfel de prejudicii va răspunde în mod exclusiv pentru despăgubirile solicitate de partea păgubită.

(3) Utilizatorului îi este interzis să depoziteze, debaraseze deșeurile menajere/floricole sau de altă natură, pe aleile, zonele verzi sau alte locuri din perimetrul cimitirului, în afara celor special amenajate în acest scop.

(4) Utilizatorului îi este interzis să distrugă, deterioreze materialul dendrofloricol existent în perimetrul cimitirului

(5) Utilizatorul nu poate da în folosință terenul ce face obiectul prezentului contract, sub nicio formă terțelor persoane fizice sau juridice, în caz contrar proprietarul are dreptul de a rezilia contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

(6) Utilizatorul este obligat să achite toate taxele de curățenie/întreținere precum și alte taxe prevăzute prin Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirelor, aprobat prin HCL nr.97/2002, sau alte hotărâri ale Consiliului Local Brașov.

(7) Utilizatorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(8) Utilizatorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit art. 4 alin. (3) din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Utilizatorul se obligă să achite taxele fiscale legale pe perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 6. Obligațiile proprietarului**

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe utilizator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul este obligat să notifice utilizatorul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

#### **VI. Încetarea contractului**

Art. 7. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin renunțare;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina utilizatorului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către utilizator, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a utilizatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **VIII. Litigii**

Art. 9. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se realizează potrivit prevederilor legislației din România.

Art. 10. Prezentul contract se completează cu prevederile HCL nr.97/2002

#### **IX. Definiții**

Art. 11. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 12. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților contractante, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

#### **X. Alte clauze**

Art. 13. Nerespectarea obligației prevăzută la art.5 alin 3, reprezintă contravenție conform HCL nr.627/2007 republicată, privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate al Municipiului Brașov” și se vor aplica sancțiunile prevăzute de acesta.

Art. 14. Nerespectarea obligației prevăzută la art.5 alin 4, reprezintă contravenție conform HCL nr.153/2010 republicată, referitoare la aprobarea „Regulamentului privind stabilirea normelor locale unitare de protecție a spațiilor verzi, organizarea, dezvoltarea și întreținerea acestora pe teritoriul Municipiului Brașov ” și se vor aplica sancțiunile prevăzute de acesta.

Art.15.Toate drepturile și obligațiile proprietarului prevăzute în prezentul contract se delegă către prestatorul împuternicit, care va efectua toate demersurile legale și necesare în numele și pentru proprietar, în vederea respectării clauzelor contractuale și derulării în bune condiții a prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat în ..... exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**Proprietar,**

**Utilizator,**

**Prestator împuternicit**